REPUBLIKA E SHQIPERISE

ASAMBLEJA E PERGJITHSHME E AKSIONEREVE

"UJESJELLESI FSHAT LUSHNJE" SH.A

VENDIM

NR. 3 DATE 29/12/2016

"MBI FILLIMIN E PROCEDURES SE NDARJES SE "UJESJELLES FSHAT LUSHNJE" SH.A"

Asambleja e Pergjithsheshme e Aksionereve te sh.a "Ujesjelles Fshat Lushnje" ne mbledhjen e tij te dates 29/12/2016, si dhe ne mbeshtetje te ligjit nr. 115, date 18.12.2014 "Per ndarjen administrative territoriale te njesive te qeverisjes vendore ne republiken e Shqiperise", Ligjit nr. 9901, date 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", VKM Nr. 63, datë 27.1.2016 "Për riorganizimin e operatorëve që ofrojnë shërbimin e furnizimit me ujë të pijshëm, grumbullimin, largimin dhe trajtimin e ujërave të ndotura", VKM nr.510 datë 10.6.2015 "Për miratimin e proçedurave për transferimin e të drejtave dhe detyrimeve, personelit, aktiveve të trupëzuara dhe të patrupëzuara, të arkivave dhe çdo dokumentacioni tjetër zyrtar në njësitë e qeverisjes vendore, të prekura nga riorganizimi administrativo-territorial", statutit te sh.a "Ujesjelles Fshat Lushnje",

VENDOSI

1. Fillimin e procedures se ndarjes se sh.a "Ujesjelles Fshat Lushnje" me NIPTI K44222401 J ne tre shoqeri pritese: Sh.a Ujesjelles Kanalizime Lushnje me NIPT K04223405T; Vajgurore Sh.a Ujesjelles Ura, me nipt K32803022R; Ujesjelles Kanalizime Sh.a Divjake, me nipt K63731401A, bashkangjitur projekt marreveshja.

2. Te caktoj ekspertin kontabel znj. Eleda Dhima per hartimin e raportit te ndarjes.

3. Per ndjekjen e procedurave prane QKB ngarkohet z. Gentian Nushi.

AKSIONERET:

BASHKIA LUSHNJE PERFAQESUAR NGA FATOS TUSHE

BASHKIA DIVJAKE E PERFAQESUAR NGA FREDI KOKONESHI

BASHKIA FIER E PERFAQESUAR NGA ARMANDO SUBASHI,

Personi i Autorizuar ENKELEJDA PESHKEPIA

BASHKIA URA VAJGURORE E PERFAQESUAR NGA JULIANA MEMAJ

REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA URA VAJGURORE

REPUBLIKA E SHQIPERISE

ASAMBLEJA E PERGJITHSHME E AKSIONEREVE

"UJESJELLESI FSHAT LUSHNJE" SH.A

VENDIM

NR. 4 DATE 29/12/2016

"MBI CAKTIMIN E GENTIAN NUSHIT SI PERSONI NGARKUAR PER VEPRIMET E "UJESJELLES FSHAT LUSHNJE" SH.A PRANE QKB"

Asambleja e Pergjithsheshme e Aksionereve te sh.a "Ujesjelles Fshat Lushnje" ne mbeshtetje te ligjit nr. 115, date 18.12.2014 "Per ndarjen administrative territoriale te njesive te qeverisjes vendore ne republiken e Shqiperise", Ligjit nr. 9901, date 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", VKM Nr. 63, datë 27.1.2016 "Për riorganizimin e operatorëve që ofrojnë shërbimin e furnizimit me ujë të pijshëm, grumbullimin, largimin dhe trajtimin e ujërave të ndotura", VKM nr.510 datë 10.6.2015 "Për miratimin e proçedurave për transferimin e të drejtave dhe detyrimeve, personelit, aktiveve të trupëzuara dhe të patrupëzuara, të arkivave dhe çdo dokumentacioni tjetër zyrtar në njësitë e qeverisjes vendore, të prekura nga riorganizimi administrativo-territorial", statutit te sh.a "Ujesjelles Fshat Lushnje",

VENDOSI

1. **Z. Gentian Nushi** te ngarkohet si personin pergjegjes per veprimet per llogari te sh.a "Ujesjelles Fshat Lushnje" me NIPTI K44222401 J prane Qendres Kombetare te Biznesit.

2. Per zbatimin e ketij vendimi ngarkohet z. Gentian Nushi.

AKSIONERET:

BASHKIA LUSHNJE PERFAQESUAR NGA FATOS TUSHE

BASHKIA DIVJAKE E PERFAQESUAR NGA FREDI KOKONESHI

BASHKIA FIER E PERFAQESUAR NGA ARMANDO SUBASHI,

Personi i Autorizuar ENKELEJDA PESHKEPIA

BASHKIA URA VAJGURORE E PERFAQESUAR NGA JULIANA MEMAJ

REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA URA VAJGURORE

PROJEKTI MARREVESHJES SE NDARJES TE SHOQERISE UJESJELLES FSHAT LUSHNJE SH.A" NE SHOQERITE PRITESE:

1. Sha Ujesjelles Kanalizime Lushnje, me nipt, K04223405T
2. Ujesjelles Ura Vajgurore Sh.a me nipt K32803022R
3. Ujesjelles Kanalizime Sh.a Divjake, me nipt K63731401A

Ky projekt ndarje eshte hartuar nga:

• **Shoqerite pritese:** **Sha ujesjelles kanalizime Lushnje, Vajgurore Sh.a Ujesjelles Ura,**
Ujesjelles Kanalizime Sh.a Divjake.

Dhe

• **Aksioneret e shoqerise qe ndahet: Ujesjelles Fshat Lushnje sh.a me nipt K44222401J.**
Bashkia

Ky projekt eshte iniciuar nga aksioneret e shoqerive pritese per realizimin e procesit te ndarjes te Sha Ujesjelles Fshat Lushnje Sha.a.

1. **Sh.a Ujesjelles Kanalizime Lushnje, me nipt K04223405T,** shoqeri aksionare, me kapital te regjistruar 355.000.000,00 leke, I ndare ne 355.000,00 aksione, me vlere 1.000,00 leke/aksioni.
I regjistruar ne Fier Lushnje LUSHNJE LAGJA LONI DHAMO, qe do te quhet shoqeri pritese.
Perfaqesuar ngaAdministratori Z. Albert Divjaka

2. **Ujesjelles Ura Vajgurore Sh.a, me nipt K32803022R,** shoqeri aksionare me capital te rregjistruar 4.066.002,00 leke, I ndare ne 4066002 aksione, me vlere 4.066.002 per aksion.
I rregjistruar ne Berat, Berat BERAT URA VAJGURORE, qe do te quhet shoqeri pritese.
Perfaqesuar ngaAdministratori Z. Petref Sula

3. **Ujesjelles Kanalizime Sh.a Divjake, me nipt K63731401A,** shoqeri aksionare me capital te rregjistruar 120.130.000,00 leke, I ndare ne 120.130,00 aksione, me vlere 1.000 leke per aksion.
I rregjistruar ne Fier Divjake DIVJAKE DIVJAKE. , qe do te quhet shoqeri pritese.
Perfaqesuar ngaAdministratori Z.Ylli Stambolliu

Dhe

1. **Ujesjelles Fshat Lushnje sh.a. K44222401J,** shoqeri aksionare me kapital te rregjistruar 64.121.000,00 leke, I ndare ne 64.121,00 aksione, me vlere 1000 leke per aksion.
I rregjistruar ne Fier Lushnje LUSHNJE LAGJA "SKENDER LIBOHOVA, qe do te quhet shoqeri qe ndahet, me aksionere:

- Bashkia Lushnje e cila zoteron **49.50 %** te aksioneve dhe perfaqesohet nga Kryetari I Bashkise **Z .FATOS TUSHE.**
- Bashkia Divjake e cila zoteron **30.80 %** te aksioneve dhe perfaqesohet nga Kryetari I Bashkise **Z .FREDI KOKONESHI.**
- Bashkia Ura Vajgurore e cila zoteron **9.70** % te aksioneve dhe perfaqesohet nga Kryetari I Bashkise **Znj JULIANA MEMAJ.**
- Bashkia Fier e cila zoteron **9.99 %** te aksioneve dhe perfaqesohet nga Kryetari I Bashkise Z. **ARMANDO SUBASHI,** personi autorizuar me autorizimin nr. 7429/2, date 08.12.2016**, znj. Enkelejda Peshkepia**

NENI 1

DEKLARATE PARAPRAKE.

Ne perputhje me Ligjin **Nr 9901 date 14.04.2008** *"Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare"*, I ndryshuar, KREU II, TIT II, Neni 227 si dhe KREU I, Nenet 216 e ne vijim.

VKM Nr. 63, datë 27.1.2016 *"Për riorganizimin e operatorëve që ofrojnë shërbimin e furnizimit me ujë të pijshëm, grumbullimin, largimin dhe trajtimin e ujërave të ndotura."*

LIGJ Nr. 115/2014 *"Për ndarjen administrativo-territoriale të njësive të qeverisjes vendore në republikën e shqipërisë"*

VKM 510, datë 10.6.2015, *Për miratimin e procedurave për transferimin e të drejtave dhe detyrimeve, personelit, aktiveve të trupëzuara dhe të patrupëzuara, të arkivave dhe çdo dokumentacioni tjetër zyrtar në njësitë e qeverisjes vendore, të prekura nga riorganizimi administrativo-territorial.*

Me propozim te aksionereve te shoqerise hartohet kjo Projekt Marreveshje per ndarjen e shoqerise Ujesjelles Fshat Lushnje sh.a. K44222401J, ne shoqerite pritese pjese te kesaj marreveshje.

Me qellim permiresimin e sherbimit te furnizimit me uje ne Bashkite pjesemarrese ne kete marreveshje, si rezultat i riorganizimit ne kuader te reformes territoriale, miratuar me Ligjin Nr 115/2014 *"Per ndarjen administrative territorial te njesive te qeverisjes vendore ne RSH"* lindi nevoja per rirganizimin e sektorit UK.

Ligji 139/2015 *"Per veteqeverisjen vendore"* parasheh sherbimin e furnizimit me uje,grumbullimit, largimit dhe trajtimit te ujerave te ndotura, sin je funksion te vetin te qeverisjes vendore.

Ne perputhje per sa me siper, por edhe ne kuader te nevojes per nje performance sa me te mire te sektorit, MTI se bashku me Ministrine e Shtetit per Ceshtjet Vendore hartuan VKM Nr 63 Date 27.01.2016, I cili nepermjet mekanizmave qe ofron, synon berjen te mundur ten je sherbimi sa me cilesor per qytetaret. Ky vendim vjen si pasoje e nje analize te thelle te sektorit, te kapaciteteve menaxhuese dhe burimeve njerezore te tij, te situates financiar ekonomike, si dhe te gjendjes teknike.

Ujesjelles Fshat Lushnje sh.a. K44222401J, eshte shoqeri aksionare me kapital te rregjistruar 64.121.000,00 leke, i ndare ne 64.121,00 aksione, me vlere 1000 leke per aksion. I rregjistruar ne Fier Lushnje Lushnje Lagja "Skender Libohova", qe do te quhet shoqeri qe ndahet.
Kjo shoqeri e ka seline e saj Brenda territorit te Bashkise Lushnje dhe mbulon me sherbimin e saj territore pjese e Bashkive Lushnje, Divjake, Ura Vajgurore, dhe Fier, te cilat zoterojne edhe aksionet perkatese ne proporcion me sherbimin qe marin.

Duke qene se keto Bashki kane gjitheashtu shoqeri meme ujesjellesash ne territoret perkatese iniciojne me kete marreveshje ndarjen e kesaj shoqerie te perbashket ku Bashkia Lushnje e cila zoteron **49.50 %** te aksioneve, Bashkia Divjake e cila zoteron **30.80 %** te aksioneve, Bashkia Ura Vajgurore e cila zoteron **9.70** % te aksioneve, Bashkia Fier e cila zoteron **9.99 %** te aksioneve, per arsyen se ofrimi I sherbimeve te territoret perkatese do te behet nga shoqerite meme te cilat jane njekohsisht dhe pritese.

Bashkia Lushnje ne bashkepunim me USAID ka hartuar nje plan tranzicioni per sherbimet ujesjeslles-kanalizime sipas reformes ne sektorin e ujit ku parashikon ngritjen e shoqerie te vetme per mbulimin e sherbimit me uje ne territorin e saj duke ndare shoqerine e Ujesjelles Fshat Lushnje sh.a sipas aksioneve perkatese ne Bashkite dhe duke e bashkangjitur ate shoqerive meme per cdo Bashki, pra cdo bashki do te kete nga nje shoqeri secila per territoret qe mbulojne.

Shoqerite pritese dhe aksioneret e shoqerise Ujesjelles Fshat Lushnje sh.a deshirojne te ndajne kete shoqeri dhe te crregjistrohet pa kaluar ne likujdim.

Shoqerite pritese dhe aksioneret e shoqerise qe ndahet bien dakort per te hartuar kete projekt-marreveshje ne menyre qte percaktojne afatet dhe kushtet e te drejtave dhe te detyrimeve respective ne perputhje me procesine ndarjes.

NENI 2
PERKUFIZIME

Projekt marreveshje, nenkupton kete Projekt Marrevshje

Shoqeri Pritese , ne kete projekt marreveshje do te thote: Sha ujesjelles kanalizime Lushnje, Ujesjelles Ura Vajgurore Sh.a, Ujesjelles Kanalizime Sh.a Divjake.

Shoqeri qe ndahet, ne kete projekt marreveshje do te thote, Ujesjelles Fshat Lushnje sh.a.

Data e realizimit Perfundimtar te Ndarjes (Data efektive e Ndarjes), do te thote data e miratimit te kesaj marreveshje nga palet.

Data e Ndarjes do te kuptohet data 31/12/2016.

NENI 2

NDARJA, AKSIONET, AKTIVET

2.1 Ne baze te kesaj aktmarreveshje ***Sha ujesjelles kanalizime Lushnje, Ujesjelles Ura Vajgurore Sh.a, Ujesjelles Kanalizime Sh.a Divjake,*** do te perthithithin shoqerine Ujesjelles Fshat Lushnje sh.a ne baze te perqindjes te aksioneve qe zoterojne ne daten e realizimit perfundimtar te ndarjes qe eshte date e miratimit te projekt marreveshjes.

2.2 Ujesjelles Fshat Lushnje sh.a do ti transferoje ***Sh.a ujesjelles kanalizime Lushnje,49.50*** te aksioneve te saj si dhe 9.99 te aksioneve qe zoteron Bashkia Fier, pra ne total 59.49 te aksioneve, si dhe te gjitha aktivet qe ndodhen ne territorit te Bashkise Lushnje.

2.3 Ujesjelles Fshat Lushnje sh.a do ti transferoje ***Ujesjelles Ura Vajgurore Sh.a 9.70*** te aksioneve te saj si dhe te gjitha aktivet qe ndodhen ne territorin e Bashkise Ura Vajgurore.

2.4 Ujesjelles Fshat Lushnje sh.a do ti transferoje ***Ujesjelles Kanalizime Sh.a Divjake 38.80*** te aksioneve te saj si dhe te gjitha aktivet qe ndodhen ne territorin e Bashkise Divjake.

2.5 Aksionet dhe aktivet e aksionerit Bashkia Fier I trasferohen ***Sh.a Ujesjelles Kanalizime Lushnje*** te cilat jane 9.99 %.

2.6 Si rezultat I operacionit te ndarjes kapitalet aksionere I shoqerive pritese ne daten efektive te ndarjes mbetet I njejte me kapitalin para ndarjes.

2.7 Data e ndarjes eshte data 31/12/2016, qe do te thote qe, te gjitha operacionet e kryera nga Ujesjelles Fshat Lushnje sh.a qe nga data 01/01/2017 deri ne daten e regjistrimit perfundimtar ne Qendren Kombetare te Biznesit, do te konsiderohen si te kryera nga shoqerite pritese ne proporcion me aksionet e tyre si dhe ne proporcion me operacionet e kryera ne territoret perkatese per cdo Bashki.

2.8 Statuti I shoqerive pritese mbas ndryshimeve qe mund ti behen ne objektin e veprimtarise do te vazhdoje te jete edhe statute I shoqerise se ndare.

NENI 3

EKSPERTET

Me qellim vleresimin e kushteve te kesaj projekt marreveshje te ndarjes, per shoqerite pjesemarrese ne kete procedure ndarje, emerohet **Znj. Eleda Dhima** ne cilesine e ekspertes kontabel, te rregjistruar me Nr Lic Profesionale 197, me **Nipt K93819401P**, anetare e institutit te eksperteve kontable te autorizuar.

Eksperti ngarkohet sipas ligjit te hartoje nje raport me shkrim, nepermjet te cilit do te deklaroje dhe vleresoje kapiatalin e shoqerise qe ndahet, si dhe pjeset e aksioneve qe u takojne shoqerive pritese.

NENI 4

AKTIVET DHE DETYRIMET E PARASHIKUARA PER TU TRANSFERUAR

Ne kuadrin e ketij operacioni ndarje parashikohet qe Ujesjelles Fshat Lushnje sh.a t'i trasferoje shoqerive pritese teresine e elementeve te aktivit e te pasivit gjendje deri me 31.12.2016 sipas parashikimeve te nenit 2 te kesaj projekt marreveshje.

NENI 5

STATUSI I PUNESIMIT PER PUNEMARRESIT PAS NDARJES SE SHOQERISE

Te gjithe punemarresit aktual te shoqerise qe ndahet kalojne ne marredhie pune prane shoqerise pritese ***Sh.a Ujesjelles Kanalizime Lushnje,*** **Ujesjelles Kanalizime Sh.a Divjake, si dhe sh.a "Ujesjelles Ura Vajgurore"** dhe per keta punemares do hartohen kontrata te reja me te njejtat kushte bazuar ne legjislacionin kombetar ne fuqi.

NENI 6

GARANCITE PER KREDITORET DHE MBROJTJA E TYRE

Kreditoret e shoqerise qe ndahet jane te garantuar nga shoqeria ***Sh.a Ujesjelles Kanalizime Lushnje,*** **Sh.a Ujesjelles Kanalizime Divjake,** ***Ujesjelles Ura Vajgurore Sh.a.***

Edhe pse debitori fillestar humbet, detyrimet e saj sipas ligjit i trasferohen shoqerive pritese te permendur ne kete nen, ne proporcion me aksionet ne posedim.

Shoqerite pritese marrin persiper sipas ligjit te behen pasardhese te shoqerise se ndare ne marredhenie me te tretet, duke garantuar ne kete menyre kreditoret e shoqerise qe ndahet t'i drejtojne pretendimet e tyre ndaj shoqerise pritese.

NENI 7

ZGJIDHJA E PROJEKT-MARREVESHJES

Kjo projekt marreveshje mund te perfundoje ne cdo kohe para dates se mbylljes me aprovimin e paleve pjesemarrese.

NENI 8

TE PERGJITHSHME

Kjo projekt marreveshje ndarje do te depozitohet sipas ligjit prane Qendres Kombetare te Biznesit, per marrjen e vendimit te percaktuar ne nenet 214 e ne vijim te Ligjit **Nr 9901 date 14.04.2008** *"Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare"*, I ndryshuar

Autorizohet Z. Gentian NUSHI te ndjeke te gjitha procedurat ligjore per depozitimin e te gjitha akteve per realizimin e kesaj procedure ndarje prane Qendres Kombetare te Biznesit.

NENI 9

TE NDRYSHME

Te gjitha komunikimet, njoftimet dhe shpalljet e kerkuara apo te lejuara nga kjo projekt marreveshje do te dorezohen prane Institucionit te Bashkise Lushnje.

Asnje ndryshim i kesaj projekt marreveshje nuk do te jete i vlefshem pervecse me shkrim dhe e nenshkruar nga palet.

Kjo projekt marreveshje u hartua sot me date 29 / 12 / 2016 ne 8 kopje origjinale dhe u nenshkrua nga:

PER SHOQERINE QE NDAHET UJESJELLES FSHAT LUSHNJE SH.A, AKSIONERET:

Bashkia Lushnje	Bashkia Divjake	Bashkia Fier
Perfaqesuar nga Kryetari i Bashkise	Perfaqesuar nga Kryetari i Bashkise	Perfaqesuar nga Kryetari i Bashkise
Z. Fatos TUSHE	Z. Fredi KOKONESHI	Z. Armando SUBASHI
		ne Autorizim Enkelejda Peshkepia

Bashkia Ura Vajgurore

Perfaqesuar nga Kryetari I Bashkise
Znj Juliana Memaj

PER SHOQERITE PRITESE:

Sh.a Ujesjelles Kanalizime Lushnje	Ujesjelles Ura Vajgurore Sh.a
Perfaqesuar nga Administratori	Perfaqesuar nga Administratori
Z. Albert Divjaka	Z. Petref Sula

Ujesjelles Kanalizime Sh.a Divjake

Perfaqesuar nga Administratori

Z. Ylli Stambolliu

RAPORT

Mbi ndarjen e

Shoqerise"*Ujësjellës Fshat Lushnje*" Sh.A.

Nipti K 44222401 J

Drejtuar aksionereve :

Bashkia Lushnje

Bashkia Divjake

Bashkia Fier

Bashkia Ura Vajgurore

RAPORT

I EKSPERTIT PER NDARJEN E SHOQERISE

"UJESJELLES FSHAT LUSHNJE" SH.A.

Asamblese se aksionereve te shoqerise "Ujesjelles fshat Lushnje,, sh.a.

Ne zbatim te ligjit nr 9901 date 14/04/2008 "Per tregetaret dhe shoqerite tregetare", te Vendimit te Keshillit te Ministrave nr 63 date 27.01.2016 " Per riorganizimine operatoreve qe ofrojne sherbimin e furnizimit me uje te pijeshem grumbullimin, largimin dhe trajtimin e ujrave te ndotur", nr 510 date 10.06.2015" Per miratimine procedurave per transferimin e te drejtave , detyrimeve, personelit, aktiveve te trupzuara e te patrupzuara, te arkivave e te cdo dokumenti tjeter zyrtar ne njesite e qeverisjes vendore te prekura nga riorganizimi administrativo - teritorial" te si dhe ne vendimin nr 1 date 08.11.2016 te Asamblese se aksionereve te shoqerise "Ujesjelles Fshat Lushnje" sha, me cilesine e ekspertes kontabel te regjistruar me numer license profesionale 197, me NIPT K 93819401 P, anetare e Insitutit te Eksperteve Kontabel te Autorizuar, jam caktuar te kryej misionin e ekspertit te ndarjes se kesaj shoqerie.

I. Informacion mbi shoqerine dhe kushtet financiare te operacionit te ndarjes

Shoqeria "Ujesjelles Fshat Lushnje" sha eshte krijuar me vendimin te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane dhe eshte regjistruar ne QKR me nipt K44222401J. Selia e shoqerise eshte ne Lushnje. Objekti i aktivitetit te saj eshte furnizimi me uje te pijshem i konsumatoreve dhe shitja e tij. Mirembajtjen e sistemit te furnizimit me uje te pishem. Prodhimi dhe/ose blerja e ujit per plotesimin e kerkeses se konsumatoreve.
Shoqeria eshte me kapital shteteror.
Kapitali i saj eshte 64 121 000 leke, i ndare ne 64 121 aksione me vlere nominale 1 000 leke/aksion dhe zoterohet nga aksioneret:

- Bashkia Lushnje 31 740 000 leke 31 740 aksione ose 49.50%
- Bashkia Divjake 19 749 000 leke 19 749 aksione ose 30.80%
- Bashkia Ura Vajgurore (Gajde) 6 220 000 leke 6 220 aksione ose 9.70%
- Bashkia Fier (Libofshe) 6 412 000 leke 6 412 aksione ose 9.99%

Sipas vendimit nr 1 date 08.11.2016 te Asamblese se aksionereve te shoqerise "Ujesjelles Fshat Lushnje" sha bazuar ne VKM nr 63 date 27.01.2016 " Per riorganizimin e operatoreve qe ofrojne sherbimin e furnizimit me uje te pijeshem, grumbullimin, largimin dhe trajtimin e ujrave te ndotur" kjo shoqeri do te ndahet sipas kapitalit dhe aseteve qe ndodhen ne teritoret perkatese te bashkive respektive.
Qellimi i ndarjes eshte grupimi i forcave dhe mjeteve per ofrimin e sherbimeve dhe i marketingut ne funksion te rritjes se perfitimeve ekonomike si dhe efektshmerise, menaxhimi me i mire i burimeve njerezore dhe financiare brenda teriorit te bashkive per te permiresuar sherbimin ndaj banoreve.

Ne kuadrin e ketij operacioni ndarjeje, parashikohet qe shoqeria "Ujesjelles Fshat Lushnje" sha. do ti transferoje bashkive perkatese teresine e elementeve te aktivit dhe pasivit duke perfshire edhe ato qe rezultojne nga operacionet e kryera pas dates 31.10.2016.
Grupet kryesore te ketyre aktiveve dhe pasiveve te shoqerive pjesmarrese ne ndarje, jane caktuar e vleresuar mbi bazen e vlerave kontabel (vlera e mbeshtetur ne pasurine) qe ato kane ne pasqyrat financiare te mbyllura me 31/12/2015 dhe levizjet deri me 31.10.2016.
Ne aspektin e kontabilitetit te gjitha operacionet e veprimtarise te kryera prej shoqerise "Ujesjelles Fshat Lushnje" sha deri ne daten e realizimit te bashkimit te saj me shoqerite perkatese do te konsiderohen si te kryera dhe rregjistrimet perkatese kontabel do te merren ne librat e saj.

II.Bazat e opinionit, shqyrtimi dhe vleresimi i informacionit.

Referuar nenit 217 te ligjit 9901 date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" objektivat e misionit te ekspertit te bashkimit, eshte te verifikoje dhe jape opinionin nese :
- vlerat perkatese qe u jane dhene aksioneve te kapitalit te shoqerive qe marrin pjese ne operacionin e ndarjes jane percaktuar duke zbatuar metoda dhe kritere te pershtateshme dhe a ka pasur veshtiresi te vecanta ne vleresimin e tyre.
- raporti i kembimit te aksioneve eshte i drejte dhe i arsyeshem.

Per kryerjen e misionit dhe hartimin e ketij raporti ndarjeje, une jam mbeshtetur ne dokumentat e meposhteme:

- Ligjin nr 9901 date 14/04/2008 "Per tregetaret dhe shoqerite tregetare",
- VKM nr 63 date 27.01.2016 " Per riorganizimin e operatoreve qe ofrojne sherbimin e furnizimit me uje te pijeshem, grumbullimin, largimin dhe trajtimin e ujrave te ndotur" dhe vendimit nr date te Asamblese se aksionereve te shoqerise "Ujesjelles Fshat Lushnje" sha
- Pasqyrat financiare , te shoqerive pjesmarrese ne bashkim me 31.12.2015 dhe ndryshimet deri 31.10.2016.
- Ne dokumentet ligjore te shoqerive, vendim gjykate, akt themelimi, dhe statutin perkates.

Ne vijim pasqyrohen aktivet, pasivet dhe aktivi neto i shoqerive qe eshte baze e raportit te kembimit.

Per shoqerine " Ujesjelles Fshat Lushnje ,, sh.a

		31.12.2015
a) AKTIVE		
	- Mjete monetare	1 043 958
	- Aktive te tjera afatshkurtra financiare	32 676 028
	- Shpenzime te shtyra	10 418 464
	- Aktive afatgjata materiale	283 705 468
	- Aktivet afatgjata jomateriale	836 400
	Totali i Aktiveve	**328 680 318**
b) PASIVE		
	- Huat dhe detyrimet afatshkurtra	133 779 476
	- Te ardhura te shtyra (grantet)	200 393 823
	Totali i detyrimeve	**334 173 299**

Aktivi neto (a-b) = - 5 492 981 leke

Provizione per humbje te priteshme nuk jane parashikuar.

- Kapitali i nenshkruar	64 121 000
- Rezerva	6 430 388
- Humbje te mbartura	-54 114 094

- Humbja e vitit -21 930 275
  Totali i kapitalit - 5 492 981
  Totali i pasiveve 328 680 318

Rezulton se gjendja kontabel e kontributeve se bashku me kapitalin, te cilat jane hartuar mbi parime te njejta kontabile dhe vleresuar me te njejten metode vleresimi, eshte negative per shkak te humbjeve te vazhdueshme te kesaj shoqerie.
Per grupet e aktiveve dhe pasiveve mbeshteten ne inventare fizike dhe kontabel analitike dhe jane te perputhura me te dhenat sintetike te paraqitura me siper.

Vleresimi i metodave te perdorura.

Praktika e vleresimit te bizneseve njeh shume metoda midis te cilave mund te permendim, vleresimi duke u nisur nga vlera e pasurise (vlera kontabel, vlera kontabel e korrigjuar, vlera e mundeshme e shitjes etj); vleresimi i nisur nga parashikimet e veprimtarise dhe rezultateve te ardheshme etj. Zgjedhja e seciles prej metodave te mesiperme eshte ne varesi te natyres ekonomike e operacionit dhe eshte e rendesishme qe te zbatohet ne menyre te njejte per te gjitha shoqerite pjesmarrese. Une mendoj se metoda e zgjedhur Vlera kontabel(Vlera e bilancit) i pershtatet natyres se aktiveve qe shoqeria ka ne bilancin e saj dhe arrihet percaktimi i nje vlere sa me perfaqesuese per secilen bashki qe do te ngarkohet si per aktivet ashtu edhe per detyrimet perkatese.
Pas verifikimeve dhe shqyrtimeve te kryera informacionin lidhur me operacionin e ndarjes se kapitalit po e pasqyroj ne tabelen e meposhteme:

Shoqerite pjesmarrese	Shuma e kapitalit themeltar	Numeri I kuotave te kapitalit	Vlera minimale per nje kuote	Vlera e shoqerise (nxjerre nga vleresimet)	Perqindja ne kapital
	1=2x3	2	3	4	5=2/4
Bashkia Lushnje	38.152.000	38.152	1.000	64.121.000	59.5 %
Bashkia Divjake	19.749.000	17.7495	1.000	64.121.000	30.8%
Bashkia Ura Vajgurore	6.220.000	6.220	1.000	64.121.000	9.7%
SHUMA	**64.121.000**	**64.121**	**1.000**	**64.121.000**	**100%**

Nga te dhenat e mesiperme rezulton se kapitali i shoqerise do te ndahet ne favor te 3 bashkive pasi Bashkia Fier meqenese ishte pjesmarrse ne kapital per 9.99 % te kapitalit, por qe eshte pjese e shkeputur nga rrjeti ujesjellesave per zonen e Fierit, hoqi dore nga kjo e drejte. Meqenese pjesa e kapitalit qe i perkiste Bashkise Fier eshte ne sherbim te zones Gorre e Kolonje, qe i perket teritorrit te Bashkise Lushnje kjo pjese e kepitalit do te

bashkengjitet ne kapitalin e bashkise Lushnje. Pra kapitali i Bashkise Lushnje rritet nga 31 740 000 leke ne 38 152 000 leke (31740 000+ 6 412 000) duke arritur ne 59.5 % te kapitalit ekzistues
Vlera e ndarjes se kapitalit ne shoqerite e tjera i pergjigjet raporteve te kembimit dhe aktiveve qe transferohen. Vlera e aktiveve afatgata materiale qe transferohen eshte aktualisht me e madhe se kapitali i shoqerise i cili aktualisht rezulton negativ qe dtth qe humbjet jane me te medha se kapitali i regjistruar se bashku me rezervat ligjore e rezevat e tjera.

Aktivet aftgjata materiale ne fund te vitit 2015 pasi i eshte zbritur amortizimi jane ne total 283 705 468 leke te cilave per vitin 2016 do te llogaritet amortizimi perkates qe do te sjell uljen e tyre ne vlere. Pra aktivet afatgjate ne zbatim te kerkesave te ligjit 9228 date 29.04.2004 "Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare " dhe te Standarteve Kombetare te Kontabilitetit do te paraqiten me vleren neto me 31.12.2016.
Nga shoqeria "Ujesjelles Fshat Lushnje" sha. disponohet lista e aktiveve afatgjata materiale me vlere fillestare ndersa amortizimi nuk eshte llogaritur per cdo element perberes te tyre. Ne keto kushte vlera e mbetur kontabel sipas bilancit do te pershtatet me vleren perkatese te secilit aktiv qe transferohet duke u mbeshtetur ne dokumentacionin kontabel qe ekziston ne shoqeri persa i perket vitit te blerjes dhe vleres fillestare. Keto llogaritje do te behen per te krijuar lehtesi ne transferimin qe do tju behet aktiveve afatgjata materiale, ne kete ndarje te shoqerise. Te gjitha veprimet e kryera do te pasqyrohen ne tabelat perkatese qe i bashkelidhen ketij raporti.
Per te qene sa me korrekt ne kete ndarje te inventarit fizik te aktiveve afatgjata materiale sugjeroj qe ndarja perfundimtare te behet me shifrat koresponduese te bilancit te vitit 2016, sipas te cilave te behet korrektimi me detyrimet e mbetura ne fund te vitit. Ne kushtet aktuale kur nuk eshte saktesuar vlera perfundimtare e aktiveve afatgjata si inventar fizik dhe ka akoma mundesi per shlyerje e saktesime te detyrimeve kam kryer llogaritje ne perputhje me pjesmarrjen ne kapital te seciles bashki.
Ne perfundim te llogaritjeve bilanci ne aktive dhe ne pasive ne menyre proporcionale do te ndahet ne menyre te tille :

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	A K T I V E T	2015	B.Lushnje	B.Divjake	B.Ura
	Aktivet Afatshkurtra				
	Aktivet monetare	1,043,958	621,155	321,539	101,264
	1 *Banka*	1,043,958	621,155	321,539	101,264
	2 *Arka*				
	Investime	0			
	1 *Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit*				
	2 *Aksionet e veta*				
	3 *Te tjera Financiare*				
	Të drejta të arkëtueshme	31,813,913	18,929,278	9,798,685	3,085,950
	1 *Nga aktiviteti i shfrytëzimit*	31,653,913	18,834,078	9,749,405	3,070,430
	2 *Nga njësitë ekonomike brenda grupit*				
	3 *Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*				
	4 *Të tjera*	160,000	95,200	49,280	15,520
	5 *Kapital i nënshkruar i papaguar*				
	Inventarët	862,115	512,958	265,531	83,625
	1 *Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme*	862,115	512,958	265,531	83,625
	2 *Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte*				
	3 *Produkte të gatshme*				
	4 *Mallra*				
	5 *Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)*				
	6 *AAGJM të mbajtura për shitje*				
	7 *Parapagime për inventar*				
	Shpenzime të shtyra	10,418,464	6,198,991	3,208,619	1,010,854
	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara				
I	**TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA**	44,138,450	26,262,383	13,594,375	4,281,693
	Aktivet Afatgjata				
	Aktive financiare	0			
	1 *Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit*				
	2 *Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit*				
	3 *Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*				
	4 *Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*				
	5 *Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata*				
	6 *Tituj të tjerë të huadhënies*				
	Aktivet materiale	283,705,468	168,804,753	87,381,284	27,519,430
	1 *Toka dhe ndërtesa*				
	2 *Impiante dhe makineri*	271,043,164	161,270,683	83,481,295	26,291,187
	3 *Të tjera Instalime dhe pajisje*	6,478,265	3,854,568	1,995,306	628,392
	4 *Parapagime për aktive materiale dhe në proces*	6,184,039	3,679,503	1,904,684	599,852
	Ativet biologjike				
	Aktive jo materiale:	836,400	497,658	257,611	81,131
	1 Koncesione,patenta,liçenca,marka tregtare,të drejta	836,400	497,658	257611	81131
	2 *Emri i Mirë*				
	3 *Parapagime për AAJM*				
	Aktive tatimore të shtyra				
	Kapitali i nënshkruar i papaguar				
II	**TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA**	284,541,868	169,302,411	87,638,895	27,600,561
	A K T I V E T O T A L E	328,680,318	195,564,794	101,233,270	31,882,254

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

N	DETYRIMET DHE KAPITALI	2015	B.Lushnje	B.Divjake	B.Ura
	▶ **Detyrime afatshkurtra:**	133,779,476	79,598,788	41,204,079	12,976,60
	1 *Titujt e huamarrjes*				
	2 *Detyrime ndaj institucioneve të kredisë*				
	3 *Arkëtime në avancë për porosi*				
	4 *Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit*	71,420,897	42,495,434	21,997,636	6,927,82
	5 *Dëftesa të pagueshme*				
	6 *Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit*				
	7 *Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*				
	8 *Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve sh*	36,820,670	21,908,299	11,340,766	3,571,60
	9 *Të pagueshme për detyrimet tatimore*	9,074,810	5,399,512	2,795,041	880,25
	10 *Të tjera të pagueshme*	16,463,099	9,795,544	5,070,634	1,596,92
	▶ **Të pagueshme për shpenzime të konstatuara**				
	▶ **Të ardhura të shtyra**				
	▶ **Provizione**				
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	133,779,476	79,598,788	41,204,079	12,976,60
	▶ **Detyrime afatgjata:**	0			
	1 *Titujt e huamarrjes*				
	2 *Detyrime ndaj institucioneve të kredisë*				
	3 *Arkëtimet në avancë për porosi*				
	4 *Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit*				
	5 *Dëftesa të pagueshme*				
	6 *Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit*				
	7 *Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*				
	8 *Të tjera të pagueshme*				
	▶ **Të pagueshme për shpenzime të konstatuara**				
	▶ **Të ardhura të shtyra**	200,393,823	119,234,325	61,721,297	19,438,20
	▶ **Provizione:**	0			
	1 *Provizione për pensionet*				
	2 *Provizione të tjera*				
	▶ **Detyrime tatimore të shtyra**				
	Totali i Detyrimeve afatgjata	200,393,823	119,234,325	61,721,297	19,438,20
	DETYRIMET TOTALE	334,173,299	198,833,113	102,925,376	32,414,81
	▶ **Kapitali dhe Rezervat**				
	▶ **Kapitali i Nënshkruar**	64,121,000	38,152,000	19,749,000	6,220,00
	▶ **Primi i lidhur me kapitalin**				
	▶ **Rezerva rivlerësimi**				
	▶ **Rezerva të tjera**	6,430,388	3,826,081	1,980,560	623,74
	1 *Rezerva ligjore*	10,595	6,304	3,263	1,02
	2 *Rezerva statutore*				
	3 *Rezerva të tjera*	6,419,793	3,819,777	1,977,296	622,72
	▶ **Fitimi i pashpërndarë**	-54,114,094	-32,197,886	-16,667,141	-5,249,06
	▶ **Fitim / Humbja e Vitit**	-21,930,275	-13,048,514	-6,754,525	-2,127,23
	Totali i Kapitalit	-5,492,981	-3,268,319	-1,692,106	-532,55
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	328,680,318	195,564,794	101,233,270	31,882,25

Te dhenat do te meren ne konsiderate ne ndarjen e tyre ne perqindje sepse shifrat reale te bilancit te vitit 2016 do te kene ndryshime qe do te pasqyrojne veprimtarine ekonomike financiare te vitit 2016, si dhe levizjet ne aktivet afatgjata materiale dhe ne aktivet e pasivet afatshkurtra.

Ne perfundim te verifikimeve te kryera konkludoj se:

- **Vlerat qe u jane dhene aksioneve ne kapitalin e shoqerise qe ndahet jane percaktuar duke zbatuar kritere te pershtateshme.**
- **Vendimi per ndarjen e shoqerise eshte ne perputhje me ligjin nr.9901 date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregetare".**
- **Raporti i kembimit eshte i sakte dhe i drejte.**
- **Operacioni i ndarjes nuk cenon barazine e aksionereve si ne kapitalin e regjistruar ashtu edhe ne aktiv te bilancit dhe detyrimet perkatese.**

Eksperte kontabel e regjistruar

Eleda Dhima

Lushnje më 10/01/2017

EKSPERT KONTABEL I AUTORIZUAR Eleda DHIMA NIPT K93819401P