



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE VLORË

NOTER KLEDI F. KËNAÇI
ADRESA 15 TETORI, KASTRIOT
MUÇO, NR.7
TEL: 693573128

VENDIM PËR LËSHIMIN E DËSHMISE SË TRASHËGIMISË TESTAMENTARE

Nr. repertori: 2326

Nr. koleksioni: 710

Fier më 12/06/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 4 fletë



A2021061950077540902



SË TRASHËGIMISË TESTAMENTARE

Sot, më datë **12.06.2021**, ora **14.30**, para meje Noter **KLEDI F. KËNAÇI**, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore **VLORE**, me zyrë në adresën Fier, 15 TETORI, KASTRIOT MUÇO, NR.7, u paraqit personalisht:

KËRKUES/IT:

Armand Caushi, atësia Servet, amësia Valentina, shtetas Shqiptar, lindur në Fier dhe banues në FIER, me adresë Pyllit 01620084; Nd. 10; H. 1; Levan; Levan; 9314; Fier, lindur më 30/03/1988, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035607968 dhe nr. personal I80330035G, .

OBJEKTI: Lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë testamentare për trashëgimlënësin Servet Caushi.

BAZA LIGJORE: Nenet 316, 320, 348, 372, 374, 379, 392, 397, 403-409 e vijues të Kodit Civil, neni 111, 112, 113 e vijues i ligjit nr. 111/2018 "Për noterinë".

Pasi administrova në tërësi provat shkresore të prezantuara nga kërkuesi dhe dëgjova pretendimet e tij, Unë Noteri/ja kryesisht, bazuar në nenin 111 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", përpara shqyrtimit të bazueshmërisë në ligj e në prova të kërkesës, verifikova dhe konstatova se kjo çështje hyn në kompetencën e Shërbimit Noterial, të Degës Vendore Vlore, përkatësisht Noter **Kledi Kënaçi**, me adresë zyre Fier, territor mbi të cilën shtrin k/ompetencën kjo zyrë për shqyrtimin e kësaj kërkesë. Në këto kushte,

VËREJ SE:

Se nga kerkuesi eshte depozituar ne zyren noteriale, nje kerkese me ane te se ciles kerkohet « Leshimi i Deshmise se trashegimise testamentare per testatorin, te ndjerin babain e tij Servet Caushi».

Nga dokumentat e depozituara ne dosje:

Testament nr.177 date 01.06.2021, i shtetasit Servet Caushi,

Proces verbal per celje testamenti nr.2325 rep. Dhe nr.709 kol.te dates 12.06.2021,

Certifikate vdekje e te ndjerit Servet Caushi, nr.016485645, e dates 08.06.2021, leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile e Njesise Administrative Levan, Bashkia Fier, me shenimin : Me vendim te Keshillit te Komunes Levan nr.9, dt.27.02.2002, ka ndryshuar mbiemrin nga Caushaj ne Caushi,

Certifikate Familjare e dt.30.05.2021, nr.017037092, dt.08.06.2021, leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile e Njesise Administrative Levan, Bashkia Fier,

Certifikate familjare per vitet 1950-1974, nr.017044224 date 08.06.2021, leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile e Rrethit Fier,

Certifikate familjare e vitit 1974, nr.017037095, dt.08.06.2021, leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile e Njesise Administrative Levan, Bashkia Fier,

Certifikate familjare e dt.01.08.1991, nr.017037093, dt.08.06.2021 leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile e Njesise Administrative Levan, Bashkia Fier,

Certifikate familjare e dt.01.10.1992, nr.017037094, dt.08.06.2021 leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile e Njesise Administrative Levan, Bashkia Fier,



A2021061950077540902

Certifikate e Marteses (nga Akti), nr.016497934 e datës 08.06.2021 lëshuar nga Zyra e Gjendjes Civile e Rrethit Fier,

dhe nga certifikatat personale te trashëgimtareve, te paraqitura para meje noterit konstatohet se :

- Testatori Servet Caushi ka vdekur me date 01.06.2021,
- Testatori Servet Caushi rezulton te kete lene testament nr.177, date 01.06.2021, para meje noterit Kledi Kënaçi, anetar i Dhomes se Notereve Vlore, me zyre noterie ne Fier, eshte redaktuar testamenti (nr.177) me titull universal nepermjet te cilit i ndjeri Servet Caushi ka shfaqur vullnetin e tij si me poshte :

Pjesen time takuese te pandare te bashkepronise ne pasurite e paluajtshme:

1. "Ndertese", me nr. pasurie 220/100-ND, Zona kadastrale nr.2436, volumi 27, faqe 202, me siperfaqe totale 133.80 (njqind e tridhjte e tre pike tetedhjte) m2, e ndodhur ne Levan, Fier, se bashku me truallin perkates se saj si dhe ate qe mund te perfitohet ne te ardhmen, (Perskrim i vecante: Me reference nr.001892, dhe leje legalizimi nr.274386, dt.16.11.2018 regjistrohesh objektu godine banimi 3 kate: kati perdhe = 133.8 m2, kati pare = 158.6 m2, kati i dyte = 125.6 m2, (Seksioni D- objektu pozicionohesh ne pasurine nr.220/100, zona kadastrale nr.2436), dhe

2. "truall+ndertese" pasuri me nr.220/1, Zona kadastrale nr.2436, vol.23, faqe 131, ndodhur ne Levan, Fier, me siperfaqe totale 250 (dyqind e pesedhjte) m2, nga kjo ndertesa me siperfaqe 140 (njqind e dyzet) m2,

ja le ne trashëgim ne pjese te barabarte bashkeshortes sime 1. Valentina Caushi, e bija e Syni dhe e Hysnije, lindur me 01.09.1959, ne Bejar, Fier dhe banuese ne Levan, Fier, dhe 2 (dy) femijeve te mi: 2. Armand Caushi, i biri i Servet dhe i Valentina, lindur me 30.03.1988 ne Fier, dhe banues ne Levan, Fier, dhe 3. Suila Caushi, e bija e Servet dhe e Valentina, lindur me 25.11.1982, ne Fier, dhe rezidente ne Toronto, Kanada.

Kurse gjithcka tjeter qe figuron ne emrin tim si pasuri e paluajtshme dhe e luajtshme si dhe gjithcka tjeter qe mund te figuroje ne te ardhmen ne emrin tim si pasuri e paluajtshme dhe e luajtshme une ja le ne trashëgim djalit tim **Armand Caushi**, i biri i Servet dhe i Valentina, lindur me 30.03.1988 ne Fier, dhe banues ne Levan, Fier.

Keto pasuri trashëgimtare e mi do ti trashëgojne vetem pas vdekjes time. Me ane te ketij testamenti une nuk perjastoj nga trashëgimia asnje nga trashëgimtare e tjere te çdo rradhe qofshin. Kerkoj qe pas vdekjes time ky testament te zbatohesh pike per pike keshtu si une e kam lene».

- Me date 12.06.2021, pas nje kerkese te bere nga kerkuesi Armand Caushi eshte perpiluar proces verbali i celjes se testamentit me nr.2325 rep. dhe nr.709 kol. i te ndjerit Servet Caushi.
- Nuk konstatohesh qe te kete ndonje testament tjeter qe te jete perpiluar ne ndonje date te mevonshme apo ndonje deklarate e bere nga testatori Servet Caushi, i cili te lere pa fuqi kete testament.
- Nuk rezulton te preket rezerva ligjore sipas nenit 379 i K. Civil.

Per sa konstatova me siper nga ana ime noter Kledi Kënaçi, anetar i Dhomes Kombetare te Noterise, Dega Vendore Vlore, me zyre noterie ne Fier me konkludohesh se:

Testatori Servet Caushi, ka lene testament, do te zbatohesh rregullimi i trashëgimise testamentare ne leshimin e deshmise se trashëgimise, pasi prej meje nuk konstatohesh ndonje rast pavlefshmerie nga ato te parashikuara nenet 403-409 te K. Civil te ndryshuar.



A2021061950077540902

Si trashëgimtar testamentar do të thirren Valentina Caushi, Suila Caushi dhe Armand Caushi, të cilët do të trashëgojnë pasurinë e percaktuar në testamentin me nr.177, datë 01.06.2021, hartuar pranë kësaj zyre noterie, pasi ky është vullneti i testatorit dhe të sipercituarit rezultojnë të kene zotësi për të fituar me testament.

Per keto arsye:

Bazuar në nenet 62/d, 99, 100, 111, 112, 113, të Ligjit nr.110/2018, dt.20.12.2018 « Për Noterine » dhe në nenet 316, 317, 318, 320, 348, 360, 372, 374, 392, 397, 403-409 të K. Civil, të ndryshuar:

Une noter Kledi Kënaçi

V E N D O S A:

1. Leshimin e deshmisë së trashëgimisë testamentare për testatorin Servet Caushi.
2. Caktimin si trashëgimtar testamentar të testatorit Servet Caushi, bashkeshorten dhe fëmijet e tij konkretisht:

Per pjesën e tij takuese të pandare të pandare të bashkepronësive në pasurinë e paluajtshme:

1. "Ndertese", me nr. pasurie 220/100-ND, Zona kadastrale nr.2436, volumi 27, faqe 202, me sipërfaqe totale 133.80 (njqind e tridhjetë e tre pike tetëdhjetë) m², e ndodhur në Levan, Fier, së bashku me truallin perkates së saj si dhe atë që mund të perfitohet në të ardhmen, (Pershkrim i vecantë: Me referencë nr.001892, dhe leje legalizimi nr.274386, dt.16.11.2018 regjistrohet objekti godine banimi 3 kate: kati perdhe = 133.8 m², kati pare = 158.6 m², kati i dytë = 125.6 m², (Seksioni D- objekti pozicionohet në pasurinë nr.220/100, zona kadastrale nr.2436), dhe
2. "truall+ndertese" pasuri me nr.220/1, Zona kadastrale nr.2436, vol.23, faqe 131, ndodhur në Levan, Fier, me sipërfaqe totale 250 (dyqind e pesëdhjetë) m², nga kjo ndertesa me sipërfaqe 140 (njqind e dyzet) m²,

ja le në trashëgim bashkeshortes dhe fëmijëve të tij:

1. **Valentina Caushi**, - bashkeshortja, me atësi Syni dhe amesi Hysnije, lindur me 01.09.1959 në Bejar, Fier, dhe banuese në Levan, Fier, gjinia "F", me gjendje civile "e ve", me shtetësi shqiptare, me numer personal F95901020B, e cila me vendim nr.9, dt.27.02.2002, ka ndryshuar emrin dhe mbiemrin nga Leonora Caushaj në Valentina Caushi.
2. **Suila Caushi**, - e bija, me atësi Servet dhe amesi Valentina, lindur me 25.11.1982 në Fier, dhe banuese në Levan, Fier, gjinia "F", me gjendje civile "beqare", me shtetësi shqiptare, me numer personal I26125051J, e cila me vendim nr.9, dt.27.02.2002, ka ndryshuar mbiemrin nga Caushaj në Caushi si dhe emrin e nënes nga Leonora në Valentina.
3. **Armand Caushi**, - i biri, me atësi Servet dhe amesi Valentina, lindur me 30.03.1988 në Fier, dhe banues në Levan, Fier, gjinia "M", me gjendje civile "i martuar", me shtetësi shqiptare, me numer personal I80330035G, i cili me vendim nr.9, dt.27.02.2002, ka ndryshuar mbiemrin nga Caushaj në Caushi si dhe emrin e nënes nga Leonora në Valentina.

Kurse për gjithcka tjetër që figuron në emrin e tij si pasuri e paluajtshme dhe e luajtshme si dhe gjithcka tjetër që mund të figurojë në të ardhmen në emrin e tij si pasuri e paluajtshme dhe e luajtshme ja le në trashëgim djalit të tij:

Armand Caushi, - i biri, me atësi Servet dhe amesi Valentina, lindur me 30.03.1988 në Fier, dhe banues në Levan, Fier, gjinia "M", me gjendje civile "i martuar", me shtetësi shqiptare, me numer personal I80330035G, i cili me vendim nr.9, dt.27.02.2002, ka ndryshuar mbiemrin nga Caushaj në Caushi si dhe emrin e nënes nga Leonora në Valentina.



A2021061950077540902

E vërejtjes: Në rast të kundërt, për çdo ditë vonesë, aplikohen penaltet përkatëse sipas dispozitave ligjore në fuqi, referuar nenit 25, pika 2 e ligjit 111/2018 "Për Kadastrën".

Ju bë e ditur palet kerkuese se brenda 30 diteve duhet te bejne rregjistrimin prane ASHK (ZVRPP). Në rast të kundërt, për çdo ditë vonesë, aplikohen penaltet përkatëse sipas dispozitave ligjore në fuqi, referuar nenit 25, pika 2 e ligjit 111/2018 "Për Kadastrën".

Shpenzimet noteriale janë në ngarkim te kërkuesit dhe përbëhen nga ato për paraqitjen e kërkesës dhe leshimin e trashëgimise testamentare.

Kundër këtij vendimi për lëshim dëshmi trashëgimie ligjore, mund të bëhet ankim në Gjykatën kompetente, sipas rregullave për gjykimin e mosmarrëveshjeve administrative.

- U leshua sot ne Fier me date 12.06.2021.

NOTER

KLEDI F. KËNAÇI

REPUBLIKA E SHQIPERISE
SHOQERIA TREGTARE
“SILA “ SH.P.K
Levan-Fier
NIPT K22518401P

V E N D I M

NR 1. Dt.12.06.2021
I ORTAKEVE TE SHOQERISE

Ne Fier, sot me dt. 12.06.2021, u mblodh Asambleja e Ortakeve te shoqerise tregtare “SILA“ sh.p.k , me seli ne Levan, Fier, e perbere nga ortaket e shoqerise Isa Caushaj dhe Armand Caushi, i cili bazuar ne Vendimin e Deshmise se Trashegimise Testamentare nr.2326 rep. Dhe nr.710 kol. dt.12.06.2021, leshuar nga Noter Kledi Kenaci, Fier, eshte trashegimtar i vetem testamentar i te ndjerit Servet Caushi, e cila kreu mbledhjen e asamblese se ortakeve me rend dite:

1-Regjistrimin ne QKB te Vendimit te Deshmise se Trashegimise Testamentare nr.2326 rep. Dhe nr.710 kol. dt.12.06.2021, leshuar nga Noter Kledi Kenaci, Fier,
2-Zgjedhjen si administrator te shoqerise “SILA”shpk per nje periudhe 5 (pese) vjecare z. Armand Caushi.

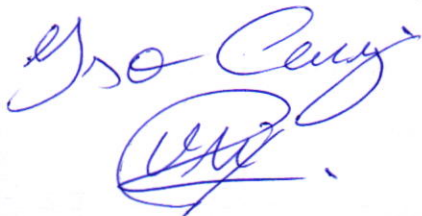
Ne perfundim te mbledhjes, ne ortaket e shoqerise

VENDOSEM :

1. Regjistrimin ne QKB te Vendimit te Deshmise se Trashegimise Testamentare nr.2326 rep. Dhe nr.710 kol. dt.12.06.2021, leshuar nga Noter Kledi Kenaci, Fier,
2. Zgjedhjen si administrator te shoqerise “SILA”shpk per nje periudhe 5 (pese) vjecare z.Armand Caushi.
3. Administratori i shoqerise z. Armand Caushi autorizohet te ndjeke te gjitha procedurat per regjistrimin e vendimit Nr. 1 te Ortakeve te Shoqerise prane QKB-se.

ORTAKET E SHOQERISE TREGTARE “SILA“ SHPK

Isa Caushaj



Armand Caushi

