

KONTRATE SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(Lloji kuota)

Sot me date 23/12/2020 ne palet e meposhtme redaktojme kete kontrate si me poshte vijon:

PALA shitese:

Aldo Balilaj, atësia Mufit, amësia Silvana, shtetas Shqiptar, lindur në Tirane dhe banues në TIRANË, me adresë Muhamet Gjollësia; Nd. 82; H. 7; Ap. 12; Njësia Administrative Nr. 7; Njësia Bashkiake Nr. 7; 1023; Tiranë, lindur më 10/01/1993, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 031199699 dhe nr. personal J30110058D .

Dorjan Kongoli, atësia Qirjako, amësia Drita, shtetas Shqiptar, lindur në Kelcyrë, Përmet dhe banues në Tiranë, me adresë Reshit Petrela; Nd. 2; H. 29; Njësia Administrative Nr. 9; Njesia Bashkiake Nr. 9; 1016; Tiranë, lindur më 13/04/1981, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035811219 dhe nr. personal I10413057Q .

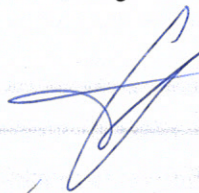
PALA blerese:

Visar Mato, atësia Mirvet, amësia Aleksandra, shtetas Shqiptar, lindur në Delvinë, Sarandë dhe banues në Sarandë, me adresë Zenel Poçi; Nd. 015; Sarandë; Metoq; 9701; Sarandë, lindur më 11/05/1979, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036567821 dhe nr. personal H90511108S , .

Të përgjithshme

1. Shitesi **Z. Aldo Balilaj** i cili zoteron 1 kuote e barabarte me 33 % te kapitalit fillestar te shoqerise, me vlere 3.300.000 Leke dhe **Z. Dorjan Kongoli** i cili zoteron 1 kuote e barabarte me 34 % te kapitalit fillestar te shoqerise, me vlere 3.400.000 Leke. Dhe **Z. Visar Mato** i cili zoteron 1 kuote e barabarte me 33 % te kapitalit fillestar te shoqerise, me vlere 3.300.000 Leke.
2. Shoqëria është rregjistruar pranë QKR-se si shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, e pajisur me **NUIS M01804028V**
3. Kapitali i shoqërisë është 10 000 000 (dhjete milion) lek.
4. Shoqëria zotërohet nga 3 ortake:
 - **Z. Aldo Balilaj** i cili zoteron 1 kuote e barabarte me 33 % te kapitalit fillestar te shoqerise, me vlere 3.300.000 Leke.
 - **Z. Visar Mato** i cili zoteron 1 kuote e barabarte me 33 % te kapitalit fillestar te shoqerise, me vlere 3.300.000 Leke.
 - **Z. Dorjan Kongoli** i cili zoteron 1 kuote e barabarte me 34 % te kapitalit fillestar te shoqerise, me vlere 3.400.000 Leke.

Neni 1
Objekti



Në përputhje me kushtet e përcaktuara në këtë kontratë, Shitesi i kalon bleresit 2 kuota me vlere 66 % të kapitalit të zotëruar në kete shoqëri si dhe të drejtat e tjera të lidhura me këtë pjesëmarrje duke e garantuar plotësisht per titullin e pronësisë.

Neni 2

Kalimi i pronësisë mbi kuoten dhe çmimi

Kalimi i pronësisë mbi kuoten qe zoteron secili nga ortakët do të kryhet menjëherë me nënshkrimin e kontratës.

Çmimi i vendosur nga palet per kete transferim kuotash eshte vendosur ne vleren **1 (nje)** lek per secilen nga kuotat.

Neni 3

Garancitë

Shitesi në lidhje me kuoten që zotëron, garanton bleresin se :

1. Është pronar i vetem i kuotes.
 2. Në të njëjtën kohë garanton dhe siguron palën blerese se sot në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate kuota eshte e lire nga çdo barrë, marrëveshje apo vendim tjetër kufizues;
- Nuk është objekt i ndonjë konflikti gjyqësor;
 - Esht e lire nga çdo e drejtë apo pretendim i personave të tretë;

Neni 4

Ligji i zbatueshëm

Kjo kontratë rregullohet nga ligji nr. 9901 date 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i ndryshuar, Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, Ligji "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" si dhe dispozitat e aktit të themelimit dhe Statutit të Shoqërisë.

Neni 5

Regjistrimi

- Kjo kontratë duhet të regjistrohet pranë QKR-së në bazë të nenit 43 të ligjit Nr. 9723, datë 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", i ndryshuar. Regjistrimi i kalimit të kuotave ka efekt deklarativ.
- Pas nënshkrimit të kësaj kontrate shoqëria "ECOMMHUB" Sh.p.k do të ketë 1 ortak:
Z. Visar Mato zotërues i 1 kuote qe perben 100 % te kapitalit
- Personi që kalon kuotat dhe ai që i fiton ato, përgjigjen në mënyrë solidare ndaj shoqërisë për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotave, nga Çasti i kalimit të kuotave deri në Çastin e regjistrimit të kalimit sipas dispozitave në fuqi.

Neni 6

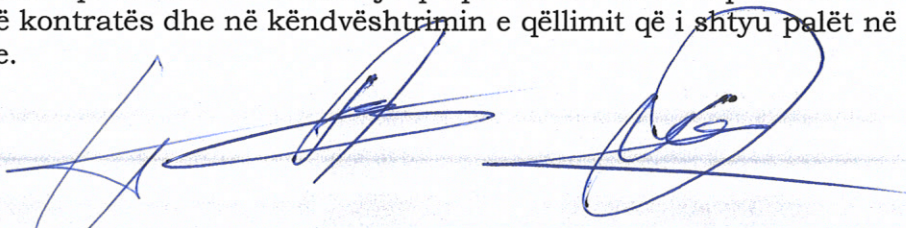
Shpenzimet

Të gjitha taksat, tatimet si dhe shpenzimet që kanë lidhje me këtë kontratë do të paguhen nga pala përkatëse sipas parashikimeve të legjislacionit shqiptar. Palët në këtë kontratë nuk mund ti kërkojnë njëra tjetrës uljen/ngritjen e çmimit të shitjes për shkak të shpenzimeve të sipërpëmendura.

Neni 7

Interpretimi i Kontratës

Çdo kusht apo formulim që mund të shkaktojë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së kontratës dhe në këndvështrimin e qëllimit që i shtyu palët në lidhjen e kësaj kontrate.



Për çfarë nuk është parashikuar në këtë kontratë, do të zbatohen dispozitat përkatëse të legjislacionit shqiptar në fuqi.

Neni 8

Njoftimi zyrtar midis palëve

Çdo njoftim, kërkesë apo komunikim ndërmje palëve do të bëhet në formë të shkruar dhe në adresat e përshkruara në këtë kontratë.

Neni 9

Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë nga interpretimi apo zbatimi i kushteve të kësaj kontrate, do të zgjidhet me bisedim dhe mirëkuptim të ndërsjellë midis palëve dhe në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi, në të kundërt kompetente për zgjidhjen e konfliktit do të jete *Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë*.

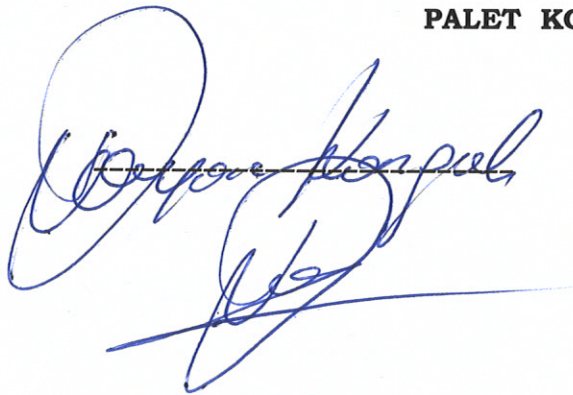
Neni 10

Hartimi i Kontratës

Kjo kontratë hartohet në kater njësi origjinale të cilat kanë të njëjtën përmbajtje dhe vlerë ligjore, prej të cilave nga 3 njësi i mbajnë palët dhe një njësi depozitohet pranë QKB-së .

Ne Palët deklarojme se kuptojme dhe se e pranojnë këtë kontratë, pasi ajo është në përputhje me vullnetin tone të lirë dhe të plotë dhe e nënshkruajmë atë rregullisht.

PALET KONTRAKTUESE



Aldo Bogolj

