



Perkthim nga maqedonishtja

Kompetencat

Neni 126

Gjykata e Republikës së Maqedonisë, përkatësisht noteri si l besuar i gjykatës, është ekskluzivisht kompetent për të diskutuar trashëgiminë e një shtetasi të Republikës së Maqedonisë në lidhje me pasurinë e tij të vendosur në Republikën e Maqedonisë.

Gjykata i beson noterit publik zbatimin e procedurës së trashëgimisë dhe do ia paraqet çështjen e trashëgimisë me të gjitha dokumentet, brenda tetë ditëve nga dita kur çështja të regjistrohet.

Kur një noter kryen veprime në procedurën e testimit si l besuar i gjykatës, ai është i autorizuar të ndër marrë të gjitha veprimet në procedurë dhe të marrë të gjitha vendimet, përveç atyre për të cilat parashikohet ndryshe nga ky ligj.

Vetëm Gjykata e Republikës së Maqedonisë ka juridiksion për të trajtuar trashëgiminë e një qytetari të Republikës së Maqedonisë. Në lidhje me pasurinë e tij të luajtshme të vendosur jashtë vendit, dhe në lidhje me pasurinë e tij të paluajtshme të vendosur jashtë vendit Gjykata do të jetë kompetent vetëm nëse sipas ligjeve të vendit në të cilin ndodhet prona, nuk ka një autoritet të huaj kompetent.

Neni 127

Kundër vendimit të noterit publik i cili vepron si l besuar i gjykatës, ankimimi lejohet brenda tetë ditësh nga dita e dorëzimit të vendimit te pjesëmarrësit.

Ankimimi do t'i paraqitet noterit i cili është i detyruar pa vonesë, por më së voni brenda tri ditësh, së bashku me dokumentet që do t'i paraqiten gjykatës themelore kompetente, e cila i ka besuar atij trajtimin e çështjes nën betim.

Ankimi vendoset nga një gjyqtar i vetëm.

Vertetohet se ky perkthim eshte i drejte dhe i bazuar ne dokumentin e bashkangjitur
Tetovo, 23.01.2021

Perkthyes Gjyqesor

Qatip Arifi



Јас, НОТАР Лирим Абдили
за подрачјето на Основниот суд ТЕТОВО

Потврдувам дека овој превод е извршен од
овластен судски преведувач Катип Арифи од
Македонски јазик на Албански јазик.

Нотарската такса за заверка по тарифен број
10 т. 3 од Законот за судски такси во износ од 50.00
денари наплатена и поништена на примерокот кој
останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ
од 100.00 денари.

Број УЗП 302/2021

Во ТЕТОВО 25-01-2021

Нотар
Лирим Абдили



ЗАКОН ЗА ВОИПАРНИЧНА ПОСТАПКА

НАДЛЕЖНОСТ

Член 126

За расправање на оставина на државјанин на Република Македонија во однос на неговиот имот кој се наоѓа во Република Македонија исклучително е надлежен суд на Република Македонија, односно нотар како повереник на судот.

Судот ќе му го довери на нотарот спроведувањето на оставинската постапка и ќе му го достави оставинскиот предмет со сите списи, во рок од осум дена од денот кога предметот ќе биде заведен.

Кога нотар спроведува дејствија во оставинската постапка како повереник на судот, овластен е да ги презема сите дејствија во постапката и да ги донесе сите одлуки, освен оние за кои со овој закон поинаку е пропишано.

Суд на Република Македонија исклучително е надлежен за расправање на оставина на државјанин на Република Македонија во однос на неговиот движен имот што се наоѓа во странство, а во однос на неговиот недвижен имот кој се наоѓа во странство ќе биде надлежен само ако според законите на државата во која се наоѓа имотот не е надлежен странски орган.

Член 127

Против решението на нотарот кој постапува како повереник на судот, дозволен е приговор во рок од осум дена од денот на доставувањето на решението на учесниците.

Приговорот се доставува до нотарот кој е должен без одлагање, но најдоцна во рок од три дена, заедно со списите да го достави до надлежниот основен суд кој му го доверил постапувањето по оставинскиот предмет.

По приговорот одлучува судија поединец.



Republika e Maqedonisë së Veriut

Nr. regj. 46/21 /

04/21

NOTER

Todor Boshkovski

Tetovë, rr. JNA nr. 61

Tel: 044332-077

si I Besuar i Gjykatës Themelore në Tetovë

Noteri Todor Boshkovski nga Tetova, me seli në rr. JNA nr. 61, Noter për rajonin e Gjykatës Themelore Tetovë, duke vepruar në përputhje me nenin 126, paragrafët 1, 2 dhe 3, dhe nenet 131 dhe 132 paragrafi 1 të Ligjit për Procedurën Juridike në rastin në betim të testatorit Latif Ajrulai nga Tetova, me adresë në rr. Aleksandar Zdravkovski nr. 3, në Agjencine e kadastrës së pasurive të paluajtshme, dhe në listat e pronave të cituara më poshtë është renditur si: Ajrulai Latif, Miletinë, Latif Ajrulai Miletinë bb, Tetovë, dhe si Latif Ajrulai Tetovo, pas procedurës së trashëgimisë më 22.01.2021 miratoi kete:

NOTER Todor Boshkovski
Vendimi u bë përfundimtar dhe
i plotëfuqishëm më 22.01.2021

V E N D I M

Për Pasardhësin Ligjor të trashëgimisë së trashëgimlënësit **LATIF AJRULAI** nga Tetova, me vendbanimin e fundit në "Aleksandër Zdravkovski "numër 3 Tetovë, i lindur më 09.03.1953 në fshatin Miletinë, Tetovë, nga babai Bari dhe nëna Fekrije, qytetari i RMV 90 i cili vdiq më 7 nëntor 2020 në 10:20 në Shkup, dhe i cili përbëhet nga si vijon:

PASURI TË PALUAJTSHME

Sipas listës së pasurisë numër 14436, për komunën kadastrale të Tetovës 1

Lista B.

- numri i ngastres 2819, i quajtur vendi / rruga 'A. Zdravkovski '. kultura kadastrale 50000 1, në zone prej 117 metra katrorë, e drejta 831,
- ngastra numër 2819, e quajtur vend / rrugë 'A. Zdravkovski '. kultura kadastrale 60000 2, në zone prej 26 metra katrorë, e drejta 831,
- numri i ngastres 2819, i quajtur vendi / rruga 'A. Zdravkovski '. kultura kadastrale 60000 3, në zone prej 18 metrash katrorë, e drejta 831,
- numri i ngastres 2819, i quajtur vendi / rruga 'A. Zdravkovski '. kultura kadastrale 70000, në një sipërfaqe prej 359 metra katrorë, e drejta 831,

Lista "V"

- numri i ngastres 2819, pjesa 0, adresa (rruga dhe numri i shtëpisë së ndërtesës) 'A. Zdravkovski-3 '. Nr. I ndërtesës. Objekt tjetër I. qëllimi i ndërtesës Apartament në një ndërtesë familjare, hyrja 1, kati 01, numri 2, zona e brendshme 88 metra, e drejta 831.
- numri i ngastres 2819, pjesa 0, adresa (rruga dhe numri i shtëpisë së ndërtesës) 'A. Zdravkovski-3 '. Nr. I ndërtimit të objektit tjetër I, qëllimi i ndërtesës apartament në



një ndërtesë familjare, hyrja 1, kati MA, numri 3, zona e brendshme 88 metra, e drejta 831.

- numri i ngastres 2819, pjesa 0, adresa (rruga dhe numri i shtëpisë së ndërtesës) 'A. Zdravkovski-3'. Nr. I ndërtimit të objektit tjetër I, qëllimi i ndërtesës apartament në një ndërtesë familjare, hyrja 1, kati i PR, numri 1, zona e brendshme 88 metra, e drejta 831.

Sipas listës së pasurisë numër 1600, për komunën kadastrale të Miletines

Lista "B"

- numri i ngastres. 2482, pjesa 2, vendi i quajtur PIV, kultura kadastrale gz, zpz 1, në një sipërfaqe prej 162 m2, pronë
- numri i ngastres. 2482, pjesa 2, vendi i quajtur PIV, kultura kadastrale gz, zpz 2, në një sipërfaqe prej 312 m2, pronë
- numri i ngastres. 2482, pjesa 2, vendi i quajtur PIV, kultura kadastrale gz, dhe klasa kadastrale 4, në një sipërfaqe prej 3039 m2, prone

Lista "V"

- ngastra nr. 2482, pjesa 2, (rruga dhe numri i shtëpisë së ndërtesës), v. Miletinë rr. 101 bb, Tetovë, numri i ndërtesës / objekti tjetër 1, qëllimi i ndërtesës A1-1, hyrja, kati Kati përdhes, numri -, qëllimi i pjesës së veçantë / të përbashkët të ndërtesës PP, sipërfaqja e brendshme 11 m2, prone.
- ngastra nr. 2482, pjesa 2, (rruga dhe numri i shtëpisë së ndërtesës), v. Miletinë rr. 101 bb, Tetovë, numri i ndërtesës / objekti tjetër 1, qëllimi i ndërtesës A1-1, hyrja, kati Kati përdhes, numri -, qëllimi i pjesës së veçantë / të përbashkët të ndërtesës ST, sipërfaqja e brendshme 115m2, prone.
- ngastra nr. 2482, pjesa 2, (rruga dhe numri i shtëpisë së ndërtesës), v. Miletinë rr. 101 bb, Tetovë, numri i ndërtesës / ndërtesë tjetër 1, qëllimi i ndërtesës A1-1, hyrja, kati Kati përdhes, numri -, qëllimi i pjesës së veçantë / të përbashkët të ndërtesës PD, sipërfaqja e brendshme 296 m2, prone.

Sipas listës së pasurisë numër 1600, për komunën kadastrale të Miletines

Lista "B"

- Pjesë e 1.5 të ngastrës nr. 482. pjesa 4. e quajtur vendi PIV, kadastrali = kultura zz, dhe klasa kadastrale 4, në një sipërfaqe prej 206 m2, bashkëpronësi

Sipas listës së pasurisë Nr. 495 për komunën kadastrale Miletinë, jashtë qytetit

Fleta "B"

- ngastra numër 13.53, pjesa 5, e quajtur vendi "Trnica", kultura kadastrale 11000, klasa kadastrale 6. në një sipërfaqe prej 1487 metra katrorë. e drejta 831.
- numri i ngastres 1541. pjesa 1, e quajtur vendi / rruga Gorna Livada ", kultura kadastrale 11000. klasa kadastrale 5, në një sipërfaqe prej 2284 metra katrorë. e drejta 831.
- numri i ngastres 951. i quajtur vendi / rruga "Rexhika", kultura kadastrale 11000, klasa kadastrale 5, në një sipërfaqe prej 4884 metra katrorë, e drejta 831.

Sipas listës së pasurisë nr 1475 për komunën kadastrale Miletinë jashtë qytetit



Lista B "

- pjesë e 1221/9763 nga ngastra numër 1581, e quajtur vendi / rruga Gorna Livada ", kultura kadastrale I, klasa kadastrale 4, në një sipërfaqe prej 9633 metra katrorë, bashkëpronësi.

Sipas listes se pasurise nr 1476 për komunën kadastrale Miletinë-Vongrad

Lista "B"

- pjesë e 602/3613 nga ngastra numër 1446, e quajtur vendi / rruga 'Bel Kamen', për klasën kadastrale 6, në një sipërfaqe prej 3595 metra katrorë, bashkëpronësi.

Sipas listes se pasurise nr 1477 për komunën kadastrale Miletinë-Vongrad

Lista B.

- -pjesa e 4089/17778 nga ngastra numër 786, e quajtur vendi / rruga "Vrtaca". kultura kadastrale n, klasa kadastrale 3, në një sipërfaqe prej 2761 metra katrorë, bashkëpronësi,
- -pjesa e 4089/17778 nga ngastra numër 786, e quajtur vendi / rruga 'Vrtacha', klasa kadastrale 5, në një sipërfaqe prej 3241 metra katrorë.

Sipas listes se pasurise nr 1577 për komunën kadastrale Miletinë-Vongrad

Lista "B"

- pjesë e 274/5644 nga numri i ngastrës 1189. i quajtur vendi / rruga "Rexhika", sipërfaqe prej 2004 metra katrorë, bashkëpronësi,
- pjesa e 274/5644 nga numri i ngastrës 1189, i quajtur vendi / rruga "Redzika" kultura kadastrale zz. ps, klasa kadastrale 5. në një sipërfaqe prej 3651 metra katrorë, bashkëpronësi.

PASURI TË LUAJTSHME

- Para në NLB Banka AD Shkup në numrin VISA. 4324 8452 5932 2195, numri 210501607589391, vlefshmëria 01/23. në emër të trashëgimlënësit përcaktohet në bazë të një karte VISA Electron nga NLB Banka AD Shkup.
- Para në ProCredit Bank AD Shkup në numrin Mastercard 5375 5038 2010 7562, vlefshmeeri deri 08/23 në emër të trashëgimlënësit, e përcaktuar në bazë të një karte debiti Mastercard nga ProCredit Bank AD Shkup.
- Testatori gjatë jetës së tij ishte një nga themeluesit / pronarët e Kompanisë Botuese ALBAS DOO import-eksport Tetovë me seli në Ilinden numër 115 Tetovë, Tetovë me numrin unik të identifikimit të subjektit 5404827 me Numrin unik te taksave 4028000123460, ku testatori ishte themeluesi / pronari, i themeluar në bazë të numri i bilancit 0805-50 / 150020210015297 lëshuar më 22.01.2021 nga Regjistri Qendror i Republikës së Maqedonisë Veriore.

PARAQITET

DRITON AJRULAI, i lindur në Tetovë më 26.10.1978, nga babai Latif dhe nëna Nizagete, me vendbanim në Tetovë në rrugën "Aleksandar Zdravkovski" numër 3, shtetas i Maqedonisë Veriore



numër personal të identifikimit 2610978470092, djali i trashëgimlënësit të të gjithë Testatori.

Trashëgimtari është përgjegjës për çdo borxh të trashëgimlënësit deri në vlerën e pasurisë trashëgimore.

Testatori nuk ka sekuestruar ndonjë pasuri tjetër.

SHPJEGIM

Pas procedurës së trashëgimisë të kryer pas amanetit të Latif Ajrulait nga Tetovo, Rruga Aleksandar Zdravkovski "numër 3, dhe pas inspektimit të origjinaleve nga Regjistri i të ndjerit për testatorin numër 0905 / 3-1372 lëshuar më 27.11.2020 nga Ministria e RSM, Zyra e Regjistrimit Shkup, Certifikatë martese për Nizaqete Ajrulai-gruaja e trashëgimlënësit me numrin 1103-1 / 792 lëshuar më 02.12.2020 nga Ministria e Drejtësisë e RSM, Zyra e Regjistrimit regjistrat, Zyra Rajonale e Tetovës, Zyra Lokale e Miletinë, Certifikata e Lindjes për Driton Ajrulai me numër 0905-1 a-4916-djali i trashëgimlënësit, Certifikata e Lindjes për Drita Jonuzi me numrin 0905 / 1a-4917 , lëshuar më 02.12.2020, të dy të lëshuar nga Ministria e Drejtësisë RSM, Zyra e Regjistrimit, Zyra Rajonale e Tetovës, Lista e Pasurisë numër 14436 për Komunën Kadastrale të Tetovës 1 nën numrin 1105-31758 / 2020 lëshuar më 24.12.2020, Lista e pasurisë numër 1600 për Komunen kadastrale Miletinë nën numrin 1105-32913 / 2020, lista e pronës numër 1602 për Komunen kadastrale Miletinë nën numrin 1105-32917 / 2020, lista e pronës numër 495 për Komunen kadastrale Miletinë jashtë vendit nën numrin 1105 -32904/2020, Lista e pasurisë numër 1475 për Komunen kadastrale Miletinë-Vongrad nën numrin 1105-32902 / 2020, Lista e pronës numër 1476 për Komunen kadastrale Miletno-Vongrad nën numrin 1105-32912 / 7020, Lista e pronës numër 1477 për Komunen kadastrale Miletinë Vongrad nën numrin 1105 -32899 / 202.0, Lista e pasurisë numër 1577 për Komunen kadastrale Miletinë-Vongrad nën numrin 1105 32896/2020, e gjitha lëshuar më 29.12.2020 nga Noteri Ivo Serafimoski nga Tetova, Prokura e lëshuar nga pjesëmarrësi Nizaqete Ajrulai e vërtetuar me numrin UZP 2989 / dita 09.12.2020 e vërtetuar nga Noteri Lirim Abdili nga Tetova, Prokura e lëshuar nga pjesëmarrësi Driton Ajrulai e vërtetuar me numrin UZP 2991/2020 më 09.12.2020 e vërtetuar nga Noteri Lirim Abdili nga Tetova, Prokura e lëshuar nga pjesëmarrësi Drita Jonuzi 2990/2020 më 09.12.2020 vit i vërtetuar nga Noteri Lirim Abdili nga Tetova, si dhe në provat e cituara në fjalinë e Vendimit, përcakton sa vijon:

Pas vdekjes së tij, trashëgimlënësi, si trashëgimtarë ligjorë, la pjesëmarrësit **Nizaqete Ajrulai** (mbiemri i vajzërisë Selimi), e lindur në fshatin Miletinë, Tetovë, më 10 qershor 1955, me adrese në fshatin Miletinë, rruga "103" BB. Tetovë, me numër identifikimi personal I006955475048 - gruaja e trashëgimlënësit. **Driton Ajruli**, i lindur në Tetovë më 26.10.1978, me vendbanim në Tetovë në rrugën Aleksandër Zdravkovski" numër 3, me numër identifikimi personal 2610978470092 - djali i trashëgimlënësit dhe Drita Jonuzi (emri i vajzërisë Ajrulai), e lindur në Tetovë, më 06.08.1980 me adrese te perhershme në fshatin Reçica e Vogel, rruga 167 numër 78, Tetovë, me numër identifikimi personal 0608980475040 - vajza e trashëgimlënësit.



Nga pasuria Testatori la pasurinë e paluajtshme dhe pasurinë e luajtshme të përshkruar në fjalinë e Vendimit.

Lidhur me pronën që është trashëgimi e të ndjerit, në Procesverbalin para noterit në përputhje me nenin 170 të Ligjit për Trashëgimi, prokurori Zedi Iljazi avokat nga Tetova me zyrë në Tetovë në rrugën "Ilindeni" numër 53-2, si përfaqësues i pjesëmarrësit Driton Ajrulai - djali i trashëgimlënësit, sipas autorizimit të tij në emër të tij dha një deklaratë pozitive të trashëgimisë dhe në emër të tij u pranua si trashëgimtar i trashëgimisë që i takon ligjërisht, ndërsa përfaqësuesi Zedi Iljazi si përfaqësues i pjesëmarrësve Nizaqete Ajrulai - gruaja e trashëgimlënësit dhe Drita Jonuzi Vajza e trashëgimlënësit, në përputhje me autorizimin e tyre, dha deklarata negative të trashëgimisë në emër të tyre dhe në emër të tyre hoqi dorë nga e drejta për të trashëguar trashëgiminë që ligjërisht u takon atyre.

Sipas deklaratës së dhënë nga avokati se pjesëmarrësit janë trashëgimtarët e vetëm të trashëgimlënësit dhe se trashëgimlënësi nuk ka lënë testament, kontratë për mbështetje gjatë gjithë jetës ose marrëveshje për shpërndarjen e pasurisë për jetën, noteri vendosi si në dispozitiv të këtij Vendimi.

E Vendosur në zyrën e Noterit Todor Boshkovski nga Tetova nën nr. 46/21 UDR.br.04 / 21, më 22.01.2021.

Këshillë juridike: Ankesa kundër vendimit lejohet brenda 8 ditëve nga dita e dorëzimit të Vendimit në Gjykatën Themelore në TETOVE. Një ankese paraqitet përmes Noterit.

Nenshkruar nga

Todor Boshkovski, Noter ne Tetove
(vule rrumbullake e noterit te lartepemendur)

APOSTILLE

Shteti: Republika e Maqedonisë

Ky dokument publik i nënshkruar nga Todor Boshkovski, në cilësinë e Noterit, është certifikuar në Tetovë, Maqedoni më 22.01.2021, nënshkruar nga Z. Amdi Miftari si gjyqtar i autorizuar i Gjykatës Themelore në Tetovë dhe është regjistruar nën Nr: 847/21

Vertetohet se ky perkthim eshte i drejte dhe i bazuar ne dokumentin e bashkangjitur Tetovo, 22.01.2021

Perkthyes Gjyqesor

Qatip

