

**LIGJ**  
**Nr. 52/2019**

**PËR MIRATIMIN E KONTRATËS SË KONCESIONIT/PPP NDËRMJET  
MINISTRISË SË INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË, SI AUTORITETI  
KONTRAKTOR, SHOQËRISË “ANK” SHPK, SI KONCESIONARI, DHE  
SHOQËRISË “BARDH KONSTRUKSION” SHPK, SI SHOQËRIA  
KONCESIONARE, PËR PROJEKTIMIN, NDËRTIMIN DHE MIRËMBAJTJEN E  
SEGMENTIT RRUGOR MILOT–BALLDREN**

Në mbështetje të neneve 78 dhe 83, pika 1, të Kushtetutës, me propozimin e Këshillit të Ministrave,

KUVENDI  
I REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

VENDOSI:

Neni 1

Miratohet kontrata e koncesionit/PPP ndërmjet Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë, si autoriteti kontraktor, shoqërisë “ANK” sh.p.k., si koncesionari, dhe shoqërisë “Bardh konstrukcion” sh.p.k., si shoqëria koncesionare, për projektimin, ndërtimin dhe mirëmbajtjen e segmentit rrugor Milot–Balldren, sipas tekstit bashkëlidhur këtij ligji.

Neni 2

Ky ligj hyn në fuqi 15 ditë pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYETAR  
**Gramoz Ruçi**

Miratuar në datën 18.7.2019.

Republika e Shqipërisë

Ditoma e Noterere Tiranë

Nr. 1801 Reg.

Nr. 469 vol

dat. 27.03.2019.

Notare



MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

SI AUTORITETI KONTRAKTOR

dhe

SHOQËRIA "ANK" sh.p.k.

si Koncesionari

dhe

SHOQËRIA "BARDH KONSTRUKSION" sh.p.k.

si Shoqëria Koncesionare

KONTRATË KONCESIONI/PPP

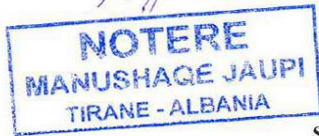
Për

Projektimin, Ndërtimin dhe Mirëmbajtjen e Segmentit Rrugor

MILOT - BALLDRE

Viti 2019

Manushaqe Jaupi  
14 Jaupi



*[Handwritten signatures]*

## TABELA E PËRMBAJTJES

KREU 1	DISPOZITA TË PËRGJITHSHME .....	5
Neni 1	PËRKUFIZIMI I TERMAVE.....	5
Neni 2	INTERPRETIMI I KONTRATËS .....	22
Neni 3	OBJEKTI I KONTRATËS .....	23
Neni 4	KONCESIONARI DHE SHOQËRIA KONCESIONARE.....	24
Neni 5	REFERENCAT NDAJ KONCESIONARIT DHE SHOQËRISË KONCESIONARE .....	24
Neni 6	KUSHTET PARAPRAKE.....	24
Neni 7	MOSPËRMBUSHJA E KUSHTEVE PARAPRAKE .....	25
Neni 8	GARANCIA E KONTRATËS .....	26
Neni 9	PERIUDHA E KONCESIONIT .....	27
Neni 10	NËNKONTRATAT .....	27
Neni 11	NDRYSHIMI I KONTROLLIT.....	28
Neni 12	GARANCITË DHE DETYRIMET E KONCESIONARIT .....	28
Neni 13	GARANCITË DHE INFORMACIONI I DHËNË NGA AUTORITETI KONTRAKTOR.....	31
Neni 14	BASHKËPUNIMI DHE DOKUMENTACIONI.....	33
Neni 15	PËRFAQËSUESIT E PALËVE.....	35
KREU 2	PRONA .....	36
Neni 16	PRONËSIA DHE PËRDORIMI I PRONËS .....	36
KREU 3	NDËRTIMI.....	38
Neni 17	TERRITORI I PUNIMEVE TË PROJEKTIT DHE KUSHTET E TOKËS .....	38
Neni 18	“OBJEKTET ARKEOLOGJIKE” OSE “OBJEKTET E TRASHËGIMISË KULTURORE” .....	39
Neni 19	KËRKESAT MJEDISORE DHE PËLQIMET E NEVOJSHME.....	40
Neni 20	DOKUMENTACIONI I PROJEKTIT .....	42
Neni 21	NDËRTIMI .....	43
Neni 22	ORGANIZIMI I TERRITORIT TË PROJEKTIT .....	47
Neni 23	CILËSIA .....	48
Neni 24	PËRFUNDIMI I PUNIMEVE .....	49
KREU 4	OFRIMI I SHËRBIMEVE TË MIRËMBAJTJES .....	52
Neni 25	MIRËMBAJTJA .....	52
Neni 26	INSPEKTIMI, MBIKQYRJA DHE RAPORTIMI.....	55
Neni 27	SIGURIA .....	55
Neni 28	EMERGJENCAT .....	56
Neni 29	PAGESAT.....	56
Neni 30	MODELI FINANCIAR .....	59



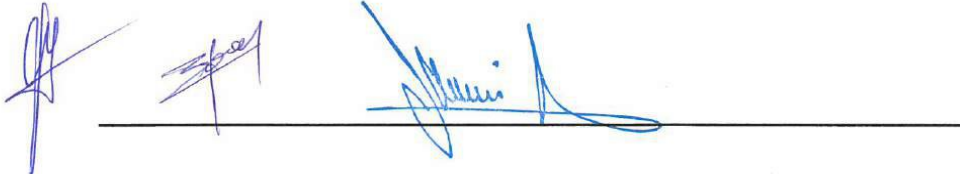
---

KREU 5	NGJARJE TË VEÇANTA .....	59
Neni 31	SHKAK KOMPENSIMI .....	59
Neni 32	SHKAQE LEHTËSIMI .....	62
Neni 33	NGJARJE TË FORCES MADHORE .....	65
KREU 6	NDRYSHIMET .....	68
Neni 34	NDRYSHIME NË LIGJ .....	68
Neni 35	NDRYSHIME NË PUNIMET APO SHËRBIMET .....	69
KREU 7	ZHDËMTIMI NË RAST PËRGJEGJËSIE DHE SIGURIMI .....	72
Neni 36	PËRGJEGJËSIA DHE PREMTIMI PËR ZHDËMTIM .....	72
Neni 37	SIGURIMI .....	73
KREU 8	KTHIMI I PRONËS DHE PËRFUNDIMI I KONTRATËS .....	76
Neni 38	KTHIMI .....	77
KREU 9	DISPOZITA PËR ZGJIDHJEN E PARAKOHSHME TË KONTRATËS .....	77
Neni 39	ZGJIDHJA E PARAKOHSHME E KONTRATËS DHE KOMPENSIMI .....	77
Neni 40	VAZHDIMI I DETYRIMEVE DERI NË PËRFUNDIM .....	80
Neni 41	TRANSFERIMI I AKTIVEVE DHE TË DREJTAVE PAS PËRFUNDIMIT TË KONTRATËS .....	80
Neni 42	SHUMAT E KOMPENSIMIT .....	81
Neni 43	LLOGARITJA DHE PAGESA E KOMPENSIMIT .....	82
Neni 44	NDËRHYRJA E AUTORITETIT KONTRAKTOR .....	83
KREU 10	DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE .....	84
Neni 45	KONFIDENCIALITETI .....	84
Neni 46	TË DHËNAT E KONCESIONARIT .....	84
Neni 47	TË DREJTAT E PRONËSISË INTELEKTUALE .....	85
Neni 48	TRANSFERIMI .....	85
Neni 49	GJUHA E KONTRATËS .....	86
Neni 50	NJOFTIMET .....	86
Neni 51	TË PJESSHME .....	87
Neni 52	MBROJTJA E TË DHËNAVE .....	87
Neni 53	LIGJI RREGULLUES .....	87
Neni 54	PËRSHKALLËZIMI DHE ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE .....	87
Neni 55	AMENDAMENTET E KONTRATËS .....	90
Neni 56	KOSTOT DHE SHPENZIMET E PALËVE .....	90
Neni 57	KONFLIKTI I KONTRATËS KUNDREJT MARRËVESHJES/VE TË TJERA .....	91



Shtojcat

- Shtojca 1 Informacioni i kërkuar rreth Koncesionarit  
Shtojca 2 Dokumentet e Projektit dhe Marrëveshjet e Financimit  
Shtojca 3 Të Dhënat e Vëna në Dispozicion nga Autoriteti Kontraktor  
Shtojca 4 Projekt Ideja, skicat, planimetritë dhe grafiku i Punimeve  
Shtojca 5 Preventivi  
Shtojca 6 Modeli Finaciar  
Shtojca 7 Sigurimet që Kërkohen  
Shtojca 8 Detyrat Kryesore të Inxhinierit të Pavarur  
Shtojca 9 Territori i Projektit  
Shtojca 10 Plani i Mirëmbajtjes, Plani Operacional i Mirëmbajtjes dhe Disponueshmëria  
Shtojca 11 Dokumentacioni i Tenderit



Three blue ink signatures are written above a horizontal line. The signatures are stylized and appear to be in blue ink.

**KONTRATË PËR DHËNIEN ME KONCESION PËR PROJEKTIMIN, NDËRTIMIN  
DHE MIRËMBAJTJEN E SEGMENTIT RRUGOR MILOT - BALLDRE**

**PALËT:**

1. Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë si ministria përgjegjëse për infrastrukturën (në vijim “**Autoriteti Kontraktor**”), përfaqësuar nga z. Artan Shkreli; dhe
2. “ANK” sh.p.k., shoqëri e themeluar sipas ligjit, me seli në Tiranë, Shqipëri, dhe adresë kryesore në: Rruga e Kavajës, Pallatet Condor, Kulla 1, hyrja e I-rë, kati i tretë, me NUIS J92408001N (në vijim “**Koncesionari**”), përfaqësuar z. Ndue Kola; si dhe
3. “BARDH KONSTRUKSION” sh.p.k, shoqëri e themeluar sipas ligjit, me seli në Tiranë, Shqipëri, dhe adresë në Rruga e Kavajës, Qendra “Condor”, me NUIS L82306024Q (në vijim “**Shoqëria Koncesionare**”), përfaqësuar nga administratori i saj Z.Bardhok Kola.

Autoriteti Kontraktor, Koncesionari dhe Shoqëria Koncesionare do të referohen në këtë Kontratë secili si “**Pala**” dhe së bashku “**Palët**”, sipas varianteve të tyre gjuhësore në njëjës ose në shumës, siç mund ta kërkojë herë pas here konteksti i kësaj Kontrate.

**PËRSHKRIMI PARAPRAK**

Në bazë të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 634, datë 1 tetor 2014 “Për përcaktimin e rregullave për vlerësimin dhe dhënie me koncesion /Partneritet Publik Privat të punëve publike dhe shërbimeve për ndërtimin, operimin, mirëmbajtjen dhe rehabilitimin e rrugëve nacionale” i ndryshuar dhe Dokumentacionit të Procedurës së Tenderit, të datës 23.07.2018, Autoriteti Kontraktor ftoi ofertuesit për të paraqitur ofertat e tyre për projektimin, ndërtimin dhe mirëmbajtjen e Segmentit Rrugor Milot - Balldre. (më tej “**Rruga**”).

Si rrjedhojë e vlerësimeve të Komisionit të Vlerësimit, ky i fundit vendosi që Koncesionari është ofertuesi më i mirë i cili do të realizojë Projektin sipas kushteve të kësaj Kontrate. Kjo Kontratë pasqyron, ndër të tjera, kushtet bazë të Koncesionit sikundër përcaktohet edhe në ofertën e paraqitur nga Koncesionari në Datën e Paraqitjes së Ofertës.

**KREU 1  
DISPOZITA TË PËRGJITHSHME**

**Neni 1 PËRKUFIZIMI I TERMAVE**

“**Aksioner**” ka kuptimin që jepet sipas përcaktimeve të Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, i ndryshuar apo sipas përcaktimeve të legjislacionit të zbatueshëm të vendit ku është regjistruar shoqëria.

“**Autoritet Kontraktor**” ka kuptimin e dhënë në hyrje të kësaj Kontrate.

“**Autoritet Përkates**” janë entet, agjencitë, autoritetet, organizmat ose Personat shtetërorë, bashkiakë, kombëtarë, rajonalë ose vendorë që ushtrojnë aktivitet në Republikën e Shqipërisë dhe/ose kanë autoritet dhe kompetencë për të ushtruar tagrat zyrtarë në territorin e Republikës së



Shqipërisë.

“**Borxh i Pasiguruar**” ka kuptimin e borxhit të pasiguruar që i jepet Shoqërisë Koncesionare nga Aksionerët e saj.

“**Braktisje**” ka kuptimin e ndërprerjes të Punimeve të parashikuara në Kontratë, përgjatë një periudhe prej 90 (nëntëdhjetë) Ditë Pune të njëpasnjëshme. Dështimi për të kryer Punimet ose të një pjese të Punimeve brenda afatëve të përcaktuara në Kontratë, për shkak të veprimeve ose mosveprimeve të Autoritetit Kontraktor apo në rast të një Ngjarjeje të Forcës Madhore, nuk do të konsiderohet si Braktisje.

“**Certifikata Përdorimi Paraprake**” janë certifikatat e nxjerra paraprake, në përputhje me Ligjet, të cilët vërtetojnë përfundimin e cdo pjese të Rrugës, në përputhje me Standardet dhe mundësinë për përdorim të çdo pjese të përfunduar të Rrugës, sipas vlerësimit të Autoritetit Kontraktor dhe Autoritetit përgjegjës për rrugët

“**Certifikata e Përdorimit**” është certifikata e nxjerrë ose leja e shfrytëzimit, në përputhje me Ligjet, e cila vërteton përfundimin e plotë të Rrugës, në përputhje me Standardet e kërkuara nga Autoriteti Kontraktor.

“**Data e Fillimit të Zbatimit të Kontratës**” ka kuptimin e dhënë në nenin 6.2.

“**Data e Dorëzimit të Projekt Zbatimit**” është data 6 (gjashtë) Muaj nga Data e Hyrjes në Fuqi të Kontratës.

“**Data e Hyrjes në Fuqi**” është data e përcaktuar sipas nenit 6.1 të Kontratës.

“**Data e Përfundimit të Kontratës**” është data më e hershme nga sa më poshtë:

- a) Data e fundit e mbarimit të Periudhës së Koncesionit; dhe
- b) Data e Përfundimit të kësaj Kontrate e përcaktuar në përputhje me nenin 39 “Zgjidhja e Parakohshme”.

“**Data e Përfundimit të Punimeve të Rrugës**” është data kur lëshohet Certifikata e Përdorimit, në përputhje me Punimet e Rrugës.

“**Data e Përfundimit Paraprak të Punimeve të Rrugës**” është data kur lëshohet një Certifikatë Përdorimi paraprake në lidhje me Punimet e Rrugës.

“**Defekt**” është një defekt i Rrugës që vjen si rezultat i mospërbushjes me faj të detyrimeve të Koncesionarit në lidhje me Standartet.

“**Detyrimet Kundrejt Huadhënësve**” janë shumat e të gjithë komponentëve të mëposhtëm:

- a) principalit, interesave (përfshirë edhe penalitetet për mospagesë, por vetëm atë të konstatuar përpara zgjidhjes së kësaj Kontrate si rezultat i Mospërbushjes nga Autoriteti Kontraktor), komisioneve bankare, kostove dhe shpenzimeve të bëra apo të kryera në mënyrë të rregullt apo që Koncesionari i detyrohet apo kanë mbetur pa paguar tek Huadhënësit nga ana e Koncesionarit, në bazë të Marrëveshjeve të Financimit deri më Datën e Përfundimit të Kontratës (ku përfshihen edhe kostot e pagesave në rast shlyerjeje kredie përpara kohe); dhe



- b) të gjitha shumave që Koncesionari u detyrohet Huadhënësve për shkak të zgjidhjes përpara kohe të marrëveshjeve mbrojtëse (hedging) për normën e interesit (ku përfshihen edhe kostot për shlyerje përpara kohe dhe komisionet e angazhimit të pagueshme si rezultat i kësaj) që janë aprovuar me shkrim nga Autoriteti Kontraktor si Marrëveshje Financimi në përputhje me Nenin 14 me kusht që Koncesionari dhe Huadhënësit do të mundohen në mënyrë të arsyeshme t'i zbusin këto vlera, për aq sa është e mundur.

**“Ditë Pune”** është çdo ditë pune pa përfshirë të shtunën, të dielën dhe ditët e festave zyrtare në Republikën e Shqipërisë.

**“Dokumentacioni i Autoritetit Kontraktor”** është i gjithë dokumentacioni i vënë në dispozicion nga Autoriteti Kontraktor, gjatë procedurës së shpalljes së Kontratës, por jo vetëm, i cili përmban Projekt Idenë, vlerësimet dhe dokumentacionin përkatës që disponon Autoriteti Kontraktor në lidhje me Rugën dhe Projektin.

**“Dokumentat e Ofertës”** është çdo dokument që Koncesionari ka paraqitur si pjesë të ofertës gjatë procedurës konkurruese.

**“Dokumentacioni Tenderit”** janë dokumentat e procedurës konkurruese të hartuara nga Autoriteti Kontraktor, të publikuara në faqen elektronike të Agjencisë së Prokurimit Publik si dhe njoftimi i Kontratës, botuar edhe në një gazetë ndërkombëtare, për ofertuesit e mundshëm në lidhje me këtë Projekt, përfshirë vlerësimet, dokumentacionet e vëna në dispozicion, dhe Projekt Idenë si pjesë e procedurave të tenderit në lidhje me këtë Kontratë.

**“Dokumentet e Projektit”** janë:

- a) Nënkontratat; dhe
- b) çdo kontratë tjetër e rëndësishme e lidhur nga Koncesionari në funksion të zbatimit të Projektit dhe të identifikua si të tilla, në përputhje me Shtojcën 2.

**“Dorëzimi i Territorit të Projektit”** do të thotë dorëzimi i Territorit të Projektit apo i një pjese të tij nga Autoriteti Kontraktor te Koncesionari, në çdo rast të çliruar nga (i) të gjitha pengesat për të filluar Punimet, përfshirë Shëmbjen e objekteve të Shpronësuar apo objekteve të ndërtuara pa leje si dhe largimin e Personave prej tyre dhe prej Territorit të Projektit apo (ii) nga të gjitha pretendimet e palëve të treta.

**“Efekt Negativ Thelbësor”** do të thotë një pasojë apo grup pasojash që veç e veç apo së bashku e bëjnë të pamundur zbatimin nga Shoqëria Koncesionare apo Koncesionari të detyrimeve të lindura në bazë të kësaj Kontrate.

**“Eksperti Teknik”** ka kuptimin e dhënë në Nenin 54.2.4 të Kontratës.

**“Euro”** është monedha e ligjshme e Bashkimit Ekonomik dhe Monetar European, apo çdo monedhë tjetër me të cilën Bashkimi Ekonomik dhe Monetar European mund ta zëvendësojë atë.

**“Garancia e Kontratës”** ka kuptimin e dhënë në Neni 8 të Kontratës.

**“Garancia e Ofertës”** është garancia prej 2% e vlerës së ofertës, që Koncesionari ka paraqitur në përputhje me ofertën dhe Shtojcën 3 të Dokumentave të Ofertës.



“Gjykatë” ka kuptimin e parashikuar në Nenin 54.3.1

“Huadhënës” janë institucione krediti ose financiare ose organizma të tjera të ngjashme financiare të angazhuara profesionalisht në dhënie hua të parave, të cilat mund të jenë palë në Marrëveshjet për Financimin, ose mund të kenë të drejta në bazë të Marrëveshjeve për Financimin, dhe/ose i japin Koncesionarit financim në formë linje financimi me obligacione, borxhi me përparësi ose borxhi me të drejtë kthimi në kapital apo të ngjashëm (dhe marrëveshje mbrojtëse (hedging)) në përputhje me Marrëveshje të tilla për Financimin dhe do të përfshijnë edhe siguruesit që lëshojnë dorëzani apo sigurime të ngjashme për këto linja financimi apo Persona të tretë që bien dakord të kryejnë Punime pa pagesë, me kusht që shuma e papaguar t’u kthehet në borxh apo Persona që blejnë dhe zotërojnë obligacione për të financuar Projektin.

“Identifikimi i Objekteve për Shpronësim” do të thotë përpilimi nga Koncesionari i një liste të pronave dhe pronarëve të tyre brenda Territorit të Projektit, të cilat në datën e firmosjes së Kontratës ndodhen të regjistruara në Zyrën e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme (“ZRPP”) dhe që duhen Shpronësuar nga Autoriteti Kontraktor dhe dorëzimi i saj këtij të fundit, si dhe i objekteve të peregjistruara në ZRPP dhe që duhen prishur nga institucioni perkatës si pjesë e Dorëzimit të Territorit të Projektit. Procesi i identifikimit përfshin, aty ku është e mundur, asistencën nga Koncesionari për hartimin e dokumentave shtesë për procesin e shpronësimit. Koncesionari përcakton zgjidhjet teknike që minimizojnë objektet që duhen shpronësuar, i konsultuar me parë me inxhinierin e pavarur (nëse ai është përzgjedhur) si dhe me institucionet përgjegjëse për miratimin e Projektit të zbatimit.

“INSTAT” është Instituti i Statistikave i Shqipërisë.

“Risk i Pasigurueshëm” do të thotë një ngjarje apo situatë e cila nuk mbulohet apo është e përjashtuar në kushtet e përgjithshme të kontratave të policave të sigurimit që ofrohen në tregun shqiptar të sigurimeve nga kompanitë siguroese të licencuara nga Autoriteti Përkatës.

“Inxhinieri i Pavarur” është Personi ose Personat e pavarur me përvojë, të huaj dhe/ose shqiptarë, të cilët kontraktohen nga Autoriteti Kontraktor, në përputhje me këtë Kontratë, për të mbikëqyrur Punimet dhe të cilët kryejnë detyrat e Inxhinierit të Pavarur në lidhje me Ndërtimin dhe Mirëmbajtjen e Rrugës në përputhje me dispozitat e kësaj Kontrate dhe Kontratës me Inxhinierin e Pavarur. Detyrat kryesore të Inxhinierit të Pavarur jepen të renditura në Shtojcën 8 të Kontratës.

“Faza e Mirëmbajtjes” ka kuptimin e dhënë tek neni 25 i Kontratës.

“Fillimi i punimeve”: Zbatimi i projektit pas miratimit të tij sipas nenit 6.2.4 të kësaj kontrate.

“Kapital i Investuar” janë shumat që Aksionerët e Koncesionarit apo Shoqërisë Koncesionare i investojnë në funksion të përmbushjes së kësaj Kontrate si Kapital Neto ose si Borxh i Pasiguaruar.

“Kapital Neto” është kapitali i Koncesionarit, përfshirë të gjitha vlerat monetare/të pagueshme si rezultat i nënshkrimit/pagimit të kuotave/aksioneve, nga kontributet apo huatë e dhëna nga Aksionerët e tij, huatë e dhëna nga Shoqëritë e Lidhura ose kontrolluese të Koncesionarit (direkt apo indirekt), të cilat nuk rezultojnë si borxh i paguar, si dhe të gjitha asetet e Koncesionarit.

“Kantier” ka kuptimin e një sipërfaqeje toke (pavarësisht statusit të saj, tokë bujqësore, truall, livadh etj) që përfshin Territorin e Projektit, Truallin Shtesë dhe/apo Truallin Ekstra.

“Kërkesa të Autoritetit Kontraktor” janë:



- a) Kërkesat e Autoritetit Kontraktor për Punimet; dhe
- b) Kërkesat e Autoritetit Kontraktor për Shërbimet.

**“Kompensimi i Zgjidhjes së Kontratës për Shkak të Mosplotësimit nga Autoriteti Kontraktor”** është shuma e barabartë me vlerën kumulative të:

- a) Detyrimeve Kundrejt Huadhënësve;
- b) Vlerën e Punimeve të realizuara deri në momentin e ndërprerjes së Kontratës për shkak të Mosplotësimit nga Autoriteti Kontraktor, vlerën e detyrimeve ndaj të tretëve që lindin nga kjo Kontratë dhe që Koncesionari u detyrohet, përfshirë edhe fitimin e munguar të Koncesionarit, deri në datën e ndërprerjes së Kontratës, të rakorduar nga Inxhinieri i Pavarur;
- c) Kapitalit të Investuar minus të gjitha pagesat në formën e dividendit apo shpërndarjeve të ngjashme të fitimit, të paguara përpara Datës së Përfundimit të Kontratës (nëse diferenca është pozitive);
- d) Pagesave për shkurtim të vendeve të punës dhe/ose kostove të tjera të cilat Koncesionari duhet t’u paguajë punëmarrësve të tij si pasojë e përfundimit të kësaj Kontrate në bazë të Ligjit;
- e) Kostove të Zgjidhjes Përpara Kohe të Nënkontratave të njohura nga Autoriteti Kontraktor si dhe detyrimeve të provuara kundrejt furnitorëve, të cilat në cdo rast duhet të jenë të rakorduara nga inxhinieri i pavarur ;
- f) Shumave që Autoriteti Kontraktor i detyrohet Koncesionarit dhe që janë ende të papaguara në Datën e Përfundimit të Kontratës;
- g) Një shumë e cila kur konsiderohet së bashku me dividendët (ose me shpërndarje të ngjashme të fitimit) që Koncesionari ka paguar në bazë të Kapitalit të Investuar në Datën e Përfundimit të Kontratës ose përpara kësaj date, duke mbajtur parasysh momentin kur është kryer në fakt kjo pagesë, jep një normë reale të brendshme kthimi (“Internal Rate of Return” apo IRR) mbi Kapitalin e Investuar të barabartë me Normën e Brendshme të Kthimit mbi Kapitalin e Investuar të përcaktuar në Modelin Financiar;
- h) Penalitetet e parashikuara në këtë Kontratë për Autoritetin Kontraktor;
- i) Çdo dëm tjetër apo e drejtë për kompensim që i lind Koncesionarit, ose që këtij i është dashur të përballojë apo mbulojë, si pasojë e mospërbushjes së Autoritetit Kontraktor si dhe të zgjidhjes së Kontratës për shkak të kësaj mospërbushjeje.
- j) Kthimin e Garancisë së Kontratës, pas verifikimit dhe zbritjes së ndonjë detyrimi (nëse ka) nga Koncesionari, deri në datën e Mosplotësimit nga Autoriteti Kontraktor.

**“Kompensimi i Zgjidhjes së Kontratës”** është shuma e pagueshme nga Autoriteti Kontraktor në përputhje me nenin 42.1 të Kontratës.

**“Kompensimi për Zgjidhje të Kontratës për Shkak të Ngjarjes së Forcës Madhore”** është shuma e barabartë me vlerën agregate të:

- a) Vlerën e Punimeve të realizuara deri në momentin e ndërprerjes së Kontratës, duke zbritur shumat që Autoriteti Kontraktues i ka paguar shoqërisë koncesionare në bazë të Modelit Financiar;
- b) Shumave që Autoriteti Kontraktor i detyrohet Koncesionarit dhe që janë ende të pashlyera në Datën e Përfundimit të Kontratës, përvec rasteve kur këto shuma janë mbajtur nga Autoriteti Kontraktor për mospërbushje të kontratës nga Koncesionari;
- c) Kthimin e Garancisë së Kontratës, pas verifikimit dhe zbritjes së ndonjë detyrimi (nëse ka) nga Koncesionari, deri në datën e zgjidhjes së Kontratës për shkak të Forcës Madhore.

**“Koncesionari/Partneri Privat”** ka kuptimin e dhënë në hyrje të kësaj Kontrate.

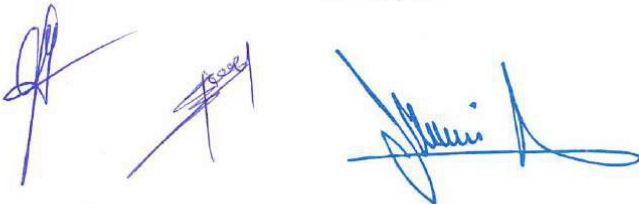
**“Kontratë”** ka kuptimin e kësaj kontrate.

**“Kontrata e Inxhinierit të Pavarur”** është kontrata e lidhur ndërmjet Autoritetit Kontraktor dhe Inxhinierit të Pavarur në lidhje me realizimin e detyrave të Inxhinierit të Pavarur për mbikqyrjen dhe kontrollin e Punimeve të ndërtimit dhe mirëmbajtjes së Rrugës në përputhje me këtë Kontratë.

**“Kontroll”** i një Personi nga një Person tjetër është kur ky Person i fundit (i vetëm ose me të tjerë dhe drejtpërdrejt ose tërthorazi) ka shumicën e kapitalit të Personit të parë ose nëpërmjet zotërimit të kapitalit aksioner/kuotave ose nëpërmjet një kontrate ose ka shumicën e votave ose, ka të drejtën të emërojë ose largojë anëtarët e këshillit të administrimit/mbikqyrës, apo çdo të drejtë tjetër që ka ose mund të ketë apo sjell të njëjtën pasojë si secili rast sa më lart.

**“Kosto të Zgjidhjes Përpara Kohe të Nënkontratës”** janë kostot që i kanë lindur ose do t'i lindin në mënyrë të arsyeshme Koncesionarit ose humbjet që ka pësuar Koncesionari në lidhje me Nënkontratat e miratuara nga Autoriteti Kontraktor ne rakordim me inxhinjerin e pavarur ose furnitorët vetëm si pasojë e përfundimit përpara kohe të kësaj Kontrate dhe që në bazë të kësaj kontrate, Autoriteti Kontraktor duhet t'jua paguajë Nënkontraktorëve apo furnitorëve:

- a) kostot e lindura në lidhje me kryerjen e Punimeve, mirëmbajtjen e Rrugës ose ofrimin e Shërbimeve për aq sa këto kosto nuk mund të zbuteshin, parandaloheshin, apo që mund të kthehen, ku përfshihen:
  - (i) kostot e mallrave ose materialeve të porositura;
  - (ii) shpenzimet e lindura në rrjedhën normale të biznesit me kushte tregu në pritje të ndërtimit të Punimeve ose ofrimit të Shërbimeve;
  - (iii) humbjet e lindura në lidhje me Nënkontratat që janë lidhur në rrjedhën normale të biznesit me kushte tregu, të cilat nuk mund të anulohen/zgjidhen pa humbje/kosto;
  - (iv) kostoja e zhvendosjes së pajisjeve të përdorura në lidhje me këtë Kontratë; dhe



- (v) kostoja e ndërprerjes së marrëdhënieve të punës me punëmarrësit e prekur, në bazë të Ligjit;
- b) kostot për t'u rimbursuar të cilat kanë ardhur nga zgjidhja e kontratave të lidhura me kushte të zakonshme,

me kusht që (i) Koncesionari dhe çdo Nënkontraktor të kenë bërë përpjekje të arsyeshme për minimizimin e kostove të tilla; dhe (ii) Nënkontraktorët të mos kenë të drejtë për asnjë fitim të munguar në masën që ky fitim i munguar është më i madh se fitimi që do të kishte marrë Nënkontraktori në 12 (dymbëdhjetë) muaj pas Datës së Përfundimit të Kontratës.

**“Ligj”** është çdo akt i zbatueshëm kombëtar ose vendor, urdhëresë, dekret ose akt tjetër, rregullore, akt nënligjor ose çdo rregull, kod ose udhëzim apo licencë, miratim, leje, autorizim ose aprovim tjetër i Republikës së Shqipërisë ose i çdo entiteti ose nënndarjeje të saj, ose të një Personi publik i krijuar me Ligj (i pavarur ose jo), që ka juridiksionin e duhur, në masën që një akt i tillë është publikuar dhe që disponohet publikisht, dhe që është objekt i zbatimit të vendimeve të gjykatave të ndryshme dhe të trupave të ngjashme gjyqësorë të Republikës së Shqipërisë, të urdhërave, udhëzimeve a vendimeve të ministrave, të udhëzimeve a qarkoreve të departamenteve të ndryshme të Autoriteteve Përkatëse, si dhe interpretimet e organeve zyrtare të Republikës së Shqipërisë, që kanë juridiksion mbi çështjen në fjalë, siç mund të ndryshohen hera herës gjatë afatit të Kontratës.

**“Manualet e Shfrytëzimit dhe Mirëmbajtjes”** janë manualet e përgatitur nga Koncesionari në përputhje me nenin 25 dhe me standardet, të miratuara nga AK në rakordim me inxhinierin e pavarur, ku përfshihen ndër të tjera manuali i kontrollit të cilësisë për shfrytëzimin dhe mirëmbajtjen, manuali i shfrytëzimit dhe mirëmbajtjes rutinë, plani i mirëmbajtjes gjatë dimrit, manuali i kontrollit dhe monitorimit dhe manuali i menaxhimit mjedisor në Shtojcën 11.

**“Marrëveshje e Drejtpërdrejtë”** është marrëveshja e lidhur ndërmjet Koncesionarit, Shoqërisë Koncesionare dhe Huadhënësve dhe që mund të përfshijë sipas rastit edhe Autoritetin Kontraktor.

**“Marrëveshjet për Financimin”** janë marrëveshje (pa përfshirë marrëveshjen për sigurimin e Borxhit të Pasiguruar) në bazë të së cilës Koncesionarit i jepet financim në formë borxhi me përparësi ose borxh që kthehet në kapital ose borxh afatshkurtër dhe/ose çdo lloj forme tjetër e jashtme financimi në lidhje me Projektin (në formë kredie, letër-kredie ose dorëzanie ose në forma të tjera) dhe çdo marrëveshje mbrojtjeje (hedging) për interesin dhe, në çdo rast çdo kontratë garancie duke përfshirë edhe çdo Marrëveshje të Drejtpërdrejtë në lidhje me to, në çdo rast të miratuar me shkrim nga Autoriteti Kontraktor si Marrëveshje Financimi.

**“Miratimi i Nevojshëm i Autoritetit Kontraktor”** është çdo Certifikatë Përdorimi, miratim, licensë, aprovim, lejim ose autorizim, i përkohshëm apo final, që është i nevojshëm në lidhje me Projektin dhe që duhet lëshuar nga Autoriteti Kontraktor.

**“Mirëmbajtja Dimërore”** janë Punimet në lidhje me parandalimin e formimit të akullit dhe largimin e dëborës dhe të akullit, si dhe të gjitha Punimet e mirëmbajtjes dhe funksionet e lidhura me to, të parashikuara në Shtojcën 10 dhe në rregullat/standardet.

**“Mirëmbajtje Rutinë”** është puna e kryer gjatë periudhës së mirëmbajtjes, e përcaktuar në Projekt Zbatim, në rregullat/standartet, që ka natyrë afatshkurtër ose ciklike dhe është e nevojshme për ta mbajtur Rrugën në gjendje funksionale, të mirë dhe të parrezikshme pune, ku përfshihen riparimet e vogla të të gjithë elementeve të Rrugës, pastrimi, mirëmbajtja e bordit e zonës përreth dhe Mirëmbajtja Dimërore dhe kontrollat e kryera së bashku me vrojtimet që shoqërojnë çdo punim sa më lart.

“Model Financiar” është:

- a) në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate, Modeli Financiar i rënë dakord mes Palëve; dhe
- b) pas kësaj date, modeli i përditësuar në përputhje me këtë Kontratë.

“Mospërbushje nga Autoriteti Kontraktor” është secila prej ngjarjeve ose fakteve të mëposhtme:

- a) shpronësimi, sekuestrimi, marrja në përdorim të përkohshëm nga ana e Autoritetit Kontraktor, e një pjese me rëndësi të aktiveve të Koncesionarit ose të një Nënkontraktori ose i aksioneve/kuotave të Koncesionarit apo Shoqërisë Koncesionare;
- b) kalim i Kontratës tek të tretë nga Autoriteti Kontraktor në kundërshtim me dispozitat e saj;
- c) shkelje e detyrimeve të Autoritetit Kontraktor parashikuar në këtë Kontratë që e bën të pamundur ose e pengon në mënyrë të konsiderueshme Koncesionarin që të realizojë Punimet dhe/ose Shërbimet për një periudhë më të gjatë se 2 (dy) Muaj;
- d) çdo Ndryshim në Ligj i cili bën të pamundur ose e pengon në mënyrë të konsiderueshme zbatimin e Kontratës nga ana e Koncesionarit apo/dhe dëmton interesin e tij financiar dhe ekonomik sipas kësaj Kontrate;
- e) çdo Veprim Material i Pafavorshëm Qeveritar; dhe
- f) çdo pengesë, dëm apo pamundësi e mospërbushjes së detyrimeve sipas kësaj Kontrate si rezultat i mos realizimit të Shpronësimeve të tokave/trojeve të palëve të treta, shëmbjes së ndërtesave në Territorin e Projektit, apo mos Dorëzimi i Territorit të Projektit sipas kushteve të kësaj Kontrate. Për të shmangur çdo dyshim nuk konsiderohet Mospërbushje nga Autoriteti Kontraktor nëse Koncesioniari ka mundësi të vazhdojë punën në segmente të tjera.

“Mospërbushje nga Koncesionari” është çdo kusht i mëposhtëm që ndodh për faj të Koncesionarit dhe jo si rrjedhojë e veprimeve apo mungesës së veprimeve nga Autoriteti Kontraktor:

- a) shkelja e rëndësishme e detyrimeve të Koncesionarit, që:
  - (i) prek ecurinë e Punimeve dhe/ose Shërbimeve të mirëmbajtjes; ose
  - (ii) prek aftësinë e Autoritetit Kontraktor për të përbushur detyrimet e parashikuara me Ligj dhe Kontratë; ose
  - (iii) prek përdorimin e Rrugës nga Autoriteti Kontraktor dhe Përdoruesit;
- (b) Shkelje e Vazhdueshme sipas Kontratës;
- (c) Në përfundim të procedurës së falimentit, vendimi përfundimtar i Gjykatës i cili pranon likuidimin kundër Koncesionarit, të lidhur me paafësinë paguese;

- (d) Mosfillimi i Punimeve nga Koncesionari në përputhje me programin dhe/ose Shërbimet sipas Projektit brenda 3 (tre) Muajve nga Data e fillimit të Punimeve Ndërtimore kapitale;
- (e) Braktisja e Punimeve nga Koncesionari;
- (f) Mosrespektimi me faj i një date të përfundimit të Segmentit përkatës brenda afatit përfundimtar për Segmentin përkatës, sipas përcaktimeve të bëra në grafikun e punimeve pjesë e Projekt Zbatimit;
- (g) Mosnxjerrja e Certifikatës së Përdorimit/lejes së shfrytëzimit për të gjitha Segmentet përkatëse të Rrugës brenda afatit përfundimtar për Certifikatën e Përdorimit/lejen e shfrytëzimit, nëse ndodh për faj të Koncesionarit;
- (h) Koncesionari nuk bën fillimisht dhe në vazhdimësi Sigurimet e Nevojshme sipas Kontratës;
- (i) Koncesionari shkel kufizimet e vendosura në Kontratë tek Neni 10 për nënkontraktimin tek Neni 14.4 (Amendamente në Marrëveshjet e Financimit) dhe tek Neni 14.5 (Rifinancimi); dhe/ose
- (j) Koncesionari shkel kufizimet e vendosura mbi kalimin ose ndryshimin e kontrollit të parashikuara tek Neni 11 “Ndryshimi i Kontrollit”
- (k) Koncesionari gjatë veprimtarisë së tij në zbatim të kësaj kontrate nuk zbaton legjislacionin në fuqi në Republikën e Shqipërisë.



“Muaj” është një muaj kalendarik gjatë Periudhës së Koncesionit. Një “Muaj” i referohet një periudhe që fillon në një ditë të një Muaji kalendarik dhe që përfundon në ditën që korrespondon numerikisht në Muajin e ardhshëm kalendarik (pa e përfshirë atë ditë), me përjashtim të rastit që, nëse nuk ka ditë që korrespondon numerikisht në Muajin në të cilin ajo periudhë përfundon, ajo periudhë do të përfundojë ditën e fundit në atë Muaj kalendarik.

“Ndryshim Cilësues i Ligjit” është:

- a) Ndryshimi Diskriminues i Ligjit;
- b) Ndryshimi Specifik i Ligjit;
- c) një Ndryshim i Ligjit që ndodh gjatë Periudhës Ndërtimore, operimit dhe mirëmbajtjes dhe që sjell për pasojë një Shpenzim Kapital; ose
- d) një Ndryshim i Ligjit që sjell për pasojë një TVSH të parimbursueshme në formën e TVSH-së në blerje të cilën e bën si shpenzim Koncesionari për çdo furnizim që merr për ta përdorur vetëm për realizimin e Punimeve ose Shërbimeve ose për të përmbushur detyrimet ose parashikimet e kësaj Kontrate (së bashku me TVSH-në në blerje të paguar si pjesë e shpenzimeve të përgjithshme administrative në lidhje me këto aktivitete) për aq sa Koncesionarit nuk i lind e drejta e rimbursimit apo kreditimit nga autoriteti tatimor shqiptar në lidhje me këtë TVSH në blerje

- e) Ndryshim i ligjit që sjell efekte pozitive për Koncesionarin dhe lehtësira tatimore, fiskale, barrierave administrative, apo cdo efekt tjetër pozitiv të ngjashëm.

“Ndryshim Diskriminues i Ligjit” është Ndryshimi i Ligjit i cili zbatohet në mënyrë specifike:

- a) për Projektin dhe jo për projekte të ngjashme; ose
- b) për Koncesionarin/Shoqërinë Koncesionare dhe për asnjë Person tjetër; ose
- c) për shoqëritë tregtare të angazhuara në projekte të ngjashme me Projektin dhe për asnjë Person tjetër;

“Ndryshim në Ligj” është ndryshimi i Ligjit që ndodh pas datës së nënshkrimit të kësaj Kontrate, pa përfshirë Ndryshimet e Parashikueshme të Ligjit.

“Ndryshim nga Autoriteti Kontraktor” është ndryshimi i kërkuar nga Autoriteti Kontraktor në bazë të Nenit 35 të Kontratës.

“Ndryshim nga Koncesionari” është ndryshimi i propozuar nga Koncesionari në bazë të nenit 35 të Kontratës.

“Ndryshim i Parashikueshëm i Ligjit” është propozimi për ndryshim të Ligjit, i bërë tridhjetë (30) ditë kalendarike përpara Datës së Dorëzimit të Ofertës përfundimtare në:

- a) një projektligj të qeverisë ose projektligj të paraqitur nga ministria përkatëse për konsultim dhe i bërë publik masivisht, apo i cili i është njoftuar Koncesionarit; ose
- b) një propozim i botuar në Fletoren Zyrtare.

“Ndryshim Specifik i Ligjit” është një Ndryshim i Ligjit që i referohet specifikisht ofrimit të Shërbimeve ose Punimeve të njëjta ose të ngjashme me Shërbimet dhe Punimet e parashikuara me këtë Kontratë ose zotërimit të aksioneve/kuotave të shoqërive tregtare aktiviteti kryesor i të cilave është ofrimi i Shërbimeve dhe Punimeve të ngjashme ose të njëjta me Shërbimet dhe Punimet e parashikuara me këtë Kontratë.

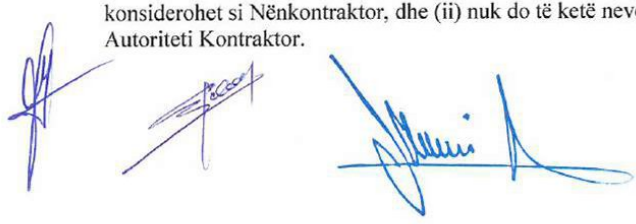
“Nënkontratë” është:

- a) Nënkontrata e miratuar e Ndërtimit; dhe
- b) Nënkontrata e miratuar e Mirëmbajtjes.

“Nënkontraktor” është:

- a) Nënkontraktori Ndërtimor; dhe
- b) Nënkontraktori i Mirëmbajtjes.

Për efekt sqarimi, nëse Punimet kryhen nga Koncesionari, (i) ky i fundit nuk do të konsiderohet si Nënkontraktor, dhe (ii) nuk do të ketë nevojë që për të, të merret miratim nga Autoriteti Kontraktor.




“Nënkontratë e Mirëmbajtjes” është Nënkontrata e lidhur ndërmjet Koncesionarit dhe Nënkontraktorit të Mirëmbajtjes e lidhur për kryerjen e Punimeve të mirëmbajtjes apo një pjese të tyre, me ndryshimet dhe zëvendësimet përkatëse të bëra herë pas here në përputhje me këtë Kontratë.

“Nënkontratë Ndërtimi” është nënkontrata e lidhur ndërmjet Koncesionarit dhe Nënkontraktorit Ndërtimor për kryerjen e Punimeve apo një pjese të tyre, me ndryshimet dhe zëvendësimet përkatëse të bëra herë pas here në përputhje me këtë Kontratë.

“Nënkontraktori Ndërtimor” është subjekti i regjistruar sipas Ligjit, me seli në adresën e deklaruar në QKB dhe i përfaqësuar nga administratori apo përfaqësuesi i tij ligjor, si përfaqësues i caktuar dhe autorizuar rregullisht në bazë të Nënkontratës së Ndërtimit.

“Nënkontraktori i Mirëmbajtjes” është subjekti i regjistruar sipas Ligjit, me seli në adresën e deklaruar në QKB dhe i përfaqësuar nga administratori apo përfaqësuesi i tij ligjor, si përfaqësues i caktuar dhe autorizuar rregullisht në bazë të Nënkontratës së Mirëmbajtjes.

“Ngjarje e Forcës Madhore” është një ngjarje që nuk është në kontrollin e arsyeshëm të Palëve dhe që nuk mund të parashikohet prej tyre si dhe që sjell për pasojë që Pala që e pretendon të mos jetë në gjendje të përmbushë detyrimet e parashikuara në këtë Kontratë (“Pala e Prekur”), përfshirë, pa u kufizuar në:

- 
- a) çdo akt i natyrës duke përfshirë, por duke mos u kufizuar në to, zjarrin, përmytjen, ose çdo katastrofë tjetër natyrore si, tërmeti, uragani, tornado ose goditja nga meteori ose nga një trup tjetër qiellor;
  - b) greva (duke përjashtuar grevën e punonjësve të koncesionarit apo nënkontraktorëve të tij), pushtimi i Rrugës, lufta, kryengritja, protesta më e gjatë në kantier se 72 orë, revolucioni, lufta civile, konflikti i armatosur, gjendja e jashtëzakonshme e vendosur me Ligj, terrorizmi ose embargoja dhe trazirat civile ose prishja e rendit civil;
  - c) rrezatimi jonizues ose kontaminimi kimik apo biologjik;
  - d) shpërthimet e shkaktuara nga pajisjet supersonike;
  - e) shpërthimi bërthamor ose kontaminimi radioaktiv;

“Njoftimi për Korrigjim” ka kuptimin e parashikuar në nenin 39.2.

“Njoftimi për Mospërmbushje nga Autoriteti Kontraktor” ka kuptimin e parashikuar në nenin 39.4 të Kontratës.

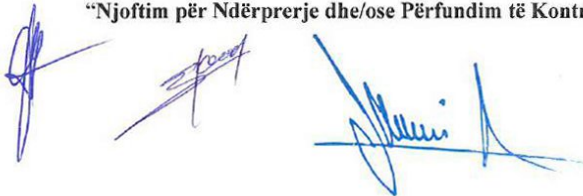
“Njoftimi për Mospërmbushje të Detyrimeve nga Koncesionari” ka kuptimin e parashikuar në nenin 39.2 të Kontratës.

“Njoftim Mospranimi” ka kuptimin e parashikuar në Nenin 54.2.11

“Njoftimi për Ndryshim nga Autoriteti Kontraktor” ka kuptimin e parashikuar në nenin 35 të Kontratës.

“Njoftimi për Ndryshim nga Koncesionari” ka kuptimin e parashikuar në nenin 35 të Kontratës.

“Njoftim për Ndërprerje dhe/ose Përfundim të Kontratës” është:





- a) Njoftimi për Mospërbushje të Detyrimeve nga Koncesionari;
- b) Njoftimi për Mospërbushje nga Autoriteti Kontraktor; ose
- c) Njoftimi për Përfundim të Kontratës për Shkak të Ngjarjes së Forcës Madhore.

“Njoftimi për Përfundim të Kontratës për Shkak të Ngjarjes së Forcës Madhore” ka kuptimin e dhënë tek neni 33.

“Norma e Brendshme e Kthimit të Kapitalit” është norma e brendshme e kthimit të Kapitalit të Investuar të Koncesionarit, sipas përlogaritjeve të bëra në Modelin Financiar, përfshirë ndryshimet që ai mund të ketë sipas dispozitave të kësaj Kontrate.

“Objekte Arkeologjike” ka kuptimin e dhënë në përkufizimin “pasuri arkeologjike” të Ligjit Nr. 27/2018 “Për Trashëgiminë Kulturore dhe Muzetë”.

“Objekte e Trashëgimisë Kulturore” ka kuptimin e dhënë në përkufizimin “pasuri kulturore materiale” të Ligjit Nr. 27/2018 “Për Trashëgiminë Kulturore dhe Muzetë”.

“Objekte të Përkohshme” janë të gjitha strukturat dhe instalimet e përkohshme, të cilat nevojiten për ndërtimin e Rrugës.

“Pagesa nga Autoriteti Kontraktor” është çdo pagese e propozuar nga Koncesionari në Dokumentacionin e Ofertës fituese dhe që Autoriteti Kontraktor e jep në përputhje me Kontratën dhe Modelin Financiar.

“Palë” ka kuptimin e dhënë në hyrje të Kontratës.

“Palë e Autoritetit Kontraktor” është veçmas Autoriteti Kontraktor dhe nëpunësit, punëmarrësit dhe agjentët e tij dhe çdo nënkontraktor apo Person i punësuar ose i angazhuar nga secili prej tyre (ku përfshihen edhe Përfaqësuesi i Autoritetit Kontraktor dhe Përfaqësuesi teknik, por pa përfshirë Koncesionarin dhe Palët Koncesionare) si dhe Autoritet Përkatës të tjera që sipas rastit asistojnë Autoritetin Kontraktor për zbatimin e Kontratës.

“Palë Koncesionare” është veçmas Koncesionari, Shoqëria Koncesionare, Nënkontraktori, Përfaqësuesi i Koncesionarit, inxhinieri i Koncesionarit dhe nëpunësit, punëmarrësit dhe agjentët e tyre dhe çdo Nënkontraktor apo Person i punësuar ose i angazhuar nga secili prej tyre.

“Palë e Lidhur” është, kundrejt një shoqërie tregtare, çdo shoqëri e llojit holding (që zotëron Aksionet/Kuotat e shoqërive të tjera) që ushtron kontroll mbi atë shoqëri tregtare, çdo shoqëri tregtare mbi të cilën ushtrohet kontroll nga ajo shoqëri tregtare ose çdo shoqëri e kontrolluar e një shoqërie të llojit holding që ushtron kontroll mbi atë shoqëri tregtare.

“Palë e Prekur” ka kuptimin e dhënë në përkufizimin e Ngjarjes së Forcës Madhore.

“Paralajmërimi i Parë” ka kuptimin e dhënë në Nenin 39.3.1 të Kontratës.

“Paralajmërim i Dytë” ka kuptimin e parashikuar në Nenin 39.3.2 të Kontratës.

“Periudha e Koncesionit” ka kuptimin e parashikuar tek Neni 9 i Kontratës.

“Periudha e Përgjegjësisë së Defekteve” në lidhje me Rrugën, ka kuptimin e periudhës prej 12 (dymbëdhjetë) Muajsh nga data e marrjes së Certifikatës së Përfundimit të Rrugës.

“Periudha Ndërtimore” janë periudhat brenda periudhës së vlefshmërisë së Kontratës gjatë të cilave realizohen Punimet ndërtimore të fazës së ndërtimit dhe përfundimit të Rrugës sipas Projekt Zbatimit.

“**Periudha e Vlefshmërisë së Kontratës**” është periudha kohore që fillon me Datën e Hyrjes në Fuqi të kësaj Kontrate dhe përfundon me Datën e Përfundimit të Kontratës, përfshirë edhe shtyrjet e parashikuara sipas kësaj Kontrate.

“**Person**” do të kuptohet çdo individ, person fizik, juridik, shoqëri tregtare, ortakëri apo organizatë e çdo lloj forme organizimi e parashikuar nga Ligji ose ligji i një vendi tjetër, përfshirë Autoritetin Kontraktor dhe Autoritetet Përkatëse.

“**Përdorues**” janë përdoruesit e Rrugës.

“**Përfaqësues i Autoritetit Kontraktor**” është Personi i identifikuar për të vepruar si Përfaqësues i Autoritetit Kontraktor në bazë të Kontratës.

“**Përfaqësues i Koncesionarit**” është vetë Koncesionari ose një Personi i autorizuar me shkrim për përfaqësimin e tij.

“**Përfaqësues Teknik**” është çdo Person i emëruar nga Autoriteti Kontraktor në bazë të kësaj Kontrate.

“**Përmbyllje Financiare**” është data kur përmbushen kushtet që i paraprijnë hyrjes në fuqi të Marrëveshjeve të Financimit.

“**Plani i Mirëmbajtjes së Rrugës**”, është plani i vënë në dispozicion në përputhje me Shtojcën 10.

“**Plani i Menaxhimit të Projektit**” është plani i vënë në dispozicion në përputhje me Shtojcën 10.

“**Plani i Rehabilitimit**” ka kuptimin e dhënë në Nenin 37.7.2 të Kontratës.

“**Plane Zbatimi të Punimeve**” janë planet e skicuara të punimeve sipas Projekt Zbatimit, të Koncesionarit që i bashkëlidhen Shtojcës 11 me miratimin e Projekt Zbatimit, me ndryshimet ose shtesat përkatëse.

“**Praktika e Mirë e Industrisë**” është ushtrimi i shkallës së zotësisë, korrektesës, maturisë dhe largpamësisë që do të pritej në mënyrë të arsyeshme dhe të zakonshme nga një palë kontraktore e aftë dhe me përvojë në sektorin e ndërtimit të rrugëve dhe e cila kërkon të përmbushë me mirëbesim detyrimet e veta kontraktore, në respekt të të gjitha Ligjeve, e angazhuar në të njëjtën lloj ndërmarrjeje dhe duke punuar në rrethana dhe kushte të njëjta ose të ngjashme.

“**Problem i Trashëguar**” është çdo pretendim, kërkesë apo përgjegjësi e parashikuar me Ligj që ka ardhur nga një veprim ose mosveprim në lidhje me ndërtimin apo shfrytëzimin e bërë mbi pjesët ekzistuese të Rrugës përpara Datës së Hyrjes në Fuqi të Kontratës.

“**Procesi i Arbitrazhit**” ka kuptimin e dhënë në Nenin 54.3.1 të Kontratës.

“**Procesverbal Konstatimi**” ka kuptimin e dhënë në Nenin 19.2.1. të Kontratës.

“**Program**” është programi aktual për realizimin e Punimeve, i hartuar në përputhje me Projekt Zbatimin.

“**Programi i Riparimit Kapital**” është versioni përfundimtar i programit vjetor të riparimit kapital, i miratuar ose përcaktuar, përkatësisht, në përputhje me Kontratën dhe Projektin.

“**Projekti**” është tërësia e aktiviteteve të ndërlidhura për ndërtimin, operimin dhe mirëmbajtjen e Rrugës i përcaktuar në objektin e kësaj Kontrate sipas Projektit të Zbatimit dhe kryerja e çdo pjese

të Punimeve dhe Shërbimeve gjatë Periudhës së Vlefshmërisë së Kontratës dhe financimi sipas ofertës së paraqitur nga Koncesionari në procedurën e koncesionit.

“**Projekt Ideja**” ka kuptimin e dhënë në Nenin 20.1.1 të Kontratës.

“**Projekt Zbatim**” ka kuptimin e dhënë në Nenin 20.1.2 të Kontratës.

“**Propozime të Koncesionarit**” janë:

- a) Propozime për Punime të Koncesionarit; dhe
- b) Propozime për Shërbime mirëmbajtjeje të Koncesionarit.

“**Punime**” janë punimet ndërtimore, punimet gjeoteknike dhe çdo punim tjetër që mund të nevojitet në lidhje me projektimin, ndërtimin, operimin dhe mirëmbajtjen e Rrugës dhe të Objekteve të Përkohshme nga Koncesionari sipas Projekt Zbatimit.

“**Punimet e Rehabilitimit**” ka kuptimin e dhënë në Nenin 37.7.1 të Kontratës.

“**QKB**” ka kuptimin e Qendrës Kombëtare të Biznesit, si institucioni shtetëror i ngarkuar nga Ligji për mbajtjen e regjistrit të shoqërive tregtare.

“**Riparim Kapital**” është çdo mirëmbajtje që i bëhet Rrugës, që nuk është Mirëmbajtje Rutinë.

“**Rifinancim**” është zëvendësimi i një borxhi ekzistues me një borxh tjetër me kushte financiare të ndryshme, por që nuk sjell asnjë implikim financiar shtesë për Autoritetin Kontraktues përtej pagesave të parashikuara në Modelin Financiar.

“**Rrugë**” janë të gjitha Segmentet e Projektit, duke përfshirë edhe objektet e lidhura ose të nevojshme për shfrytëzimin dhe mirëmbajtjen e këtyre Segmenteve, ku përfshihen edhe Vendpushimet dhe çdo zonë tjetër shërbimi.

“**Segmentet**” janë pozicione gjeografike brenda gjurmës së Rrugës të ndara skematikisht, mbi të cilat do të kryhen Punimet Ndërtimore.

“**Sigurimi i Kontratës**” është garancia e kërkuar dhe e paraqitur në formën e kërkuar e lëshuar nga një bankë e nivelit të dytë/shoqëri sigurimi sipas përcaktimeve të Kontratës, me kërkesë të Koncesionarit dhe në favor të Autoritetit Kontraktor.

“**Sigurimet e Nevojshme**” janë sigurimet e identifikuara dhe mbajtura në përputhje me Nenin 37 dhe të parashikuara sipas Shtojcës 7.

“**Sigurimi i Përgjegjësisë ndaj Palëve të Treta**” është sigurimi i përgjegjësisë ndaj palëve të treta që është pjesë e Sigurimeve të Nevojshme që duhen blerë dhe mbajtur në bazë të Nenin 37 të Kontratës.

“**Sistemet e Cilësisë**” janë sistemet e menaxhimit të cilësisë të vëna në dispozicion në përputhje me Shtojcën 10.

“**Skicat e Ndërtimit**” janë skicat dhe llogaritjet e hartuara në përputhje me Kërkesat e Autoritetit Kontraktor dhe Ligjit, në të cilat paraqiten të gjitha dimensionet, llogaritjet dhe hollësitë e nevojshme për t’i dhënë mundësi Koncesionarit të realizojë Punimet.

“**Situacioni**” përfshin të gjitha skicat, llogaritjet, raportet etj., në format elektronik dhe të shtypur



në të cilat paraqiten evidencat faktike të miratuara të ndërtimit të përditësuar për të pasqyruar vendndodhjet, madhësitë, materialet e ndërtimit dhe hollësi të tjera të Punimeve të realizuara, duke bërë lidhjen me specifikimet dhe tabelat përkatëse.


**“Situatë e Jashtëzakonshme Gjeoteknike”** është ngjarja e një fenomeni gjeoteknik të paparashikuar (si shkarje dheu që bllokun pjesërisht ose plotësisht karrexhatën), në rastin e tuneleve dalja e burimeve të ujit, zgavra ose boshllëqe, formacione të paqëndrueshme dhe të pamundura teknikut dhe objektivisht të parashikoheshin në raportet gjeologjike të përgatitura nga Koncesionari, të cilat mund të ndikojnë negativisht në Punimet për ndërtimin dhe mirëmbajtjen pa rrezik të Rrugës, në përputhje me Kërkesat e Autoritetit Kontraktor.

**“Standarde”** janë standardet e identifikuara në Projekt Zbatim në lidhje me Punimet dhe Shërbimet në Rrugë, në përputhje me Ligjin.

**“Shërbime”** janë shërbimet e mirëmbajtjes së Rrugës të parashikuara në Shtojcën 10.

**“Shembja e Objekteve”** do të thotë prishja nga ana e Autoriteteve Përkatëse e objekteve të shpronësuar apo objekteve pa leje që ndodhen në Territorin e Projektit pa përfshirë kostot e transportit të mbetjeve pas shëmbjes të cilat në çdo rast mbulohen nga Koncesionari.

**“Shkak Kompensimi”** është:

- 
- a) shkelje me faj nga ana e Autoritetit Kontraktor e çdo detyrimi material të parashikuar me këtë Kontratë që e bën Koncesionarin të mospërbushë detyrimet e parashikuara me këtë Kontratë, për një periudhë më të gjatë se 30 (tridhjetë ) Ditë Pune;
  - b) dështimi nga ana e Autoritetit Kontraktor për t'i vënë në dispozicion Kantierin dhe siguruar Koncesionarit hyrje-dalje në Kantier në përputhje me grafikun e miratuar të punimeve, i cili mund të amendohet me marreveshje mes palëve. Në çdo rast Autoriteti Kontraktor nuk do të konsiderohet në shkelje, në rast se Koncesionari ka mundësi të vijojë punën në segmente të caktuara të rrugës;
  - c) moskryerja nga ana e Autoritetit Kontraktor e detyrimeve për Shpronësimin sipas Kontratës me kusht që kjo moskryerje të pengojë vazhdimin e punimeve nga ana e Koncesionarit;
  - d) çdo ngjarje apo shkak tjetër që është parashikuar shprehimisht si Shkak Kompensimi në këtë Kontratë.

**“Shkak Lehtësimi”** është:

- a) zjarri ose shpërthimi ose çdo ngjarje e paparashikueshme e motit ekstrem (duke mbajtur në konsideratë natyrën e rajonit dhe kushtet klimatike që mbizotërojnë në rajon);
- b) humbja apo dëmtimi aksidental, që u bëhet Punimeve ose Rrugës, Segmenteve të Rrugës ose pjesëve të saj;
- c) mungesa ose ndërprerja e energjisë, lëndës djegëse ose transportit, bllokimi i rrugëve, porteve, aeroportëve dhe i telekomunikacioneve, ose difekte të rënda në makineri;



- d) vonesa në Punime për shkak të gërmimit, largimit ose Punimeve të tjera të nevojshme të kryera në lidhje me Objektet Arkeologjike ose të Trashëgimisë Kulturore, zbulimin e infrastrukturës publike, zbulimin e lëndëve shpërthyes, mungesës së miratimeve dhe lejeve të Autoriteteve jo për faj të Koncesionarit, Forcë Madhore, Mospërbushje të Kontratës nga Autoriteti Kontraktor, sipas parashikimeve përkatëse në Kontratë;
- e) zbulimi i një Problemi të Trashëguar, që pengon Koncesionarin në përmbushjen e detyrimeve të parashikuara në këtë Kontratë;
- f) zbulimi i materialeve të rrezikshme, të paparashikueshme sipas Kontratës, që pengojnë Koncesionarin në përmbushjen e detyrimeve të parashikuara në këtë Kontratë;
- g) zbulimi i sistemeve të infrastrukturës publike, të paparashikueshme sipas Kontratës, që pengojnë Koncesionarin në përmbushjen e detyrimeve të parashikuara në këtë Kontratë. Këtu përfshihet edhe çdo kërkesë e autoritetit kontraktor, që mund të detyrojë koncesionarin, të japë një zgjidhje të ndryshme nga ajo e planifikuar në projekt ide, apo projektzbatim;
- h) greva, braktisja e punës nga punëmarrësit, ulja e tempit të punës ose çdo mosmarrëveshje tjetër zyrtare ose jo, për aq sa këto ngjarje zhvillohen në të gjithë sektorin përkatës dhe jo vetëm tek Koncesionari ose Pala Koncesionare; si dhe protesta që ka për pasojë mbylljen e Rrugës apo bllokimin e Kantierit, ose të një pjese të saj në çdo moment pas Datës së Hyrjes në Fuqi të Kontratës;
- i) çdo rast tjetër i parashikuar në Kontratë si Shkak Lehtësimi,

si dhe

me kusht që, për efekt të çlirimit nga përfundimi i Kontratës, një ngjarje e tillë të mos jetë shkaktuar nga shkelje të vullnetshme të Koncesionarit (ose një Pale Koncesionare) dhe që një ngjarje e tillë të mos jetë shkaktuar apo ndihmuar nga veprimi ose mosveprimi me faj i Koncesionarit (ose i një Pale Koncesionare).

“Shkelje e Vazhdueshme” ka kuptimin e parashikuar në nenin 39.3.

“Shoqëria Koncesionare” është subjekti për qëllime të veçanta, i themeluar nga Koncesionari për t’u bërë Palë e kësaj Kontrate, siç është përkufizuar në hyrje të kësaj Kontrate.

“Shoqëri e Lidhur”, ka kuptimin e çdo shoqërie që zotëron Kontrollin e asaj shoqërie, çdo shoqëri që është nën Kontrollin e asaj shoqërie, ose çdo shoqëri e varur, e cila ka Kontrollin mbi atë shoqëri.

“Shpenzime Kapitale” nënkupton shpenzimet që klasifikohen nga Ligji apo parimet e përgjithshme të pranura të kontabilitetit si Investime Kapitale ose Shpenzime Kapitale.

“Shpronësim” do të thotë çdo shtetëzim ose shpronësim i aseteve të një Personi, ose çdo masë apo veprim i cili, i marrë veç e veç apo së bashku, ka efekt të barasvlershëm me shtetëzimin ose shpronësimin.

“Tatim apo Taksë” është çdo lloj tatimi, takse apo pagese e vendosur në bazë të Ligjit kohe pas

faqe 20

kohe, pavarësisht nëse është vendosur apo jo deri më Datën e Fillimit të Zbatimit të Kontratës.

**“Territor i Projektit”** është:

a) toka (pavarësisht statusit të saj, tokë bujqësore, truall, livadh etj) që përbën Rrugën sipas Projektit, përfshirë truallin e Shpronësuar, atë shtesë që mund të nevojitet si dhe ndonjë rrugë ndihmëse nëse përfshihet në Projekt, apo rrugët ndihmëse që i duhen Koncesionarit për të pasur akses në Kantier;

b) toka (pavarësisht statusit të saj, tokë bujqësore, truall, livadh etj) që Autoriteti Kontraktor ia vë në dispozicion Koncesionarit për realizimin e Punimeve ose Shërbimeve.

**“Të Dhënat e Vëna në Dispozicion”** ka kuptimin e dhënë në nenin 13.1 të Kontratës.

**“Të Drejtat e Koncesionarit”** janë të gjitha të drejtat e dhëna Koncesionarit sipas Kontratës, përfshirë të drejtën për të projektuar, ndërtuar, mirëmbajtur dhe për t’i financuar këto aktivitete në Rrugë në përputhje me Ligjin dhe me këtë Kontratë, e drejta e çdo pagese, financimi, kompensimi, shtese në kohë, nga ana e Autoritetit Kontraktor, sipas kësaj Kontrate, të Modelit Financiar të Koncesionarit si dhe të ofertës fituese të Koncesionarit, në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate.

**“Truall Ekstra”** është toka (pavarësisht statusit të saj, tokë bujqësore, truall, livadh etj) që i nevojitet në mënyrë të përkohshme Koncesionarit krahas Territorit të Projektit dhe/ose Truallit Shtesë në mënyrë që të realizojë Punimet dhe/ose Shërbimet, në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate.

**“Truall Shtesë”** është toka (pavarësisht statusit të saj, tokë bujqësore, truall, livadh etj) që i nevojitet në mënyrë të përhershme Koncesionarit krahas Territorit të Projektit në mënyrë që të realizojë Punimet dhe/ose Shërbimet, në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate.

**“TVSH”** është tatimi mbi vlerën e shtuar, siç parashikohet me Ligj.

**“Vendpushimet”** janë vendet që sipas rastit, duhen ndërtuar ose mirëmbajtur, për t’ju ofruar Përdoruesve si vend për pushim, pije, ushqime dhe furnizim të automjetit me lëndë djegëse, në përputhje me Projekt Zbatimin dhe Kontratën.

**“Veprim Material i Pafavorshem Qeveritar”**, ka kuptimin e dhënë në nenin 33.9 të Kontratës.

**“Vit i Plotë Kalendarik”** është periudha nga data 1 Janari deri më datë 31 Dhjetor, duke i përfshirë të dyja këto data.

**“Vlera e Tregut e Projektit”** llogaritet si vijon:

Vlera e tregut = A + B – C, ku:

A = vlera aktuale e Pagesave nga Autoriteti Kontraktor që do të kishte marrë Koncesionari që nga Data e Përfundimit të Kontratës deri në fund të Periudhës së Koncesionit (pa marrë në konsideratë, në kuptimin e përlllogaritjes, faktin e ndërprerjes përpara kohe të Kontratës) në bazë të Modelit Financiar me përditësimet më të fundit.

B = çdo kompensim i pagueshëm ndaj Koncesionarit në bazë të kësaj Kontrate, si pasojë e një ngjarjeje që ndodh përpara Datës së Përfundimit të Kontratës.

C = (D1 – D2) + E + F + G, ku:

D1 = kostoja gjithsej më Datën e Përfundimit të Kontratës për rivendosjen e Koncesionit në Standardet dhe specifikimet e parashikuara me këtë Kontratë.

D2 = dëmi nga sigurimi që ka arkëtuar Autoriteti Kontraktor në lidhje me kostot e rivendosjes të përmendura në D1.

E = vlera aktuale neto e kostove për shfrytëzimin dhe mirëmbajtjen e Koncesionit, përfshirë Shpenzimet Kapitale që nga Data e Përfundimit të Kontratës deri në fund të Periudhës së Koncesionit (pa marrë në konsideratë, në këtë kuptim, ndërprerjen përpara kohe të Kontratës) (pa përfshirë kostot e përfshira në D1, më lart) në bazë të Modelit Financiar me përditësimet më të fundit.

F = shumat e depozituara ose të kaluara në një llogari rezervë për shlyerjen e borxhit të mbajtur në emër ose për llogari të Koncesionarit në bazë të Marrëveshjes së Financimit, për të garantuar Detyrimet Kundrejt Huadhënësve.

G = çdo vlerë, të papërfshirë në shkronjën "F" më lart, në investime në mjete monetare ose ekuivalente të mjeteve monetare dhe vlera të tjera që garantojnë të drejtat e Huadhënësve dhe janë të arkëtueshme nga Huadhënësit (ose në llogari rezervë ose në një formë tjetër) dhe në çdo rast pa e llogaritur dy herë garancinë për ecurinë që është vënë në dispozicion në përputhje me Neni 8.

Në kuptim të llogaritjes së vlerës aktuale neto, norma e skontimit është e barabartë me Normën e Brendshme të Kthimit mbi Kapitalin (Equity IRR) të situatës bazë.

Për të shmangur çdo dyshim, kur llogaritja nxjerr rezultat një shifër me vlerë negative, vlera e tregut e Projektit është zero.



## Neni 2 INTERPRETIMI I KONTRATËS

Në këtë Kontratë, përveçse kur konteksti e kërkon ndryshe, do të përdoren interpretimet e mëposhtme:

- një fjalë e përdorur në numrin njëjës përfshin dhe numrin shumës dhe anasjelltas. Referimi të njëra gjini përfshin edhe gjininë tjetër;
- referimi i një Ligji, akti administrativ, urdhri apo udhëzimi përfshin referim tek ai Ligj, akti administrativ, urdhri apo udhëzim siç është ndryshuar, shtuar apo rimiratuar kohë pas kohe, si dhe të çdo rregullore e nxjerrë në bazë e për zbatim të tij. Pasoja e çfarëdo ndryshimi, shtese apo ri-miratimi të tillë mbi këtë Kontratë do të zgjidhet në përputhje me nenet e kësaj Kontrate;
- referenca për një Person përfshin pasardhësit e tij apo Personat e autorizuar nga ai në bazë të Ligjit;
- referenca ndaj çdo Neni, paragrafi ose Shtojce, përveç kur deklarohet shprehimisht për të kundërtën, është referencë ndaj atij Neni, paragrafi ose Shtojce të kësaj Kontrate;
- referencat për këtë Kontratë ose ndonjë dokument tjetër të përfshirë në të nënkupton një referencë ndaj çdo ndryshimi/amendimi ose shtesë të kësaj Kontrate, siç mund të ndodhë

herë pas here;

- f) kjo Kontratë përfshin edhe Shtojcat e saj si dhe pjesë integrale e kesaj kontrate janë dhe seti i dokumenteve standarde të procedurës konkurruese dhe kontrata tip;
- g) titujt dhe renditja numerike e përdorur për nenet, paragrafët, nënparagrafët, anekset dhe tabela e përmbajtjes janë vetëm për lehtësi referimi dhe nuk do të ndikojnë në interpretimin e kësaj Kontrate;
- h) një referim te secili institucion apo organ vendimarrës i referohet institucionit dhe organit vendimarrës ekzistues si dhe nëse ai institucion apo organ vendimarrës pushon së ekzistuari, ristrukturohet apo ndan përgjegjësitë me institucione apo organe të tjera, i referohet institucionit apo organit vendimarrës pasardhës apo institucionit apo organit që trashëgon përgjegjësitë ekzistuese apo që shërben për të kryer funksione dhe qëllime të ngjashme apo të njëjta si institucioni apo organi ekzistues.
- i) përveç rasteve kur parashikohet shprehimisht ndryshe në këtë Kontratë, në rast të një konflikti të drejtpërdrejtë midis ndonjë dispozite të pjesës kryesore të Kontratës, të ndonjë Shtojce ose Dokumentacionit të Procedurës së Tenderit radha e përparësisë do të jetë si më poshtë:
  - (i) kjo Kontratë;
  - (ii) Shtojcat e saj;
  - (iii) Dokumentat e Procedurës së Tenderit;
- j) përveç rasteve të përcaktuara në mënyrë specifike në kushtet e kësaj Kontrate, në rast të një konflikti të drejtpërdrejtë midis ndonjë dispozite të kësaj Kontrate dhe Marrëveshjes së Drejtpërdrejtë, përparësi do të kenë dispozitat e Kontratës.

### Neni 3 OBJEKTI I KONTRATËS

#### 3.1 OBJEKTI

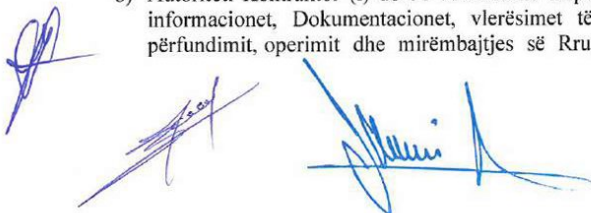
Objekti i kësaj Kontrate është projektimi, ndërtimi dhe mirëmbajtja e Rrugës Milot - Balldre.

#### 3.2 LËNDA

Në varësi të kushteve të parashikuara në këtë Kontratë:

- a) Shoqëria Koncesionare ka të drejtën dhe detyrimin ekskluziv (i) të hartojë Dokumentacionin e Projektit përfundimtar të Rrugës, (ii) të realizojë Punimet sipas Projektit përfundimtar të Projekt-Zbatimit pas miratimit nga Autoriteti Kontraktor (iii) të sigurojë financimin për zbatimin e Projekt Zbatimit, (iv) të realizojë operimin dhe mirëmbajtjen e Rrugës (sipas përcaktimeve në këtë Kontratë) si dhe Projekt Zbatimin e miratuar nga Autoriteti Kontraktor, i cili është hartuar në bazë të ofertës së paraqitur në këtë procedurë koncesioni dhe sipas deklaratës së datës 18.3.2019 të paraqitur nga ofertuesi fitues.
- b) Autoriteti Kontraktor (i) do t'i vendosë në dispozicion Shoqërisë Koncesionare të gjitha informacionet, Dokumentacionet, vlerësimet të nevojshme për qëllimet e ndërtimit, përfundimit, operimit dhe mirëmbajtjes së Rrugës dhe të hartimit të Projekt Zbatimit,

faqe 23






(ii) do të plotësojë të gjitha detyrimet e parashikuara në këtë Kontratë, (iii) do të angazhohet për aplikimin dhe marrjen e të gjitha lejeve/licencave në lidhje me Projektin, aplikimi dhe marrja e të cilave i takojnë Autoritetit Kontraktor sipas legjislacionit në fuqi, (iv) do të angazhohet t'i japë Shoqërisë Koncesionare të gjithë asistencën e duhur në pajisjen e Shoqërisë Koncesionare me lejet dhe licencat, aplikimi dhe/ose marrja e të cilave i takojnë kësaj të fundit sipas legjislacionit në fuqi, si dhe (v) do të marrë të gjitha masat përkatëse administrative dhe financiare për kryerjen në kohë të pagesave (vi) ndaj Shoqërisë Koncesionare sipas përcaktimeve në këtë Kontratë dhe në Modelin Financiar të Shoqërisë Koncesionare (vii) për Shpronësimet dhe (viii) dëmshpërblimet.

#### **Neni 4 KONCESIONARI DHE SHOQËRIA KONCESIONARE**

Palët pranojnë që, në përputhje me Ligjislacionin në fuqi, si dhe me Dokumentat e Procedurës Konkurruese, Koncesionari ka themeluar Shoqërinë Koncesionare për të realizuar këtë Kontratë, në vend të Koncesionarit. Koncesionari dhe Shoqëria Koncesionare janë solidarisht përgjegjës për përmbushjen e Detyrimeve të kësaj kontrate.

#### **Neni 5 REFERENCAT NDAJ KONCESIONARIT DHE SHOQËRISË KONCESIONARE**

- 
- 5.1 Referencat ndaj Koncesionarit në këtë Kontratë, përveç atyre në Nenin 3, Nenin 12.1.1, Nenin 12.1.2, të cilat i referohen të dyja Palëve, konsiderohen si referime vetëm tek Shoqëria Koncesionare; dhe
  - 5.2 pavarësisht krijimit të Shoqërisë Koncesionare, Shoqëria Koncesionare dhe Koncesionari do të jenë përgjegjës në mënyrë solidare për përgjegjësitë dhe detyrimet në përmbushjen e kushteve paraprake të kontratës si dhe për përmbushjen e kontratës gjatë gjithë kohëzgjatjes së saj; dhe
  - 5.3 Nenet mbi përfundimin e parakohshëm, mbi pasojat e përfundimit të parakohshëm, mbi kompensimin për përfundimin e Kontratës, mbi llogaritjen dhe pagesën e kompensimit, mbi të drejtat e pronësisë intelektuale, mbi njoftimet, mbi Ligjin rregullues, dhe mbi zgjidhjen e mosmarrëveshjeve, dhe dispozitat përkatëse zbatohen, sipas rastit, për Koncesionarin ose për Shoqërinë Koncesionare.

#### **Neni 6 KUSHTET PARAPRAKE**

- 6.1 Pas nënshkrimit të saj nga Palët, kjo Kontratë hyn në fuqi, me miratimin e saj nga Kuvendi i Republikës së Shqipërisë dhe botimin e vendimit të miratimit në Fletoren Zyrtare të Republikës së Shqipërisë (në vijim **"Data e Hyrjes në Fuqi"**).
- 6.2 Pavarësisht nga parashikimet e Nenit 6.1 dhe duke marrë në konsideratë dhe parashikimet e Nenit 6.4, detyrimi i Shoqërisë Koncesionare për të filluar Punimet bëhet efektiv në datën, në të cilën përmbushet i fundit nga kushtet e përmendura më poshtë (**"Data e Fillimit të Zbatimit të Kontratës"**):
  - 6.2.1 Nënshkrimi i Marrëveshjes së Drejtpërdrejtë midis Koncesionarit, Shoqërisë Koncesionare dhe nëse është e nevojshme nga Autoriteti Kontraktor dhe palës/palëve

financuese;

- 6.2.2 Dorëzimi nga ana e Shoqërisë Koncesionare e Garancisë së Kontratës në përputhje me këtë Kontratë;
- 6.2.3 Paraqitja nga ana e Shoqërisë Koncesionare te Autoriteti Kontraktor i Projekt Zbatimit brenda 6 (gjashtë) Muajsh nga Data e Hyrjes në Fuqi të kontratës;
- 6.2.4 Miratimi i Projekt Zbatimit nga Autoriteti Kontraktor brenda 2 (dy) Muajsh nga paraqitja;
- 6.2.5 Lëshimi i lejeve të nevojshme nga ana e Autoritetit Kontraktor dhe Autoriteteve Përkatëse të tjera, me qëllim mundësimin e fillimit të zbatimit të Projekt Zbatimit;
- 6.2.6 Përmbyllja Financiare nga ana e Shoqërisë Koncesionare;
- 6.2.7 Përzgjedhja e Inxhinierit të Pavarur nga ana e Autoritetit Kontraktor, sipas dispozitave të kësaj Kontrate;
- 6.2.8 Identifikimi i Objekteve për Shpronësim nga Shoqëria Koncesionare dhe fillimi i procedurave të Shpronësimeve nga Autoriteti Kontraktor të cilat lidhen me zbatimin e Projekt Zbatimit;
- 6.2.9 Dorëzimi i Territorit të Projektit nga ana e Autoritetit Kontraktor te Shoqëria Koncesionare.
- 6.3 Afati maksimal për përmbushjen e këtyre kushteve do të jetë jo më shumë se 12 (dymbëdhjetë) Muaj nga Data e Hyrjes në Fuqi të Kontratës, përveç rasteve të përcaktuara në Neni 7 të kësaj Kontrate.
- 6.4 Shoqëria Koncesionare, në diskrecionin e saj të plotë dhe pasi merr pëlqimin e Autoritetit Kontraktor, mund të fillojë Punimet duke zgjedhur të heqë dorë nga e drejta e saj për të kërkuar përmbushjen e ndonjërit prej kushteve paraprake sa më lart, apo duke lejuar përmbushjen e tij me vonesë. Kjo nuk do të konsiderohet heqje dorë e Koncesionarit nga të drejtat që ai ka në bazë të kësaj Kontrate.

#### Neni 7 MOSPËRMBUSHJA E KUSHTEVE PARAPRAKE

- 7.1 Në rast se kushtet paraprake të përcaktuara në Neni 6 më sipër nuk janë përmbushur brenda 12 (dymbëdhjetë) Muajve nga Data e Hyrjes në Fuqi të kësaj Kontrate, Palët do të takohen për të vendosur për një rrugëzgjidhje për plotësimin e kushteve paraprake të mbetura.
- 7.2 Në rast se kushtet paraprake të mbetura nuk janë përmbushur ende brenda 3 (tre) Muajve nga data e propozuar, ose brenda ndonjë date tjetër, për të cilën Palët do të bien dakord me shkrim, kjo Kontratë do të zgjidhet dhe:
- 7.2.1 Në rast se Autoriteti Kontraktor nuk i plotëson kushtet që lidhen me të, Autoriteti Kontraktor i paguan Shoqërisë Koncesionare, si kompensim i rënë dakord paraprakisht, vetëm kostot e pjesëmarrjes në zhvillimin e procedurave

konkurrese/të tenderit, si dhe zhblokon dhe kthen Garancinë e Kontratës.

7.2.2 Në rastin e mospërbushjeve nga Shoqëria Koncesionare të kushteve paraprake për faj të Shoqërisë Koncesionare, Autoriteti Kontraktor do të mbajë Garancinë e Kontratës, si kompensim i rënë dakord paraprakisht.

7.3 Pavarësisht nga sa më lart dhe pavarësisht nga dispozitat e tjera në këtë Kontratë në kundërshtim me sa vijon (përfshirë dispozitat e Nenit 39.4), nëse në përputhje me Nenin 6.4 Shoqëria Koncesionare pranon të fillojë Punimet pa e marrë në Dorëzim Territorin e Projektit në mënyrë të plotë dhe të çliruar plotësisht nga të gjithë pretendimet e palëve të treta mbi të, Shoqëria Koncesionare bie dakord që ajo nuk mund ta përdorë këtë shkëlqje të Autoritetit Kontraktor si shkak zgjidhje të parakohshme të Kontratës deri sa të kalojnë 27 (njëzet e shtatë) muaj nga Data e Hyrjes në Fuqi. Megjithatë, në përputhje me Nenin 16.1.5, vonesa e Autoriteti Kontraktor për të Dorëzuar Territorin e Projektit do të konsiderohet sipas rastit si Shkak Lehtësimi dhe/ose Shkak Kompensimi, veç e veç ose së bashku.

## Neni 8 GARANCIA E KONTRATËS

8.1 Shoqëria Koncesionare dorëzon Garancinë e Kontratës në një formë të pranueshme nga Autoriteti Kontraktor sipas parashikimeve të pikave 8.1.1 pikës 8.1.2 dhe pikës 8.1.3 të këtij Neni ("Garancia e Kontratës"):

8.1.1 Në momentin e nënshkrimit të Kontratës, një garanci e lëshuar nga një shoqëri sigurimesh në vlerën 2 (dy) % të vlerës së Punimeve ndërtimore, të parashikuar për vitin e parë të ndërtimit sipas Projekt Idesë të dorëzuar në ofertë, garanci e cila do të jetë e vlefshme vetëm deri në Datën e Fillimit të Zbatimit të Kontratës.

8.1.2 7 (Shtatë) Ditë Pune përpara Datës së Fillimit të Zbatimit të Kontratës, deri në përfundimin e Punimeve, një garanci të lëshuar nga një bankë e nivelit të dytë e pranueshme për Autoritetin Kontraktor. Shuma e Garancisë së Kontratës për secilin vit pas Datës së Fillimit të Zbatimit të Kontratës do të jetë në vlerën 10 (dhjetë) % të vlerës së Punimeve ndërtimore të parashikuar për atë vit sipas Projekt Zbatimit, e cila do të kthehet mbrapsht Shoqërisë Koncesionare në momentin e dorëzimit të garancisë pasardhëse në bazë të Nenit 8.1.3.

8.1.3 Shoqëria Koncesionare për përmbushjen e detyrimeve të saj sipas kësaj Kontrate, pas përfundimit të periudhës së Punimeve deri në përfundim të kohëzgjatjes së Kontratës, dorëzon Garancinë e Kontratës të lëshuar nga një bankë e nivelit të dytë e pranueshme për Autoritetin Kontraktor, në vlerën 10 (dhjetë) % të vlerës kumulative të Shërbimeve të parashikuara për t'u kryer për një periudhë 3 (tre) vjeçare të Shërbimit të mirëmbajtjes, sipas preventivit të rënë dakord mes Palëve.

8.2 Garancia e Kontratës dhëhet si më lart:

8.2.1 Është një instrument që mbulon të gjitha detyrimet e Koncesionarit dhe Shoqërisë Koncesionare, sipas përcaktimit të nenit 5, që rrjedhin nga kjo

faqe 26



Kontratë, e cila mbahet nga Autoriteti Kontraktor në rastin e mospërbushjeve të Kontratës nga Shoqëria Koncesionare;

8.2.2 Emërton Autoritetin Kontraktor si përfitues të drejtpërdrejtë; dhe

8.2.3 Pas dorëzimit të Garancisë së Kontratës tek Autoriteti Kontraktor ky i fundit menjëherë nga data e paraqitjes së saj e shqyrton atë, dhe nëse Garancia e Kontratës është në përputhje me Nenin 8.1.1, Autoriteti Kontraktor e pranon dhe rikthen menjëherë tek Koncesionari Garancinë e Ofertës. Në rast të moskthimit nga ana e Autoritetit Kontraktor të Garancisë së Ofertës tek Koncesionari brenda një afati prej 10 (dhjetë) Ditësh Pune nga data e dorëzimit të Garancisë së Kontratës, atëherë Autoriteti Kontraktor do të paguajë një penalitet në vlerën prej 0.1 % të vlerës së Garancisë së Ofertës për çdo ditë vonesë.

## Neni 9 PERIUDHA E KONCESIONIT

Përveçse në rastet e përfundimit të parakohshëm të kësaj Kontrate, në përputhje me kushtet e saj, Periudha e Koncesionit do të jetë 13 (trembëdhjetë) vjet, duke filluar nga Data e Fillimit të Zbatimit të Kontratës dhe përfundon në përvjetorin e 13-të të kësaj date ("Periudha e Koncesionit"). Në llogaritjen e Periudhës së Koncesionit nuk do të numërohen periudhat në të cilat zbatimi i kësaj Kontrate është vonuar për shkak të Ngjarjeve të Forcës Madhore, Shkaqeve të Kompensimit/Lehtësimit, ose për shkak se Autoriteti Kontraktor nuk ka përbushur detyrimin e tij sipas kësaj Kontrate, afat i cili mund të zgjatet në përputhje me dispozitat Ligjore të përcaktuara në këtë Kontratë.

## Neni 10 NËNKONTRATAT

10.1 Shoqëria Koncesionare nuk mund të hyjë:

- a) Në ndonjë Nënkontratë që ka një vlerë më të madhe se 30 % (tridhjetë përqind) e vlerës së Kontratës së Koncesionit, pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktor.
- b) Pavarësisht përcaktimit të mësipërm, vlera totale e nënkontratës nuk mund të kalojë në total 40 % (dyzet përqind) të vlerës së Kontratës së Koncesionit.

Autoriteti Kontraktor mund të mos e japë pëlqimin, vetëm në rast se Nënkontraktori i propozuar nuk gëzon kapacitetet e nevojshme tekniko-financiare dhe ligjore për t'i mundësuar zbatimin e detyrimeve sipas Nënkontratës së propozuar.

10.2 Autoriteti Kontraktor duhet të shprehet në lidhje me miratimin ose jo të tij, brenda 15 (pesëmbëdhjetë) Ditësh Pune si dhe duhet ta argumentojë dhe arsyetojë atë në rast refuzimi. Në rast se Autoriteti Kontraktor nuk shprehet brenda këtij afati, miratimi i tij do të konsiderohet i dhënë në formë të heshtur.

10.3 Shoqëria Koncesionare është përgjegjëse për përbushjen e detyrimeve të saj sipas kësaj Kontrate, pavarësisht faktit nëse Punimet e ndërtimit apo mirëmbajtjes janë realizuar nga vetë Shoqëria Koncesionare ose Nënkontraktorët e Ndërtimit apo

Mirëmbajtjes. Mospërbushja e kontratës nga nënkontraktorët, apo përshkallëzimi i çdo konflikti midis Nënkontraktorëve dhe Koncesionarit, nuk përbën kusht për moszbatimin e kontratës dhe nuk do të pengojë zbatimin e kontratës nga Koncesionari.

## **Neni 11 NDRYSHIMI I KONTROLLIT**

### **11.1 NJOFTIMI I NDRYSHIMEVE**

Në rast se ka ndonjë ndryshim në Kontrollin e Koncesionarit në cilësinë e ortakut të vetëm të Shoqërisë Koncesionare, Koncesionari është i detyruar të informojë Autoritetin Kontraktor brenda 10 (dhjetë) Ditësh Pune pas bërjes së një ndryshimi të tillë ose, në rastin e një shoqërie të kuotuar në një bursë të njohur, në një datë të mëvonshme të arsyeshme në të cilën Koncesionari duhet të ketë marrë dëgjimin për një ndryshim të tillë.

### **11.2 KUFIZIMET E TRANSFERIMEVE**

Në varësi nga kushtet e Marrëveshjes së Drejtpërdrejtë dhe aftësisë së Huadhënësve për të ekzekutuar ndonjë garanci në përputhje me kushtet e Marrëveshjes së Drejtpërdrejtë dhe dokumentet përkatëse të barrave siguroese (nëse ka), të cilat kanë përparësi ndaj këtij paragrafi:

11.2.1 Për çdo ndryshim në Kontrollin e Shoqërisë Koncesionare gjatë gjithë kohëzgjatjes së Kontratës, duhet marrë pëlqimi paraprak me shkrim i Autoritetit Kontraktor, duke vepruar në mënyrë të arsyeshme dhe bazuar në kritere objektive dhe jo në bazë të diskrecionit. Kriteret objektive do të quhen të përmbushura kur Koncesionari demonstron se pozita ligjore dhe ekonomike e Shoqërisë Koncesionare për zbatimin e Punimeve nuk do të përkeqësohet si rezultat i një ndryshimi të tillë. Nëse Autoriteti Kontraktor nuk e ka dhënë miratimin e tij apo nuk e ka refuzuar ndryshimin e pronësisë brenda 20 (njëzet) Ditëve Pune nga marrja e kërkesës nga ana e Koncesionarit, do të konsiderohet se ai e ka dhënë në mënyrë të heshtur pëlqimin e tij dhe Koncesionari është i lirë të bëjë transferimin e pronësisë të Shoqërisë Koncesionare.

11.2.2 Autoriteti Kontraktor do të marrë vetëm një njoftim nga Koncesionari për çdo transferim të aksioneve/kuotave dhe të kontrollit brenda Shoqërisë Koncesionare dhe për çdo transferim të kuotave/aksioneve dhe kontrollit nga çdo Aksioner tek/ndaj një Shoqëri e Lidhur, e tij, apo tek një Aksioner tjetër, ose tek/ndaj një Shoqëri e Lidhur e një Aksioneri tjetër.

## **Neni 12 GARANCITË DHE DETYRIMET E KONCESIONARIT**

### **12.1 GARANCITË E KONCESIONARIT**

Koncesionari deklaron, garanton, dhe merr përsipër përpara Autoritetit Kontraktor se:

12.1.1 Është themeluar dhe vepron në përputhje me Ligjin;

12.1.2 Në dëgjimin e tij, nuk ka ndodhur asnjë ngjarje që do ta bënte Koncesionarin të mos ishte në gjendje të përmbushte detyrimet e tij dhe nuk ekziston asnjë fakt ose ngjarje që mund të shpinte në mospërbushjen e detyrimeve të

Koncesionarit; dhe

12.1.3 Me nënshkrimin e kësaj Kontrate, Koncesionari apo Shoqëria Koncesionare nuk kanë kryer asnjë veprim të ndaluar nga Ligji.

Koncesionari më tej garanton, deklaron dhe merr përsipër përpara Autoritetit Kontraktor se, duke filluar nga Data e Hyrjes në Fuqi:

12.1.4 Çdo angazhim që buron nga Dokumentet e Projektit përfaqëson një angazhim të vlefshëm dhe të zbatueshëm të Koncesionarit dhe secili nga Dokumentet e Projektit është në formën që kërkohet nga Ligji;

12.1.5 Dokumentet e Projektit janë përgatitur dhe zbatimi i tyre dhe kryerja e punës nga Koncesionari nuk bie ndesh me:

- a) Asnjë Ligj;
- b) Aktin e themelimit ose dokumente të tjera të brendshme të Koncesionarit; ose
- c) Detyrimet e Koncesionarit;

12.1.6 Ndaj Koncesionarit nuk është ngritur asnjë padi dhe nuk ka asnjë proces gjyqësor, arbitrazhi ose procedurë administrative në pritje për t'u zgjidhur apo ndonjë mosmarrëveshje tjetër e cila është duke u zgjidhur në ndonjë mënyrë tjetër, dhe Koncesionari nuk ka dijeni, me gjithë kujdesin e treguar, për ndonjë mosmarrëveshje në pritje për t'u zgjidhur apo mosmarrëveshje që mund të lindë në të ardhmen, që mund të ketë Efekt Negativ Thelbësor.

## 12.2 ANGAZHIMET E KONCESIONARIT

12.2.1 Koncesionari duhet të:

- a) vihet në dijeni për të drejtat që do të përfitojë dhe natyrën dhe shkallën e risqeve që do të ndërmerren sipas kësaj Kontrate; dhe
- b) brenda mundësive të tij, mbledh informacionin e nevojshëm ligjërisht të disponueshëm dhe të aksesueshëm për plotësimin e detyrimeve të tij, sipas kësaj Kontrate, nëse ky informacion është i mundshëm për t'u gjetur ose është vënë në dispozicion nga Autoritetet Përkatëse, pasi të jetë kërkuar në mënyrë të rregullt, duke përfshirë:
  - i) informacionin në lidhje me natyrën, vendndodhjen dhe gjendjen e Territorit të Projektit; dhe
  - ii) informacionin që lidhet me Objektet Arkeologjike ose Objektet e Trashëgimisë Kulturore, zonat me interes arkeologjik, shkencor ose natyror, kushtet dhe mundësitë që ofron vendi dhe cilësinë e strukturave ekzistuese.
- c) garantojë për aplikimin pranë Autoritetit Kontraktor dhe Autoriteteve Përkatëse kompetente në përputhje me kushtet dhe afatet ligjore për

faqe 29



marrjen e lejeve, licencave dhe autorizimeve të nevojshme për zbatimin e Projektit në rast se leja/licenca/autorizimi do të dalin në emër të Shoqërisë Koncesionare. Në rastet kur këto leje/licenca/autorizime do të dalin në emër të Autoritetit Kontraktor, atëherë Shoqëria Koncesionare angazhohet që t'i vërë në dispozicion sa më parë Autoritetit Kontraktor të gjithë dokumentacionin e nevojshëm në mënyrë që ky i fundit të bëjë aplikimin tek Autoritetet Përkatëse në përputhje me Ligjin.

d) garantojë që do të kryejë të gjitha studimet e nevojshme mjedisore në përputhje me Ligjin dhe ofertën e tij.

12.2.2 Koncesionari pranon dhe konfirmon se, pavarësisht Të Dhënave të Vëna në Dispozicion nga Autoriteti Kontraktor, merr përgjegjësi të plotë për ecurinë e Projektit, përshtatshmërinë e Skicave ekzistuese të Ndërtimit dhe për çdo informacion tjetër që i është dhënë nga Autoriteti Kontraktor përpara nënshkrimit të Kontratës. Përveçse kur përcaktohet shprehimisht si Shkak Kompensimi në Kontratë, Autoriteti Kontraktor nuk është përgjegjës përpara Koncesionarit si rrjedhojë e ndonjë pasaktësie, mungese, papërshtatshmërie për ndonjë qëllim, apo ndonjë mungese të çfarëdo lloji në Të Dhënat që Autoriteti Kontraktor ka Vënë në Dispozicion të Koncesionarit.

12.2.3 Pasja dijani nga Autoriteti Kontraktor në lidhje me një çështje të caktuar, nuk e pengon Autoritetin Kontraktor nga mundësia për të kërkuar rimbursim, dëmshpërblim apo të ndër marrë ndonjë veprim tjetër kundrejt Koncesionarit, akt që përndryshe do të kishte qenë i mundur të ndërmerrej në bazë të kësaj Kontrate, me kusht që Autoriteti Kontraktor të ketë vepruar në mirëbesim dhe të ketë bërë gjithçka që është e mundur që Koncesionari të ishte në dijeni të çështjes. Pavarësisht nga natyra e përgjithshme e këtij neni, nëse Autoriteti Kontraktor ka dhënë pëlqimin apo ka rënë dakord për nënshkrimin apo ndryshimin e Dokumentacionit të Projektit ose Marrëveshjeve të Financimit, për ndjekjen e një rruge të caktuar veprimi, apo kur ka hequr dorë me shkrim shprehimisht nga një dispozitë, Autoriteti Kontraktor nuk ka të drejtë dhe nuk mund të pretendojë ose bëjë ndonjë kërkesë ndaj Koncesionarit apo Shoqërisë Koncesionare thjesht në bazë të faktit që Koncesionari apo Shoqëria Koncesionare ka ndër marrë hapa apo veprime në përputhje me pëlqimin apo heqjen dorë të Autoritetit Kontraktor.

Shoqëria Koncesionare angazhohet:

12.2.4 Të informojë menjëherë Autoritetin Kontraktor sapo të marrë dijeni se kundra tij mund të fillojë apo mund të jepet një vendim në një proces gjyqësor apo administrativ apo një proces arbitrazhi, kur një mosmarrëveshje e tillë do të shkaktonte ndonjë Efekt Negativ Thelbësor.

12.2.5 Shoqëria Koncesionare pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktor (qoftë përmes një transaksioni të vetëm ose një numër transaksionesh, të lidhura ose jo me Projektin) nuk do të transferojë, japë me qira, ose të heqë dorë nga aktiviteti i saj tregtar ose një pjesë të tij, apo ndonjë nga aktivet e përfshira në kryerjen e detyrimeve të saj sipas kësaj Kontrate (përveçse gjatë ecurisë së zakonshme të biznesit apo për qëllime zëvendësimi), të cilat do të kishin Efekt Negativ Thelbësor në përmbushjen e detyrimeve të saj sipas kësaj Kontrate, përgjatë gjithë kohëzgjatjes të zbatimit të saj. Autoriteti

faqe 30

Kontraktor pas vlerësimit të kërkesës dhe dokumentave në dispozicion duhet ta japë pëlqimin nëse vlerëson që transferimi nuk ka një efekt negativ mbi detyrimet e Shoqërisë Koncesionare/Koncesionarit. Pëlqimi i Autoriteti Kontraktor do të konsiderohet i dhënë nëse ai nuk ka kthyer përgjigje brenda 25 (njëzetepesë) Ditë Pune nga data kur Koncesionari ka depozituar kërkesën pranë Autoriteti Kontraktor.

12.2.6 Shoqëria Koncesionare, pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktor (i cili nuk duhet të mos jepet ose të vonohet në mënyrë të paarsyeshme) nuk mund të japë hua, kredi, garanci, ose kompensim për përfitimin e ndonjë Personi, ose të marrë përsipër (me ose pa pagesë) ndonjë borxh të ndonjë Personi, përveç rasteve kur kjo parashikohet nga Dokumentacioni i Projektit ose Marrëveshjet e Financimit.

### **Neni 13 GARANCITË DHE INFORMACIONI I DHËNË NGA AUTORITETI KONTRAKTOR**

#### **13.1 TË DHËNAT E VËNA NË DISPOZICION**

13.1.1 Autoriteti Kontraktor brenda mundësisë së tij, ka vënë në dispozicion të Koncesionarit materiale, dokumente dhe të dhëna të caktuara të lidhura me Projektin dhe në Territorin e Projektit, të dhëna për trafikun dhe parashikime dhe çështje të tjera, të cilat lidhen ose mund të lidhen me Projektin dhe Territorin e Projektit (duke përfshirë, pa kufizim, Projekt Idenë ("Të Dhënat e Vëna në Dispozicion").

13.1.2 Autoriteti Kontraktor bën përpjekjet e tij të arsyeshme për të vënë në dispozicion të Shoqërisë Koncesionare çdo material tjetër, që mund të bjerë në dorë të tij gjatë kohëzgjatjes së Kontratës dhe që është i llojit që do të ishte bërë i njohur në rast se do ekzistonte në kohën e vënies në dispozicion të të dhënave të disponueshme dhe që ka efekt për zbatimin e Kontratës së Koncesionit nga Shoqëria Koncesionare. Materiale të tilla shpesh konsiderohen Të Dhëna Të Vëna në Dispozicion në kohën që jepen (por jo më parë).

#### **13.2 TË DREJTAT DHE DETYRIMET E AUTORITETIT KONTRAKTOR**

Autoriteti Kontraktor garanton se:

13.2.1 Ka ndjekur të gjitha procedurat Ligjore në lidhje me organizimin e procedurave konkurruese si dhe ato të përzgjedhjes së Koncesionarit si dhe ka konsultuar, ndjekur dhe respektuar manualët, udhëzimet dhe rekomandimet e publikuara nga autoritete të tjera, të cilët ngarkohen me Ligj të mbikqyrin sektorë të tjerë, subjekte të Ligjeve të veçanta.

13.2.2 Organizimi i procedurave të dhënies me Koncesion, përzgjedhja si dhe përmbajtja e Kontratës nuk rezultojnë në ndonjë shkelje të ndonjë marrëveshjeje me palë të treta, të ndonjë Ligji tjetër të sektorëve të veçantë, të manualeve dhe rekomandimeve të dhëna nga autoritete të tjera sipas Ligjeve të veçanta, të ndonjë marrëveshjeje ndërkombëtare, traktati apo konvente, ku Autoriteti Kontraktor dhe Republika e Shqipërisë janë palë ose në bazë të të cilave kanë marrë angazhime.

13.2.3 Autoriteti Kontraktor garanton se në rastin e punimeve të kryera nga një palë e tretë, mbi rrugën ose në pjesë të caktuara të saj, Koncesionari apo Shoqëria Koncesionare

faqe 31



nuk do të jetë përgjegjës për mangësi, dëmtime apo efekte të këtyre Punimeve mbi Punimet e bëra nga Shoqëria Koncesionare ose ndryshime apo rregullime të Projektit nga ana e Shoqërisë Koncesionare, që dalin të nevojshme si pasojë e mangësive, dëmtimeve apo efekteve të punimeve të bëra nga palë të treta.

13.2.4 Autoriteti Kontraktor garanton në lidhje me përshtatshmërinë e të Dhënave të Vëna në Dispozicion të Koncesionarit dhe Shoqërisë Koncesionare, si dhe për çdo informacion tjetër që i është dhënë Koncesionarit apo Shoqërisë Koncesionare.

13.2.5 Autoriteti Kontraktor garanton se do të marrë në kohë të gjitha masat e nevojshme, në lidhje me planifikimet buxhetore të financimeve që janë detyrim i Autoritetit Kontraktor apo që lindin si detyrime të tij, si rezultat i zbatimit të kësaj Kontrate.

13.2.6 Deri në Datën e Fillimit të Zbatimit të Kontratës, Autoriteti Kontraktor vazhdon të ketë në zotërim dhe posedim Rrugën, në të njëjtën mënyrë dhe në të njëjtën shkallë siç e ka pasur më parë dhe nuk do të ngarkojë me përgjegjësi Koncesionarin për asnjë dëm që mund të ndodhë përpara datës kur bëhet marrja në Dorëzim e Rrugës. Koncesionari nuk do të mbajë asnjë përgjegjësi në lidhje me ndryshime të Projekt Zbatimit, apo vonesa të Zbatimit të Punimeve, që do të bëhen të nevojshme dhe do të lindin si rezultat i dëmtimeve të ndodhura gjatë periudhës kur Autoriteti Kontraktor ka patur shfrytëzimin dhe mirëmbajtjen e Rrugës.

13.2.7 Autoriteti Kontraktor angazhohet se do të ndërmarrë të gjithë hapat e duhur dhe do të japë të gjithë asistencën e nevojshme konkrete si dhe do të mbajë kontakte të vazhdueshme me Autoritetet Përkatëse kompetente, qendrore ose vendore, të cilat kanë kompetencë për lëshimin e lejeve dhe licencave përkatëse kundrejt Shoqërisë Koncesionare në mënyrë që këto autoritete të pajisin Koncesionarin/Shoqërinë Koncesionare me lejet/licencat përkatëse, në kohë dhe pa vonesë në lidhje me zbatimin e Kontratës, për sa kohë që ky i fundit ka përmbushur detyrimet e tij për aplikim në përputhje me Ligjin.

13.2.8 Autoriteti Kontraktor angazhohet se gjatë gjithë vlefshmërisë së kësaj Kontrate do të sigurojë gëzimin e qetë të të drejtave që Koncesionarit i lindin nga kjo Kontratë.

13.2.9 Autoriteti Kontraktor gjatë gjithë vlefshmërisë së kësaj Kontratë do të sigurojë mos cënimin nga palë të treta të aktivitetit të Shoqërisë Koncesionare si dhe do të ndërmarrë të gjitha masat për të zgjidhur problemet që palë të treta do të kenë në lidhje me zbatimin e kësaj Kontrate, sidomos lidhur me çështje të Shpronësimeve, Shëmbjeve të objekteve në Kantier, apo të pretendimeve të tjera nga palë të treta, si dhe mbulimin e shpenzimeve që lidhen me këto Shpronësime dhe Shëmbje.

13.2.10 Autoriteti Kontraktor garanton se do të kryejë pa vonesë dhe në kohë të gjithë Pagesat dhe detyrimet e tjera financiare kundrejt Shoqërisë Koncesionare, të parashikuara në këtë Kontratë. Po ashtu Autoriteti Kontraktor garanton se do të ndërmarrë të gjitha masat për mbulimin e kostove respektive të cilat lindin si rezultat i rasteve të riparimeve për shkak të Ngjarjeve të Forcës Madhore, duke mos e vendosur Koncesionarin apo Shoqërinë Koncesionare në situatë mospërmbushjeje me furnitorët, Nënkontraktorët etj dhe/ose Huamarrësit, si rrjedhojë e zbatimit të kësaj Kontrate.

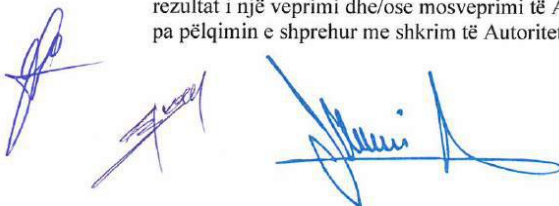
13.2.11 Autoriteti Kontraktor angazhohet se do të bëjë të gjitha përpjekjet e arsyeshme dhe do të bashkëpunojë me mirëbesim për të përmbushur kërkesat e Huadhënësve në lidhje me arritjen e Përmbylljes Financiare.

- 13.2.12 Autoriteti Kontraktor do t'i garantojë Shoqërisë Koncesionare, vetë apo kur është rasti në bashkëpunim me Autoritetet e tjera Përkatëse, gëzimin e qetë dhe aksesin në Territorin e Projektit apo në Kantier gjatë gjithë kohëzgjatjes së kësaj Kontrate, përfshirë, të drejtën për të hapur, ndërtuar, përdorur rrugët kombëtare apo rrugët lokale të aksesit për në Kantier dhe/apo lëvizjen në këto rrugë apo në rrugët e tjera për në Kantier të mjeteve të Koncesionarit pa pagesë, me përjashtim të rrugëve kombëtare me pagesë ("toll") për të cilat Koncesionari do bëjë pagesat përkatëse.
- 13.2.13 Autoriteti Kontraktor merr përsipër që, gjatë kohëzgjatjes së Kontratës, të bëjë përpjekjet e tij më të mira për të ndihmuar Shoqërinë Koncesionare në përmbushjen e detyrimeve sipas kësaj Kontrate dhe në përputhje me të, si dhe të mos krijojë asnjë pengesë kundrejt Shoqërisë Koncesionare në lidhje me zbatimin e Kontratës.
- 13.2.14 Pavarësisht nga çdo klauzolë tjetër e kësaj Kontrate, Autoriteti Kontraktor në të gjitha rastet bashkëpunon me mirëbesim dhe i ofron asistencë të arsyeshme Koncesionarit apo Shoqërisë Koncesionare.
- 13.2.15 Autoriteti Kontraktor do të marrë të gjitha masat që në bashkëpunim me Autoritetet Përkatëse t'i sigurojë Shoqërisë Koncesionare venddepozitime për mbetjet në lidhje me Punimet që do të kryhen në Kantier në tokë në pronësi shtetërore. Kjo tokë do t'i vihet në dispozicion Shoqërisë Koncesionare në mënyrën dhe procedurën që parashikohet në këtë Kontratë për Truallin Shtesë. Autoriteti Kontraktor do të bashkëpunojë me Shoqërinë Koncesionare për përzgjedhjen e këtyre venddepozitimeve në mënyrë që (i) ato të jenë në distancë të arsyeshme nga Territori i Projektit, në mënyrë që Koncesionari të mos ketë kosto të paarsyeshme shtesë për transportin e mbetjeve (inerte, dhera etj) dhe (ii) të mos pengojë planet e zhvillimit të miratuara të Autoriteteve Përkatëse që kanë pronësinë e truallit ku planifikohet të bëhet venddepozitimi. Kostoja e transportit dhe e sistemit të mbetjeve do të jenë në ngarkim të Shoqërisë Koncesionare.
- 13.2.16 Autoriteti Kontraktor do të bëjë të gjitha përpjekjet që, pas Datës së Nënshkrimit të kësaj Kontrate, Shoqëria Koncesionare të mos të jetë subjekt i ndonjë Tatimi apo Takse të re që ndonjë Autoritet Përkatës apo Autoriteti Kontraktor mund të aplikojë mbi Shoqërinë Koncesionare gjatë zbatimit të kësaj Kontrate lidhur me Punimet në Kantier. Për të shmangur çdo dyshim, kjo klauzolë nuk mbulon Tatimet apo Taksat që kanë karakter të përgjithshëm dhe aplikohen mbi të gjitha subjektet në Republikën e Shqipërisë.

#### **Neni 14 BASHKËPUNIMI DHE DOKUMENTACIONI**

##### **14.1 BASHKËPUNIMI I SHOQËRISË KONCESIONARE**

- 14.1.1 Shoqëria Koncesionare ka detyrimin të bashkëpunojë me Autoritetin Kontraktor dhe të zbatojë këtë Kontratë si dhe të gjitha angazhimet e marra përsipër sipas Dokumentacionit të Ofertës, Dokumentacionit të Tenderit, siç këto të fundit janë pasqyruar në mënyrë përfundimtare në Projektin e Zbatimit të dorëzuar pranë Autoritetit Kontraktor.
- 14.1.2 Përveç rasteve kur është parashikuar ndryshe në këtë Kontratë si dhe/ose kur veprimi dhe mosveprimi i Shoqërisë Koncesionare varet drejtpërdrejt dhe/ose vjen si rezultat i një veprimi dhe/ose mosveprimi të Autoritetit Kontraktor, Shoqëria Koncesionare pa pëlqimin e shprehur me shkrim të Autoritetit Kontraktor:



- a) Nuk kryen asnjë veprim me anë të të cilit një pjesë e Projektit përfundimtar do të bëhej i pavlefshëm (duke hequr dorë prej tij, duke mosvepruar, duke dhënë njoftim për përfundimin e tij, ose në çdo formë tjetër), ose do të ndryshohej; ose
- b) Nuk heq dorë, ose nuk mund të mos ushtrojë të drejtat e tij sipas Dokumenteve të Projektit, kur, dhe për sa kohë që një veprim i tillë do të bëhej shkak ose do të kishte gjasa të bëhej shkak, që Shoqëria Koncesionare të mos ishte në gjendje të plotësonte detyrimet e saj.

#### 14.2 BASHKËPUNIMI I AUTORITETIT KONTRAKTOR

14.2.1 Autoriteti Kontraktor i ofron Koncesionarit dhe Shoqërisë Koncesionare çdo bashkëpunim të arsyeshëm që mund të kërkohet për realizimin e kësaj Kontrate nga Autoriteti Kontraktor. Autoriteti Kontraktor nuk është i detyruar të ofrojë ndonjë bashkëpunim për ndreqjen e ndonjë shkeljeje të Kontratës të shkaktuar nga Shoqëria Koncesionare ose një Palë e Koncesionarit.

14.2.2 Autoriteti Kontraktor merr përsipër që, gjatë kohëzgjatjes së Kontratës, të bëjë përpjekje të arsyeshme për të asistuar Koncesionarin në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kësaj Kontrate dhe në përputhje me të.

14.2.3 Nëse ndonjë veprim, që kërkohet të kryhet nga Shoqëria Koncesionare në bazë të kësaj Kontrate, mund të kryhet vetëm nga Autoriteti Kontraktor dhe/ose ndonjë Autoritet Përkatës përfshirë por pa u kufizuar në devijimin dhe/apo kufizimin e trafikut në (i) Rrugë apo (ii) për në Kantier, Autoriteti Kontraktor bie dakord që, pas kërkesës me shkrim të Shoqërisë Koncesionare të ndërmarrë hapa të tillë që, ose ta kryejë vetë një veprim të tillë për llogari të Shoqërisë Koncesionare, ose t'i japë Shoqërisë Koncesionare një prokurë ose ndonjë të drejtë tjetër, nëse një gjë e tillë lejohet nga Ligji, për të bërë të mundur që Shoqëria Koncesionare të kryejë vetë një veprim të tillë. Në veçanti, për të garantuar sigurinë në rrugë të Personave të tretë dhe ecurinë në kohë të Punimeve, Autoriteti Kontraktor do të marrë të gjitha masat që në bashkëpunim me Autoritetet Përkatëse t'i mundësojë Shoqërisë Koncesionare akses të pakufizuar (duke përfshirë aty ku është e mundur dhe në bashkëpunim me Autoritetet Përkatëse, kufizimin e trafikut) devijimi SH1 në segmentin nga nyja e Milotit deri te kthesa e ish Fabrikës së letrës Lezhë dhe në vazhdim deri te kthesa e Torovicës Lezhë.

#### 14.3 DËRGIMI I AMENDAMENTEVE TE AUTORITETI KONTRAKTOR

Koncesionari i dërgon për njohje Autoritetit Kontraktor, brenda 30 (tridhjetë) Ditësh Pune nga nënshkrimi i tyre, kopje të vërtetuara të të gjitha marrëveshjeve, amendamenteve ose dokumenteve të tjera, të cilat ndryshojnë ose anullojnë një Dokument të Projektit, ose të ndonjë Marrëveshjeje Financimi të lidhur nga Koncesionari, ose të një Marrëveshjeje Financimi të lidhur nga Koncesionari, që nuk është e nevojshme të nënshkruhet nga Autoriteti Kontraktor dhe ky i fundit nuk është palë.

#### 14.4 AMENDAMENTE NË MARRËVESHJET E FINANCIMIT

14.4.1 Koncesionari nuk mund të ndryshojë Marrëveshjet e Financimit ose të pranojë ndonjë financim tjetër nga ai i parashikuar në Marrëveshjet e Financimit ose nga Aksionerët pa

pëlqimin paraprak të Autoritetit Kontraktor. Autoriteti Kontraktor në këtë rast merr mendimin paraprak të ministrisë përgjegjëse për financat.

14.4.2 Për të shmangur çdo dyshim, ndryshimi i strukturës së financimit të Kontratës nuk rrit kostot e Autoritetit Kontraktor përtej pagesave të disponueshmërisë të parashikuara në modelin financiar.

14.4.3 Autoriteti Kontraktor i përgjigjet çdo kërkesë për dhënie pëlqimi, të bërë nga Koncesionari në përputhje me këtë Klauzolë, brenda 20 (njëzet) ditësh pune. Pranimi i një financimi tjetër nga ai sipas Marrëveshjeve të Financimit, ose nga Aksionerët, pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktor, dhe çdo ndryshim në një Marrëveshje Financimi, për të cilën nuk ka dhënë pëlqimin Autoriteti Kontraktor që më parë, është shkelje kontrate nga Koncesionari dhe, sipas Klauzolës, nuk ka asnjë efekt ndaj Autoritetit Kontraktor sipas kësaj Marrëveshjeje ose Marrëveshjes së Drejtpërdrejtë.

14.4.4 Pavarësisht nga Klauzola, Autoritetit Kontraktor nuk i kërkohet të japë pëlqimin e tij për heqje dorë nga një kusht apo pengesë për tërheqjen e fondeve sipas Marrëveshjeve të Financimit. Koncesionari e njofton Autoritetin Kontraktor për çdo heqje dorë nga ndonjë kusht apo pengesë për tërheqjen e parave brenda 5 (pesë) ditësh pune nga tërheqja përkatëse.

#### 14.5 RIFINANCIMI

14.5.1 Koncesionari i jep Autoritetit Kontraktor, në çdo kohë, pa vonesë dhe pa pagesë, hollësi për rifinancimin, dhe justifikim për supozimet mbi të cilat është bazuar ai dhe çdo material tjetër të rëndësishëm rrethor që palët e Koncesionarit posedojnë.

14.5.2 Koncesionari merr pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktor për çdo Rifinancim Kualifikues i cili në asnjë rast nuk do të sjellë kosto shtesë për Autoritetin Kontraktues përtej pagesave të parashikuara në modelin financiar. Autoriteti Kontraktor në këtë rast merr mendimin paraprak të ministrisë përgjegjëse për financat. Si Autoriteti Kontraktor ashtu edhe Koncesionari do të veprojnë me mirëbesim në lidhje me çdo Rifinancim.

14.5.3 Në rast se ndonjë ndryshim i një Marrëveshje Financimi, jo për arsye që lidhen me Koncesionarin, është një Rifinancim Kualifikues, Koncesionari do të njoftojë Autoritetin Kontraktor për termat dhe kushtet e Rifinancimit siç parashikohet në pikën më sipër. Pasi Autoriteti Kontraktor vihet në dijeni nga Koncesionari për ndryshimin e Marrëveshjes së Financimit, ai ka të drejtë të japë apo të refuzojë pëlqimin për ndryshimet e ndodhura. Autoriteti Kontraktor në këtë rast merr mendimin paraprak të ministrisë përgjegjëse për financat.

### Neni 15 PËRFAQËSUESIT E PALËVE

#### 15.1 PËRFAQËSUESI I AUTORITETIT KONTRAKTOR

15.1.1 Përfaqësuesi i Autoritetit Kontraktor është një Person i autorizuar për të përfaqësuar Autoritetin Kontraktor në lidhje me realizimin e kësaj Kontrate.

15.1.2 Përfaqësuesi i Autoritetit Kontraktor mund të jetë kreu i njësisë së zbatimit të Projektit, që krijohet nga Autoriteti Kontraktor dhe ushtron funksionet e saj deri në përmbushjen e kushteve paraprake të kësaj Kontrate, ose një Person tjetër që

caktohet nga Autoriteti Kontraktor në bazë të këtij Neni.

15.1.3 Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të zëvendësojë Përfaqësuesin e tij, për të cilin njofton me shkrim Shoqërinë Koncesionare.

15.1.4 Veprimet ose udhëzimet e Përfaqësuesit të Autoritetit Kontraktor, për aq sa parashikohen këtu, konsiderohen veprime ose udhëzime të Autoritetit Kontraktor, përveçse kur Autoriteti Kontraktor e njofton Shoqërinë Koncesionare paraprakisht që një veprim ose udhëzim i caktuar nuk është veprim ose udhëzim i Autoritetit Kontraktor.

15.1.5 Çdo kërkesë për t'i dhënë informacion ose dokumente Autoritetit Kontraktor, sipas Kontratës, është një kërkesë që dokumente të tilla t'i bëhen të njohura Përfaqësuesit të Autoritetit Kontraktor, përveçse kur Autoriteti Kontraktor e vë në dijeni Shoqërinë Koncesionare për një Person tjetër ose institucion të cilit i duhen dërguar dokumente të tilla.

## 15.2 PËRFAQËSUESI I SHOQËRISË KONCESIONARE

15.2.1 Përfaqësuesi i Shoqërisë Koncesionare është një Person i autorizuar për të përfaqësuar Shoqërinë Koncesionare në lidhje me zbatimin e kësaj Kontrate.

15.2.2 Shoqëria Koncesionare mund ta zëvendësojë Përfaqësuesin e saj, duke i dërguar një njoftim me shkrim Autoriteti Kontraktor të paktën 10 (dhjetë) Ditë Pune më përpara.

15.2.3 Veprimet ose udhëzimet e Përfaqësuesit të Shoqërisë Koncesionare, për aq sa ato parashikohen këtu, konsiderohen veprime ose udhëzime të Shoqërisë Koncesionare, përveçse kur Shoqëria Koncesionare e njofton Autoritetin Kontraktor që një veprim ose udhëzim i caktuar nuk është veprimi ose udhëzimi i saj.

## KREU 2 PRONA

### Neni 16 PRONËSIA DHE PËRDORIMI I PRONËS

#### 16.1 TERRITORI I PROJEKTIT

16.1.1 Autoriteti Kontraktor deklaron se do të ndërmarrë masat e nevojshme për të qenë poseduesi i ligjshëm i tokës së Territorit të Projektit ku shtrihet Rruga, si dhe do t'i Dorëzojë Territorin e Projektit Shoqërisë Koncesionare, përpara Datës së Fillimit të Zbatimit të Kontratës. Pavarësisht përcaktimit në këtë paragraf, Autoriteti Kontraktor do ta lejojë Shoqërinë Koncesionare që të futet në të gjitha pjesët e Territorit të Projektit, me qëllim për të kontrolluar kushtet, duke filluar nga data e nënshkrimit të Kontratës.

16.1.2 Autoriteti Kontraktor garanton se Territori i Projektit do t'i Dorëzohet Shoqërisë Koncesionare i lirë nga çdo barrë apo të drejta të palëve të treta. Në përputhje me Nenin 7.3, çdo shkelje nga Autoriteti Kontraktor i kësaj dispozite ose ekzistenca e të drejtave të tretëve, do të konsiderohet sipas rastit si Shkak Lehtësimi dhe/ose Shkak Kompensimi, veç e veç ose së bashku.

- 16.1.3 Autoriteti Kontraktor i jep mundësi Shoqërisë Koncesionare të hyjë e të dalë në Territorin e Projektit dhe e lejon ta përdorë atë territor, pa e penguar gjatë gjithë kohëzgjatjes së Kontratës.
- 16.1.4 Pronësia apo të drejtat e tjera ndaj të gjitha pjesëve të Territorit të Projektit i përkasin Autoritetit Kontraktor. Autoriteti Kontraktor pranon që, gjatë gjithë kohëzgjatjes së Kontratës, të mos transferojë të mos heqë Territorin e Projektit a ndonjë pjesë të tij, apo ndonjë interes në të, përveçse në përputhje me këtë Kontratë.
- 16.1.5 Kostot dhe shpenzimet e Dorëzimit të Territorit të Projektit dhe dhënia e Të Drejtave të Koncesionarit përballohen nga Autoriteti Kontraktor. Autoriteti Kontraktor është dakord se çdo kosto, dëm, pengesë apo vonesë në zbatimin e kësaj Kontrate nga ana e Koncesionarit, pasi vërtetohet nga ana e Inxhinierit të Pavarur, për arsye që lidhen me Shpronësimet apo marrjen në kontroll të Territorit të Projektit, nga Autoritetet Përkatëse ose palët e treta do të jetë një Shkak Lehtësimi dhe/ose Shkak Kompensimi, përveç rasteve kur kjo vonesë është shkaktuar nga veprimet apo mosveprimet me faj të Shoqërisë Koncesionare.
- 16.1.6 Në Datën e Përfundimit të Kontratës, Shoqëria Koncesionare i kthen Autoritetit Kontraktor të gjithë Territorin e Projektit, në përputhje me dispozitat e kësaj Kontrate.
- 16.1.7 Territori i Projektit nuk përdoret nga Shoqëria Koncesionare për ndonjë qëllim tjetër, të ndryshëm nga çka parashikohet në këtë Kontrate duke respektuar kërkesat e zbatueshme të Ligjit dhe kushtet e kësaj Kontrate.
- 16.1.8 Të gjitha shpenzimet apo Taksat (nëse mund të ketë të tilla), për regjistrimin e pronësisë, apo të përdorimit të Territorit të Projektit në Zyrat Vendore të Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme (ZVRPP) dhe/ose kosto të tjera që rrjedhin nga aktet ligjore apo nënligjore në lidhje me regjistrimin e pronësisë së kësaj toke apo përdorimin e saj, do të përballohen nga Autoriteti Kontraktor.

## 16.2 PIKAT E SHËRBIMEVE PËRGJATË RRUGËS

- 16.2.1 Përpara Datës së Fillimit të Zbatimit të Kontratës, Autoriteti Kontraktor përcakton se cilat hapësira për Vendpushime apo pika shërbimesh (si dhe cilat pika shërbimesh) do të vazhdojnë të funksionojnë dhe cilat do të hiqen;
- 16.2.2 Autoriteti Kontraktor bashkëpunon me institucionin përkatës për heqjen/shëmbjen e ndonjë pike shërbimi dhe për kompensimin e pronarëve/poseduesve të tyre;
- 16.2.3 Duke filluar nga Data e Hyrjes në Fuqi, Autoriteti Kontraktor, pasi konsultohet për pjesën teknike me Shoqërinë Koncesionare, përcakton zonat për krijimin e pikave të shërbimit ose të Vendpushimeve. Autoriteti Kontraktor do të diskutojë më parë me Shoqërinë Koncesionare para vendimit për hapjen e Vendpushimit ose dhënies së lejes për pikat e shërbimit dhe duhet të marrë paraprakisht pëlqimin e tij teknik. Kur Vendpushimet ose pikat e shërbimit, pengojnë Shoqërinë Koncesionare për të përmbushur detyrimet e saj, ose për ushtrimin e të drejtave sipas kësaj Kontrate, Shoqëria Koncesionare do të njoftojë Autoritetin Kontraktor për këtë fakt. Nëse Autoriteti Kontraktor e miraton krijimin e pikës së shërbimit apo Vendpushimit pavarësisht nga njoftimi i Shoqërisë Koncesionare, dhënia e një lejeje të tillë nga Autoriteti Kontraktor, do të konsiderohet sipas rastit si Shkak

Lehtësimi dhe/ose Shkak Kompensimi, veç e veç ose së bashku.

### 16.3 TRUALLI SHITESË DHE TRUALLI EKSTRA

16.3.1 Nëse Shoqëria Koncesionare kërkon ndonjë Truall Shtesë për Territorin e Projektit, me qëllim përmbushjen e ndonjërit prej detyrimeve të saj sipas kësaj Kontrate, truall i cili më pas bëhet pjesë e Rrugës, për aq sa Inxhinieri i Pavarur vërteton se një Truall i tillë Shtesë kërkohet nga Shoqëria Koncesionare për plotësimin e detyrimeve të saj sipas kësaj Kontrate, (dhe se detyrimet përkatëse nuk mund të respektohen përmes përdorimit vetëm të Territorit të Projektit, ose të tokës që aktualisht zotërohet nga Shteti), atëherë Autoriteti Kontraktor e ofron një tokë të tillë shtesë sa më shpejt që të jetë praktikisht e mundur. Të gjitha kostot e kërkuara gjatë procesit të përfundimit të Truallit Shtesë me anë të Shpronësimeve do të paguhet nga Autoriteti Kontraktor.

16.3.2 Me Dorëzimin e Truallit Shtesë të Shoqëria Koncesionare, trualli do të konsiderohet pjesë e Territorit të Projektit për të gjitha qëllimet e kësaj Kontrate.

16.3.3 Me marrjen e të drejtave ose miratimit për të përdorur Truallin Shtesë nga Shoqëria Koncesionare, të drejtat ose një përfitim i tillë për të përdorur Truallin Shtesë, i cili i mbetet Shoqërisë Koncesionare deri në Datën e Përfundimit të Kontratës, do t'i transferohen Autoritetit Kontraktor në Datën e Përfundimit të Kontratës.

16.3.4 Kur Shoqëria Koncesionare kërkon të përdorë përkohësisht Truall Ekstra, përveç Territorit të Projektit dhe Truallit Shtesë, me qëllim përmbushjen e ndonjërit prej detyrimeve të saj, sipas kësaj Kontrate, për aq sa Inxhinieri i Pavarur vërteton se një Truall i tillë Ekstra kërkohet për plotësimin e detyrimeve të saj sipas kësaj Kontrate, (dhe se detyrimet përkatëse nuk mund të respektohen përmes përdorimit vetëm të Territorit të Projektit, ose të tokës që aktualisht zotërohet nga Shteti, apo Truallit Shtesë), Autoriteti Kontraktor kryen procedurën e marrjes në përdorim të përkohshëm të këtij Truall Ekstra sipas legjislacionit në fuqi për Shpronësimet. Kostot përkatëse për truallin ekstra do të përballohen nga Shoqëria Koncesionare.

## KREU 3 NDËRTIMI

### Neni 17 TERRITORI I PUNIMEVE TË PROJEKTIT DHE KUSHTET E TOKËS

#### 17.1 INSPEKTIMI I TERRITORIT TË PROJEKTIT

17.1.1 Pa çënuar përfitimet (të drejtat) e Shoqërisë Koncesionare sipas kësaj Kontrate, Shoqëria Koncesionare garanton se:

- a) Aq sa ishte e mundur ka inspektuar dhe kontrolluar Territorin e Projektit dhe mjediset përreth dhe, sipas rastit, të gjitha strukturat që gjenden në gjithë hapësirën e Territorit të Projektit ose që synohet të përdoren për ndërtimin e ndonjë tuneli;
- b) aq sa është e mundur, duke marrë në konsideratë dhe përdorur kujdesin e zakonshëm profesional si dhe metodat profesionale të zbatueshme në Shqipëri, është njohur dhe ka marrë dijeni për (i) natyrën e kushteve klimatike,

hidrologjike, gjeologjike, ekologjike, mjedisore dhe të përgjithshme të Territorit të Projektit dhe rrethinat e tij, (ii) natyrën e tokës dhe nëntokës, duke përfshirë të gjitha kushtet nënsipërfaqësore (iii) formën dhe natyrën e Territorit të Projektit, (iv) rrezikun e dëmtimit apo të dëmit ndaj pronave pranë tij, apo rreziqet që prekin Territorin e Projektit dhe pronarët e pronave të tilla, (v) natyrën e materialeve (natyrale ose jo) që do të gërmohen, dhe (vi) natyrën e Projektit, punën, impiantet dhe materialet e nevojshme për Projektin.

17.1.2 Autoriteti Kontraktor nuk është përgjegjës para Shoqërisë Koncesionare për ndonjë pasaktësi, mosveprim, papërshtatshmëri për ndonjë qëllim, apo për pamjaftueshmëri të ndonjë lloji, cilado qoftë, të ndonjë vrojtimi topografik, që Autoriteti Kontraktori i paraqet dhe i vendos në dispozicion apo i miraton Shoqërisë Koncesionare, kur konstatimi i këtyre mangësive me efekte negative ndaj Shoqërisë Koncesionare do të ishte lehtësisht i mundshëm për t'u evidentuar nga Koncesionari/Shoqëria Koncesionare duke ushtruar kujdes të zakonshëm profesional si dhe në respekt të Praktikave të Mira të Industrisë.

17.1.3 Pavarësisht nga çdo parashikim i ndryshëm në këtë Kontratë, Koncesionari apo Shoqëria Koncesionare nuk do të jetë përgjegjës për dëmtime, Defekte, riparime dhe vonesa në zbatimin e Punimeve, të cilat kanë ardhur si rezultat i:

a) Ngjarjeve të Forcës Madhore që janë marrë përsipër nga Autoriteti Kontraktor, apo

b) ndryshimeve të projektit gjatë periudhës së zbatimit të punimeve të kërkuara nga Autoriteti Kontraktor.

17.1.4 Në raste të situatave të tilla të parashikuara nga paragrafi më sipër, pas aprovimit nga Inxhinieri i Pavarur, çdo vonesë apo kosto për Shoqërinë Koncesionare, e cila vjen si pasojë e këtyre ngjarjeve dhe elementeve do të konsiderohet, sipas rastit, si Shkak Lehtësimi dhe/ose Shkak Kompensimi, veç e veç ose së bashku.

#### **Neni 18 "OBJEKTET ARKEOLOGJIKE" OSE "OBJEKTET E TRASHËGIMISË KULTURORE"**

18.1 Në rastin e zbulimit të ndonjë Objekti Arkeologjik ose Objekti Trashëgimie Kulturore në Territorin e Projektit, pas datës në të cilën Autoriteti Kontraktor i ka Dorëzuar Shoqërisë Koncesionare Territorin e Projektit, apo në raste kur gërmimi për Objekte Arkeologjike ose Objekte të Trashëgimisë Kulturore ka filluar përpara nënshkrimit të kësaj Kontrate dhe nuk është përfunduar në kohën e dorëzimit të Territorit të Projektit, Shoqëria Koncesionare, sipas rastit:

18.1.1 Njofton menjëherë Autoritetin Kontraktor si dhe Autoritetet e tjera Përkatëse si dhe ndërmerr të gjitha hapat e nevojshëm që i kërkohen nga Ligji një operatori që kryen punime në lidhje me Objektin Arkeologjik ose Objektet e Trashëgimisë Kulturore;

18.1.2 Ndërmerr hapa të tillë që mund të kërkohen me Ligj nga çdo Autoritet Përkatës, të cilët mund të përfshijnë ndërprerjen dhe moskryerjen e Punimeve që mund të pengojnë gërmimet e Objektit Arkeologjik ose Objektet e Trashëgimisë Kulturore, ose që mund të kenë ndonjë pasojë mbi Objektin Arkeologjik ose Objektet e Trashëgimisë Kulturore në ndonjë mënyrë; dhe



18.1.3 Ndërmerr të gjitha hapat e arsyeshëm për të ruajtur Objektin Arkeologjik ose Objektet e Trashëgimisë Kulturore në të njëjtin pozicion dhe gjendje në të cilën janë gjetur.

## 18.2 MOS SHKAKTIMI I VONESAVE

18.2.1 Shoqëria Koncesionare bën të gjitha përpjekjet e arsyeshme që të sigurojë që ajo apo Nënkontraktorët e saj, përgjegjës për Punimet, të bëjnë të gjitha përpjekjet për të bërë të mundur që të mos jetë e nevojshme të kërkohet zgjatja e periudhës për përfundimin e Punimeve (duke riorganizuar Programin ose në ndonjë mënyrë tjetër), si rezultat i gërmimeve në lidhje me Objektin Arkeologjik ose Objekte të Trashëgimisë Kulturore të zbuluara përpara ose gjatë Punimeve.

18.2.2 Nëse ndodh ndonjë vonesë në kryerjen e Punimeve si rezultat i gërmimeve për zbulimin ose largimin e Objektit Arkeologjik ose Objekteve të Trashëgimisë Kulturore, ose të ndonjë pune tjetër të nevojshme të kryer në lidhje me Objektin Arkeologjik ose Objektet e Trashëgimisë Kulturore të zbuluara ose përpara dorëzimit të Territorit të Projektit (kur një punë e tillë nuk është përfunduar përpara dorëzimit të Territorit të Projektit), ose që është zbuluar pas dorëzimit të Territorit të Projektit, atëherë Shoqëria Koncesionare ka të drejtë të përfitojë një Shkak Lehtësimi. Nëse vonesa është më shumë sesa 30 (tridhjetë) Ditë Pune, atëherë kjo vonesë do të përbëjë Shkak Kompensimi.

## 18.3 MBIQYRJA/MONITORIMI DHE PLANI I VEPRIMIT

18.3.1 Autoritetet Përkatëse si dhe çdo Person që vepron në emër të secilit prej tyre, ka të drejtë të hyjë dhe të dalë në Territorin e Projektit për qëllimet e hetimit për ndonjë objekt të përcaktuar sipas Nenit 17, duke e njoftuar me shkrim Koncesionarin të paktën 2 (dy) Ditë Pune përpara. Nëse autoritetet si më lart kanë formuluar një plan për të trajtuar Objektin Arkeologjik apo Objektet e Trashëgimisë Kulturore dhe/ose çdo gërmim të lidhur me të, Shoqëria Koncesionare merr përsipër që t'u japë ndihmën e nevojshme dhe financiarisht të arsyeshme për ta zbatuar atë. Autoriteti Kontraktor si dhe Autoritetet Përkatëse dhe Personat e autorizuar prej tyre, do të veprojnë dhe do të bëjnë çdo përpjekje që të mos e pengojnë Shoqërinë Koncesionare në realizimin e përmbushjes së detyrave të saj, sipas kësaj Kontrate.

18.3.2 Shoqëria Koncesionare do të respektojë kushtet e çdo vendimi të çdo Autoriteti Përkatës, në lidhje me Objektet Arkeologjike apo Objektet e Trashëgimisë Kulturore. Gërmimet do të kryhen nën mbikëqyrjen dhe me pjesëmarrjen e Autoritetit Kontraktor, si dhe të çdo Autoriteti Përgjegjës ose të çdo Personi që vepron në emër të tyre.

## 18.4 PRONËSIA E OBJEKTEVE ARKEOLOGJIKE OSE OBJEKTEVE TË TRASHËGIMISË KULTURORE

Të gjitha Objektet Arkeologjike ose Objektet e Trashëgimisë Kulturore janë pronë e Republikës së Shqipërisë.

## Neni 19 KËRKESAT MJEDISORE DHE PËLQIMET E NEVOJSHME

19.1 Gjatë kohëzgjatjes së Kontratës Shoqëria Koncesionare do të veprojë në përputhje të plotë me kërkesat e lejeve mjedisore të dhëna dhe Ligjit në fuqi.



## 19.2 REHABILITIMI

19.2.1 10 (dhjetë) Ditë Pune përpara fillimit të Punimeve, Palët do të nënshkruajnë një procesverbal konstatimi (që mund të përmbajë apo t'i referohet dhe dokumentacionit audioviziv) për gjendjen e Territorit të Projektit (“Procesverbali i Konstatimit”).

19.2.2 Shoqëria Koncesionare merr përsipër që, pas përfundimit të Punimeve, të rehabilitojë pjesën e Territorit të Projektit që nuk është objekt i këtij koncesioni (të tillë si zonat me instalime, zonat ku janë vendosur pajisjet, instrumentet e nevojshme për realizimin e Punimeve dhe çdo zonë tjetër të përdorur nga Koncesionari më parë), duke i kthyer ato në gjendje të mëparshme sipas Proces-Verbalit të Konstatimit.

## 19.3 LEJET EKZISTUESE DHE MIRATIMET E NEVOJSHME TË AUTORITETIT KONTRAKTOR

19.3.1 Autoriteti Kontraktor i miraton Shoqërisë Koncesionare të gjitha lejet dhe miratimet e nevojshme të Autoritetit Kontraktor, të cilat disponohen dhe janë kompetencë e Autoritetit Kontraktor, dhe bën të gjitha përpjekjet që Autoritetet Përkatëse të bëjnë të njëjtën gjë me lejet dhe miratimet që janë në kompetencë të këtyre autoriteteve, menjëherë pas aplikimit të Shoqërisë Koncesionare, me qëllim që kjo e fundit të fillojë dhe përfundojë Punimet në përputhje me Projekt Zbatimin.

19.3.2 Në rastin kur Autoriteti Kontraktor apo një Autoritet Përkatës nuk e jep në kohën e duhur lejen ose miratimin e nevojshëm, me qëllim fillimin dhe vazhdimin e Punimeve në përputhje me Projekt Zbatimin, atëherë kjo do të konsiderohet sipas rastit si Shkak Lehtësimi dhe/ose Shkak Kompensimi, veç e veç ose së bashku, përveç rasteve kur Shoqëria Koncesionare nuk ka përmbushur kërkesat dhe formalitetet ligjore përkatëse.

19.3.3 Në rastin kur një leje ekzistuese ose miratimi i nevojshëm i Autoritetit Kontraktor apo i një Autoriteti Përkatës hiqet, revokohet, ndryshohet (jo me kërkesë të Shoqërisë Koncesionare), pezullohet ose ndryshe deklarohet e pavlefshme, për shkak të një veprimi të gabuar ose të një mosveprimi që nuk ka ardhur si rrjedhojë e veprimeve dhe/apo mosveprimeve të Shoqërisë Koncesionare, atëherë kjo do të konsiderohet sipas rastit si Shkak Lehtësimi dhe/ose Shkak Kompensimi, veç e veç ose së bashku.

19.3.4 Autoriteti Kontraktor do të jetë përgjegjës për aplikimin dhe marrjen e të gjitha lejeve që dalin në emër dhe për llogari të tij. Dokumentacioni ndihmës për këto aplikime përgatitet nga Shoqëria Koncesionare. Shoqëria Koncesionare do të jetë përgjegjëse për aplikimin dhe përmbushjen e të gjitha kërkesave dhe formaliteteve ligjore që duhen për marrjen e të gjitha lejeve dhe miratimeve shtesë (nëse duhen të tilla pas lejeve dhe miratimeve fillestare) të nevojshme pranë Autoritetit Kontraktor apo Autoriteteve Përkatëse, vetëm në rastet kur aplikimi dhe/ose marrja e këtyre lejeve apo miratimeve shtesë bëhet në emër dhe për llogari të Shoqërisë Koncesionare, ose dokumentacioni shtesë duhet të paraqitet edhe në emër të Shoqërisë Koncesionare. Autoriteti Kontraktor garanton dhe anagazhohet se do të bëjë çdo përpjekje për të mbështetur Shoqërinë Koncesionare në marrjen e të gjitha lejeve dhe miratimeve të nevojshme, si dhe do të bëjë të gjitha përpjekjet për të siguruar që, në varësi të përmbushjes nga ana e Koncesionarit të të gjitha kërkesave dhe formaliteteve ligjore, lejet të lëshohen dhe miratohen nga ana e Autoriteteve Përkatëse. Në rastin kur lejet apo miratimet shtesë jepen në emër dhe për llogari të Autoritetit Kontraktor, atëherë Shoqëria Koncesionare është përgjegjëse për përgatitjen e kërkesave të nevojshme që Autoriteti Kontraktor të aplikojë për marrjen e këtyre lejeve dhe miratimeve. Në rast të vonesave në zbatimin e detyrimeve të Shoqërisë Koncesionare sipas

kësaj Kontrate, të shkaktuara si pasojë e mos dhënies apo vonesave të lëshimit të lejeve dhe miratimeve nga Autoritetet Përkatëse apo Autoritetit Kontraktor, jo për faj të Shoqërisë Koncesionare, atëherë këto vonesa mund të përbëjnë një Shkak Lehtësimi dhe në rast të kostove të shtuara, Shkak Kompensimi.

## Neni 20 DOKUMENTACIONI I PROJEKTIT

### 20.1 PROJEKT IDEJA

20.1.1 Shoqërisë Koncesionare i janë vënë në dispozicion nga Autoriteti Kontraktor gjurma dhe informacione të tjera në lidhje me Projektin (“**Projekt Ideja**”). Projekt Ideja është pjesë e Dokumentacionit të Tenderit. Shoqëria Koncesionare ka të drejtë t’i modifikojë Skicat e Ndërtimit e të Projektimit gjatë hartimit të Projekt Zbatimit në përputhje me standardet shqiptare dhe normativat evropiane të përditësuara.

20.1.2 Projekt i hollësishëm përfundimtar do të konsiderohet në këtë Kontratë si Projekt Zbatimi (në vijim “Projekt Zbatimi”), dhe do të bëhet pjesë integrale e kësaj Kontrate. Në rast të një mospërputhje me Projekt Idenë ka përparësi Projekt Zbatimi i miratuar. Në cdo rast projekti i zbatimit duhet të përmbajë, ndërmjet të tjerave dhe projektin e detajuar te tunelit me dy tuba sipas kategorise se ruges.

20.1.3 Shoqëria Koncesionare harton Projekt Zbatimin dhe siguron që të gjitha Skicat e Ndërtimit të hollësishme përfundimtare të projektimit në kuadër të Projekt Zbatimit të jenë në përputhje me kërkesat e Autoritetit Kontraktor dhe Autoriteti Përkatës përgjegjës për rrugët si dhe rregullave të përcaktuara në legjislacionin përkatës për projektimin, përfshirë Rregullin Teknik 2015 të projektimit dhe të zbatimit të rrugëve dhe cdo standart tjetër në fuqi, shqiptar apo evropian, në mungesë të tij. Projekt i zbatimit përcaktohet veçveprave të medha të artit, urat, etj duhet të përmbajë tunelin me dy tuba lidhjet e tyre, dy portalet në hyrje dhe dalje, në zbatim të legjislacionit në fuqi për tunelet rrugore dhe në përputhje me standardin dhe kategorinë e rrugës (A) që do të ndërtohet. Shoqëria Koncesionare e dorëzon Projekt Zbatimin tek Autoriteti Kontraktor brenda 6 (gjashtë) Muajsh nga Data e Hyrjes në Fuqi të Kontratës. Pas kryerjes së oponentëve teknike nga institucionet përgjegjëse të ngarkuara me ligj dhe akte nënligjore, Autoriteti Kontraktor e dërgon për shqyrtim dhe miratim Projektin tek Autoriteti Përkatës përgjegjës për rrugët, i cili duhet të shprehet në lidhje me projektin e propozuar brenda 20 (njëzet) Ditëve Pune dhe pas miratimit nga ky autoritet, Autoriteti Kontraktor njofton Shoqërinë Koncesionare për vendimin e këtij të fundit.

20.1.4 Shoqëria Koncesionare harton Projekt Zbatimin në mënyrë të tillë që të jetë në përputhje me Projekt Idenë, specifikimet teknike, ofertën e tij, deklaratën e dates 18.3.2019 si dhe standardet e përcaktuara në Dokumentacionin e Tenderit dhe me kete kontrate Autoriteti Kontraktor angazhohet maksimalisht dhe bën përpjekjet për marrjen e të gjitha lejeve të nevojshme dhe miratimet përkatëse për Projekt Zbatimin.

20.1.5 Cdo dokumentacion i Projekt Zbatimit i krijuar nga Shoqëria Koncesionare në kuadër të një skice të hollësishme përfundimtare të projektimit i dorëzohet Autoritetit Përkatës kompetent për miratim. Autoriteti Kontraktor bën komentet e tij për Dokumentacionin e Projekt Zbatimit, nëse ka, dhe i komunikon ato tek Shoqëria Koncesionare brenda 20 (njëzet) Ditësh Pune nga dorëzimi. Komentet e Autoritetit Kontraktor lidhen vetëm me rastet kur Projekt Zbatimi nuk është në përputhje me kërkesat e Dokumentacionit të Tenderit, me përmbajtjen e Dokumentave të Ofertës

fituese të paraqitur nga Koncesionari, si dhe Ligjin dhe me standartet teknike në fuqi.

20.1.6 Në rastin kur Autoriteti Kontraktor paraqet komente, atëherë brenda 5 (pesë) Ditëve Pune nga marrja e tyre Palët takohen për të diskutuar mbi komentet e paraqitura. Shoqëria Koncesionare ka afat 20 (njëzet) Ditë Pune për të rregulluar Projekt Zbatimin në përputhje me komentet dhe për t'a dorëzuar Projekt Zbatimin e rregulluar tek Autoriteti Kontraktor. Pas dorëzimit nga ana e Shoqërisë Koncesionare, Autoriteti Kontraktor ka një afat 10 (dhjetë) Ditë Pune nga Data e Dorëzimit të Projekt Zbatimit, për të miratuar këtë të fundit. Në rast se Autoriteti Kontraktor nuk shprehet brenda një afati prej 10 (dhjetë) Ditësh Pune, atëherë kjo do të përbëjë Shkak Lehtësimi.

## Neni 21 NDËRTIMI

21.1 Shoqëria Koncesionare do t'i kryejë Punimet në përputhje me afatin e përcaktuar në Dokumentacionin e Tenderit, Dokumentacionin e Ofertës si dhe në përputhje me Standartin e përcaktuar nga Autoriteti Kontraktor, përveç rasteve të shtyrjeve të afateve që mund të ndodhin në përputhje me dispozitat e kësaj Kontrate.

21.2 Volumet periodike të Punimeve të kryera gjatë periudhës së afatit të përcaktuar për ndërtimin, operimin dhe mirëmbajtjen e Rrugës, si dhe dokumentacioni i ruajtur nga Shoqëria Koncesionare në lidhje me to, do të shërbejnë vetëm për qëllim deklarimi dhe orientues dhe nuk do të shërbejnë si referencë për pagesat. Situacionet e Punimeve të kryera që do të hartohen nga Shoqëria Koncesionare, do të certifikohen nga Inxhinieri i Pavarur në baza Mujore.

21.3 Ndërtimi do të përfshijë ndërtimin e rrugës (standarti kategoria "A") ndërtimin e tunelit me dy tuba sipas specifikimeve teknike në ofertën e ofertuesit fitues si dhe deklaratës së tij të datës 18.3.2019, dy portalet në hyrje dhe dalje si dhe lidhjet e dy tubave pranuar nga Autoriteti Kontraktues dhe autoriteti përgjegjes për rrugët, kjo në përputhje të plotë me kërkesat e projektimit, standartet shqiptare dhe normativat evropiane të përditësuara për ndërtimin e rrugëve, tuneleve.

21.4 Shoqëria Koncesionare do të kryejë dhe përfundojë Punimet:

21.3.1 Në varësi të ndryshimeve që mund të ndodhin në bazë të dispozitave të Kontratës, në përputhje me afatet e propozuara në Dokumentat e Ofertës dhe në Projekt Zbatimit;

21.3.2 Në përputhje me dispozitat e kësaj Kontrate, kërkesat, Standardet e Autoritetit Kontraktor, propozimet e tij për Punimet dhe Praktikak e Mira të Industrisë dhe Dokumentacionin e Tenderit;

21.3.3 Në mënyrë të tillë që mund të sigurojë marrjen e lejeve të shfrytëzimit në lidhje me zbatimin e Projekt Zbatimit dhe ndërtimit të Rrugës, jo më vonë se data përfundimtare e lejes së shfrytëzimit;

21.3.4 Duke përdorur ekskluzivisht materiale dhe pajisje për Punimet, të cilat janë zgjedhur profesionalisht bazuar në Praktikak e Mira të Industrisë në përputhje me kërkesat dhe Standardet e Punimeve të Autoritetit Kontraktor dhe Ligjit shqiptar në fuqi; dhe

21.3.5 Duke bërë të gjitha përpjekjet që punëmarrësit dhe sipërmarrësit e tij (përfshirë Nënkontraktorët), gjatë kohës që janë të pranishëm në Territorin e Projektit, të kryejnë Punimet në përputhje me rregullat e sigurimit teknik në punë si dhe Ligjin në fuqi.

## 21.5 PËRMBYLLJA FINANCIARE

21.4.1 Shoqërisë Koncesionare i kërkohet që të kryejë Përmbylljen Financiare jo më vonë se afati i përcaktuar në Nenin 7 pas Datës së Hyrjes në Fuqi të kësaj Kontrate. Autoriteti Kontraktor sipas gjykimit të tij të arsyeshëm mund të bjerë dakord ta zgjasë këtë periudhë, pas një propozimi me shkrim nga Koncesionari.

21.4.2 Nëse Shoqëria Koncesionare nuk arrin të sigurojë financimin e nevojshëm, përveçse kur një mospërbushje e tillë është shkaktuar nga një veprim ose mosveprim i Autoritetit Kontraktor apo i një Autoriteti Përkatës, apo një ndryshim përkeqësues thelbësor që prek tregjet financiare, atëherë kjo Kontratë përfundon me efekt të menjëhershëm dhe:

- a) Asnjëra Palë nuk i detyrohet Palës tjetër ndonjë pagesë në lidhje me një përfundim të tillë;
- b) Autoriteti Kontraktor do të mbajë Garancinë e Kontratës; dhe
- c) Shoqëria Koncesionare është plotësisht përgjegjëse për të gjitha kostot e largimit të pajisjeve nga Territori i Projektit apo të gjitha kostot e tjera që mund t'i lindin.

21.4.3 Në rast se Shoqëria Koncesionare nuk arrin të sigurojë financimin e nevojshëm si pasojë e një veprimi ose mosveprimi të Autoritetit Kontraktor apo një Autoriteti Përkatës, atëherë ky i fundit zhblokon Garancinë e Kontratës. Kjo klauzolë nuk përjashton të drejtën e Shoqërisë Koncesionare për të pretenduar dëmshpërblim për dëmet e pësuar.

## 21.6 INXHINIERI I PAVARUR

21.5.1 Autoriteti Kontraktor, jo më vonë se 30 (tridhjetë) ditë kalendarike nga Data e Hyrjes në Fuqi, do të përgatisë dokumentacionin e tenderit që kërkohet për përzgjedhjen e Inxhinierit të Pavarur. Një dokumentacion i tillë do të përmbajë por nuk do të kufizohet me:

- a) Objektin e punës së Inxhinierit të Pavarur, i cili do të bazohet në atë që përmbahet në Shtojcën 8;
- b) Kriteret, mbi të cilët do të përzgjidhet Inxhinieri i Pavarur; dhe
- c) Termat kyç të kontratës për emërimin dhe detyrat e Inxhinierit të Pavarur, sipas detyrave kyç, të përcaktuara në Shtojcën 8.

21.5.2 Autoriteti Kontraktor e kontraktin Inxhinierin e Pavarur brenda 6 (gjashtë) Muajsh nga Data e Hyrjes në Fuqi e kësaj Kontrate dhe përzgjedhja e tij bëhet në përputhje me Ligjin shqiptar për Prokurimet Publike. Kontrata fillestare e Inxhinierit të Pavarur bëhet për një kohë deri në mbarim të Periudhës së Përgjegjësisë për Defektet e Punimeve (periudha e garancisë së Punimeve sipas parashikimeve të kësaj Kontrate). Më pas, çdo Kontratë e Inxhinierit të Pavarur duhet të jetë të paktën për një periudhë maksimale që



parashikon legjislacioni shqiptar për prokurimet publike.

- 21.5.3 Inxhinieri i Pavarur duhet të ketë përvojë në Projekte të ngjashme me këtë Projekt.
- 21.5.4 Inxhinieri i Pavarur i kryen detyrimet e tij në përputhje me dispozitat e Kontratës së Inxhinierit të Pavarur të lidhur midis tij dhe Autoritetit Kontraktor, në përputhje me Shtojcën 8 të kësaj Kontrate.
- 21.5.5 Kontrata e Inxhinierit të Pavarur përmban (ndër të tjera) kushtet e mëposhtme:
- a) Kostot e lindura në lidhje me përzgjedhjen, emërimin dhe punën e Inxhinierit të Pavarur përballohen nga Autoriteti Kontraktor;
  - b) Inxhinieri i Pavarur i plotëson detyrimet e tij për raportim te Autoriteti Kontraktor dhe te Shoqëria Koncesionare drejtpërdrejt dhe njëkohësisht;
  - c) Objekti i shërbimeve dhe shkalla e të drejtave dhe detyrimeve të Inxhinierit të Pavarur janë në përputhje me Kontratën, e cila përmban detyrimet kryesore të Inxhinierit të Pavarur të përcaktuara në Shtojcën 8;
  - d) Inxhinieri i Pavarur i ofron shërbimet e tij, në çdo kohë dhe në të gjitha rrethanat, në përputhje me dispozitat e kësaj Kontrate si dhe kontratës së Inxhinierit të Pavarur dhe këtë e bën në mënyrë të paanshme dhe të pavarur;
  - e) Përpara zgjidhjes së një mosmarrëveshjeje, Inxhinieri i Pavarur u jep Autoritetit Kontraktor dhe Shoqërisë Koncesionare mundësinë që të shprehin mendimet e tyre në lidhje me çështjen përkatëse;
  - f) Shoqëria Koncesionare ka të drejtë të konsultohet me Inxhinierin e Pavarur në lidhje me të gjitha aspektet e çdo çështjeje, që ka të bëjë me Punimet ose me ndonjë Riparim Kapital.
  - g) Shoqëria Koncesionare ka të drejtë të kërkojë tek Autoriteti Kontraktor fillimin e procedurave për zgjidhjen e Kontratës së Inxhinierit të Pavarur, ose zëvendësimin e Inxhinierit të Pavarur në rast të shkeljeve të dispozitave të Kontratës apo të Kontratës së Inxhinierit të Pavarur nga ana e tij, si dhe në rast të pengesave të pajustificuara dhe të përsëritura të Inxhinierit të Pavarur kundrejt Shoqërisë Koncesionare, në përmbushjen e detyrimeve të këtij të fundit sipas kësaj Kontrate.
  - h) Në rast të zgjidhjes së parakohshme të Kontratës së Inxhinierit të Pavarur nga ana e Autoritetit Kontraktor, ky i fundit do ta njoftojë Shoqërinë Koncesionare paraprakisht;
- 21.5.6 Pas marrjes së raporteve apo dokumenteve me informacion nga Inxhinieri i Pavarur, Autoriteti Kontraktor ka të drejtë t'i parashtrojë Shoqërisë Koncesionare mendimet e tij në lidhje me to.
- 21.5.7 Nëse kjo Kontratë kërkon që Inxhinieri i Pavarur të japë vendimin, mendimin, pëlqimin, miratimin e tij ose të përcaktojë masat e duhura, në varësi të pikës 21.5.8 më poshtë, ky vendim, mendim, pëlqim, miratim ose përcaktim i masave të duhura nga Inxhinieri i Pavarur është detyrues për Palën përkatëse që duhet të veprojë në përputhje me të.
- 21.5.8 Nëse ndonjëra nga Palët është e pakënaqur me vendimin, mendimin, pëlqimin, ose masat e urdhëruara nga Inxhinieri i Pavarur, atëherë kjo Palë e njofton Palën tjetër brenda 15 (pesëmbëdhjetë) Ditësh Pune nga marrja e njoftimit përkatës nga Inxhinieri i Pavarur,



me kusht që në asnjë rrethanë Shoqëria Koncesionare të mos ketë të drejtë të pezullojë, ndalojë, ose ndërpresë në ndonjë mënyrë tjetër Punimet gjatë procesit të zgjidhjes së një mosmarrëveshjeje të tillë, me përjashtim të punëve që preken drejtpërdrejt nga mosmarrëveshja, si dhe të punëve përfundimi apo kryerja e të cilave varet drejtpërdrejt nga rezultati i zgjidhjes së mosmarrëveshjes. Në rast se njëra Palë është e pakënaqur me vendimin e Inxhinierit të Pavarur, aplikohet Neni 54.

21.5.9 Për shmangien e çdo dyshimi, Shoqëria Koncesionare nuk mban përgjegjësi për mospërbushjen e ndonjë detyrimi ose përgjegjësie të saj, në rast se kjo mospërbushje vjen për shkak të mospërbushjes së detyrimeve nga Inxhinieri i Pavarur, në përputhje me këtë Kontratë si dhe Kontratën e Inxhinierit të Pavarur.

21.5.10 Në rast se Inxhinieri i Pavarur nuk emërohet në kohën e përcaktuar në këtë nen, apo në rast se veprimtaria e tij në funksion të zbatimit të kësaj Kontrate dhe Kontratës së Inxhinierit të Pavarur pezullohet, ndalohet apo braktiset për çfarëdolloj arsye, Palët bien dakord që Autoriteti Kontraktor apo ndonjë Person i autorizuar/emëruar nga ai, do të kryejë funksionin e Inxhinierit të Pavarur deri në emërimin e Inxhinierit të Pavarur apo zëvendësimin e tij.

## 21.7 MATERIALET E RREZIKSHME

21.6.1 Në rastin e zbulimit të ndonjë materiali apo substance të rrezikshme, toksike, apo të ndotur nën, sipër dhe/ose në Territorin e Projektit, Shoqëria Koncesionare:

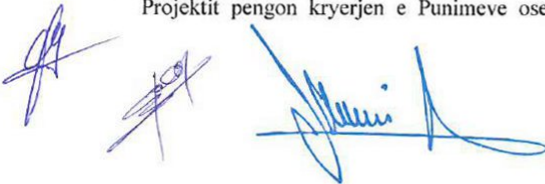
- a) njofton menjëherë Autoritetin Përkatës dhe Autoritetin Kontraktor; dhe
- b) merr të gjithë hapat e nevojshëm për të garantuar sigurinë e njerëzve dhe të pronës.

21.6.2 Autoriteti Kontraktor, në bashkëpunim me Shoqërinë Koncesionare, ndërmerr të gjithë hapat e nevojshëm për largimin dhe/ose neutralizimin e materialeve apo substancave të tilla (në përputhje me miratimet, Standardet dhe Ligjin). Për qëllime të largimit dhe/ose neutralizimit të materialeve ose substancave të tilla, Shoqëria Koncesionare e lejon Autoritetin Përkatës që të hyjë në Territorin e Projektit dhe të zbatojë udhëzimet e Autoritetit Përkatës.

21.6.3 Nëse gjatë kryerjes së Punimeve, Shoqëria Koncesionare zbulon në Territorin e Projektit ndonjë material apo substancë të rrezikshme, toksike apo të ndotur, që (i) nuk është sjellë në Territorin e Projektit nga Shoqëria Koncesionare ose nga ndonjë Palë Koncesionare, apo (ii) Shoqëria Koncesionare nuk kishte mundësi t'i kishte identifikuar apo zbuluar ato përpara datës së nënshkrimit si nga të Dhënat e Vëna në Dispozicion, apo nga hetimi me sy i Territorit të Projektit dhe nga hetimi i ndonjë shenje të jashtme në sipërfaqe, atëherë zbulimi në Territorin e Projektit i materialeve apo substancave të tilla të paparashikueshme, të rrezikshme, toksike ose të ndotura, në rast shkaktimi të dëmeve apo vonesave për Shoqërinë Koncesionare, do të konsiderohet sipas rastit si Shkak Lehtësimi dhe/ose Shkak Kompensimi, veç e veç ose së bashku.

## 21.8 RRJETET E INFRASTRUKTURËS PUBLIKE

21.7.1 Nëse ndonjë rrjet i infrastrukturës publike nën, sipër dhe/ose në Territorin e Projektit pengon kryerjen e Punimeve ose nëse ndonjë prej aktiviteteve të Punimeve



përfaqëson një rrezik material për funksionimin e këtyre rrjeteve. Shoqëria Koncesionare njofton menjëherë Autoritetin Kontraktor i cili (në konsultim dhe me pëlqimin (në rast nevojë), me poseduesin/përdoruesin ose operatorin përkatës të infrastrukturës publike dhe në bashkëpunim me të gjitha Palët dhe Autoritetet Përkatëse, siguron që ajo infrastruktura të zhvendoset, hiqet dhe/ose rivendoset, brenda 1 (një) Muaji dhe pa shpenzime nga ana e Shoqërisë Koncesionare, për koston e zhvendosjes, heqjes, dhe/ose rivendosjes të tyre diku tjetër. Nëse zhvendosja, heqja apo rivendosja e infrastrukturës publike nuk është mundësuar brenda afatit të mësipërm nga data e njoftimit të Autoritetit Kontraktor, kjo do të konsiderohet sipas rastit si Shkak Lehtësimi dhe/ose Shkak Kompensimi, veç e veç ose së bashku. Shoqëria Koncesionare mund që, me pëlqimin e Autoritetit Kontraktor dhe pasi të ketë rënë dakord me të dhe me Inxhinierin e Pavarur për koston, cilësinë dhe afatin e kryerjes së punimeve, të përballojë me shpenzimet e saj koston për këto veprime, por ato do të rimbursohen nga Autoriteti Kontraktor në bashkëpunim me Autoritetet Përkatëse të tjera, të cilat kanë në administrim ose pronësi këto infrastrukture publike. Në lidhje me këto kosto të rimbursueshme, Autoriteti Kontraktor është i detyruar të kryejë pagesën pas kërkesës së Shoqërisë Koncesionare si dhe me paraqitjen nga kjo e fundit të dokumentacionit përkatës që vërteton koston si dhe të faturës/rave përkatëse dhe miratimin e Inxhinierit të Pavarur, brenda 20 (njëzet) Ditë Pune nga paraqitja e faturave tek Autoriteti Kontraktor.

21.7.2 Në rast se gjatë kryerjes së Punimeve në Territorin e Projektit zbulohet ndonjë infrastrukturë publike dhe kur një infrastrukturë e tillë publike nuk mund të ishte zbuluar normalisht nga Koncesionari përpara datës së nënshkrimit të kësaj Kontrate nga (i) Të Dhënat e Vëna në Dispozicion, ose (ii) hetimi i kujdesshëm i ndonjë shenje të jashtme të elementëve strukturorë në Territorin e Projektit, atëherë zbulimi i një infrastrukture të tillë publike të paparashikueshme do të konsiderohet si Shkak Lehtësimi

#### 21.9 MIRATIMET E NEVOJSHME

21.8.1 Në rast se do e kërkonte nevoja, për të gjitha punët në lidhje me largimin, instalimin ose zëvendësimin, të përmendura më lart, në rast se Shoqëria Koncesionare është ajo që do të kryejë këto punime, atëherë Shoqëria Koncesionare duhet të marrë të Autoriteti Përkatës, të gjitha miratimet e nevojshme dhe të paraqesë kërkesat e shoqëruara me dokumentacionin e nevojshëm mbështetës, të nevojshëm për dhënie e miratimeve të duhura. Autoriteti Kontraktor është i detyruar të bëjë të gjitha përpjekjet dhe të japë të gjithë ndihmën e nevojshme për Shoqërinë Koncesionare për të marrë miratimet e nevojshme nga ana e Autoriteteve Përkatëse. Për sa kohë Shoqëria Koncesionare ka përbushur të gjitha kërkesat dhe formalitetet e kërkuara nga Ligji, çdo vonesë e pajustificuar, e shkaktuar nga ndonjë Autoritet Përkatës në lidhje me ndonjë leje apo miratim që do të lëshohet nga ky Autoritet Përkatës, do të konsiderohet sipas rastit si Shkak Lehtësimi dhe/ose Shkak Kompensimi, veç e veç ose së bashku.

### Neni 22 ORGANIZIMI I TERRITORIT TË PROJEKTIT

#### 22.1 BASHKËPUNIMI ME SIPËRMARRËS TË TJERË

Shoqëria Koncesionare krijon lehtësirat e nevojshme dhe të arsyeshme për Përfaqësuesit e autorizuar të Autoritetit Kontraktor apo të çdo Autoriteti Përkatës tjetër kompetent, që të mund të kryejnë Punime në Territorin e Projektit, ose në zona pranë Territorit të Projektit, dhe për këtë qëllim u lejon atyre hyrje-dalje në Territorin e Projektit, me kusht që një gjë e tillë mos të pengojë apo vonojë Punimet e Shoqërisë

faqe 47



Koncesionare. Nga ana tjetër Autoriteti Kontraktor, me aq sa është e mundur, e lehtëson punën e Shoqërisë Koncesionare dhe angazhohet që punonjësit e tij apo të çdo Autoriteti Përkatës të bëjnë të njëjtën gjë.

## 22.2 INFRASTRUKTURA PUBLIKE

Shoqëria Koncesionare, me shpenzimet e veta dhe në përputhje me kërkesat e legjisllacionit në fuqi, instalon ose lidh (sipas rastit) vendin e Punimeve dhe Territorin e Projektit me rrjetin e furnizimit të përshtatshëm të infrastrukturës publike.

## 22.3 PERSONAT E PAAUTORIZUAR

Shoqëria Koncesionare merr të gjitha masat paraprake që të mos lejojë që Personat e paautorizuar të futen në Territorin e Projektit. Gjatë kryerjes së një aktiviteti në Kantier gjatë Periudhave Ndërtimore, Koncesionari mund t'i rrethojë këto zona për evitimin e hyrjes së Personave të paautorizuar në Territorin e Projektit. Shoqëria Koncesionare merr të gjitha masat paraprake për (i) të mbajtur personelin dhe pajisjet e tij brenda Territorit të Projektit, (ii) angazhohet që secili nga Nënkontraktorët e tij të marrë të gjitha masat e nevojshme paraprake për të mbajtur personelin dhe pajisjet e tyre brenda Territorit të Projektit, si dhe (iii) nuk i lejon ata të futen në tokat që ndodhen pranë, përveçse kur është e nevojshme për zbatimin e detyrave të Kontratës.

## 22.4 LARGIMI I MBETJEVE

Shoqëria Koncesionare e mban Territorin e Projektit të pastër nga mbetjet apo pengesat e panevojshme dhe i magazinon ose i largon të gjitha pajisjet, Objektet e Përkohshme ose materialet e tepërta. Koncesionari pastron ose largon nga Territori i Projektit çdo mbeturinë, mbetje apo punë të përkohshme që nuk është më e nevojshme për Projektin.

## Neni 23 CILËSIA

### 23.1 MENAXHIMI I CILËSISË

23.1.1 Shoqëria Koncesionare përgatit dhe zbaton, në lidhje me çdo fazë të Projekt Zbatimit, sisteme kontrolli dhe sigurimi të cilësisë, në përputhje me Standardin ISO 9001 (ose çdo procedurë tjetër të barazvlefshme, ose më të avancuar) dhe Praktikata e Mira Industriale. Shoqëria Koncesionare angazhohet që secili nga Nënkontraktorët të respektojë të njëjtat Standarde.

23.1.2 Sistemet e Cilësisë zbatohen për (ndër të tjera) menaxhimin e përgjithshëm, sistemin e kontrollit, planifikimin, projektimin, ndërtimin, vënien në punë dhe mirëmbajtjen e Rrugës.

23.1.3 Përpara fillimit të ndonjë pjese të Punimeve apo Shërbimeve të Mirëmbajtjes, Sistemet e Cilësisë të përgatitura nga Shoqëria Koncesionare i paraqiten Inxhinierit të Pavarur për komente dhe miratim.

23.1.4 Në mungesë të ndonjë komenti apo kundërshtimi nga Inxhinieri i Pavarur brenda 20 (njëzet) Ditësh Pune nga paraqitja, Sistemet e Cilësisë quhen të miratuara. Në rast të komenteve të Inxhinierit të Pavarur, Koncesionari i merr ato parasysh ose i dorëzon atij edhe njëherë Sistemet e Cilësisë me shpjegimet, në lidhje me arsyet e mosmarrjes parasysh

të komenteve.

23.1.5 Gjatë kohëzgjatjes së Kontratës, Koncesionari i rishikon herë pas here sistemet e certifikuara. Në rastin e ndonjë ndryshimi në Sistemet e Cilësisë, nenet 23.1.3 dhe 23.1.4 më sipër përdoren përkatësisht në lidhje me miratimin e Sistemeve të ndryshuara të Cilësisë nga Inxhinieri i Pavarur.

#### 23.2 KONTROLLI I CILËSISË

Autoriteti Kontraktor ose çdo institucion apo Person i ngarkuar nga Autoriteti Kontraktor, duhet të bëjë herë pas here, kur e zgjedh vetë, me shpenzimet e tij, një kontroll të procedurave të kontrollit të cilësisë së Shoqërisë Koncesionare dhe të Nënkontraktorëve për të siguruar kontrollin e kryerjes së detyrimeve sipas kësaj Kontrate.

#### 23.3 BASHKËRENDIMI I PROJEKTIMIT, NDËRTIMIT DHE SIGURISË

Shoqëria Koncesionare vepron në përputhje me Ligjet, të cilat rregullojnë bashkërendimin e Shoqërisë Koncesionare me Autoritetet Përkatëse për projektimin, ndërtimin dhe mirëmbajtjen e Rrugës objekt i Kontratës, duke garantuar në çdo kohë sigurinë e Rrugës.

### Neni 24 PËRFUNDIMI I PUNIMEVE

#### 24.1 PËRFUNDIMI

Përfundimi i Punimeve në lidhje me çdo Segment përkatës nënkupton se:

- a) Segmenti ka përfunduar; dhe
- b) Është dhënë kolaudimi dhe/ose marrja në dorëzim (që lëshohet nga Autoriteti Përkatës përgjegjës për rrugët).

#### 24.2 DORËZIMI TEKNIK PAS PËRFUNDIMIT

Jo më pak se 15 (pesëmbëdhjetë) Ditë Pune para datës kur Shoqëria Koncesionare parashikon se do të përfundojnë Punimet, Palët bien dakord të përcaktojnë me shkrim procedurën e dorëzimit teknik dhe/ose kolaudimit. Shoqëria Koncesionare i paraqet Inxhinierit të Pavarur Dokumentacionin e Projektit sipas procedurës së dakordësuar të dorëzimit teknik së bashku me shtesat, nëse ka, në Skicat e Ndërtimit të përditësuara të projektimit me ndryshimet përkatëse të bëra gjatë ndërtimit, për qëllime inspektimi (vizatimet/gjendjen faktike). Kjo procedurë zbatohet nga Inxhinieri i Pavarur, Autoriteti Kontraktor, Shoqëria Koncesionare, Nënkontraktori i Ndërtimit dhe çdo Autoritet Përkatës i duhur, i cili ftohet ose prania e të cilit kërkohet me Ligj. Shoqëria Koncesionare i bashkëngjit njoftimit me shkrim të përmendur me lart, certifikatën e Inxhinierit të Pavarur, e cila konfirmon se Punimet janë përfunduar dhe janë përmbyshur plotësisht.

#### 24.3 MARRJA E CERTIFIKATAVE TË PËRDORIMIT



24.3.1 Shoqëria Koncesionare bën kërkesë për çdo certifikatë Përdorimi dhe Autoriteti Kontraktor në mënyrë të arsyeshme do të japë ndihmën e nevojshme që ajo të pajiset me to, nëse Shoqëria Koncesionare ka përmbushur të gjitha detyrimet e kësaj Kontrate si dhe është pajisur me certifikatën e Inxhinierit të Pavarur, sipas përcaktimit të Nenit 24.2.

24.3.2 Shoqëria Koncesionare e njofton menjëherë Autoritetin Kontraktor për datën e inspektimit të Territorit të Projektit nga Autoriteti Përkatës përgjegjës për rrugët. Autoriteti Kontraktor mund të marrë pjesë në çdo inspektim, i cili kryhet nga çdo Autoritet Përkatës, për të përcaktuar nëse mund të lëshohet një Certifikatë Përdorimi.

24.3.3 Shoqëria Koncesionare njofton menjëherë Autoritetin Kontraktor në datën e dhënies së Certifikatës së Përdorimit nga Autoriteti Përkatës dhe i jep Autoritetit Kontraktor kopje përfundimtare të Skicave të Ndërtimit, me ndryshimet përkatëse të bëra gjatë Punimeve, nëse ka.

24.3.4 Nëse Autoriteti Përkatës nuk e lëshon Certifikatën e Përdorimit brenda periudhës së parashikuar me Ligj, megjithëse Inxhinieri i Pavarur dhe Autoriteti Kontraktor nuk kanë paraqitur ndonjë kundërshtim për Punimet dhe nga ana tjetër as nuk kërkohet të merren masa të tjera për përfundimin e Punimeve, me kusht që:

- a) Koncesionari të ketë përmbushur detyrimet e tij sipas kësaj Kontrate dhe dispozitave përkatëse të Ligjit kur ka bërë kërkesë për Certifikatën e Përdorimit; dhe
- b) Gjatë inspektimit zyrtar nga Autoriteti Përkatës përpara kërkesës për Certifikatën e Përdorimit, Autoriteti Përkatës nuk ka paraqitur ndonjë kundërshtim, në përputhje me Ligjin që konstaton mos-përmbushjen e detyrimeve ose të kushteve të nevojshme për lëshimin e Certifikatës së Përdorimit,

Atëherë kjo do të konsiderohet sipas rastit si Shkak Lehtësimi dhe/ose Shkak Kompensimi, veç e veç ose së bashku.

24.3.5 Me kërkesë të Autoritetit Kontraktor, Shoqëria Koncesionare mund të bëjë dhe dorëzimin e pjesshëm të Rrugës. Në këtë rast, Shoqëria Koncesionare bën aplikimin për Certifikatë të pjesshme Përdorimi për Segmentin përkatës të Rrugës që kërkohet nga Autoriteti Kontraktor për t'u vënë në përdorim. Në asnjë rast, Autoriteti Kontraktor apo Autoriteti Përkatës, nuk do të lejojë përdorimin e Rrugës apo Segmentit përkatës të Rrugës pa u lëshuar më parë Certifikata e Përdorimit (e plotë apo e pjesshme).

#### 24.4 PËRGJEGJËSIA PËR DEFEKTET

24.4.1 Pa cënuar asnjë të drejtë tjetër të Autoritetit Kontraktor sipas kësaj Kontrate, Autoriteti Kontraktor ka të drejtë t'i kërkojë Shoqërisë Koncesionare riparimin e çdo Defekti në Punime me shpenzimet e shoqërisë, në përputhje me këtë Kontratë, gjatë periudhës përkatëse të përgjegjësisë së tij për Defektet ("**Periudha e Përgjegjësisë së Defekteve**").

24.4.2 Shoqëria Koncesionare është përgjegjëse dhe kryen sa më shpejt që të jetë praktikisht e mundur çdo rindërtim, riparim, rehabilitim ose Punime të tjera që kërkohen si rrjedhojë e një Defekti, përveç sa është parashikuar ndryshe në këtë Kontratë.

24.4.3 Me përfundimin e një Punimi, në përputhje me Nenin 23, Inxhinieri i Pavarur

vërtetohet se këto Punime janë kryer në përputhje me Standardet sipas Dokumentacionit të Projektit. Në masën që Punime të tilla nuk janë përfunduar në përputhje me Standardet, Koncesionarit i kërkohet të kryejë Punime të tjera deri në plotësim të tyre.

24.4.4 Për të shmangur çdo dyshim, Palët Koncesionare gjatë gjithë Periudhës së Koncesionit dhe fazave të saj, nuk do të jenë përgjegjëse për Defekte të cilat janë rezultat i një Shkaku Kompensimi, Shkaku Lehtësimi apo Ngjarjeje të Forcës Madhore vetëm përsa i përket gërmës b) të përkufizimit të Ngjarjes së Forcës Madhore.

24.5 Procedura për Riparimin e Defekteve

24.5.1 Nëse gjatë periudhës së mirëmbajtjes të Segmenteve të ndërtuara nga Koncesionari, del në pah një Defekt, Koncesionari do të rregullojë Defektin/Defektet. Projekti/veprimet për eliminimin e Defektit të ndodhur do të miratohen paraprakisht nga Inxhinieri i Pavarur. Kostoja e riparimit të Defekteve do të përballohet nga Koncesionari.

24.5.2 Koncesionari në çdo kohë:

- a) Kryen Punimet dhe shërbimet për të mos e përkeqësuar një Defekt dhe;
- b) Sapo merr dijeni për një Defekt, bën të gjitha përpjekjet e arsyeshme për të zbutur pasojën e atij Defekti; dhe
- c) Ndërmerr të gjitha hapat për të minimizuar pasojat e çdo Defekti të njohur.

24.5.3 Koncesionari e njofton Autoritetin Kontraktor dhe Inxhinierin e Pavarur brenda 5 (pesë) Ditësh Pune nga marrja dijeni ose konstatimi i një Defekti, dhe pas kësaj i jep Autoritetit Kontraktor dhe Inxhinierit të Pavarur çdo informacion të mëtejshëm në lidhje me Defektin. Inxhinieri i Pavarur, në bazë të këtij informacioni, jep mendimin e tij brenda një periudhe të arsyeshme, lidhur me aplikimin e masave për riparimin e tij.

24.5.4 Jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) Ditë Pune pasi merr dijeni ose konstaton një Defekt, Koncesionari i dorëzon Autoritetit Kontraktor dhe Inxhinierit të Pavarur një propozim për punime riparuese për ndreqjen e Defektit.

24.5.5 Jo më vonë se 10 (dhjetë) Ditë Pune pas marrjes së propozimit të Koncesionarit sipas pikës 24.5.4, Autoriteti Kontraktor ose e miraton atë me shkrim, ose sugjeron ndryshimet përkatëse në propozimin e Koncesionarit. Nëse Autoriteti Kontraktor vlerëson se i duhet më shumë kohë për shqyrtimin e propozimit, afati shtesë do t'i bëhet i ditur me shkrim Koncesionarit, por ky afat shtesë nuk mund të jetë më shumë se 7 (shtatë) Ditë të tjera Pune. Nëse Autoriteti Kontraktor nuk përgjigjet në lidhje me propozimin e Koncesionarit, atëherë propozimi do të quhet i miratuar.

24.5.6 Nëse Autoriteti Kontraktor sugjeron ndryshime në propozimin e Koncesionarit, Koncesionari brenda 5 (pesë) Ditësh Pune nga marrja e ndryshimeve të sugjeruara ia kalon propozimin Inxhinierit të Pavarur, i cili

faqe 51

menjëherë jep një vendim përfundimtar për propozimin.

- 24.5.7 Vendimi i Inxhinierit të Pavarur sipas pikës 24.5.6 është detyrues për Palët, përveç kur njëra nga Palët e kundërshton atë, në përputhje me Nenin 54, brenda 5 (pesë) Ditësh Pune nga marrja e vendimit të Inxhinierit të Pavarur.

#### KREU 4 OFRIMI I SHËRBIMEVE TË MIRËMBAJTJES

##### Neni 25 MIRËMBAJTJA

##### 25.1 PËRGATITJA E PLANIT TË MENAXHIMIT TË MIRËMBAJTJES

25.1.1 Duke filluar në çdo moment pas Datës së Fillimit të Zbatimit të Kontratës, por jo më vonë se 20 (njëzet) Ditë Pune nga fillimi i Fazës së Mirëmbajtjes së Rrugës sipas Projekt Zbatimit të paraqitur nga Shoqëria Koncesionare, kjo e fundit në përputhje me kërkesat e Manualit të Shfrytëzimit dhe Mirëmbajtjes sipas Shtojcës 10 (bashkëlidhur kësaj Kontrate), përgatit dhe i paraqet Autoritetit Kontraktor të gjithë Programin në lidhje me menaxhimin e Mirëmbajtjes së Rrugës (në vijim "**Plani i Mirëmbajtjes së Rrugës**").

25.1.2 Brenda 20 (njëzet) Ditësh Pune pas marrjes nga Autoriteti Kontraktor të Planit për Mirëmbajtjen e Rrugës nga Shoqëria Koncesionare, Autoriteti Kontraktor nëpërmjet Autoritetit Përkatës përgjegjës për rrugët, miraton Planin e Mirëmbajtjes së Rrugës ose paraqet vërejtjet apo rekomandimet e tij, gjithnjë në përputhje me Manualin e Shfrytëzimit dhe Mirëmbajtjes sipas Shtojcës 10 ("**Manuali i Shfrytëzimit dhe Mirëmbajtjes**"). Në rast se ka vërejtje dhe/ose rekomandime nga ana e Autoritetit Kontraktor, ky i fundit së bashku me paraqitjen e vërejtjeve dhe/ose rekomandimeve i cakton Shoqërisë Koncesionare edhe një datë për takimin midis Palëve për të diskutuar Planin dhe vërejtjet dhe/ose rekomandimet e Autoritetit Kontraktor. Shoqëria Koncesionare angazhohet se do të vlerësojë me kujdes dhe mirëbesim çdo parashtrim të bërë nga Autoriteti Kontraktor në lidhje me Planin e Mirëmbajtjes së Rrugës. Brenda 5 (pesë) Ditësh Pune pas takimit dhe gjithsesi brenda 10 (dhjetë) Ditësh Pune nga data e marrjes së vërejtjeve apo rekomandimeve nga ana e Autoritetit Kontraktor, ajo i dërgon Autoritetit Kontraktor, versionin përfundimtar të Planit të Mirëmbajtjes së Rrugës dhe në rast të mosmarrjes parasysh të vërejtjeve dhe rekomandimeve të Autoritetit Kontraktor i dërgon edhe një relacion shpjegues për arsyet e mosmarrjes parasysh. Versioni përfundimtar i dërguar nga Shoqëria Koncesionare do të konsiderohet si përfundimtar dhe nuk është i nevojshëm miratimi i mëtejshëm nga ana e Autoritetit Kontraktor.

25.1.3 Palët do të hartojnë Planin e Mirëmbajtjes së Rrugës në bashkëpunim me Inxhinierin e Pavarur.

25.1.4 Çdo nevojë për ndryshim të mëvonshëm të Planit të Mirëmbajtjes së Rrugës nga ana e Shoqërisë Koncesionare do të ndjekë të njëjtën procedurë dhe afat si për miratimin e tij fillestar, sipas paragrafit të mësipërm.

##### 25.2 PERIUDHA E MIRËMBAJTJES

- 25.2.1 Periudha e mirëmbajtjes fillon për çdo Segment, pas përfundimit të plotë dhe lëshimit të Certifikatave të Përdorimit për secilin Segment, të cilat i janë nënshtruar Punimeve sipas Projekt Zbatimit të paraqitur nga Koncesionari (në vijim "Faza e Mirëmbajtjes").
- 25.2.2 Shoqëria Koncesionare do të ofrojë Shërbimet e Mirëmbajtjes së Rrugës, gjatë gjithë periudhës së parashikuar për mirëmbajtje në Projekt Zbatim, në përputhje me Manualin e Shtojcës 10 si dhe me Planin e Mirëmbajtjes së Rrugës.
- 25.2.3 Në ofrimin e Shërbimeve dhe mirëmbajtjen e Rrugës, Shoqëria Koncesionare gjatë gjithë kohës bën të gjitha përpjekjet e arsyeshme të nevojshme për të siguruar që të mos veprojë në ndonjë mënyrë që të ndikojë negativisht në funksionimin e Rrugës dhe të trafikut të saj.
- 25.2.4 Për të shmangur çdo dyshim, Shoqërisë Koncesionare do t'i kërkohet të mobilizohet (me qëllim që të jetë gati) që të fillojë ofrimin e plotë të Shërbimeve të Mirëmbajtjes në lidhje me Rrugën, menjëherë me fillimin e Fazës së Mirëmbajtjes.

### 25.3 PROCEDURAT E BASHKËRENDIMIT

Deri në fillimin e Fazës së Mirëmbajtjes, Shoqëria Koncesionare me asistencën dhe kujdesin e Autoritetit Kontraktor, duhet t'i ketë mbaruar diskutimet me të gjithë Autoritetet Përkatëse përgjegjëse për Rrugën, ose që preken nga mirëmbajtja e Rrugës dhe duhet të ketë përgatitur dhe rënë dakord, nëse është e nevojshme, për procedurat e bashkërendimit në lidhje me Punimet e nevojshme për mirëmbajtjen e Rrugës ndërmjet Autoritetit Përkatës (duke përfshirë policinë, shërbimet e zjarrfikësve dhe të ambulancës, Shërbimeve të infrastrukturës publike) dhe Shoqërisë Koncesionare.

### 25.4 AMENDAMENTET NË MANUALIN E SHFRYTËZIMIT DHE TË MIRËMBAJTJES

Shoqëria Koncesionare mund të propozojë tek Autoriteti Kontraktor ndryshimin e Manualit të Shfrytëzimit dhe të Mirëmbajtjes sipas Shtojcës 10. Brenda 15 (pesëmbëdhjetë) Ditësh Pune pas marrjes së propozimeve për ndryshim, Autoriteti Kontraktor, vetë ose nëpërmjet Autoritetit Përkatës përgjegjës për rrugët, miraton propozimet ose paraqet me shkrim vërejtjet apo rekomandimet e tij. Në rast se ka vërejtje dhe/ose rekomandime nga ana e Autoritetit Kontraktor, ky i fundit së bashku me paraqitjen e vërejtjeve dhe rekomandimeve i cakton Shoqërisë Koncesionare edhe një datë për takimin midis Palëve për të diskutuar propozimet për ndryshimin e Manualit të Shfrytëzimit dhe të Mirëmbajtjes si dhe vërejtjet e rekomandimet e Autoritetit Kontraktor. Shoqëria Koncesionare duhet të vlerësojë me kujdes dhe mirëbesim çdo parashtrim të bërë nga Autoriteti Kontraktor nëpërmjet Autoritetit përgjegjës për rrugët, në lidhje me Manualin e Shfrytëzimit dhe të Mirëmbajtjes. Brenda 5 (pesë) Ditësh Pune pas takimit dhe gjithsesi brenda 10 (dhjetë) Ditësh Pune nga data e marrjes së vërejtjeve apo rekomandimeve nga ana e Autoritetit Kontraktor, Shoqëria Koncesionare i dërgon për miratim Autoritetit Kontraktor, versionin e rishikuar të propozimeve për ndryshimin e Manualit të Shfrytëzimit dhe të Mirëmbajtjes sipas vërejtjeve dhe rekomandimeve të Autoritetit Kontraktor. Autoriteti duhet të përgjigjet në lidhje me propozimin e ri brenda një afati prej 10 (dhjetë) Ditësh Pune nga dita e dërgimit të propozimit të ndryshuar. Në rast se Autoriteti Kontraktor nuk përgjigjet apo nuk e miraton propozimin e Shoqërisë Koncesionare, atëherë do të

vazhdojë të jetë në fuqi Manuali i Shfrytëzimit dhe Mirëmbajtjes aktual. Palët mund të vazhdojnë të diskutojnë dhe negociojnë për ndryshimet e nevojshme të Manualit të Shfrytëzimit dhe të Mirëmbajtjes, deri në gjetjen e dakordësisë dhe dhënien e miratimit për këto ndryshime nga Autoriteti Kontraktor.

## 25.5 DETYRIMET E SHOQËRISE KONCESIONARE

25.5.1 Shoqëria Koncesionare ndërmerr (dhe angazhohet që çdo Nënkontraktor si dhe punonjësit e tij do të ndërmarrin) të gjitha veprimet e nevojshme për të mirëmbajtur Rrugën në atë mënyrë që të sigurojë:

- a) Shfrytëzimin e pandërprerë dhe të sigurtë të Rrugës në bazë 24-orëshe, nga automjetet dhe çdo Përdorues i mundshëm, përveç rasteve të Ngjarjeve të Forcës Madhore, aksidenteve apo ngjarjeve të tjera që e bëjnë atë të pashfrytëzueshme;
- b) Respektimin e Manualit/leve të Shfrytëzimit dhe Mirëmbajtjes;

me kusht dhe në përputhje me kërkesat për Shërbimet e Mirëmbajtjes të përcaktuara nga Autoriteti Kontraktor si dhe Standardet dhe Propozimet e Shoqërisë Koncesionare për mirëmbajtjen sipas propozimit të ofertës fituese, si dhe Praktikës më të Mirë të Industrisë.

25.5.2 Shoqëria Koncesionare:

- a) Merr të gjitha masat, në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktor dhe Autoritetet Përkatëse, për të bërë të mundur lëvizjen e qetë dhe të pandërprerë të trafikut në Rrugë dhe për t'i mbajtur në minimum vonesat e tij;
- b) Vepron sa më shpejt që të jetë e mundur ndaj, emergjencave apo incidenteve të tjerë, për aq sa parashikohet në Manualin/let e Mirëmbajtjes apo në Planin e Mirëmbajtjes së Rrugës;

25.5.3 Përveçse rasteve të jashtëzakonshme apo të një ndodhie të paparashikuar, Shoqëria Koncesionare u jep Përdoruesve dhe Autoritetit Kontraktor, paralajmërimet e nevojshme për çdo ngjarje që ndikon në përdorimin e Rrugës nga ana e tyre.

25.5.4 Kur një Punim për mirëmbajtje, riparim apo Punime të tjera, e bën të nevojshme ndërprerjen apo pezullimin e përdorimit të të gjitha pjesëve të Rrugës, apo mbylljen e Rrugës për një periudhë kohe, Shoqëria Koncesionare i jep (i) Autoritetit Kontraktor, (ii) Autoritetit Përkatës të përfshirë, si dhe (iii) çdo Pale të interesuar dhe të gjithë Përdoruesve të prekur, me anë të mjeteve të disponueshme, në përputhje me Praktikën e Mirë të Industrisë, njoftim paraprak për një rast të tillë, përveç rasteve të emergjencës ose të një çrregullimi të vogël në Rrugë. Në rastin e një urgjence, apo të një çrregullimi të vogël në Rrugë, nuk kërkohet ndonjë njoftim paraprak, megjithatë, sa më shpejt që të jetë e mundur, por gjithsesi brenda një afati të arsyeshëm, Shoqëria Koncesionare i jep Autoritetit Kontraktor dhe çdo Autoriteti Përkatës, shpjegimet e ngjarjes në fjalë, nëse i kërkohet.

25.5.5 Shoqëria Koncesionare bën në çdo kohë përpjekjet e saj të arsyeshme, për të minimizuar ose evituar shqetësimet që i shkaktohen trafikut në Rrugë.

25.5.6 Në fund të vitit të 9-të të Periudhës së Koncesionit, Shoqëria Koncesionare i paraqet Autoritetit Kontraktor dhe Inxhinierit të Pavarur një Program të riparimeve të nevojshme (që përfshin një plan trevjeçar të përditësuar të mirëmbajtjes) dhe një Program vjetor të riparimeve që lidhen me vitin e ardhshëm, në përputhje me Manualin/let e Shfrytëzimit dhe të Mirëmbajtjes si dhe me Planin për Mirëmbajtjen e Rrugës, jo më vonë se 30 (tridhjetë) Ditë Pune përpara ditës së parë me të cilën lidhet Programi. Autoriteti Kontraktor mund të komentojë për Programin e riparimeve brenda 30 (tridhjetë) Ditësh Pune pas paraqitjes së Programit të riparimeve të propozuara. Shoqëria Koncesionare merr parasysh komente të tilla, me përjashtim të atyre komenteve, që do të sillnin vonesa të paarsyeshme, shkelje të kësaj Kontrate ose të Ligjit, si dhe kosto të larta, të cilat Shoqëria Koncesionare nuk i përballon dot.

25.5.7 Për të shmangur çdo dyshim, rregullimi i dëmtimeve në Rrugë si pasojë e Ngjarjeve të Forcës Madhore, nuk përfshihet në pagesën e Mirëmbajtjes sipas kësaj Kontrate dhe këto shpenzime do të paguhen veçmas nga Autoriteti Kontraktor. Përpara fillimit të punimeve për rregullimin e këtyre dëmtimeve, Shoqëria Koncesionare i paraqet Inxhinierit të Pavarur dhe Autoritetit Kontraktor planin e ndërhyrjes për këto rregullime si dhe koston e tyre. Vetëm pasi Palët bien dakord për planin dhe koston e ndërhyrjeve, Shoqëria Koncesionare fillon punën për rregullimin e dëmtimeve në Rrugë.

## **Neni 26 INSPEKTIMI, MBIQYRJA DHE RAPORTIMI**

### **26.1 INSPEKTIMET E INXHINIERIT TË PAVARUR**

26.1.1 Inxhinieri i Pavarur kryen inspektime për të verifikuar dhe ndjekur kryerjen e Punimeve sipas Projekt Zbatimit, nga ana e Shoqërisë Koncesionare.

26.1.2 Gjatë Periudhave Ndërtimore, Periudhave të operimit si dhe gjatë mirëmbajtjes, Inxhinieri i Pavarur, do të kontrollojë dhe mbikqyrë Punimet. Një kontroll i tillë përfshin ndjekjen e aktivitetit në çdo fazë të punës, me qëllim për të siguruar që Punimet po kryhen në përputhje me kërkesat e cilësisë së Autoritetit Kontraktor, Standardet, si dhe në përputhje me Projekt Zbatimin e miratuar.

26.1.3 Inxhinieri i Pavarur ka të drejtë të ndjekë takimet për ecurinë e Punimeve, të cilat zhvillohen ndërmjet Shoqërisë Koncesionare dhe Nënkontraktorëve të Ndërtimit, dhe të marrë njoftimet përkatëse për kohën dhe vendin e takimeve të tilla.

### **26.2 PRONËSIA E RRUGËS**

Pavarësisht se Territori i Projektit dhe Rruga janë pronë e Autoritetit Kontraktor gjatë gjithë Periudhës së Vlefshmërisë së Kontratës, Shoqëria Koncesionare është përgjegjëse për ruajtjen dhe riparimet e dëmtimit të Territorit të Projektit dhe/ose për sigurinë në Rrugë në përputhje me këtë Kontratë dhe deri në përfundim të saj.

## **Neni 27 SIGURIA**

27.1 Shoqëria Koncesionare angazhohet që Nënkontraktorët e saj të respektojnë legjislacionin në fuqi që rregullon sigurinë në punë dhe që të plotësohen kërkesat në lidhje me të.



- 27.2 Shoqëria Koncesionare bashkëpunon në çdo hetim të kryer nga Autoriteti Kontraktor, ose në emër të këtij të fundit, në lidhje me shkeljen e sigurisë në punë, ose të sigurisë së veprimtarisë për kryerjen e Punimeve ose Shërbimeve.

## Neni 28 EMERGJENCAT

### 28.1 TË PËRGJITHSHME

Shoqëria Koncesionare e mirëmban Rrugën në raste emergjence, në përputhje me Standardet e përcaktuara në Projekt Zbatimin, në Dokumentat e Ofertës së Koncesionarit dhe me Standardet e përcaktuar në këtë Kontratë.

### 28.2 MONITORIMI NGA AUTORITETI KONTRAKTOR

Në çdo kohë gjatë periudhës së Punimeve të Ndërtimit si dhe gjatë periudhës së Mirëmbajtjes, Autoriteti Kontraktor ose sipas rastit Autoriteti Përkatës përgjegjës për rrugët mund t'i bëjë kontrollin Koncesionarit, duke përfshirë kontrollin e cilësisë së ofrimit të Shërbimeve dhe të Standardit të Punimeve, në përputhje me këtë Kontratë. Shoqëria Koncesionare i ofron Autoritetit Kontraktor çdo bashkëpunim që mund të kërkohej nga ky i fundit në mënyrë të arsyeshme (të tillë si ai i ofrimit të të dhënave sipas kërkesës, dhe për t'i dhënë mundësi Autoritetit Kontraktor të marrë pjesë në monitorimin e ecurisë së punëve etj). Autoriteti Kontraktor e informon Shoqërinë Koncesionare për rezultatet e këtyre kontrolleve.

## Neni 29 PAGESAT

### 29.1 PAGESAT E AUTORITETIT KONTRAKTOR

29.1.1 Paga që Autoriteti Kontraktor do të paguajë gjatë gjithë kohëzgjatjes së Kontratës për realizimin e objektit të saj është 213,665,040 (dyqindetrembëdhjetë milion e gjashtëqindëgjashtëdhjetëpesë mijë e dyzet) Euro plus TVSH-në, e cila do të paguhet sipas Modelit Financiar të rënë dakord mes Palëve dhe këtij neni. Autoriteti Kontraktor do të kryejë pagesat vjetore në katër këste të barabarta çdo 3 (tre) Muaj me përjashtim të TVSH-se e cila do të paguhet jo më parë se një vit nga Data e Fillimit të punimeve sipas situacioneve të Punimeve të kryera që do të hartohen nga Shoqëria Koncesionare dhe do të certifikohen nga Inxhinieri i Pavarur në baza Mujore. Për efekt të llogaritjes së një viti sipas këtij neni, 1 (një) Vit i Plotë Kalendarik do t'i referohet një periudhe kohore prej 365 (treqind e gjashtëdhjetë) ditësh nga Data e Fillimit të Zbatimit të Kontratës.

29.1.2 Pagesat do të fillojnë të kryhen nga Autoriteti Kontraktor kundrejt Shoqërisë Koncesionare jo më parë se një vit nga Data e Fillimit të punimeve, pasi të jenë kryer 25% të volumit të Punimeve, të parashikuara në grafikun e Punimeve (pjesë e Projekt Zbatimit), të konfirmuara nga Inxhinieri i Pavarur. Paga në vijimësi do të bëhet në raport me përqindjen e vumeve të këtyre Punimeve të parashikuara në grafikun e Punimeve. Pjesa e mbetur do të paguhet në këstet pasardhëse mujore. Nëse shuma e mbetur (si diferencë midis këstit të parashikuara dhe atij të mbetur nga viti i parë) nuk paguhet me këstin e radhës, atëherë kjo konsiderohet si vonesë dhe zbatohen penalitetet

sipas nenit 29.2.2

- 29.1.3 Në rast se volumet e Punimeve të kryera në fund të vitit të tretë janë më pak se 20 % te volumit të Punimeve, për arsye të një Shkaku Kompesimi, Shkaku Lehtësimi apo të një Ngjarjeje të Forcës Madhore, atëherë Pagesa e Autoritetit Kontraktor do të bëhet në raport me volumin e kryer deri në atë kohë. Në rast se këto Punime janë kryer midis 20-25%, atëherë Koncesionari paguhet për të gjithë parashikimin e bërë për vitin e tretë.
- 29.1.4 Gjatë Periudhës Ndërtimore të Rugës deri në përfundim të saj, Shoqëria Koncesionare do të hartojë situacionet Mujore të ndërtimit dhe faturën tatimore Mujore përkatëse, të cilat konfirmohen nga Inxhinieri i Pavarur. Situacioni mujor dhe fatura tatimore përkatëse hartohen në Euro dhe i dorëzohen Autoritetit Kontraktor, i cili do të paguajë Pagesat e Autoritetit Kontraktor sipas përcaktimit të nenit 29.1.1 dhe nenit 29.1.7.
- 29.1.5 Autoriteti Kontraktor do të vendosë në dispozicion të gjitha fondet e nevojshme në lidhje me Shpronësimet përkatëse të identifikuara sipas Projektit, si dhe të gjitha procedurat që lidhen me vënien në dispozicion të Territorit të Projektit për implementimin e Projektit.
- 29.1.6 Në rastin e pagesave në lidhje me rastet e kompensimit për Shkaqet e Kompensimit, Shoqëria Koncesionare i dërgon Autoritetit Kontraktor situacionet e Punimeve të miratuara nga Inxhinieri i Pavaruar (nëse pagesat lidhen me Shërbime për të cilat duhet të hartohet situacioni i Punimeve), faturat tatimore përkatëse si dhe çdo dokumentacion tjetër në lidhje me shpenzimet e përballuara nga Shoqëria Koncesionare si rezultat i Shkakut të Kompensimit. Situacioni i Punimeve dhe fatura tatimore përkatëse hartohen në Euro.
- 29.1.7 Çdo verifikim i mundshëm që Autoriteti Kontraktor mund të bëjë lidhur me faturimet, nuk duhet të përbëjë shkak për pengimin e pagesave. Autoriteti Kontraktor duhet të kryejë pagesën brenda një afati maksimal prej 20 (njëzet) ditësh kalendarike nga data e dorëzimit të Dokumentacionit të përcaktuar në paragrafin e mësipërm, përveç rasteve kur konstatohen pasaktësi ose mungesë dokumentacioni. Pagesat përfshirë edhe TVSH-në kryhen në Lekë ("ALL"), me kursin e këmbimit zyrtar të publikuar nga Banka e Shqipërise, në ditën e kryerjes së pagesës. Moskryerja e Pagesave të Autoritetit Kontraktor në përputhje me këtë nen dhe nenet 29.2, 29.3, 29.4 dhe 29.5 do të konsiderohet sipas rastit si Shkak Lehtësimi dhe/ose Shkak Kompensimi, veç e veç ose së bashku.

## 29.2 KRYERJA E PAGESAVE - VONESAT

29.2.1 Detyrimi i Autoritetit Kontraktor për të kryer pagesën e kështit lind menjëherë pas ditës së fundit të secilit 3-Mujor dhe pagesa duhet të kryhet brenda një afati maksimal prej 20 (njëzet) ditësh kalendarike nga dita e lindjes së detyrimit për kryerjen e pagesës.

29.2.2 Për çdo rast kur pagesa sipas nenit 29.1.1 nuk kryhet në afat, atëherë mbi vlerën e kështit do të parashikohet edhe një penaltitet ditor i përllogaritur në masën 0,3 % të vlerës e kështit të papaguar. Në rast se një kësht është i papaguar dhe kështi pasardhës nuk paguhet

brenda afatit, atëherë kësti i mëparshëm vazhdon të akumulojë penalitetin e sipërpërmendur, ndërsa kësti ndjekës i papaguar do të ketë një penalitet ditor vonese prej 0,5% për aq kohë sa kësti i mëparshëm do të vazhdojë të jetë i papaguar. Në momentin kur kësti i mëparshëm paguhet, atëherë kësti ndjekës i papaguar do të fillojë të akumulojë një penalitet vonese prej 0,3 % të vlerës së tij, duke filluar nga dita që kësti i mëparshëm është paguar. Në rast të dy ose më shumë kësteve të papaguara, atëherë çdo kësti i papaguar pas këstit të dytë të papaguar, do të ketë një penalitet që rritet me 0,5% mbi penalitetin e këstit që i paraprin dhe që vazhdon të jetë i papaguar.

29.2.3 Shoqëria Koncesionare do të dërgojë në fund të çdo muaji një dokument zyrtar tek Autoriteti Kontraktor për pagesën e penaliteteve. Dokumenti përcakton pagesat e vonuara dhe vlerën përkatëse të penaliteteve për t'u paguar. Shoqëria Koncesionare lëshon faturën tatimore përkatëse (nëse kërkohet nga Ligjet në fuqi) pas njohjes dhe dakordësisë së Autoritetit Kontraktor për pagesën e këtyre penaliteteve në rast se nuk ka ndonjë pretendim nga Autoriteti Kontraktor brenda afatit të përcaktuar në Nenin 29.3.1.

### 29.3 PRETENDIMET E AUTORITETIT KONTRAKTOR

29.3.1 Kur Autoriteti Kontraktor vetë ose nëpërmjet Autoritetit përgjegjës për rrugët, e kundërshton pagesën e këstit duke pretenduar mos kryerjen e Punimeve të Ndërtimit sipas Standardit dhe sipas grafikut të Punimeve të Projekt Zbatimit, Autoriteti Kontraktor e njofton me shkrim Shoqërinë Koncesionare dhe Inxhinierin e Pavarur në lidhje me kundërshtimet e tij, jo më vonë se 10 (dhjetë) Ditë Pune nga dita që Autoriteti Kontraktor merr faturën dhe situacionin e Punimeve, duke deklaruar arsyet dhe çdo provë të disponueshme që ka, për të konfirmuar deklaratat e tij, të cilat kundërshtojnë informacionin e paraqitur nga Shoqëria Koncesionare.

29.3.1.1 Në rast se një kundërshtim i tillë konfirmohet nga Inxhinieri i Pavarur, Autoriteti Kontraktues i dërgon shoqërisë Koncesionare një njoftim për korrigjimin e defekteve të gjetura, korrigjim i cili duhet të bëhet brenda afatit që do të përcaktohet nga Inxhinieri i Pavarur.

29.3.2 Kur Autoriteti Kontraktor vetë ose nëpërmjet Autoritetit përgjegjës për rrugët, e kundërshton pagesën e këstit duke pretenduar mosrespektimin e afateve të punimeve, kundërshtim ky që konfirmohet edhe nga Inxhinieri i Pavarur, atëherë mbi vlerën e këstit do të parashikohet edhe një penalitet ditor i përlllogaritur në masën 1/1000 të vlerës së punimeve të pakryera.

29.3.3 Autoriteti Kontraktor është i detyruar të paguajë çdo pjesë të vlerës së këstit të parashikuar në Modelin Financiar për situacionin e Punimeve që nuk është kundërshtuar nga Autoriteti Kontraktor. Kundërshtimet në lidhje me realizimin e Punimeve sipas grafikut dhe vlerat e kësteve konkrete, nuk do të pengojnë Palët në vazhdimin e kryerjes së pagesës së kësteve dhe të situacioneve të mëpasshme, gjithnjë nëse nuk ka kundërshtime.

### 29.4 PËRGJIGJA E INXHINIERIT TË PAVARUR

29.4.1 Brenda 5 (pesë) Ditësh Pune nga marrja e njoftimit të Autoritetit Kontraktor sipas Nenit 29.3.1, Inxhinieri i Pavarur bën vlerësimin e pretendimeve të Autoritetit Kontraktor si dhe njofton Autoritetin Kontraktor nëse pranon apo refuzon pretendimet e këtij të fundit dhe;

29.4.2 Nëse Inxhinieri i Pavarur i pranon argumentat dhe pretendimet e paraqitura nga  
faqe 58

Autoriteti Kontraktor, atëherë Shoqëria Koncesionare ka të drejtë të zbatojë Nenin 29.5 brenda 5 (pesë) Ditësh Pune nga marrja e njoftimit të vendimit të Inxhinierit të Pavarur. Në rast të kundërt vendimi i Inxhinierit të Pavarur quhet përfundimtar.

29.4.3 Nëse Inxhinieri i Pavarur nuk është dakord me pretendimet e paraqitura nga Autoriteti Kontraktor, atëherë Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të zbatojë Nenin 29.5 brenda 5 (pesë) Ditësh Pune nga marrja e njoftimit të vendimit të Inxhinierit të Pavarur. Në rast të kundërt vendimi i Inxhinierit të Pavarur quhet përfundimtar.

#### 29.5 ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Në rast se Palët kanë vendosur zbatimin e këtij neni, atëherë brenda 7 (shtatë) Ditëve Pune nga kërkesa e Palës për zbatimin e këtij neni, Palët do të mbajnë një takim të parë së bashku edhe me Inxhinierin e Pavarur për të diskutuar në detaj argumentat e Palëve si dhe të Inxhinierit në lidhje me ecurinë e zbatimit të Projektit dhe respektimit të afateve. Palët do të mbajnë gjithsej 2 (dy) takime me një hapësirë kohore prej 3 (tre) Ditësh Pune njëra nga tjetra. Në fund të takimeve Inxhinieri i Pavarur do të dalë me një vendim, i cili është i detyrueshëm për Palët Përveçse kur ato vendosin të zbatojnë Nenin 54 të kësaj Kontrate.

### Neni 30 MODELI FINANCIAR

Jo më vonë se 30 (tridhjetë) Ditë Pune nga data e Përmbjlljes Financiare, Koncesionari i dërgon Autoritetit Kontraktor një version të shkruar dhe një version elektronik të Modelit Financiar, të cilët duhet të jenë të njëjtë me njëri-tjetrin, në 2 (dy) kopje, të vërtetuara nga një drejtues i Koncesionarit që ka dëjoni për faktet si të vërteta dhe korrekte. Nëse Modeli Financiar i dërguar sipas këtij neni do të jetë i ndryshëm nga Modeli Financiar i paraqitur nga Koncesionari si pjesë e Dokumentave të tij të Ofertës dhe që nuk sjell asnjë implikim financiar shtesë për Autoritetin Kontraktues përtej pagesave të parashikuara në ofertën e Koncesionarit, ai do të bëhet i vlefshëm me miratim paraprak nga Autoriteti Kontraktor si dhe nga Ministria përgjegjëse për financat. Nëse Autoriteti Kontraktor vendos ta miratojë, atëherë ky miratim duhet të bëhet brenda 20 (njëzet) Ditëve Pune pas dorëzimit nga Koncesionari. Në cdo rast Modeli Financiar do të jetë në përputhje me kushtet e kësaj kontrate dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi.

## KREU 5 NGJARJE TË VEÇANTA

### Neni 31 SHKAK KOMPENSIMI

31.1 Në rast se, si rrjedhojë e një Shkaku Kompensimi:

- a) Shoqëria Koncesionare vonohet në kryerjen e Punimeve sipas Programit; ose
- b) Shoqëria Koncesionare nuk është në gjendje të përmbushë detyrimet e tjera të tij që rrjedhin nga kjo Kontratë; ose
- c) Shoqërisë Koncesionare i kanë lindur ose do t'i lindin kosto që nuk do t'i kishin lindur, apo nuk ka gjeneruar ose nuk do të gjenerojë të ardhura që ndryshe do të ishin

gjeneruar, po të mos kish ndodhur një Shkak i tillë Kompensimi,

Koncesionari/Shoqëria Koncesionare mund të kërkojë përfitimet e mëposhtme të aplikueshme sipas rastit, në formën e:

- i) Një shtyrjeje të datës së programuar të përfundimit paraprak të Segmentit përkatës ose të datës së programuar të përfundimit të Segmentit përkatës për vonesën e pësuar nga Shoqëria Koncesionare sipas programit të tij;
- ii) Përfundimit nga përmbushja e detyrimeve të tij për aq dhe në masën sa ato janë prekur nga ndodhja e Shkakut të Kompensimit;
- iii) Të drejtës për kompensim; dhe/ose
- iv) Mosaplikimit të dispozitave për zgjidhjen e Kontratës për Mospërmbushjen e Detyrimeve të Koncesionarit/Shoqërisë Koncesionare për aq sa Shkaku i Kompensimit ka shkaktuar mospërmbushjen ose ka kontribuar materialisht për të.

31.2 Përveçse kur vonesa në zbatimin e afateve të poshtëpërmendura të njoftimit nuk është shkaktuar nga Koncesionari ose është shkaktuar për arsye që nuk varen nga Koncesionari, Shoqëria Koncesionare siguron përfitime sipas Nenit më sipër, në rrethana kur ka njoftuar Autoritetin Kontraktor dhe Inxhinierin e Pavarur për kërkesën e saj për të marrë ndonjë prej këtyre përfitimeve pa vonesa të tepërta, por gjithsesi, jo më vonë se maksimumi:

31.2.1 30 (tridhjetë) Ditë Pune pasi Shoqëria Koncesionare ka marrë dijeni për ndodhjen e Shkakut të Kompensimit; dhe

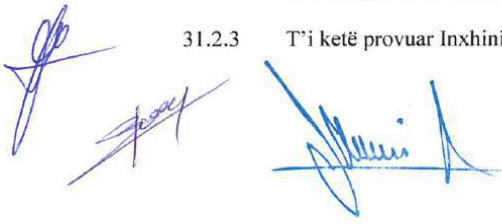
31.2.2 jo më vonë se 30 (tridhjetë) Ditë Pune pas dorëzimit të njoftimit të përmendur në paragrafin 31.2.1 më sipër:

- a) I ka dhënë Autoritetit Kontraktor dhe Inxhinierit të Pavarur një shpjegim të plotë dhe të hollësishëm për Shkakun e Kompensimit dhe përfitimet e kërkuara;
- b) Në rastin e një vonese, e ka njoftuar Autoritetin Kontraktor dhe Inxhinierin e Pavarur për kohëzgjatjen e përafërt të kësaj vonese;
- c) E ka vënë në dijeni Autoritetin Kontraktor dhe Inxhinierin e Pavarur për çdo informacion tjetër përkatës, që lidhet me Shkakun e Kompensimit; dhe
- d) E ka njoftuar Autoritetin Kontraktor dhe Inxhinierin e Pavarur për humbjen e pritshme të të ardhurave, ose për një rritje të kostove që rezultojnë nga një Shkak Kompensimi,

me kusht që, në rast se informacioni i plotë nuk është i disponueshem brenda 30 (tridhjetë) Ditësh Pune nga dhënia e njoftimit sipas Nenit 31.2.1, Shoqëria Koncesionare të dërgojë një njoftim ku të parashtrijë të gjithë informacionin e disponueshem dhe çdo 7 (shtatë) Ditë Pune pas paraqitjes të këtij njoftimi t'u japë informacion të mëtejshëm Autoritetit Kontraktor dhe Inxhinierit të Pavarur; dhe

31.2.3 T'i ketë provuar Inxhinierit të Pavarur se:

faqe 60



- a) Shkaku i Kompensimit ka rezultuar ose do të rezultojë në shtyrjen e Punimeve, mospërbushjen e detyrimeve të tjera të Koncesionarit, shtimin e kostove, ose mos gjenerimin e të ardhurave nga Koncesionari; dhe
- b) Koncesionari i ka bërë të gjitha përpjekjet, nëse Shkaku i Kompensimit linte mundësi të arsyeshme për përpjekje nga ana e Koncesionarit, që mund të kërkohen në mënyrë të arsyeshme nga Koncesionari në përputhje me Praktikën e Mirë të Industrisë, për të parandaluar apo zbutur pasojat e një Shkaku Kompensim. Për shmangien e çdo dyshimi, përfitimi i pretenduar i korrespondon vetëm një pjese të pasojave të Shkakut të Kompensimit, e cila nuk mund të ishte parandaluar apo zbutur nga Koncesionari me anë të bërjes së përpjekjeve të tilla të arsyeshme.

31.3 Nëse Shoqëria Koncesionare i ka përbushur detyrimet e parashikuara në Nenin 31.2 dhe Inxhinieri i Pavarur e ka bërë një njoftim, ku deklaron se ka ndodhur një Shkak Kompensimi dhe se Shoqërisë Koncesionare i duhet hequr përkatësisht përgjegjësia për mospërbushjen e detyrimit të saj, në përputhje me Nenin 31.1, atëherë:

- a) Kur është e përshtatshme, data e programuar e përfundimit paraprak të Segmentit përkatës ose data e programuar e përfundimit të Segmentit përkatës shtyhet për një periudhë kohe të përcaktuar nga Inxhinieri i Pavarur, por gjithsesi jo më të shkurtër sesa periudha e vonesës e shkaktuar nga Shkaku i Kompensimit; dhe
- b) Nëse Shoqëria Koncesionare i ka bërë, ose do të bëjë shpenzime shtesë, ose ka pësuar ose do të pësojë humbje të të ardhurave, që ndryshe nuk do t'i kishte bërë/do t'i kishte gjeneruar, po të mos kish ndodhur një Shkak i tillë Kompensimi, Autoriteti Kontraktor e rimbursion Shoqërinë Koncesionare për shpenzime të tilla dhe/ose humbje të të ardhurave, me qëllim që kthejë Shoqërinë Koncesionare në një gjendje që nuk është as më e mirë as më e keqe se më parë. Shuma e një rimbursimi të tillë do të përcaktohet, për aq sa është e mundur, me anë të përdorimit të Modelit Financiar; dhe
- c) Autoriteti Kontraktor nuk e ushtron të drejtën e tij të Përfundimit të Parakohshëm të Kontratës për shkak të Mospërbushjeve nga Koncesionari të detyrimeve të tij, shkaktuar nga Shkaku i Kompensimit; dhe
- d) Autoriteti Kontraktor i ofron Shoqërisë Koncesionare mundësinë e përjashtimit nga detyrimet e tij, që rrjedhin nga kjo Kontratë, të cilat përcaktohen nga Inxhinieri i Pavarur,

me kusht që, nëse Shoqëria Koncesionare ose Autoriteti Kontraktor nuk bien dakord me njoftimin me shkrim të bërë nga Inxhinieri i Pavarur në përputhje me këtë nen, çdo mosmarrëveshje të vendoset në përputhje me Nenin 54. Njoftimi me shkrim i Inxhinierit të Pavarur është detyrues për Palët, përveçse kur njëra nga Palët e kundërshton atë brenda 7 (shtatë) Ditëve Pune nga data e njoftimit të Inxhinierit të Pavarur në lidhje me ndodhjen e një Shkaku Kompensimi, në përputhje me procedurën e mëposhtme:

Brenda 7 (shtatë) Ditëve Pune nga kundërshtimi i Palës, Palët do të mbajnë një takim të parë së bashku edhe me Inxhinierin e Pavarur për të diskutuar në detaj argumentat e Palëve si dhe të Inxhinierit të Pavarur në lidhje me Shkakun e Kompensimit. Palët do të mbajnë gjithsej 2 (dy) takime me një hapësirë kohore prej 3 (tre) Ditësh Punë njëra nga

tjetra. Në fund të takimeve Inxhinieri i Pavarur do të dalë me një vendim përfundimtar i cili është i detyrueshëm për Palët përveçse kur ato vendosin të zbatojnë Nenin 54 të kësaj Kontrate. Palët bien dakord që, nëse Autoriteti Kontraktor vendos të drejtohet Procesit të Arbitrazhit sipas Nenit 54 të kësaj Kontrate për të zgjidhur mosmarrëveshjen e lindur sipas këtij Neni, atëherë deri në marrjen e një vendimi të Gjykatës, Shoqëria Koncesionare ka të drejtën, por jo detyrimin, që të pezullojë kryerjen e mëtejshme të Punimeve të Ndërtimit apo Mirëmbajtjen.

31.4 Përveçse sipas parashikimeve të Nenit 31.2, nëse Shoqëria Koncesionare nuk i jep Autoritetit Kontraktor dhe Inxhinierit të Pavarur informacionin deri në njërin nga afatet e parashikuara, ai nuk merr asnjë nga përfitimet e lartpërmendura si rezultat i Shkakut të Kompensimit.

31.5 Shoqëria Koncesionare është e detyruar të njoftojë Autoritetin Kontraktor dhe Inxhinierin e Pavarur menjëherë në rast se merr dijeni për ndonjë informacion tjetër dhe/ose material në lidhje me një Shkak Kompensimi, si dhe të njoftojë Autoritetin Kontraktor dhe Inxhinierin e Pavarur për hollësitë e një informacioni të tillë, të cilat janë të reja ose që tregojnë se informacioni i dhënë më parë ka qenë materialisht i pasaktë dhe/ose i gabuar.

31.6 Në cdo rast metoda e rimbursimit do të aplikohet duke mbajtur në konsideratë legjislacionin shqiptar të aplikueshëm në fuqi.

## Neni 32 SHKAQE LEHTËSIMI

32.1 Kur si rrjedhojë e një Shkaku Lehtësimi:

32.1.1 Shoqëria Koncesionare nuk është në gjendje të kryejë Punimet me qëllim që të mund të sigurojë Certifikatën e Përdorimit, paraprake ose përfundimtare sipas rastit, në lidhje me një Segment, deri në datën e programuar të përfundimit paraprak të Segmentit, ose në datën e programuar të përfundimit të Segmentit përkatës; ose

32.1.2 Shoqëria Koncesionare nuk është në gjendje të përmbushë ndonjërin prej detyrimeve të saj që rrjedhin nga kjo Kontratë;

Shoqëria Koncesionare mund të sigurojë përfitimet e mëposhtme të aplikueshme sipas rastit, në formën e:

- i) Shtyrjes të datës së programuar të përfundimit paraprak të Segmentit përkatës ose të datës së programuar të përfundimit të Segmentit përkatës, që i përshtatet vonesës së shkaktuar Koncesionarit në bazë të Programit të tij;
- ii) Lehtësimit nga detyrimet e tij ose shtyrja e zbatimit të tyre, për aq dhe deri në masën sa ato janë prekur nga ndodhia e Shkakut Lehtësues;
- iii) Pas dhënies së lejes së Certifikatës së Përdorimit/akt kolaudimi në lidhje me Segmentin përkatës, në rastin e një Shkaku Lehtësues si rezultat i të cilës Koncesionari nuk është në gjendje të përmbushë të gjitha ose një pjesë materiale të detyrimeve të tij që rrjedhin nga kjo Kontratë, për një periudhë më shumë se 2 (dy) javë, ose për shkak të ndonjë arsyeje tjetër të vlefshme, e cila, ka shkaktuar një vonesë prej më shumë se 2 (dy) Muajsh (periudhë e

faqe 62

cila përfshin çdo Shkak Lehtësues që ndodh përpara dhënies së Certifikatës së Përdorimit në lidhje me një Segment të caktuar përkatës), pas miratimit/konfirmimit nga Inxhinieri i Pavarur, përfton mos-aplikimin e dispozitave për zgjidhjen e Kontratës për shkak të Mospërbushjeve nga Shoqëria Koncesionare të detyrimeve të saj, për aq sa Mospërbushja nga Shoqëria Koncesionare e detyrimeve ka ardhur si rrjedhojë e një Shkaku Lehtësues, apo nëse një shkak i tillë ka kontribuar në shkallë thelbësore.

32.2 Përveçse kur vonesa në zbatimin e afateve të mëposhtme të njoftimit nuk është shkaktuar nga Koncesionari ose është shkaktuar për arsye që nuk varen nga Koncesionari, Koncesionari i siguron përfitime të tilla vetëm në rrethanat kur ai:

32.2.1 E ka njoftuar Autoritetin Kontraktor dhe Inxhinierin e Pavarur për kërkesën e tij për t'i dhënë ndonjë nga këto përfitime pa vonesë, por gjithsesi jo më vonë se maksimumi 30 (tridhjetë) Ditë Pune pasi Koncesionari ka marrë dijeni për ndodhjen e Shkakut të Lehtësimit; dhe/ose

32.2.2 Jo më vonë se 30 (tridhjetë) Ditë Pune pas dorëzimit të njoftimit sipas paragrafit (a) më lart:

- a) I ka dhënë Autoritetit Kontraktor dhe Inxhinierit të Pavarur një shpjegim të plotë rreth Shkakut Lehtësues dhe përfitimeve të kërkuara;
- b) Në rastin e një vonese të shkaktuar nga Shkaku i Lehtësimit, e ka njoftuar Autoritetin Kontraktor dhe Inxhinierin e Pavarur për kohëzgjatjen e vlerësuar të një vonese të tillë; dhe
- c) E ka njoftuar Autoritetin Kontraktor dhe Inxhinierin e Pavarur për çdo informacion tjetër përkatës, me kusht që, nëse informacioni i plotë nuk është i disponueshëm brenda 7 (shtatë) Ditësh Pune, Shoqëria Koncesionare brenda 7 (shtatë) Ditësh Pune t'u dërgojë një njoftim Autoritetit Kontraktor dhe Inxhinierit të Pavarur, ku të paraqesë të gjithë informacionin e disponueshëm dhe t'u dërgojë edhe një njoftim tjetër, ku t'u japë informacion të mëtejshëm çdo 10 (dhjetë) Ditë Pune pas paraqitjes së njoftimit fillestar; dhe

32.2.3 T'i ketë provuar Inxhinierit të Pavarur se:

a) Shkaku Lehtësues ka rezultuar në shtyrjen e Datës së Programuar të Përfundimit Paraprak të Segmentit përkatës ose të Datës së Programuar të Përfundimit të Segmentit përkatës, ose në Mospërbushjen e Detyrimeve të tjera të Shoqërisë Koncesionare;

dhe

b) Shoqëria Koncesionare i ka bërë të gjitha përpjekjet e arsyeshme, në varësi të Shkakut të Lehtësimit, që mund t'i kërkohej Shoqërisë Koncesionare në mënyrë të arsyeshme, në përputhje me Praktikën e Mirë të Industrisë, për të parandaluar ose zbutur pasojat e Shkakut të Lehtësimit. Për shmangien e çdo dyshimi, përfitimi i kërkuar i korrespondon vetëm një pjese të tillë të pasojave të Shkakut të Lehtësimit, e cila nuk mund të ishte parandaluar apo zbutur nga Shoqëria Koncesionare.



Përveçse kur vonesa në zbatimin e afateve të lartpërmendura të njoftimit nuk është shkaktuar nga Shoqëria Koncesionare ose është shkaktuar për arsye që nuk varen nga Shoqëria Koncesionare.


32.3 Nëse Shoqëria Koncesionare i ka kryer detyrimet e parashikuara në nenin 32.2, dhe Inxhinieri i Pavarur ka dhënë një njoftim me shkrim ku deklaron se ka ndodhur një Shkak Lehtësimi, dhe përcakton ndihmën e duhur që i duhet dhënë Koncesionarit në përputhje me këtë nen 32.3, atëherë:

- a) Sipas rastit, data përkatëse e programuar për përfundimin paraprak të Segmentit përkatës ose data e programuar për përfundimin e Segmentit përkatës shtyhen me një periudhë kohe që përcaktohet nga Inxhinieri i Pavarur, por gjithsesi jo më të shkurtër sesa periudha e vonesës e shkaktuar nga Shkaku i Lehtësimit;
- b) Autoriteti Kontraktor nuk e ushtron të drejtën e tij për përfundimin e parakohshëm të Kontratës për shkak të Mospërbushjeve të Detyrimeve nga Koncesionari/Shoqëria Koncesionare, në lidhje me një shkelje të detyrimeve të tij sipas kësaj Kontrate, shkaktuar nga Shkaku Lehtësues; dhe
- c) Autoriteti Kontraktor e përjashton Shoqërinë Koncesionare nga detyrimet e saj, që rrjedhin nga kjo Kontratë, të cilat përcaktohen nga Inxhinieri i Pavarur, me kusht që, nëse Shoqëria Koncesionare ose Autoriteti Kontraktor nuk bien dakord me njoftimin me shkrim të Inxhinierit të Pavarur, dhënë në përputhje me këtë nen, çdo mosmarrëveshje të vendoset në përputhje me procedurën e mëposhtme:

- i) Brenda 5 (pesë) Ditëve Pune nga marrja e njoftimit me shkrim të Inxhinierit të Pavarur, Palët do të mbajnë një takim të parë së bashku edhe me Inxhinierin e Pavarur për të diskutuar në detaj argumentat e Palëve si dhe të Inxhinierit të Pavarur në lidhje me shkakun e kompensimit.
- ii) Palët do të mbajnë gjithsej 2 (dy) takime me një hapësirë kohore prej 3 (tre) Ditësh Pune nga njëri-tjetri. Inxhinieri i Pavarur do të dalë me një vendim i cili është bërë i detyrueshëm për Palët përveçse kur ato vendosin të zbatojnë Nenin 54 të kësaj Kontrate. Palët bien dakord që, nëse Autoriteti Kontraktor vendos t'i drejtohet Procesit të Arbitrazhit sipas Nenit 54 të kësaj Kontrate për të zgjidhur mosmarrëveshjen e lindur sipas këtij neni, atëherë deri në marrjen e një vendimi të Gjykatës, Shoqëria Koncesionare ka të drejtën, por jo detyrimin, që të pezullojë kryerjen e mëtejshme të Punimeve të Ndërtimit apo Mirëmbajtjen.

32.4 Përveçse sipas parashikimeve të Nenit 31.2, në rast se Shoqëria Koncesionare nuk u jep informacion Autoritetit Kontraktor dhe Inxhinierit të Pavarur deri në njërën nga afatet e parashikuara në këtë nen, ai nuk do të marrë asnjë nga përfitimet e mësipërme që rrjedhin nga Shkaku i Lehtësimit, derisa të dërgojë një informacion të tillë brenda afatit të përcaktuar në Nenin 32.2.

32.5 Shoqëria Koncesionare është e detyruar të njoftojë Autoritetin Kontraktor dhe Inxhinierin e Pavarur pa vonesa të tepërta në rast se merr dijeni për ndonjë informacion tjetër material në lidhje me një Shkak të paparashikuar Lehtësues si dhe të njoftojë



Autoritetin Kontraktor dhe Inxhinierin e Pavarur për hollësitë e një informacioni të tillë, të cilat janë të reja ose që tregojnë se informacioni i dhënë më parë ka qenë materialisht i pasaktë dhe/ose i gabuar.

32.6 Në rastin kur një Shkak Lehtësimi, ose pasojat e tij vazhdojnë të mbeten të tilla që:

- a) Në varësi të Nenit 32, vonesa në dhënie e Certifikatës së Përfundimit paraprak ose Certifikata e Përfundimit kalon 12 (dymbëdhjetë) Muaj; ose
- b) Në varësi të Nenit 32, Shoqëria Koncesionare nuk është në gjendje të përmbushë të gjithë ose një pjesë materiale të detyrimeve të saj, që rrjedhin nga kjo Kontratë, për një periudhë që i kalon 12 (dymbëdhjetë) Muaj

Të dyja Palët do të takohen për të gjetur një zgjidhje të kënaqshme, që ka të bëjë me të tilla Shkaqe të zgjatura Lehtësimi. Nëse të dy Palët nuk bien dakord për vazhdimin e përfitimeve të Shkakut të Lehtësimit brenda 30 (tridhjetë) ditësh, secila nga Palët mund ta zgjidhë këtë Kontratë në përputhje me Nenin 54.

- c) Në rastin kur Shkaku i Lehtësimit, i përshkruar në pjesën (d) të përkufizimeve të Shkaku i Lehtësimit, vazhdon ose pasojat e saj vazhdojnë të mbeten të tilla që:
  - i) Vonesa në dhënie e Certifikatës së Përdorimit i tejkalon 6 (gjashtë) Muaj; ose
  - ii) Shoqëria Koncesionare nuk është në gjendje që të përmbushë të gjitha ose një pjesë të rëndësishme të detyrimeve të saj që rrjedhin nga kjo Kontratë për një periudhë që i tejkalon 6 (gjashtë) Muaj,

Të dyja Palët do të takohen për të gjetur një zgjidhje të kënaqshme që ka të bëjë me të tilla Shkaqe Lehtësimi. Nëse të dy Palët nuk bien dakord për vazhdimin e përfitimeve për Shkaqet e Lehtësimit brenda 30 (tridhjetë) ditësh, secila nga Palët mund ta zgjidhë këtë Kontratë në përputhje me Nenin 54.

### Neni 33 NGJARJE TË FORCES MADHORE

33.1 Asnjë Palë nuk ka të drejtë të bëjë një padi ndaj Palës tjetër për shkelje të detyrimeve të saj sipas kësaj Kontrate, për shkak të një Ngjarje të Forcës Madhore dhe në masën që një Ngjarje e Forcës Madhore e pengon të kryejë detyrimet e veta.

33.2 Kur ndodh një Ngjarje e një Force Madhore, Pala e Prekur e njofton Palën tjetër pa vonesë. Njoftimi përfshin hollësitë për ndikimin e kësaj ngjarjeje në detyrimet e Palës së Prekur dhe për çdo veprim të propozuar për zbutjen e pasojave të saj.

33.3 Pa vonesa të tepërta, pas një njoftimi të tillë Palët konsultohen me njëra tjetrën me mirëbesim dhe bëjnë përpjekje të arsyeshme për të rënë dakord për kushtet e përshtatshme për zbutjen e efekteve të Ngjarjes së shkaktuar nga Forca Madhore dhe për të lehtësuar realizimin në vijimësi të Kontratës.

33.4 Kur Palët nuk bien dakord për kushte të tilla brenda 6 (gjashtë) Muajsh nga data e fillimit të Ngjarjes së shkaktuar nga Forca Madhore, dhe një forcë e tillë madhore vazhdon, ose pasojat e saj vazhdojnë të jenë të tilla saqë Pala e Prekur nuk

është në gjendje t'i përmbushë të gjitha, ose pjesën më të madhe të detyrimeve të saj sipas kësaj Kontrate, secila nga Palët mund ta zgjidhë këtë Kontratë, duke i dhënë një njoftim paraprak 30 (tridhjetë) ditë përpara Palës tjetër ("Njoftim për Përfundimin e Kontratës për Shkak të Ngjarjeve të Forcës Madhore").

33.5 Nëse si rezultat i një Ngjarjeje të shkaktuar nga një Forcë Madhore:

- a) Shoqëria Koncesionare nuk është në gjendje të kryejë Punimet me qëllim që të ketë mundësi të marrë certifikimet, Certifikatën e Përdorimit dhe miratimet përkatëse në lidhje me përfundimet e Punimeve sipas afateve të parashikuara në Projekt, deri në datën përcaktuar sipas grafikut të ekzekutimit të Punimeve; ose
- b) Shoqëria Koncesionare nuk është në gjendje të përmbushë ndonjë nga detyrimet e tjera të saj që rrjedhin nga kjo Kontratë; atëhere

Koncesionari mund të marrë një përfitim në formën e:

- iii) Një shtyrjeje të datës së programuar të datës së përfundimit të pjese përkatëse të Punimeve, në përputhje me vonesën e pësuar nga Koncesionari sipas Programit të saj;
- iv) Përrjashtimin nga detyrimet e saj për aq sa ato preken nga Ngjarja e Forcës Madhore;
- v) Në rastin e një Ngjarjeje të shkaktuar nga Forca Madhore, e cila bëhet shkas për vonesa në lidhje me një pjesë të caktuar të Punimeve, përfundimin e tyre ose lëshimin e Certifikatës së Përdorimit të një Segmenti Përkatës, dhe shkak për kosto ekstra të paparashikuara nga Projekti Përfundimtar, mund të pretendojë një Shkak Kompensimi;
- vi) Përrjashtim nga zgjidhja e Kontratës për faj të Koncesionarit për aq sa mospërmbushja është shkaktuar ose është ndikuar materialisht nga ekzistenca e Ngjarjes së Forcës Madhore.

33.6 Koncesionari mund të pretendojë përfitime të tilla vetëm në rrethana kur e ka njoftuar Autoritetin Kontraktor dhe Inxhinierin e Pavarur për kërkesën e tij për t'i dhënë ndonjë nga këto përfitime pa vonesa të tepërta, por gjithsesi jo më vonë se maksimumi:

- vii) 10 (dhjetë) Ditë Pune pasi Koncesionari ka marrë dijeni për ndodhjen e një Ngjarjeje të Forcës Madhore; ose
- viii) 30 (tridhjetë) Ditë Pune pas ngjarjes së shkaktuar nga Ngjarja e Forcës Madhore;

33.7 Nëse si rezultat i një Ngjarjeje të shkaktuar nga një Forcë Madhore Autoriteti Kontraktor nuk është në gjendje të përmbushë ndonjë nga detyrimet e tij që rrjedhin nga kjo Kontratë, atëhere Autoriteti Kontraktor mund të marrë një përfitim në formën e:

- a) Përrjashtimit nga detyrimet e tij për aq sa ato preken nga Ngjarja e Forcës Madhore;

- b) Përjashtimit nga zgjidhja e Kontratës për faj të Autoritetit Kontraktor për aq sa mospërbushja është shkaktuar ose është ndikuar materialisht nga ekzistenca e Ngjarjes së Forcës Madhore.

33.8 Autoriteti Kontraktor mund të pretendojë përfitime të tilla vetëm në rrethana kur e ka njoftuar Koncesionarin dhe Inxhinierin e Pavarur për kërkesën e tij për t'i dhënë ndonjë nga këto përfitime pa vonesa të tepërta, por gjithsesi jo më vonë se maksimumi:

- i) 10 (dhjetë) Ditë Pune pasi Koncesionari ka marrë dijeni për ndodhjen e një Ngjarjeje të Forcës Madhore; ose
- ii) 30 (tridhjetë) Ditë Pune pas ngjarjes së shkaktuar nga Ngjarja e Forcës Madhore.

### 33.9 VEPRIMI MATERIAL I PAFAVORSHËM QEVERITAR

33.9.1 Një "Veprim Material i Pafavorshëm Qeveritar" nënkupton rastet kur, Autoriteti Kontraktor ose ndonjë Autoritet Përkatës tjetër vendor apo qendror, pas datës së nënshkrimit të kësaj Kontrate merr apo dështon të ndërmarrë ndonjë veprim të çdo natyre, ose nuk arrin të përmbushë detyrimet e tij sipas kësaj Kontrate ose në përputhje me Ligjin (përveç veprimeve apo mosveprimeve të ndërmarra nga Autoriteti Kontraktor për të zbutur efektet e shkeljes nga ana e Shoqërisë Koncesionare), efekti i të cilave ndikon direkt ose indirekt mbi Shoqërinë Koncesionare dhe/ose provokon në mënyrë direkte ose indirekte ndonjë ndryshim të pafavorshëm aktual ose të mundshëm për Shoqërinë Koncesionare në shpenzimet apo të ardhurat (përfshirë por pa u kufizuar në to, Tatimet apo Taksat), apo pozicionin ekonomik dhe financiar të saj, duke përfshirë, por pa u kufizuar në to dhe:

- a) mos kryerjen nga ana e Autoritetit Kontraktor apo ndonjë Autoriteti Përkatës tjetër, të ndonjë detyre ligjërish të detyrueshme për to, ose të ekzekutojë ose të zbatojë ndonjë të drejtë ligjore të Koncesionarit; dhe/ose
- b) një Ndryshim në Ligj i cili, pas zbatimit të dispozitave mbi Ndryshimin e Ligjit në përputhje këtë Kontratë, ende ndikon negativisht në aftësinë e Shoqërisë Koncesionare për të ndërmarrë, kryer dhe përfunduar Punimet dhe Shërbimet apo mirëmbajtjen e Rugës, si dhe zbatimin e kësaj Kontrate.

Përveç kur një ngjarje mund të parandalohet apo të kapërcehet nga Pala e prekur nëpërmjet ushtrimit të vëmendjes dhe kujdesit të arsyeshëm, siç do të ushtrohet nga një person i matur në rrethana të ngjashme.

33.9.2 Nëse ndodh ndonjë Veprim Material i Pafavorshëm Qeveritar, Shoqëria Koncesionare do të njoftojë me shkrim Autoritetin Kontraktor duke dhënë hollësitë e arsyeshme të këtij veprimi dhe pasojat e tij të mundshme ekonomike për Koncesionarin. Autoriteti Kontraktor do të ketë një afat prej jo më shumë se 45 (dyzet e pesë) Ditë Pune, nga data e marrjes së këtij njoftimi me shkrim, për të bërë çdo përpjekje të mundshme për të ndrequr situatën, e cila rikthen gjendjen e përgjithshme ekonomike të Koncesionarit në atë, në të cilën do të ishte, nëse ky Veprim Material i Pafavorshëm Qeveritar nuk do të kishte ndodhur. Nëse Autoriteti Kontraktor nuk do të ndikojë në ndreqjen e tij brenda këtij afati, Palët do të konsultohen brenda 14 (katërbëdhjetë) ditësh kalendarike pas skadimit të kësaj periudhe me qëllim arritjen e një zgjidhjeje të përbashkët, të pranueshme për situatën.

33.9.3 Në rast se një zgjidhje reciprokisht e kënaqshme e situatës nuk është arritur në kuadër të kësaj periudhe 14 (katëmbëdhjetë) ditore kalendarike nëpërmjet:

- a) një rregullimi apo përshtatje të nevojshme, apo pagesë dhe/ose zgjatje afati, që mund të jetë e drejtë dhe e arsyeshme duke marrë në konsideratë rrethanat; dhe/ose
- b) një lehtësimi monetar të drejtë dhe të arsyeshëm sipas rrethanave; dhe/ose
- c) një shtyrje të Periudhës së Koncesionit,

atëherë, Koncesionari mundet që (i) të vazhdojë zbatimin e detyrimeve të tij në bazë të Kontratës duke e konsideruar Veprimin Material të Pafavorshëm Qeveritar si Shkak Kompensimi, ose (ii) të ndërpresë Kontratën në përputhje me klauzolën për zgjidhjen e parakohshme të Kontratës për Mospërbushje të Autoritetit Kontraktor, pa asnjë përgjegjësi apo dëm, apo kosto për Koncesionarin, në rast se çdo mjet juridik tjetër i parashikuar në këtë Kontratë nuk do të jetë i mjaftueshëm për të vendosur Koncesionarin në një pozicion ekonomik të njëjtë krahasuar me pozicionin në të cilin ndodhej, përpara ndodhjes së Veprimi Material të Pafavorshëm Qeveritar, duke mbajtur parasysh të drejtat dhe detyrimet e vazhdueshme të Koncesionarit sipas kësaj Kontrate, Projektit dhe çdo marrëveshjeje tjetër të parashikuar në këtë Kontratë. Çdo Veprim Material i Pafavorshëm Qeveritar do të konsiderohet si Mospërbushje e Kontratës nga Autoriteti Kontraktor dhe Koncesionari ka të drejtë të marrë të gjitha kompensimet dhe shpërblimet e parashikuara në këtë Kontratë dhe legjislacionin në fuqi, për zgjidhjen e Kontratës.

## KREU 6 NDRYSHIMET

### Neni 34 NDRYSHIME NË LIGJ

34.1 Nëse ndodh një Ndryshim në Ligj, i cili nuk është Ndryshim Cilësues në Ligj dhe që kërkon nga Shoqëria Koncesionare të ndryshojë ose amendojë Projektin, cilësinë ose vëllimin e Punimeve apo Shërbimeve, Shoqëria Koncesionare paraqet një propozim për ndryshim në përputhje me nenin 34.2.1.

34.2 Nëse një Ndryshim Cilësues në Ligj ndodh, ose pritet të ndodhë së shpejti, secila nga Palët mund të njoftojë Palën tjetër dhe Inxhinierin e Pavarur me shkrim për efektet e mundshme të një ndryshimi të tillë, duke specifikuar:

34.2.1 Nëse kërkohet përjashtim nga përmbushja e detyrimeve, duke përfshirë detyrimin për të arritur datën e programuar të përfundimit të Segmentit përkatës;

34.2.2 Çdo ndryshim të nevojshëm në Punime apo Shërbimet e Mirëmbajtjes që shkaktohet apo rezulton nga një Ndryshim i tillë Cilësues në Ligj;

34.2.3 Nëse kërkohet ndonjë ndryshim në kushtet e kësaj Kontrate ose të Dokumenteve të tjerë të Projektit;

34.2.4 Nëse zbatimi i Ndryshimit Cilësues në Ligj do të rezultojë drejtpërdrejt në rritjen e kostove apo në humbjen e të ardhurave të

Koncesionarit;

34.2.5 Çdo Shpenzim Kapital që kërkohet për të zbatuar Ndryshimin Cilësues në Ligj, ose që mund të kursehet;

34.2.6 Çdo Miratim i Nevojshëm që do të kërkohet për të zbatuar një Ndryshim Cilësues në Ligj; dhe

34.2.7 Mënyrën në të cilën Ndryshimi Cilësues në Ligj mund të prekë çmimet e vëna nga furnitorët për Shërbimet, duke përfshirë firmat e operuara nga Aksionerët e Shoqërisë Koncesionare, ose Shoqëritë e tyre të Lidhura.

34.3 Nëse, si rezultat i një Ndryshimi Cilësues në Ligj:

34.3.1 Shoqëria Koncesionare nuk është në gjendje të kryejë Punimet, me qëllim që të jetë në gjendje të sigurojë certifikimet përkatëse në lidhje me përfundimin e një Segmenti përkatës deri në datën e programuar për përfundimin e tij;

34.3.2 Shoqëria Koncesionare nuk është në gjendje të përmbushë ndonjërin nga detyrimet e saj që rrjedhin nga kjo Kontratë; ose

34.3.3 Shoqërisë Koncesionare i kanë lindur ose do t'i lindin kosto, të cilat ndryshe nuk do t'i kishin lindur, ose nuk ka gjeneruar ose nuk do të gjenerojë të ardhura, të cilat ndryshe do t'i kishte gjeneruar po të mos kishte ndodhur një Ndryshim i tillë Cilësues në Ligj,

Shoqëria Koncesionare mund të sigurojë një përfitim në formën e:

34.3.4 Shtyrjes së duhur të datës së programuar të përfundimit të Punimeve të Segmentit përkatës, e cila do të jetë e përshtatshme dhe e mjaftueshme për të përfunduar Punimet;

34.3.5 Ndryshimet e nevojshme të Dokumenteve të Projektit për të marrë parasysh dhe reflektuar Ndryshimin Cilësues në Ligj;

34.3.6 Të drejtën e kompensimit; dhe/ose

34.3.7 Mos-aplikimin e dispozitave për zgjidhjen e njëanshme të Kontratës për faj të Koncesionarit, nëse ka njoftuar Autoritetin Kontraktor dhe Inxhinierin e Pavarur lidhur me këto pretendime brenda një afati jo më shumë se 60 Ditë Pune nga hyrja në fuqi e ndryshimit të Ligjit.

Palët do të takohen për të diskutuar për efektet e sjella nga Ndryshimi Cilësues i Ligjit brenda 20 (njëzet) Ditësh Pune nga aprovimi i tij dhe do të përpiqen të arrijnë një marrëveshje brenda 30 (tridhjetë) Ditësh Pune nga takimi i tyre.

Për të shmangur çdo dyshim, përfitimet e përcaktuara në nenet 34.3.4; 34.3.5; 34.3.6; 34.3.7, nuk aplikohen në rastin e ndryshimeve në legjislacionin e Tatimeve dhe /ose Taksave me karakter të përgjithshëm, të aplikueshëm në të gjitha subjektet në Republikën e Shqipërisë.

### Neni 35 NDRYSHIME NË PUNIMET APO SHËRBIMET

35.1 NDRYSHIME TË KËRKUARA NGA AUTORITETI KONTRAKTOR

faqe 69



35.1.1 Autoriteti Kontraktor mundet që të kërkojë ndryshime në Projekt Zbatim, në Punime ose në Shërbimet e Mirëmbajtjes (duke përfshirë një ndryshim në shkallën e Shërbimeve) nëpërmjet një kërkesë me shkrim që ia dorëzon Koncesionarit ("Njoftimi për Ndryshime nga Autoriteti Kontraktor"), ku përcaktohen detajet e ndryshimit të kërkuar nga Autoriteti Kontraktor në përputhje me këtë Kontratë. Çdo ndryshim i kërkuar dhe i propozuar duhet të rakordohet dhe dakordësohet paraprakisht me Koncesionarin. Palët do të bien dakord lidhur me kostot e ndryshimit, nëse ka, përpara fillimit të punimeve apo Shërbimeve për realizimin e këtyre ndryshimeve.

35.1.2 Autoriteti Kontraktor nuk ka të drejtë të bëjë:

- a) Kërkesë, sipas të cilës Punimet e ndërtimit të Rrugës objekt Koncesioni i kësaj Kontrate, apo Shërbimet e Mirëmbajtjes duhen ofruar në një mënyrë që bie ndesh me Ligjin apo Praktikat e Mira të Industrisë së transportit, të ndërtimit siç është përcaktuar në Projekt Zbatim;
- b) Ndryshime që kërcënojnë, ose do të kërcënonin seriozisht shëndetin apo sigurinë e Personave;
- c) Ndryshime që do të ndryshonin thellësisht natyrën e Projekt Zbatimit, duke përfshirë natyrën e risqeve dhe Standardet;
- d) Ndryshime që nuk bëjnë pjesë në të drejtat e Autoritetit Kontraktor;
- e) Ndryshime që do të kërkonin Truall Shtesë ose Truall Ekstra (dhe një Truall i tillë Shtesë ose Truall Ekstra nuk jepet ose nuk përballohet financiarisht nga Autoriteti Kontraktor); dhe
- f) Ndryshime që do të shkaktonin heqjen, pezullimin ose ndryshimin e çdo miratimi të nevojshëm ekzistues, ose do të kërkonin një pëlqim/leje të re të nevojshme dhe kur nuk ka gjasa të arsyeshme që Shoqëria Koncesionare do të mund t'a merrte miratimin e nevojshëm, brenda afatit kohor të propozuar për zbatimin e ndryshimit të propozuar nga Autoriteti Kontraktor; dhe
- g) Ndryshime që do të përbënin kosto dhe shpenzime që në total kalojnë vlerën e 1 (një) milion Eurove për Shoqërinë Koncesionare, duke vënë kështu në rrezik dhe vështirësi Shoqërinë Koncesionare dhe Projektin, përveç rasteve kur Autoriteti Kontraktor merr përsipër mbulimin e menjëhershëm të shpenzimeve dhe kostove.

35.1.3 Në Njoftimin për Ndryshime, Autoriteti Kontraktor jep:

- a) Detaje të mjaftueshme për ndryshimin e kërkuar nga Autoriteti Kontraktor, me qëllim që Shoqëria Koncesionare të jetë në gjendje të kryejë një vlerësim të ndryshimit, të çmuar në kostot e Projekt Zbatimit;
- b) Të dhëna mbi kostot e ndryshimit të kërkuar nga Autoriteti Kontraktor. Në çdo rast përballimi i kostove për ndryshimin e kërkuar do të bëhet nga Autoriteti Kontraktor;

- c) Afatin kohor brenda të cilit Shoqëria Koncesionare duhet t'i japë Autoritetit Kontraktor një përgjigje dhe ndryshimin e çmuar në kostot dhe të ardhurat e Projektit, por gjithsesi, një afat i tillë nuk duhet të jetë më shumë se 10 (dhjetë) Ditë Pune pas dorëzimit të kërkesës së Autoritetit Kontraktor për ndryshim;
- d) Opinionin e Inxhinierit të Pavarur në lidhje me propozimin e Autoritetit Kontraktor.

35.1.4 Shoqëria Koncesionare i paraqet një përgjigje sa më shpejt që të jetë e mundur por gjithsesi, jo më vonë se në afatin e paraqitur në Njoftimin për Ndryshim të Autoritetit Kontraktor, i cili nuk mund të jetë më pak sesa 20 (njëzet) Ditë Pune.

## 35.2 NDRYSHIMET E PROPOZUARA NGA KONCESIONARI

35.2.1 Shoqëria Koncesionare mundet që të propozojë ndryshime në Punimet apo Shërbimet, duke i paraqitur një njoftim me shkrim Autoritetit Kontraktor ("Njoftim për Ndryshime nga Koncesionari").

35.2.2 Në Njoftimin e propozimit të tij për Ndryshime, Shoqëria Koncesionare bën të ditur:

- a) Natyrën e ndryshimit të propozuar nga Shoqëria Koncesionare me detaje të mjaftueshme, me qëllim që t'i japë mundësi Autoritetit Kontraktor të vlerësojë propozimin në mënyrë të kualifikuar;
- b) Nëse në lidhje me ndryshimin e kërkuar nga Shoqëria Koncesionare është e nevojshme të kërkohet shlyerja e detyrimeve të tij, sipas kësaj Kontrate, dhe nëse një ndryshim i tillë nga Shoqëria Koncesionare ka gjasa të shkaktojë vonesa në datën e programuar të përfundimit të Segmentit/eve përkatëse;
- c) Një shpjegim të shkaqeve për të cilat ndryshimi kërkohet nga Shoqëria Koncesionare;
- d) Një shpjegim të efektit të pritshëm të ndryshimit të kërkuar nga Shoqëria Koncesionare përfshirë dhe kostot shtesë që duhet të përballohen nga Autoriteti Kontraktor dhe Shoqëria Koncesionare;
- e) Nëse është e nevojshme, datën në të cilën Autoriteti Kontraktor është i detyruar të konfirmojë nëse e pranon apo e refuzon propozimin.

35.2.3 Autoriteti Kontraktor e vlerëson me mirëbesim njoftimin e Shoqërisë Koncesionare për ndryshim, duke marrë parasysh të gjitha rethanat përkatëse, përfshirë, por pa u kufizuar me:

- a) Ndikimin e mundshëm të ndryshimit të kërkuar nga Shoqëria Koncesionare në realizimin e Punimeve, operimin dhe mirëmbajtjen e Rrugës, si dhe riskun e çënimit të ecurisë së punës;



- b) Ndikimin e mundshëm të ndryshimit të kërkuar nga Shoqëria Koncesionare në marrëdhëniet ndërmjet Autoritetit Kontraktor dhe të tretëve;
- c) Opinionin e Inxhinierit të Pavarur në lidhje me propozimin e Koncesionarit;
- d) Ndikimin e mundshëm të ndryshimit të kërkuar nga Shoqëria Koncesionare në gjendjen e rrugës pas datës së përfundimit; dhe
- e) Ndikimin e mundshëm të ndryshimit të kërkuar nga Shoqëria Koncesionare në risqet dhe kostot e përbaluara nga Autoriteti Kontraktor.

35.2.4 Palët e diskutojnë brenda 20 (njëzet) Ditësh Pune Njoftimin për Ndryshim të Koncesionarit dhe Autoriteti Kontraktor mund të propozojë ndryshime të tjera dhe të pranojë ose të hedhë poshtë propozimin për ndryshim nga Koncesionari, duke argumentuar shkaqet e refuzimit, me kusht që Autoriteti Kontraktor të mos hedhë poshtë një ndryshim të propozuar nga Koncesionari, kur një ndryshim i tillë kërkohet si rezultat i një Ndryshimi në Ligj ose kur ky ndryshim është i nevojshëm si rrjedhojë e ndonjë Ngjarjeje të Forcës Madhore, Shkaku Kompensimi apo Shkaku Lehtësimi, siç parashikohet në dispozitat përkatëse të kësaj Kontrate.

35.2.5 Nëse Autoriteti Kontraktor e pranon Njoftimin për Ndryshim nga Koncesionari, Palët bien dakord për ndryshimet e nevojshme në kushtet e kësaj Kontrate dhe në Dokumentet e tjera të Projektit.

35.2.6 Përveç rasteve kur ndryshimet e propozuara nga Koncesionari vijnë si rezultat direkt apo indirekt i një Ngjarjeje të Forcës Madhore, i një ngjarjeje që përbën Shkak Kompensimi apo Shkak Lehtësimi, ose Ndryshimi në Ligj, nëse si rezultat i ndryshimit të Projektit të kërkuar nga Koncesionari, duke përfshirë çdo ndryshim të propozuar prej tij, kostot që i lindin Koncesionarit, Nënkontraktorëve të Ndërtimit ose Nënkontraktorëve të Mirëmbajtjes dhe shfrytëzimit rriten ose ulen, Autoriteti Kontraktor dhe Koncesionari i ndajnë këto rritje ose ulje në bazë 50:50. Mekanizmi që do të përdoret për një ndarje të tillë do të diskutohet dhe dakordësohet ndërmjet Palëve. Për të mënjeluar çdo dyshim, kjo nuk do të përbëjë një ndryshim të pagesave kundrejt Koncesionarit, të rëna dakord sipas kësaj Kontrate.

## KREU 7

### ZHDËMTIMI NË RAST PËRGJEGJËSIE DHE SIGURIMI

#### Neni 36 PËRGJEGJËSIA DHE PREMTIMI PËR ZHDËMTIM

36.1 Përpara fillimit të Punimeve, Shoqëria Koncesionare merr përsipër të kompensojë dëmin, humbjen ose kërkesën për dëmshpërblim të Autoritetit Kontraktor ose të çdo Pale të Autoritetit Kontraktor në lidhje me ndonjë humbje ose kërkesë të pranuar me vendim Gjykatë të formës së prerë, lidhur me plotësimin e detyrimeve të Shoqërisë Koncesionare sipas kësaj Kontrate, ose me ndonjë veprim apo mosveprim tjetër të Shoqërisë Koncesionare, përveç në rrethana kur, dhe në masën që kërkesa për dëmshpërblim vjen nga:



- 36.1.1 Veprimi apo mosveprimi me dashje ose pakujdesia e Autoritetit Kontraktor ose e Palës së Autoritetit Kontraktor ose e një pale të tretë;
- 36.1.2 Shkelja nga Autoriteti Kontraktor e kësaj Kontrate ose e Ligjit, si dhe shkelja nga Autoritet Përkatës;
- 36.1.3 Një kërkesë e një pale të tretë, që lidhet plotësisht me një periudhë përpara Datës së Hyrjes në Fuqi të kësaj Kontrate;
- 36.1.4 Veprimi i Shoqërisë Koncesionare sipas udhëzimeve të Përfaqësuesit të Autoritetit Kontraktor dhe/ose Përfaqësuesit Teknik të Autoritetit Kontraktor dhe kur përfaqësuesi i Autoritetit Kontraktor dhe/ose Përfaqësues Teknik janë vënë në dijeni nga Shoqëria Koncesionare nëpërmjet një njoftimi me shkrim, se veprimi në bazë të këtyre udhëzimeve do të shkaktonte një humbje ose kërkesë për dëmshpërblim sipas këtij neni;
- 36.1.5 Ndërtimi ose mirëmbajtja e Rrugës plotësisht sipas përcaktimeve të kësaj Kontrate, Ligjit dhe lejeve ekzistuese dhe e çertifikuar nga Autoritetet Përkatëse.
- 36.2 Në veçanti, Shoqëria Koncesionare merr përsipër të kompensojë çdo dëm, humbje, ose kërkesë për dëmshpërblim të Autoritetit Kontraktor ose ndonjë Pale të Autoritetit Kontraktor, si rezultat i:
- 36.2.1 Një të drejte për kompensim që rrjedh nga vdekja ose lëndimi personal i një Pale të Autoritetit Kontraktor, ose i një pale të tretë gjatë Punimeve, kur përgjegjësia e Shoqërisë Koncesionare është konstatuar me vendim Gjykate të formës së prerë;
- 36.2.2 Një e drejte për kompensim që rrjedh nga një dëm, shkaktuar një prone të një Pale të Autoritetit Kontraktor, një Përdoruesi, apo një pale të tretë, kur përgjegjësia e Shoqërisë Koncesionare është konstatuar me vendim Gjykate të formës së prerë, përveç në rrethana kur kërkesa ka ardhur si rezultat i një veprimi a mosveprimi apo pakujdesie të Autoritetit Kontraktor apo të një Pale të Autoritetit Kontraktor.
- 36.3 Autoriteti Kontraktor, në përputhje me nenet e kësaj Kontrate, do të dëmshpërblejë plotësisht dhe në mënyrë efektive dhe do të mbajë të padëmtuar Shoqërinë Koncesionare ndaj çdo pretendimi të ndonjë pale të tretë në bazë të ngjarjeve apo mosveprimeve apo ndonjë rrethane tjetër të lidhur me Rrugën, me origjinë para Datës së Fillimit të Zbatimit të Kontratës, përveçse në rastet kur, kërkesat e tilla janë të shkaktuara nga veprime ose mosveprimet neglizhente të Shoqërisë Koncesionare ose ndonjë prej punonjësve të tij, agjentët dhe kontraktorët ose shkelje nga ana e Koncesionarit e detyrimeve të tij sipas kësaj Kontrate. Detyrimi i Autoritetit Kontraktor për të dëmshpërblyer Shoqërinë Koncesionare siç parashikohet në këtë nen do të reduktohet në mënyrë proporcionale me masën që veprimet ose mosveprimet neglizhente të Shoqërisë Koncesionare ose ndonjë prej punonjësve të saj, agjentët dhe kontraktorët kanë kontribuar për këtë dëmtim, humbje, dëm, kosto dhe shpenzime.

### Neni 37 SIGURIMI

#### 37.1 SIGURIMI I NEVOJSHËM



37.1.1 Shoqëria Koncesionare blen dhe mban sigurimet e nevojshme në bazë të Shtojcës 7 me kushtet e përcaktuara në këtë Shtojcë dhe në këtë nen ("Sigurimet e Nevojshme"). Shoqëria Koncesionare ia dërgon kushtet e propozuara të Sigurimeve të Nevojshme Autoritetit Kontraktor për t'i parë dhe për të dhënë pëlqim të paktën (20) njëzet Ditë Pune përpara blerjes së një Sigurimi të tillë të Nevojshëm. Autoriteti Kontraktor, në çdo kohë brenda (10) dhjetë Ditësh Pune, ka të drejtë të kërkojë amendamente në kushtet e propozuara të Sigurimeve të Nevojshme (duke vepruar me arsye), nëse këto nuk pasqyrojnë kërkesat e Shtojcës 7 ose të këtij Neni 37.

37.1.2 Shoqëria Koncesionare blen dhe mban, si dhe siguron që Nënkontraktorët të blejnë dhe mbajnë, të gjitha Sigurimet e Nevojshme me Ligj.

37.1.3 Shoqëria Koncesionare është përgjegjëse të përballojë me shpenzimet e veta pagesën e të gjitha Kostove Faktike të Sigurimeve, të primeve në lidhje me Sigurimet e Nevojshme dhe sigurimet e kërkuara me Ligj, si dhe përballon rreziket që lidhen me shumat e zbritshme dhe/ose tepricat ose pamjaftueshmërinë e shumës së siguruar. Fakti që Shoqëria Koncesionare është ose jo e detyruar të blejë sigurimin e risqeve të caktuara sipas kësaj Kontrate, nuk e çënon Palën që përballon pasojat financiare të një risku të tillë.

## 37.2 KUSHTET DHE AFATET E SIGURIMEVE TË DETYRUESHME DHE TË NEVOJSHME

37.2.1 Sigurimet e Detyrueshme dhe të Nevojshme:

- a) Do të bëhen me kompani sigurimi me pëlqimin e Autoritetit Kontraktor, miratim i cili nuk duhet të mos jepet apo vonohet pa pasur arsye;
- b) Do të mbajë të pacënuar kërkesat për dëmshpërblim të paraqitura nga Autoriteti Kontraktor;
- c) Parashikojnë 30 (tridhjetë) ditë kalendrike përpara njoftimit me shkrim për anulimin, mos-rinovimin apo ndryshimin që i duhet dërguar Autoritetit Kontraktor; dhe

37.2.2 Shoqëria Koncesionare bën kërkesë për dëmshpërblim nga Sigurimet që Koncesionari ka në shkallë të disponueshme, për të ulur vlerën e çdo kërkesë të Shoqërisë Koncesionare ndaj Autoritetit Kontraktor, në bazë të kësaj Kontrate. Vlera e një kërkesë të Shoqërisë Koncesionare për dëmshpërblim nga Autoritetit Kontraktor, në bazë të kësaj Kontrate, duke përfshirë edhe në lidhje me një Shkak Kompensimi, Shkak Lehtësimi dhe me një Ngjarje të Forcës Madhore, do të ulet me shumën e përfuar efektivisht nga Shoqëria Koncesionare në bazë të Sigurimeve të Nevojshme dhe/çdo sigurimi tjetër që ajo ka.

37.2.3 Secila nga Palët do të shmangë kryerjen e veprimeve, ose do të kryejë të gjitha veprimet e arsyeshme, me qëllim mënjanimin e situatave që do të rezultojnë në refuzimin nga ana e një siguruesi të Sigurimit të Detyrueshëm dhe të Nevojshëm për të paguar një kërkesë për dëmshpërblim në bazë të çdo Sigurimi të Nevojshëm ku ajo palë është e siguruar, ose e bashkësiguruar, ose një Person shtesë i siguruar.

## 37.3 DOKUMENTACIONI

Shoqëria Koncesionare i jep Autoritetit Kontraktor:

37.3.1 Me kërkesë, kopje të të gjitha policave të sigurimit që lidhen me Sigurimet e

faqe 74

Detyrueshme dhe të Nevojshme (bashkë me çdo informacion tjetër të kërkuar nga Autoriteti Kontraktor në lidhje me këto polica sigurimi) dhe Autoriteti Kontraktor ka të drejtë t'i inspektojë ato gjatë orëve të zakonshme të punës.

37.3.2 Dëshmi se primet e pagueshme sipas të gjitha policave të sigurimit, të lidhura me Sigurimet e Nevojshme, janë paguar dhe sigurimet e nevojshme janë në fuqi të plotë, në përputhje me këtë nen dhe Shtojcën 7; dhe

37.3.3 Sa më shpejt që të jetë e mundur, por gjithsesi në apo përpara datës së rinovimit, kopje të dokumentit provizor të sigurimit në lidhje me Sigurimet e Detyrueshme dhe të Nevojshme, nëse është e zbatueshme.

#### 37.4 MOSBLERJA DHE MOSMBAJTJA E SIGURIMEVE TË DETYRUESHME DHE TË NEVOJSHME

37.4.1 Nëse Shoqëria Koncesionare është në shkelje të nenit 37.1, Autoriteti Kontraktor i kërkon Shoqërisë Koncesionare të paraqesë menjëherë pranë tij Sigurimet e Detyrueshme dhe të Nevojshme me vlefshmëri të plotë. Nëse Koncesionari është në shkelje të këtij Neni, Autoriteti Kontraktues mund të paguajë çdo prim të kërkuar për të mbajtur në fuqi sigurimet e përcaktuara në Nenin 37.1, ose mund të blejë vetë një sigurim të tillë të nevojshëm dhe në secilin rast, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë t'i rikuperojë këto shuma nga Koncesionari me anë të një kërkesë me shkrim.

37.4.2 Asnjë parashikim i këtij neni nuk e detyron Shoqërinë Koncesionare të blejë një sigurim në lidhje me një risk Të Pasigurueshëm, përveçse kur shkakua që një risk është bërë i pasigurueshëm, është një veprim ose mosveprim me faj i Koncesionarit, ose i një Pale të Koncesionarit.

#### 37.5 RISKU I PASIGURUESHËM

Në rast risku Të Pasigurueshëm, ai do të jetë subjekt negocimi me marrëveshje midis Palëve.

#### 37.6 REHABILITIMI DHE PAGESA E TË HYRAVE

Të gjitha të ardhurat e marra nga sigurimi sipas çdo police të dëmit fizik do të përdoren për riparimin, rehabilitimin dhe zëvendësimin e secilës pjesë ose pjesëve të Rrugës në lidhje me të cilat janë marrë të ardhurat ose për kompensimin e tyre.

#### 37.7 PLANI I REHABILITIMIT

Nëse bëhet një kërkesë për dëmshpërblim sipas një Police të dëmtimit fizik:

37.7.1 Koncesionari i dorëzon Autoritetit Kontraktor sa më shpejt që të jetë praktikisht e mundur, por në çdo rast brenda njëzet 20 (njëzet) Ditësh Pune pas bërjes së kërkesës, një plan ("Plani i Rehabilitimit") të përgatitur nga Koncesionari për kryerjen e Punimeve të nevojshme ("Punimet e Rehabilitimit") për të riparuar, rehabilituar ose zëvendësuar dëmtimet, të cilat janë subjekt i kërkesës apo kërkesave përkatëse në përputhje me nenin 37.7.2;

37.7.2 Plani i Rehabilitimit përcakton:

- a) identitetin e Nënkontraktorëve të Ndërtimit ose Nënkontraktorëve të Mirëmbajtjes dhe shfrytëzimit; dhe

- b) Kushtet dhe afatet e propozuara, në të cilat Punimet e Rehabilitimit duhet të realizohen (duke përfshirë datën kur Segmenti i Rugës do të bëhet plotësisht i shfrytëzueshëm);
- c) Autoriteti Kontraktor brenda 10 (dhjetë) Ditësh Pune nga marrja e Planit të propozuar të Rehabilitimit, njofton Koncesionarin nëse Autoriteti Kontraktor:
- iii) E pranon apo jo identitetin e Nënkontraktorit, të përcaktuar për të realizuar Punimet rehabilituese në Planin e propozuar të Rehabilitimit; dhe
  - iv) (duke vepruar në mënyrë të arsyeshme) kërkon informacion shtesë; ose
  - v) Pranon apo hedh poshtë, në varësi të përfshirjes së komenteve të Autoritetit Kontraktor (të cilët mund të ofrojnë një propozim për ndryshimet e kërkuara nga Autoriteti Kontraktor), kushtet dhe afatet e Planit të propozuar të Rehabilitimit;
- d) Për të vendosur nëse duhet të shprehë pëlqimin e vet për çështjet në bazë të nenit 37.7.2 c) Autoriteti Kontraktor vepron në mënyrë të arsyeshme;
- e) Nëse Autoriteti Kontraktor nuk e jep pëlqimin e tij, apo bën komente për ndonjë pjesë të Planit të propozuar të Rehabilitimit, atëherë në njoftimin që ai paraqet në bazë të nenit 37.7.2 c), parashtrohet arsyet apo komentet e tij me hollësi të mjaftueshme, me qëllim që t'i japë mundësi Koncesionarit të kuptojë natyrën dhe shkallën e komenteve dhe të vlerësojë nëse pëlqimi i Autoritetit Kontraktor është refuzuar pa pasur ndonjë arsye. Koncesionari e ndryshon dhe ia riparaqet Planin e Rehabilitimit Autoritetit Kontraktor për shqyrtim në bazë të nenit 37.7.2 c) dhe nëse plani prapë nuk miratohet, secila nga Palët mund t'ia referojë çështjen Inxhinierit të Pavarur për vendim përfundimtar; dhe
- f) nëse Autoriteti Kontraktor nuk e paraqet njoftimin e tij në bazë të nenit 37.7.2 c) brenda 10 (dhjetë) Ditësh Pune nga marrja e Planit të propozuar të Rehabilitimit, ose kur Autoriteti Kontraktor nuk ka kërkuar në mënyrë të arsyeshme ndonjë informacion tjetër nga Koncesionari brenda 10 (dhjetë) Ditësh Pune nga marrja e Planit të propozuar të rehabilitimit, do të konsiderohet se Autoriteti Kontraktor e ka refuzuar Planin e propozuar të Rehabilitimit. Kur Plani i propozuar i Rehabilitimit konsiderohet i refuzuar nga Inxhinieri i Pavarur, Palët takohen për të diskutuar Planin e propozuar të Rehabilitimit më e vona, por maksimumi, brenda 10 (dhjetë) Ditësh Pune nga kërkesa e Koncesionarit për një gjë të tillë dhe nga marrja nga Autoriteti Kontraktor e informacionit të mëtejshëm, nëse është rasti. Dispozitat e nenit 37.7, nenit 37.7.2 c), (i-iii) dhe të nenit 37.7.2 d) zbatohen për pëlqimin apo refuzimin nga Autoriteti Kontraktor të Planit të propozuar të rehabilitimit në një takim të tillë dhe, nëse përsëri ky Autoritet nuk e jep pëlqimin e tij, secila nga Palët mund t'ia referojë çështjen Inxhinierit të Pavarur për vendim përfundimtar.

**KREU 8**  
**KTHIMI I PRONËS DHE PËRFUNDIMI I KONTRATËS**



### Neni 38 KTHIMI

- 38.1 Shoqëria Koncesionare ia kthen Rrugën Autoritetit Kontraktor në Datën e Përfundimit të kësaj Kontrate, në gjendje të mirë dhe funksionale, të mirëmbajtur brenda Standardeve të përcaktuara në Projekt, dhe pa ndonjë barrë, pa hipotekë, peng apo ndonjë detyrim të mbartur. Shoqëria Koncesionare pas dorëzimit nuk mban më përgjegjësi për mirëmbajtjen dhe riparimet e dëmtimeve të mëpasshme të Rrugës.
- 38.2 Jo më vonë se 3 (tre) vjet përpara Datës së Përfundimit të Vlefshmërisë së Kontratës, Shoqëria Koncesionare:
- 38.2.1 Kryen vrojtimin fillestar për kthimin, me qëllim që të vlerësojë gjendjen e Rrugës dhe të ndërmarrë masat e nevojshme, për të kryer planin në lidhje me nevojën e Investimeve Kapitale, nëse ka, si dhe çdo Punim që do të dakordësohet ndërmjet Palëve.
- 38.2.2 Jo më vonë se 18 (tetëmbëdhjetë) Muaj përpara kthimit, në bashkërendim me Inxhinierin e Pavarur, përgatit një plan paraprak të vlerësimit të kthimit, i cili do të përdoret për të përcaktuar ecurinë e Mirëmbajtjes së Rrugës për pjesën e mbetur të afatit.
- 38.2.3 Vrojtimi paraprak i kthimit, identifikon çdo Punim rregullues që mund të nevojitet, me qëllim që Rruga të arrijë Standartet e kërkuara si dhe kërkesat e dorëzimit në Datën e Përfundimit të Kontratës si dhe kostot e vlerësuara të kryerjes së këtyre Punimeve.

### KREU 9 DISPOZITA PËR ZGJIDHJEN E PARAKOHSHME TË KONTRATËS

#### Neni 39 ZGJIDHJA E PARAKOHSHME E KONTRATËS DHE KOMPENSIMI

##### 39.1 ZGJIDHJA E PARAKOHSHME

- 39.1.1 Përveç përfundimit të afatit të kësaj Kontrate në Datën e Përfundimit të saj, Palët mund ta zgjidhin këtë Kontratë në përputhje me dispozitat e këtij Neni.
- 39.1.2 Palët bien dakord se Kontrata mund të zgjidhet ose nga ajo mund të hiqet dorë, vetëm për shkaqet e shprehura shprehimisht në dispozitat e këtij Neni, apo për ato të përcaktuara në legjislacionin e aplikueshëm.
- 39.1.3 Përfundimi i parakohshëm i kësaj Kontrate bëhet pa cënuar të drejtat dhe detyrimet e Palëve, në rastet kur ato janë të parashikuara shprehimisht në këtë Kontratë, ose ato që zbatohen pas Datës së Përfundimit të Kontratës për shkak të natyrës së tyre.
- 39.2 MOSPËRMBUSHJA NGA KONCESIONARI

39.2.1 Në varësi të Nenit 39, 39.2.2 dhe 39.3, në rrethanat kur ka ndodhur një mospërbushje nga Shoqëria Koncesionare, Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të zgjidhë këtë Kontratë menjëherë pas një njoftimi me shkrim që i bën Shoqërisë Koncesionare ("Njoftimi për Mospërbushje të Detyrimeve nga Koncesionari").

39.2.2 Në rastin e një Mospërbushjeje nga Shoqëria Koncesionare, të identifikuar në përkufizimin e kësaj Mospërbushjeje në Neni 1 ("Mospërbushje nga Koncesionari") përpara se Njoftimi për Mospërbushje të Detyrimeve nga Shoqëria Koncesionare t'i

dërgohet Shoqërisë Koncesionare, Autoriteti Kontraktor i dërgon njoftim Shoqërisë Koncesionare për të korrigjuar mospërbushjen e saj ("Njoftimi për Korrigjim"), i cili përmban një përshkrim të mospërbushjeve nga Shoqëria Koncesionare dhe një periudhë për korrigjimin e tyre, e cila do të jetë jo më pak se 30 (tridhjetë) Ditë Pune pas dorëzimit të Njoftimit për Korrigjim te Shoqëria Koncesionare.

39.2.3 Autoriteti Kontraktor mund të mos i dërgojë Shoqërisë Koncesionare Njoftim për Mospërbushje nëse:

- a) Shoqëria Koncesionare e korrigjon mospërbushjen deri në datën e parashikuar në Njoftimin për Korrigjim; ose
- b) Në rastin e një Mospërbushjeje nga Shoqëria Koncesionare, të përcaktuar në përkufizimin e kësaj Mospërbushjeje në Neni 1 ("Mospërbushje nga Koncesionari") dhe në varësi të Marrëveshjes së Drejtpërdrejtë, ose Marrëveshjes Financiare, nëse ka, Shoqëria Koncesionare i dorëzon Autoritetit Kontraktor brenda periudhës së korrigjimit të parashikuar në Njoftimin për Korrigjim, një plan të pranueshëm nga Autoriteti Kontraktor për korrigjimin e Mospërbushjeve nga Shoqëria Koncesionare dhe Shoqëria Koncesionare, pa asnjë vonesë të mëtejshme, nis zbatimin e planit në përputhje me kushtet e tij.

39.2.4 Përveç sa mund të parashikohet në dispozitat e Marrëveshjes së Drejtpërdrejtë, nëse ka, nëse në ndonjë kohë, Shoqëria Koncesionare nuk e përmbush planin korrigjues të pranuar nga Autoriteti Kontraktor në përputhje me Nenin 39.2.3 b) Autoriteti Kontraktor mund t'i dërgojë Shoqërisë Koncesionare një Njoftim të dytë për Korrigjim, ku i kërkohet përmbushja e planit brenda një afati të arsyeshëm dhe në rast të mos përmbushjes së planit brenda këtij afati, atëherë Autoriteti Kontraktor i dërgon Shoqërisë Koncesionare, Njoftimin për Mospërbushje të Detyrimeve të Shoqërisë Koncesionare dhe kjo Kontratë merr fund në datën e dorëzimit të Njoftimit për Mospërbushje te Koncesionari. Në këtë rast, Autoritetit Kontraktor i lind e drejta të kërkojë ekzekutimin e Garancisë së Kontratës. Autoriteti Kontraktor krahas ekzekutimit të Garancisë së Kontratës ka të drejtë të pretendojë për fitimin e munguar, interesat në vonesa, si dhe cdo dëmshpërbllim tjetër të parashikuar nga legjislacioni në fuqi, që rezultojnë i provuar.

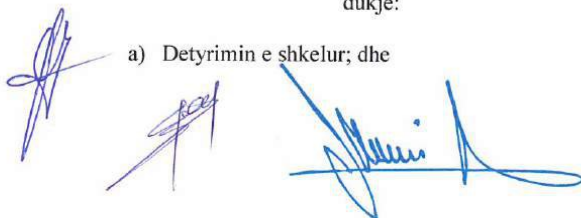
39.2.5 Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të zgjidhë kontratën edhe në rast të mospërbushjes nga Koncesionari që nuk ka korrigjuar veprimet gjatë Periudhës Koncesionare. Përveç pretendimeve për rastet e përcaktuara në pikën 39.2.4, Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të pretendojë ndaj Koncesionarit edhe kostot për vënien në funksion të shërbimeve, menaxhimin, mirëmbajtjen e rrugës, etj.

### 39.3 SHKELJET E VAZHDUESHME

Autoriteti Kontraktor ka të drejtë, të zgjidhë këtë Kontratë për shkak të shkeljeve të vazhdueshme, nëse plotësohen kushtet e mëposhtme ("Shkelje të Vazhdueshme"):

39.3.1 Nëse Shoqëria Koncesionare e ka shkelur të njëjtin detyrim sipas kësaj Kontrate në të paktën 2 (dy) raste në çdo 6 (gjashtë) Muaj të njëpasnjëshëm, Autoriteti Kontraktor do ta njoftojë Shoqërinë Koncesionare me shkrim ("Paralajmërimi i Parë"), duke vënë në dukje:

- a) Detyrimin e shkelur; dhe



- b) Shumën e penaliteteve për t'u paguar sipas Shtojcës 10;
- c) Duke e njoftuar se ky është Paralajmërimi i Parë në bazë të kësaj Kontrate; dhe
- d) Duke deklaruar se kjo është një shkelje e kësaj Kontrate e cila, nëse do të përsëritej, mund të rezultonte në përfundimin e parakohshëm të Kontratës;

39.3.2 Nëse, pas marrjes së Njoftimit të Parë, shkelja e konstatuar vazhdon për një periudhë që i tejkalon 30 (tridhjetë) Ditë Pune, ose përsëritet në të paktën 2 (dy) raste në një periudhë prej 6 (gjashtë) muajsh në vijimësi, Autoriteti Kontraktor mund të njoftojë Shoqërinë Koncesionare me shkrim ("**Paralajmërimi i Dytë**"), duke përcaktuar:

- a) detyrimin që është shkelur;
- b) duke e njoftuar se ky është Paralajmërimi i Dytë në bazë të kësaj Kontratë; dhe
- c) duke deklaruar se kjo është një shkelje e kësaj Kontrate e cila, nëse përsëritet, do të çojë në përfundimin e parakohshëm të saj si dhe në ekzekutimin e Garancisë së Kontratës;

39.3.3 Nëse, pas marrjes së Paralajmërimin të Dytë, shkelja e përcaktuar vazhdon për një periudhë që i tejkalon 30 (tridhjetë) Ditë Pune, ose përsëritet në njërin nga 6 (gjashtë) Muajt vijues, Autoriteti Kontraktor do të njoftojë Koncesionarin se ka ndodhur një Shkelje e Vazhdueshme dhe në atë rast, zbatohen dispozitat për Mospërbushjen e Detyrimeve nga Shoqëria Koncesionare, në përputhje me Nenin 39.2.

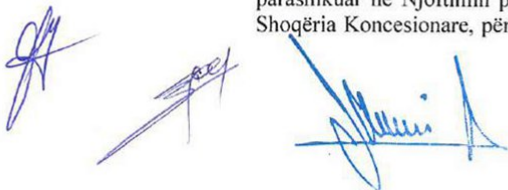
#### 39.4 MOSPËRMBUSHJA E DETYRIMEVE NGA AUTORITETI KONTRAKTOR

39.4.1 Në rrethana kur ka ndodhur një Mospërbushje nga Autoriteti Kontraktor, Shoqëria Koncesionare ka të drejtë ta zgjidhë këtë Kontratë, me dërgimin e një njoftimi paraprak për mospërbushjet nga Autoriteti Kontraktor ("**Njoftimi për Mospërbushje nga ana e Autoritetit Kontraktor**").

39.4.2 Në rastin e një Mospërbushje nga Autoriteti Kontraktor, përpara se të dërgohet Njoftimi për Mospërbushje nga ana e Shoqërisë Koncesionare duhet t'i dërgohet Autoritetit Kontraktor një njoftim për të korrigjuar mospërbushjen e tij ("**Njoftimi për Korrigjim**"), i cili përmban një përshkrim të mospërbushjeve nga Autoriteti Kontraktor dhe një periudhë për korrigjimin e tyre, e cila do të jetë jo më pak se 30 (tridhjetë) Ditë Pune pas dorëzimit të Njoftimit për Korrigjim te Autoriteti Kontraktor.

39.4.3 Shoqëria Koncesionare mund të mos i dërgojë Autoritetit Kontraktor Njoftimin për Mospërbushje, nëse:

- a) Autoriteti Kontraktor e korrigjon mospërbushjen deri në datën e parashikuar në Njoftimin për Korrigjim; ose
- b) Në rastin e një Mospërbushjeje nga Autoriteti Kontraktor, ky i fundit i dorëzon Shoqërisë Koncesionare, brenda periudhës së korrigjimit të parashikuar në Njoftimin për Korrigjim, një propozim të pranueshëm nga Shoqëria Koncesionare, për korrigjimin e Mospërbushjeve nga Autoriteti





Kontraktor dhe Autoriteti Kontraktor pa asnjë vonesë të mëtejshme nis zbatimin e planit në përputhje me kushtet e tij.

39.4.4 Data e Përfundimit të Kontratës:

- a) Në rastin e një Mospërmbushje nga Autoriteti Kontraktor të përcaktuar në gërmën (b) të përkufizimit të tij, (Mospërmbushja e Autoritetit Kontraktor) është data e dorëzimit të njoftimit për Mospërmbushje nga Autoriteti Kontraktor; ose
- b) Në rastin e të gjitha Mospërmbushjeve të tjera nga ana e Autoritetit Kontraktor, është një datë jo më vonë se 60 (gjashtëdhjetë) Ditë Pune pas dorëzimit tek Autoriteti Kontraktor të Njoftimit të Mospërmbushjeve nga ana e Autoritetit Kontraktor.

39.4.5 Në rastin e një Mospërmbushjeje nga Autoriteti Kontraktor, të përcaktuar në gërmën (a) të përkufizimit, (Mospërmbushja e Autoritetit Kontraktor), Autoriteti Kontraktor mund t'i parandalojë pasojat e tërheqjes dhe kjo Kontratë nuk përfundon në datën e përcaktuar në Njoftimin për Mospërmbushje nga Autoriteti Kontraktor, në rrethanat kur Autoriteti Kontraktor e korrigjon Mospërmbushjen nga ana e Autoritetit Kontraktor brenda 60 (gjashtëdhjetë) Ditësh Pune nga marrja e Njoftimit nga Autoriteti Kontraktor për Mospërmbushje.

**Neni 40 VAZHDIMI I DETYRIMEVE DERI NË PËRFUNDIM**

Palët do të vazhdojnë të përmbushin detyrimet e tyre sipas kësaj Kontrate, pavarësisht nga ndonjë njoftim për përfundim për mospërmbushje, derisa përfundimi i kësaj Kontrate të hyjë në fuqi në përputhje me dispozitat e Nenit 39.

**Neni 41 TRANSFERIMI I AKTIVEVE DHE TË DREJTAVE PAS PËRFUNDIMIT TË KONTRATËS**

Në Datën e Përfundimit të Kontratës:

41.1 Të gjitha të drejtat dhe detyrimet që Shoqëria Koncesionare ka në lidhje me Projekt Zbatimin përfundojnë dhe Autoriteti Kontraktor merr përsipër dhe përfton të drejtat dhe detyrimet e Shoqërisë Koncesionare ndaj Rugës. Në rastet kur Autoriteti Kontraktor i mban këto të drejta në bazë të dispozitave të tjera të Kontratës, për kryerjen e transferimit të të drejtave, Autoriteti Kontraktor i siguron Shoqërisë Koncesionare hyrjedalje dhe përdorim të arsyeshëm të territorit të Rugës që i nevojitet për largimin e personelit, stafit, pajisjeve dhe makinerive;

41.2 Nëse njoftimi për përfundim bëhet përpara dhënies së Certifikatave të Përdorimit për të gjithë Segmentet përkatëse, Palët do të bien dakord lidhur me dorëzimet e objektit të ndërtuar tek Autoriteti Kontraktor, i cili merr ato në dorëzim (duke përfshirë edhe Punimet e përkohshme), si dhe mund të diskutojnë lidhur me mundësinë e marrjes së pajisjeve dhe mjeteve të Shoqërisë Koncesionare nga ana e Autoritetit kontraktor me qëllim përfundimin e Punimeve, pasi Koncesionari të kompensohet për kostot e tyre me vlerën kontabël.

- 41.3 Të drejtat e Koncesionit të dhëna Koncesionarit në bazë të kësaj Kontrate (përveç të drejtave të shprehura se do të vazhdojnë edhe pas përfundimit të kësaj Kontrate), duke përfshirë detyrimin e Shoqërisë Koncesionare për të mirëmbajtur Rrugën do të marrin fund automatikisht;
- 41.4 Shoqëria Koncesionare i dorëzon Autoritetit Kontraktor, Manualat e Shfrytëzimit dhe të Mirëmbajtjes, së bashku me të gjitha dokumentet dhe të dhënat që kanë të bëjnë me Projekt Zbatimin dhe të dhënat e përditësuara gjatë ndërtimit, në shkallën që ato janë finalizuar në kohën e përfundimit, ose përndryshe skicat siç janë në gjendjen aktuale;
- 41.5 Shoqëria Koncesionare bashkëpunon dhe e ndihmon Autoritetin Kontraktor për të siguruar transferimin e shfrytëzimit dhe mirëmbajtjes së Rrugës te një palë e tretë kontraktore, e caktuar nga Autoriteti Kontraktor për të shfrytëzuar dhe mirëmbajtur Rrugën pas Datës së Përfundimit të Kontratës.

## Neni 42 SHUMAT E KOMPENSIMIT

### 42.1 KOMPENSIMI PËR ZGJIDHJEN E KONTRATËS

42.1.1 Nëse kjo Kontratë përfundon përpara kohe, pas dërgimit të njoftimit për përfundim të parakohshëm në përputhje me Nenin 39, Shoqëria Koncesionare ka të drejtë të marrë shumën e Kompensimit të Zgjidhjes së Kontratës në përputhje me këtë nen.

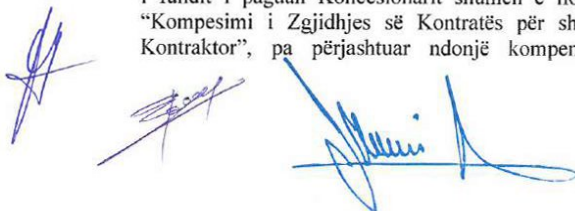
42.1.2 Çdo shumë e zgjidhjes së Kontratës, e pagueshme sipas këtij Neni, është një pagesë që bëhet për shkak të një detyrimi që rrjedh sipas kësaj Kontrate. Palët e konsiderojnë të drejtën për të marrë shumën e Kompensimit të Zgjidhjes së Kontratës si të vetmen kërkesë të Koncesionarit ndaj Autoritetit Kontraktor në lidhje me përfundimin e parakohshëm të kësaj Kontrate, Marrëveshjet e Financimit dhe Dokumentet e Projektit, përveçse kur parashikohet ndryshe në këtë Kontratë.

42.1.3 Palët pranojnë se e drejta për përfundimin e parakohshëm dhe pagesën e shumës së Kompensimit të Zgjidhjes së Kontratës, ose, sipas rastit, e drejta për zbritjen e pagesave, është një zgjidhje e mjaftueshme për kërkesat e dyanshme në lidhje me përfundimin e parakohshëm të kësaj Kontrate, çdo Marrëveshjeje të Financimit dhe të Dokumenteve të Projektit, dhe për çdo shkak që rezultojnë në përfundimin paraprak të Kontratës, përveç sa parashikohet ndryshe shprehimisht në këtë Kontratë.

### 42.2 KOMPENSIMI I ZGJIDHJES SË KONTRATËS PËR SHKAK MOSPËRMBUSHJEJE NGA ANA E AUTORITETIT KONTRAKTOR

Nëse kjo Kontratë përfundon para kohe, për Mospërmbushje nga Autoriteti Kontraktor, ky i fundit i paguan Koncesionarit shumën e llogaritur sipas përkufizimit të Neni 1 të "Kompensimi i Zgjidhjes së Kontratës për shkak të Mospërmbushjes nga Autoriteti Kontraktor", pa përjashtuar ndonjë kompensim ose dëm të shkaktuar kundrejt

faqe 81



Koncesionarit, i cili i takon sipas zbatimit të dispozitave të Ligjeve në fuqi.

#### Neni 43 LLOGARITJA DHE PAGESA E KOMPENSIMIT

##### 43.1 BALANCIMI I TATIMEVE

43.1.1 Koncesionari është përgjegjës për të gjitha detyrimet tatimore që rrjedhin nga legjislacioni tatimor në fuqi, për atë si subjekt tregtar në përputhje me aktivitetin që zhvillon.

43.1.2 Përveçse kur është rënë dakord shprehimisht në këtë Kontratë, Autoriteti Kontraktor nuk përdor asnjë shumë (që i takon Shoqërisë Koncesionare për Kompensim për Zgjidhjen e Kontratës,) të pagueshme në përputhje me Nenin 42.2 (por jo të një shume për zgjidhje Kontrate të pagueshme në bazë të Nenit 42.2), nëse si rezultat i një kompensimi/mbajtje të tillë, shuma që i është paguar faktikisht Koncesionarit në lidhje me zgjidhjen e Kontratës do të jetë më e vogël sesa Detyrimet e papaguara të Koncesionarit Kundrejt Huadhënësve. Në respektim të sa më sipër, Autoriteti Kontraktor mund të kompensojë çdo shumë që i detyrohet atij nga Koncesionari me shumën për zgjidhjen e Kontratës, vetëm nëse është rënë dakord për një gjë të tillë shprehimisht në këtë Kontratë dhe nëse kjo lejohet sipas Ligjeve.

##### 43.2 METODA E PAGESËS

43.2.1 Nëse Autoriteti Kontraktor dhe Shoqëria Koncesionare brenda 30 (tridhjetë) Ditësh Pune nuk bien dakord që Autoriteti Kontraktor të paguajë një shumë për zgjidhjen e Kontratës me këste në marrëveshje me Koncesionarin, ai është i detyruar të paguajë shumën e zgjidhjes së Kontratës në një llogari të përcaktuar nga Shoqëria Koncesionare, duke filluar nga:

- a) Data e zgjidhjes së Kontratës; dhe
- b) Data në të cilën çdo mosmarrëveshje në lidhje me një shumë të tillë për zgjidhje Kontratë, është përcaktuar përfundimisht.

43.2.2 Në rrethanat e parashikuara në Nenin 42.2 e Nenin 42.3, Autoriteti Kontraktor mund të zgjedhë të paguajë me këste çdo Detyrim Kundrejt Huadhënësve, që bën pjesë në shumën e Kompensimit të Zgjidhjes së Kontratës, dhe Autoriteti Kontraktor përcakton shumën dhe datat e pagesave të kësteve, me kusht që:

- a) Shuma dhe data e secilit këst të bëjnë të mundur të paktën pagesën e Huadhënësve në përputhje me Marrëveshjet e Financimit, në rast se nuk do të kish ndodhur përfundimi i parakohshëm;

43.2.3 E gjithë shuma e Kompensimit të Zgjidhjes së Kontratës, duke përfshirë interesin, paguhet jo më vonë se duke filluar nga data e fundit për pagesë të shumave të kërkueshme sipas Marrëveshjeve të Financimit;

- a) Pjesët e shumës së Kompensimit të Zgjidhjes së Kontratës, data e pagimit të të cilave është shtyrë (nuk është paguar në kohë), do të prodhojnë interes të barabartë me Marrëveshjet e Financimit, duke filluar

nga Data e Përfundimit të Kontratës, ndërsa Autoriteti Kontraktor mundet që në çdo kohë ta parapaguajë të gjithë përqindjen e mbetur të shumës së Kompensimit të Zgjidhjes së Kontratës, me kusht që ta bëjë këtë në datën e duhur të pagimit të kështit dhe ta njoftojë Koncesionarin jo më vonë se 20 (njëzet) Ditë Pune më përpara; dhe

- b) E gjithë shuma për Kompensimin e Zgjidhjes së Kontratës të paguhet sa më shpejt që të jetë e mundur, duke marrë parasysh fondet e disponueshme të Autoritetit Kontraktor dhe të gjitha mundësitë e pritshme në mënyrë të arsyeshme të Autoritetit Kontraktor për të përftuar fonde për pagesën e të gjithë shumës së plotë të Kompensimit për Zgjidhjen e Kontratës sa më shpejt që të jetë e mundur dhe pa përbërë kjo një shkak për tejzgjatje të pajustifikueshme dhe një cënim të rëndë të së drejtës Ligjore të Koncesionarit, për të marrë shumën që i takon.

43.2.4 Nëse Autoriteti Kontraktor nuk arrin të paguajë ndonjë nga kështet e përcaktuara sipas paragrafit 43.2, Koncesionari mund të kërkojë pagimin e menjëhershëm të shumës së mbetur pa paguar nga shuma e Kompensimit të Zgjidhjes së Kontratës, duke përfshirë interesin e lindur, duke dërguar një njoftim me shkrim brenda 30 (tridhjetë) Ditësh Pune nga data e marrjes dijeni.

43.2.5 Çdo pagesë e bërë nga Autoriteti Kontraktor për Shoqërinë Koncesionare, në përputhje me Nenin 43 paguhet sipas përcaktimeve të bëra në Nenin 29.

43.2.6 Në lidhje me të gjitha pagesat që Autoriteti Kontraktor do duhet të bëjë në bazë të kësaj Kontrate, në rastin kur monedha Euro nuk ekziston më, atëherë llogaritë do të bëhen në monedhën e dollarit Amerikan, me një kurs këmbimi ekuivalent me kursin e këmbimit zyrtar të publikuar nga Banka e Shqipërisë, në ditën e kryerjes së pagesës.

#### 43.3 INFORMACIONI I KËRKUAR PËR PËRCAKTIMIN E SHUMËS SË KOMPENSIMIT

Në përcaktimin e shumës për Zgjidhjen e Kontratës, Autoriteti Kontraktor mund të mbështetet në çdo dokument të dhënë nga Huadhënësit, për përcaktimin e Detyrimeve Kundrejt Huadhënësve. Autoriteti Kontraktor nuk është i detyruar të paguajë një shumë në lidhje me Detyrimet Kundrejt Huadhënësve, e cila e tejkalon shumën e përcaktuar në një dokument të dhënë nga Huadhënësit, ku përcaktohen Detyrimet Kundrejt Huadhënësve.

#### Neni 44 NDËRHËRYJA E AUTORITETIT KONTRAKTOR

44.1 Nëse Autoriteti Kontraktor ka të dhëna të arsyeshme se ka:

- a) një rrezik serioz për jetën apo shëndetin dhe sigurinë e Personave apo sigurinë e Rrugës;
- b) një rrezik serioz ndaj pronës apo mjedisit; ose
- c) një shkelje të detyrës së parashikuar me Ligj;

në lidhje me Punimet, shfrytëzimin dhe mirëmbajtjen e Rrugës ose ofrimin e Shërbimeve, Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të ndërhyjë në mënyrë të arsyeshme në Punimet, shfrytëzimin e Rrugës ose ofrimin e Shërbimeve për të larguar një rrezik të tillë.

44.2 Palët do të bien dakord brenda 3 (tre) Muajve nga Data e Hyrjes në Fuqi të kësaj Kontrate për procedurën që do të ndiqet në rastin që Autoriteti Kontraktor dëshiron të ushtrojë të drejtat e tij sipas këtij Neni, sipas propozimit të bërë nga Shoqëria Koncesionare. Koncesionarit i lind e drejta të kompensohet për dëmin dhe humbjen që mund t'i vijë nga ndërhyrjet e Autoritetit Kontraktor.

## KREU 10 DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

### Neni 45 KONFIDENCIALITETI

45.1 Palët janë të detyruara të ruajnë konfidencialitetin në lidhje me dispozita të tilla të Kontratës, Shtojcave të kësaj Kontrate dhe Dokumenteve të Projektit, si dhe çdo të dhëne të krijuar dhe mbajtur në përputhje me këtë Kontratë, që përcaktohen në bazë të ligjit si "sekrete tregtare".

45.2 Ky nen nuk zbatohet në rastin kur informacioni që vihet në dispozicion:

- a) U jepet Palëve që duhet dhe në shkallën që nevojitet për përmbushjen e detyrimeve sipas kësaj Kontrate;
- b) Zakonisht është i disponueshëm, përveç rasteve kur sigurohet si rezultat i shkeljes së detyrimeve në këtë Kontratë;
- c) Në përputhje me procedurën e Nenit 54 mbi zgjidhjen e mosmarrëveshjeve;
- d) Nëse kërkohet sipas Ligjit ose rregullave që rregullojnë tregun publik të titujve dhe/ose letrave me vlerë;
- e) U jepet këshilltarëve profesionistë të Koncesionarit;
- f) Huadhënësve apo këshilltarëve të tyre dhe këshilltarëve të tyre të sigurimeve; dhe
- g) Për respektimin e një urdhri të Gjykatës apo një urdhri rregullator të një Autoriteti Përkatës.

Dispozitat dhe detyrimet e përcaktuara në këtë pikë, do të vijojnë të mbeten në fuqi gjatë dhe pas përfundimit të kësaj Kontrate.

### Neni 46 TË DHËNAT E KONCESIONARIT

Koncesionari mban dhe ruan të dhëna të plota në lidhje me Rrugën duke përfshirë, por

faqe 84

duke mos u kufizuar me, të dhënat për kostot faktike apo të parashikuara për shfrytëzimin e Rrugës dhe ofrimin e Punimeve dhe Shërbimeve, kostot e ndërtimit, shfrytëzimit dhe financimit përgjatë gjithë kohëzgjatjes së Kontratës.

#### **Neni 47 TË DREJTAT E PRONËSISË INTELLEKTUALE**

##### **47.1 LICENSA PËR AUTORITETIN KONTRAKTOR**

Koncesionari i jep, dhe nëse ai nuk i ka të drejta të tilla, merr përsipër të bëjë përpjekje të arsyeshme t'i sigurojë Autoritetit Kontraktor licenca për të gjitha objektet e pronësisë intelektuale, të nevojshme për kryerjen e Punimeve, shfrytëzimin e Rrugës dhe ofrimin e Punimeve dhe Shërbimeve:

- a) Pa pagesë (përveç tarifave për licencat e pronësisë intelektuale të vendosura nga palë të treta në lidhje me softuerët që zakonisht sigurohen në mënyra komerciale);
- b) Për shfrytëzimin e Rrugës dhe sigurimin e Punimeve dhe Shërbimeve ;
- c) Për një periudhë të pakufizuar kohe nga fillimi i përdorimit të objekteve të pronësisë intelektuale për Punimet, Rrugën ose Shërbimet;
- d) Jo ekskluzivisht, në lidhje me objektet e pronësisë intelektuale të krijuara në mënyrë të pavarur, dhe të licensuara për përdorim vetëm sipas kësaj Kontrate, ose ekskluzivisht, në rastin kur objektet e pronësisë intelektuale janë krijuar veçmas për realizimin e kësaj Kontrate; dhe
- e) Për zbatimin e kësaj Kontrate (përveç softuerit që sigurohet në mënyrë komerciale) në mënyrë të transferueshme, me qëllim që Autoriteti Kontraktor të mund t'ua japë të drejtën e përdorimit të objekteve të pronësisë intelektuale Personave të tjerë ose t'ia transferojë plotësisht të drejtën e tij një Personi tjetër.

47.2 Koncesionari premtan ta zhdëmtojë Autoritetin Kontraktor, për dëmin e shkaktuar ndaj tij ose Palëve të Autoritetit Kontraktor, si rezultat i kërkesave të bëra nga këto të fundit në lidhje me përdorimin e objekteve të pronësisë intelektuale të marra nga Koncesionari në përputhje me këtë Kontratë.

##### **Neni 48 TRANSFERIMI**

48.1 Përveçse në rrethanat kur lejohet shprehimisht sipas kësaj Kontrate dhe Marrëveshjes së Drejtpërdrejtë dhe në bazë të të drejtave (interesave) mbi garancinë, asnjë Palë nuk ka të drejtë t'ia transferojë ndonjë nga të drejtat e saj një palë të tretë, pa pëlqimin e Palës tjetër. Pavarësisht nga sa më sipër, Autoriteti Kontraktor mund të autorizojë subjekte të tjera shtetërore brenda kontrollit të tij për të ushtruar disa nga të drejtat e tij sipas kësaj Kontrate, me kusht që Autoriteti Kontraktor të njoftojë Koncesionarin për një autorizim të tillë dhe që të mos rezultojë asnjë detyrim shtesë për Koncesionarin si rezultat i një autorizimi të tillë.

48.2 Autoriteti Kontraktor do të njohë dhe pranojë interesat e sigurimit të huasë, në përputhje me Modelin Financiar të propozuar nga Koncesionari dhe miratuar nga

Autoriteti dhe garancitë që Koncesionari u ka dhënë Huadhënësve në përputhje me Modelin Financiar të propozuar nga Koncesionari dhe miratuar nga Autoriteti Kontraktor dhe çdo transferim i të drejtave dhe detyrimeve të kësaj Kontrate, që mund të vijë si pasojë e ekzekutimit të këtyre instrumentave.

#### **Neni 49 GJUHA E KONTRATËS**

Kjo Kontratë është hartuar në gjuhën shqipe, në 5 (pesë) kopje të barazvlefshme.

#### **Neni 50 NJOFTIMET**

##### **50.1 MËNYRA DHE ADRESA E NJOFTIMEVE**

50.1.1 Të gjitha komunikimet me shkrim, të bëra sipas kësaj Kontrate, ose çdo komunikim tjetër në lidhje me këtë Kontratë, nga secila nga Palët, Palës tjetër i dërgohen me një nga mënyrat e mëposhtme:

- a) Dorëzim në dorë të komunikimit me shkrim;
- b) Faks, Email; dhe/ose
- c) me postë ose me shërbim korrieri.

50.1.2 Komunikim me shkrim u dërgohet palëve në adresat e mëposhtme:

- a) Kur i dërgohet Autoritetit Kontraktor:

Adresa: Rruga "Abdi Toptani", Nr.1 Tirane

Web:<http://www.infrastruktura.gov.al>

Për: Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë

- b) Kur i dërgohet Koncesionarit:

Adresa: Rruga e Kavajës, Pallatet Condor, Kulla 1, hyrja e I-rë, kati i tretë, Tiranë

Tel.: +355 4 22 47 931

Email: [info@ank.al](mailto:info@ank.al)

- c) Kur i dërgohet shoqërisë koncesionare

Adresa: Rruga e Kavajës, Qendra Condor, Tiranë

Cel.: 0688011584

Email: [financa@ank.al](mailto:financa@ank.al)



## 50.2 AFATI I PËRGJIGJEVE

Përveç rasteve kur është përcaktuar shprehimisht ndryshe në Kontratë, Palët bien dakord që kur një njoftim apo kërkesë kërkon përgjigjen, miratimin, refuzimin, apo argumentimin e Palës tjetër, Pala që ka marrë njoftimin apo kërkesën do të shprehet me shkrim në lidhje me qëndrimin e saj brenda 20 (njëzet) Ditësh Pune duke e argumentuar atë. Çdo vonesë apo kosto e shkaktuar kundrejt Koncesionarit apo Shoqërisë Koncesionare si rrjedhojë e vonesës së Autoritetit Kontraktor, do të konsiderohet sipas rastit si Shkak Lehtësimi dhe/ose Shkak Kompensimi, veç e veç ose së bashku.

### Neni 51 TË PJESSHME

Nëse ndonjë dispozitë këtu është, ose bëhet e pavlefshme apo e pazbatueshme, një pavlefshmëri ose pazbatueshmëri e tillë nuk i cënon dispozitat e tjera të kësaj Kontrate. Palët marrin përsipër të zëvendësojnë dispozitën e pavlefshme dhe të pazbatueshme sa më shpejt që të jetë e mundur me një dispozitë tjetër të vlefshme dhe të zbatueshme, përmbajtja e së cilës është e ngjashme me dispozitën e pavlefshme ose të pazbatueshme.

### Neni 52 MBROJTJA E TË DHËNAVE

- 52.1 Nëse të dhënat personale, përpunohen në bazë të Ligjit nr. 9887, datë 10 Tetor 2008, "Për mbrojtjen e të dhënave personale", të ndryshuar, gjatë zbatimit të kësaj Kontrate, Koncesionari plotëson secilën dhe të gjitha dispozitat që rrjedhin nga ky Ligj dhe nëse kërkohet pëlqimi i subjektit të të dhënave, një pëlqim i tillë do të merret me qëllim që të dhënat personale të mund t'i jepen Autoritetit Kontraktor. Shkelja e Ligjit në lidhje me menaxhimin e të dhënave personale nga Koncesionari, do të konsiderohet shkelje e kësaj Kontrate dhe Koncesionari do të jetë përgjegjës vetëm në lidhje me shkeljen e Ligjit.
- 52.2 Autoriteti Kontraktor nuk do të japë një pale të tretë (përjashtojë entet publike), asnjë prej të dhënave konfidenciale pjesë e ofertës së Koncesionarit, pa miratimin e Koncesionarit.

### Neni 53 LIGJI RREGULLUES

Kjo Kontratë rregullohet nga Ligjet në fuqi të Republikës së Shqipërisë.

### Neni 54 PËRSHKALLËZIMI DHE ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

#### 54.1 NEGOCIATA NE MIRËBESIM

Nëse lind një mosmarrëveshje ndërmjet Palëve në lidhje me interpretimin apo zbatimin e ndonjë dispozite të kësaj Kontrate, kjo mosmarrëveshje në fillim dërgohet për zgjidhje tek



përfaqësuesit e Palëve si më poshtë:

- a) Në rast të një mosmarrëveshjeje i njoftohet me shkrim Palës tjetër nga Pala që e nis atë, duke deklaruar përfaqësuesin e saj të autorizuar që do të merret me mosmarrëveshjen;
- b) Pala tjetër i përgjigjet njoftimit të Palës së parë brenda 3 (tre) Ditësh Pune, duke deklaruar përfaqësuesin e saj të autorizuar, i cili do të merret me mosmarrëveshjen;
- c) Përfaqësuesit e Palëve janë Personat që nuk kanë marrë pjesë në mënyrë materiale në ngjarjet që i kanë paraprirë mosmarrëveshjes;
- d) Përfaqësuesit e palëve negociojnë mosmarrëveshjen me mirëbesim dhe me qëllim për ta zgjidhur atë në një mënyrë që t'i përmbahet më mirë frymës dhe qëllimit të saj; dhe,
- e) Nëse përfaqësuesit e Palëve nuk arrijnë të bien dakord për një zgjidhje të mosmarrëveshjes brenda 18 (tetëmbëdhjetë) Ditësh Pune nga lindja e mosmarrëveshjes, secila nga Palët mund ta çojë mosmarrëveshjen për gjykim përpara Ekspertit Teknik (siç përkufizohet më poshtë).

#### 54.2 EKSPERTI TEKNIK

- 54.2.1 Brenda 10 (dhjetë) Ditësh Pune pas kalimit të afatit të përcaktuar në Nenin 54.1 e) secila Palë mund t'a referojë mosmarrëveshjen me shkrim te Eksperti Teknik për vendimin e tij, me një kopje për Palën tjetër dhe Inxhinierin e Pavarur.
- 54.2.2 Eksperti Teknik vepron si një mekanizëm paraprak për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve me natyrë teknike (jo ligjore), vendimi i të cilit do të jetë detyrues për Palët, në rast se asnjëra prej palëve nuk do ta kundërshtojë brenda një afati 30 ditor në përputhje me Nenin 54.3 të kësaj kontrate.
- 54.2.3 Ekspert teknik konsiderohet një individ, apo një person juridik, i cili nuk është i punësuar nga Koncesionari apo nga Autoriteti Kontraktor, i cili ka njohuri të thella në fushën teknike në të cilën shtrihet mosmarrëveshja, të cilën ky person duhet të zgjidhë.
- 54.2.4 Eksperti Teknik do të emërohet me konsensusin e Autoritetit Kontraktor dhe Shoqërisë Koncesionare brenda 3 Muajve nga Hyrja në Fuqi e Kontratës dhe do të jetë një person me kualifikimet përkatëse dhe me përvojë në llojin e ndërtimit të Punimeve dhe projekte të ngjashme ("Eksperti Teknik"). Emërimi i Ekspertit Teknik mund të ndërpritet me marrëveshje të dyanshme mes Shoqërisë Koncesionare dhe Autoritetit Kontraktor.
- 54.2.5 Nëse fillon procedura e zgjidhjes me ekspert, palët e kanë të ndaluar të procedojnë në të njëjtën kohë me mosmarrëveshjen gjyqësore, sipas nenit 54.3.
- 54.2.6 Nuk mund të parashtrahet ekspertit për shqyrtim informacion dhe/ose dokumentacion që nuk i është siguruar më parë palës tjetër, përveç rastit kur provohet se informacioni dhe/ose dokumentacioni është prodhuar më vonë

dhe nuk kishte asnjë mundësi që t'i sigurohej palës tjetër në momentin e kërimit.

54.2.7 Kushtet e shpërblimit të Ekspertit Teknik, duke përfshirë shpërblimin e çdo eksperti tjetër me të cilin konsultohet Eksperti Teknik, do të vendosen kur të bien dakord mbi kushtet e emërimit. Autoriteti Kontraktor dhe Shoqëria Koncesionare do të jenë secila përgjegjëse për të paguar gjysmën e këtij shpërblimi.

54.2.8 Nëse aplikohet ndonjë nga kushtet e mëposhtme, përkatësisht:

a) Palët nuk arrijnë të bien dakord për emërimin e Ekspertit Teknik brenda afatit të përcaktuar në Nenin 54.2.4, apo

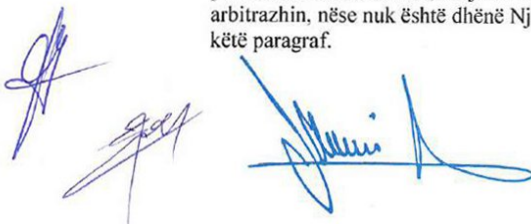
b) Nëse Eksperti Teknik refuzon të veprojë ose nuk është në gjendje të veprojë si pasojë e vdekjes, pamundësisë, aftësisë së kufizuar, dorëheqjes ose ndërprerjes së emërimit dhe Shoqëria Koncesionare dhe Autoriteti Kontraktor nuk arrijnë të bien dakord për emërimin e një personi zëvendësues brenda 20 Ditëve Pune pas datës në të cilën Eksperti Teknik nuk është në gjendje të veprojë për një nga shkaqet e mësipërme,

atëherë secila nga Palët mund të depozitojë një kërkesë në Qendrën e Ekspertizës Teknike të Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë, në Paris, Francë, për caktimin e një eksperti në përputhje me rregullat e saj. Ky emërim do të jetë përfundimtar dhe detyrues. Shpenzimet që mund të kërkojnë në lidhje me emërimin e Ekspertit Teknik nga kjo qendër do të përballohen nga Autoriteti Kontraktor dhe Shoqëria Koncesionare duke paguar secila gjysmën e tyre.

54.2.9 Palët do të vënë në dispozicion të Ekspertit Teknik të gjithë informacionin shtesë, akses në Territorin e Projektit dhe lehtësitë e duhura, siç Eksperti Teknik mund të kërkojë, me qëllim marrjen e një vendimi mbi këtë mosmarrëveshje. Eksperti Teknik do të konsiderohet se nuk vepron si arbitër.

54.2.10 Brenda 60 (gjashtëdhjetë) Ditësh Kalendarike pas pranimit të kërkesës për vendim nga Eksperti Teknik, ose brenda një periudhe tjetër që mund të propozohet nga Eksperti Teknik dhe të miratohet nga Palët, Eksperti Teknik do të japë vendimin e tij, i cili duhet të jetë i arsyetuar dhe me shkrim. Përveç kur Palët bien dakord ndryshe, nëse Eksperti Teknik nuk jep vendimin e tij brenda 60 (gjashtëdhjetë) Ditëve Kalendarike pas depozitimit të kërkesës, atëherë secila Palë mund të vijojë me procedurat e Nenit 54.3.

54.2.11 Nëse ndonjëra Palë është e pakënaqur me vendimin e Ekspertit Teknik, atëherë kjo Palë, brenda 20 Ditëve Pune pas njoftimit të vendimit, mund t'i japë një Njoftim Mospranimi Palës tjetër, që tregon mosdakordësinë dhe synimin e saj për të filluar procesin gjyqësor sipas Nenit 54.3. Njoftimi i Mospranimit do të deklarojë se është dhënë sipas këtij Neni dhe do të përcaktojë çështjen në diskutim dhe arsyen/et e mospranimit. Përveçse siç parashikohet në këtë nen, asnjëra Palë nuk do të ketë të drejtë të fillojë arbitrazhin, nëse nuk është dhënë Njoftimi i Mospranimit në përputhje me këtë paragraf.



- 54.2.12 Nëse Eksperti Teknik ka dhënë vendimin e tij për një çështje në mosmarrëveshje nga Palët dhe asnjë Njoftim Mospranimi nuk është dhënë nga asnjëra prej Palëve brenda 20 Ditëve Pune pas marrjes së vendimit të

Ekspertit Teknik, atëherë vendimi do të bëhet përfundimtar dhe detyrues për Palët.

- 54.2.13 Kur njëra Palë ka dhënë Njoftim Mospranimi, Palët bien dakord që do të përpiqen të zgjidhin mosmarrëveshjen në mënyrë miqësore para fillimit të arbitrazhit. Megjithatë, përveç rasteve kur Palët bien dakord ndryshe, Pala që jep një Njoftim Mospranimi në përputhje me paragrafin më sipër duhet të nisë arbitrazhin brenda 60 Ditëve Pune nga dita në të cilën është dhënë Njoftimi i Mospranimi, edhe nëse nuk është bërë asnjë përpjekje për një zgjidhje miqësore.

### 54.3 ARBITRAZHI

- 54.3.1 Kur mosmarrëveshja nuk zgjidhet me negociata sipas Nenit 54.1 apo secila nga Palët mund ta dërgojë mosmarrëveshjen në Procesin e Arbitrazhit sipas rregullave të arbitrazhit të Gjykatës Ndërkombëtare të Arbitrazhit ("International Chamber of Commerce – ICC"). Çdo Proces Arbitrazhi i nisur në përputhje me këtë nen ("Procesi i Arbitrazhit") do të zhvillohet me pjesëmarrjen e një paneli arbitrash të përbërë nga tre arbitra ("Gjykata"), nga të cilët 1 (një) emërohet nga Autoriteti Kontraktor, 1 (një) nga Koncesionari. Arbitri i tretë caktohet nga dy arbitrat e tjerë dhe vepron si kryetar Gjykate. Vendimi i Gjykatës është i formës së prerë, detyrues dhe i pa apeluar për Palët.

- 54.3.2 Vendi i arbitrazhit është Parisi, (Francë) dhe gjuha e arbitrazhit është gjuha angleze.

- 54.3.3 Gjykata zbaton kushtet e kësaj Kontrate dhe dispozitat e Ligjeve që përdoren herë pas here.

- 54.3.4 Gjykata ka të drejtë, brenda objektit të një mosmarrëveshjeje ligjore që pritet të zgjidhet, të marrë vendime për masa të ndërmjetme.


- 54.3.5 Rastet, të cilat kanë të bëjnë me lëshimin e urdhrave të ekzekutimit si dhe procedurat e ekzekutimit në lidhje me mospagimin e faturave të pranuar dhe të pa likuiduara, do të jenë kompetencë e Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

### Neni 55 AMENDAMENTET E KONTRATËS

Kjo Kontratë mund të ndryshohet me anë të amendamenteve me shkrim të nënshkuara nga të dyja Palët, me përjashtim të Nenit 3, Neni 9, Neni 12, Neni 13, Neni 14.4, Neni 14.5, Neni 29, Neni 30, Neni 39, Neni 42, Neni 43, Neni 53 dhe Neni 54 të cilët mund të ndryshohen me nënshkrimin e Palëve dhe pas miratimit nga Këshilli i Ministrave.

### Neni 56 KOSTOT DHE SHPENZIMET E PALËVE

Kur nuk parashikohet ndryshe në këtë Kontratë, ose në ndonjë dokument tjetër të Projektit,



secila Palë i përballon vetë të gjitha kostot që i rrjedhin në lidhje me zbatimin e kësaj Kontrate dhe të amendamenteve të saj.

**Neni 57 KONFLIKTI I KONTRATËS KUNDREJT MARRËVESHJES/VE TË TJERA**

Nëse dispozitat e kësaj Kontrate bien në kundërshtim me dispozitat e një marrëveshjeje ose kontrate tjetër ndërmjet Palëve në këtë Kontratë, në lidhje me të njëjtin objekt, pavarësisht nëse një marrëveshje e tillë është bërë përpara ose pas nënshkrimit të kësaj Kontrate, kjo Kontratë do të ketë gjithmonë përparësi.

Kontrata hartohet në 5 (pesë) kopje të barazvlefshme në gjuhën shqipe me përmbajtje të njëjtë ligjore.

Në emër të Autoritetit Kontraktor:

**Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë**

Emri: Artan Shkreli

Zëvendësminister

Data:

Në emër të Koncesionarit:

**“ANK” sh.p.k.**

Emri: Ndue Kola

Përfaqësues me autorizim

Data:

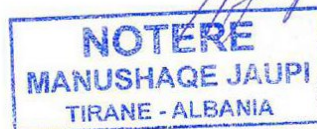
Në emër të Shoqërisë Koncesionare:

**“BARDH KONSTRUKSION” Sh.p.k.**

Emri: Bardhok Kola

Administrator

Data:



SHTOJCA 6

MODELI FINACIAR

1. Propozimi financiar i paraqitur në Procedurën Konkurruese në datë 14.09.2018
2. Deklarata e datës 18.03.2019 e shoqërisë "ANK" sh.p.k lidhur me ofertën teknike dhe ekonomike
3. Propozimi i ri financiar në përputhje me Deklaratën e datës 18.03.2019





Kompania "ANK" sh.p.k  
Rr. Kavajes, Kullat Kondor, Kulla e kati 3 Tirane  
Tel. ++35542247931 Tel/Fax ++35542269543  
Mail: ank@afb.net.al

**Ministria e Infrastruktures dhe Energjise**

**"Ndertimi dhe Mirembajtja e Rruges Milot-Balldre"**

**Propozimi Financiar**



A handwritten signature in blue ink is located in the lower right quadrant of the page. The signature is stylized and appears to be the name of the signatory.





Kompania "ANK" sh.p.k  
Rr. Kavajes, Kullat Kondor, Kulla c kati 3 Tirane  
Tel. ++35542247931 Tel/Fax ++35542269543  
Mail: ank@afb.net.al

Permbajtja:

1. Kostot e projektit.....	3
2. Propozimi financiar .....	3
2.1 Financimi dhe burimet e financimit.....	3
3. Analiza financiare.....	4
4. Treguesit financiare .....	6



A handwritten signature in blue ink is located in the lower right quadrant of the page. The signature is stylized and appears to be a personal name.





Kompania "ANK" sh.p.k  
Rr. Kavajes, Kullat Kondor, Kulla c kati 3 Tirane  
Tel. ++35542247331 Tel/Fax ++35542269543  
Mail: ank@afb.net.al

## 1. Kosto e projektit

Te gjitha vlerat e pasqyruara ne kete dokument jane ne monedhen Euro.  
Ne vleresimin e kostove te projektit, elementi me peshen kryesore eshte ai i shpenzimeve kapitale qe lidhen me koston e ndertimit te rruges qe parashikohet te kryhet ne nje periudhe prej 54 muaj (4.5 vite).

SHPENZIMET KAPITALE	VLERA EURO	PERQINDJA (%)
KOSTO E NDERTIMIT	140,000,000	98.94%
KONSULENCA	0	0.00%
STUDIM DHE RISHIKIM PROJEKTI	1,500,000	1.06%
<b>TOTALI SHPENZIMEVE KAPITALE</b>	<b>141,500,000</b>	<b>100%</b>

Shpenzimet e mirembajtjes se rruges fillojne ne vitin e gjashte dhe do te zgjasin per shtate vite deri ne fund te periudhes 13 vjecare .

MIREMBAJTA	VLERA EURO	PERQINDJA (%)
MIREMBAJTA	20,000,000	12.38%
<b>TOTALI SHPENZIMEVE TE MIREMBAJTJES</b>	<b>20,000,000</b>	<b>12.38%</b>

Totali kostove per kete projekt duke perfshire fazen e ndertimit dhe te mirembajtjes eshte si me poshte:

TOTALI I KOSTOVE TE PROJEKTIT	VLERA EURO	PERQINDJA (%)
SHPENZIME KAPITALE	141,500,000	88%
SHPENZIME MIREMBAJTJEJE	20,000,000	12%
	161,500,000	100%

Vlera e TVSH-se 32,300,000







Kompania "ANK" sh.p.k  
Pr. Kavajes, Kullat Kondor, Kulla c kati 3 Tirane  
Tel. ++35542247931 Tel/Fax ++35542269543  
Mail: ank@afb.net.al

2. Propozimi financiar  
2.1 Financimi dhe burimet e financimit.

STRUKTURA DHE TERMAT E FINANCIMIT		
HUA	70,000,000	49.46%
KAPITALI	52,000,000	36.74%
Financim nga furnitoret	19,500,000	13.80%
PERIUDHA E RIPAGIMIT	11	
INTERESI	5.0%	

Shoqeria do te investoje nga kapitali saj Shumen prej 52 000 000 (pesedhete e dy million) Euro.

Struktura e financimit perfshin nje hua bankare prej 70 000 000 (shtetdhjete million) Euro. E cila do te meret nga nje ose me shume institucione financiare. Huaja do te perdoret tereisht per te shlyer detyrimet qe lidhen me ndertimin e ketij aksi rrugor. Financimi nga furnitoret di jete ne vleren 19 500 000 Euro (akt marreveshjet bashkangjitur).

Norma e interest per huana bankare eshte 5 %

Huaja do te filloje te disbursohet gjate vitit te pare dhe te dyte te projektit.





Kompania "ANK" sh.p.k  
Rr. Kavajës, Kullat Kondor, Kulla c kati 3 Tirane  
Tel. ++35542247931 Tel/Fax ++3554228643  
Mail: a n k @ a t b . n e t . a l



### 3. Analiza financiare.

Mbeshtetur ne projektin teknik te paraqitur eshte pergatitur edhe analiza financiare. Kjo analize eshte bazuar ne disa supozime rreth projektit Supozimet kryesore bazohen ne elementet si vijon:

- Faza e ndertimit do zgjase 4.5 vite
- Ne fillim te vitit te gjashte ,do filloje faza e mirmbajtjes e cila zgjat 7 vite
- Pagesat vjetore nga buxheti i shtetit per fazen e ndertimit do te jene 28 318 000 euro ne vitin e trete te katert dhe te peste, me nje rritje nga viti i gjashte deri ne vitin trembedjete sipas tabelës se paraqitur me poshte:

	Vit 1	Vit 2	Vit 3	Vit 4	Vit 5	Vit 6	Vit 7	Vit 8	Vit 9	Vit 10	Vit 11	Vit 12	Vit 13	TOTALI
Te hyrat nga buxheti shtetit	-	-	1,428,500	5,890,000	21,000,000	21,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	217,318,500
Hyje nga Buxheti ne fazen e ndertimit			1,428,500	5,890,000	21,000,000									28,318,500
Hyje nga buxheti ne fazen e mirmbajtjes						21,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	189,000,000
Shpenzimet kapitale														
Kosto te ndertimit	31,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	16,000,000									140,000,000
Studime dhe rishikim projekt	1,500,000													1,500,000
Total shpenzime kapitale	32,500,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	16,000,000									141,500,000
Cash pas shpenzimeve kapitale	(32,500,000)	(31,000,000)	(29,571,500)	(25,110,000)	5,000,000	21,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	
Mirembajtje						2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000	20,000,000
Shpenzime mirembajtje						1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000	
Shpenzime personale						750,000	750,000	750,000	750,000	750,000	750,000	750,000	750,000	
Amortizim vjetor						500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	
Totali Mirembajtje						2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000	20,000,000
Cash pas shpenzimeve mirembajtjes	(32,500,000)	(31,000,000)	(29,571,500)	(25,110,000)	5,000,000	18,500,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	





Kompania "ANK" sh.p.k  
Rr. Kavajes, Kullat Kondor, Kulla c kati 3 Tirane  
Tel. ++3556247301 Tel/Fax ++3556228543  
Mail: ank@alb.net.al



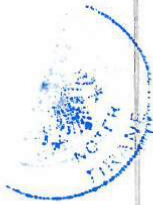
Shlyerja e kredise do te filloje nga viti trete dhe do te zgjase per 11 vite deri ne fundin e projektit. Kestet per ripagimin e huase do te jene vjetore. Shlyerja e huase bazohet ne flukset positive te parase qe do te rezultojne nga viti peste e ne vazhdim te projektit, si rrjedhoje e hyrjeve nga buxheti i shtetit (pagesat e disponueshmerise).

	Viti 1	Viti 2	Viti 3	Viti 4	Viti 5	Viti 6	Viti 7	Viti 8	Viti 9	Viti 10	Viti 11	Viti 12	Viti 13	TOTALI
Financime	35,000,000	70,000,000	64,697,077	59,129,008	53,282,535	47,143,739	40,698,003	33,939,880	26,823,556	19,361,811	11,526,978	3,300,404	(4,905,604)	
Hua e marre	35,000,000	35,000,000												70,000,000
Hua e paguar			(5,302,923)	(5,568,069)	(5,846,473)	(6,138,796)	(6,445,736)	(6,788,023)	(7,106,424)	(7,461,745)	(7,834,833)	(8,226,574)	(8,206,008)	(74,905,604)
Interesi i bankes			(3,766,875)	(3,501,729)	(3,223,325)	(2,931,002)	(2,624,062)	(2,301,775)	(1,963,374)	(1,608,053)	(1,234,965)	(843,224)	(431,895)	(24,430,279)
Financian nga furnitorat	2,500,000	3,000,000	7,000,000	7,000,000										19,500,000
Ripagim i fime te re					(5,000,000)	(5,000,000)	(5,000,000)	(4,500,000)						(19,500,000)
Totali financime ve	37,500,000	38,000,000	(2,069,798)	(2,069,798)	(14,069,798)	(14,069,798)	(13,589,798)	(9,069,798)	(9,069,798)	(9,069,798)	(9,069,798)	(9,069,798)	(8,637,903)	(29,335,883)
TOTAL CASHIT TE PAGUAR	(32,500,000)	(31,000,000)	(29,571,500)	(25,110,000)	5,000,000	18,500,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	55,818,500
POZICIONI PARASE	5,000,000	7,000,000	(31,641,298)	(27,179,798)	(9,069,798)	4,430,202	7,430,202	7,930,202	12,430,202	12,430,202	12,430,202	12,430,202	12,862,097	26,482,617





Kompania " ANK " sh.p.k  
 Pr. Kavajës, Kullat Kondor, Kulla c kati 3 Tirane  
 Tel. ++35542247831 Tel/Fax. ++35542208543  
 Mail: ank@afb.net.al



Kapitali I kompanise do te investohet ne vitin e trete dhe kater te projektit perkatesisht 35 591 313 ,Euro vitin e trete dhe 16 408 687 Euro vitin kater  
 Situata neto pritet te kaloje ne nivele pozitive ne vitin dhjete te projektit.

	Viti 1	Viti 2	Viti 3	Viti 4	Viti 5	Viti 6	Viti 7	Viti 8	Viti 9	Viti 10	Viti 11	Viti 12	Viti 13	TOTALI
Pera e vlefshme nga kapitalit e veti														
Kapitali i investuar nga shoqeria			(31,641,298)	(20,358,702)										(52,000,000)
Punja e vlefshme ne fund te cdo periudhe	-	-	-	(6,821,096)	(9,069,798)	4,430,202	7,430,202	7,930,202	12,430,202	12,430,202	12,430,202	12,430,202	12,862,097	
Pozicioni neto i porase	-	-	-	(6,821,096)	(15,890,894)	(11,460,692)	(4,030,490)	3,899,712	16,329,914	28,760,116	41,190,318	53,620,520	66,482,617	
Rikthimi i investimit fillestar	-	-	-		(52,000,000)	(47,569,798)	(40,139,596)	(32,209,394)	(19,779,192)	(7,348,990)	5,081,212			
Situata neto			-	(6,821,096)	(61,069,798)	(43,139,596)	(32,709,394)	(24,279,192)	(7,348,990)	5,081,212	17,511,414	29,941,616	42,803,713	

Interesi i Kapitalit te Kompanise 9.7%





Kompania "ANK" sh.p.k  
Pr. Kavajes, Kullat Kondor, Kulla c kati 3 Tirane  
Tel. ++35542247331 Tel/Fax. ++3554228643  
Mail: ank@atb.net.al

#### 4. Treguesit financiare.

Te dhenat kryesore te projektit te perdorura ne modelin financiar jane sipas tabeles se meposhteme:

Muajt e ndertimit :54 muaj  
Kohezgjatja e projektit :13 vite

Me poshte paraqitet pasqyra e Cash- Flow per kete projekt si dhe perlogaritja e treguesve si vlera aktuale neto (NPV) dhe kthimi i investimit te projektit (IRR)

Perlogaritja e NPV	
Norma e Interesit	5.00%
Investimi Fillestar	52000000
Periudha e Investimit	13 Vite
<b>Net Cash Flow</b>	<b>Flukset</b>
Viti	
1	(32,500,000)
2	(31,000,000)
3	(29,571,500)
4	(25,110,000)
5	5,000,000
6	18,500,000
7	21,500,000
8	21,500,000
9	21,500,000
10	21,500,000
11	21,500,000
12	21,500,000
13	21,500,000
<b>NPV</b>	<b>\$5,283,727.97</b>
<b>IRR</b>	<b>6%</b>

Administrator Agim Kola





Kompania "ANK" sh.p.k  
Rr. Kavajes, Kullat Kondor, Kulla c kati 3 Tirane  
Tel. ++35542247931 Tel/Fax ++35542269543  
Mail: ank@afb.net.al

Tiranë, më 18.3.2019

#### DEKLARATË

e Shoqërisë ANK shpk, në lidhje ofertën për projektin "Projektimi, Ndërtimi dhe Mirëmbajtja e Aksit Rrugor Milot-Balldren".

Në lidhje me ofertën tonë teknike dhe ekonomike të paraqitur gjatë procedurës së koncesionit "Projektimi, Ndërtimi dhe Mirëmbajtja e Aksit Rrugor Milot-Balldren", shoqëria ANK shpk, deklaron si më poshtë vijon:

❖ **Oferta e paraqitur gjatë procedurës së koncesionit:**

*Aktivitetet për t'u kryer nga koncesionari: "Projektimi, Ndërtimi dhe Mirëmbajtja e Aksit Rrugor Milot-Balldren" sipas standardeve të miratuara nga Autoriteti Kontraktues.*

*Ne zërin Projektim të aktivitetit për t'u kryer nga Koncesionari saktësojmë se Projektimi do të përfshijë hartimin e projektit të plote (projekt-ide dhe me tej projekt zbatimi) për ndërtimin e një aksi rrugor kategoria "A" sipas standardit shqiptar miratuar me VKM nr. 628 datë 15.07.2015 "Për Miratimin e rregullave teknike për projektimin dhe ndërtimin e Rrugëve".*

*Projekti do të përfshijë projektimin e rrugës nga Nyja e Milotit (kryqëzimi me Rrugën e Kombit) dhe deri në Balldren afër kryqëzimit me rrugën e Torovices përfshirë dhe projektimin e tunelit sipas këtij standarti (kategoria "A") me dy tuba dhe në përputhje të plotë me kërkesat e projektimit sipas standardeve shqiptare dhe normativat evropianë të përditësuara për ndërtimin e tuneleve.*

*Ndërtimi parashikon vetëm një Tub të tunelit duke lënë të gjitha lidhjet sipas projektit për të lehtësuar në kohë të mëvonshme ndërtimin e Tubit të dyte pa ndërprerë qarkullimin apo kryer punime shtesë.*

- *Kosto e projektit për 13 vjet, ndërtim i rrugës dhe tunelit sipas specifikimeve teknike parashikohet në vlerën totale 140,000,000 Euro.*

- *Të dhënat kryesore të objektit në lidhje me koston e ndërtimit jepen në tabelën e mëposhtme, në një total prej 140,000,000.00 Euro.*

NDERTIMI I RRUGES MILOT-BALLDRE L=17.263 KM		
Kat.I	Punime në trup të rrugës kryesore, autostradë kategoria A, gjerësia e kurorës së rrugës 29.5 m (nga mbikalimi i rrugës së Kombit deri tek rrethrotullimi Lezhë )	€ 41,500,000.00



Kompania "ANK" sh.p.k  
Rr. Kavajes, Kullat Kondor, Kulla c kati 3 Tirane  
Tel. ++35542247931 Tel/Fax ++35542269543  
Mail: ank@afb.net.al

Kat.II	Punime në trup të rrugës kryesore, autostradë kategoria A, gjerësia e kurorës së rrugës 29.5 m (zona kënetore, terra-armata Pk. 529-Pk. 619, segmenti nga tuneli deri në Balldre Pk. 657- Pk. 692 )	€ 24,500,000.00
Kat.III	Punime ndërtimi, Ura e Matit, Ura e Drinit, rikonstruksioni i dy urave ekzistuese dhe veprat e tjera te artit (tombino, bokse, kanale, ura te vogla, trafikndarëse betoni, murc mbajtëse )	€ 29,000,000.00
Kat.IV	Punime Intersection + Rrugët sekondare dhe lidhëse te nyjeve.	€ 29,000,000.00
Kat.V	Ndërtimi i tunelit (një seksion)	€ 17,500,000.00
Kat.VI	Punime sinjalistikë rrugore	€ 5,000,000.00
<b>SHUMA PA TVSH</b>		<b>€ 140,000,000.00</b>

- Oferta totale ekonomike e shoqërisë ANK shpk e pranuar nga Autoriteti Kontraktor sipas specifikimeve teknike me lart, përfshirë ndërtimin, mirëmbajtjen e rrugës, ndërtimin mirëmbajtje dhe operimin e tunelit ka qene 217,318,500 euro plus TVSH.

- ❖ Shoqëria "ANK" sh.p.k vijon duke deklaruar se përveç detyrimit të marrë përsipër:
  - a) se gjatë hartimit të projekt zbatimit, projekti teknik duhet të përmbajë përveç një tuneli me dy tuba dhe dy portalet në hyrje dhe dalje për dy tubat si dhe lidhjet e dy tubave;
  - b) për ndërtimin e njërit prej tubave të tunelit, gjithashtu

**Deklarojmë përfundimisht se:**

- marrim përsipër edhe ndërtimin e tubit të dytë të tunelit, mirëmbajtjen dhe operimin e tij, kjo në përputhje të plotë me kërkesat e projektimit sipas standardeve shqiptare dhe normativat evropiane të përditësuar për ndërtimin e tuneleve. Ndërtimi i tubit të dytë të tunelit do të përballohet nga Interesi i kapitalit të koncesionarit apo Shoqërisë Koncesionare koncesionare pa kërkuar asnjë kosto shtesë përtej vlerës totale së kontratës prej 213,665,040 (dyqindetrembëdhjetë milion e gjashtëqindgjashtëdhjetepesë mije e dyzet) Euro plus TVSH.
- Specifikimet e Projektit dhe vlera totale e ofertës ekonomike të tij do të mbetet e pandryshuar.
- Vlera totale e kontratës prej 213,665,040 (dyqindetrembëdhjetë milion e gjashtëqindgjashtë dhjetepesë mije e dyzet) Euro plus TVSH do të mbetet e pandryshuar.
- Projekti i hollësishëm përfundimtar do të konsiderohet Projekt Zbatimi dhe do të bëhet pjesë integrale e Kontratës që do të lidhet ndërmjet Palëve. Në rast të një mospërputhje me Projekt Idenë ka përparësi Projekt Zbatimi i miratuar.





Kompania "ANK" sh.p.k  
Rr. Kavajes, Kullat Kondor, Kulla c kati 3 Tirane  
Tel. ++35542247931 Tel/Fax ++35542269543  
Mail: ank@afb.net.al

- *Shoqëria Koncesionare do të hartojë Projekt Zbatimin dhe siguron që të gjitha Skicat e Ndërtimit të hollësishme përfundimtare të projektimit në kuadër të Projekt Zbatimit të jenë në përputhje me kërkesat e Autoritetit Kontraktor dhe Autoritetit Përgjegjës për Rrugët si dhe rregullave të përcaktuara në legjislacionin përkatës.*

Për Shoqërinë "ANK shpk"

Ortak i vetëm i shoqërisë

Administrator

Z. Agim Kola

Përfaqësues i Shoqërisë "ANK" shpk

(Me autorizimin Nr.24, date 15.2.2019 për të gjitha veprimet procedurale në lidhje me objektin "Ndërtimi dhe mirëmbajtja e segmentit Rrugor Milot Balldre)

Z. Ndue Kola







Kompania "ANK" sh.p.k  
Rr. Kavajes, Kullat Kondor, Kulla c kati 3 Tirane  
Tel. ++35542247931 Tel/Fax ++35542269643  
Mail: ank@afb.net.al

**Propozimi i ri Financiar në përputhje me  
Deklaratën e datës 18.03.2019**

**“Ndërtimi dhe mirëmbajtja e Rrugës Milot – Balldre”**



A handwritten signature in blue ink is located at the bottom right of the page. The signature is stylized and appears to be the name of the signatory.



Kompania "ANK" sh.p.k  
Rr. Kavajes, Kullat Kondor, Kulla c kati 3 Tirane  
Tel. ++35542247931 Tel/Fax ++35542269543  
Mail: ank@afb.net.al

## 1. Kosto e projektit

Te gjitha vlerat e pasqyruara ne këtë dokument janë ne monedhën Euro.  
Ne vlerësimin e kostove te projektit, elementi me peshën kryesore është ai i shpenzimeve kapitale qe lidhen me koston e ndërtimit te rrugës qe parashikohet te kryhet ne një periudhe prej 54 muaj (4.5 vite).

SHPENZIMET KAPITALE	VLERA (Euro)	PERQINDJA (%)
KOSTOT E NDERTIMIT	140,000,000	98.94%
KONSULENCA	0	0.00%
STUDIM DHE RISHIKIM PROJEKTI	1,500,000	1.06%
<b>TOTALI I SHPENZIMEVE KAPITALE</b>	<b>141,500,000</b>	<b>100%</b>

Shpenzimet e mirëmbajtjes se rrugës fillojnë ne vitin e gjashte dhe do te zgjasin për shtate vite deri ne fund te periudhës 13 vjeçare.

MIREMBAJTJA	VLERA (Euro)	PERQINDJA (%)
MIREMBAJTJA	20,000,000	12.38%
<b>TOTALI I SHPENZIMEVE TE MIREMBAJTJES</b>	<b>20,000,000</b>	<b>12.38%</b>

Totali i kostove për këtë projekt duke përfshirë fazën e ndërtimit dhe te mirëmbajtjes është si me poshtë:

TOTALI I KOSTOVE TE PROJEKTIT	VLERA (Euro)	PERQINDJA (%)
SHPENZIME KAPITALE	141,500,000	88%
SHPENZIME MIREMBAJTJE	20,000,000	12%
<b>TOTALI</b>	<b>161,500,000</b>	<b>100%</b>





Kompania "ANK" sh.p.k  
Rr. Kavajes, Kullat Kondor, Kulla c kati 3 Tirane  
Tel. ++35542247931 Tel/Fax ++35542269543  
Mail: ank@afb.net.al

## 2. Propozimi financiar

### 2.1. Financimi dhe burimet e financimit

STRUKTURA DHE TERMAT E FINANCIMIT	VLERA (Euro)	PERQINDJA (%)
HUA	70,000,000	49.47%
KAPITALI	52,000,000	36.75%
FINANCIM NGA FURNITORET	19,500,000	13.78%
PERIUDHA E RIPAGIMIT	11	
INTEREST	5.00%	

Struktura e financimit përfshin një hua bankare prej 70,000,000 (shtatëdhjetë milion) Euro, e cila do të merret nga një ose me shume institucione financiare. Huaja do të përdoret tërësisht për të shlyer detyrimet që lidhen me ndërtimin e këtij aksi rrugor. Huaja do të fillojë të disbursohet gjatë vitit të parë dhe të dytë të projektit, në këste të barabarta, periudhe në të cilën do të llogariten interesat por nuk nuk do të paguhen.

Financimi nga furnitorët do të jete në vlerën 19,500,000 (nëntëmbëdhjetë milion e pesëqind mijë) Euro, ndërkohë,

Shoqëria do të investojë nga Kapitali i saj, shumen prej 52,000,000 (pesëdhjetëdy milion) Euro. Interesi i Kapitalit të investuar nga shoqëria do të përdoren për ndërtimin e tubit të dytë të tunelit sipas specifikimeve teknike në ofertën e paraqitur si dhe deklaratës të datës 18.3.2019.

Norma e interesit e burimeve të financimit është 5%.





Kompania "ANK" sh.p.k  
Rr. Kavajës, Kullat Kondor, Kulla c kati 3 Tirane  
Tel. ++35542247931 Tel/Fax ++35542285643  
Mail: ank@afb.net.al



### 3. Analiza financiare

Mbështetur ne projektin teknik te paraqitur eshte pergatitur edhe analiza financiare. Kjo analize eshte bazuar ne disa supozime rreth projektit. Supozimet kryesore bazohen ne elementet si vijon:

- Faza e ndërtimit do te zgjasë 4,5 vite
- Ne fillim te vitit te gjashte do te filloje faza e mirëmbajtjes e cila zgjat 8 vjet
- Pagesat vjetore nga buxheti i shetit për fazën e ndërtimit do te jene 28,318,000 euro ne vitin e trete, te katërt dhe te peste, me nje rrije nga viti e gjashte deri ne vitin e trembedhete sipas tabelës se paraqitur me poshtë:

	Viti 1	Viti 2	Viti 3	Viti 4	Viti 5	Viti 6	Viti 7	Viti 8	Viti 9	Viti 10	Viti 11	Viti 12	Viti 13	TOTALI
<b>Te Hiyat (Cash-in) nga Buxheti i Shetit</b>	-	-	1,428,300	5,890,000	21,000,000	21,000,000	25,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	20,346,540	213,665,040
Hyrje nga Buxheti ne fazen e ndërtimit	-	-	1,428,300	5,890,000	21,000,000	21,000,000	25,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	20,346,540	28,318,500
Hyrje nga Buxheti ne fazen e mirëmbajtjes						21,000,000	24,000,000	24,000,000						185,346,540
<b>Shpezimet Kapitale</b>														(140,000,000)
Koste e Nderimit	(31,000,000)	(31,000,000)	(31,000,000)	(31,000,000)	(16,000,000)									(150,000,000)
Studime dhe rishikim projekti	(1,500,000)													(1,500,000)
<b>Totali Shpezimeve Kapitale</b>	<b>(32,500,000)</b>	<b>(31,000,000)</b>	<b>(31,000,000)</b>	<b>(31,000,000)</b>	<b>(16,000,000)</b>									<b>(141,500,000)</b>
<b>Cash pas Shpezimeve Kapitale</b>	<b>(32,500,000)</b>	<b>(31,000,000)</b>	<b>(29,571,500)</b>	<b>(25,110,000)</b>	<b>5,000,000</b>									<b>20,000,000</b>
<b>Mirembajtje</b>														
Shpezime mirëmbajtje						750,000	750,000	750,000	750,000	750,000	750,000	750,000	750,000	
Shpezime personale						500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	
Amortizim vjetor						500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	
<b>Totali Mirembajtje</b>						<b>2,500,000</b>	<b>2,500,000</b>	<b>2,500,000</b>	<b>2,500,000</b>	<b>2,500,000</b>	<b>2,500,000</b>	<b>2,500,000</b>	<b>2,500,000</b>	<b>20,000,000</b>
<b>Cash pas Shpezimeve Mirembajtje</b>	<b>(32,500,000)</b>	<b>(31,000,000)</b>	<b>(29,571,500)</b>	<b>(25,110,000)</b>	<b>5,000,000</b>									<b>20,000,000</b>





Kompania " ANK" sh.p.k  
Rr. Kavajës, Kullat Kondor, Kulla c kati 3 Tirane  
Tel. ++35542247931 Tel/Fax ++3554228543  
Mail: ank@afb.net.al

Shlyerja e kredisë do të filloje nga viti i trete dhe do të zgjasë për 11 vite deri në fundin e projektit. Kostot për ripagimin e huase do të jene vjetore.  
Shlyerja e huase bazohet në flukset pozitive të parasë që do të rezultojnë nga viti i peste e në vazhdim të projektit, si rrjedhojë e hyrjeve nga buxheti i shtetit (pagesat e disponueshmërisë).

	Viti 1	Viti 2	Viti 3	Viti 4	Viti 5	Viti 6	Viti 7	Viti 8	Viti 9	Viti 10	Viti 11	Viti 12	Viti 13	TOTALI
Financime	35,000,000	70,000,000	64,697,077	59,129,008	53,282,535	47,143,739	40,898,002	33,829,979	26,823,555	19,361,810	11,526,977	3,300,403	(5,337,500)	70,000,000
Hua e marrë	35,000,000	35,000,000												
Hua e paguar			(5,302,923)	(5,568,069)	(5,946,473)	(6,138,796)	(6,445,736)	(6,768,023)	(7,106,424)	(7,461,745)	(7,834,833)	(8,226,574)	(8,637,903)	(75,337,500)
Interesi Bankes			(3,766,875)	(3,501,729)	(3,223,325)	(2,931,002)	(2,624,062)	(2,301,775)	(1,963,374)	(1,608,053)	(1,234,965)	(843,274)	(431,895)	(24,430,279)
Financim nga Furnitorët	2,500,000	3,000,000	7,000,000	7,000,000										19,500,000
Ripagimi Furnitoreve			(1,372,583)	(1,441,213)	(1,513,273)	(1,588,937)	(1,668,384)	(1,751,803)	(1,839,393)	(1,931,363)	(2,027,931)	(2,129,327)	(2,235,794)	(19,500,000)
Interesi ndaj Furnitoreve			(975,000)	(906,371)	(834,310)	(758,647)	(679,200)	(595,781)	(508,190)	(416,221)	(319,653)	(218,256)	(111,790)	(6,323,417)
<b>Totali i Financimeve</b>	<b>37,500,000</b>	<b>38,000,000</b>	<b>(4,417,381)</b>	<b>(4,417,381)</b>	<b>(11,417,381)</b>	<b>(11,417,381)</b>	<b>(11,417,381)</b>	<b>(11,417,381)</b>	<b>(11,417,381)</b>	<b>(11,417,381)</b>	<b>(11,417,381)</b>	<b>(11,417,381)</b>	<b>(11,417,381)</b>	<b>(36,091,196)</b>
<b>TOTAL CASH I PAGUAR</b>	<b>(32,500,000)</b>	<b>(31,000,000)</b>	<b>(29,571,500)</b>	<b>(25,110,000)</b>	<b>5,000,000</b>	<b>18,500,000</b>	<b>21,500,000</b>	<b>21,500,000</b>	<b>21,500,000</b>	<b>21,500,000</b>	<b>21,500,000</b>	<b>21,500,000</b>	<b>17,846,540</b>	<b>52,165,040</b>
<b>POZICIONI I PARASE</b>	<b>5,000,000</b>	<b>7,000,000</b>	<b>(33,988,881)</b>	<b>(29,527,381)</b>	<b>(6,417,381)</b>	<b>7,082,619</b>	<b>10,082,619</b>	<b>10,082,619</b>	<b>10,082,619</b>	<b>10,082,619</b>	<b>10,082,619</b>	<b>10,082,619</b>	<b>6,429,159</b>	<b>16,073,844</b>





Kompania " ANK" sh.p.k  
Rr. Kavajes, Kullat Kondor, Kulla c kati 3 Tirane  
Tel. ++35542247931 Tel/Fax ++35542286543  
Mail: ank@afb.net.al

Kapitali i Shoqërisë do të investohet ne vitin e trete dhe te katërt te projektit përkatësisht, 33,988.861 Euro ne vitin e trete dhe 18,011,119 Euro ne vitin e katërt.

Situata neto pritet te kaloje ne nivele pozitiive ne vitin e njëmbëdhjetë te Projektit.

	Viti 1	Viti 2	Viti 3	Viti 4	Viti 5	Viti 6	Viti 7	Viti 8	Viti 9	Viti 10	Viti 11	Viti 12	Viti 13	TOTALI
Para e vlerësime nga Kapitallet e Veta														
Kapitali i investuar nga shoqëria			(33,988,881)	(18,011,119)										(52,000,000)
Paraja e vlerësime ne fund te cdo periudhe			-	(11,516,263)	(6,417,381)	7,082,619	10,082,619	10,082,619	10,082,619	10,082,619	10,082,619	10,082,619	6,429,159	
Pozicioni Neto Parase			-	(11,516,263)	(17,933,644)	(10,851,026)	(768,407)	9,314,211	19,396,630	29,479,448	39,562,067	49,544,685	56,073,844	
Rikthimi i investimit fillestar			-	-	(58,417,381)	(51,334,763)	(41,252,144)	(31,169,526)	(21,086,307)	(11,004,289)	(921,670)	9,160,948	15,590,107	
Situata Neto			-	(63,516,263)	(64,834,763)	(44,252,144)	(31,169,526)	(21,086,307)	(11,004,289)	(921,670)	9,160,948	19,243,567	22,019,265	





Kompania "ANK" sh.p.k  
Rr. Kavajes, Kullat Kondor, Kulla c kati 3 Tirane  
Tel. ++35542247931 Tel/Fax ++35542289543  
Mail: ank@afb.net.al



#### 4. Treguesit financiare

Te dhënat kryesore te projektitte përdorura ne modelin financiar jane sipas tabelës se mëposhtme:

Muajt e ndërtimit: 54 muaj  
Kohëzgjatja e Projektit: 13 vite

Me poshtë paraqitet pasqyra e Cash – Flow per kete projekt si dhe përlogaritja e treguesve si Vlera Aktuale Neto (NPV) dhe Kthimi i Investimit te Projektit (IRR)

Perlogaritja e NPV	
Norma e Interesit	5.0%
Investimi fillestar	52,000,000
Periudha e Investimit	13 Vite
Net Cash Flow	
Viti	Flukset
1	(32,500,000)
2	(31,000,000)
3	(29,571,500)
4	(25,110,000)
5	5,000,000
6	18,500,000
7	21,500,000
8	21,500,000
9	21,500,000
10	21,500,000
11	21,500,000
12	21,500,000
13	17,846,540
NPV	3,346,220.14
IRR	5%

## Shtojca 7

### Sigurimet e nevojshme

#### **KËRKESAT MINIMALE PËR SIGURIMIN PËR NDËRTIMIN DHE MIRËMBAJTJEN**

Koncesionari merr dhe mban mbulimet e mëposhtme në sigurim, gjatë periudhës së Ndërtimit dhe Mirëmbajtjes së Rrugës, nëpërmjet policave të lëshuara nga shoqëri sigurimi të licencuara nga autoriteti përgjegjës në Republikën e Shqipërisë, sipas kushteve të mëposhtme:

#### **SIGURIMET PËR NDËRTIMIN**

##### SIGURIMI I KONCESIONARIT GJATË PERIUDHËS SË NDËRTIMIT

#### 1. **Sigurimi i të gjitha rreziqeve në ndërtim**

**Mbulimi** : Punimet e kontratës të realizuara dhe gjatë realizimit materialet dhe punimet provizore, për sa kohë janë në Territorin e Projektit, nga të gjitha rreziqet që shkaktojnë humbje ose dëme materiale.

**Shuma e siguruar** : Një shumë e mjaftueshme për të paguar kërkesat për dëmshpërblim në bazë të restaurimit dhe jo më të vogël se [•] për qind e Punimeve kapitale [mbetet për t'u përcaktuar nga Koncesionari dhe për t'u aprovuar nga Huadhënësit].

**Shumat e zbritshme** : Në lidhje me çdo ngjarje të ndodhur, gjatë periudhës së ndërtimit dhe kolaudimit:

i) Nga tërmeti Jo më shumë se \_\_\_\_\_ €

ii) nga stuhia, shtrëngata, përmbytja, dëmtimi nga uji, cunami, shembja e tokës Jo më shumë se [•] € [mbetet për t'u përcaktuar nga Koncesionari dhe pranohet nga Huadhënësit]

ii) nga çdo shkak tjetër Jo më shumë se \_\_\_\_\_ €





[•] € [mbetet për t'u  
përcaktuar nga  
Koncesionari dhe  
pranohet nga  
Huadhënësit]

**Periudha e mbulimit :** Fillon me Njoftimin për fillimin sipas parashikimeve të bëra në [Nënkontratën e ndërtimit] dhe vazhdon gjatë projektimit, prokurimit, përgatitjes së kantierit, ndërtimit, kolaudimit, vënies në punë dhe deri në vënien në shfrytëzim të plotë, plus [•] muaj periudhë garancie nga Nënkontraktori ndërtimor.

**Person i siguruar :** Koncesionari, Nënkontraktori ndërtimor dhe furnitorët e Koncesionarit dhe të Nënkontraktorëve ndërtimorë.

- Të përgjithshme :**
- Mbulimi përfshin kalimin brenda territorit të Republikës së Shqipërisë të mallrave dhe materialeve të marra me prokurim lokal.
  - Dëmet do të paguhen në monedhën me të cilën ka lindur kostoja, pra euro, dollar amerikan ose monedha e vendit.
  - Përfshin mbulimin për projektimin me defekt, për aq sa ofrohet ky mbulim.
  - Shuma e siguruar do të llogaritet me koston e plotë të zëvendësimit dhe do të përfshijë çdo 'material pa pagesë' që i furnizohen Koncesionarit.
  - Polica duhet të përfshijë edhe një rubrikë mbi përgjegjësinë ndaj palëve të treta me kufi minimal dëmshpërblimi prej \_\_\_\_\_ € që mbetet për t'u përcaktuar nga Koncesionari dhe pranohet nga Huadhënësit] dhe duhet të përfshijë kryqëzim të plotë të përgjegjësive mes palëve të siguruara.
  - Mbulimi CAR do të përmbajë një dispozitë për dëm të fshehtë 50/50.
  - Sigurimi do të parashikojë për sa më poshtë:
    - Grevat, turbullirat dhe trazirat civile (SRCC);
    - Kryqëzim i përgjegjësive mes palëve të siguruara;
    - Zgjatje e periudhës së mirëmbajtjes;
    - Grafikun e ndërtimit dhe/ose ngritjes;
    - Punë jashtë orarit, punë gjatë natës, punë gjatë festave zyrtare dhe transport ekspres të mallrave;
    - Objekte në zona tërmeti;
    - Klauzolë 72-orëshe për rreziqet madhore;



- Largim i ujërave;
- Testim i makinerive dhe instalimeve;
- Kabllot, tubat dhe objektet e tjera nëntokë;
- Bimët bujqësore, pyjet dhe kulturat;
- Seksionet;
- Kampet & magazina;
- Materiale ndërtimi;
- Masa mbrojtëse në lidhje me reshjet, përmytjet dhe mbulimin nga uji;
- Largimin e inerteve;
- Objektet zjarrfikëse dhe mbrojtjen kundër zjarrit në kantierin e ndërtimit;
- Tranzitin në tokë;
- Riskun e projektuesit;
- Pronat ekzistuese;
- Vibrimet/dobësitë e strukturave mbajtëse;
- Punimet për themel piloti dhe mure mbajtëse;
- Riskun e prodhuesit (për instalimet e/m);
- Impiante dhe pajisje ndërtimi.

#### **Kushte të veçanta**

I siguruari merr të gjitha masat përkatëse për të mbrojtur palët e treta nga ndonjë aksident/dëm gjatë realizimit të punimeve.

#### **2. Të ndryshme**

Sigurime të tjera te detyrueshme me ligj të cilat mund të vendosen gjatë bërjes efektive dhe kohëzgjatjes së kësaj kontrate.

#### **3. Sigurimi i përgjegjësisë ligjore ndaj palëve të treta**

**Mbulimi**

**Kufiri i dëmshpërblimit**

**Shumat e zbritshme**

**Person i siguruar**

**Të përfshijshme**

Përgjegjësia ligjore e palëve të siguruara për vdekjen ose dëmtimin trupor të palëve të treta ose për humbjen ose dëmtimin e pasurive të tyre, që lind nga pasja në pronësi, shfrytëzimi, përdorimi ose mirëmbajtja e Projektit.

Përcaktohet në marrëveshje me Huadhënësit [mbetet për t'u përcaktuar nga Huadhënësit kur të afrohet data e përmbylljes financiare] për çdo ngjarje.

Jo më shumë se \_\_\_\_ €

Autoriteti Kontraktues, Koncesionari dhe Huadhënësit.

Të përfshijë:

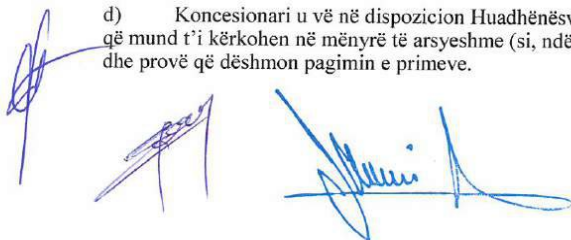
një klauzolë për heqje dorë nga të drejtat e regresit (rikthimit) nga siguruarit dhe risiguruarit kundrejt secilës prej palëve të specifikuara këtu;

[;]

rrjedhje të papritur dhe aksidentale kontaminim, dhe kostot e lindura për pastrimin.

## **TË PËRGJITHSHME**

- a) Koncesionari kujdeset që çdo policë e blerë në përputhje me këtë shtojcë të parashikojë:
- i) Kalimin e të drejtave të policave tek Huadhënësit dhe Autoriteti Kontraktues sipas rastit;
  - ii) klauzolë për të drejtën e të siguruarit për t'iu drejtuar direkt risiguruesit/për kalimin e të drejtave për fondet nga risigurimi;
  - iii) që policat nuk duhen të anulohen, të lihen të skadojnë, të pezullohen apo të ndryshohen lidhur me aspektet materiale pa njoftim paraprak me shkrim (të paktën 30 ditë) ose brenda një periudhe më të shkurtër që mund të përcaktohen më pas në lidhje me luftën dhe rreziqet e lidhura;
  - iv) që mbrojtja që u jepet të bashkësiguarve në bazë të policave nuk shfuqizohet nga asnjë veprim apo mosveprim nga ana e Koncesionarit apo e Nënkontraktorëve apo nën-Nënkontraktorëve të tij, për aq sa për këtë mbrojtje konsulenti i sigurimeve ka rënë dakord se është i mundshëm në mënyrë të arsyeshme; dhe
  - v) që Autoriteti Konkurrues nuk është përgjegjës përpara siguruesve ose risiguruesve për pagimin e primeve të sigurimit apo për detyrime të tjera të Koncesionarit.
- b) Koncesionari merr dhe u vë në dispozicion të Huadhënësve dhe Autoritetit Kontraktues, letërgarancitë nga siguruesi/siguruesit dhe brokeri, me formën dhe përmbajtjen e pranueshme për Huadhënësit [dhe Autoritetin Kontraktues], ku trajtohet, ndër të tjera, njoftimi që i bëhet Autoritetit Kontraktues në rast se siguruesit dhe brokerat marrin dijeni për fakte që mund të prekin mbulimin sipas policës, konfirmimi i pagimit të primit dhe çdo ndryshim i mbulimit, marrjes ose shoqërisë së sigurimit.
- c) Çdo policë e bërë në bazë të kësaj shtojce:
- i) mbahet pranë siguruesve dhe risiguruesve të tillë me reputacion, sipas aprovimit të marrë nga Huadhënësit dhe/ose Autoriteti Kontraktues;
  - ii) ka formë dhe përmbajtje në përputhje me detyrimet e Koncesionarit sipas kësaj shtojce, sipas aprovimit që mund të merret nga Huadhënësit dhe/ose Autoriteti Kontraktues dhe
  - iii) nuk përfshin asnjë dispozitë për vetësigurim ose për fond të mbajtur në vetësigurim me përjashtim për aq sa parashikohen shumat e zbritshme të përcaktuara në Shtojcën 7.
- d) Koncesionari u vë në dispozicion Huadhënësve dhe Autoritetit Kontraktues informacionet që mund t'i kërkohen në mënyrë të arsyeshme (si, ndër të tjera, dokumentet origjinale të policës dhe provë që dëshmon pagimin e primeve.



e) Nëse në çdo moment dhe për çdo arsye sigurimi që i kërkohet të mbahet në bazë të kësaj shtojce nuk është i vlefshëm dhe në fuqi, pa cenuar të drejtat e Autoritetit Kontraktues, Autoriteti Kontraktues, pas një njoftimi përkatës kundrejt Koncesionarit, ka të drejtë që prej atij momenti të sigurohet me shpenzimet e Koncesionarit.

f) Nëse Autoriteti Kontraktues konsideron në mënyrë të arsyeshme që, si pasojë e një ndryshimi me rëndësi materiale në ekspozimin e identifikuar ndaj riskut, ndonjëri prej kushteve, vlerave dhe shumave të zbritshme të sigurimit të marrë në bazë të kësaj shtojce është i pamjaftueshëm ose i papërshtatshëm, Autoriteti Kontraktues mund të kërkojë që Koncesionari të marrë sigurime të ndryshuara dhe/ose shtesë sipas nevojës për të mbuluar ndryshimin me rëndësi materiale në fjalë.



## Shtojca 8

### Detyrat kryesore të Inxhinierit të pavarur

#### Roli i Inxhinierit të Pavarur

Inxhinieri i pavarur (IP) kontrktohet nga Autoriteti Kontraktues (AK) për të menaxhuar dhe përmirësuar disa aspekte të caktuara të Kontratës së Koncesionit, kryesisht në lidhje me verifikimin e përmbushjes nga Koncesionari të Kërkesave teknike të Autoritetit Kontraktues (Kërkesat e Investitorit, KI).

Në përgjithësi, roli i Inxhinierit të pavarur duhet të zgjerohet për të mbuluar funksione për të cilat Autoriteti Kontraktues nuk është plotësisht i pajisur.

Inxhinierit të pavarur konsulent i kërkohet të ofrojë ekspertizë në të gjitha fushat e Koncesionit pa përjashtim. Çdo aspekt i ecurisë së Koncesionit duhet t'i nënshtrohet certifikimit në bazë të Sistemeve të tij të cilësisë dhe auditimit sa i takon cilësisë në lidhje me rezultatet e Koncesionarit me cilësi të siguruar dhe kontrolluar. Për këtë arsye dhe në mbështetje të funksioneve që duhet të kryejë Inxhinieri i pavarur duhet të sigurojë personel të mjaftueshëm, i cili duhet të zotërojë njohuritë e duhura të fushës. Si minimum, personeli i Inxhinierit të pavarur duhet të përfshijë specialitetet e mëposhtme:

- Kryeinxhinier
- Inxhinier Tuneli
- Inxhinier të materialeve
- Inxhinier Gjeolog
- Inxhinier gjeoteknik
- Inxhinier strukturor
- Inxhinier për sinjalistikën dhe mbrojtjen e sigurisë rrugore
- Inxhinier mjedis
- Specialist informatike
- Inxhinier topograf
- Inspektor për sigurinë dhe shëndetin në punë

Roli i Inxhinierit të pavarur është certifikimi i pavarur i punës konform kërkesave dhe që çdo punë bëhet nëpërmjet sigurimit të cilësisë/kontrollit të cilësisë të Koncesionarit, siç mund të jetë e nevojshme herë pas here, në përputhje me udhëzimet ekzekutive të Autoritetit Kontraktues për të konfirmuar dhe/ose korigjuar ecurinë.

Inxhinieri i pavarur mbikëqyr dhe kontrollon, nëpërmjet Sistemeve të veta të cilësisë, ecurinë e Koncesionarit. Inxhinieri i pavarur kryen auditim të kontrollit të cilësisë sipas nevojës (në bazë të variancës statistikore të ecurisë së Koncesionarit), për të konfirmuar certifikatën e përputhshmërisë të Koncesionarit.

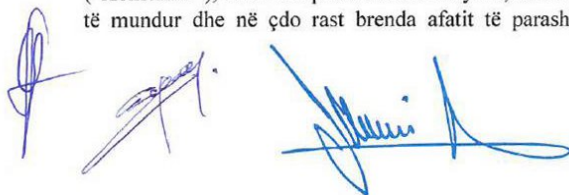


Nëse certifikata e Inxhinierit të pavarur për punën e Koncesionarit, si për Koncesionarin ashtu edhe për Autoriteti Kontraktues, thotë se ka mosplotësim, atëherë Sistemet e cilësisë të Koncesionarit duhet të diktojnë që puna të korrigohet/përsëritet.

Më me hollësi, Inxhinieri i pavarur ndërmerr funksionet e mëposhtme:

#### **I-Funksione të përgjithshme**

1. kryen kontrolle të përgjithshme, auditon dhe asiston në prova ose hetime në lidhje me Punimet ose Shërbimet, duke pasur në çdo moment liri të pakufizuar për të hyrë në çdo territor ose punishte ku prodhohen materialet, në varësi të ndjekjes së të gjitha procedurave përkatëse të sigurisë;
2. mbikëqyr plotësimin nga Koncesionari të dispozitave të Kontratës së Koncesionit, me përshtatjet përkatëse që lejon Kontrata dhe informon menjëherë Autoritetin Kontraktues dhe Koncesionarin nëse konstatohet mosplotësim;
3. ka liri të pakufizuar hyrjeje në Territorin e Projektit në çdo moment të arsyeshëm gjatë të gjithë Periudhës së Kontratës në mënyrë që të kryejë funksionet e tij;
4. ka të drejtë të hyjë në çdo pronë që përdor Koncesionari për realizimin e Punimeve dhe Shërbimeve, për të kontrolluar ndërtimin, shfrytëzimin dhe mirëmbajtjen e Projektit dhe për të ndjekur plotësimin e detyrimeve nga Koncesionari;
5. ka të drejtë të hyjë në çdo moment në çdo pronë të përdorur nga Koncesionari si objekt trajnimi ose punishte dhe në vendet ku përgatitet puna ose nxirren materialet për Projektin, për të ndjekur plotësimin e detyrimeve nga Koncesionari;
6. ka të drejtë të marrë pjesë në mbledhjet ku diskutohet ecuria mujore ose me shpeshësi tjetër në lidhje me Punimet dhe/ose Shërbimet dhe të marrë njoftim në kohën e duhur për këto mbledhje nga Koncesionari;
7. ka të drejtë të kërkojë dhe të marrë kopje të të gjitha skicave, lidhjeve, specifikimeve dhe shtojcave, pas çdo modifikimi që u bën Koncesionari;
8. ka të drejtë të kërkojë Koncesionarit të ndreqë çdo defekt në plotësimin e detyrimeve në bazë të Kontratës dhe të vlerësojë se sa janë korrigjuar këto defekte;
9. ka të drejtë të kërkojë Koncesionarit të largojë nga Territori i Projektit çdo agjent ose punëmarrës të Koncesionarit ose çdo Nënkontraktor të cilitdo nivel, sipas rastit, që, sipas mendimit të Inxhinierit të Pavarur, bën shkelje ose është i paafitë ose tregon pakujdesi në kryerjen siç duhet të detyrave në lidhje me Projektin, ose prania e të cilëve konsiderohet e padëshirueshme në Territorin e Projektit;
10. konsultohet me Palët për çdo çështje që ka të bëjë me Punimet dhe Shërbimet;
11. u jep raporte ose informacione Autoritetit Kontraktues,
12. shqyrton shfuqizimin ose ndryshimin me ndikim negativ të të gjithave ose disave prej Dokumenteve të projektit dhe jep kundërshtimin e vet për këtë nëse është nevoja;
13. sa herë i kërkohet të japë vendim, opinion ose pëlqim apo të shprehë bindjen ose aprovimin e tij ose të kryej veprime të tjera që mund të prekin të drejtat dhe detyrimet e Palëve të përfshira ("Konstatim"), nëse nuk parashikohet ndryshe, Inxhinieri i pavarur e bën këtë konstatim sapo ta ketë të mundur dhe në çdo rast brenda afatit të parashikuar në Kontratën e Koncesionit dhe/ose në



Kërkesat e Autoritetit Kontraktues sipas çështjes në fjalë dhe i komunikon komentet që mund të ketë në lidhje me këtë Konstatim brenda afatit përkatës;

14. jep vlerësim mospranues për raportet që janë mbështetur në informacione ose të dhëna të gabuara ose që nuk janë në përputhje me këtë Kontratë;

15. ka të drejtë të shikojë, auditojë dhe marrë kopje të evidencave të Koncesionarit në çdo moment;

16. e ndryshon adresën pasi i ka njoftuar Palët e përfshira.

## **II-Funksione të veçanta në lidhje me Aspektet e Kërkesave të Autoritetit Kontraktues dhe Kontratën e Koncesionit**

Sistemi i menaxhimit të cilësisë

1. Aprovon dhe jep komente për Manualin e Kontrollit të Cilësisë për ndërtimin, operimin dhe mirëmbajtjen.

2. Këqyr dhe auditon Sistemin e Menaxhimit të Cilësisë të Koncesionarit dhe planet e lidhura të cilësisë, përfshirë edhe ato të projektuesve, nënkontraktorëve dhe furnitorëve të tij, në intervalet që i konsideron të arsyeshme Inxhinieri i pavarur.

3. Shqyrton dokumentacionin e cilësisë në përputhje me standardin e kërkuar.

4. Aprovon dhe komenton për Sistemet përkatëse të cilësisë të hartuara nga Koncesionari përpara fillimit të çdo pjese të Punimeve ose Shërbimeve dhe përditësimet e tyre gjatë Periudhës së vlefshmërisë së Kontratës.

5. Merr pjesë së bashku me menaxherin e projektit të Koncesionit në kontrollet zyrtare dhe të parashikuara me grafik të niveleve të shërbimit që zhvillohen dhe që realizohen nga Njësia e Zbatimit të Projektit.

Operimi dhe Mirëmbajtja e Rrugës

1. Aprovon dhe jep komente për projekt-versionin e hollësisshëm të:

- Manualit të Kontrollit të Cilësisë për Operimin dhe Mirëmbajtjen
- Manualit të Mbrojtjes së Shëndetit dhe Jetës për Operimin dhe Mirëmbajtjen
- Manualit të Operimit dhe Mirëmbajtjes Rutinë
- Manualit ose Manualeve të Kontrollit dhe Monitorimit
- Planit të Administrimit Mjedisor

2. Bie dakord, shqyrton përditësimet vjetore dhe aprovon ndryshimet për dispozita të posaçme për kërkesat për shfrytëzimin dhe mirëmbajtjen në lidhje me tunelet të cilat janë pjesë e Manualit të operimit dhe mirëmbajtjes.

3. Shqyrton dhe aprovon justifikimin e paraqitur nga Koncesionari për devijimin nga afatet e kundërpërgjigjeve për shkak të kushteve të ashpra të motit.



4. Merr kopje të konfirmimit të pëlqimit të autoritetit përkatës të autostradës që Koncesionari të përdorë një rrugë devijimi në oraret dhe datat e propozuara për shkak të mbylljes së rrugës.
5. Miraton (së bashku me policinë) gamën e shërbimeve në rast aksidenti.
6. Aprovon ose komenton për Planin në kundërpërgjigje të situatave të forcës madhore ose situata të tjera të rënda.
7. Merr raportet dhe evidencat e Koncesionarit për situatat e forcës madhore ose situata të tjera të rënda.
8. Konsultohet me Koncesionarin në lidhje me zgjidhjen përfundimtare të situatave të forcës madhore ose situata të tjera të rënda, në varësi të llojit të tyre.
9. Aprovon projekt-versionin e hollësishëm, versionin përfundimtar dhe përditësimet e përvitshme të Planit të mirëmbajtjes gjatë dimrit të Koncesionarit.
10. Bie dakord dhe jep aprovimin për shfrytëzimin e teknologjiive të ngjashme ose të përmirësuara që duhen përdorur për matjen gjeodezike të Autostradës.
11. Merr raporte tre-mujore nga Koncesionari ku përshkruhen me hollësi punimet e realizuara në tre-mujorin e fundit dhe programet e mirëmbajtjes që propozohen për të ardhmen.
12. Bie dakord për mënyrën e raportimit të parametrave të gjendjes së shtresave të rrugës.
13. Këshillon për hetimet shtesë që duhen kryer në lidhje me kushtet ekzistuese gjeoteknike dhe rreziqet urgjente të mundshme në rastet kur materiali rrëshqitës është më i madh se \_\_\_\_ m<sup>3</sup>.
14. Identifikon bashkërisht me Koncesionarin riparimet e përhershme të shpateve që duhen kryer nën përgjegjësinë e Autoritetit Kontraktues përpara stinës së ardhshme të shirave.
15. Verifikon sasinë e materialit për rrëshqitje që është më shumë se \_\_\_\_ m<sup>3</sup> (vëllimi matet me matje topografike).
16. Aprovon kohën shtesë të nevojshme për riparimin strukturor të tombinove sipas justifikimit të Koncesionarit.
17. Aprovon dhe auditon programin që po zbatohet për kontrollet e tunelit, mirëmbajtjen pasvepruese dhe atë rutinë (parandaluese) që verifikohet me anë të një programi të plotë vetëkontrolli nga Koncesionari.
18. Bie dakord dhe shqyrton çdo vit përditësimet e programit të plotë të mirëmbajtjes rutinë dhe riparimit kapital për tunelet e reja.
19. Aprovon ndryshimet që i bëhen programit të mirëmbajtjes parandaluese të Koncesionarit në rast se nuk arrihen objektivat e parashikuara.

#### **Sistemet e kontrollit, monitorimit dhe menaxhimit**

1. Këshillon për kohën e lejuar për riparimet e defekteve në rastet kur këto riparime janë të nevojshme dhe nuk mund të përfundohen brenda afatit kohor të dakortësuar të palëve.
2. Jep këshilla dhe orientime për kontrollet e strukturave në lidhje me përbushjen e standardeve shqiptare dhe evropiane dhe të Praktikës së mirë të sektorit ekonomik, si edhe sistemin e menaxhimit të strukturave.





3. Aprovon projekt-propozimin e hollësishëm për zhvillimin dhe shfrytëzimin e sistemeve të menaxhimit të inventarit dhe infrastrukturës.
4. Aprovon/konfirmon demonstrimin e funksionimit të sistemeve të menaxhimit të inventarit dhe infrastrukturës.
5. Aprovon sistemet e menaxhimit me licencë të blerë.
6. Aprovon programin e kontroll-monitorimit gjeoteknik për vitin e ardhshëm (përfshirë metodikën, format dhe procedurat) që është pjesë e raportit gjeoteknik vjetor.

**Punimet kapitale dhe Riparimet kapitale**

1. Bashkërendon dhe mbikëqyr Punimet kapitale dhe/ose Riparimet kapitale, që merr përsipër Autoriteti Kontraktues dhe/ose nënkontraktori i Autoritetit Kontraktues gjatë kohëzgjatjes së Koncesionit, të cilave duhet t'u bëjë vend Koncesionari.
2. Jep rekomandime (shtesë) për standardet e projektimit që duhen përdorur në propozimet e reja si edhe në përgatitjen e të gjitha projekteve kryesore përfundimtare të elementeve të Punimeve kapitale nga Koncesionari.
3. Aprovon paketën e plotë të standardeve të projektimit për secilin element të Punimeve që ka përpiluar Koncesionari përpara fillimit të çdo projekti teknike kryesor përfundimtar.
4. Aprovon shmangiet nga standardet dhe normat e konfirmuara të projektimit, si edhe nga projektet paraprake dhe/ose të hollësishme, që mund të jenë me përfitim për Autoritetin Kontraktues dhe për Projektin sa i takon sigurisë rugore, efikasitetit të shfrytëzimit, ekonomisë në ndërtim dhe mirëmbajtjes, programit të ndërtimit, jetëgjatësisë së përgjithshme, përmbushjes së standardeve të reja ndërkombëtare dhe harmonizimit me BE-në në të ardhmen.
5. Konfirmon miratimin e tij për propozim-projektin me shkrim me t'u arritur marrëveshja për këtë.
6. Shqyrton dhe aprovon shtesat dhe ndryshimet në propozim-projektin e pranuar të paraqitura nga Koncesionari si shtojca përpara fillimit të punës për aspektet e punimeve që preken nga shtojca në fjalë.
7. Kontrollon efektin që kanë Objektet e përkohshme tek struktura e përhershme (por nuk kontrollon Objektet e përkohshme).
8. Aprovon verifikuesin e pavarur të Objekteve të përkohshme.
9. Shqyrton vlefshmërinë e projektit dhe verifikon certifikatat e të gjitha Objekteve të përkohshme.
10. Shqyrton dhe pranon (ose refuzon) projektin e plotë përfundimtar për elementet e Punimeve kapitale që duhet të përfshijnë evidencat të plota të projektit të aprovuar.
11. Kërkon dhe përdor manualin e projektimit si tekst të plotë mbështetës dhe dokument efikas pune.
12. Komenton dhe aprovon programin e punës për projektet teknike të paraqitura nga Koncesionari për të gjitha elementet që përbëjnë Punimet kapitale.
13. Shqyrton propozim-projektet e paraqitura, në konsultim me Autoritetin Kontraktues. Pas përfundimit të shqyrtimit, Inxhinieri i pavarur:

- aprovon materialin e paraqitur,

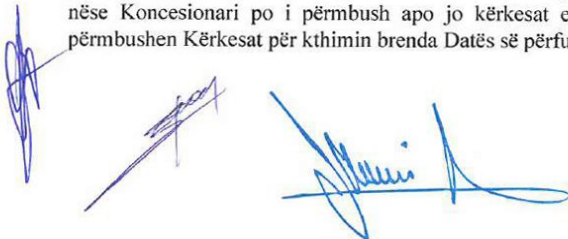
- jep aprovim të kushtëzuar që kërkon bërjen dhe përfshirjen e rishikimeve në skicat e punës ose
  - refuzon pjesërisht ose plotësisht materialin nëse konstaton se projekti teknik nuk i përmbush kërkesat teknike të Autoritetit Kontraktues dhe/ose kriteret e projektimit.
14. Shqyrton skicat teknike të punës të paraqitura. Pas përfundimit të shqyrtimit, Inxhinieri i pavarur:
- aprovon materialin e paraqitur,
  - refuzon pjesërisht ose plotësisht materialin nëse konstaton se projekti teknik nuk i përmbush kërkesat teknike të Autoritetit Kontraktues dhe/ose kriteret e projektimit ose me komentet e bëra nga Inxhinieri i pavarur si pjesë e aprovimit të kushtëzuar të propozim-projektit.
15. Monitoron Punimet në përputhje me Kontratën e Koncesionit sipas klauzolës \_\_\_\_\_.
16. Aprovon shmangien nga standardet dhe normat në lidhje me specifikimet teknike që është me përfitim për Autoritetin Kontraktues sa i takon sigurisë rrugore, efikasitetit të shfrytëzimit dhe jetëgjatësisë.
17. Merr dhe aprovon planin për menaxhimin e ndërtimit të Punëve kapitale për të gjitha Aspektet e punëve kapitale.
18. Aprovon programin e hollësishëm për projektimin dhe ndërtimin e punimeve për çdo Aspekt të punimeve kapitale të paraqitur nga Koncesionari.
19. Aprovon raportet mujore të ecurisë dhe përditësimet e programit sipas kërkesave.
20. Merr pjesë në procesin vjetor të konsultimeve dhe aprovimeve në lidhje me realizimin e Punimeve kapitale në bazë të datave të paracaktuara të fillimit dhe përfundimit (ose datave të kushtëzuara të fillimit dhe data përkatëse të përfundimit, sipas rastit).

#### **Menaxhimi dhe vlerësimi i ecurisë**

1. Monitoron dhe raporton për ecurinë e Koncesionarit kundrejt kërkesave kontraktore në bazë të Relacioneve mujore/Relacioneve vjetore të ecurisë, Manualit të operimit dhe mirëmbajtjes, planit të ndërtimit të rrugës, Sistemeve të cilësisë dhe Sistemi i menaxhimit mjedisor që japin informacionet e nevojshme për drejtimin.
2. Ndërmerr auditime të palës së dytë të Sistemeve të cilësisë dhe disa auditime teknike të punimeve faktike.
3. Ndërmerr auditime teknike të Shërbimeve dhe Punimeve të monitoruara nga Njësia e dedikuar e kontrollit të cilësisë e Koncesionarit.
4. Ka të drejtë të rrisë, me shpenzimet e Koncesionarit, nivelin ose shpeshtësinë e monitorimit, auditimit, testimit dhe inspektimit të rrugës dhe respektimit nga Koncesionari të detyrimeve të veta në bazë të kësaj Kontrate, në atë nivel që Autoriteti Kontraktues ose Inxhinieri i pavarur e konsideron të përshtatshëm, sipas Kontratës së Koncesionit.

#### **Kthimi**

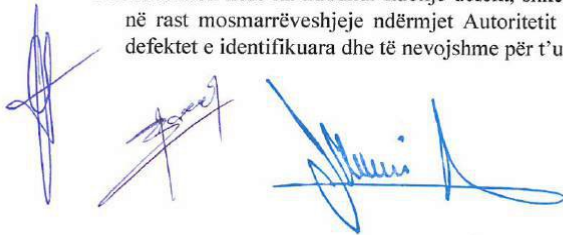
1. Mund të udhëzohet nga Autoriteti kontraktues të kryejë një inspektim të Rrugës për të konstatuar nëse Koncesionari po i përmbush apo jo kërkesat e kësaj Kontrate dhe në veçanti nëse do të përmbushen Kërkesat për kthimin brenda Datës së përfundimit të vlefshmërisë.



2. Shqyrton dhe aprovon planin e vlerësimit për kthimin përpara fillimit të çdo pune nga Koncesionari.
3. Konsultohet me Koncesionarin në lidhje me përditësimin e planit të vlerësimit përkthimin sipas nevojës për të reflektuar ndryshimet e kushteve të aktiveve të projektit ose të metodikës së vlerësimit të përcaktuara pas inspektimit të Rrugës nga Autoriteti Kontraktues ose nga personi i caktuar prej tij.
4. Shqyrton dhe aprovon procedurat e hollësishme të testimit dhe inspektimit sipas kërkesave të kontratës.
5. Bashkërendon me Koncesionarin të gjitha aspektet e planit të punimeve rinovuese përkthimin.
6. Merr në dorëzim dokumentacionin nga Koncesionari ku bëhet e ditur se Koncesionari i ka përbushur udhëzimet dhe i ka përbushur dhe përfunduar detyrimet për çdo ndreqje siç e kërkon legjislacioni shqiptar në lidhje me ato fusha ku është dashur të merren masa ndreqëse për shkak kontaminimi apo derdhjeje lënde djegëse.
7. I asiston Koncesionarit në kryerjen e Vërtimit përfundimtar për kthimin në mënyrë që të përcaktohen se çfarë punimesh ndreqëse kanë mbetur pa u bërë.

Funksione të tjera:

1. Certifikon që Trualli shtesë kërkohet nga Koncesionari për realizimin e detyrimeve të tij sipas kësaj Kontrate.
2. Jep opinion për pretendimet e nënkontraktorëve dhe çdo dokument që lidhet me to. Aprovon dhe komenton Programin fillestar të Koncesionarit (ose shtesat dhe ndryshimet në të).
3. Kryen procedurën e dorëzimit teknik pas përfundimit paraprak.
4. Kontrollon dhe vërteton se janë përfunduar Punimet e nevojshme për shfrytëzimin parrezik të rrugës.
5. Vlerëson rezultatin e procedurës së dorëzimit teknik dhe konstaton nëse Koncesionari i ka përbushur të gjitha Kërkesat e Autoritetit Kontraktues për punimet, ose informon Koncesionarin për çdo kundërshtim.
6. Konsulton Koncesionarin me qëllim arritjen e një marrëveshjeje për masat që kërkohet të merren në mënyrë të arrihet përbushja e Kërkesave të Autoritetit Kontraktues në rast se ka kundërshtim.
7. Kryen procedurën e dorëzimit teknik pas përfundimit përfundimtar.
8. Kontrollon dhe vërteton se Punimet janë përfunduar dhe se kushtet e përcaktuara në Certifikatën paraprake të Përfundimit janë përbushur.
9. Përcakton se çfarë shtesash dhe ndryshimesh duhen bërë në Manualet e operimit dhe mirëmbajtjes në rast se Palët nuk merren vesh për shtesat dhe ndryshimet e duhura.
10. Përcakton shtesat dhe ndryshimet e duhura në Programin e riparimeve kapitale në rast mosmarrëveshjeje ndërmjet Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit.
11. Konstaton nëse ka ndodhur ndonjë defekt, shkelje dhe/ose mosplotësim dhe afatin e ndreqjes në rast mosmarrëveshjeje ndërmjet Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit në lidhje me defektet e identifikuara dhe të nevojshme për t'u ndrequr.



12. Vendos për Truall shtesë alternativ të ngjashëm nëse Autoriteti Kontraktues dhe Koncesionari nuk mund të merren vesh.
13. Informohet dhe vepron sipas nevojës në përputhje me Kontratën e Koncesionit sa u takon ngjarjeve të kompensimit.
14. Vlerëson dëshmitë që jep koncesionari sa u takon ngjarjeve të kompensimit.
15. Informohet dhe vepron sipas nevojës në përputhje me Kontratën e Koncesionit sa u takon ngjarjeve të lehtësimit nga detyrimi.
16. Vlerëson dëshmitë që jep koncesionari sa u takon ngjarjeve të lehtësimit nga detyrimi.
17. Informohet dhe vepron sipas nevojës në përputhje me Kontratën e Koncesionit sa u takon ngjarjeve të forcës madhore.
18. Vlerëson dëshmitë që jep koncesionari sa u takon ngjarjeve të forcës madhore.
19. Njoftohet me shkrim për pasojat e mundshme të një Ndryshimi cilësues të ligjit që është bërë ose do të bëhet shumë shpejt.
20. Njoftohet pa vonesë të panevojshme për kërkesën e Koncesionarit për të marrë përfitime pas hyrjes në fuqi të Ndryshimit cilësues të ligjit.
21. I vihet në dispozicion një shpjegim i plotë dhe i hollësishëm dhe dëshmi në lidhje me Ndryshimin cilësues të ligjit dhe përfitimet e kërkuara, kohëzgjatjen e çmuar të vonesës në fjalë, çdo informacion përkatës që ka të bëjë me Ndryshimin cilësues të ligjit dhe humbjen e pritur të të ardhurave ose rritjen e kostove që vjen nga Ndryshimi cilësues i ligjit.
22. Ofron marrje vendimi në rast mosmarrëveshjeje ndërmjet Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit në lidhje me një Ndryshim të Autoritetit Kontraktues të kërkuar në përputhje me klauzolën \_\_\_\_ të Kontratës së Koncesionit (Ndryshime të punimeve dhe shërbimeve).
23. Jep opinion për arsyeshmërinë e propozimeve të Koncesionarit në Njoftimin për ndryshim.
24. Ofron marrje vendimi nëse është i nevojshëm Plani i restaurimit dhe kur është i nevojshëm ky plan.
25. Ofron marrje vendimi në përputhje me klauzolën \_\_\_\_ në lidhje me Defektet e fshehta.



## SHTOJCA 10

a) Plani operacional i mirëmbajtjes dhe disponueshmërisë (Sipas Shtojcës 9, Kriteret e Vlerësimit, Pika C e DPK-së).

Nr.	Emërtimi i procesit	Periudha në të cilën aplikohet mirëmbajtja apo riparimi	Afati kohor për evidentimin dhe koha e nevojshme për ndërhyrjen	Volumi i kryer në njësinë e koltës	Grupet e punës	Referenca sipas dokumentave të koncesionarit Plani operacional i mirëmbajtjes dhe disponueshmërisë	Penaliteti për çdo ditë vonesë i aplikueshëm mbi shumën e mbetur të pakryer të secilit shërbim të vonuar nga Koncesionari
<b>I</b>							
<b>Aktivite të Planit Operacional të Mirëmbajtjes</b>							
a.	Plani operacional i mirëmbajtjes dhe disponueshmërisë	Përmirësohet çdo vit	2 javë	1	1 grup pune	1.c.1	
b.	Plani i sigurimit të cilësisë	Përmirësohet çdo vit	2 javë	1	1 grup pune	1.c.2	
c.	Manual i menaxhimit mjedisor	Përmirësohet çdo vit	2 javë	1	1 grup pune	1.c.3	
d.	Manual i mbrojtjes së jetës dhe shëndetit	Përmirësohet çdo vit	2 javë	1	1 grup pune	1.c.4	
<b>II</b>							
<b>Aktivite të mirëmbajtjes rutinë</b>							
a.	Kositjet anësore të vegjetacionit të rrugës	Sa herë është e domosdoshme por jo më pak se 1 herë në vit	Ndërhyrja 24 orë	Sipas rastit deri në 2 km	1 grup pune	4.1	30% të shumës mujore për 1 km të aplikohet në çdo km të seksionit i cili nuk plotëson përputhshmërinë
b.	Pastrimet horizontale dhe vertikale të vegjetacionit	Sa herë është e domosdoshme por jo më pak se 1 herë në vit	Ndërhyrja 24 orë	Sipas rastit deri në 2 km	1 grup pune	4.2	30% të shumës mujore për 1 km të aplikohet në çdo km të seksionit i cili nuk plotëson përputhshmërinë

c.	Mirëmbajtja e bankinave dhe e kanaleve të kullimit, riparime dhe pastrime nga mbetjet inerte dhe mbeturinat	Sa herë është e domosdoshme por jo më pak se 2 herë në vit	Evidentimi 24 ore Ndërhyrja 24 orë	Sipas rastit deri ne 500 ml	1 grup pune	4.3	20% të shumës mujore për 1 km të aplikohet në çdo km të seksionit i cili nuk plotëson përputhshmërinë
d.	Pastrimet nga dëbora dhe ngrica, hedhje skorje dhe largim mbetjesh te ngurta .	Sipas nevojës, ne rastet e reshjeve dhe ngricave.	Evidentimi 24 orë Ndërhyrja 24 orë	E gjithë rruga	2 grupe pune	4.4	30% të shumës mujore për 1 km të aplikohet në çdo km të seksionit i cili nuk plotëson përputhshmërinë
e.	Mirëmbajtja e sinjalistikës rrugore, dëmtimet e tabelave, guardreil, vijëzimet	Detyre mujore, zëvendësimi i sinjalistikës vertikale dhe guardreleve është domosdoshmëri që pas kontrollit vizual të zëvendësohet brenda 7 ditëve.	Ndërhyrja 24 orë	1 dëmtim	1 grup pune	4.5	20 % të shumës mujore për komplet rrugën, për çdo element që nuk plotësohet
f.	Pastrimi i sipërfaqeve asfaltike nga mbetjet inerte kalshët e ngordhura, aksidentet etj	Sa herë që evidentohen nga inspektimi vizual i cili sipas Nivelit të shërbimit të caktuar bëhet disa herë në ditë.	Evidentimi 24 orë Ndërhyrja 24 orë	E gjithë rruga	1 grup pune	4.6	30% të shumës mujore për 1 km të aplikohet në çdo km të seksionit i cili nuk plotëson përputhshmërinë
g.	Inspektim dhe monitorim i urave dhe mbikalimeve për Soletat Fugat e diletacionit Trarët Elastomeret Pilat – shpatullat Erozioni i shpatullave	1 herë në 6 muaj. Kalimi i mjeteve të rënda pa kriter rrit domosdoshmëri në e shpeshtësisë së inspektimeve të tyre.	Evidentimi 24 orë Ndërhyrja 24 orë	Të gjitha veprat	2 grup pune	4.7	

III	Aktivitete te Riparimeve Periodike						
<b>A.</b>	<b>SIPERFAQET E PJERRTA</b>						
1.	Mirëmbajtja e rrëshqitjeve të vogla	Detyrë mujore dhe riparimi i tyre në kuadrin e mirëmbajtjes rutinë pasi janë rrëshqitje të vogla	Evidentimi 24 orë Ndërhyrja 24 orë	1000 m <sup>2</sup>	1 grup pune	5.1	
2.	Mirëmbajtja nga erozioni	Sa herë është e domosdoshme por jo më pak se 1 herë në vit.	Ndërhyrja 24 ore	1000 m <sup>2</sup>	1 grup pune	5.2	
3.	Mirëmbajtja e sipërfaqeve te pjerrëta me gjeogride	Sa herë është e domosdoshme por jo më pak se 1 herë në 3 vite.	Ndërhyrja 24 ore	100 m <sup>2</sup>	1 grup pune	5.3	
<b>B.</b>	<b>TOBMINO DHE BOKSE</b>						
1.	Inspektimi i tobinove dhe bokseve	1 herë ne 3 vite Inspektim mujor.	Ndërhyrja 24 orë	1 Tombino	1 grup pune	6.1	
2.	Mirëmbajtja e tobinove dhe bokseve	Sipas nevojës Mirëmbajtje mujore, rutinë.	Evidentimi 24 orë Ndërhyrja 24 orë	1 Tombino	1 grup pune	6.2	
	<b>MURET MBAJTESE</b>						
1.	Inspektim i mureve mbajtëse	1 herë në 1 vit	Ndërhyrja 24 orë	1 Mur	1 grup pune	7.1	Inspektimi i mureve 1 herë në vit
2.	Mirëmbajtja e mureve mbajtëse	Sipas nevojës Detyrë mujore, rutinë.	Evidentimi 24 ore Ndërhyrja 24 ore	1 Mur	1 grup pune	7.2	25% të shumës për çdo një ndodhi kur vërehen
<b>C.</b>	<b>SHTRESAT RRUGORE ASFALTET</b>						
1.	Valëzimet gjatësore të asfaltit	Sipas nevojës Mirëmbajtje rutinë, detyrë mujore. Aplikim penalitetesh në rastet e evidentimit të defekteve.	Evidentimi 24 orë Ndërhyrja 24 orë	500 ml valëzim	1 grup pune	8.1	25% të shumës mujore për 1 km të aplikohet në çdo km të seksionit i cili nuk plotëson përputhshmërinë
2.	Izolimi dhe mbushja e çarjeve	Sipas nevojës Mirëmbajtje rutinë, detyrë mujore. Aplikim	Evidentimi 24 ore Ndërhyrja 24 ore	500 ml çarje	1 grup pune	8.2	25% të shumës mujore për 1 km të aplikohet në çdo km të

		penalitetesh në rastet e evidentimit te defekteve.					seksionit i cili nuk plotëson përputhshmërinë
3.	Rrudhosjet e asfaltit	Sipas nevojës Mirëmbajtje rutinë, detyrë mujore. Aplikim penalitetesh në rastet e evidentimit te defekteve.	Evidentimi 24 ore Ndërhyrja 24 ore	200 m <sup>2</sup> zone e rrudhosur	1 grup pune	8.3	25% të shumës mujore për 1 km të aplikohet në çdo km të seksionit i cili nuk plotëson përputhshmërinë
4.	Gropat ne trupin e rrugës dhe dëmtime në skaje të shtresës asfaltike	Mirëmbajtje rutinë, detyrë mujore. Aplikim penalitetesh në rastet e evidentimit te defekteve.	Evidentimi 24 orë Ndërhyrja 24 orë	100 m <sup>2</sup> gropa	1 grup pune	8.4	25% të shumës mujore për 1 km të aplikohet në çdo km të seksionit i cili nuk plotëson përputhshmërinë
5.	Riparim i sipërfaqeve asfaltike mbi ura	Sipas nevojës Mirëmbajtje rutinë, detyrë mujore. Aplikim penalitetesh në rastet e evidentimit te defekteve.	Evidentimi 24 orë Ndërhyrja 24 orë	100 m <sup>2</sup> gropa	1 grup pune	8.5	25% të shumës mujore për 1 km të aplikohet në çdo km të seksionit i cili nuk plotëson përputhshmërinë
<b>D.</b>	<b>URAT DHE MBIKALIMET</b>						
1.	Riparimi i soletave beton / asme	1 herë ne 1 vit	Ndërhyrja 24 orë	1 riparim	1 grup pune	9.1	25% për çdo ndodhi kur vërehen
2.	Riparimi/ Zëvendësimi i fugave	1 herë ne 1 vit	Ndërhyrja 24 orë	1 karrexhat e	1 grup pune	9.2	25% për çdo ndodhi kur vërehen
3.	Riparimi i trarëve te betonit	1 herë ne 1 vit	Ndërhyrja 24 orë	1 riparim	1 grup pune	9.3	25% për çdo ndodhi kur vërehen
4.	Riparimi/ zëvendësimi i mbështetjeve (elastomeret)	1 herë ne 1 vit	Ndërhyrja 24 orë	1 mbështetje	1 grup pune	9.4	25% për çdo ndodhi kur vërehen
5.	Riparimi i n/strukturës	1 herë ne 1 vit	Ndërhyrja 24 orë	1 riparim	1 grup pune	9.5	25% për çdo ndodhi kur vërehen
<b>E.</b>	<b>GUARDRAIL</b>						
1.	Riparim/Zëvendësim i vijëzimeve	Sipas nevojave	Ndërhyrja 24 orë	1 km	1 grup pune	10.1	25 % të shumës mujore për komplet rrugën, për çdo ditë që nuk plotësohet riparimi



2.	Riparim/Zëvendësim i guardreil.	Sipas nevojave	Evidentimi 24 orë Ndërhyrja 24 orë	100 ml	1 grup pune	10.2	25 % të shumës mujore për komplet rrugën, për çdo ditë që nuk plotësohet riparimi
<b>F. TUNELI</b>							
1.	Veshja në sipërfaqe e mureve të tunelit	Evidentimi çdo 3 muaj	Evidentimi çdo 1 muaj, ndërhyrja brenda 5 (pesë) muajsh	850 ml	1 grup pune	4.8.7	25% të shumës mujore për tunelin
2.	Veshja në brendësi e mureve të tunelit	Çdo 3 muaj	Evidentimi çdo 1 muaj, ndërhyrja brenda 3 muaj	850 ml	1 grup pune	4.8.8	30% të shumës mujore për tunelin
3.	Strukturat e tjera	Çdo 3 muaj	Evidentimi çdo 1 muaj, ndërhyrja brenda 6 muaj		1 grup pune	4.8.8	30% të shumës mujore për tunelin
4.	Brezat bashkues	Çdo 3 muaj	Evidentimi çdo 1 muaj, ndërhyrja brenda 6 muaj	Për 1 ml	1 grup pune	4.8.8	30% të shumës mujore
5.	Ankerat dhe sistemet mekanike të mbështetjes	Çdo 3 muaj	Evidentimi çdo 1 muaj, ndërhyrja brenda 4 muajve	cope	1 grup pune	4.8.3	
6.	Sistemi i drenazhimit të tunelit dhe tubacionet	Çdo 3 muaj	Evidentimi çdo 1 muaj, ndërhyrja fillon 60 ore nga evidentimi dhe përfundon pas 3 ditësh.	ml	1 grup pune	4.8.4	25 % të shumës mujore
7.	Sistemi i ndriçimit, sinjalistika horizontale dhe tabelat	Çdo 3 muaj	Evidentimi çdo 1 muaj, ndërhyrja 60 min mbas evidentimit dhe		1 grup pune	4.8.5dhe 4.8.6	25 % të shumës mujore

			përfundon deri ne 3 ditë				
8.	Paisjet e mbrojtjes nga zjarri	Çdo 1 muaj	Evidentohe n çdo 1 muaj, ndërhyrja fillon 60 min mbas evidentimit deri në 3 ditë	Për 1 copë	1 grup pune	4.8	25 % të shumës mujore
9.	Të gjitha paisjet dhe sistemet e tjera mekanike dhe elektrike	Çdo 1 muaj	Evidentohe n çdo 1 muaj , ndërhyrja fillon 60 min mbas evidentimit deri ne 5 ditë	Për 1 copë	1 grup pune	4.8.3	25 % të shumës mujore

*Shënim:* Penaliteti për vonesat, në rast të shkeljes së afatit të punimeve, do të përlogariten e aplikohen nga Autoriteti Kontraktor ne 6 mujorin e dytë të shkeljeve të vazhdueshme. Autoriteti Kontraktor do te procedojë me përlogaritjen e penaliteteve, pas miratimit nga Inxhinieri i Pavarur te raportit te hartuar nga Koncesionari, për çdo rast.

The image shows three blue ink signatures and a circular official stamp. The stamp is partially obscured by the signatures and contains the text 'TIRANE' at the bottom. The signatures are written in a cursive style.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS  
DHE ENERGJISË

Nr. 3548 Prot.

Tiranë më 26/03/2019

### AUTORIZIM

Në mbështetje të ligjit nr. 7850, datë 29.07.1994 "Për Kodin Civil në Republikën e Shqipërisë" i ndryshuar, ligjit nr.44/2015 "Kodi i Procedurave Administrative i Republikës së Shqipërisë", ligjit nr.90/2012 "Për organizimin dhe funksionimin e administratës shtetërore", Ligjit nr. 125/2013 "Për partneritetin publik privat" i ndryshuar, si dhe VKM nr.634, date 01.10.2014 "Per miratimin e rregullave për vlerësimin dhe dhënien me koncesion/Partneritet Publik Privat të punëve publike dhe shërbimeve për ndërtimin, operimin, mirëmbajtjen dhe rehabilitimin e rrugëve nacionale" i ndryshuar, autorizoj Z.Artan Shkreli, Zëvendësministër, për nënshkrimin e kontratës së koncesionit/PPP për Projektimin, Ndërtimin dhe Mirëmbajtjen e Segmentit Rrugor Milot – Balldre, ndërmjet Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë dhe ofertuesit fitues, Shoqërisë "ANK" shpk.



MINISTRI  
  
BELINDA BALLUKU



mbiemri/surname  
**Shkreli**

emri/given name  
**Artan**

shqetësia/nationality  
**Shqiptare/Albanian**

vendlindja/place of birth  
**Tirane**

data e lindjes/date of birth  
**08-03-1964**

data e feshimit/date of issue  
**27-07-2010**

autoriteti i shërbues/authority  
**MB**

nr. i letërnjoftimit/card no.  
**029394621**

gjinia/sex  
**M**

data e skadimit/date of expiry  
**26-07-2020**

nr. personal/personal no.  
**G40308198S**

firma/signature  
*Artan Shkreli*

SE  
UPR  
M  
K  
TIRANE

