



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ENKELEIDA I. HOXHA
ADRESA Lagjia NR.5, Rr.
BLV"BAJRAM CURRI", GODINA 1
MAJI, AP. NR.22, HYRJA 3
TEL: 0682035826

KONTRATE KREDIE

Nr. repertori: 678

Nr. koleksioni: 180

Tirane më 06/03/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2020053570010431929

*Akti noterial përbëhet nga 24 fletë



REPUBLIKA E SHQIPERISE
 DHOMA KOMBETARE E NOTEREVE
 ZYRA VENDORE TIRANE
 NR. 678 REP.
 NR. 180 KOL.

REPUBLIC OF ALBANIA
 NATIONAL NOTARY CHAMBER
TIRANA REGIONAL OFFICE
 NO. 678 INDEX
 NO. 180 FILE

KONTRATE KREDIE BANKARE
 Nr. 000KR-AA-1300

LOAN CONTRACT
 No. 000KR-AA-1300

Sot, me 06.03.2020, ne Tirane, perpara meje noter E. Hothe, u paraqiten personalisht palet e meposhtme, te cilet deklarojne perpara meje se me vullnetin e tyre te lire lidhin kete kontrate kredie bankare si me poshte:

On this day, on 06.03.2020, in Tirane, in front of me the Public Notary E. Hothe, were personally presented the following parties who in their free will sign this banking loan contract as per below:

PALET E KONTRATES

THE PARTIES OF THE CONTRACT

Kredidhenes: Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA, regjistruar ne Regjistrin Tregtar Shqiptar me vendim nr. 35506, date 19.04.2006 te Gjykates se Shkalles se Pare, Tirane, NIPT K72014801J, me seli ne adresen Bulevardi “Deshmoret e Kombit”, Kullat Binjake, Kulla 2, kati 14, Tirane, e perfaqesuar rregullisht nga z. **Bozhidar Todorov**, shtetas Bullgar, ne cilesine e Drejtorit te Pergjithshem Ekzekutiv dhe znj. **Elma Lloja**, shtetase Shqiptare, ne cilesine e Drejtores Ekzekutive, te dy madhore, me zotesi te plote per te vepruar, te quajtur ne vijim **BANKA**.

The Creditor: First Investment Bank – Albania ShA, registered in the Albanian Register of Commerce with decision no. 35506, dated 19.04.2006 of Judicial District Court of Tirana, Fiscal Code K72014801J with registered office “Deshmoret e Kombit” Avenue, Twin Tours, Tour II, floor 14, Tirana duly represented by **Mr. Bozhidar Todorov**, Bulgarian citizen, in the capacity of the Chief Executive Director and **Mrs. Elma Lloja**, Albanian citizen, in the capacity of Executive Director, both adult, with full ability to act, hereinafter referred as **The BANK**.

Kredimarres: Shoqeria **HEC ZALL XHUXHE shpk**, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Rregjistrimit me NIPT L322010370 me seli ne adresen Tirane, Farke, Selite, Rruga “Kodra e Diellit”, Vila nr. 8, perfaqesuar ne kete kontrate nga administratori Ender Frrok Boçi, shtetas Shqiptar, lindur me date 2.5.1968 ne Shengjin, mbajtesi leternjoftimit me nr. 034207365, me numer personal G80502061U, leshuar me date 14.5.2019 nga M.B, banues ne Tirane, rezidenca Kodra e Diellit, vila nr. 23, autorizuar me vendimin e ortakut te shoqerise nr. 673 rep. date 06.03.2020, madhor, me zotesi te plote per te vepruar, i quajtur ne vijim **Kredimarres**.

The Borrower: Legal entity **HEC ZALL XHUXHE shpk**, registered as a juridical person nearby National Registration Center with NIPT L322010370 with Headquarters in Tirane, Farke, Selite, street “Kodra e Diellit”, Villa no. 8, in this contract represented by administrator Ender Frrok Boçi, Albanian citizen, born on 2.5.1968 in Shengjin, holder of the Id Card no. 034207365, with personal number G80502061U, issued on 14.5.2019 by M.O.I, resident in Tirana, Kodra e Diellit, villa no. 23, authorized by the sole shareholder decision no. 673 Index dated 06.03.2020 adult, in full legal capacity, hereinafter referred as **Borrower**.

Dorezanes: Shoqeria **RAMETAL shpk**, regjistruar ne Regjistrin Tregtar te mbajtur nga Qendra Kombetare e Biznesit me Numer Unik te Identifikimit (NIPT) L41517502C, me seli ne Xhafzotaj, Autostrada Durres – Tirane, km. 5 ne Vrrine, Durres, perfaqesuar nga z. Ilir Petrit Deliu, shtetas Shqiptar, lindur ne Tirane, me date 15.05.1977, mbajtes i pashaportes me nr. BJ4227623 dhe me numer personal H70515185I, leshuar me date 11.3.2011, banues ne Tirane, rruga Mihal Grameno, pallati 10, hyrja 15, autorizuar me vendimin e ortakut te shoqerise nr. 674 rep. date 06.03.2020, madhor, me zotesi te plote per te vepruar, ne cilesine e **Dorezanes**.

The Warrantor: Legal entity **RAMETAL shpk**, registered as a juridical person nearby National Registration Center with NIPT L41517502C, with Headquarters in Highway Durres – Tirane, km. 5 in Vrrine, Durres, in this contract represented by administrator Ilir Petrit Deliu, Albanian citizen, born on 15.05.1977, in Tirane, holder of the passport no. BJ4227623, with personal number H70515185I, issued on 11.3.2011 by M.O.I, resident in Tirana, street Mihal Grameno, building 10, entrance 15, authorized by the sole shareholder decision

(Handwritten signatures of the parties and the notary)

Dorezanes: Shoqëria **MAK-08 shpk**, regjistruar ne Regjistrin Tregtar te mbajtur nga Qendra Kombetare e Biznesit me Numer Unik te Identifikimit (NIPT) K81313013K, me seli ne Xhafzotaj, Autostrada Durres – Tirane, km. 5 ne Vrrine, godina nr. 4, Durres, perfaqesuar nga z. Kristian Gjoke Boçi alias Mr. Kristian Gjoke Botsis, shtetas me shtetesi Shqiptare dhe Greke, lindur ne Shengjin, Mirdite, me date 6.3.1977, mbajtes i pashaportes shqiptare me nr. BF1642795 dhe me numer personal H70306071S, leshuar me date 2.4.2014 prej M.B dhe mbajtes i pashaportes greke me nr. AN2590532, leshuar me date 28.8.2016, banues ne Tirane, Komuna e Parisit, prane stadiumit Selman Stermasi, madhor, me zotesi te plote per te vepruar, ne cilesine e Administratorit dhe Ortakut te Vetem te shoqerise, autorizuar me Vendimin e Ortakut te Vetem te Shoqerise, i quajtur ne vijim **Dorezanes**.

Dorezanes: Elman Manush Abule, shtetas Shqiptar, lindur ne Tirane, me date 29.4.1981, mbajtes i leternjoftimit me nr. 031994398 dhe me numer personal I10429045E, leshuar me date 07.11.2012, banues ne Tirane, madhor, me zotesi te plote per te vepruar, i quajtur ne vijim **Dorezanes**.

Dorezanes: Kristian Gjoke Boçi alias Mr. Kristian Gjoke Botsis, shtetas me shtetesi Shqiptare dhe Greke, lindur ne Shengjin, Mirdite, me date 6.3.1977, mbajtes i pashaportes shqiptare me nr. BF1642795 dhe me numer personal H70306071S, leshuar me date 2.4.2014 prej M.B dhe mbajtes i pashaportes greke me nr. AN2590532, leshuar me date 28.8.2016, banues ne Tirane, Komuna e Parisit, prane stadiumit Selman Stermasi, madhor, me zotesi te plote per te vepruar, i quajtur ne vijim **Dorezanes**.

Te gjithë madhore, me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, per identitetin e te cileve, une noteri jam i sigurt. Ato me deklaruan se deshirojne te lidhin kete Kontrate Kredie Bankare me permbajtjen si me poshte vijon:

PERKUFIZIMET

Termat e meposhtem te perdorura ne kete Kontrate dhe ne shtojcat e saj kane kuptimin e meposhtem:

- "EURIBOR-i/LIBORI" llogaritet dhe publikohet ne oren 11:00 a.m., CET per date valute spot (T+2). Llogaritja behet mbi mesataren e normave te interesit, per depozitat ne EUR/USD, bazuar ne publikimin e kuotimeve te bera nga bankat e perzgjedhura ne faqet zyrtare te tyre ne REUTERS,
- INDEKSI I BONOVE TE THESARIT: llogaritet ne baze te Yield-it te rezultuar nga Ankandi i fundit i Bonove te Thesarit per periudhen perkatese te llogaritjes.
- "Ekstrakt i llogarise/ve bankare" eshte nje pasqyre e hartuar

no 674 Index dated 06.03.2020, adult, in full legal capacity, hereinafter referred as **Warrantor**.

The Warrantor: Legal entity **MAK-08 Ltd.** registered in Commercial Register nearby National Business Center with Unique Identification NIPT K81313013K, with registered address in Xhafzotaj, Highway Durres – Tirane, km. 5 in Vrrine, Durres, duly represented by Mr. Kristian Gjoke Boçi alias Mr. Kristian Gjoke Botsis, Albanian and Greek citizen, born in Shengjin, Mirdite, on date 6.3.1977, holder of the Albanian passport no. BF1642795 with personal no. H70306071S, issued on 28.8.2016 from MOI and holder Greek passport no. AN2590532, issued on date 28.8.2016, resident in Tirane, Komuna Parisit, near the Selamn Stermasi stadium, in the capacity of Administrator, adult, with full ability to act, duly authorized by the Sole Shareholder Decision, hereinafter referred as **Warrantor**.

The Warrantor: Elman Manush Abule, Albanian citizen, born in Tirane, on date 29.4.1981, holder of the Id card no. 031994398 with personal no. I10429045E, issued on date 7.11.2012, resident in Tirane, adult, with full ability to act, hereinafter referred as the **Warrantor**.

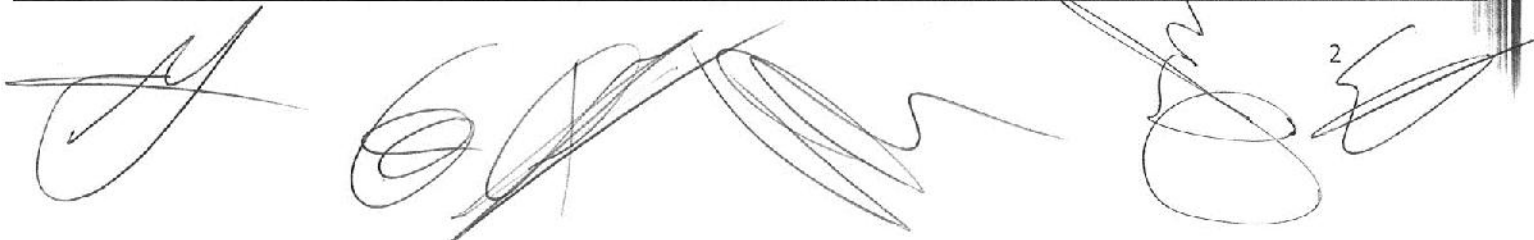
The Warrantor: Kristian Gjoke Botsis, Albanian and Greek citizen, born in Shengjin, Mirdite, on date 6.3.1977, holder of the Albanian passport no. BF1642795 with personal no. H70306071S, issued on 28.8.2016 from MOI and holder Greek passport no. AN2590532, issued on date 28.8.2016, resident in Tirane, Komuna Parisit, near the Selamn Stermasi stadium, adult, with full ability to act, hereinafter referred as the **Warrantor**.

All adult, with full judicial faculty and ability to act, on the identity of whom, me the notary I am assured. The parties declared their will to agree this Loan Contract with content as it follows:

DEFINITIONS

In this Agreement and all Schedules and Appendices hereto the terms below shall have the following meaning:

- "EURIBOR/LIBOR" is calculated and published at 11:00 a.m. o'clock, CET as per value date spot (T+2). Calculation is made on medium Key interest rate, for deposits in EUR/USD, based on publication of quotation of banks selected on their official webs in REUTERS;
- "Treasury Bonds Index" is calculated upon the accumulative Yield-it ensued from the last Treasury Bonds Auction for the respective period of the calculation;
- "Statement" shall be a written statement made by the BANK indicating the loan amount and all other amounts





nga BANKA ku pasqyrohen te gjitha transaksionet e kryera, me te dhena dhe pershkruar per kredine e dhene sipas kesaj kontrate;

d) "Periudha e interesit" eshte cdo muaj nga dita e disbursimit te shumes sipas kesaj Kontrate, gjate te cilit llogaritet perqindja e interesit te kredise te dhene, te rene dakort nga palet. Kjo periudhe fillon nga dita e disbursimit te shumes se kredise sipas kesaj kontrate dhe perfundon ne daten e shlyerjes se kredise;

e) "Garanci" kuptohet cdo hipoteke, barre siguruese/peng te vendosura nepermjet Kontrates se Hipotekes apo Marreveshjes Siguruese, apo cdo mjet tjeter, nepermjet te cilit sigurohet, ne rast moshlyerje te detyrimit nga Kredimarresi, mbledhja e shumave nga dorezanesi/garantuesi;

f) "Dite pune" eshte cdo dite gjate te ciles Bankat ne Republiken e Shqiperise punojne dhe kryejne operacione bankare;

g) "Llogaria e huase/kredise" eshte llogaria e administruar nga BANKA ne emer te Kredimarresit, e cila pasqyron shumen kredise;

h) "Llogaria rrjedhese" eshte llogaria №. AL10 2151 1031 EUR1 0000 1327 0700 e administruar nga BANKA ne emer te Kredimarresit, ne te cilen pagesat e kredise do te kryhen ex officio dhe nga e cila kryen pagesat per shlyerjen e interesave, principalit dhe detyrimeve te tjera nga Kredimarresi;

i) "Ekzpozimi i Kredise" eshte shuma e te gjitha detyrimeve te Kredimarresit ndaj Bankes ose ndaj institucioneve te tjera financiare, pavaresisht nga se jane shkaktuar;

j) "Tarifa" eshte tarifa per taksat dhe komisionet e vendosura nga BANKA;

k) "Norma efektive e Interesit" eshte totali i kosos se kredise per klientin, e shprehur si perqindje vjetore e vleres se kredise se dhene dhe e llogaritur ne perpudhje me kerkesat e rregullores se Bankes se Shqiperise "Mbi transparencen per produktet dhe sherbimet bankare financiare".

l) "Titull Ekzekutiv" bazuar ne legjislacionin Shqiptar ne fuqi kjo kontrate kredie perben titull ekzekutiv.

m) "Qarkullim ne llogari" nenkupton transaksionet e mjeteve monetare duke kredituar dhe debituar llogarine/te nga/apo ne favour te paleve te treta me perjashtim te perdorimit te shumes se vene ne dispozicion nga Banka per qellimin e kredise levizjet e kryera midis llogarive te ndryshme te te njejtit klient prane Bankes apo ripagimit te shumave te detyrueshme te cilat rjedhin nga Kontrata e Kredise lidhur me Banken.

n) "Ex-Officio" eshte e drejta e Bankes qe per shkak te pozicionit si Kredidhenes te mbledhe nga te gjitha llogarite e Kredimarresit ne Banke pa nderhyrje gjyqesore cdo shume qe Kredimarresi i detyrohet Bankes ne perpudhje me kete kontrate.

Terminologjia e permendur me lart mund te perdoret ne kontrate dhe ne shtojcat e saj dhe ne numrin shumes, pa ndryshuar kuptimin e tyre.

o) "Yield" eshte perqindja me te cilen pakesohet vlere nominale per te llogaritur cmimin e blerjes se bonove te thesarit.

under this loan, including data on amounts, value dates and description of the conducted transactions;

d) "Interest period" shall be every month from the disbursement day of the amount as per this Agreement for which the agreed interest by the parties is accrued. This period starts from the first day of disbursement of the loan as per this contract and shall end on the repayment date of the loan;

e) "Guarantee" shall be every mortgage, security./pledge, warranty, put up by mean of Mortgage Contract or Securing Agreement, or any other mean, which provides a possibility, in case of non-payment of amounts due by the BORROWER, to collect the amounts from the guarantor / warrantor;

f) "Business day" shall be every day on which banking institutions in the Republic of Albania work and conduct transactions;

g) "Loan account" shall be an account administrated by the BANK with the BORROWER as holder indicating the loan amount;

h) "Current account" shall be an account with №. AL10 2151 1031 EUR1 0000 1327 0700 administrated by the BANK with the BORROWER as holder to which loan payments shall be made ex officio and from which the principal, interest and other expenses due shall be repaid by the BORROWER;

i) "Loan Exposure" shall be the total amount of liabilities of the BORROWER towards the BANK or other financial institutions, notwithstanding how incurred;

j) "Tariff" shall be the Tariff on fees and commissions decided by the BANK;

k) "Effective Interest Rate" is the total cost of a loan for the Borrower, stated in annual percentage of the loan amount and calculated in accordance with the requirements of the Bank of Albania regulation on "Transparency of the products and financial services".

l) "Executive Title" under the Albanian legislation into force this contract comprises executive title.

m) "Rooting the turnover in the account" shall implicate the cash transactions through crediting and debiting the account/s by/or in favor to third parties except the amount made disposal by the Bank for loan purposes, movements carried out between different accounts of the same customer at the Bank or repayment of liabilities arising from the Loan Contract with the bank.

n) "Ex-Officio" is the right of the Bank derived by its position as creditor to collect from every account of the Borrower in the Bank without court proceeding every amount that the Borrower is due to the bank in compliance with this contract.

NENI 1 OBJEKTI

1.1. Banka i jep Kredimarrsve nje kredi, shuma e se ciles eshte: Euro 1,000,000 (nje milion euro) ne perputhje me kushtet e parashikuara ne kete kontrate. Kjo shume perben principalin ose kryegjene.

1.2. Qellimi i perdorimit te kredise eshte: "Per investime ne ambjentin e biznesit (hidrocentrali Hec Zall Xhuxhe) dhe per shlyerjen e menjehershme kundrejt Bankes te Garancise Bankare te leshuar nga banka sipas Kontrates per Leshim Garancie Bankare nr. 679 rep. nr. 181 kol. date 06.03.2020.

1.3. Kredia e perbere nga shuma e principalit apo kryegjese se bashku me interesat sipas kesaj kontrate do te paguhet me 84 (tetedhete e kater) keste mujore nepermjet muajsh dhe do te kete nje plan shlyerje (sipas Shtojces I bashkangjitur).

NENI 2 KRITERET PER LEVRIMIN E KREDISE

2.1 Kredia e miratuar levrohet (disbursohet) pas dy dite pune ne rast plotesimi te kushteve te meposhtme:

a) kjo Kontrate dhe te gjitha Shtojcat e saj jane nenshkruar nga Kredimarrsi;

b) Jane vendosur garancite e nevojshme sipas pershkrimitt ne Kontratat e Hipotekes apo Marreveshjes Siguruese sipas kerkesave te Bankes;

c) kolaterali apo garancia e rakorduar, sipas konfirmimit zyrtar nga Zyra e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme, gjendet ne te njejtin status ligjor ne perputhje te plote me dokumentacionin e paraqitur ne Banke dhe deklaratave te Pronarit, dokumentacion mbi te cilin Banka ka miratuar kete Kontrate Kredie Bankare.

d) Cdo dokument te kerkuar nga Banka sipas vendimit dhe gjykimit te vetem te saj, lidhur me percaktimin e kushteve financiare/pasurore te Kredimarrsit dhe gjendjes se objektit te vendosur si garani pasurore per kete Kontrate Kredie Bankare.

e) Kredimarrsi ka siguruar pasurine e paluajtshme te vene si kolateral apo garanci ne favor te Bankes, dhe ka vene ne dispozicion te Bankes origjinalin e Polices Siguruese.

f) Eshte rënë dakort shprehimisht që çdo levrimit i bërë nga ana e Bankës pa paraqitjen e dokumentacionit të përmendur më sipër, në asnjë rast nuk do të kuptohet si një heqje dorë nga e drejta e Bankës për t'i kërkuar Kredimarrsit në një fazë të mëvonshme paraqitjen e dokumentave të mësipërme. Në një rast të tillë, Kredimarrsi do të jetë i detyruar t'i paraqesë dokumentat në Bankë me kërkesën e parë të saj. Ne te kundert, Kredimarrsi do te konsiderohet ne shkelje te detyrimeve kontraktore dhe Banka mund te procedoje menjehere me kerkimin e menjehershem dhe ekzekutimin e detyrueshem te shlyerjes se kredise.

g) Pavaresisht nga menyra e levrimit te shumes se kredise, n.q.se Banka pas lidhjes se kesaj kontrate, per shkak te mangesive te konstatuara ne dokumentacionin e paraqitur nga Kredimarrsi, vendos te mos levroje ose te levroje pjesisht kredine deri ne plotesimin e dokumentacionit te kerkuar dhe ne rast pamundesie nga ana e Kredimarrsit te sigurimit te dokumentave te kerkuar,

When appropriate the terms used above in the singular may be used in this Agreement and the schedules hereto in the plural without changing their meaning.

o) "Yield" is the percentage based on which it is discounted the Nominal value in order to calculate the price of buying Treasury bills.

ARTICLE 1 OBJECT

1.1. The Bank shall make available to the Borrower a loan amounting to Euro 1,000,000 (one million euro) in compliance with the terms and conditions under this agreement. This amount represents the principal.

1.2. The purpose of the loan is: "For investment in busnies premises (hydropower of Hec Zall Xhuxhe) and for paying immediately the bank letter guaranty issued from the bank based on contract for issuing bank letter guarantee no. index 679 no, file 181 date 06.03.2020

1.3. The loan composed by the principal amount plus interests as per this loan conditions will be repaid with 84 (eighty four) monthly installments and will have a Repayment Schedule (see Appendix I attached).

ARTICLE 2 TERMS AND CONDITIONS FOR LOAN UTILISATION

2.1. The approved loan may be utilized in two working days after all of the following conditions are fulfilled:

a) This Agreement and all Schedules and Appendices hereto are signed by the Borrowers;

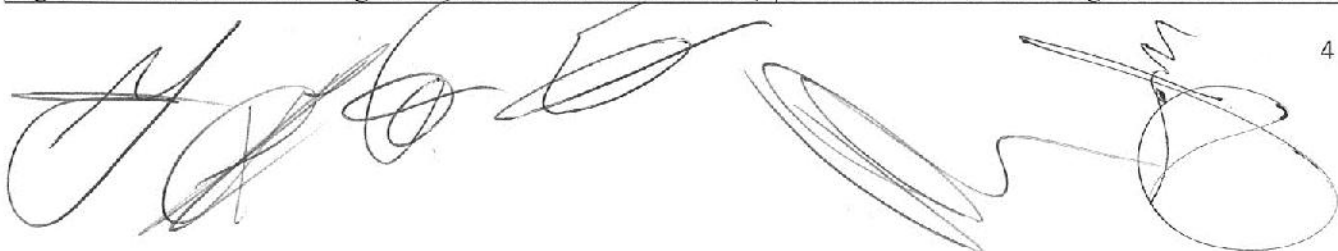
b) All the necessary guarantees as per description in Mortgage and Securities Agreements are registered as per Bank requirements.

c) The guarantees and collateral reconcile as per confirmation issued by Registering of the Immovable Properties Office, has the same legal status in full compliance with the records delivered in the Bank and to Owner Statement, documents upon which the Bank agreed this Loan Contract.

d) Every document as per Bank requirement according to it's own discretion, to determine the financial/assets conditions of the Borrower and status of the object put on as a property guarantee for this Loan Contract

e) The borrower insured the immovable property put on as a guarantee in Bank's favor and made disposal to the bank the original of Police of Insurance.

f) It has been explicitly agreed that every disbursement made by the bank without having present the above mentioned documents does not deprive the bank to require in a later stage all the necessary documents. In such a case the Borrower is obliged to submit to the Bank the above listed documents otherwise the Borrower will be deemed in breach of contractual obligations and to the Bank arise the





Banka do të ketë të drejtë sipas gjykimit dhe diskrecionit të saj të vetëm të refuzojë levrimin e metejshëm ose të kërkojë mbarimin e marrëdhënies kontraktore dhe kthimin e menjëhershëm të pjesës së shumës së kredisë të levruar, së bashku me interesat e rrjedhur deri në atë moment, si dhe kamat-vonesat e aplikuar dhe çdo shpenzim të kryer për të bërë të mundur kthimin e shumës së kërkuar.

h) Në rast se sipas dokumentacionit të paraqitur ose që do të paraqitet, rezultojnë se garancia pasurore e vendosur në favor të Bankës, rrezikohet të demtohet apo të humbasë si rrjedhojë e të metave fizike apo juridike, të dukshme apo të fshehta të sendit ose në rast se të drejtat e Bankës mbi objektin e vendosur si garanci pasurore mund të cenohen nga pretendimet e të treta mbi pronën shkaktuar nga veprimet juridike të meparshme të disponimit mbi sendin, atëherë Banka mund të fillojë procedurat për ekzekutimin e detyrueshëm.

2.2 Afati kohor për disbursimin e kredisë do të jetë deri më 17.4.2020. Pas përfundimit të këtij afati kohor detyrimi i BANKES për disbursimin e kredisë shuhet.

2.3 Shuma e disbursuar e kredisë dhe pagesat do të llogariten në llogarinë e kredisë të Kredimarrësit në ditë si vijon:

a) dita e debitimit të llogarisë rrjedhese me shumën perkatëse të kredisë;

b) dita e kreditimit të llogarisë rrjedhese me shumën perkatëse të pagesës;

2.4 Në qoftë se përdorimi i kredisë do të kryhet përpara datës së përcaktuar në Nenin 2, pikë 2.2, kjo do të konsiderohet si data finale e disbursimit të kredisë.

2.5 Kredimarrësi nëpërmjet nënshkrimit të kësaj kontrate jep miratimin e tij të pakushtezuar se shuma e kredisë me kërkesë të kredimarrësit dhe miratim të bankës do të levrohet në llogarinë №. AL10 2151 1031 EUR1 0000 1327 0700 do të bllokohet dhe do të përdoret për blerje turbinash dhe paisjesh si më poshtë:

- Shuma prej Euro 220'000 (dyqind e njetete mijë euro) do të disbursohet, bllokohet dhe me pas do transferohet ke përfituesit bazuar në kontratën e nënshkruar vetëm pasi:

a) Palet deklarojnë se bien dakord që kredimarrësi të depozitojë në bankë dhe të qëndrojë e bllokuar në llogarinë e Bankës së Pare të Investimeve – Albania sha (llogari e Bankës me qëllim të vecantë) pagesa e interesit të plotë për shumën e disbursuar, sipas planit të pagesës, përgjate të gjithë periudhës të plotë "grace" të faljes të dhënë prej bankës.

b) Kredimarrësi të paraqesë pranë bankës kontratën e nënshkruar për prodhimin e turbinave për hidrocentralin.

- Shuma prej Euro 300'000 (treqind mijë euro) do të disbursohet, bllokohet dhe me pas do transferohet ke përfituesit për blerjen e turbinave vetëm pasi:

a) Palet deklarojnë se bien dakord që kredimarrësi të depozitojë në bankë dhe të qëndrojë e bllokuar në llogarinë e Bankës së Pare të Investimeve – Albania sha (llogari e Bankës me qëllim të vecantë) pagesa e interesit të plotë për shumën e disbursuar, sipas

right to proceed immediately with the enforced execution of loan repayment.

g) In despite of the way of disbursement of the loan, in case the Bank after the agreement of this loan contract, because of the deficiencies noticed in the documentation delivered by the Borrower, decides not to utilize or to partly utilize the loan till the completing of required documents and in case the Borrower is not able to assure the required documents, the Bank retains the right as per its own discretion to reject the loan disbursement or to breach the contractual relationship and to require the total refund of the disbursed loan plus the accrued interest till the very moment and also every overdue applied or all the expenses made for the refund.

h) In case according to the submitted documents or that will be submitted, it results that the bail in bank's favor, is threatened to get damaged or to get lost as a result of physical or legal shortcomings, evident or not, or in case the Bank rights on the object put on as a bail can get infringed by third parties claim on the property, derived by previous legal actions of the accessed of the item, then the Bank starts the procedures for the enforced execution.

2.2 The period for utilization of the loan amount shall be until 17.6.2020. After the expiry of this period the Bank's obligation to make the non-utilized amounts available shall extinguish.

2.3 The utilized loan amounts and the payments shall be accounted on the Borrower's loan account with value dates as follows:

a) the day of debiting the current account with the respective loan amount;

b) the day of crediting the current account with the respective payment amount.

2.4 If loan will be utilized before the stated date in Article 2, point 2.2, this will be considered as the final date of loan disbursement.

2.5 Borrower through the signing this contract gives its unconditional approval that the loan as per borrower request and bank approval will be disbursed in the account №. AL10 2151 1031 EUR1 0000 1327 0700 will be blocked and will be used for purchase of rurbines and equiomentas as follows:

- The amount of Euro 220'000 (two hundred and twenty thousand euro) will disbursed, blocked and transferred to beneficiaries based on signed contract and only after:

a) The borrower to depositing in Fibank (special purpose account) and remainig block the full interest payments for the disbursed amount as per repayment schedule for the full grace period.

planit te pageses, pergjate te gjithë periudhes te plote "grace" te faljes te dhene prej bankes.

b) Te dorezohen turbinat dhe pajisjet e tyre ne ambientet e Hidrocentralit Zall Xhuxhe te verifikuar permes dokumenteve te zyres doganore dhe raportit te vizites monitoruese qe siguron prova per shperndarjen e turbinave ne HEC.

• Shuma prej Euro 180'000 (njqind e tetedhete mije euro) do disbursohet, bllokohet dhe me pas do transferohet ke perfituesit bazuar ne kontraten e nenshkruar vetem pasi:

a) Palet deklarojne se bien dakord qe kredimarresi te depozitoj ne banke dhe te qendroje e bllokuar ne llogarine e Bankes se Pare te Investimeve – Albania sha (llogari e Bankes me qellim te vecante) pagesa e interesit te plote per shumen e disbursuar, sipas planit te pageses, pergjate te gjithë periudhes te plote "grace" te faljes te dhene prej bankes.

b) Turbinat te dorezohen zyrtarisht ne ambientet e kredimarresit ne Hidrocentralin Zall Xhuxhe dhe verifikohen permes dokumenteve dhe raportit te vizites monitoruese qe te siguroj prova per shperndarjen e turbinave ne HEC.

• Shuma prej Euro 300'000 (treqind mije euro) do te disbursohet, bllokohet dhe me pas do transferohet ke perfituesi shoqeria Doko shpk per investime ne linjen e transmetimit bazuar ne dokumenta per pagesen e garancise bankare ne shumen Euro 300'000 (treqind mije euro) vetem pasi linja e transmetimit te rezultoj zyrtarisht ne ambientet e biznesit te kredimarresit dhe verifikohet bazuar ne dokumentat respektive.

2.6 Per te garantuar detyrimet e rrjedhura nga kjo Kontrate Kredie Bankare vendosen si garanci reale ne favor te Bankes, pasurite e luajtshme/paluajtshme, pershkrimi i te cilave behet ne Marreveshjen Siguruese/Kontraten e Hipotekimit, qe garantojne detyrimet e Kredimarresit te rrjedhura nga kjo kontrate.

2.7 Cdo garanci vendosur (pasurite e paluajtshme/paluajtshme) ne favor te Bankes me qellim garantimin e kesaj Kontrate Kredie Bankare do te sherbej si garanci reale per detyrimet e Kredimarresit te rrjedhura nga cdo Kontrate tjeter Kredie Bankare dhe anasjelltas. Ne rast ekzekutimi te detyrueshem per nje nga Kontratat e Kredise Bankare, Kredidhenesi ka te drejten qe sipas vendimit te tij te vetem, te filloje ekzekutimin e detyrueshem kundrejt cdo garancie tjeter te vendosur me qellim garantimin detyrimeve te rrjedhura nga cdo Kontrate tjeter Kredie Bankare.

NENI 3 INTERESI

3.1 Per kredine, Kredimarresi i paguan BANKES interes vjetor i perbere prej Indeksit Euribor 12-mujor (plus) + shtesen prej 5.9% (pese pike nente perqind) gjate kohezgjatjes se kredise. Interesi llogaritet vetem per ditet e perdorimit real te kredise, megjithate duke parashikuar shprehimisht, qe ne asnje rast, totali i normes se interesit vjetor nuk do te konsiderohet me i vogel se 5.9% (pese pike nente perqind) ne vit.

3.2 Interesi i detyruar nga KREDIMARRESI paguhet ne menyre periodike, ne masen dhe datat e percaktuara ne planin e shlyerjes,

b) The borrower to deliver the signed contract for production of turbines for the hydropower.

• The amount of Euro 300'000 (three hundred thousand euro) will disbursed, blocked and transferred to beneficiaries based on signed contract and only after:

a) The borrower to depositing in Fibank (special purpose account) and to remaining the full interest payments for the disbursed amount as per repayment schedule for the full grace period.

b) To be delivered the turbines and equipment's in the premises of Zall Xhuxhe Hydropower verified through custom office documents and monitoring visit report providing evidence of the delivery of the turbines in the HPP.

• The amount of Euro 180'000 (one hundred and Eighty thousand euro) will disbursed, blocked and transferred to beneficiaries based on signed contract and only after:

a) The borrower to depositing in Fibank (special purpose account) and to remaining the full interest payments for the disbursed amount as per repayment schedule for the full grace period.

b) The turbines to be officially delivered to the client premises Zall Xhuxhe Hydropower verified through documents and monitoring visit report providing evidence of the delivery of the turbines in the HPP.

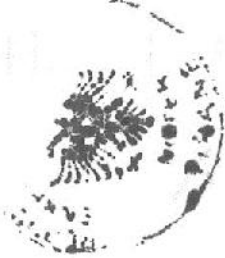
• The amount of Euro 300'000 (three hundred thousand euro) will be disbursed, blocked and transferred to "Doko" Ltd for investments in transmission line based on documents for payment of the BG amount of EUR 300,000 only after the transmission line is officially delivered to premises of Zall Xhuxhe Hydropower verified through respective documents.

2.6 In order to ensure the liabilities deriving from this Loan Contract, movable/immovable properties, described in the Securing Charge Agreement / Mortgage Agreement, guaranteeing the obligations of the Borrower resulting from this agreement, are placed as real guarantee in the favor of the Bank.

2.7 All collaterals established to secure the obligations of the Borrower under this loan contract shall serve as collateral and secure the obligations of the Borrower under any other loan contract and vice versa. In the event of default under one of the contract, the creditor shall have the right, at its absolute discretion, to initiate enforcement proceedings in respect of any security established in respect of the other contract.

ARTICLE 3 INTEREST

3.1 For the utilized loan amount the Borrower shall pay to the Bank the annual interest composed by a basis of 12



Shtojca nr. 1, pjese integrale dhe e pandare e kesaj kontrate. Shuma e pagesave te interesit te percaktuara ne planin e shlyerjes – Shtojca Nr.1 eshte perlllogaritur mbi principalin e kredise ne baze te Indeksit Euribor 12-mujor ne momentin e nenshkimit te kontrates dhe nuk pasqyron masen e plote te interesit te detyruar, per cdo periudhe interesi, por ka karakter orientues.

3.3 Banka perlllogarit cdo dite interesin real te detyruar mbi pjesen e pashlyer te kredise. Interesi real i detyruar perlllogaritet ne baze te Indeksit Euribor 12-mujor i publikuar, per dite perkatese te llogaritjes plus shtesen, sipas pikes 3.1.

3.4 Banka mbledh ose kthen diferencen ndermjet interesit real te llogaritur sipas pikes 3.2 dhe interesit te llogaritur sipas pikes 3.3, ne rastet qe vijojne:

- a) Banka me iniciativen e saj ne daten e maturimit te pageses se interesit perkates i percaktuar ne planin e shlyerjes – Shtojca № 1, te kesaj kontrate;
- b) Ne daten e maturimit te pageses se fundit te interesit i percaktuar ne planin e shlyerjes – Shtojca № 1, te kesaj kontrate;
- c) Ne rast te ridiskutimit te kushteve te kesaj kontrate me Kredimarrsin;
- d) Ne rast te shlyerjes se pjesshme parafatit ose te shlyerjes se plote te detyrimeve te Kredimarrsit, sipas kesaj Kontrate;

ose
3.5 Shuma e plote e interesit te detyruar nga Kredimarrsi perlllogaritet nga Banka, per cdo periudhe interesi, ne daten e pageses se interesit perkates i percaktuar ne planin e disbursimit dhe shlyerjes – Shtojca Nr.1, bashkangjitur kesaj kontrate.

3.6. Per te gjitha veprimet dhe transaksionet e kryera ne baze te kesaj kontrate, palet bien dakort qe interesat perkatese dhe shumat e tjera te detyrueshme per Kredimarrsin do te llogariten ne baze te diteve efektive, duke pranuar vitin me 360 dite.

3.7 Norma Efektive e Interesit (NEI) perben totalin e kosos se kredise per Kredimarrsin, e shprehur si perqindje vjetore e vleres se kredise se dhene; dhe llogaritet bazuar ne supozimin qe kjo kontrate eshte e vlefshme per afatin kontraktor dhe palet permbushin rregullisht detyrimet e tyre, sipas kushteve dhe menyres se rene dakord ne kete kontrate. Norma Efektive e Interesit (NEI) eshte 6.39% (gjashte pike tridhjetete e nente perqind). (shembull i detajuar i menyres se llogaritjes se Normes Efektive te Interesit gjendet me poshte ne kete Kontrate).

3.8. Banka me iniciativen e vet mund te kapitalizojte interesat e llogaritura, pervec interesave te pamaturuara, sipas llogaritjes se tyre mbi principalin ne perputhje me Rregulloren e Bankes se Shqiperise "Per Administrimin e Riskut te Kredise"(per te cilat Kredimarrsi ka rene dakort me nenshkrimin e kesaj kontrate.

3.9 Kostoja totale e Kredimarrsit eshte teresia e te gjitha shpenzimeve, duke perfshire dhe interesat, komisionet dhe cdo lloj tjetër shpenzimi qe Kredimarrsi paguan ne lidhje me kontraten e kredise sipas kushteve kontraktore. Per qellime te llogaritjes se NEI, totali i kosos se kredise nuk perfshin: shpenzimet qe nuk njihen; shpenzimet e ndryshme nga cmimi i

monthly Euribor Index, (plus) + margin of 5.9% (five point nine percent) for the loan tenure. The interest shall be accrued only for days of effective loan utilization; although providing explicitly that in any case the total annual interest rate should be not lower than 5.9% (five point nine percent).

3.2 The interest due by the Borrowers shall be paid regularly in amounts and on maturity dates described in details in the repayment schedule – Appendix 1, being an integral part hereof. The amounts of interest payments included in the repayment schedule – Appendix 1 have been calculated on the basis of the principal 12 monthly Euribor Index at the moment of signing and does not reflect the whole interest due amount, for every interest period, but it has guide character.

3.3 The Bank shall daily accrue the actual interest due on the unpaid part of the loan. The actual interest due is calculated upon basis of 12 monthly Euribor Index as per published, for the respective day plus the margin as per point 3.1.

3.4 The Bank shall collect or reimburse the difference between the actual interests accrued under Clause 3.2 and the calculated interest under Clause 3.3. in the following cases:

- a) At the Bank's discretion on the maturity date of the respective interest payment given in the repayment schedule – Schedule 1 hereto;
- b) On the maturity date of the last interest payment specified in the repayment schedule – Schedule 1 hereto;
- c) Upon renegotiation of the terms and conditions under this Agreement with the Borrowers;
- d) Upon partial or full prepayment of the Borrower's liabilities under this Agreement; or

3.5. The exact amount of the interest due by the Borrowers for each interest period shall be calculated by the Bank on the maturity date of the respective interest payment specified in the repayment schedule – Schedule 1 hereto.

3.6. For all operations under this Agreement the parties shall calculate the interest due and other similar amounts by applying the actual number of days and assuming that the year consists of 360 days.

3.7 The Effective Interest Rate for the loan represents the total cost of the loan for the Borrower, stated as annual percentage of loan amount and is calculated assuming that this contract is valid for the loan tenure and the parties fulfill contract obligation as per the agreed conditions of this contract. Effective Interest Rate is equal to 6.39% (six point thirty nine percent). (Detailed example of EIR calculation as below in this Contract).

3.8 The BANK may at its own discretion capitalize the interests accrued but not overdue by adding them to the

blerjes (nese blerja e mallrave apo sherbimeve perflshihet ne qellimin e percaktuar ne nenin 1.1.) nese blerja eshte kryer me para ne dore ose me kredi me keste me kusht qe Banka te mos jete perfituesi i fundit i ketyre pagesave; shpenzimet e pagueshme nga Kredimarresi per moszbatimin e ndonje prej detyrimeve te parashikuara ne kete kontrate; kostot e pagueshme nga Kredimarresi lidhur me kontraten e kredise per persona te tjere dhe cdo shpenzim ne pergjithesi te detyruar per regjistrimin dhe garancite; shpenzimet per siguracionin dhe garancite jo te detyrueshme.

NENI 4 TARIFA DHE KOMISIONE

4.1 Kredimarresi detyrohet t'i paguaje BANKES komision per shqyrtimin e kerkeses per kredi qe perfshin analizen financiare dhe ligjore te dokumenteve te Kredimarresit ne masen 100 (njqind euro) Euro.

4.2 BANKA mban komision per administrimin e kredise ne masen 1% (nje perqind) mbi shumen e disbursuar te kredise ne castin e disbursimit.

4.3 Banka nuk detyrohet te ktheje komisionet dhe tarifat e paguara nga Kredimarresi, ne rast se kjo Kontrate zgjidhet perpara perfundimit te saj;

4.4 Ne rast se Kredimarresi shlyen para afatit te gjitha ose nje pjese te detyrimeve ne baze te kesaj Kontrate, atehere ai do te parapaguaje te gjithen ose nje pjese te detyrimeve + (plus) nje komision prej:

a) 3% (tre perqind) mbi principalin e shlyer perpara afatit nese shlyerja kryhet me fondet e Kredimarresit.

b) 5% (pese perqind) mbi principalin e shlyer perpara afatit nese Kredimarresi financohet nga nje tjetere Institucion Financiar.

Ne rast se Kredimarresi shlyen para afatit pjeserisht detyrimet ne baze te kesaj kontrate, shuma e kredise qe Kredimarresi do te shlyeje perpara afatit nuk duhet te jete me e vogel se 6 (gjashte) keste sipas planit te shlyerjes bashkengjitur, perfshire ketu dhe cdo interes apo penalitet te akumuluar deri me daten e parapagimit.

4.5 Ne rast rinegociimi te kushteve te kredise (garanci, interes, kohezgjatje), Banka mban komision sipas kushteve dhe termave ne fuqi ne banke ne momentine rinegociimit, mbi shumen e mbetur te kredise ne momentin e rinegociimit.

NENI 5 SHLYERJA E KREDISE

5.1 Shlyerja e kredise kryhet nga kredimarresi ne perputhje me Shtojcen 1, duke parashikuar nje plan te c'rrregullt shlyerje sipas Shtoces 1, qe perfaqeson pjese te pandare te kesaj kontrate. Data e pageses se kstit te fundit do te jete 18.3.2027.

5.2 Cdo shume, perfshire dhe interesin e akumuluar, qe perfaqesojne detyrimet e Kredimarresit do te mblidhet ex officio nga BANKA ne datat e maturimit te tyre, nga te gjitha llogarite e Kredimarresit apo te Dorezanesve te hapura ne BANKE dhe me nenshkrimin e kesaj Kontrate Kredimarresi dhe Dorezanesi jep

principal of the loan as stipulated by the Ordinance "On the Loan Risk Management", and the BORROWER shall by signing this Agreement explicitly agree thereto.

3.9 The total cost of the Borrower is the entirety of all the expenses, including the interests, fees and any other expense that the Borrower pays with regard to the Overdraft Agreement under the contractual conditions. For EIR calculation purposes, the total cost of the loan does not include: unrecognized expenses; expenses other from the purchase prices (if included in the purpose defined in the article 1.1) if the purchase has been effected through cash on hand or through a loan in installments, provided that the Bank is not the final beneficiary of these payments; expenses payable by the Borrower in the event of default provided in this agreement; the costs payable by borrower related to the loan agreement for the other persons and any binding expense in general related to the registrations and the guarantees; expenses for non-mandatory insurance and the guarantees; and the expenses in the case of the payments terms change.

ARTICLE 4 FEES AND COMMISSIONS

4.1 Borrower shall pay to the Bank application fee covering expenses for financial and legal analysis of Borrower's documents equal to 100 (hundred euro) Eur.

4.2. The Bank shall collect a management fee of 1% (one percent) over the disbursed loan amount on the moment of disbursing.

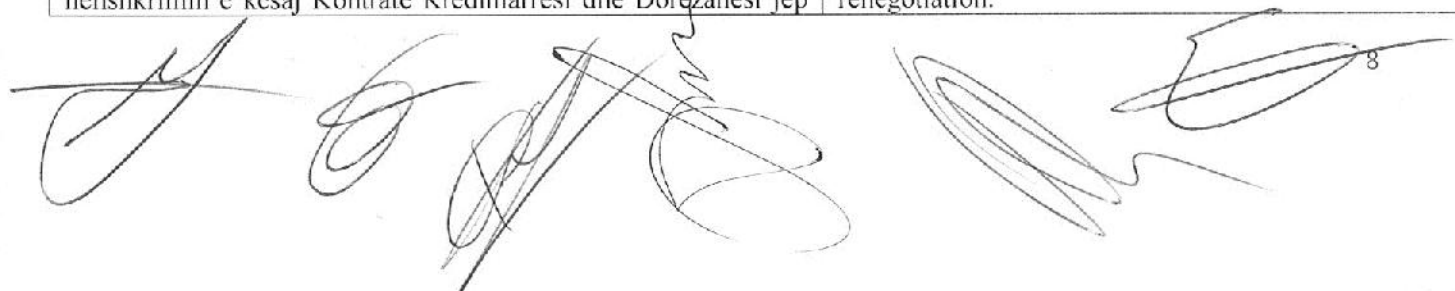
4.3. In case of premature termination of this Agreement the Bank shall not be bound to refund fees and commissions paid by the Borrower.

4.4. In case of early repayment of the whole outstanding or a part of it as per this contract then the Borrower shall pay whole or a part of the outstanding + (plus) shall collect a commission of:

a) 3% (three percent) on the Principal repaid before maturity if the repayment is made by Borrower's own funds.

b) 5% (five percent) on the Principal repaid before maturity if the Borrower is financed by another Financial Institution. In case the Borrower repays before the respective term as per this contract, the loan amount the Borrower shall pay before the term shall not be lower than 6 (six) instalments according to the repayment schedule attached, including every interest or penalties accrued till the early repayment date.

4.5 In case of renegotiation of loan terms (guarantees, interest, tenure), the Bank collects a fee equal to terms and conditions in force in bank in the moment of renegotiation, on the outstanding amount at the moment of the renegotiation.



aprovimin e tij te parevokueshem. Ne qofte se dita e maturimit nuk perkon me nje dite pune, shlyerja do te kryhet ditën e pare te punes qe vijon.

5.3 Ne rast kur pagesat e Kredimarrësit nuk mbulojne detyrimet e tij ne baze te kesaj Kontrate, atehere detyrimet e Kredimarrësit do te shlyhen sipas rradhes se meposhtme: 1. shpenzime dhe komisione qe perfshijne shpenzimet ne lidhje me ekzekutimin e detyrueshem te kesaj Kontrate Kredie, shpenzime te tjera ligjore si dhe cdo shpenzim tjeter; 2. kushti penal; 3. interesi; 4. principali, perjashtuar kur palet jane marre vesh ndryshe.

NENI 6 KUSHTI PENAL

6.1 Pagesat e detyrueshme, te perbera vetem nga principali (kryegjeja), te pashlyera ne afat per shkak te pamjaftueshmerise se fondeve ne llogarine rrjedhese te Kredimarrësit ne BANKES, kalojne ne pagesa me kamate vonese, mbi te cilat aplikohet interesi ne perputhje me Nenin 3, pika 3.1 te kesaj kontrate plus shtesën prej 20% (njetzet perqind). (shembull i detajuar i menyres se llogaritjes se kushtit penal gjendet me poshte ne kete kontrate).

NENI 7 TE DREJTAT DHE DETYRIMET E KREDIMARRËSIT

7.1. Kredimarrësi eshte i detyruar:

- a) te perdore kredine vetem per qellimet e parashikuara ne kete Kontrate;
- b) Kredimarrësi detyrohet te siguroje pasurine ne favor te BANKES ne nje shoqeri sigurimi te licensuar rregullisht ne Republiken e Shqiperise, brenda 2(dy) dite pune nga nenshkrimi i kesaj kontrate, nga te gjitha risqet perfshire ketu termetin, zjarrin dhe sigurimin ndaj forcave madhore, si edhe ndaj veprimeve te tretteve ne nje vlere jo me te vogel se shuma e principalit pergjate gjithë kohezgjatjes se kesaj Kontrate. Kredimarrësi i paraqet BANKES origjinalin e polices se sigurimit. Banka ruan te drejten te refuzoje policat e sigurimit te leshuara nga Kompani Sigurimi te caktuara, te cilat ne gjykimin dhe diskrecionin e vetem te Bankes nuk permbushin dhe ofrojne sigurine e mjaftueshme per rastet ne fjale. Ne rast se Kredimarrësi nuk paguan nje nga primet siguruese, BANKA me iniciativen e saj, ka te drejte t'i paguaj ato ne emer dhe per llogari te Kredimarrësit, nga te gjitha kestet ripaguese te kredise ose ex officio nga te gjitha llogaritë e Kredimarrësit ne BANKES, pa nderhyrje gjyqesore, per te cilen me nenshkrimin e kesaj Kontrate Kredimarrësi jep miratimin e tij te parevokueshem. Ne rast ngjarje te siguruar shuma qe ka perfituar BANKA nga demshperblimi ne perputhje me kontraten e sigurimit perdoret per shlyerjen e detyrimeve te Kredimarrësit ne baze te kesaj Kontrate, pervec kur palet kane rene dakort ndryshe. Kredimarrësi do te plotesoje te gjitha kushtet dhe kerkesat e shoqerise siguruese, e cila ka kryer sigurimin e pasurise, si edhe te mos kryeje ose te lejojë kryerjen e veprimeve, te cilat do te conin ne shuarjen ose kufizimin e te drejtave te BANKES, ne lidhje me siguracionin, te paguaje ne kohe te gjitha

ARTICLE 5 LOAN REPAYMENT

5.1. The loan utilised by the Borrowers shall be repaid in accordance with the repayment schedule, providing an irregular repayment plan, Schedule Nr.1, being an integral part hereof the date of the payment of the last instalment shall be 18.3.2027.

5.2. Any amount, including interests accrued, due by the Borrowers shall be collected ex-officio by the Bank on their maturity date, or if this is not a business day, on the following business day, from the funds available at any account of the Borrowers and Warrantors with the Bank, and the Borrowers and Warrantor shall by signing this Agreement explicitly agree thereto.

5.3. When a payment by the Borrowers is not enough to fully cover the Borrower's dues under this Agreement, the Borrower's liabilities shall be extinguished in the following order: 1. Fees and commissions which include expenses for the obligatory execution of this contract, legal or any other expenses; 2. Penalty interest; 3. interest overdue; 4. principal, unless the parties explicitly agree otherwise.

ARTICLE 6 ARREARS

6.1. Any payments due, composed by principal only, not made in time due to insufficient balances at the Borrower's current account shall be deemed overdue and shall bear interest at the rate negotiated in Article 3, Clause 3.1, hereof plus a penalty of 20% (twenty percent). (Detailed example of penalty calculation as below in this contract).

ARTICLE 7 BORROWER'S RIGHTS AND OBLIGATIONS

7.1. The Borrowers shall:

- a) utilise the loan approved only for the purposes provided for in this Agreement;
- b) The Borrower shall insure the property in Bank's favour by an licensed Insurance Company within 2 (two) working days after signing this contract, from all risks such as fire, earthquakes and major forces, and also to third parties actions of an amount no lower then the principal during loan tenure. The Borrower shall submit the original copy of the Insurance Policy to the Bank. Bank reserves the right to refuse insurance policies issued by certain insurance companies, which in the sole discretion of the trial and the bank did not meet and provide sufficient security for the cases in question. In case the Borrower does not pay one of the insurance premium the Bank on it own discretion has the right to pay them in Borrower's name from the repayment instalments of the loan or ex-officio from all the accounts of the Borrower in the Bank, with no court intervention, on which after signing this contract the

primet, kestet apo shume te tjera te detyrueshme, qe rrjedhin nga polica siguruese, si dhe te njoftoje menjehere BANKEN ne rast se ndodh ngjarje siguruese;

c) Gjatë të gjithë periudhës që nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate deri në datën e ripagimit të plotë të Kredise, Kredimarresi nuk do të kerkoje dhe/ose marre asnje kredi tjetër pa miratimin paraprak me shkrim te Bankes ne asnje institucion financiar apo pale e trete.

d) te siguroje mjete financiare ne llogarine e tij rrjedhese per shlyerjen e kredise ne baze te Shtojces Nr.1, pjese e pandare e kesaj kontrate.

e) te paraqese brenda 10 (dhjete) diteve prane Bankes nga momenti kur i eshte kerkuar, cdo lloj dokumentacioni ne lidhje me aktivitetin e tij per qellimet e kontroleve dhe verifikimeve te Bankes.

f) te lejoje kryerjen e kontroleve nga punonjesit e Bankes persa i perket perdorimit te kredise sipas qellimit te percaktuar ne kete kontrate, si edhe gjendjen e kolateralit, duke dhene kontributin e tij.

g) te njoftoje menjehere Banken per ndryshimet e te dhenave te deklaruar ne kete kontrate;

h) te paraqese nje deklarate per personat e lidhur me te para nënshkrimit te Kontrates si dhe ne cdo kohe pas veprimit te kesaj Kontrate nese do te kete ndryshime mbi te dhenat e ofruara;

i) te njoftoje menjehere Banken kur paraqiten rrethana te cilat krijojne pamundesi ose krijojne dyshime per permbushjen e detyrimeve te tij ne perputhje me kete Kontrate;

j) te mos kryeje veprime qe cenojne te drejtat e pronesise mbi pasurine e paluajtshme te ofruar si garanci per kete kontrate ose qe krijojne te drejta te tjera mbi pasurine e hipotekuar, pa marre miratimin me shkrim te Bankes.

k) te mbaje pasurine e paluajtshme te ofruar si garanci per kete kontrate, ne gjendje te mire per shfrytezim, dhe te mirembaje kete pasuri duke kryer riparimet e nevojshme.

l) te mos kryeje ose te mos lejoje kryerjen e asnje lloj aktiviteti ne lidhje me pasurine e paluajtshme te ofruar si garanci per kete Kontrate, qe te mund te ule vleren e kesaj pasurie ose qe te mund te kufizojte drejten e Bankes mbi kete pasuri.

m) te bashkepusoje per vleresimet e kryera te garancive te ofruara, sipas kesaj Kontrate.

n) Kredimarresi duhet te beje te gjithë perpjekjet e nevojshme qe te hipotekojë brenda nje viti nga disbursimi i kredise Hidrocentralin e ndodhur ne Zall Xhuxhe dhe te gjitha assetet e ketij hidrocentrali (turbina etj) te lidhura me te dhe te qe mund te sigurohen edhe me barre hipotekore, ne rradhe te pare dhe te veteme dhe pa asnje kufizim tjetër ligjor ne favor te Bankes se Pare te Investimeve – Albania ShA.

o) Kredimarresi eshte i detyruar te kanalizojë me banken gjithë aktivitetin e hidrocentralit dhe qarkullimin financiar (transferta, taksa, pages utilitare), pagesat e te gjithë punonjeseve te

Borrower gives his irrevocable consent. In case of insured event the amount the Bank profited from the compensation as per insurance contract is used to repay the obligations of the Borrower as per this Contract, except the cases the parties agreed differently. The Borrower shall fulfil all the requirements of the Insurance Company which insured the property, and also not to perform activities or to approve activities which can conclude in extinguish or restraint of Bank rights, relevant insurance, to pay on time all premiums, instalments or other liabilities, derived by the insurance policy and also to inform immediately the bank in case of any insurance event.

c) During loan tenure from the signing moment till the full repayment, the Borrower will not apply/ and take any other loan/credit by any other financial institution or third party without the prior written permission of the bank.

d) Timely secure funds at the Borrower's current account for repayment of the loan as per the repayment schedule, Schedule Nr.1 to this Agreement;

e) To provide within 10 days to the Bank, from the moment when it is required to them, any type of documentation related with their activity, for the purpose of the Bank controls and supervisions.

f) Allow the Bank clerks to make audits both on the utilization of the loan as per the loan's purpose and on the presence, by providing the assistance necessary;

g) Promptly notify the Bank upon any change in the data under this Agreement;

h) Present a (sample) declaration on related parties before signing the agreement and every time after if any change in the declared circumstances.

i) Promptly notify the Bank upon the occurrence of events that render the Borrower's ability to perform the Borrower's obligations hereunder objectively impossible or doubtful in any way;

j) Not to perform any activity which potentially infringes rights on immovable property/s offered as guarantee in this contract or which creates new rights on the registered property, without the written permission of the Bank.

k) To preserve the immovable property/s offered as guarantee in this contract, in good use status and to maintain also this property realizing all the necessary repairs on it.

l) Not to realise or permit any action on the immovable property/s offered as guarantee in this contract, which may potentially decrease the value of the property or to infringe Bank's rights on it.

m) To collaborate on the evaluations made of the property/s offered as guarantee for this contract.

n) The borrower make efforts to mortgage the hydro power plan in Zall Xhuxhe and all the asset related with this hydro



shoqerise, por jo me pak se Euro 600,000 (gjashtëqind mijë euro) ne baze vjetore.

p) Kredimarrësi merre persiper dhe deklaron qe do ofroj ne cilesine e kolateralit te ardhurat qe ai do kete me OSHEE pas nenshkrimet te kontrates me OSHEE-ne.

q) Kredimarrësi dhe Banka deklarojne se kane rene dakord qe kredimarrësi nuk do aplikojë dhe nuk do marrë asnjë ekspozim ne banka apo institucione financiare te tjera pa pasur me pare miratimin e bankes per kete veprim.

r) Kredimarrësi dhe Banka deklarojne se kane rene dakord qe kredimarrësi nuk do aplikojë dhe nuk do marrë asnjë ekspozim apo financim tek palet e treta pa pasur me pare miratimin e bankes per kete veprim.

s) Palet deklarojne se bien dakord qe kredimarrësi do depozitoje prane bankes shumen prej 30,000 Euro (tridhjetë mijë euro), shume e cila do depozitohet brenda tre muajve nga fillimi i prodhimit te energjise dhe ne cdo rast jo me vone se data 31 Dhjetor 2020 dhe do qendroje e bllokuar ne llogarine e Bankes se Parc te Investimeve - Albania sha (llogari e Bankes me qellim te vecante) deri ne afatin e maturimit te kesaj kredie bankare dhe kjo shume do te perdoret per pagesen e kesteve mujore nese do te jete e nevojshme (ne vonese per permbushjen e detyrimeve). Ne rast te perdorimit te kesaj shume (pjeserisht apo teresisht), shuma e terhequr duhet te depozitohet serish ne llogari prej kredimarrësit, brenda dy muajve nga data ne te cilen eshte perdorur kjo shume dhe ne masen qe eshte perdorur.

t) Ne rast se Kredimarrësi nuk permbush nje apo disa prej detyrimeve te parashikuara ne kete kontrate dhe/ose nuk ka siguruar fonde te mjaftueshme ne llogarine e tij per shlyerjen e pagesave te detyrueshme ne afat, Banka aplikon per secilin rast, mbi shumen e tere principalit te pamaturuar normen e interesit te parashikuar ne Nenin 3 pika 1 te kesaj kontrate plus shtesën prej 2.00% (dy perqind), per gjate gjithë periudhes qe Kredimarrësi do te jete ne shkelje dhe/ose mospermbushje te ketij detyrimi/ve dhe Kredimarrësi, me nenshkrimin e kesaj kontrate jep miratimin e tij te pakushtezuar e te parevokueshem. (shembull i detajuar i menyres se llogaritjes gjendet me poshte ne kete Kontrate).

u) Ne rast se Kredimarrësi deshton ne permbushjen e detyrimeve te mesiperme Banka ka te drejte te kerkoje kthimin e menjehershëm te shumes se Kredise si dhe te gjitha detyrimeve te lidhura me te.

NENI 8 TE DREJTAT DHE DETYRIMET E BANKES

8.1 Banka detyrohet te vere ne dispozicion te Kredimarrësit kredine ne perputhje me kushtet e percaktuara ne kete Kontrate.

8.2 Asnjë veprim dhe asnjë vonese ne ushtrimin e te drejtave te ligjshme ose kontraktuale, ne Rastet e Mospagimit sipas kesaj Kontrate Kredie Bankare nuk do te ndikojë dhe interpretohet si heqje dore nga te drejtat e Bankes per ekzekutimin e detyrueshem.

8.3 Banka ka te drejte qe te cedoje tek personat e trete teresisht ose pjeserisht te drejtat dhe detyrimet qe rrjedhin nga kjo Kontrate

power and which can be pledged also within one year from disbursement of the loan amount, in first rank and without any other limitation in the name of First Investment Bank – Albania ShA.

o) The borrower shall rout with the bank the turnover of hydropower and financial activity (transfer, taxes, salaries), utility payments and all employees salaries but not less than Euro 600,000 (six hundred thousand euro) on yearly basis.

p) The borrower declare and agree to offer as collateral the receivables from OSHEE after he sign the respective contract with OSHEE.

q) The borrower and the bank declare and agree that the borrower should not apply and finance loan exposure in other banks or financial institution without prior approval of the bank.

r) The borrower and the bank declare and agree that the borrower should not apply for loan toward third parties without prior approval of the bank.

s) The parties agree that the borrower shall deposit in bank the amount of EUR 30,000 (thirty thousand Euro), this amount will remain blocked at First Investment Bank – Albania ShA (special purpose bank account), within three months from beginning of productions of energy and in any case not latter than 31st of December 2020, and will remain blocked during entire loan tenure and to be used for loan instalments payments in case will be needed (in case of overdue obligation). In case of usage of the amount (partially or totally) the used amount has to be deposited again from the client within two month from usage date in the same amount that was used.

t) In case that the Borrower fails in fulfilling any of the obligations stated in this Contract and/or hasn't secured necessary funds in his account for the repayment of the loan at the date of paying the monthly instalment according to the repayment schedule, the Bank has the right to apply over the whole non matured principal amount, the Interest rate defined in Clause 3.1 of this contract plus a margin of 2.00% (two percent) for the period that the Borrower will be in breach of this obligation/s and the Borrower, by signing this contract gives his unconditional approval on it. (Detailed example of calculation as below in this Contract).

u) In case that the Borrowers fail to fill such obligation and all the others relevant to it, the Bank has the right to ask the immediately repayment of the whole Loan Amount.

ARTICLE 8 BANK'S RIGHTS AND OBLIGATIONS

8.1. The Bank shall be obliged to make available for utilisation the approved loan in accordance with the terms and conditions agreed in this Agreement.

8.2 Any action or delay in executing the legal and contractual rights, in case of Non repayment as per this

Kredie Bankare, ne baze te gjykimit dhe vendimit te saj. Kredimarresi bie dakort qe Marreveshja per cedimin e te drejtave dhe detyrimeve te tij ndaj Bankes eshte e vlefshme edhe pa njoftimin e miratimin e tij. Per te bere te mundur realizimin e ketij cedimi, Kredimarresi autorizon Banken t'i jape informacione me karakter ligjor, financiar dhe ekonomik, si dhe te dhena te cdo lloj natyre, te nevojshme gjate dhe pas lidhjes se Marreveshjes se Cedimit kujtdo pale me te cilen Banka deshiron te hyje ne kete marredhenie cedimi. Kredimarresi bie dakord te pranoje dhe ekzekutoje te drejtat dhe detyrimet sipas kesaj Kontrate Kredie Bankare kundrejt pales se trete, ne perputhje me Marreveshjen e Cedimit.

NENI 9 DEKLARIME dhe GARANCITE

9.1 Banka kryen nenshkrimin e kesaj Kontrate Kredie Bankare dhe bie dakord per dhenien e shumes se kredise duke u bazuar mbi garancite e dhena nga Kredimarresi apo te trete, si me poshte:

- a) Kredimarresi nuk ka qene dhe nuk eshte ne pamundesi pagese dhe nuk eshte ngritur ndonje padi kunder tij ne lidhje me nje fakt te tille nga kreditore te trete.
- b) Dokumentacioni juridik dhe financiar, si dhe cdo shkrese e paraqitur nga Kredimarresi sipas kerkeses se Bankes, me qellim vleresimin e dhenies se shumes se kredise jane te verteta dhe te ligjshme;
- c) Deklaratat financiare te pergatitura ne baze te parimeve te kontabilitetit, jane te verteta dhe paraqesin gjendjen e vertete financiare te Kredimarresit dhe subjekteve te lidhura me te;
- d) Kjo kontrate nuk bie ne kundrshtim me ndonje ligj, akt nenligjor apo kufizim kontrator qe Kredimarresi eshte i detyruar te respektoj;
- e) Kjo kontrate perben nje detyrim te vlefshem dhe ligjerisht te detyrueshem per zbatim nga Kredimarresi ne perputhje me kushtet e parashikuara ne te.
- f) Nuk ekzistojne padi, rekurse ose procedura te filluara, para gjykatave ose organeve administrative, te cilat mund te kene nje ndikim negativ ndaj biznesit apo gjendjes financiare te Kredimarresit ose ndaj kompetences se tij per te lidhur dhe ekzekutuar kete kontrate.
- g) Nuk ka asnje ceshtje ne proces ose konflikte te natyres qe mund te paragjykojne interesat e Bankes;
- h) Hipotekuesi dhe/ose Pengdhenesi/Barredhenesi ka pronesi te plote, te drejta gezimi dhe disponimi mbi pasurite e paluajtshme dhe/ose te luajtshme, qe perbejne kolateralin e vendosur ne favorin e Bankes per te siguruar ekzekutimin e detyrimeve te Kredimarresit sipas kesaj kontrate, dhe keto pasuri jane te lira nga cdo konfiskim i detyrueshem, mase sekuestro dhe nga cdo barre (hipoteke dhe/ose peng dhe/ose barre siguruese), pervec sa shprehimisht eshte rene dakord nga Banka nepermjet Kontrates se Hipotekimit dhe/ose Marreveshjes Siguruese (Marreveshjes

contract will not have any effect and get interpreted as a renunciation from the Bank's rights on the compulsory execution.

8.3 The Bank has the right to dispose of to third parties fully or partially the rights and obligations deriving from this contract, as per it's discretion The Borrower agrees that the Agreement on the Cede of his rights and obligations to the Bank is valid even though with no approval or notification of his part. To make possible realizing this drop the Borrower authorise the Bank to give financial information, and datas of any nature, necessary during and post Cede Agreement of each part to whom the Bank wish to enter in a drop relationship. The Borrower agrees to accept and execute his rights and obligations as per agreement.

ARTICLE 9 DECLARATIONS AND GUARANTEES

9.1 For the guarantee of this loan the Bank shall require as per below:

- a) The Borrower is not and has not been uncappable to pay and has been no claim by third parties on him for such a case.
- b) The financial and legal documents, same as any other document submitted by the Borrower as per Bank request with the purpose the evaluation of loan amoun, are true and lawful;
- c) The financial statements based on accounting principles, are true and reflect the real financial situation of the Borrower and of related parties as well;
- d) This contract is no contrary to any law, sub ordinate legal acts or contractual restraint which the Borrower is obliged to respect;
- e) This contract presents an available obligation and legally enforced by to the Borrower conform to the conditioned as per description.
 - 1) There are no recuses or legal procedures deposited to the court or administrative bodies, which may potentially represent a negative influence on Borrower's activity or financial situation or on his ability to execute this contract.
 - g) There is no court case or conflict representing the possibility to offend bank's interest;
 - h) The Mortgager and/or Pledger/Chargor has full ownership, use and possession rights on the immovable and /or mobile properties which present the collateral put up in Bank's favour to insure the execution of obligation of Borrower as per this contract and these properties are free of any enforced sequester and from any lien (mortgage and / or pledge and / or securing charge), except as expressly agreed by the Bank through Mortgage Contract and / or the Securing Charge Agreement, through which the borrower's obligations are guaranteed as result of this Bank Loan Agreement.



per Lenie Peng), nepermjet te cilave garantohen detyrimet e Kredimarresit rrjedhoje e kesaj Kontrate Kredie Bankare.

i)Klienti deklaron se, eshte vene ne dijeni nga ana e Bankes, dhe se kupton dhe merr persiper rrezikun e humbjeve qe mund te shkaktohen per te, si rrjedhoje e ndryshimeve te kursit te kembimit te monedhes (ne te cilen shprehet kredia) me monedhen vendase.

j)Kredimarresi deklaron se ka dijeni dhe ka kuptuar plotesisht koston totale te kredise, si dhe menyren dhe formulen matematike te llogaritjes se NEI, sipas percaktimeve ne Rregulloren "Mbi transparencen per produktet dhe sherbimet bankare e financiare" miratuar me Vendimin nr. 59, date 29.08.2008 te Keshillit Mbikqyres te Bankes se Shqiperise.

k)Kredimarresi deklaron se ka marre vendimin per lidhjen e kesaj kontrate, pasi ka shqyrtuar, kuptuar dhe pranuar, kushtet e kesaj kontrate, qe i jane paraqitur Kredimarresit nga ana e Bankes.

9.2 Te gjitha shpenzimet ne lidhje me vleresimin, krijimin, rinovimin dhe rregjistrimin e garancive te ofruara do te jene per llogari te Kredimarresit;

9.3 Kredimarresi / Dorezanesi me nenshkrimin e kesaj kontrate deklaron se njeh dhe pranon qe kjo kontrate kredie bankare permban nje detyrim te tij ne te holla perkundrejt Bankes, si e tille kjo kontrate perben titull ekzekutiv, ndaj ne cdo rast legjitimohet kredidhenesi ne leshimin e urdherit te ekzekutimit per kete kontrate kredie prane Gjykates kompetente. Gjithashtu dorezanesi njeh dhe pranon se kerkesa e bankes per fillimin e procedurave perbarimore eshte fillimi i afatit te ekzekutimit per dorezaneine i cili do te shtrihet deri ne ekzekutimin perfundimtar dhe terresisht te detyrimit.

NENI 10 TE DREJTAT DHE DETYRIMET E DOREZANESIT

10.1 Dorezanesi detyrohet ti siguroje Kredidhenesit se do te permbush ne cdo kohe cdo detyrim te krijuar sipas kesaj Kontrate dhe te pashlyer nga Kredimarresi, me pasurite e tij te luajtshme apo te paluajtshme, te sotme apo te ardhme.

10.2 Dorezanesi detyrohet solidarisht me kredimarresin per ekzekutimin e cdo detyrimi te krijuar nepermjet kesaj kontrate.

10.3 Dorezanesi detyrohet te permbush cdo detyrim te rjedhur nga kjo kontrate me kerkesen e pare te Bankes, pa qene e nevojshme qe kjo e fundit te krycje veprimet e nevojshme kundrejt kredimarresit se pari.

10.4 Dorezania perfundon vetem pas shlyerjes se plote te te gjitha detyrimeve te rjedhura nga kjo kontrate.

NENI 11 KTHIMI PARA AFATIT I KREDISE

BANKA ka te drejte te kerkoje kthimin e menjehershem te kredise perpara perfundimit te afatit, ne rastet e meposhtme:

a) Kredimarresi lejon qe te drejtat e tij te pronesise mbi pasurine o ofruar si garanci per kete kredi, te kufizohen ose vendosjen e barrave siguruese mbi pasurine e tij;

i) The client declare that he is fully awarned by the Bank on the risks of possible loss as a result of changes on exchange rate (in the concrete currency of the loan) to the loacal currency.

j)The Borrower declares that he is totally aware and has been notified on the total cost of the loan, and on the mathematic formula for calculation of NEI, as per definitions in Regulation "On transparency of banking and financial products and services" approved by Decision nr.29.082008 of Supervisory Council of bank of Albania.

k) The Borrower declares that he took the decision on signing this contract, after analysing, understanding and accepting the terms of this contract , represented by the bank.

9.2 All the expenses in regard to appraisal, creation, renewal and erasing records on the collateral will be charged to the Borrower;

9.3 The Borrower / the Warrantor by signing the respective loan contract declares that acknowledges that this loan contract, contains a cash obligation toward the Bank and such contract is an executive title. In addition, the Warrantor acknowledges and approves that the bank's request for the initiation of enforcement proceedings is the start/initiation of the execution deadline, which will extend to the final and fully execution of the obligation.

ARTICLE 10 WARRANTOR'S RIGHTS AND OBLIGATIONS

10.1 The Warrantor is obliged to assure that the Borrower will fulfil at any time each liability deriving by this contract and not paid by the Borrower, by his immovable or movable properties actual or that will be created in the future.

10.2 The Warrantor is solidly obliged together with the borrower to execute every liability derived by this contract.

10.3 The Warrantor is obliged to fulfil each liability derived by this contract at the first bank request, with no necessity for this last to execute actions in selective order toward the Borrower at first.

10.4 The guarantee ends up only after the full repayment of all liabilities deriven by this contract.

ARTICLE 11 EARLY LOAN REPAYMENT CLAIM

The Bank shall have the right to claim early and total loan repayment in case that:

a) The Borrower accepts his ownership rights on the property offered as guarantee to get restrained or to put on securing burden;

b) the collateral secured by the Borrower become insufficient, at the Bank's discretion, and following an

Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page.



- b) kolaterali i paraqitur nga Kredimarrësi behet i pamjaftueshem sipas vleresimit te BANKES, dhe pas njoftimit te BANKES drejtuar Kredimarrësit per ta plotesuar ose zevendesuar me nje garanci tjeter, brenda nje afati kohor te percaktuar nga BANKA, Kredimarrësi nuk e ploteson ose zevendeson ate;
 - c) Kredimarrësi ka perdorur kredine per qellime te tjera, te paparashikuara ne kete Kontrate;
 - d) kur kredimarrësi nuk permbush detyrimet e rjedhura nga kjo kontrate.
 - e) kur kjo kontrate zgjidhet, pavaresisht nga shkaku i kesaj zgjidhje;
 - f) Kredimarrësi nuk kryen pagesen sipas kesaj kontrate (nuk siguron likuiditet ne llogarine e tij rrjedhese) brenda 5 ditesh pune nga data ne te cilen pagesa eshte bere e kerkueshme;
 - g) Kredimarrësi nuk kryen pagesen ne baze te nje kontrate tjeter kredie, e dhene nga BANKA ose nje banke tjeter brenda 5 ditesh pune nga data ne te cilen pagesa eshte bere e kerkueshme;
 - h) Kredimarrësi ka paraqitur informacion dhe te dhena jo te verteta, te cilat kane motivuar BANKEN per leshimin e kesaj kredie si edhe ne rastet e mosraportimit te rregullt te kontabilitetit te kredise.
 - i) Kredimarrësi nuk permbush ndonje nga kushtet e kesaj Kontrate si edhe kur nuk siguron nje kolateral;
- 11.1 Ne rast se, KREDIMARRËSI nuk permbush detyrimet e tij te kerkuara ose menjanon shkeljet e kushteve te kesaj kontrate, BANKA mund te terheqe kerkesen e saj per ta shpallur kredine te plote ose te pjesshme, te kthyeshme para perfundimit te afatit.

NENI 12 MOSPERMBUSHJA E DETYRIMEVE

12.1 Ne rastin kur KREDIMARRËSI nuk permbush detyrimet e tij te percaktuara ne kete Kontrate brenda afateve te parashikuara ose kur kredia eshte shpallur i kthyeshem perpara perfundimit te afatit, ne perputhje me kushtet e Nenit 11 te kesaj Kontrate, Banka ka te drejte te vjele detyrimet me iniciativen e saj, nga te gjitha kolateralat apo garancite njekohesisht, ose vetem nga njeri ose disa prej tyre, sipas radhes se parashikuar ne ligj.

NENI 13 MBLEDHJA E DETYRIMEVE EX-OFFICIO NGA BANKA dhe E DREJTA E KOMPENSIMIT

13.1 Nese Kredimarrësi nuk i permbush detyrimet per pagesat, sipas kesaj kontrate, BANKA ka te drejte te mbledhe detyrimet ex-officio pa nderhyrje gjyqesore, nga te gjitha llogarite e Kredimarrësit apo Dorezanesit ne BANKE, dhe Kredimarrësi se bashku me Dorezanesin me nenskrimin e kesaj Kontrate, jep miratimin e tij te pakushtezuar dhe te parevokueshem dhe i jep kompetenca te plota BANKES per te vepruar.

13.1.1 Ne rast se BANKA mbledh detyrimet e Kredimarrësit sipas rradhes ne nenin e lartpermendur nga llogarite bankare te Kredimarrësit apo Dorezanesit, te cilat jane ne valute tjeter nga ajo e kredise, perdoret kursi i kembimit valutor i BANKES, ne ditën e kryerjes se transakcioneve bankare.

invitation, it is not supplemented or changed by another collateral by the deadline set by the Bank;

- c) the Borrowers has utilised the loan for purposes different than the purposes agreed herein;
- d) in case that the Borrowers fail to comply with the obligations stated in this contract.
- e) the effect of this Agreement is terminated irrespective of the grounds.
- f) the Borrower fails to make any payment under this Agreement (fail to secure funds on the Borrower's current account) for period longer than 5 business days since the date on which the payment has become due;
- g) the Borrower fails to make any payment under another loan made available to the Borrower by the Bank, or another Bank or another party for period longer than 5 business days since the date on which the payment has become due;
- h) the Borrower has presented untrue information or incorrect data, which have motivated the Bank to conclude this Agreement and make the requested loan available, as well as in case of irregular accounting loan report;
- i) the Borrower fails to comply any of the other conditions of this Agreement.

11.1 In case that the Borrower makes the due payment or rectifies the offences against the conditions of this Agreement by the deadline set by the written notice under Clause 11.1.1 the Bank may waive its right to claim early and total repayment of the loan.

ARTICLE 12 EVENTS OF DEFAULT

12.1 In case that the BORROWER fails to comply in due time with any of the BORROWER'S obligations under this Agreement or the BANK claims total early loan repayment under the conditions of ARTICLE 11 of this Agreement, the BANK may, at its discretion, get compensation from all items of collateral at same time or from one or several of them, following the procedure provided by law.

ARTICLE 13 EX - OFFICIO COLLECTION and SET OFF RIGHTS

13.1 In case that the Borrower fails to comply with any of the Borrower's payment obligations under this Agreement, the Bank shall have the right to collect ex officio, without court proceedings, the amounts from the deposit taken as collateral and the amounts due to it from all accounts of the Borrower or Guarantor with the Bank and the Borrower and Guarantor shall by signing this Agreement explicitly agree thereto.

13.1.1 In case that the Bank proceeds to collecting the amounts due to it following the procedure specified under the previous Clause, from bank accounts of the Borrower

13.1.2 Kredimarrësi dhe/ose Dorezanesi nepermjet kesaj Kontrate Kredie Bankare vendos barre siguruese mbi cdo llogari Kredie dhe mbi te gjitha llogarite e tjera bankare (llogari rrjedhese dhe/ose depozite etj) dhe shumat qe ndodhen ne to. Banka ka te drejte qe ne rast te ndodhjes se nje Rasti Mospagimi sipas kushteve te percaktuara ne kete kontrate, te beje menjehere, me iniciativen e saj debitimin e llogarive te Kredimarrësit, deri ne vleren e shlyerjes totale te detyrimeve te kredise.

NENI 14 RIBISEDIMI I KUSHTEVE TE KREDISE

14.1 Kushtet e kredise mund te ridiskutohen ne momentin e kryerjes se pagesave te te gjitha interesave, qe ju ka kaluar afati dhe ne perputhje me Rregulloren "Per administrimin e riskut te kredise", kur kjo eshte e nevojshme me aktivitetin e Kredimarrësit ose kur mjetet e tij financiare ne perdorim, tejkalojne shumen e kredise dhe Kredimarrësit paraqet dokumentacionin mbeshletes per kete.

14.2 Kur ridiskutohen kushtet e kredise, BANKA mund te ofroje perqindje interesi me te larte.

NENI 15 LEGJISLACIONI I ZBATUESHEM DHE ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE

15.1 Per çeshtjet e paparashikuara ne kete kontrate, do te zbatohen aktet normative ne fushen bankare, si dhe aktet normative te legjislacionit shqiptar ne fuqi.

15.2 Te gjitha mosmarreveshjet e lindura midis paleve ne lidhje me ekzekutimin ose interpretimin e kesaj kontrate zgjidhen me mirekuptim midis tyre. Ne rast te kundert, zgjidhja e mosmarreveshjeve do te kryhet ne rruge gjyqesore prane Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane.

NENI 16 E DREJTA MBI TE DHENAT

16.1 Me nenshkrimin e kesaj kontrate, Kredimarrësi jep miratimin e tij te pakushtezuar dhe te parevokueshem qe BANKA te kryeje kontrole dhe verifikime dhe te marre informacion, nga organet tatimore dhe autoritete te tjera publike ku ekziston i regjistruar si subjekt, pavaresisht nga forma e shoqerise, lloji, cilesia dhe perfaqesuesit e saj, ne rastet e:

a) Mospermbushjes te detyrimit te kredise ne daten e pageses;
b) Njoftimit te BANKES, per kthimin perpara perfundimit te afatit te nje pjese ose te te gjitha kredise, sipas kushteve te percaktuara ne kete kontrate.

16.1.1 Palet e kesaj kontrate bien dakort, qe miratimi i Kredimarrësit sipas pikes se mesiperme, te merret si autorizim i vlefshem per BANKEN, persa i perket te gjitha subjekteve tatimore te regjistruar, qe kane lidhje me Kredimarrësin, panvaresisht nga forma, lloji, cilesia, perfaqesuesit, drejtorise tatimore territoriale dhe autoritetit publik respektive.

16.2. Me nenshkrimin e kesaj kontrate, Kredimarrësi autorizon Banken me te drejta te plota, per te marre informacionin e nevojshem nga te gjitha organet tatimore, Instituti i sigurimeve shoqerore, institucionet publike, ose tjeter administrues te

or Guarantor, which are in a different currency, the Bank's exchange rate for this currency for the day of this operation is used.

13.1.2 The borrower and/or Warrantor through this Banking Credit Contract places a securing charge on every Loan account and all the other bank accounts (current account and/or deposits, etc) and the amounts that are in them. The Bank is entitled, in case of event of default as per the terms defined in this agreement, upon its initiative to immediately debit the Borrower's accounts, up to the total repayment value of loan liabilities.

ARTICLE 14 RENEGOTIATION

14.1 The conditions of the loan may be re-negotiated in case of payment of all interest overdue and in compliance with the requirements of the Ordinance "On the Loan Risk Management", in case that it is necessary in relation to the Borrower's activity or the Borrower's current financial needs exceed the loan amount, and the Borrower presents a convincing written justification.

14.2 In the course of loan renegotiation the Bank may propose a higher interest rate.

ARTICLE 15 GOVERNING LAW AND DISPUTES

15.1 For all issues not regulated by this Agreement Albanian banking legislation, as well as other applicable effective Albanian legislation shall apply.

15.2 All disputes arising between the parties with respect to the execution and interpretation of this Agreement shall be resolved by mutual agreement, and if such agreement is not achieved – by the Tirana's District Court.

ARTICLE 16 ACCESS TO DATA

16.1 By signing this Agreement, the BORROWER gives unconditional and irrevocable consent to the BANK to check and receive any information from revenue authorities, and public enforcement authorities respectively, regardless of the form, kind and representation power by which they were registered, in case of:

a) failure to pay on the maturity date any of the liabilities under the loan;

b) the BANK claiming partial or total early loan repayment under the conditions specified by this Agreement.

16.1.1 The parties to this Agreement agree that the BORROWER'S consent under the previous clause shall be considered as a valid authorisation given to the BANK with respect to all registered taxpayers affiliated with the BORROWER, regardless of the form, kind, representation power and territory of the revenue authority and the public enforcement authority respectively.

dhenash, informacione te lidhura me Kredimarresin ne lidhje me te dhenat e deklaruarat prej tij prane Bankes, deri ne plotesimin e detyrimeve te tij sipas kesaj Kontrate.

16.2.1 Me nenshkrimin e kesaj Kontrate, Kredimarresi jep miratimin e tij BANKES te perpunoje te dhenat, te cilat do te konsiderohen te nevojshme per qellimet e kontrollit bankar.

NENI 17 KUSHTET PLOTESUESE

17.1. Nese Kredimarresi nenshkruan me shume se nje kontrate kredie, BANKA mund te vendose shlyerjen e kredise qe ka me shume perparesi kjo bazuar ne vendimin e vetem te Bankes, duke terhequr te ardhurat e grumbulluara ne llogarine e Kredimarresit.

17.2. Shuma e detyrimeve te Kredimarresit sipas kesaj kontrate regjistrohene ne regjistrin e kontabilitetit te BANKES.

17.3. Shtojcat, anekset, korespondenca, si dhe te gjitha letrat e tjera zyrtare ne lidhje me interpretimin e kesaj Kontrate jane pjese e pandare e kesaj Kontrate.

17.4 Ne rast se ndonje dispozite ose detyrim sipas kesaj Kontrate Kredie Bankare do te jete apo shpallet e pavlefshme, e kunderligjshme ose e pazbatueshme, - vlefshmeria, ligjshmeria dhe zbatueshmeria e dispozitave ose e detyrimeve te tjera te parashikuara ne kete kontrate, nuk do te cenohen apo ndikojne ne zbatim.

NENI 18 ADRESAT PER KORRESPONDENCE

Korrespondenca e kesaj Kontrate kryhet ne forme te shkruar ne adresat e meposhtme:

Per BANKEN:

Adresa: Blv. "Deshmoret e Kombit", Kullat Binjake, Kulla 2, Kati 14 dhe 15.

Tel.:04 276 702

Faks:04 280 210

Per KREDIMARRESIT:

Adresa: Njesia Administrative Farke, Rruga "Xhafer Shaba", Kompleksi "Green Ridge", Vila Nr. 3/2, Mjull Bathore, Farke, Tirane.

Adresa: Kompleksi "Green Ridge", Vila Nr. 2/2, Mjull Bathore, Farke, Tirane.

Njoftimet per ndryshimet e kushteve te kontrates se kredise me kufi do te behen me shkrim ne adresat e siperpermendura.

Ne rastet e zgjidhjes se mosmarreshjeve ne rruge gjyqesore, per lidhjen, zbatimin, interpretimin ose nderprerjen e kesaj kontrate, adresat e lartpermendura do te konsiderohen si adresa gjyqesore sipas Kodit te Procedures Civile, per njoftimet dhe shkembimet e korrespondenceve, kur palet nuk kane njoftuar per asnje ndryshim ne adresat e tyre.

Shembull i menyres se llogaritjes se NEI: *Shuma e kredise eshte 1000 Euro, por kredimarresit i mbahen 50 Euro per shpenzime administrative, keshtu qe kredia eshte ne fakt 950 Euro. Shlyerja*

16.2 By signing this Agreement, the BORROWER shall authorise the BANK to receive on the BORROWER'S behalf from the National Social Security Institute, the revenue authority, and the public enforcement authority respectively and from any other personal data administrator, information concerning personal data declared by the BORROWER to the BANK at the signature or in connection with the signature of this Agreement until the BORROWER fully fulfils the BORROWER'S obligations under this Agreement.

16.2.1 By signing this Agreement, the BORROWER gives consent to the BANK to process all personal data acquired as it may consider appropriate for the purposes of banking control.

ARTICLE 17 SUPPLEMENTARY CONDITIONS

17.1 If the BORROWER utilises more than one loan, the BANK may use the balances on the BORROWER'S accounts to first repay the loan that has more priority based on the sole discretion of the Bank.

17.2 The amount of the BORROWER'S liabilities under this Agreement shall be established on the basis of the records in the BANK'S accounting ledgers.

17.3 The schedules, annexes, correspondence, as well as all other written statements by the parties related to the execution and interpretation of this Agreement shall be an integral part hereof.

17.4 In case any provision or liability under this agreement declares invalid, contrary to the law or unenforceable – the validity, lawfulness and enforcement of other provisions under this Agreement will not get impinged.

ARTICLE 18 CORRESPONDENCE

The correspondence under this Agreement shall be conducted in writing at the following addresses:

FIRST INVESTMENT BANK-ALBANIA Ad,
Blvd. "Deshmoret e Kombit", Twin Towers, No.2, 14th & 15th floor Tirana, Albania.

Tel.: +355 4 276 702

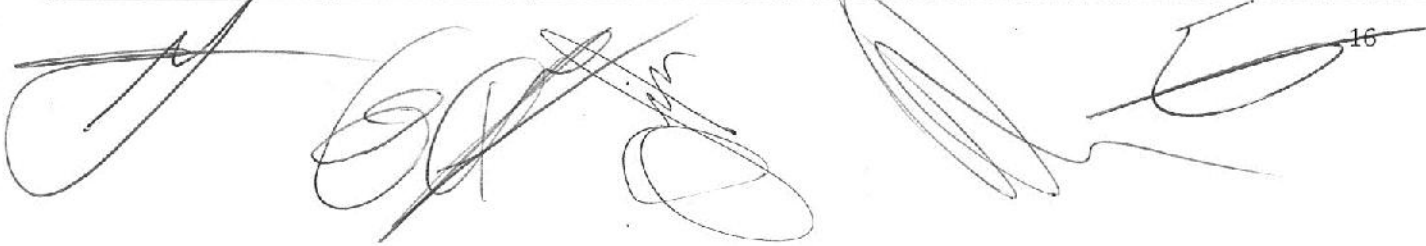
Fax: +355 4 280 210

For the BORROWERS:

Address: Njesia Administrative Farke, Rruga "Xhafer Shaba", Kompleksi "Green Ridge", Vila Nr. 3/2, Mjull Bathore, Farke, Tirane

Address: Kompleksi "Green Ridge", Vila Nr. 2/2, Mjull Bathore, Farke, Tirane.

Notifications on the changes done to terms and conditions of this overdraft agreement shall be done in written form to the above cited addresses.





do te behet me nje pagese prej 1200 Euro pas 1.5 vjet ose 546 dite pas marrjes se kredise. Ekuacioni shnderrohet:

$$950 = 1200 / (1+i)^{546/365} = 1200 / (1+i)^{18/12} = 1200 / (1+i)^{1.5}$$

Ose:

$$(1+i)^{1.5} = 1200 / 950 = 1.263157$$

$$1+i = 1.169026$$

$$i = 0.169026$$

Kjo shifer do te rumbullakoset ne 16.9%.
 Shembull i menyres se llogaritjes se penaliteteve: Klienti X ka nje kredi konsumatore ne shumen 1.000.000 leke, me norme interesi 17.5%. Ne daten 1, kryegjeja e mbetur eshte 750.000 leke. Pjesa e kryegjese ne kestin e kredise se rradhes eshte 20.726 leke. Nese klienti ka daten e pageses ne daten 2 te cdo muaji dhe sot eshte data 7, atehere klienti rezulton 5 dite me vonese (supozojme qe ai nuk e ka paguar kestin). Llogaritja e penaliteteve eshte si vijon:
 1. Kryegje ne vonese (20,726 leke) * (interes vjetor 17.5%+20%) / 360 * 5 = 107.95 leke
 2. Kryegje e mbetur (729,274 leke) * 2% / 360 * 5 = 202.58 leke
 Kjo kontrate u krijua ne 3 (tre) kopje me te njejten vlere secila, nga nje kopje per secilen pale dhe nje per Noterin.

Shpenzimet Noteriale per nenshkrimin e kesaj kontrate jane per llogari te Kredimarresit.

Deklarojme se miratojme posacerisht nenet e meposhtme, ne perputhje me nenin 24 te ligjit nr. 9135, date 11.09.2003 "Per mbrojtjen e konsumatorit" dhe nenin 686 te Kodit Civil shqiptar: Neni 11eja dore e Kredimarresit nga e drejta per te kundershuar ne rruge gjyqesore vleresimin e prones te kryer nga eksperti i licenzuar;

Heqja dore e Kredimarresit nga e drejta per te kundershuar ne rruge gjyqesore pagesen e primeve te sigurimit per pasurine e paluajtshme me iniciativen e Bankes, kur kjo pagese nuk kryhet nga Kredimarresi vete;

Bazuar ne ligjin Nr.9887, date 10.03.2008 "Per Mbrojtjen e te dhenave personale", i njohur prej meje, jap pelqimin tim, per perpunimin e te dhenave personale nga Banka.

Nepermjet nenshkrimit te kesaj kontrate deklaroj se i gjithë informacioni qe kam dhene eshte i sakte dhe i plote.

Duke kuptuar se, te dhenat e mia demografike dhe financiare te ruajtura ne Regjistrin e Kredive te Bankes se Shqiperise do te trajtohen ne perputhje me kuadrin ligjor dhe nenligjor ne fuqi per mbrojtjen e te dhenave personale, sekretin bankar si dhe sekretin profesional, si dhe per faktin se Banka e Pare e Investimeve - Albania Sh.a dhe Regjistri i Kredive te Bankes se Shqiperise kane marre te gjithat masat e nevojshme per te garantuar trajtimin e sigurt te te dhenave te mesiperme:

Autorizoj Banken e Pare te Investimeve Albania Sh.a qe, per qellimet qe perfshijne:

1. vleresimin e aplikimit per te marre kredi;
2. vleresimin e rrezikut te kredise gjate gjithë kohezejatjes se marredhenies time kontraktore te

In case of initiating adversary proceedings for a dispute which arose with respect to the signature, execution, interpretation or termination of this Agreement, the addresses given above shall be considered as legal addresses, as defined in the Civil Procedure Code, for serving subpoenas and notices from court, unless the party concerned explicitly notifies the other for changing its address.

Detailed example of NEI calculation: The loan amount is equal to Eur 1000, but to the client it is kept the application fee of 50 EUR, resulting so the loan amount of EURO 950. The repayment will be by a total payment of Euro 1200 after 1.5 year of 546 days after the loan disbursement.

The equation is as follows:

$$950 = 1200 / (1+i)^{546/365} = 1200 / (1+i)^{18/12} = 1200 / (1+i)^{1.5}$$

or:

$$(1+i)^{1.5} = 1200 / 950 = 1.263157$$

$$1+i = 1.169026$$

$$i = 0.169026$$

This amount will be rounded out to 16.9%

Detailed Example of penalties calculation: The client X has a Consumer Loan in the amount of ALL 1.000.000, with interest rate 17.5%. On date 1, the remained principal is ALL 750.000. The part of the principal in the next loan installment is ALL 20.726. If the installment payment date is on 2nd of each month and the date today is 7, then the client results 5 days in delay (we suppose he/she didn't pay the installment). The calculation of the penalties:

1. The principal overdue (ALL 20.726) * (annual interest 17.5% + 20%) / 360 * 5 = ALL 107.95
2. The remained principal (ALL 729,274) * 2% / 360 * 5 = ALL 202.58.

This Agreement was drawn up in 3 (three) identical copies, one for each of the parties and one for the notary.

The Borrower will be charged for Notary expenses.

We declare that We give our explicit consent especially for the articles hereunder in compliance with the Article 24 of the Law No 9135, dated September 11th, 2003 "On Consumer's protection" and with Article 686 of Albanian Civil Code:

The Borrower redemption from the right to disagree in legal ways the property appraisal made by the certified assessor;

The Borrower redemption from the right to disagree in legal ways the payment of insurance premiums with Bank initiative, when the Borrower fails to pay it himself;

Based on the law Nr.9887, date 10.03.2008 "On Protection of personal data", known by me, I give my consent for processing personal data by the Bank.

Handwritten signatures of the parties and the notary, with a page number 17 in the bottom right corner.



kredise me Banken e Pare te Investimeve - Albania Sh.a dhe/ose

3. vleresimin e besueshmerise time si person i lidhur me kredimarresit;

te njihet me detyrimet e mia ndaj bankave/ degeve te bankave te huaja/ subjekteve kredidhenese, nepermjet perpunimit te autorizuar te te dhenave/informacionit te Regjistrimit te Kredive, ne menyre qe te vleresoje sasine e detyrimeve financiare, garancite dhe besueshmerine/aftesine per te shlyer detyrimet financiare. Gjithashtu, jap pelqimin tim qe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sh.a; te perdore emrin dhe te dhenat e mia identifikuese dhe financiare qe mbahen ne Regjistrin e Kredive, per kryerjen e raportimeve standarde dhe te detyrueshme ne Regjistrin e Kredive te Bankes se Shqiperise.

Jam ne dijeni si dhe jap aprovimin dhe miratimin tim te pakushtezuar ne lidhje me sa eshte bere e ditur nga Banka si me poshte vijon:

a) marrja e nje kredie ne valute te huaj perben nje rrezik potencial ne mbarevajtjen e aktivitetit tim si pasoje e levizjeve te pa favorshme te kursit te kembimit lek/valute.

b) norma e interesit mund te pesoje rritje apo renie gjate jetes se kredise, si pasoje e levizjeve se indeksit orientues dhe per rrjedhoje, kredia ime mund te behet me e shtrenjte si pasoje e ketyre ndryshimeve.

Ne perputhje me Nenin 686 te Kodit Civil shqiptar, Une/ne deklaroj(jme) shprehimisht se kam (kemi) lexuar, kuptuar dhe pranuar klauzolat dhe dispozitat e Kushteve e Punes te Bankes se Pare te Investimeve Albania Sh.A.

Une Noteri, u lexoj Paleve, me ze te larte dhe te kuptueshem, tekstin e kesaj kontrate dhe deklarimeve dhe pranimi te posaqem te kesaj kontrate prej tyre, ne prani te perkthyesit i cili perktheu nga gjuha shqipe ne anglisht dhe anasjelltas, te cilat, pasi me deklaruan se teksti i kesaj kontrate dhe deklarimeve dhe pranimi i posaqem i kesaj kontrate eshte ne perputhje te plote me theniet dhe vullnetin e tyre, e nenshkruajne ate rregullisht ne pranine time, dhe une Noteri vertetoj sa me siper sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise.

By signing of this contract I declare that the information hereto disclosed is correct and true

I the Borrower, by understanding that my demographic and financial data deposited in the Credit Register of the Bank of Albania will be processed in compliance to the in force legal provisions for personal data protection, bank secrecy and professional secrecy preservation and also being aware that the Bank of Albania and First Investment Bank of Albania have taken all the necessary measures to ensure the secure treatment of the above data:

Authorize First Investment Bank – Albania Sha that regarding purposes including:

1. Evaluation of loan application;
2. Risk assessment on the loan during the tenure of my contractual relation with First Investment Bank of Albania, regarding the hereto referred loan and/or;
3. Reliability assessment as a person related to the borrower;

To come to knowledge with my liabilities toward banks/branches of foreign/lending subjects, through authorized data processing/Credit Register Information in order to asses the quantity of my liabilities/ guarantees and reliability/ability to pay financial obligations and also authorize the Bank to use my name and my identification and financial data's, kept in Credit Register, in order to perform standard and compulsory reports in Credit Register of Bank of Albania.

I am aware and give my unconditional approval according to what have been informed from the Bank as below:

- a) Taking a loan in foreign currency presents a potential risk to my activity as consequence of disadvantageous movements of exchange rates Lek/valuta.
- b) Interest rate can endure increasing or decreasing during the credit life, as a consequence of the orientate index and aftermath; the credit may be more expensive as consequence of these changes.

In compliance to Article 686 of Civil Code, I/We explicitly declare that read, understood and accepted the clauses and provisions as per Terms and Conditions of First Investment Bank – Albania. A.D.

I the Public Notary clearly read to the parties the content of this Agreement, in presence of the translator, who translated from English to Albanian language and vice versa, which after declaring their full consent to the provisions under this Contract, undersign it in my presence and me the Public Notary certify as per Laws in force of Republic of Albania.

KREDIDHENES

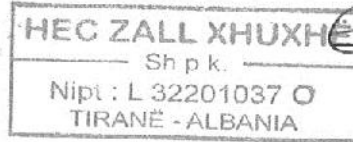
Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA

Bozhidar Todorov
Drejtori Pergjithshem Ekzekutiv

Elma Lloja
Drejtoresh Ekzekutive

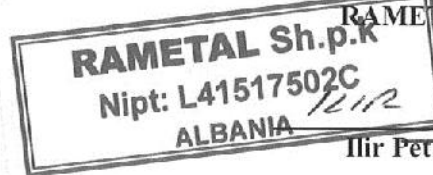


KREDIMARRES
HEC ZALL XHUXHE shpk



Ender Frrok Boçi

DOREZANES
RAMETAL shpk



Ilir Ferrit Delfi

MAK-08 shpk



Kristian Gjoke Boçi alias Kristian Gjoke Botsis

Kristian Gjoke Boçi alias Kristian Gjoke Botsis

Elman Manush Abule
Elman Manush Abule

Perktheu:

Steljana Roshka
Roshka

NOTER



[Handwritten signature]



Fibank
First Investment Bank

Loan repayment schedule

Loan Information		Hec Zall Xhuxhe - 000KR-AA-1300			
Loan Amount	220,000				
Currency	Eur				
Euribor 12 M	0.00%				
Correction	5.90%				
Cummulative IR	5.90%				
Installment frequency	Monthly				
Date of first installment	18/04/2020				
Number of installments	84				
No.	Date of instalment	Interest amount	Principal amount	Total instalment amount	Outstanding principal
					220,000.00
1	18-Apr-2020	1,081.67	0.00	1,081.67	220,000.00
2	18-May-2020	1,081.67	0.00	1,081.67	220,000.00
3	18-Jun-2020	1,081.67	0.00	1,081.67	220,000.00
4	18-Jul-2020	1,081.67	0.00	1,081.67	220,000.00
5	18-Aug-2020	1,081.67	0.00	1,081.67	220,000.00
6	18-Sep-2020	1,081.67	0.00	1,081.67	220,000.00
7	18-Oct-2020	1,081.67	0.00	1,081.67	220,000.00
8	18-Nov-2020	1,081.67	0.00	1,081.67	220,000.00
9	18-Dec-2020	1,081.67	0.00	1,081.67	220,000.00
10	18-Jan-2021	1,081.67	3,918.33	5,000.00	216,081.67
11	18-Feb-2021	1,062.40	3,937.60	5,000.00	212,144.07
12	18-Mar-2021	1,043.04	3,956.96	5,000.00	208,187.11
13	18-Apr-2021	1,023.59	3,976.41	5,000.00	204,210.70
14	18-May-2021	1,004.04	3,995.96	5,000.00	200,214.73
15	18-Jun-2021	984.39	1,365.61	2,350.00	198,849.12
16	18-Jul-2021	977.67	1,372.33	2,350.00	197,476.80
17	18-Aug-2021	970.93	1,379.07	2,350.00	196,097.72
18	18-Sep-2021	964.15	1,385.85	2,350.00	194,711.87
19	18-Oct-2021	957.33	1,392.67	2,350.00	193,319.20
20	18-Nov-2021	950.49	1,399.51	2,350.00	191,919.69
21	18-Dec-2021	943.61	1,406.39	2,350.00	190,513.30
22	18-Jan-2022	936.69	4,063.31	5,000.00	186,449.99
23	18-Feb-2022	916.71	4,083.29	5,000.00	182,366.70
24	18-Mar-2022	896.64	4,103.36	5,000.00	178,263.33
25	18-Apr-2022	876.46	4,123.54	5,000.00	174,139.80
26	18-May-2022	856.19	4,143.81	5,000.00	169,995.98
27	18-Jun-2022	835.81	1,514.19	2,350.00	168,481.80
28	18-Jul-2022	828.37	1,521.63	2,350.00	166,960.17
29	18-Aug-2022	820.89	1,529.11	2,350.00	165,431.05
30	18-Sep-2022	813.37	1,536.63	2,350.00	163,894.42
31	18-Oct-2022	805.81	1,544.19	2,350.00	162,350.24
32	18-Nov-2022	798.22	1,551.78	2,350.00	160,798.46
33	18-Dec-2022	790.59	1,559.41	2,350.00	159,239.05
34	18-Jan-2023	782.93	4,217.07	5,000.00	155,021.98
35	18-Feb-2023	762.19	4,237.81	5,000.00	150,784.17

[Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page]

36	18-Mar-2023	741.36	4,258.64	5,000.00	146,525.52
37	18-Apr-2023	720.42	4,279.58	5,000.00	142,245.94
38	18-May-2023	699.38	4,300.62	5,000.00	137,945.32
39	18-Jun-2023	678.23	1,671.77	2,350.00	136,273.55
40	18-Jul-2023	670.04	1,679.99	2,350.00	134,593.56
41	18-Aug-2023	661.75	1,688.25	2,350.00	132,905.31
42	18-Sep-2023	653.45	1,696.55	2,350.00	131,208.76
43	18-Oct-2023	645.11	1,704.89	2,350.00	129,503.87
44	18-Nov-2023	636.73	1,713.27	2,350.00	127,790.60
45	18-Dec-2023	628.30	1,721.70	2,350.00	126,068.90
46	18-Jan-2024	619.84	4,380.16	5,000.00	121,688.74
47	18-Feb-2024	598.30	4,401.70	5,000.00	117,287.04
48	18-Mar-2024	576.66	4,423.34	5,000.00	112,863.71
49	18-Apr-2024	554.91	4,445.09	5,000.00	108,418.62
50	18-May-2024	533.06	4,466.94	5,000.00	103,951.68
51	18-Jun-2024	511.10	1,838.90	2,350.00	102,112.77
52	18-Jul-2024	502.05	1,847.95	2,350.00	100,264.83
53	18-Aug-2024	492.97	1,857.03	2,350.00	98,407.80
54	18-Sep-2024	483.84	1,866.16	2,350.00	96,541.63
55	18-Oct-2024	474.66	1,875.34	2,350.00	94,666.30
56	18-Nov-2024	465.44	1,884.56	2,350.00	92,781.74
57	18-Dec-2024	456.18	1,893.82	2,350.00	90,887.92
58	18-Jan-2025	446.87	4,553.13	5,000.00	86,334.78
59	18-Feb-2025	424.48	4,575.52	5,000.00	81,759.26
60	18-Mar-2025	401.98	4,598.02	5,000.00	77,161.25
61	18-Apr-2025	379.38	4,620.62	5,000.00	72,540.62
62	18-May-2025	356.66	4,643.34	5,000.00	67,897.28
63	18-Jun-2025	333.83	2,016.17	2,350.00	65,881.11
64	18-Jul-2025	323.92	2,026.08	2,350.00	63,855.02
65	18-Aug-2025	313.95	2,036.05	2,350.00	61,818.98
66	18-Sep-2025	303.94	2,046.06	2,350.00	59,772.92
67	18-Oct-2025	293.88	2,056.12	2,350.00	57,716.80
68	18-Nov-2025	283.77	2,066.23	2,350.00	55,650.58
69	18-Dec-2025	273.62	2,076.38	2,350.00	53,574.19
70	18-Jan-2026	263.41	4,736.59	5,000.00	48,837.60
71	18-Feb-2026	240.12	4,759.88	5,000.00	44,077.72
72	18-Mar-2026	216.72	4,783.28	5,000.00	39,294.43
73	18-Apr-2026	193.20	4,806.80	5,000.00	34,487.63
74	18-May-2026	169.56	4,830.44	5,000.00	29,657.20
75	18-Jun-2026	145.81	2,204.19	2,350.00	27,453.01
76	18-Jul-2026	134.98	2,215.02	2,350.00	25,237.99
77	18-Aug-2026	124.09	2,225.91	2,350.00	23,012.07
78	18-Sep-2026	113.14	2,236.86	2,350.00	20,775.22
79	18-Oct-2026	102.14	2,247.86	2,350.00	18,527.36
80	18-Nov-2026	91.09	2,258.91	2,350.00	16,268.45
81	18-Dec-2026	79.99	2,270.01	2,350.00	13,998.44
82	18-Jan-2027	68.83	4,931.17	5,000.00	9,067.27
83	18-Feb-2027	44.58	4,955.42	5,000.00	4,111.85
84	18-Mar-2027	20.22	4,111.85	4,132.06	0.00
Total		52,567.06	220,000.00	272,567.06	

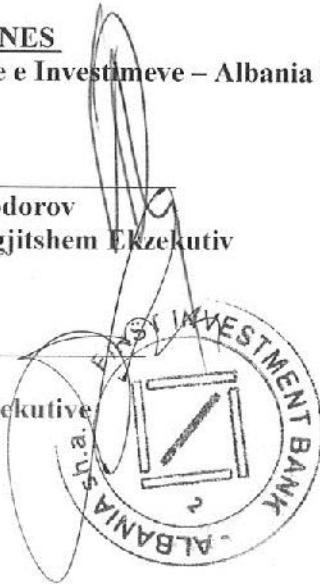
Handwritten signatures and scribbles are present at the bottom of the page, likely representing approvals or corrections to the data above.

KREDIDHENES

Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA

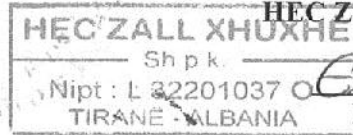
Bozhidar Todorov
Drejtori Pergjithshem Ekzekutiv

Elma Lloja
Drejtoresh Ekzekutive

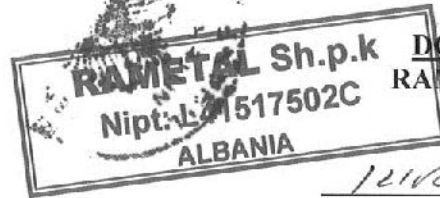


KREDIMARRES

HEC ZALL XIUXHE shpk



Ender Frrok Boçi



DOREZANES
RAMETAL shpk

Ilir Petrit Dahu

MAK-08 shpk



Kristian Gjoke Boçi alias Kristian Gjoke Botsis

Kristian Gjoke Boçi alias Kristian Gjoke Botsis

Elman Manush Abule

Perktheu:

Deljana Roshka
Roshka

NOTER



[Handwritten signature]



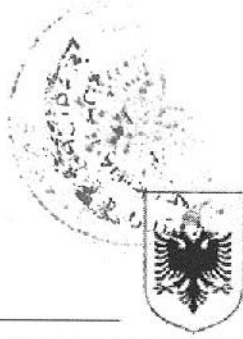
REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCEVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L322010370	
2. Data e Regjistrimit	01/10/2013	
3. Emri i Subjektit	HEC ZALL XHUXHË	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	13/09/2013	
6. Kohëzgjatja	Nga: 13/09/2013 13/09/2048	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Farke SELITE Rruga "Kodra e Diellit", Vila Nr.8	
8. Kapitali	10.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	100,00	
9. Objekti i aktivitetit	Ndertimi, oprimi dhe transferimi i hidrocentraleve "Zall Xhuxhe 1" dhe "Zall Xhuxhe 2", tek Autoriteti Kontraktues, ku përfshihet financimi, ndertimi, venia ne pune, prodhimi, furnizimi, transmetimi, shperndarja, eksportimi dhe shitja e energjise elektrike, ne zbatim te Kontrates se Koncesionit te formes BOT te lidhur me date 09/09/2013, me Nr. 10329 Rep./Nr. 3323 Kol.	
10. Administratori/ët	Ender Boçi	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 13/09/2018	Deri: 13/09/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	GLORIS CONSTRUCTION	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 10.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	100,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
12.4 Komente (nëse ka)		



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: HEC ZALL XHUXHË E-Mail: marisa@rametal.al Telefon: 0682045158
15. Statusi:	Aktiv

Datë: 28/02/2020

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga Web



REPUBLIKA E SHQIPËRIE

MINISTRIA E FINANCEVE DHE EKONOMISE
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L41517502C	
2. Data e Regjistrimit	17/03/2014	
3. Emri i Subjektit	RAMETAL	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	11/03/2014	
6. Kohëzgjatja	Nga: 11/03/2014	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Durres Xhafzotaj XIHAFZOTAJ Autostrada Durres-Tirane,km 5 ne Vrine	
8. Kapitali	20.000.00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00	
9. Objekti i aktivitetit	Tregtimin e shumices apo pakices, per llogari te saj dhe/ose te te treteve te materialeve te hekurit dhe jo hekuri,per efekt shpjegimi dhe jo ezaurimi baker, alumin, zink, magnez, plumb, nikel dhe te ngjashem, si dhe produkte apo nenprodukte, gjysem te perpunuar, skrap, materiale dhe produkte te ngjashem dhe te lidhura, si dhe materiale mbetjesh metalike dhe jo metalike. Prodhimi, perpunimi, transformimi i materialeve te siperpermendura si dhe operacionet dhe punimet e shkaterimit te tyre.Magazinimi, mbajtje stok dhe transport per llogari te saj dhe/ose te te treteve te materialeve te siperpermendura si dhe operacionet dhe sherbimet e logjistikes qe lidhen me to.Marrja me qira e makinave, pajisjeve apo mjeteve te transports qe lidhen me aktivitetin e mesiperm.Aktiviteti i shoqerise eshte i bazuar ne veprimtarine e perpunimit aktiv. Transport ndekombetar per llogari te saj dhe ose te te treteve. Eksport - import te materialeve qe shoqeria prodhon dhe tregon.	
10. Administratori/ët	Ilir Deliu	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 09/06/2018	Deri: 09/06/2023



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore 11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	
12. Drejtuesi teknik (nëse ka) 12.1 Afati i emërimit	Elvis Çuka Nga: 30/04/2019 Deri: 30/04/2024
13. Ortakët 13.1 Vlera e kapitalit 13.2 Numri i pjesëve 13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	FIDALBA Para: 20.000,00 Natyre: 1,00 100,00
13.4 Komente (nëse ka)	
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Durres Xhafzotaj XHAFZOTAJ Gjysem rimorkio robuste me targe AGR294 Durres Xhafzotaj XHAFZOTAJ Terheqes Volvo me targe AA956XG
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: RAMETAL E-Mail: marisa@rametal.al Telefon: 0694094945 Të Tjera: Kapitali i shoqërisë është 20.000 Euro.
16. Statusi:	Aktiv

Datë: 28/02/2020

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCEVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

**EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PER TË DHËNAT E
SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJESI TË KUFIZUAR"**

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	K81313013K
2. Data e Regjistrimit	13/01/2008
3. Emri i Subjektit	MAK-08
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	12/01/2008
6. Kohëzgjatja	Nga: 12/01/2008
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Durres Xhafzotaj XHAFZOTAJ Autostrada Durres-Tirane,km.5 ne Vrrine,godina nr.4
8. Kapitali	6.049.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	100,00
9. Objekti i aktivitetit	Veprimtari ne fushen e ndertimit, si ndertime te banesave apo pallateve te ndryshme, rikonstruksione, prodhim materialesh ndertimi, punime infrastrukture, rruge, ujesjellesae kanalizime etj.Aktivitet ne fushen e ndertimit te te gjitha Uojeve duke perfshire ketu ndertime per qeliime banimi, ndertime me karakter social, kulturor, industrial, kanalizime, rehabilitime rjugesh apo ndertimin e tyre, ..por gjithnje duke mos u kufizuar vetem ne to dhe ne fuqi ne kete fushe.Prodhim, import-eksport i materialeve te ndertimit brenda dhe jashte vendit per llogari te vete shoqerise dhe te treteve,prodhim eksport-import dhe shitblerje me pakice dhe shumice te mallrave industriale, ushqimore, blegtorale, bujqesore, lendeve te para, pjeseve te kembimit, te makinave te te gjitha tonazheve, cigare medikamente mjeksore, pajisjeve elektrike, elektronike, hidrisanitare, hidraulike, pllakave te te gjitha llojeve , plas'tikes, gomes, bimeve mjekesore, lendeve drusore e mobiljeve, makinave te te gjitha Uojeve e tonazheve, te linjave te prodhimit e ete perpunimit, konfeksioneve e te parfumerise, por pa u kufizuar vetem ne keto.Investim ne fushen e ndertimit, Aktivitet ne fushen e



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCËVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	tregtise si "Bar- Restorant-Ushqim Social" dhe te hotelerise. Veprimtari ne fushen e turizmit, me qellim ngritjen e hoteleve dhe fshatrave turistike te pushimit, plazheve, qendrave te argetimit brenda dhe jashte vendit. Transport! kombetar dhe nderkombetar i mallrave dhe pasagjereve, tokesor dhe detar.	
10. Administratori/ët	KRISTIAN BOTSIS	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 06/12/2019	Deri: 06/12/2024
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	KristianBoçi	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 6.049.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	100,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: MAK - 08 E-Mail: mariza@rametal.al Telefon: 0692052991 Të Tjera: Depozitim i vendimit nr. 1, date 29.06.2009, per caktimin e z. Leonidha Foti si ekspert kontabel, me license nr. 150, per vitin 2009. Depozitim i vendimit nr 2, dt 30-06-2010 per: caktimin e shoqerise Financial Consulting Studio K&L perfaqesuar nga Z. Leonidha Foti per zmadhimin e kapitalit.	
15. Statusi:	Aktiv	

Datë: 28/02/2020

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

VENDIMI I ORTAKUT TE VETEM TE SHOQERISE "RAMETAL" SH.P.K

Sot. me date 06.03.2020, u thirr dhe u mbajt Mbledhja e Ortakut te Vetem te Shoqerise "RAMETAL" shpk, person juridik rregjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit, me NIPT L41517502C, perfaqesuar prej Administratorit te saj Ilir Deliu me seli ne Shqiperi, Xhafzotaj, Autostrada Durres - Tirane, km. 5 ne Vrrine, Durres.

I pranishem ne mbledhje ortaku i vetem i shoqerise si me poshte:

- Shoqeria FIDALBA shpk, zoteruese e 100% te kuotave te kapitalit themeltar;

Pikat e rendit te dites qe u diskutuan ne mbledhjen e Ortakut te Vetem jane:

1. Miratimin dhe nenshkrimin e kontrates se kredise bankare dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate ku shoqeria do te jete ne cilesine e dorezanesit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e kredidhenesit me objekt shumen prej Euro 1,000,000 (nje milion euro), shume e cila do te perdoret nga kredimarresi shoqeria HEC ZALL XIUXHE shpk per investime ne hidrocentral dhe sipas qellimit te percaktuar ne kontraten e kredise bankare te sipermendur.

2. Miratimin dhe nenshkrimin e kontrates per dhenie garancie bankare dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate me Banken e Pare te Investimeve - Albania Sha ku shoqeria do te jete ne cilesine e dorezanesit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e bankes me objekt celjen e nje garancie bankare ne shumen prej Euro 300,000 Euro (treqind mije euro), garanci e cila me maturimin e saj, do te likujdohet nepermjet kredise bankare te sipercituara.

3. Dhenia e tagrave te perfaqesimit te shoqerise z. Ilir Deliu ne cilesine e administratorit te shoqerise "Rametal" sh.p.k per te nenshkuar ne emer dhe per llogari te Shoqerise, Kontraten e Kredise si dhe cdo aneks te saj te mepasshem nese do te kete te tilla, ne cilesine e dorezanesit, Kontraten per Dhenie Garancie Bankare si dhe cdo aneks te saj te mepasshem nese do te kete te tilla, ne cilesine e dorezanesit, si dhe cdo dokumenti tjetër prane Bankes te nevojshem per arritjen e qellimeve te sipercituara.

Ne perfundim te diskutimeve ne lidhje me pikat e rendit te dites te permendura, ortaku i vetem i shoqerise i pranishem ne mbledhje:

VENDOSI

1. Miratimin dhe nenshkrimin e kontrates se kredise bankare dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate ku shoqeria do te jete ne cilesine e dorezanesit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e kredidhenesit me objekt shumen prej Euro 1,000,000 (nje milion euro), shume e cila do te perdoret nga kredimarresi shoqeria HEC ZALL XHUXHE shpk per investime ne hidrocentral dhe sipas qellimit te percaktuar ne kontraten e kredise bankare te sipermendur.

2. Miratimin dhe nenshkrimin e kontrates per dhenie garancie bankare dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate me Banken e Pare te Investimeve - Albania Sha ku shoqeria do te jete ne cilesine e dorezanesit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e bankes me objekt celjen e nje garancie bankare ne shumen prej Euro 300,000 Euro (treqind mije euro), garanci e cila me maturimin e saj, do te likujdohet nepermjet kredise bankare te sipercituara.

3. Dhenia e tagrave te perfaqesimit te shoqerise z. Ilir Dcliu ne cilesine e administratorit te shoqerise "Rametal" sh.p.k per te nenshkuar ne emer dhe per llogari te Shoqerise, Kontraten e Kredise si dhe çdo aneks te saj te mepasshem nese do te kete te tilla, ne cilesine e dorezanesit, Kontraten per Dhenie Garancie Bankare si dhe çdo aneks te saj te mepasshem nese do te kete te tilla, ne cilesine e dorezanesit, si dhe çdo dokumenti tjeter prane Bankes te nevojshem per arritjen e qellimeve te sipercituara.

Shoqeria eshte ne driten te efekteve juridike qe keto veprime juridike prodhojne ne emer dhe per llogari te saj dhe pasi te deklarojne te drejta dhe te ligjshme te lidhura ne funksion te nje administrimi sa me te mire te shoqerise dhe kryerjes se objektit te veprimtarise se saj, pranon te gjitha detyrimet e lindura ne emer dhe per llogari te saj kundrejt Bankes se Pare te Investimeve - Albania ShA. Pas konsumimit te rendit te dites ortaku i vetem e shpall mbledhjen e mbylltur.

ORTAKU I VETEM
SHOQ FIDALBA SHPK

Ilir Dcliu

[Signature]

RAMETAL Sh.p.k
NIPT: L41517502C
ALBANIA

RAMETAL Sh.p.k
NIPT: L41517502C
TIRANE, ALBANIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER ENKELEIDA I. HOXHA

DATE 06/03/2020
NR REP 674

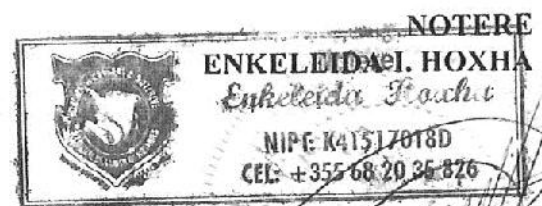
V2020053570024487975

VËRTETIM NËNSHKRIM

Para meje Notere ENKELEIDA I. HOXHA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën TIRANE, Lagjia NR.5, Rr. BLV"BAJRAM CURRI", GODINA I MAJI, AP. NR.22, HYRJA 3, u paraqiten personalisht:

SHOQERIA "RAMETAL" SH.P.K regjistruar si person juridik me date 17.03.2014, regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit me NIPT Nr. L41517502C, me seli ne Durres ne adresen: autostrada-Tiran-Durres, km5, me objekt te veprimtarise: "tregtimin me shumice apo pakice, per llogari te saj dhe/ose te te treteve te materialeve te hekurit...etj", perfaqesuar nga ortaku i vetem i saj **SHOQERIA "FIDALBA" SH.P.K.**, regjistruar si person juridik me date 18.05.2010, regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit me NIPT Nr.L01718023B, me seli ne Durres ne adresen: autostrada-Tiran-Durres, km5, me objekt te veprimtarise: "Import-eksport te artikujve te ndryshem...etj", perfaqesuar nga ortaku i vetem saj **ELMAN ABULE**, i biri i Manush, i lindur me 29.04.1981 ne Tirane dhe banues ne Tirane n, madhor e me zotesi te plote per te vepruar, per identitetin e te cilit u sigurova nga dokumenti i tij – Leternjoftim ID Nr. Personal I10429045E, i cili deklaroi se dokumenti sa me sipër, *Vendim i Ortakut te Vetem te Shoqerise "Rametal" SH.P.K.*, dhe gjendet me vullnetin e tij te lire e te plote. Ai nenshkruhet para meje rregullisht dhe Une Noterja e vertetoj ate sipas Ligjit.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.



nr 08

VENDIM

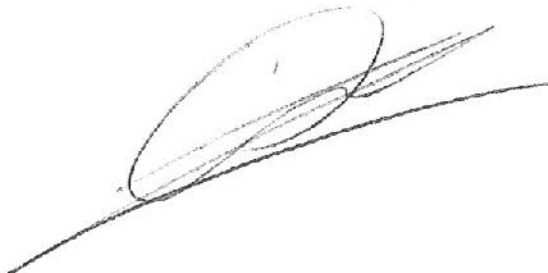
DATE 06.03.2020

I ORTAKUT TE VETEM TE SHOQERISE "HEC ZALL XHUXHË" SHPK

Ortaku i Vetem i Shoqerise "HEC ZALL XHUXHË" shpk regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit, (QKB), me Numer Unik te Identifikimit (NIPT) L322010370, i cili sipas rendit te dites,

Pikat e rendit te dites qe u ngrit dhe u diskutua ne mbledhje jane:

- Miratimin dhe nenshkrimin e Kontrates se Kredite Bankare dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate me Banken e Pare te Investimeve - Albania Sha ku shoqeria eshte ne cilesine e kredimarresit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e kredidhenesit me objekt shumen prej 1,000,000 Euro (nje milion euro), shume e cila do te perdoret per investime ne hidrocentral dhe sipas qellimit te kesaj kredie.
- Miratimin dhe nenshkrimin e Kontrates per Dhenie Garancie Bankare dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate me Banken e Pare te Investimeve - Albania Sha ku shoqeria eshte ne cilesine e klientit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e bankes me objekt çeljen e nje garancie bankare ne shumen prej Euro 300,000 Euro (treqind mije euro), garanci e cila me maturimin e saj, do te likujdohet nepermjet kredise bankare te sipercituar.
- Miratimin dhe nenshkrimin e Marreveshjes Siguruese dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate ku shoqeria eshte ne cilesine e barredhenesit dhe perfitues Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha mbi pasurite e pershkruara si me poshte, duke deklaruar se keto pasuri do te sherbejne si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe çdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontrates se kredise sipercituar pergjate gjithë kohezgjatjes se ketij detyrimi:
 - a) Barre siguruese mbi 100% (njeqind perqind) te kuotave te shoqerise "HEC ZALL XHUXHË" shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuara sipas ekstraktit te QKB-se bashkengjitur kesaj marreveshje siguruese.
 - b) Barre siguruese mbi te ardhurat qe shoqeria perfiton prej Operatorit te Shperndarjes se Energjise Elektrike Sha (OSSHE) ne baze te kontratave respektive dhe anekseve te tyre pasvijues nese do te kete te tilla.
- Miratimin dhe nenshkrimin e Marreveshjes se Kolateralit Financiar dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate ku shoqeria eshte ne cilesine e kolateralidhenesit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania sha ne cilesine e kolateralmarresit me objekt pasurite e luajtshme ne emer te shoqerise si me poshte, duke deklaruar se keto pasuri do te sherbejne si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe çdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontrates se kredise sipercituar pergjate gjithë kohezgjatjes se ketij detyrimi:
 - a) 100% (njeqind perqind) te kuotave te shoqerise "HEC ZALL XHUXHË" shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuara sipas ekstraktit te QKB-se.



b) Te ardhurat qe shoqeria perfiton prej Operatorit te Shperndarjes se Energjise Elektrike ShA (OSSHE) ne baze te kontratave respektive dhe anekseve te tyre pasvijuese nese do te kete te tilla.

➤ Dhenia e tagrave te perfaqesimit te shoqerise z. Ender Boçi ne cilesine e administratorit te shoqerise per te nenshkruar ne emer dhe per llogari te Shoqerise, Kontraten e Kredise Bankare ne cilesine e kredimarresit, Kontraten per Dhenie Garancie Bankare ne cilesine e klientit, Marreveshjen Siguruese ne cilesine e barredhesisit dhe Marreveshjen e Kolateralit Financiar ne cilesine e Kolateraldhensit, perfshire dhe çdo aneks pasvijues te ketyre marreveshjeve, si dhe çdo dokumenti tjeter prane Bankes te nevojshem per arritjen e qellimit te sipercituar.

Ne perfundim te diskutimit ne lidhje me pikat e rendit te dites te permendura, ortaket e shoqerise te pranishem ne mbledhje.

YENDOSEN

- Miratimin dhe nenshkrimin e Kontrates se Kredise Bankare dhe çdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate me Banken e Pare te Investimeve - Albania Sha ku shoqeria eshte ne cilesine e kredimarresit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e kredidhensit me objekt shumen prej Euro 1,000,000 Euro (nje milion euro), shume e cila do te perdoret per investime ne hidrocentral dhe sipas qellimit te kesaj kredie.
- Miratimin dhe nenshkrimin e Kontrates per Dhenie Leter Kredie dhe çdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate me Banken e Pare te Investimeve - Albania Sha ku shoqeria eshte ne cilesine e klientit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e bankes me objekt çeljen e nje leter kredie ne shumen prej Euro 300,000 Euro (treqind mije euro), leter kredi e cila me maturimin e saj, do te likujdohet nepermjet kredise bankare te sipercituar.
- Miratimin dhe nenshkrimin e Marreveshjes Siguruese dhe çdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate ku shoqeria eshte ne cilesine e barredhesisit dhe perfitues Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha mbi pasurite e pershkruara si me poshte, duke deklaruar se keto pasuri do te sherbejne si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe çdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontrates se kredise sipercituar pergjate gjithë kohezgjatjes se ketij detyrimi:
- c) Barre siguruese mbi 100% (njeqind perqind) te kuotave te shoqerise "HEC ZALL XHUXHË" shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuar sipas ekstraktit te QKB-se bashkengjitur kesaj marreveshje siguruese.
 - d) Barre siguruese mbi te ardhurat qe shoqeria perfiton prej Operatorit te Shperndarjes se Energjise Elektrike ShA (OSSHE) ne baze te kontratave respektive dhe anekseve te tyre pasvijuese nese do te kete te tilla.
- Miratimin dhe nenshkrimin e Marreveshjes se Kolateralit Financiar dhe çdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate ku shoqeria eshte ne cilesine e kolateraldhensit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania sha ne cilesine e kolateralmarresit me objekt pasurite e luajtshme ne emer te shoqerise si me poshte, duke deklaruar se keto pasuri do te sherbejne si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe çdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontrates se kredise sipercituar pergjate gjithë kohezgjatjes se ketij detyrimi:
- c) 100% (njeqind perqind) te kuotave te shoqerise "HEC ZALL XHUXHË" shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuar sipas ekstraktit te QKB-se.



d) Te ardhurat qe shoqeria perfiton prej Operatorit te Shperndarjes se Energjise Elektrike ShA (OSSHE) ne baze te kontratave respektive dhe anekseve te tyre pasvijuese nese do te kete te tilla.

Dhenia e tagrave te perfaqesimit te shoqerise z. Ender Boçi ne cilesine e administratorit te shoqerise per te nenshkruar ne emer dhe per llogari te Shoqerise, Kontraten e Kredise Bankare ne cilesine e kredimarresit, Kontraten per Dhenie Leter Kredie ne cilesine e klientit, Marreveshjen Siguruese ne cilesine e barredhenesit dhe Marreveshjen e Kolateralit Financiar ne cilesine e Kolateraldhenesit, perfshire dhe çdo aneks pasvijues te ketyre marreveshjeve, si dhe çdo dokumenti tjetër prane Bankes te nevojshem per arritjen e qellimit te siperctuar.

Ortaku i vetem eshte ne dijeni te efekteve juridike qe keto veprime juridike prodhojne ne emer dhe per llogari te shoqerise dhe pasi i deklaroi te drejta dhe te ligjshme te lidhura ne funksion te nje administrimi sa me te mire te shoqerise dhe kryerjes se objektit te veprimtarise se saj, pranon te gjitha detyrimet e lindura ne emer dhe per llogari te saj kundrejt Bankes se Pare te Investimeve - Albania Sh.A. Njekohesisht Ortaku i Vetem vendosi te konsideroje te mireqene dhe te drejte çdo veprim qe do te kryhet me tej nga administratori Ender Boçi per shoqerine HEC ZALL XHUXHË shpk, duke pranuar dhe njohur se çdo efekt juridik i lindur nga veprimet juridike te kryera prej tij ne emer dhe per llogari te shoqerise do te konsiderohet i drejte dhe i mireqene.

**ORTAKU I VETËM I SHOQËRISË
GLORIS CONSTRUCTION**

Kristijan Boçi

HEC ZALL XHUXHË
Sh.p.k.
NIP: L 02201057 0
TIRANE, ALBANI

Ender Boçi



REPUBLIKA E SHQIPËRISE
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANE
NOTER ENKELEIDA I, HOXHA



DATE 06/03/2020
NR REP 673

V2020053570024372055



VËRTETIM NËNSHKRIMI

Para meje Notere ENKELEIDA I. HOXHA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën TIRANE, Lagjia NR.5, Rr. BLV"BAJRAM CURRI", GODINA 1 MAJI, AP. NR.22, HYRJA 3, u paraqiten personalisht:

SHOQERIA "HEC ZALL XHUXHË" SH.P.K regjistruar si person juridik me date 01.10.2013, regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit me NIPT Nr. L322010370, me seli ne Tirane ne adresen: Rruga "Kodra e Diellit", me objekt te veprimtarise: "identimi, operimi dhe transferimi I hidrocentrali...etj", perfaqesuar nga ortaku i vetem i saj **SHOQERIA "GLORIS CONSTRUCTION" SH.P.K.**, regjistruar si person juridik me date 2904.2008, regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit me NIPT Nr. K81629013H, me seli ne Tirane ne adresen: Rruga "Kodra e Diellit", me objekt te veprimtarise: "Import-eksport te artikujve te ndryshem...etj", perfaqesuar nga ortakët e saj **KRISTIAN GJOKE**, i biri i Gjoke, i lindur me 06.03.1977 ne Mirdite, Shqiperi dhe banues ne Tirane ne adrese te deklaruar: Rruga :komuna e Parisit', madhor e me zotesi te plote per te vepruar, per identitetin e te cilit u sigurova nga dokumenti i tij – Leternjoftim ID Nr. Personal H70306071S, **ENDER BOCI**, i biri i Frrok, i lindur me 02.051968 ne Shengjin dhe banues ne Tirane ne adrese te deklaruar: Rezidenca Kodra e diellit, madhor e me zotesi te plote per te vepruar, per identitetin e te cilit u sigurova nga dokumenti i tij – Leternjoftim ID Nr. Personal G80502061U, te cilet me deklaruan se dokumenti sa me sipër, *Vendim i Ortakut te vetem te shoqerise "Hec Zall Xhuxhe" SH.P.K.* gjendet me vullnetin e saj te lire e te plote dhe pasi iu lexua me ze te larte dhe te qarte, nenshkruhet para meje rregullisht dhe Une Noterja e vertetoj ate sipas Ligjit. Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklarohet se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTERE
ENKELEIDA I HOXHA
Notere
Enkeleida Hoxha
NIPT: K41517013H
CEL: +355 68 20 35 876

VENDIM nr 27

Nr. —, datë 03/2020

I ORTAKUT TË VETËM TË SHOQËRISË
"MAK-08" shpk
Kristian Boçi

Ortaku i Vetëm të Shoqërisë "MAK-08" Shpk, regjistruar në Qendren Kombëtare të Biznesit (QKR), me Numer Unik të Identifikimit (NIPT) K81313013K, me seli në Durres Xhafzotaj, Autostrada Durres Tirane, km.5 në Vrine, godina nr. 4, pranë ish pularise, i cili sipas rendit të ditës.

VENDOSI:

- Miratimin dhe nënshkrimin e Kontrates së Kredise Bankare dhe cdo aneksi pasvijues të kesaj kontrate me Banken e Pare të Investimeve - Albania Sha ku shoqëria "MAK-08" shpk është në cilësinë e dorezancës dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha në cilësinë e kredithenesit me objekt shumën prej Euro 1,000,000 Euro (një milion euro), shumë e cila do të kreditohet për llogari të shoqërisë kredimarrëse "HEC ZALL XHUXHE" shpk dhe do të përdoret për investime në hidrocentral sipas qëllimit të kesaj kredie.
- Miratimin dhe nënshkrimin e Kontrates së Kredise Bankare me Banken e Pare të Investimeve - Albania Sha ku shoqëria "HEC ZALL XHUXHE" shpk është në cilësinë e kredimarrësit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha në cilësinë e kredithenesit me objekt shumën prej Euro 1,000,000 Euro (një milion euro), shumë e cila do të përdoret për investime në hidrocentral dhe sipas qëllimit të kesaj kredie, duke i dhënë tاجر administratorit të shoqërisë HEC ZALL XHUXHE për nënshkrimin në vendimin e shoqërisë HEC ZALL XHUXHE shpk dhe në kontratën e kredisë bankare dhe cdo aneks të saj.
- Miratimin dhe nënshkrimin e kontrates për dhënie garancie bankare dhe cdo aneksi pasvijues të kesaj kontrate me Banken e Pare të Investimeve - Albania Sha ku shoqëria do të jetë në cilësinë e dorezancës dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha në cilësinë e bankes me objekt çeljen e një garancie bankare në shumën prej Euro 300,000 Euro (treqind mijë euro), garanci e cila me maturimin e saj, do të likujdohet nëpërmjet kredise bankare të sipercituar.
- Miratimin dhe nënshkrimin e Kontrates së Hipotekimit dhe cdo aneksi pasvijues të kesaj kontrate me Banken e Pare të Investimeve-Albania Sha ku shoqëria është në cilësinë e hipotekuesit dhe Banka e Pare e Investimeve -Albania Sha në cilësinë e perfituesit deri në përmbushjen të detyrimit të kredimarrësit shoqërisë "HEC ZALL XHUXHE" shpk me NIPT L322010370, përfshirë dhe çdo zgjatje afati apo negociimi tjetër dhe gjithashtu nënshkrimin e çdo aneksi të mëposhtëm të kesaj kontrate, mbi pasurinë në emër të shoqërisë MAK-08 shpk si më poshtë:
 - Pasuri e paluajtshme e regjistruar në Zyren e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Tirane, me nr. Pasurie "2 / 276 – N148" e ndodhur në Zonën Kadastrale nr. 8160, vol. 39, faqe 184, me sipërfaqe totale prej 125.80m² (njëqind e njëzetë e pesë pike tetëdhjetë meter katrorë) me përshkrimin "Njesi", me vendodhje në Tirane, Rruga "Bajram Curri". Prona është nën pronësive të shoqërisë "MAK-08".
- Miratimin dhe nënshkrimin e Marreveshjes Siguruese dhe cdo aneksi pasvijues të kesaj kontrate ku shoqëria "GLORIS CONSTRUCTION" shpk është në cilësinë e barrëdhenesit dhe perfitues Banka e Pare e Investimeve – Albania Sha mbi pasurinë e përshkruar si më poshtë, duke deklaruar se kjo pasuri do të shërbejë si garanci për përmbushjen e detyrimeve, përfshirë këtu edhe çdo shtyrje afati të mëvonshëm me aneksim apo ndryshime të tjera të kushteve kontraktore që burojnë prej kontrates së kredise sipercituar përgjatë gjithë kohezgjatjes së këtij detyrimi, duke i dhënë tاجر administratorit të shoqërisë GLORIS CONSTRUCTION shpk për nënshkrimin në



vendimin e shoqerise HEC ZALL XHUXHE shpk dhe ne marreveshjen siguruese dhe cdo aneks te saj:

- a) Barre siguruese mbi 100% (njeqind perqind) te kuotave te shoqerise "HEC ZALL XHUXHE" shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuara sipas ekstraktit te QKB-se bashkengjitur kesaj marreveshje siguruese.
- Miratimin dhe nenshkrimin e marreveshjes siguruese dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate ku shoqeria "HEC ZALL XHUXHE" shpk eshte ne cilesine e barredhensit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e barremarresit me objekt pasurite e luajtshme ne emer te shoqerise HEC ZALL XHUXHE shpk si me poshte, duke deklaruar se keto pasuri do te sherbejne si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontrates se kredise sipercituar pergjate gjithë kohezgjatjes se ketij detyrimi, duke i dhene tager administratorit te shoqerise HEC ZALL XHUXHE per nenshkrimin ne vendimin e shoqerise HEC ZALL XHUXHE shpk dhe ne marreveshjen siguruese dhe cdo aneks te saj:
- a) Barre siguruese mbi 100% (njeqind perqind) te kuotave te shoqerise "HEC ZALL XHUXHE" shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuara sipas ekstraktit te QKB-se bashkengjitur kesaj marreveshje siguruese.
 - b) Barre siguruese mbi te ardhurat qe shoqeria perfiton prej Operatorit te Shperndarjes se Energjise Elektrike ShA (OSSHE) ne baze te kontratave respektive dhe anekseve te tyre pasvijuese nese do te ketë te tilla.
- Miratimin dhe nenshkrimin e marreveshjes siguruese dhe cdo aneksi pasvijues ku shoqeria "MAK-08" shpk eshte ne cilesine e pranuesit te barres dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e barremarresit me objekt pasurite e luajtshme ne emer te shoqerise HEC ZALL XHUXHE shpk si me poshte, duke deklaruar se kjo pasuri do te sherbejne si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontrates se kredise sipercituar pergjate gjithë kohezgjatjes se ketij detyrimi, duke i dhene tager administratorit te shoqerise HEC ZALL XHUXHE per nenshkrimin ne vendimin e shoqerise HEC ZALL XHUXHE shpk dhe ne marreveshjen siguruese dhe cdo aneks te saj:
- a) Barre siguruese mbi 100% (njeqind perqind) te kuotave te shoqerise "HEC ZALL XHUXHE" shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuara sipas ekstraktit te QKB-se bashkengjitur kesaj marreveshje siguruese.
- Miratimin dhe nenshkrimin e Marreveshjes se Kolateralit Financiar dhe cdo aneksi pasvijues ku shoqeria "GLORIS CONSTRUCTION" shpk eshte ne cilesine e kolateraldhensit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e kolateralmarresit me objekt pasurine e luajtshme ne emer te shoqerise "HEC ZALL XHUXHE" SHPK si me poshte, duke deklaruar se kjo pasuri do te sherbeje si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontrates se kredise sipercituar pergjate gjithë kohezgjatjes se ketij detyrimi, duke i dhene tager administratorit te shoqerise GLORIS CONSTRUCTION shpk per nenshkrimin ne vendimin e shoqerise HEC ZALL XHUXHE shpk dhe ne marreveshjen kolateralit financiar dhe cdo aneks te saj:
- a) 100% (njeqind perqind) te kuotave te shoqerise "HEC ZALL XHUXHE" shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuara sipas ekstraktit te QKB-se.
- Miratimin dhe nenshkrimin e Marreveshjes se Kolateralit Financiar ku shoqeria "HEC ZALL XHUXHE" shpk eshte ne cilesine e kolateraldhensit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e kolateralmarresit me objekt pasurite e luajtshme ne emer te shoqerise "HEC ZALL XHUXHE" SHPK si me poshte, duke deklaruar se keto pasuri do te sherbejne si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve

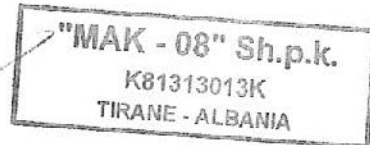
kontraktore qe burojne prej kontrates se kredise sipercituar pergjate gjithë kohezgjatjes se ketij detyrimi, duke i dhene tager administratorit te shoqerise HEC ZALL XHUXHE shpk per nenshkrimin ne vendimin e shoqerise HEC ZALL XHUXHE shpk dhe ne marreveshjen siguruese dhe cdo aneks te saj:

- b) 100% (njqind perqind) te kuotave te shoqerise "HEC ZALL XHUXHË" shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuara sipas ekstraktit te QKB-se.
- c) Te ardhurat qe shoqeria perfiton prej Operatorit te Shperndarjes se Energjise Elektrike Sha (OSSHE) ne baze te kontratave respektive dhe anekseve te tyre pasvijuese nese do te kete te tilla.
- Miratimin dhe nenshkrimin e Marreveshjes se Kolateralit Financiar ku shoqeria "MAK-08" shpk eshte ne cilesine e pranuesit te kolateralit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e kolateralmarresit me objekt pasurine e luajtshme ne emer te shoqerise "HEC ZALL XHUXHË" SHPK si me poshte, duke deklaruar se kjo pasuri do te sherbeje si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontrates se kredise sipercituar pergjate gjithë kohezgjatjes se ketij detyrimi:
- d) 100% (njqind perqind) te kuotave te shoqerise "HEC ZALL XHUXHË" shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuara sipas ekstraktit te QKB-se.
- Miratimin dhe nenshkrimin e Vendimit te Ortakut te Vetem te shoqerise "HEC ZALL XHUXHË" shpk nga administratori i shoqerise "GLORIS CONSTRUCTION" shpk, znj. Eliverta Boçi, sipas te cilit administratori shpreh dakordesine e tij lidhur me te gjithë pikat e ndermarra dhe te cituara pjese e ketij vendimi.
- Miratimin dhe nenshkrimin e Vendimit te Ortakeve te shoqerise "GLORIS CONSTRUCTION" shpk nga administratori i shoqerise "MAK-08" shpk, z. Kristian Boçi, sipas te cilit administratori shpreh dakordesine e tij ne cilesine e njerit prej ortakeve te shoqerise qe zoteron 90% (nentedhete perqind) te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise "GLORIS CONSTRUCTION" shpk lidhur me te gjithë pikat e ndermarra dhe te cituara pjese e ketij vendimi.
- Dhenia e tagrave te perfaqesimit te shoqerise z. Kristian Boçi / Kristian Gjoke Botsis, ne cilesine e perfaqesuesit ligjor te shoqerise per te nenshkruar ne cilesine e dorezanesit kontraten e kredise perkatese dhe per te nenshkruar ne emer dhe per llogari te Shoqerise marreveshjen siguruese ne rolin e pranuesit te barres, kontraten e hipotekimit ne cilesine e hipotekuesit dhe vendimin e ortakeve te shoqerise "GLORIS CONSTRUCTION" shpk, ne cilesine e administratorit te shoqerise "MAK-08" shpk, por jo vetem por edhe nenshkrimin e cdo dokumenti tjetër te nevojshem per arritjen e qellimit sipercituar.

Ortaku i vetem eshte ne dijeni te efekteve juridike qe keto veprime juridike prodhojne ne emer dhe per llogari te shoqerise dhe pasi i deklaroi te drejta dhe te ligjshme te lidhura ne funksion te nje administrimi sa me te mire te shoqerise dhe kryerjes se objektit te veprimtarise se saj, pranon te gjitha detyrimet e lindura ne emer dhe per llogari te saj kundrejt Bankes se Pare te Investimeve - Albania Sh.A. Njekohesisht Ortaku i Vetem vendosi te konsideroje te mireqene dhe te drejte cdo veprim qe do te kryhet me tej nga Kristian Boçi / Kristian Gjoke Botsis per shoqerine MAK-08 shpk, ne lidhje me zbatimin e marreveshjes siguruese ku shoqeria eshte ne cilesine e pranuesit te barres, kontraten e kredise bankare ku shoqeria eshte ne cilesine e dorezanesit, kontraten e hipotekimit ku shoqeria eshte ne cilesine e hipotekuesit dhe vendimit te ortakeve te shoqerise, vetem duke pranuar dhe njohur se cdo efekt juridik i lindur nga veprimet juridike te kryera prej tij ne emer dhe per llogari te shoqerise do te konsiderohet i drejte dhe i mireqene.

ORTAKU I VETËM I SHOQËRISË
Kristian Boçi / Kristian Gjoke Botsis

Kristian Boçi



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER ENKELEIDA I. HOXHA

DATE 06/03/2020
NR REP 672



V2020053570024266837



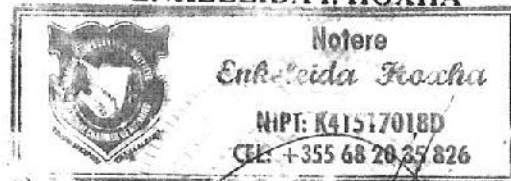
VËRTETIM NËNSHKRIMI

Para meje Notere ENKELEIDA I. HOXHA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën TIRANE, Lagjia NR.5, Rr. BLV"BAJRAM CURRI", GODINA I MAJI, AP. NR.22, HYRJA 3, u paraqit personalisht:

KRISTIAN BOÇI, i biri i Gjoke, i lindur me 06.03.1977 ne Mirdite, Shqiperi dhe banues ne Tirane ne adrese te deklaruar: Rruga :komuna e Parisit', madhor e me zotesi te plote per te vepruar, per identitetin e te cilit u sigurova nga dokumenti i tij - Leternjoftim ID Nr. Personal H70306071S, ne cilesine e Administratorit dhe Ortakut te Vetem te Shoqerise "MAK-08" SH.P.K, i cili deklaroi se dokumenti sa me siper, *Vendim i Ortakut te Vetem te Shoqerise "MAK-08" SH.P.K*, shoqeri e regjistruar me NIPT Nr.K81313013K, me seli ne Durres, Xhafzotaj, autostrada Durres- Tirane, me objekt te aktivitetit: "Veprimtari ne fushen e ndertimit, si ndertime te banesave, etj", gjendet me vullnetin e tij te lire e te plote. Ai nenshkruhet para meje rregullisht dhe Une Noterja e vertetoj ate sipas Ligjit.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTERE
ENKELEIDA I. HOXHA





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ENKELEIDA I. HOXHA
ADRESA Lagjia NR.5, Rr.
BLV"BAJRAM CURRI", GODINA 1
MAJI, AP. NR.22, HYRJA 3
TEL: 0682035826

MARREVESHJE SIGURUESE

Nr. repertori: 682

Nr. koleksioni: 184

Tirane më 06/03/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 6 fletë



A2020053570010720625



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA KOMBETARE E NOTEREVE
ZYRA VENDORE TIRANA
NR. 082 REP.
NR. 184 KOL.

MARREVESHJE KOLATERALI FINANCIAR

Sot, me 06.03.2020, ne Tirane perpara meje noter E. Hothe u paraqiten personalisht palet e meposhtme, te cilet deklarojne perpara meje se me vullnetin e tyre te lire lidhin kete marreveshje kolaterali financiar si me poshte:

KOLATERALMARRES: Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA, regjistruar ne Regjistrin Tregtar Shqiptar me vendim nr. 35506, date 19.04.2006 te Gjykates se Shkalles se Pare, Tirane, NIPT K72014801J, me seli ne adresen Bulevardi “Deshmoret e Kombit”, Kullat Binjake, Kulla 2, kati 14, Tirane, e perfaqesuar rregullisht nga z. Bozhidar Todorov, shtetas Bullgar, ne cilesine e Drejtorit te Pergjithshem Ekzekutiv dhe znj. Elma Lloja, shtetase Shqiptare, ne cilesine e Drejtores Ekzekutive, te dyja madhore, me zotesi te plote dhe per te vepruar, e quajtur ne vijim **Kolateralmarres**,

dhe,

KOLATERALDHENES:

Shoqeria “**HEC ZALL XHUXHË**” shpk, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT L322010370, me seli ne Tirane, Farke, Rruga “Kodra e Diellit”, Vila Nr. 8, perfaqesuar rregullisht nga administratori i shoqerise z. **Ender Boçi**, shtetas shqiptar, lindur me date 02.05.1968 ne Shengjin, mbajtes i leternjoftimit me nr. 034207365, me numer personal G80502061U, leshuar me date 14.05.2019 nga M.B, banues ne Tirane, Rezidenca “Kodra e Diellit”, vila nr. 23, autorizuar me Vendimin e Ortakut te Vetem te Shoqerise, madhor, me zotesi te plote per te vepruar, i quajtur ne vijim **Kolateraldhenes**.

Shoqeria “**GLORIS CONSTRUCTION**” Shpk, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT K81629013II, me seli ne Tirane, Farke, Rruga “Kodra e Diellit”, Vila Nr. 26, perfaqesuar rregullisht nga administratori i shoqerise znj. **Eliverta Boçi**, shtetase Shqiptare, lindur me date 22.07.1982 ne Skrapar, mbajtese e Pasaportes me nr. BI0534782, me numer personal I25722054L, leshuar me 02.07.2010 nga M.B, banuese ne Tirane, Rruga “Kodra e Diellit”, autorizuar me Vendimin e Asamblese se Ortakeve te Shoqerise, madhore, me zotesi te plote per te vepruar, e quajtur ne vijim **Kolateraldhenes**.

PRANUESI I KOLATERALIT:

Shoqeria **MAK-08 shpk**, regjistruar ne Regjistrin Tregtar te mbajtur nga Qendra Kombetare e Biznesit me Numer Unik te Identifikimit (NIPT) K81313013K, me seli ne Xhafzotaj, Autostrada Durres – Tirane, km. 5 ne Vrrine, godina nr. 4, Durres, perfaqesuar nga z. **Kristian Gjoke Boçi** alias **Kristian Gjoke Botsis**, shtetas me shtetesi Shqiptare dhe Greke, lindur ne Shengjin, Mirdite, me date 06.03.1977, mbajtes i pashaportes shqiptare me nr. BF1642795 dhe me numer personal H70306071S, leshuar me date 02.04.2014 prej M.B dhe mbajtes i pashaportes greke me nr. AN2590532, leshuar me date 28.08.2016, banues ne Tirane, Komuna e Parisit, prane stadiumit Selman Stermasi, madhor, me zotesi te plote per te vepruar, ne cilesine e Administratorit dhe Ortakut te Vetem te shoqerise, autorizuar me Vendimin e Ortakut te Vetem te Shoqerise, i quajtur ne vijim **Pranuesi**.

Ender Frrok Boçi, shtetas shqiptar, lindur me date 02.05.1968 ne Shengjin, mbajtes i leternjoftimit me nr. 034207365, me numer personal G80502061U, leshuar me date 14.05.2019, banues ne Tirane, Rezidenca “Kodra e Diellit”, vila nr. 23, madhore dhe me zotesi te plote per te vepruar, i quajtur ne vijim **Pranuesi**.

Te cilat se bashku do te referohen ne kete marreveshje si "Palet"

Duke qene se palet e mesiperme kane lidhur nje Kontrate Kredie Bankare, me date 06.03.2020 me Nr. 678 Rep. dhe Nr. 180 Kol. sipas se ciles Banka i jep Kredimarrësit shoqerise HEC ZALL XIIUXIIE SHPK me NIPT L322010370 dhe dorezanesve shoqerise RAMETAL shpk me NIPT L41517502C, shoqerise MAK-08 shpk me NIPT K81313013K dhe Elman Abule dhe Kristian Boçi nje shume prej Euro 1,000,000 (nje milion euro), palet lidhin kete Marreveshje Kolaterali Financiar per garantimin e detyrimeve qe rrjedhin nga kjo Kontrate e Kredise Bankare dhe cdo shtese apo amendim apo aneks i saj, (e cila me poshte do te referohet si "Kontrata"), sipas kushteve te meposhtme:

1. Përkufizime

- 1.1 Kolaterali financiar eshte nje garanci, e cila vendoset nga Kolateraldhënësi ne posedim te Kolateralmarresit per te garantuar detyrimet financiare te Kolateraldhënësit ndaj Kolateralmarresit, perfshire ato te tanishmet ose te ardhmet, ato aktuale ose te kushtezuara apo te mundshme.
- 1.2 Llogaria e kolateralit eshte nje llogari e vecante ne te cilen derdhet ose transferohet kolaterali financiar, dhe nga e cila behen te gjitha veprimet me kolateralin sipas kushteve te kesaj marreveshje dhe Kontrates e Kredise Bankare.
- 1.3 Termat te cilat nuk jane perkufizuar ne kete Kontrate por jane percaktuar ne Kontratën e Kredise Bankare do te kenë te njëjtin kuptim qe u është dhënë ne Kontratën e Kredise Bankare, apo ne shtesat e amendimet e saj te mundshme.

2. Objekti i Marreveshjes/Kolaterali Financiar

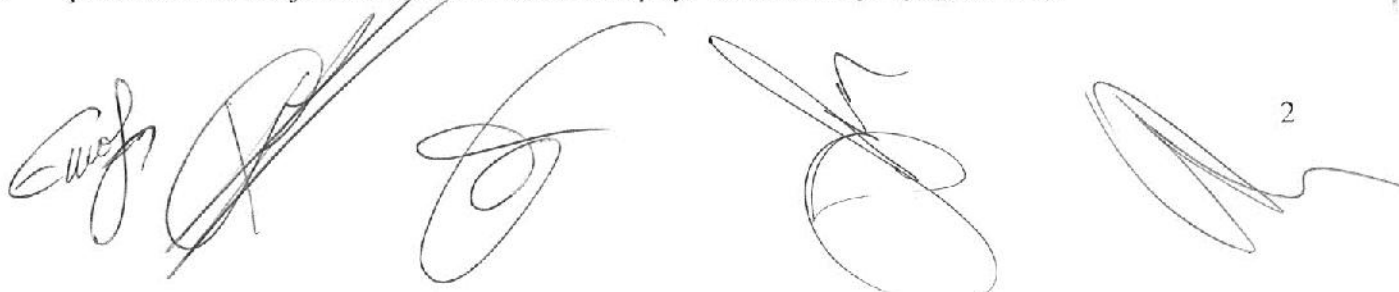
- 2.1 Palet bien dakort qe detyrimet financiare qe rrjedhin nga Kontrata e Kredise Bankare, shtesat, anekset apo amendimet e saj te garantohen nga kjo Marreveshje per Kolateral Financiar.
- 2.2 Kolateraldhënësi merr persiper te vendose ne favor të Kolateralmarresit,
 - a) **100% (njeqind perqind) te kuotave te te shoqerise HEC ZALL XHUXHË SHPK me NIPT L322010370, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuara sipas ekstraktit te QKR-se bashkengjitur kesaj marreveshje.**

si kolateral financiar, e cila do te referohet me poshte si "kolaterali financiar" per te garantuar ripagimin e kredisë sipas kushteve te percaktuara ne Kontrate.

Kjo prone e luajtshme do te sherbeje si kolateral financiar, garanci duke u vendosur ne radhe te pare ne favor te Bankes se Pare te Investimeve – Albania ShA, deri ne shlyerjen e plote te detyrimit ne total me vlere Euro 1,000,000 (nje milion euro) detyrim ky qe rrjedh nga Kontrata e Kredise Bankare (e quajtur ne vijim Kontrata e Kredise), qe do te lidhet me kredimarrësin HEC ZALL XHUXHE, regjistruar ne Regjistrin Tregtar te mbajtur nga Qendra Kombetare e Biznesit me NIPT L322010370.

Ne te nenshkuarit, z. Ender Frrok Boçi ne cilesine individuale dhe z. Kristian Gjokë Boçi ne cilesine e administratorit te shoqerise MAK-08 Shpk, por edhe ne cilesine e pranuesve te kolateralit te kesaj marreveshje, deklarojme se jemi dakort te vendoset barre mbi pronen e pershkuar me siper ne favorin e Bankes te Pare te Investimeve – Albania ShA dhe se heqim dore nga cdo pretendim mbi pronen dhe te drejtat mbi te pergjate gjithë kohezgjatjes se detyrimit ndaj Barremarrësit / Kolateralmarresit.

- 2.2 Çdo referim ne lidhje me Kolateralin do te nenkuptojc Kolateralin apo nje pjese te tij.





2.3 Kolateralmarresi pranon te marr ne posedim dhe te kete kontroll mbi kolateralin financiar.

2.4 Kolaterali financiar, shuma e percaktuar si me siper nuk mund te barresohet apo te perdoret ne marreveshje te tjera nga kolateraldhënesi si mjet garancie per detyrime te tjera te tij persa kohe eshte ne fuqi kjo marreveshje apo deri ne shlyerjen e detyrimeve te Kontrates se Kredise Bankare.

3. Posedimi i Kolateralit Financiar

3.1 Kolateraldhënesi i kalon ne posedim kolateralin financiar Kolateralmarresit nepermjet dorezimit faktik, regjistrit ose duke e transferuar shumen e siperpermendur tek Kolateralmarresi.

3.2 Kolateralmarresi gezon mbi kolateralin financiar te drejten e posedimit si dhe cdo te drejte qe I njihet poseduesit ne baze te Kodit Civil te R.SH perfshire ketu cdo interes te mundshem te perfituar.

4. Detyrimet e Kolateraldhënesit

4.1 Kolateraldhënesi njih si posedues te kolateralit financiar Kolateralmarresin dhe garanton se heq dore nga e drejta per te kryer veprime ne llogarine e kolateralit financiar, e cila kontrollohet dhe administrohet nga kolateralmarresi deri ne momentin e shlyerjes se plote te kredise ne baze te Kontrates se Kredise ne perputhje me afatet dhe kushtet e parashikuara ne te.

4.2 Kolateraldhënesi njih te drejten e Kolateralmarresit te perdore kolateralin financiar per te permbushur cdo lloj detyrimi te plote ose te pjesshem qe lind nga Kontrata e Kredise Bankare. Kjo e drejte eshte e parevokueshme deri ne momentin e shlyerjes se plote te te gjitha shumave te papaguara te Kolateraldhënesit.

4.3 Kolateraldhënesi garanton dhe njih se cdo kalim pronesie I mundshem mbi kolateralin (dhurim, trashëgimni, zgjidhje martesë etj) nuk do te preke te drejtat e Kolateralmarresit mbi kolateralin financiar te percaktuara ne kete marreveshje.

5. Ekzekutimi i Kolateralit Financiar

5.1 Kolaterali financiar I nenshtrohet ekzekutimit te menjehershëm pa pasur nevojë per te ndjekur proceduren per ekzekutim vullnetar apo te detyrueshem nepermjet gjykates dhe perbaruesve sic percaktohet per mjetet e tjera te garancise ne legjislacionin shqiptar.

5.2 Kolateralmarres ka te drejte te ekzekutoje menjehere nga llogaria e kolateralit financiar shumen e plote apo te pjesshme te detyrimit qe rezulton I papaguar sipas Kontrates se Kredise Bankare pa pasur nevojë per te njoftuar paraprakisht Kolateraldhënesin. Me konkretisht kolateralmarresi ka te drejte te mbaje nga llogaria e kolateralit financiar shumat e renditura si me poshte:

5.2.1 Ne fillim do të ekzekutohen /mbahen interesat, penalitetet si dhe shpenzim tjetër I mundshëm;

5.2.2 Me pas do te ekzekutohen/mbahet, shuma e pashlyer e principalit të kredise.

5.3 Cdo shume e ekzekutuar nga llogaria e kolateralit financiar do te konsiderohet si shlyerje per llogari te detyrimeve te Kontrates se Kredise dhe/ose shtesave, anekseve apo amendimeve te saj.

5.4 Kolateralmarresi do te njoftoje Kolateraldhënesin debitor per cdo transferim shumash te kryera nga llogaria e kolateralit duke I bere te ditur pretendimin e tij mbi kolateralin ne baze te Kontrates se Kredise, shtesave apo amendimeve te saj dhe kesaj Marreveshje.



5.5 Kolaterali financiar nuk I nenshtrohet ekzekutimit te kerkuar per shkak te mospermbushjeve te detyrimeve te tjera te Kolateraldhensesit, nese Kolateralmarresi nuk ka dhene pelqim paraprak. Me konkretisht kolaterali financiar do te konsiderohet I vecuar dhe I paekezetueshem pavaresisht:

5.5.1 Hapjes se procedures per paaftesi paguese te kolateraldhensesit apo kolateralmarresit

5.5.2 Ndonje mase sigurimi, sekuestroje ose urdheri apo vendimi te ngjashem gjyqesor, permbarimor apo cdo organi tjetër ne lidhje me te drejatat dhe detyrimet e kolateraldhensesit.

6. Kohezgjatja e Marreveshjes se Kolateralit Financiar dhe veprimet e mbylljes

6.1 Kjo marreveshje per kolateral financiar eshte e vlefshme deri ne shlyerjen e plote te detyrimeve te Kontrates se Kredise Bankare dhe cdo shtese, aneksi apo amendimi te saj.

6.2 Kolaterali financiar sipas kesaj marreveshje mbetet ne posedimin e Kolateralmarresit deri ne shlyerjen e plote te detyrimeve te Kontrates se Kredise dhe cdo shtese, aneksi apo amendimi te saj.

6.3 Kolateralmarresi do te quaje te perfunduar kete marreveshje kolaterali financiar me pagesën e plote të detyrimeve te Kontrates se Kredise dhe cdo shtese, aneksi apo amendimi te saj. Pas shlyerjes se plote te detyrimeve te sipercituara, Kolateralmarresi do t'i vendose ne posedim Kolataraldhensesit shumen perkatese te vendosur si kolateral financiar:

6.3.1 duke ia transferuar shumen ne nje llogari tjetër te kolateraldhensesit;

ose

6.3. duke I dhene kolateraldhensesit akses te plote per veprime ne llogarine e kolateralit, e cila pushon se qeni si e tille pas shlyerjes se plote te detyrimeve te sipercituara.

6.4 Ne rast se Kolateralmarresi ka bere ekzekutimi te pjeshme ne llogarine e kolateralit sis eshte parashikuar ne kete marveshje, atehere kolateralmarresi do t'i ktheje ne perfundim te shlyerjes se te gjitha detyrimeve te Kontrates se kredise dhe cdo shtese apo amendimi te saj Kolateraldhensesit ne posedim, shumen perkatese e cila rezulton si balance kreditore e mbetur ne llogarine e kolateralit financiar.

7. Ligji I zbatueshem/Interpretimi I Marreveshjes

7.1 Kjo Marreveshje për Kolateral Financiar eshte e lidhur dhe do te konsiderohet per efekt interpretimi dhe ekzekutimi si pjesë përbërëse e Kontratës së Kredisë Bankare.

7.2 Kjo Marreveshje I nenshtrohet legjislacionit shqiptar ne pergjithesi dhe rregullimit te posacem te parashikuar ne Ligjin "Per sistemin e pagesave" Nr. 133/2013, date 29.04.2013.

7.3 Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së Marreveshjes dhe Kontratës se Huase, si dhe stesave apo amendimeve te saj dhe në këndvështrimin e qëllimit që i shtyu palët të lidhin këtë Kontratë.

8. Zgjidhja e mosmarrveshjeve

8.1 Palëve do te mundohen te zgjidhin mosmarrveshjet e tyre me mirekuptim ne te kundert kompetente per zgjidhjen e mosmarrveshjeve eshte Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane

9. Gjuha e Kontrates

9.1 Kjo kontrate eshte e hartuar ne gjuhen shqipe ne 3 (tre) kopje origjinale.

10. Ndrvshimet dhe shtesat ne Kontrate



10.1 Cdo ndryshim apo shtese ne kete Kontrate do te jete i vlefshem ne rast se hartohet me shkrim dhe nenshkruhet nga te dy palet.

11. Njoftimet

11.1 Te gjitha njoftimet ndermjet paleve do te behen me shkrim ne menyren qe eshte parashikuar ne kete e marreveshje. Njoftimet, apo komunikimet do te behen ne adresat e meposhtme, te cilat do te konsiderohen te vlefshme per sa kohe asnjera nga palet nuk ka njoftuar me shkrim ndryshimin e ketyre adresave:

Per Kolateralmarresin: Banka e Pare e Investimeve – Albania, ShA.
Adresa: “Kullat Binjake” kati 14-15, Bulevardi “Deshmoret e Kombit” Tirane, Shqiperi.

Per Kolateraldhënesin: Tirane, Farkë, Rruga "Kodra e Diellit", Vila Nr. 8.
Per Pranuesin e Kolateralit: Durrës, Xhafzotaj, Autostrada Durrës-Tirane, km.5 ne Vrrine, godina nr.4.

Para meje noter, në datën e sipërpërmendur Palët nënshkruan Kontratën ose autorizuan përfaqësuesit e tyre për nënshkrimin e saj dhe une vertetoj nënshkrimet e tyre sipas ligjet.

Për Kolateral marrësin

Bozhidar Todorov
Drejtor i Pergjithshem Ekzekutiv



Për Kolateral dhënesin
HEC ZALL XHUXHË shpk
Ender Boçi
Adm. Ender Boçi

Elma Lloja
Drejtoresh Ekzekutive



GLORIS CONSTRUCTION shpk
Eliverta Boçi
Adm. Eliverta Boçi

Perktheu:

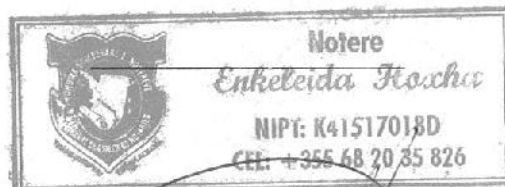
Steliana Boshko
Boshko



PRANUESI I KOLATERALIT

MAK-08 shpk
Kristian Boçi
Adm. Kristian Boçi / Kristian Botsis
Ender Boçi
Ender Frrok Boçi

NOTER



[Handwritten signature]



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L322010370	
2. Data e Regjistrimit	01/10/2013	
3. Emri i Subjektit	HEC ZALL XHUXHË	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	13/09/2013	
6. Kohëzgjatja	Nga: 13/09/2013 13/09/2048	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Farke SELITE Rruga "Kodra e Diellit", Vila Nr.8	
8. Kapitali	10.000.00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	100.00	
9. Objekti i aktivitetit	Ndertimi, operimi dhe transferimi i hidrocentraleve "Zall Xhuxhe 1" dhe "Zall Xhuxhe 2", tek Autoriteti Kontraktues, ku përfshihet financimi, ndertimi, venia ne pune, prodhimi, furnizimi, transmetimi, shperndarja, eksportimi dhe shitja e energjise elektrike, ne zbatim te Kontrates se Koncesionit te formes BOT te lidhur me date 09/09/2013, me Nr. 10329 Rep./Nr. 3323 Kol.	
10. Administratori/ët	Ender Boçi	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 13/09/2018	Deri: 13/09/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	GLORIS CONSTRUCTION	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 10.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	100,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
12.4 Komente (nëse ka)		



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: IEC ZALL XIUXIË E-Mail: marisa@rametal.al Telefon: 0682045158
15. Statusi:	Aktiv

Datë: 28/02/2020

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	K81629013H
2. Data e Regjistrimit	29/04/2008
3. Emri i Subjektit	GLORIS CONSTRUCTION
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	22/04/2008
6. Kohëzgjatja	Nga: 22/04/2008
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Farke FARKE Rruga Kodra e Diellit, Vila Nr. 26
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00
9. Objekti i aktivitetit	Import-Eksport të artikujve të ndryshëm industriale, ushqimorë, tekstilë, konfeksione, makineri e pjesë ndertimi, makineri e vegla bujqësore, kimikate të ndryshëm kauçuk dhe prodhime të tij, detergjente lende petrokimike, plehra kimike, ushqime për kafshë, mallra të ndryshëm për bujqësi, kafshë dhe shpende të gjalla, mineraletë zeza dhe me ngjyrë, mermere e prodhime mermere, prodhime me origjinë stiropori, pajisje dhe makineri elektrike dhe elektronike , makineri optike dhe laborike, lekure dhe perpunimi i tyre. Studion, projekton, financon, menaxhon, zbaton investime në turizëm, nderime civile, ekonomike dhe social kulturore dhe industrial, ushtarake, tregëtare , shtëpi banimi, infrastrukturë, rrugë, ura, kanalizime dhe ujësjellëse, parqe industrial, aeroportule etj. Kryen shërbime për vetë dhe për të tretë, rikonstruksione për vetë dhe të tretë, prodhime e materialeve të ndërtimit dhe tregtimin e tyre me shumicë dhe pakicë , ndërtimin dhe rikonstruksionin e infrastrukturës si dhe të sistemit ujor, punime dheu, sistemime, tarracime terrenesh, veshje me asfaltbeton të rrugëve, ndërtim mbi shtresë si dhe sistemim e asfaltim shushes , ndërtim vepra



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>arti rrugore dhe hekurudhore, ndertim ujesjellesi dhe kanalizime, ndertim vepra kullimi, ujitje toke e impiante vaditese, ndertim ounime mbrojtje dhe sistemimi hidraulik, rikonstruksione godinash civile dhe social-ekonomike, veshje fasadash te cfaredoshme etj. Kerkon analizon dhe perzgjedh personelin tekniko-administrativ. Puneson personelte kualifikuar dhe I ve ne dispozicion te kompanive nderkombetare. Konsulence juridike me kontraktoret e huaj ne trajtimin e kigjeve shqiptare apo cehjte te ndryshme ligjore. Konsulence me kontraktoret e huaj ne kerkimin e personelit local tekniko- administrative dhe i ve ne dispozicionin e kontraktoreve. Konsulence me kontraktore te huaj dhe vendos per tenderimin e projekteve me financing te huaj .eresim teprekualifikimeve dhe tenderave. Kontroll dhe asistence ne pergatitjen e projekteve ndertimore. Pergatitja e dokumentavioneve te tenderave ne gjuhen shqipe. Kontrollon punimet per te siguruar qe jane bere conform specifikimeve dhe qe te jene sipas standarteve te caktuara. Kontrollon aprovon dhe ndihmon konsulentet dhe kontraktoret ne pergatitjen e grafikeve te ndryshme te punimeve. Mat dhe verifikon sasite e punimeve ne kantier dhe mban shenime lidhur me te gjitha veprimet qe kryen. Realizon matje topografike per te caktuar piket e rferimit. Kontrollon normat e progresit dhe ndihmon ne pergatitjen e certifikatave mujore dhe perfundimtare. Matje te trafikut rrugor. Kryen transport per mallraa, pasagjere Brenda dhejashte vendit.. komisionere per biznese te ndryshme. Shoqeria kryen dhe cdo lloj aktiviteti tjetr tregetar, financiar, perpasuri te luajtshme dhe te paluajtshme qe I sherben realizimit te objektivit te saj.</p>	
10. Administratori/ët	Eliverta Boçi	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 01/10/2018	Deri: 01/10/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	EnderBoçi	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 10.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	10,00	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCEVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)	
13. Ortakët	MAK-08
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 90.000,00
13.2 Numri i pjesëve	Natyre:
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,00
	90,00
13.4 Komente (nëse ka)	
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	E-Mail: marisa@rametal.al
16. Statusi:	Aktiv

Datë: 28/02/2020

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	K81313013K
2. Data e Regjistrimit	13/01/2008
3. Emri i Subjektit	MAK-08
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	12/01/2008
6. Kohëzgjatja	Nga: 12/01/2008
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Durres Xhafzotaj XHAFZOTAJ Autostrada Durres-Tirane,km.5 ne Vrrine,godina nr.4
8. Kapitali	6.049.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	100,00
9. Objekti i aktivitetit	Veprimtari ne fushen e ndertimit, si ndertime te bancave apo pallateve te ndryshme, rikonstruksione, prodhim materialesh ndertimi, punime infrastrukture, rruge, ujesjellesac kanalizime etj.Aktivitet ne fushen e ndertimit te te gjitha Uojeve duke perfshire ketu ndertime per qeliime banimi, ndertime me karakter social, kulturor, industrial, kanalizime, rehabilitime rjugesh apo ndertimin e tyre, ..por gjithnje duke mos u kufizuar vetem ne to dhe ne fuqi ne kete fushe.Prodhim, import-eksport i materialeve te ndertimit brenda dhe jashte vendit per llogari te vete shoqerise dhe te treteve,prodhim eksport-import dhe shitblerje me pakice dhe shumice te mallrave industriale, ushqimore, blegtorale, bujqesore, lendeve te para, pjeseve te kembimit, te makinave te te gjitha tonazheve, cigare medikamente mjeksore, pajisjeve elektrike, elektronike, hidrisanitare, hidraulike, pllakave te te gjitha llojeve , plas'tikes, gomes, bimeve mjeke sore, lendeve drusore e mobiljeve, makinave te te gjitha Uojeve e tonazheve, te linjave te prodhimit e ete perpunimit, konfeksioneve e te parfumerise, por pa u kufizuar vetem ne keto.Investim ne fushen e ndertimit, Aktivitet ne fushen e



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCEVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	tregtise si "Bar- Restorant-Ushqim Social" dhe te hotelerise. Veprimtari ne fushen e turizmit, me qellim ngritjen e hoteleve dhe fshatrave turistike te pushimit, plazheve, qendrave te argetimit brenda dhe jashte vendit. Transport! kombetar dhe nderkombetar i mallrave dhe pasagjereve, tokesor dhe detar.	
10. Administratori/ët	KRISTIAN BOTSIS	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 06/12/2019	Deri: 06/12/2024
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	KristianBoçi	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 6.049.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	100,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: MAK - 08 E-Mail: mariza@rametal.al Telefon: 0692052991 Të Tjera: Depozitim i vendimit nr. 1, date 29.06.2009, per caktimin e z. Leonidha Foti si ekspert kontabel, me license nr. 150, per vitin 2009. Depozitim i vendimit nr 2, dt 30-06-2010 per: caktimin e shoqerise Financial Consulting Studio K&L perfaqesuar nga Z.Leonidha Foti per zmadhimin e kapitalit.	
15. Statusi:	Aktiv	

Datë: 28/02/2020

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

REPUBLIKA E SHQIPERISE
SHOQERIA HEC ZALL XHUXHË SHPK
Nr. _____ prot.

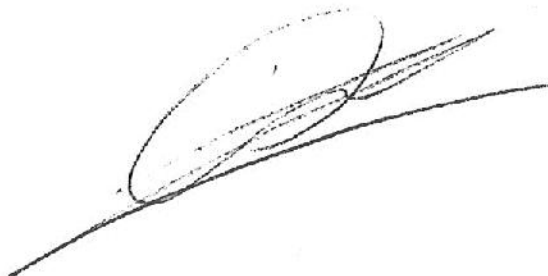
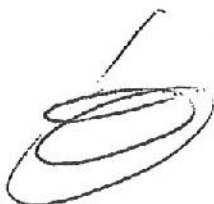
VENDIM *nr 08*
DATE *06.03*. 2020

I ORTAKUT TE VETEM TE SHOQERISE "HEC ZALL XHUXHË" SHPK

Ortaku i Vetem i Shoqerise "HEC ZALL XHUXHË" shpk regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit, (QKB), me Numer Unik te Identifikimit (NIPT) L322010370, i cili sipas rendit te dites,

Pikat e rendit te dites qe u ngrit dhe u diskutua ne mbledhje jane:

- Miratimin dhe nenshkrimin e Kontrates se Kredise Bankare dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate me Banken e Pare te Investimeve - Albania Sha ku shoqeria eshte ne cilesine e kredimarrsesit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e kredidhenesit me objekt shumen prej 1,000,000 Euro (nje milion euro), shume e cila do te perdoret per investime ne hidrocentral dhe sipas qellimit te kesaj kredie.
- Miratimin dhe nenshkrimin e Kontrates per Dhenie Garancie Bankare dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate me Banken e Pare te Investimeve - Albania Sha ku shoqeria eshte ne cilesine e klientit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e bankes me objekt çeljen e nje garancie bankare ne shumen prej Euro 300,000 Euro (treqind mije euro), garanci e cila me maturimin e saj, do te likujdohet nepermjet kredise bankare te sipercituar.
- Miratimin dhe nenshkrimin e Marreveshjes Siguruese dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate ku shoqeria eshte ne cilesine e barredhenesit dhe perfitues Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha mbi pasurite e pershkruara si me poshte, duke deklaruar se keto pasuri do te sherbejne si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe çdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontrates se kredise sipercituar pergjate gjithë kohezgjatjes se ketij detyrimi:
 - a) Barre siguruese mbi 100% (njeqind perqind) te kuotave te shoqerise "HEC ZALL XHUXHË" shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuara sipas ekstraktit te QKB-se bashkengjitur kesaj marreveshje siguruese.
 - b) Barre siguruese mbi te ardhurat qe shoqeria perfiton prej Operatorit te Shperndarjes se Energjise Elektrike ShA (OSSHE) ne baze te kontratave respektive dhe anekseve te tyre pasvijuese nese do te kete te tilla.
- Miratimin dhe nenshkrimin e Marreveshjes se Kolateralit Financiar dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate ku shoqeria eshte ne cilesine e kolateralidhenesit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania sha ne cilesine e kolateralmarresit me objekt pasurite e luajtshme ne emer te shoqerise si me poshte, duke deklaruar se keto pasuri do te sherbejne si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe çdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontrates se kredise sipercituar pergjate gjithë kohezgjatjes se ketij detyrimi:
 - a) 100% (njeqind perqind) te kuotave te shoqerise "HEC ZALL XHUXHË" shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuara sipas ekstraktit te QKB-se.



b) Te ardhurat qe shoqeria perfiton prej Operatorit te Shperndarjes se Energjise Elektrike ShA (OSSHE) ne baze te kontratave respektive dhe anekseve te tyre pasvijuese nese do te kete te tilla.

- Dhenia e tagrave te perfaqesimit te shoqerise z. Ender Boçi ne cilesine e administratorit te shoqerise per te nenshkruar ne emer dhe per llogari te Shoqerise, Kontraten e Kredise Bankare ne cilesine e kredimarresit, Kontraten per Dhenie Garancie Bankare ne cilesine e klientit, Marreveshjen Siguruese ne cilesine e barredhnesit dhe Marreveshjen e Kolateralit Financiar ne cilesine e Kolateraldhenesit, perfshire dhe çdo aneks pasvijues te ketyre marreveshjeve, si dhe çdo dokumenti tjetër prane Bankes te nevojshem per arritjen e qellimit te sipercituar.

Ne perfundim te diskutimit ne lidhje me pikat e rendit te dites te permendura, ortaket e shoqerise te pranishem ne mbledhje,

VENDOSEN

- Miratimin dhe nenshkrimin e Kontrates se Kredise Bankare dhe çdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate me Banken e Pare te Investimeve - Albania Sha ku shoqeria eshte ne cilesine e kredimarresit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e kredidhnesit me objekt shumen prej Euro 1,000.000 Euro (nje milion euro), shume e cila do te perdoret per investime ne hidrocentral dhe sipas qellimit te kesaj kredie.
- Miratimin dhe nenshkrimin e Kontrates per Dhenie Leter Kredie dhe çdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate me Banken e Pare te Investimeve - Albania Sha ku shoqeria eshte ne cilesine e klientit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e bankes me objekt çeljen e nje leter kredie ne shumen prej Euro 300,000 Euro (treqind mije euro), leter kredi e cila me maturimin e saj, do te likujdohet nepermjet kredise bankare te sipercituar.
- Miratimin dhe nenshkrimin e Marreveshjes Siguruese dhe çdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate ku shoqeria eshte ne cilesine e barredhnesit dhe perfitues Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha mbi pasurite e pershkruara si me poshte, duke deklaruar se keto pasuri do te sherbejne si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe çdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontrates se kredise sipercituar pergjate gjithë kohezgjatjes se ketij detyrimi:
 - c) Barre siguruese mbi 100% (njeqind perqind) te kuotave te shoqerise "HEC ZALL XHUXHË" shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuara sipas ekstraktit te QKB-se bashkengjitur kesaj marreveshje siguruese.
 - d) Barre siguruese mbi te ardhurat qe shoqeria perfiton prej Operatorit te Shperndarjes se Energjise Elektrike ShA (OSSHE) ne baze te kontratave respektive dhe anekseve te tyre pasvijuese nese do te kete te tilla.
- Miratimin dhe nenshkrimin e Marreveshjes se Kolateralit Financiar dhe çdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate ku shoqeria eshte ne cilesine e kolateraldhenesit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania sha ne cilesine e kolateralmarresit me objekt pasurite e luajtshme ne emer te shoqerise si me poshte, duke deklaruar se keto pasuri do te sherbejne si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe çdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontrates se kredise sipercituar pergjate gjithë kohezgjatjes se ketij detyrimi:
 - c) 100% (njeqind perqind) te kuotave te shoqerise "HEC ZALL XHUXHË" shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuara sipas ekstraktit te QKB-se.



d) Te ardhurat qe shoqeria perfiton prej Operatorit te Shperndarjes se Energjise Elektrike ShA (OSSHE) ne baze te kontratave respektive dhe anekseve te tyre pasvijuese nese do te kete te tilla.

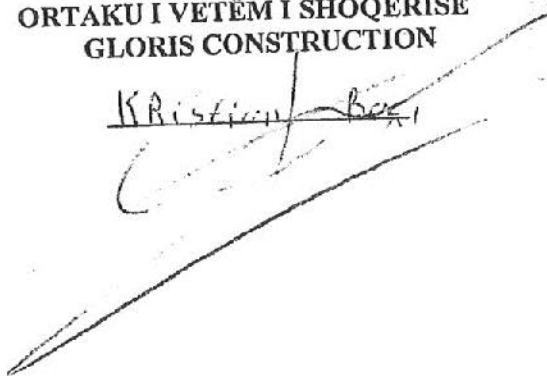
➤ Dhenia e tagrave te perfaqesimit te shoqerise z. Ender Boçi ne cilesine e administratorit te shoqerise per te nenshkruar ne emer dhe per llogari te Shoqerise, Kontraten e Kredise Bankare ne cilesine e kredimarresit, Kontraten per Dhenie Leter Kredie ne cilesine e klientit, Marreveshjen Siguruese ne cilesine e barredhensit dhe Marreveshjen e Kolateralit Financiar ne cilesine e Kolateraldhensit, perfshire dhe çdo aneks pasvijues te ketyre marreveshjeve, si dhe çdo dokumenti tjetër prane Bankes te nevojshem per arritjen e qellimit te sipercituar.

Ortaku i vetem eshte ne dijeni te efekteve juridike qe keto veprime juridike prodhojne ne emer dhe per llogari te shoqerise dhe pasi i deklaroi te drejta dhe te ligjshme te lidhura ne funksion te nje administrimi sa me te mire te shoqerise dhe kryerjes se objektit te veprimtarise se saj, pranon te gjitha detyrimet e lindura ne emer dhe per llogari te saj kundrejt Bankes se Pare te Investimeve - Albania Sh.A. Njekohesisht Ortaku i Vetem vendosi te konsideroje te mireqene dhe te drejte çdo veprim qe do te kryhet me tej nga administratori Ender Boçi per shoqerine HEC ZALL XHUXHË shpk, duke pranuar dhe njohur se çdo efekt juridik i lindur nga veprimet juridike te kryera prej tij ne emer dhe per llogari te shoqerise do te konsiderohet i drejte dhe i mireqene.

**ORTAKU I VETËM I SHOQËRISË
GLORIS CONSTRUCTION**

Kristian Boçi

Ender Boçi



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER ENKELEIDA I. HOXHA

DATE 06/03/2020
NR REP 673

V2020053570024372055



VËRTETIM NËNSHKRIMI

Para meje Notere ENKELEIDA I. HOXHA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën TIRANË, Lagjia NR.5, Rr. BLV"BAJRAM CURRI", GODINA I MAJI, AP. NR.22, HYRJA 3, u paraqiten personalisht:

SHOQERIA "HEC ZALL XHUXHË" SH.P.K regjistruar si person juridik me date 01.10.2013, regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit me NIPT Nr. L322010370, me seli ne Tirane ne adresen: Rruga "Kodra e Diellit", me objekt te veprimtarise: "Ndertimi, operimi dhe transferimi I hidrocentrali...etj", perfaqesuar nga ortaku i vetem i saj SHOQERIA "GLORIS CONSTRUCTION" SH.P.K., regjistruar si person juridik me date 2904.2008, regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit me NIPT Nr. K81629013H, me seli ne Tirane ne adresen: Rruga "Kodra e Diellit", me objekt te veprimtarise: "Import-eksport te artikujve te ndryshem...etj", perfaqesuar nga ortaket e saj KRISTIAN GJOKE, i biri i Gjoke, i lindur me 06.03.1977 ne Mirdite, Shqiperi dhe banues ne Tirane ne adrese te deklaruar: Rruga :komuna e Parisit', madhor e me zotesi te plote per te vepruar, per identitetin e te cilit u sigurova nga dokumenti i tij - Leternjoftim ID Nr. Personal H70306071S, ENDER BOCI, i biri i Frrok, i lindur me 02.051968 ne Shengjin dhe banues ne Tirane ne adrese te deklaruar: Rezidenca Kodra e diellit, madhor e me zotesi te plote per te vepruar, per identitetin e te cilit u sigurova nga dokumenti i tij - Leternjoftim ID Nr. Personal G80502061U, te cilet me deklaruan se dokumenti sa me siper, *Vendim i Ortakut te vetem te shoqerise* "Hec Zall Xhuxhe" SH.P.K, gjendet me vullnetin e saj te lire e te plote dhe pasi iu lexua me ze te larte dhe te qarte, nenshkruhet para meje rregullisht dhe Une Noterja e vertetoj ate sipas Ligjit.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.




VENDIM

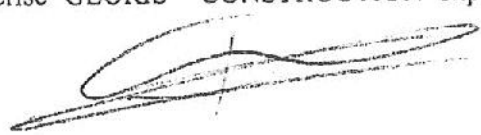
Nr. , date 06 03 / 2020

**I ORTAKUT TË VETËM TË SHOQËRISË
"MAK-08" shpk
Kristian Boçi**

Ortaku i Vetëm të Shoqërisë "MAK-08" Shpk, regjistruar në Qendren Kombëtare të Biznesit (QKR), me Numer Unik të Identifikimit (NIPT) K81313013K, me seli në Durres Xhafzotaj, Autostrada Durres Tirane, km.5 në Vrrinë, godina nr. 4, pranë ish pularisë, i cili sipas rendit të ditës.

V E N D O S I:

- Miratimin dhe nënshkrimin e Kontrates së Kredive Bankare dhe çdo aneksi pasvijues të kësaj kontrate me Bankën e Për të Investimeve - Albania Sha ku shoqëria "MAK-08" shpk është në cilësinë e dorezuesit dhe Banka e Për të Investimeve - Albania Sha në cilësinë e kredidhënësit me objekt shumën prej Euro 1,000,000 Euro (një milion euro), shumë e cila do të kreditohet për llogari të shoqërisë kredimarrëse "HEC ZALL XHUXHE" shpk dhe do të përdoret për investime në hidrocentral sipas qëllimit të kësaj kredie.
- Miratimin dhe nënshkrimin e Kontrates së Kredive Bankare me Bankën e Për të Investimeve - Albania Sha ku shoqëria [HEC ZALL XHUXHË] shpk është në cilësinë e kredimarrësit dhe Banka e Për të Investimeve - Albania Sha në cilësinë e kredidhënësit me objekt shumën prej Euro 1,000,000 Euro (një milion euro), shumë e cila do të përdoret për investime në hidrocentral dhe sipas qëllimit të kësaj kredie, duke i dhënë tregtar administratorit të shoqërisë HEC ZALL XHUXHE për nënshkrimin në vendimin e shoqërisë HEC ZALL XHUXHE shpk dhe në kontratën e kredive bankare dhe çdo aneks të saj.
- Miratimin dhe nënshkrimin e kontratës për dhënë garancie bankare dhe çdo aneksi pasvijues të kësaj kontrate me Bankën e Për të Investimeve - Albania Sha ku shoqëria do të jetë në cilësinë e dorezuesit dhe Banka e Për të Investimeve - Albania Sha në cilësinë e bankës me objekt çeljen e një garancie bankare në shumën prej Euro 300,000 Euro (treqind mijë euro), garanci e cila me maturimin e saj, do të likujdohet nëpërmjet kredive bankare të sipërcituar.
- Miratimin dhe nënshkrimin e Kontrates së Hipotekimit dhe çdo aneksi pasvijues të kësaj kontrate me Bankën e Për të Investimeve - Albania Sha ku shoqëria është në cilësinë e hipotekuesit dhe Banka e Për të Investimeve - Albania Sha në cilësinë e përfituesit deri në përmbushjen të terësorëve të detyrimit të kredimarrësit shoqërisë "HEC ZALL XHUXHE" shpk me NIPT L322010370, përfshirë dhe çdo zgjatje afati apo negociimi tjetër dhe gjithashtu nënshkrimin e çdo aneksi të mëposhtme të kësaj kontrate, mbi pasurinë në emër të shoqërisë MAK-08 shpk si më poshtë:
 - Pasuri e paluajtshme e regjistruar në Zyren e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Tirane, me nr. Pasurie "2 / 276 - N148" e ndodhur në Zonën Kadastrale nr. 8160, vol. 39, faqe 184, me sipërfaqe totale prej 125.80m² (njëqind e njëzetë e pesë pike tetëdhjetë meter katrorë) me përshkrimin "Njësi", me vendodhje në Tirane, Rruga "Bajram Curri". Prona është nën pronësinë e shoqërisë "MAK-08".
- Miratimin dhe nënshkrimin e Marrëveshjes Siguruese dhe çdo aneksi pasvijues të kësaj kontrate ku shoqëria "GLORIS CONSTRUCTION" shpk është në cilësinë e barredhënësit dhe përfitues Banka e Për të Investimeve - Albania Sha mbi pasurinë e përshkruar si më poshtë, duke deklaruar se kjo pasuri do të shërbejë si garanci për përmbushjen e detyrimeve, përfshirë këtu edhe çdo shtyrje afati të mëvonshme me aneksim apo ndryshime të tjera të kushteve kontraktore që burojnë prej kontratës së kredive sipërcituar përgjatë gjithë kohegjatjes së këtij detyrimi, duke i dhënë tregtar administratorit të shoqërisë GLORIS CONSTRUCTION shpk për nënshkrimin në



vendimin e shoqerise HEC ZALL XHUXHE shpk dhe ne marreveshjen siguruese dhe cdo aneks te saj:

- a) Barre siguruese mbi 100% (njqind perqind) te kuotave te shoqerise "HEC ZALL XHUXHE" shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuara sipas ekstraktit te QKB-se bashkengjitur kesaj marreveshje siguruese.

➤ Miratimin dhe nenshkrimin e marreveshjes siguruese dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate ku shoqeria "HEC ZALL XHUXHE" shpk eshte ne cilesine e barredhenesit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e barremarresit me objekt pasurite e luajtshme ne emer te shoqerise HEC ZALL XHUXHE shpk si me poshte, duke deklaruar se keto pasuri do te sherbejne si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontrates se kredise sipercituar pergjate gjithe kohezgjatjes se ketij detyrimi, duke i dhene tager administratorit te shoqerise HEC ZALL XHUXHE per nenshkrimin ne vendimin e shoqerise HEC ZALL XHUXHE shpk dhe ne marreveshjen siguruese dhe cdo aneks te saj:

- a) Barre siguruese mbi 100% (njqind perqind) te kuotave te shoqerise "HEC ZALL XHUXHE" shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuara sipas ekstraktit te QKB-se bashkengjitur kesaj marreveshje siguruese.
- b) Barre siguruese mbi te ardhurat qe shoqeria perfiton prej Operatorit te Shperndarjes se Energjise Elektrike Sha (OSSHE) ne baze te kontratave respektive dhe anekseve te tyre pasvijuese nese do te kete te tilla.

➤ Miratimin dhe nenshkrimin e marreveshjes siguruese dhe cdo aneksi pasvijues ku shoqeria "MAK-08" shpk eshte ne cilesine e pranuesit te barres dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e barremarresit me objekt pasurite e luajtshme ne emer te shoqerise HEC ZALL XHUXHE shpk si me poshte, duke deklaruar se kjo pasuri do te sherbeje si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontrates se kredise sipercituar pergjate gjithe kohezgjatjes se ketij detyrimi, duke i dhene tager administratorit te shoqerise HEC ZALL XHUXHE per nenshkrimin ne vendimin e shoqerise HEC ZALL XHUXHE shpk dhe ne marreveshjen siguruese dhe cdo aneks te saj:

- a) Barre siguruese mbi 100% (njqind perqind) te kuotave te shoqerise "HEC ZALL XHUXHE" shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuara sipas ekstraktit te QKB-se bashkengjitur kesaj marreveshje siguruese.

➤ Miratimin dhe nenshkrimin e Marreveshjes se Kolateralit Financiar dhe cdo aneksi pasvijues ku shoqeria "GLORIS CONSTRUCTION" shpk eshte ne cilesine e kolateralndhenesit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e kolateralmarresit me objekt pasurine e luajtshme ne emer te shoqerise "HEC ZALL XHUXHE" SHPK si me poshte, duke deklaruar se kjo pasuri do te sherbeje si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontrates se kredise sipercituar pergjate gjithe kohezgjatjes se ketij detyrimi, duke i dhene tager administratorit te shoqerise GLORIS CONSTRUCTION shpk per nenshkrimin ne vendimin e shoqerise HEC ZALL XHUXHE shpk dhe ne marreveshjen kolateralit financiar dhe cdo aneks te saj:

- a) 100% (njqind perqind) te kuotave te shoqerise "HEC ZALL XHUXHE" shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuara sipas ekstraktit te QKB-se.

➤ Miratimin dhe nenshkrimin e Marreveshjes se Kolateralit Financiar ku shoqeria "HEC ZALL XHUXHE" shpk eshte ne cilesine e kolateralndhenesit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e kolateralmarresit me objekt pasurite e luajtshme ne emer te shoqerise "HEC ZALL XHUXHE" SHPK si me poshte, duke deklaruar se keto pasuri do te sherbejne si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve

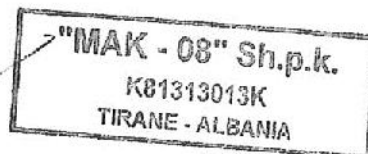
kontraktore qe burojne prej kontrates se kredise sipercituar pergjate gjithë kohezgjatjes se ketij detyrimi, duke i dhene tager administratorit te shoqerise HEC ZALL XHUXHE shpk per nenshkrimin ne vendimin e shoqerise HEC ZALL XHUXHE shpk dhe ne marreveshjen siguruese dhe cdo aneks te saj:

- b) 100% (njeqind perqind) te kuotave te shoqerise "HEC ZALL XHUXHË" shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuara sipas ekstraktit te QKB-se.
- c) Te ardhurat qe shoqeria perfiton prej Operatorit te Shperndarjes se Energjise Elektrike ShA (OSSHE) ne baze te kontratave respektive dhe anekseve te tyre pasvijuese nese do te kete te tilla.
- Miratimin dhe nenshkrimin e Marreveshjes se Kolateralit Financiar ku shoqeria "MAK-08" shpk eshte ne cilesine e pranuesit te kolateralit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e kolateralmarresit me objekt pasurine e luajtshme ne emer te shoqerise "HEC ZALL XHUXHË" SHPK si me poshte, duke deklaruar se kjo pasuri do te sherbeje si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe çdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontrates se kredise sipercituar pergjate gjithë kohezgjatjes se ketij detyrimi:
- d) 100% (njeqind perqind) te kuotave te shoqerise "HEC ZALL XHUXHË" shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuara sipas ekstraktit te QKB-se.
- Miratimin dhe nenshkrimin e Vendimit te Ortakut te Vetem te shoqerise "HEC ZALL XHUXHË" shpk nga administratori i shoqerise "GLORIS CONSTRUCTION" shpk, znj. Eliverta Boçi, sipas te cilit administratori shpreh dakordesine e tij lidhur me te gjithë pikat e ndermarra dhe te cituara pjese e ketij vendimi.
- Miratimin dhe nenshkrimin e Vendimit te Ortakeve te shoqerise "GLORIS CONSTRUCTION" shpk nga administratori i shoqerise "MAK-08" shpk, z. Kristian Boçi, sipas te cilit administratori shpreh dakordesine e tij ne cilesine e njerit prej ortakeve te shoqerise qe zoteron 90% (nentedhete perqind) te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise "GLORIS CONSTRUCTION" shpk lidhur me te gjithë pikat e ndermarra dhe te cituara pjese e ketij vendimi.
- Dhenia e tagrave te perfaqesimit te shoqerise z. Kristian Boçi / Kristian Gjoke Botsis, ne cilesine e perfaqesuesit ligjor te shoqerise per te nenshkruar ne cilesine e dorezanesit kontraten e kredise perkatese dhe per te nenshkruar ne emer dhe per llogari te Shoqerise marreveshjen siguruese ne rolin e pranuesit te barres, kontraten e hipotekimit ne cilesine e hipotekuesit dhe vendimin e ortakeve te shoqerise "GLORIS CONSTRUCTION" shpk, ne cilesine e administratorit te shoqerise "MAK-08" shpk, por jo vetem por edhe nenshkrimin e çdo dokumenti tjeter te nevojshem per arritjen e qellimit sipercituar.

Ortaku i vetem eshte ne dijeni te efekteve juridike qe keto veprime juridike prodhojne ne emer dhe per llogari te shoqerise dhe pasi i deklarone te drejta dhe te ligjshme te lidhura ne funksion te nje administrimi sa me te mire te shoqerise dhe kryerjes se objektit te veprimtarise se saj, pranon te gjitha detyrimet e lindura ne emer dhe per llogari te saj kundrejt Bankes se Pare te Investimeve - Albania Sh.A. Njekohesisht Ortaku i Vetem vendosi te konsideroje te mireqene dhe te drejte çdo veprim qe do te kryhet me tej nga Kristian Boçi / Kristian Gjoke Botsis per shoqerine MAK-08 shpk, ne lidhje me zbatimin e marreveshjes siguruese ku shoqeria eshte ne cilesine e pranuesit te barres, kontraten e kredise bankare ku shoqeria eshte ne cilesine e dorezanesit, kontraten e hipotekimit ku shoqeria eshte ne cilesine e hipotekuesit dhe vendimit te ortakeve te shoqerise, vetem duke pranuar dhe njohur se cdo efekt juridik i lindur nga veprimet juridike te kryera prej tij ne emer dhe per llogari te shoqerise do te konsiderohet i drejte dhe i mireqene.

ORTAKU I VETËM I SHOQËRISË
Kristian Boçi / Kristian Gjoke Botsis

Kristian Boçi



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER ENKELEIDA I. HOXHA

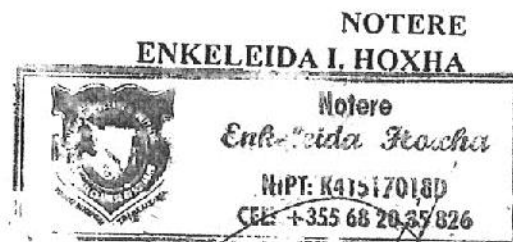
DATE 06/03/2020
NR REP 672

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Para meje Notere ENKELEIDA I. HOXHA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën TIRANE, Lagjia NR.5, Rr. BLV"BAJRAM CURRI", GODINA 1 MAJI, AP. NR.22, HYRJA 3, u paraqit personalisht:

KRISTIAN BOÇI, i biri i Gjoke, i lindur me 06.03.1977 ne Mirdite, Shqiperi dhe banues ne Tirane ne adrese te deklaruar: Rruga :komuna e Parisit', madhor e me zotesi te plote per te vepruar, per identitetin e te cilit u sigurova nga dokumenti i tij - Leternjoftim ID Nr. Personal H70306071S, ne cilesine e Administratorit dhe Ortakut te Vetem te Shoqerise "MAK-08" SH.P.K, i cili deklaroi se dokumenti sa me sipër, *Vendim i Ortakut te Vetem te Shoqerise "MAK-08" SH.P.K*, shoqeri e regjistruar me NIPT Nr.K81313013K, me seli ne Durres, Xhafzotaj, autostrada Durres- Tirane, me objekt te aktivitetit: "Veprimtare ne fushen e ndertimit, si ndertime te banesave, etj", gjendet me vullnetin e tij te lire e te plote. Ai nenshkruhet para meje rregullisht dhe Une Noterja e vertetoj ate sipas Ligjit.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.



A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'Enkeleida Hoqha', is written over the bottom right portion of the notary stamp.

REPUBLIKA E SHQIPERISE
SHOQERIA GLORIS CONSTRUCTION SHPK
Nr. _____ Prot.

VENDIMI
I ORTAKEVE TE SHOQERISE "GLORIS CONSTRUCTION" SHPK

Sot, me date 06.03.2020, u thirr dhe u mbajt Mbledhja e Ortakeve te Shoqerise GLORIS CONSTRUCTION shpk, person juridik me NIPT K81629013H.


Te pranishem ne mbedhje ishin te gjithë Ortaket e Shoqerise:

1. "MAK-08" shpk ne cilesine e ortakut te shoqerise qe zoteron 90% (nentedhjetë perqind).te kuotave te kapitalit themeltar.
2. Ender Boçi, ne cilesine e ortakut te shoqerise qe zoteron 10% (dhjetë perqind) te kuotave te kapitalit themeltar;

Pikat e rendit te dites qe u diskutuan ne Mbledhjen e Ortakeve te Shoqerise:

- Miratimin dhe nenshkrimin e Kontrates se Kredise Bankare dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate me Banken e Pare te Investimeve - Albania Sha ku shoqeria HEC ZALL XHUXHË shpk eshte ne cilesine e kredimarresit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e kredidhenesit me objekt shumen prej Euro 1,000,000 Euro (nje milion euro), shume e cila do te perdoret per investime ne hidrocentral sipas qellimit te kesaj kredie.
- Miratimin dhe nenshkrimin e Kontrates per Dhenie Garancie Bankare dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate me Banken e Pare te Investimeve - Albania Sha ku shoqeria "HEC ZALL XHUXHË" shpk eshte ne cilesine e klientit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e bankes me objekt çeljen e nje garancie bankare ne shumen prej Euro 300,000 Euro (treqind mije euro), garanci bankare e cila me maturimin e saj, do te likujdohet nepermjet kredise bankare te siperctuar.
- Miratimin dhe nenshkrimin e Marreveshjes Siguruese dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate ku shoqeria eshte ne cilesine e barredhenesit dhe perfitues Banka e Pare e Investimeve – Albania Sha mbi pasurine e pershkruar si me poshte, duke deklaruar se kjo pasuri do te sherbeje si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe çdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontrates se kredise siperctuar pergjate gjithë kohezgjatjes se ketij detyrimi:
 - a) Barre siguruese mbi 100% (njeqind perqind) te kuotave te shoqerise "HEC ZALL XHUXHË" shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuara sipas ekstraktit te QKB-se bashkengjitur kesaj marreveshje siguruese.
- Miratimin dhe nenshkrimin e marreveshjes siguruese dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate ku shoqeria "HEC ZALL XHUXHË" shpk eshte ne cilesine e barredhenesit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e barremarresit me objekt pasurite e luajtshme ne emer te shoqerise HEC ZALL XHUXHË shpk si me poshte, duke deklaruar se keto pasuri do te sherbejne si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe çdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontrates se kredise siperctuar pergjate gjithë kohezgjatjes se ketij detyrimi:
 - a) Barre siguruese mbi 100% (njeqind perqind) te kuotave te shoqerise "HEC ZALL XHUXHË" shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuara sipas ekstraktit te QKB-se bashkengjitur kesaj marreveshje siguruese.



- 
- b) Barre siguruese mbi te ardhurat qe shoqeria perfiton prej Operatorit te Shperndarjes se Energjise Elektrike ShA (OSSHE) ne baze te kontratave respektive dhe anekseve te tyre pasvijuese nese do te kete te tilla.

- Miratimin dhe nenshkrimin e Marreveshjes se Kolateralit Financiar dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate ku shoqeria eshte ne cilesine e kolateraldhenesit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e kolateralmarresit me objekt pasurine e luajtshme ne emer te shoqerise "HEC ZALL XHUXHË" SHPK si me poshte, duke deklaruar se kjo pasuri do te sherbeje si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe çdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontrates se kredise sipercituar pergjate gjithe kohezgjatjes se ketij detyrimi:

- a) 100% (njeqind perqind) te kuotave te shoqerise "HEC ZALL XHUXHË" shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuar sipas ekstraktit te QKB-se.

- Miratimin dhe nenshkrimin e Marreveshjes se Kolateralit Financiar dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate ku shoqeria "HEC ZALL XHUXHË" shpk eshte ne cilesine e kolateraldhenesit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e kolateralmarresit me objekt pasurite e luajtshme ne emer te shoqerise "HEC ZALL XHUXHË" SHPK si me poshte, duke deklaruar se keto pasuri do te sherbejne si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe çdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontrates se kredise sipercituar pergjate gjithe kohezgjatjes se ketij detyrimi:

- b) 100% (njeqind perqind) te kuotave te shoqerise "HEC ZALL XHUXHË" shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuar sipas ekstraktit te QKB-se.

- c) Te ardhurat qe shoqeria perfiton prej Operatorit te Shperndarjes se Energjise Elektrike ShA (OSSHE) ne baze te kontratave respektive dhe anekseve te tyre pasvijuese nese do te kete te tilla.

- Miratimin dhe nenshkrimin e Vendimit te Ortakut te Vetem te shoqerise "HEC ZALL XHUXHË" shpk nga administratori i shoqerise "GLORIS CONSTRUCTION" shpk, znj. Eliverta Boçi, sipas te cilit administratori shpreh dakordesine e tij lidhur me te gjithe pikat e ndermarra dhe te cituara pjese e ketij vendimi.

- Dhenien e tagrave per perfaqesim te shoqerise znj. Eliverta Boçi, ne lidhjen me nenshkrimin e Marreveshjes Siguruese ne cilesine e Barredhenesit, Marreveshjen se Kolateralit Financiar ne cilesine e Kolateraldhenesit dhe Vendimin e Ortakut te Vetem te shoqerise HEC ZALL XHUXHË shpk ne cilesine e administratorit te shoqerise GLORIS CONSTRUCTION shpk, perfshire ketu dhe çdo aneks te mepaseshem te ketyre kontratave, si dhe cdo dokumenti tjetër prane Bankes te nevojshem per arritjen e qellimit te sipercituar.

Ne perfundim te diskutimit ne lidhje me pikat e rendit te dites te lartpermendura,

U VENDOS

- Miratimin dhe nenshkrimin e Kontrates se Kredise Bankare dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate me Banken e Pare te Investimeve - Albania Sha ku shoqeria HEC ZALL XHUXHË shpk eshte ne cilesine e kredimarresit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e kredidhenesit me objekt shumen prej Euro 1.000.000 Euro (nje milion euro), shume e cila do te perdoret per investime ne hidrocentral sipas qellimit te kesaj kredie.



- Miratimin dhe nenshkrimin e Kontrates per Dhenie Garancie Bankare dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate me Banken e Pare te Investimeve - Albania Sha ku shoqeria "HEC ZALL XHUXHË" shpk eshte ne cilesine e klientit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e bankes me objekt çeljen e nje garancie bankare ne shumen prej Euro 300,000 Euro (treqind mije euro), garanci bankare e cila me maturimin e saj, do te likujdohet nepermjet kredise bankare te sipercituar.
- Miratimin dhe nenshkrimin e Marreveshjes Siguruese dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate ku shoqeria eshte ne cilesine e barredhensit dhe perfitues Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha mbi pasurine e pershkruar si me poshte, duke deklaruar se kjo pasuri do te sherbeje si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe çdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontrates se kredise sipercituar pergjate gjithë kohezgjatjes se ketij detyrimi:
 - b) Barre siguruese mbi 100% (njeqind perqind) te kuotave te shoqerise "HEC ZALL XHUXHË" shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuar sipas ekstraktit te QKB-se bashkengjitur kesaj marreveshje siguruese.
- Miratimin dhe nenshkrimin e marreveshjes siguruese dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate ku shoqeria "HEC ZALL XHUXHË" shpk eshte ne cilesine e barredhensit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e barremarresit me objekt pasurite e luajtshme ne emer te shoqerise HEC ZALL XHUXHË shpk si me poshte, duke deklaruar se keto pasuri do te sherbejne si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe çdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontrates se kredise sipercituar pergjate gjithë kohezgjatjes se ketij detyrimi:
 - c) Barre siguruese mbi 100% (njeqind perqind) te kuotave te shoqerise "HEC ZALL XHUXHË" shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuar sipas ekstraktit te QKB-se bashkengjitur kesaj marreveshje siguruese.
 - d) Barre siguruese mbi te ardhurat qe shoqeria perfiton prej Operatorit te Shtepndarjes se Energjise Elektrike Sha (OSSHE) ne baze te kontratave respektive dhe anekseve te tyre pasvijuese nese do te kete te tilla.
- Miratimin dhe nenshkrimin e Marreveshjes se Kolateralit Financiar dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate ku shoqeria eshte ne cilesine e kolateralldhensit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e kolateralmarresit me objekt pasurine e luajtshme ne emer te shoqerise "HEC ZALL XHUXHË" SHPK si me poshte, duke deklaruar se kjo pasuri do te sherbeje si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe çdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontrates se kredise sipercituar pergjate gjithë kohezgjatjes se ketij detyrimi:
 - d) 100% (njeqind perqind) te kuotave te shoqerise "HEC ZALL XHUXHË" shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuar sipas ekstraktit te QKB-se.
- Miratimin dhe nenshkrimin e Marreveshjes se Kolateralit Financiar dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate ku shoqeria "HEC ZALL XHUXHË" shpk eshte ne cilesine e kolateralldhensit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha ne cilesine e kolateralmarresit me objekt pasurite e luajtshme ne emer te shoqerise "HEC ZALL XHUXHË" SHPK si me poshte, duke deklaruar se keto pasuri do te sherbejne si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe çdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontrates se kredise sipercituar pergjate gjithë kohezgjatjes se ketij detyrimi:

- e) 100% (njqind perqind) te kuotave te shoqerise "HEC ZALL XHUXHË" shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuar sipas ekstraktit te QKB-se.
- f) Te ardhurat qe shoqeria perfiton prej Operatorit te Shperndarjes se Energjise Elektrike ShA (OSSHE) ne baze te kontratave respektive dhe anekseve te tyre pasvijuese nese do të ketë te tilla.

- Miratimin dhe nenshkrimin e Vendimit te Ortakut te Vetem te shoqerise "HEC ZALL XHUXHË" shpk nga administratori i shoqerise "GLORIS CONSTRUCTION" shpk. znj. Eliverta Boçi, sipas te cilit administratori shpreh dakordesine e tij lidhur me te gjithë pikat e ndermarra dhe te cituara pjese e ketij vendimi.
- Dhenien e tagrave per perfaqesim te shoqerise znj. Eliverta Boçi, ne lidhjen me nenshkrimin e Marreveshjes Siguruese ne cilesine e Barredhensit, Marreveshjen se Kolateralit Financiar ne cilesine e Kolateraldhensit dhe Vendimin e Ortakut te Vetem te shoqerise HEC ZALL XHUXHË shpk ne cilesine e administratorit te shoqerise GLORIS CONSTRUCTION shpk, perfshire ketu dhe çdo aneks te mepaseshem te ketyre kontratave, si dhe cdo dokumenti tjetër prane Bankes te nevojshem per arritjen e qellimit te sipercituar.

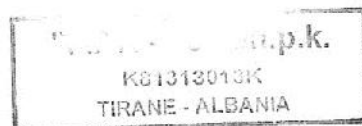
Ortaket e shoqerise ne konkluzion theksojne se jane njohur me efektet qe rrjedhin autorizimet e sipercituara dhe deklarone se ato jane ne kuader dhe zbatim te zhvillimit te veprimtarise se shoqerise percaktuar ne Aktin e Themelimit dhe Statut dhe pasi i deklarone te drejta dhe te ligjshme japin autorizimin paraprak per lidhjen e tyre dhe kalimin e kompetencave te perfaqesimit te shoqerise si me siper Administratorit te shoqerise znj. Eliverta Boçi.

ORTAKET E SHOQERISE

Kristian Boçi
MAK-08 SHPK

Administratori Kristian Boçi / Kristian Botsis

Ender Boçi
Ender Boçi



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VËNDORE TIRANË
NOTER ENKELEIDA I. HOXHA

DATE 06/03/2020
NR REP 675

VËRTETIM NËNSHKRIMI

V2020053570024577576



Para meje Notere ENKELEIDA I. HOXHA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën TIRANE, Lagjia NR.5, Rr. BLV"BAJRAM CURRI", GODINA I MAJI, AP. NR.22, HYRJA 3, u paraqiten personalisht:

"GLORIS CONSTRUCTION" SH.P.K., regjistruar si person juridik me date 2904.2008, regjistruar në Qendren Kombëtare të Biznesit me NIPT Nr. K81629013H, me seli në Tiranë në adresën: Rruga "Kodra e Diellit", me objekt të veprimtarisë: "Import-eksport të artikujve të ndryshëm...etj", përfaqësuar nga ortakët e saj Shoqëria "MAK-08" Sh.p.k. përfaqësuar nga ortakët e saj i vetëm i saj KRISTIAN GJOKE, i biri i Gjokës, i lindur me 06.03.1977 në Mirditë, Shqipëri dhe banues në Tiranë në adresë të deklaruar: Rruga "komuna e Parisit", madhor e me zotësi të plotë për të vepruar, për identitetin e të cilit u sigurova nga dokumenti i tij – Letërnjoftim ID Nr. Personal H70306071S, me 90 % të kuotave të kapitalit themeltare të shoqërisë "Gloris Construction" sh.p.k. dhe

ENDER BOCI, i biri i Frrokës, i lindur me 02.05.1968 në Shengjin dhe banues në Tiranë në adresë të deklaruar: Rezidenca Kodra e diellit, madhor e me zotësi të plotë për të vepruar, për identitetin e të cilit u sigurova nga dokumenti i tij – Letërnjoftim ID Nr. Personal G80502061U, me 10% të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë "Gloris Construction" sh.p.k.

Te cilët me deklaruan se dokumenti sa më sipër, *Vendim i Ortakëve teshoqërisë* "Gloris Construction" SH.P.K., gjendet me vullnetin e saj të lirë e të plotë dhe pasi iu lexua me zë të lartë dhe të qartë, nënskruhet para meje rregullisht dhe Une Noterja e vërtetoj atë sipas Ligjit.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

