"ALBANIAN ADVENTURE RESORT" SHA
NIPT: L58804401Q
Adresa: Berat Qendër – Skrapar, Bigaz, ish Reparti Ushtarak, Nr.5013, në pronën me Nr. 1051

Skrapar, më 03/05/2017

VENDIM I ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME TË AKSIONARËVE

NR.3, DATË 03/05/2017

Sot më 03/05/2017, në orën 13.00, në Skrapar, në zyrën qendrore të shoqërisë "ALBANIAN ADVENTURE RESORT" SHA, me adresë Berat Qendër – Skrapar, ish Reparti Ushtarak, nr.5013, në pronën me Nr,.1051, u mblodh Asambleja e Përgjithshme e Aksionarëve, ligjërisht e thirrur, në prani të aksionarit Federata Shqiptare Rafting (përfaqësuar nga z. Zamo Spathara, qytetar Shqiptar, lindur më 22/12/1967, në Berat, titullar i kartës së identitetit n.024844062, me aftësi të plote juridike per te vepruar, ne cilesine e Presidentit te Federates zotëruese e 2590 aksioneve, të barabarta me 74% të vlerës së kapitalit të shoqërisë. Asambleja e Përgjithshme e Aksionarëve është thirrur me kërkesë të Administratorit dhe mbahet për të diskutuar dhe vendosur në lidhje me rendit e ditës si më poshtë vijon:

a) Pagimin e aksioneve të papaguara nga aksionarët (neni 5 dhe 6 i Statutit);
b) Të tjera;

Asambleja e Përgjithshme e Aksionarëve, në mbështetje të Ligjit Nr.9901, datë 14.04.2008 "Për Shoqëritë Tregtare" (i ndryshuar) dhe të statutit të shoqërisë diskutoi në lidhje me çështjet e mëposhtme:

a) Federata Shqiptare Rafting i ka dhënë shoqërisë hua me vlerë totale 3'932'300 ALL (vërtetuar sipas ekstrakteve të llogarive bankare të shoqërisë dhe mandat pagesa përkatëse), sipas shumave dhe datave të mëposhtme:

SHUMA	DATA
150'000 ALL	13.02.2017
2'000'000 ALL	13.02.2017
10'000 EUR/ 1'382'300 ALL	19.02.2016 (kursi i këmbimit i BSH EUR – 138.23ALL)

Total = 3'532'300 ALL

b) Aksionari Federata Shqiptare Rafting heq dorë nga e drejta për kthimin e shumës së dhënë hua dhe kërkon miratimin e asamblesë që këto fonde të derdhura në llogari të shoqërisë të përdoren për pagimin e aksioneve të tij, të cilat janë likuiduar në masën ¼ e pjesës takuese (74%) dhe ka mbetur pa u likuiduar një vlerë prej 1'942'500 ALL.
c) Aksionari Ministria e Arsimit dhe e Sportit, në bazë të VKM Nr.638, datë 15.10.2014 i ka kaluar shoqërisë të drejtën e pronësisë mbi pronën me emërtimin "Repart ushtarak 5013 – Nën repart, Bigaz, Dhorëz, Skrapar", (ish-reparti ushtarak), me qëllim përfshirjen e saj si një kontribut në natyrë në kapitalin e shoqërisë, për llogari të aksionarit Ministria e Arsimit dhe Sporteve.

d) Aksionari MAS ka likuiduar aksionet në masën ¼ e pjesës takuese (26%) dhe ka mbetur pa u likuiduar vlera prej 682'500 ALL.

e) Propozohet që vlera mbetur nga pagimi i aksioneve të sendit të kaluar në pronësi të shoqërisë dhe vlerësuar sipas raportit të sipërpërmendur i dhurohet shoqërisë.

Në përfundim të diskutimeve dhe bazuar në Kodin Civil të RSH, Ligjin Nr.9901, datë 14.04.2008 "Për Shoqëritë Tregtare" (i ndryshuar), Statutin e Shoqërisë (nenet 5, 6 dhe 11), Asambleja e Aksionarëve në mënyrë unanime,

VENDOSI:

a) **Miratimin e pagimit të pjesës së mbetur të kapitalit të aksionarit Federata Shqiptare Rafting me vlerë totale 1'942'500 ALL,** për shlyerjen e pjesëve takuese të aksioneve në shoqërinë "Albanian Adventure Resort" SHA. Likuidimi i kësaj vlere me shumën prej 3'932'300 ALL (hua për kthimin e së cilave Federata Shqiptare Rafting (aksionari) shprehet që heq dorë nga e drejta e kthimit të tyre dhe kërkon miratimin nga asambleja që të përdoren 1'942'500 ALL për pagimin e aksioneve dhe pjesa tjetër t'i mbetet shoqërisë).

f) **Miratimin e pagimit të pjesës së mbetur të kapitalit të aksionarit Ministria e Arsimit dhe e Sportit**, në bazë të VKM Nr.638, datë 15.10.2014 me qëllim përfshirjen e saj si një kontribut në natyrë në kapitalin e shoqërisë, për llogari të aksionarit Ministria e Arsimit dhe Sporteve dhe pjesa që mbetet i dhurohet shoqërisë.

a) Ngarkohet administratori për regjistrimin e këtij vendimi në regjistrin tregtar, pranë QKB dhe në çdo institucion tjetër që është e nevojshme.

ASAMBLEJA E PËRGJITHSHME:

Përfaqësuar nga:

Federata Shqiptare Rafting Zamo Spathara ZAMO SPATHARA

ALBANIAN ADVENTURE RESORT NIPT: L58804401Q

NXJERRJE LLOGARIE

Old Statement - Dega Abdyl Frasheri

FAQE: : 01
0031099091 - EUR
AL10202111230000000031099091

Nr. Klienti: 383000
Klienti: ALBANIAN ADVENTURE R
Adresa BIGAZ BIGAZ

Periudha: Data Fillimit: 19/02/2016
Data Mbarimit: 31/12/2016
Data e Printimit: 18/05/2017

DATA E TRANSAKSIONIT	PERSHKRIMI	DATE VALUTA	DEBI	KREDI	BALANCA
	Balanca e Fillimit				**29.52**
19/02/2016	P1602192926OP14 P1602192926OP14 PAGA ADMINSTRATORI /0002953402 BLERINA ETEM AGO (NOV 1 1987) 0031099091	19/02/2016	-857.400000	0.000000	-827.88
19/02/2016	P1602192904OP14 P1602192904OP14 LIK SIPAS KONTR SHERBIMI PRODHIM MINI DOKUMENTAR /0001041434 ERIONA GAFUR CAMI (JUN 6 1988) 0031099091	19/02/2016	-934.670000	0.000000	-1762.55
19/02/2016	P1602192757OP14 P1602192757OP14 KALIM FONDI /0031099091 ALBANIAN ADVENTURE RESORT SHA L588 0001118799	19/02/2016	0.000000	10000.000000	8237.45
23/02/2016	P1602233282OP14 P1602233282OP14 KALIM PAGE /0002953402 BLERINA ETEM AGO (NOV 1 1987) 0031099091	23/02/2016	-1000.400000	0.000000	7237.05
07/03/2016	P1603075119OP14 P1603075119OP14 PAGA /0001953402 BLERINA ETEM AGO (NOV 1 1987) 0031099091	07/03/2016	-584.300000	0.000000	6652.75
07/03/2016	P1603075077OP14 P1603075077OP14 PAGESE SIPAS KONTR SE SHERBIMIT /0000631097 DOINA TAHIR HUSO (JUL 15 1988) 0031099091	07/03/2016	-715.400000	0.000000	5937.35

Depozita ne Raffeisen Bank sigurohet deri ne shumen 2.500.000,00 (dymilion e peseqind mije) leke nga Agjencia e Sigurimi te Depozitave - www.asd.gov.al, sipas dispozitave te ligjit nr. 53/2014, date 22.05.2014 Per sigurimin e depozitave, i ndryshuar.

Raiffeisen BANK SH.A.
Dega Abdyl Frasheri
18 MAY 2017
FO 028002

NXJERRJE LLOGARIE

Dega Abdyl Frasheri

FAQE: : 01
0021099091 - ALL
AL252021112300000000021099091

Nr. Klienti: 383000
Klienti: ALBANIAN ADVENTURE R
Adresa BIGAZ SKRAPARE ALBANIA

Periudha: Data Fillimit: 13/02/17
Data Mbarimit: 13/02/17
Data e Printimit: 18/05/17

DATA E TRANSAKSIONIT	PERSHKRIMI	DATE VALUTA	DEBI	KREDI	BALANCA
	Balanca e Fillimit				**72,546.73**
13/02/17	P1702135494OP14 FEDERATA SHQIPTARE E RAFTING KALIM PER HUADHENIA . . .	13/02/17		2,000,000.00	2,072,546.73
13/02/17	P1702136379OP14 FEDERATA SHQIPTARE E RAFTING KALIM HUADHENIE FEDERATA SHQIPTARE E RAFTING . .	13/02/17		150,000.00	2,222,546.73
	Balanca ne Fund				2,222,546.73
	Numri i veprimeve ne debi		0		0.00
	Numri i veprimeve ne kredi			2	2,150,000.00
	Informacion shtese:				
	Limit Overdraft			0	
	Skadim Overdraft				
	Ledger Balance			53503.96	
	Dispo Balance			53503.96	

Raiffeisen BANK SH.A.
Dega Abdyl Frasheri
18 MAY 2017
FO 0000002

Depozita ne Raffeisen Bank sigurohet deri ne shumen 2.500.000,00 (dymilion e peseqind mije) leke nga Agjencia e Sigurimi te Depozitave - www.asd.gov.al, sipas dispozitave te ligjit nr. 53/2014, date 22.05.2014 Per sigurimin e depozitave, i ndryshuar.

ALBANIAN ADVENTURE
RESORT

Nr. 281 Prot

Data 10.04.2017

Lënda: Thirrja e Asamblesë së Përgjithshme

Drejtuar: Ministre e Arsimit dhe Sportit Lindita Nikolla
Aksionar i Albanian Adventure Resort sha

Drejtuar: President i Federatës Shqiptare të Rafting Zamo Spathara
Aksionar i Albanian Adventure Resort sha

Të nderuar,

Unë, Blerina Ago, nën cilësinë e administratores së Albanian Adventure Resort sha, në përputhje me statutin e shoqërisë nëpërmjet kësaj letre njoftoj thirrjen e Asamblesë së Përgjithshme të "Albanian Adventure Resort" sh.a, përkatësisht të aksionarit Federata Shqiptare e Rafting dhe aksionarit Ministria e Arsimit dhe Sportit më datë 3.05.2017, ora 13:00 pranë selisë së shoqërisë Skrapar, me rendin e ditës si më poshtë vijon:

a) Pagimin e aksioneve të papaguara nga aksionarët (neni 5 dhe 6 i Statutit);
b) Miratimin e raportit të vlerësimit "Repart ushtarak 5013 – Nen repart, Bigaz, Dhorëz, Skrapar (Janar 2016, Valentina Zotkaj)";
c) Të tjera;

Ju lutemi të gjeni bashkangjitur draft-vendimin e Asamblesë së Përgjithshme të Albanian Adventure Resort sha.

Mbetem ne dispozicionin tuaj për çdo informacion të mëtejshëm.

Faleminderit për bashkëpunimin.

ALBANIAN ADVENTURE RESORT SHA

Administratore
Blerina Ago

Blerina Ago

ALBANIAN ADVENTURE RESORT
NIPT: L58804401Q

"ALBANIAN ADVENTURE RESORT" SHA
NIPT: L58804401Q
Adresa: Berat Qendër – Skrapar, Bigaz, ish Reparti Ushtarak, Nr.5013, në pronën me Nr. 1051
email:ago@aar.al; tel: 0672006621

Tirane me 23.05.2018

VËNDIM
I ASAMBLESË SË AKSIONARËVE
TË SHOQËRISË
"ALBANIAN ADVENTURE RESORT" SH.A

Sot me datë 23 maj 2018, ora 10:00 zyra e Tiranës, jemi sotem si shoqëritë C.R.FASTRADE SHPK, me selinë në rrugën Ibrahim Rugova, Ndërtesa Sky Tower, kati 12, Tiranë, Shqipëri, me personin tonë, njoftim Elida Tafaj, mandatar prej Dhori Kruezemit **"ALBANIAN ADVENTURE RESORT"** sh.a dhënës aktesash e vendimeve si aksionarët e shoqërisë **"ALBANIAN ADVENTURE RESORT"** sh.a, me seli në Bulevardi Zogu I, Kulla Albtelecom, Kat i 6-te, Njësia Bashkiake nr.4, Tiranë, Shqipëri, themeluar me N.T.Njësiar me NUIS K11804001G(**"Shoqëria"**),

Të paraqitur si aksionër bën pretesat e mëposhtme:

Kemi: Cilësi e dënës dënës dënës:

1. Vëllezërit e vërtetë e Kapitalit të Shoqërisë A.Gil, pronësi pjesëmarje ekuitetin e kësaj e ka duke e posedur me 40% secilëm "Kapari Global sh.p.k.", mirëqenë me emërimin e Zaim Kademit Nr. 1461 Rruga Kajo qetaku, shtetasit jo njësiar

RAPORT VLERESIMI

Emri i Pronës: Ndërtesë me dy kate, Rruga Abdyl Frashëri

Adresa: Rruga Abdyl Frashëri, Fushë-Krujë, Krujë

Qëllimi: Vlerësim i gjendjes teknike dhe i vlerës ekonomike

Data: 14 Prill 2026

Vlerësuesi:
Arkitekt Besim Halimi
Licenca Nr. 0412

Nënshkrimi: _____

---

1. Gjendja teknike

Ndërtesa ka dy kate dhe ka rënë shumë vite pas. Muret janë me tulla dhe betonin e armaturës. Disa vende kanë plasaritje horizontale dhe vertikale. Çatia ka disa rrjedhje dhe disa pllaka janë thyer. Dritaret janë prej druri dhe shumë prej tyre janë prishur. Dyshemetë janë betoni i thjeshtë dhe disa vende janë shkatërruar. Instalimet elektrike janë të vjetra dhe jo sipas normave aktuale. Instalimi i ujësjellës dhe i kanalizimit ka humbje uji. Ndërtesa nuk ka izolim termik dhe ngrohje.

Vlerësuesi: _____

---

2. Vlerësimi financiar

Sipërfaqja totale e ndërtesës: 180 m²

Çmimi i tregut i ngjashëm: 1.200 €/m²

Vlera e llogaritur: 180 × 1.200 = 216.000 €

Shpenzimet e rehabilitimit: 60.000 €

Vlera pas rehabilitimit: 216.000 − 60.000 = 156.000 €

Vlera e mbetur e tokës: 12.000 €

Vlera totale: 156.000 + 12.000 = 168.000 €

Vlerësuesi: _____

---

3. Konkluzioni

Ndërtesa ka vlerë ekonomike edhe pas rehabilitimit. Investimi i 60.000 € do t'i japë ndërtesës vlerë prej 156.000 €. Rehabilitimi i plotë i çatisë, i dyshemeve dhe i instalimeve do ta bëjë ndërtesën me standard modern. Rekomandohet rehabilitimi i plotë para shitjes ose qiradhënies.

Vlerësuesi: _____

---

4. Fotografitë

Vlerësuesi: _____

---

5. Fotografitë

Vlerësuesi: _____

---

6. Fotografitë

Vlerësuesi: _____

---

7. Harta

Vlerësuesi: _____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E ARSIMIT DHE SHKENCËS

DIPLOMË

Me vendimin Nr. 1247, datë 14 Korrik 1994, i Ministrit të Arsimit dhe Shkencës, i dhënë me propozimin e Komisionit Shtetëror Vlerësues, Z. Besim Halimi i lindur me 12 Mars 1968 në Krujë, i diplomohet me titullin

ARKITEKT

Me diplomë Nr. 0412 dhe i pajisur me Licenca Profesionale Nr. 0412, i lëshuar nga Shoqata Kombëtare e Arkitektëve, i njohur si specialist i kualifikuar i vlerësimit dhe i rehabilitimit të ndërtesave.

Ministri i Arsimit dhe Shkencës
Prof. Dr. Arben Çela

Nënshkrimi: _____