



H Y R J E

Ne mbeshtetje te nenit 2, paragrafi i pare, shkronja "b" e Ligjit Nr.7512, date 10.08.1991, "Per saksionimin dhe mbrojtjen e prones private, te nismes se lire, te veprimtarise private te pavarur dhe te privatizimit", dhe te ligjit Nr.7632, date 04.11.1993, qe rregullon pjesen e pare te kodit tregtar, personi fizik:

1. Ismail Sinani, i biri i Bexhetit, lindur e banues ne fshatin Bajkaj Delvine Rrethi Sarande, i dt. 27.03.1964 me Nr. pasaporte 0524443 ka vendosur, qe ne prani te noterit te zyres se noterise Durres, te hartoje aktin e themelimit te shoqerise, me permbajtjen sa vijon:

K O N T R A T E
P E R
KRIJIMIN E SHOQERISE TREGTARE
"ISAK" sh.p.k.

I. DISPOZITA TE PERGJITHESHME
N E N I 1

OrtakU krijon shoqerine private me mjetet e saj, fillimisht me nje kapital themelor prej 1.000.000 leke, qe derdhet nga ortaku i vetem, pa detyrim interesi te shoqerise para nje noterit.

N E N I 2

Shoqeria nga neni 1 i kesaj kontrate do te ushtroje veprimtarine e saj te percaktuar ne kete kontrate, me emertimin "ISAK" sh.p.k.

N E N I 3

Shoqeria ka cilesine e personit juridik me pergjegjesi te kufizuar sh.p.k.

N E N I 4

Selia e shoqerise eshte Bajkaj Delvine Rrethi Sarande.

N E N I 5

Shoqeria ka vulen e saj. Vula ka formen e rrumbullaket dhe rreth e qark se ciles eshte shkruar teksti: "Shoqeria tregtare "ISAK-DELVINE". Fjala DELVINE eshte shkruar ne mesin e rrethit.

II. OBJEKTI I VEPRIMTARISE

N E N I 6

Shoqeria private "ISAK" sh.p.k. ka per objekt te veprimtarise se saj:

- Investime ne sektore te ndryshem, ne ndertime e studime urbanistike, si ne industri, ne fushen e sherbimeve, te ndertimit dhe te bujqesise, e asj ushqimore, per llogari te vet apo per llogari te te treteve.

- Aktivitet prodhimi e shitje ne fushen e konfeksioneve te kepuceve, galanteri, etj.

- Do te ushtroje aktivitet tregtar privat, ne formen e import-eksportit, per artikuj te ndryshem industriale, ushqimore, prodhime bujqesore e blegtorale, duhane, pije alkolike, si prodhime vererash, likererash etj.

alkolike, aparatura elektrike dhe elektronike, lende te para per industrine ushqimore, shitje pjese kembimi auto, makineri te ndryshme, vajra lubrifikante, shitje karburantesh, etj.

Te zhvilloje veprimtari turistike, brenda dhe jashte territorit te Shqiperise, zhvillimin e qendrave te informacionit per investitoret e huaj dhe per llogari te afaristeve shqiptare, seminare, panaiere, etj.

- Shoqeria gjithashtu mund te kryeje veprimtari tregtare dhe ne fushen e pasurive te patundeshme, ne transaksione financiare, per llogari te te treteve, realizimin e kontratave Leasing, etj, si dhe cdo lloj veprimtarie tjeter qe eshte ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe qe siguron fiotime dhe te ardhura te ligjeshme.

N E N I 7

Shoqeria private "ISAK" sh.p.k. ushtron veprimtarine e saj te percaktuar ne nenin 6 te kesaj kontrate ne territorin e shoqerise dhe jashte saj per te realizuar veprimtarine e parashikuar.

Per realizimin e kesaj veprimtarie shoqeria mund te hapi dyqane per aktivitet te mirefillte tregtar, zyra perfaqesimi apo dhe filialet e saj, brenda dhe jashte territorit te Shqiperise.

Shoqeria mund te ndryshoje emertimin, seline dhe veprimtarine e saj vetem me pelqimin e ortakut te vetem yhemelues.

N E N I 8

Shoqeria i ka te gjitha autorizimet per te vepruar me persona te trete private ose shteterore, vendas dhe te huaj. Per detyrimet e veta, te krijuara ne veprimtarine e saj me persona te trete, shoqeria pergjigjet ne baze te pasurise se vene, qe formon kapitalin shoqeror te themelimit.

III. MJETET E NDERMARRJES

N E N I 9

Ortaku themelues i sigurone mjetet (kapitalin) per krijimin dhe fillimin e punes se shoqerise me shumen fillestare prej 1.000.000 leke.

I gjithe kapitali themeltar ndahet ne 1000 kuota, te cilat disponohen nga ortaku i vetem themelues.

Kuotat qe vertetojne kontributin fillestar te ortakut themelues jane te depozitueshme dhe te kunderfirmosura ne prani te nje noteri, i cili ben dhe depozitim e kapitalit themelor te mesiperm.

Precizimet ne lidhje me kete procedure percaktohen ne statut.

N E N I 10

Ortaku i vetem, mban te drejten e pronesise ne kuotat e percaktuara ne nenin 9 te kesaj kontrate, te investuara per krijimin e kesaj shoqerie. Pranohet qe kuotat, ne raste shitje apo kalimi ne trashegimi, te jene te pandashme. Ne raste te tilla veprohet nepermjet nje perfaqesuesi.

Shoqeria do te kete numur llogarie ne Banken e Shtetit Tirane dhe ne cdo banke tjeter private te njohur me ligj.

N E N I 11

Shoqeria do te filloje aktivitetin e saj pasi te behet regjistrimi i saj ne Gjykate dhe te marre miratimin e organeve kompetente, ne baze te legjislacionit shqiptar.

N E N I 12

Zgjerimi i aktivitetit te shoqerise ose prishja e saj do te behet ne perputhje me ligjin "Per shoqerite tregtare" dhe perseri parashikohet ne statutin e shoqerise, i cili hartohet ne bashkëpunim me ne pajtueshmeri me kete kontrate themeluese.

IV. ADMINISTRIMI I SHOQERISE

N E N I 13

Shoqeria zhvillon veprimtarine e saj ne perputhje me kete kontrate, statutin e saj dhe me legjislacionin shqiptar.

Ortaku i vetem drejton veprimtarine e shoqerise duke u mbeshtetur ne te drejten e tij te pronesise private, ne mjetet e investuara ne shoqeri.

N E N I 14

Menyra e drejtimit dhe perfaqesimit te shoqerise do te kryhet ne baze te statutit te saj.

Ortaku i vetem ka te drejte te largohet nga shoqeria me deshiren e tij. Ne kete rast ka te drejte te marre pjesen e tij te fitimit, sipas kapitalit te futur fillimisht, pasi te jete pervetesuar likuidimi prej tij i detyrimeve eventuale nga banka.

V. ORGANET DREJTUESE TE SHOQERISE

N E N I 15

Organet drejtuese te shoqerise jane:

- Ortaku i vetem themelues, vendimet e te cilit njehsohen me vendimet e Asamblese se ortakeve.

- Administratori

- Drejtori i shoqerise

Fushe veprimi i organeve te percaktuara ne paragrafin e pare te ketij neni si dhe ato te percaktuara ne nenin 13 te kesaj kontrate percaktohen hollesisht ne statutin e shoqerise.

N E N I 16

Administratori i shoqerise caktohet nga ortaku i vetem, po ashtu dhe zevendesi i tij.

Drejtori i shoqerise emerohet po nga ortaku i vetem, me propozim te administratorit te shoqerise.

Ortaku i vetem themelues bie dakort qe administrator i shoqerise te emerohet Merqez Roboçi, ndersa drejtori i pergjithshem do te mund te emerohet me nje akt normativ, realizuar para noterit publik.

N E N I 17

Administratori i shoqerise ka te drejte te merret me te gjitha veprimtariote e shoqerise, te marre ne pune persona te ndryshem me kontrate te rregullt, te cilet i nevojiten shoqerise; te lidhe aktmarreveshje me persona te trete fizike dhe juridike, vendas dhe te huaj. Per lidhje marreveshje ortakerie me firma, persona fizike dhe juridike, vendas dhe te huaj, duhet marre pelqimi i asamblese se ortakeve.

Pranohet nga ortaku themelues qe administratori i shoqerise ka si organ ekzekutiv te tijin Drejtorin e shoqerise dhe si i tille administratori mund ti delegoje atij ato kompetenca qe shikohen te aresyeshme prej tij dhe qe i gezon mbi bazen e akteve themeluese te shoqerise.

VI. FITIMI I SHOQERISE

N E N I 18

Shoqeria krijon fitimin e saj me ushtrimin e veprimtarise se saje te percaktuar ne kete kontrate dhe ne statutin e saj. Fitimi percaktohet nga bilanci 4 mujor i shoqerise.

N E N I 19

Pas perballimit te detyrimeve, taksave, tatimeve dhe shpenzimeve te tjera nga fitimi i shoqerise dhe ndarja e mjeteve per pagat e punetoreve shoqerise i mbetet ne dispozicion fitimi neto.

N E N I 20

Fitimi neto ndahet mbi bazen e vendimit te ortakut te vetem nepermjet administratorit te shoqerise, sipas rregullave te parashikuara administrative.

N E N I 21

Marredheniet e punes ne shoqeri rregullohen nepermjet kontrates se punes. Per ato probleme qe nuk rregullohen me kontrate pune do te zbatohen dispozitat e legjislacionit shqiptar.

Mosmarreveshjet midis punonjesve dhe shoqerise zgjidhen nga gjykata shqiptare. Kur pala ankuese eshte person i huaj mosmarreveshja zgjidhet nga organi qe eshte percaktuar ne kontraten perkatese.

Punonjesit nuk marrin pjesen e fitimit, te cilin e realizon shoqeria gjate aktivitetit te saj pervec rasteve kur eshte percaktuar ndryshe ne kontrate. Per punen e tyre ne shoqeri punonjesit marrin pagen e tyre, e cila pavaresisht nga rezultatet e arritura ne pune, percaktohen ne kontraten e punes.

VII. KOHEZGJATJA E SHOQERISE

N E N I 22

Afati i veprimtarise se shoqerise eshte parashikuar mbi 10 vjet.

Shoqeria merr fund:

- Ne ato raste te parashikuara nga legjislacioni shqiptar, si dhe kur ortaku themelues vendos qe te terheqe mjetet e investuara ne shoqeri.

- Kur shoqeria falimenton dhe hapet procedura e likuidimit.

N E N I 23

Shoqeria fiton zotesine per te vepruar me regjistrimin e saj ne Gjykatën e rrethit Tirane dhe pas pajisjes me licence nga zyrat e taksa tatimeve te rajonit Nr.1 ne Tirane.

N E N I 26

Kjo kontrate lidhet ne 4 kopje ne gjuhen shqipe e italiane dhe kur ka mosmarreveshje ne interpretimin e saj, interpretimi do te behet sipas tekstit ne gjuhen italiane.

N E N I 27

Kjo kontrate hyn ne fuqi dhe quhet e lidhur sot me date ...04.2001, ditën e nenshkrimit te saj nga ortaku i vetem themelues.

ORTAKU I VETEM THEMELUES
ISMAIL SINANI

Durres, me ____ .04.2001

