



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER VALBONA P. SINANI
ADRESA NR.2, GEORGE W. BUSH,
PALL"ALBSIG", NR.1, NR.12
TEL: 693326497

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(AKSIONE)

Nr. repertori: 1676

Nr. koleksioni: 175

Tirane më 11/05/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar





A2021051460022588256

KONTRATË SHITJE KUOTASH KAPITALI

(TË SHOQËRISË "ICY"SH.P.K)

Sot, para meje Notere VALBONA P. SINANI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.2, GEORGE W. BUSH, PALL"ALBSIG", NR.1, NR.12, u paraqit personalisht:

SHITES:

Shoqëria ICY, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS M11326033P, me adresë Rruga 'Grigor Gjirokastriti', Pallati Nr.3, Garazhi Nr.4, **përfaqësuar nga Administratori Andi Ajdini**, atësia Artan, amësia Anila, shtetas Shqiptar, lindur në Çorovodë, Skrapar dhe banues në Skrapar, me adresë M.Ujaniku; Skrapar, lindur më 14/09/1996, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032370162 dhe nr. personal J60914007H.

BLERES:

Tedi Dushku, atësia Gramos, amësia Ardiana, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Besim Abdiu; lindur më 22/10/1996, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032810417 dhe nr. personal J61022061Q.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "ICY" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

Kushtet Paraprake

- Shoqëria "ICY" sh.p.k. me NUIS M11326033P është një shoqëri me përgjegjesi te kufizuar e krijuar e që vepron si person juridik në bazë të ligjeve shqipëtare, e regjistruar pranë Q.K.B me datën 25.01.2021.
- Ortakët e Shoqërisë "ICY" sh.p.k. konkretisht **Andi Ajdini dhe Franci Sijoni** zotërojnë 100% të aksioneve të kësaj shoqërie dhe janeaksioner ne kuota te barabarta te saj, sikurse rezulton dhe vërtetohet nga dokumentet e shoqërisë.
- Blerësi, **TEDI DUSHKU** është i interesuar që të blejë 25% te aksioneve të mësipërme, sipas kushteve dhe afateve të përcaktuara në këtë kontratë dhe të bëhet akionar ne kuoten e 25% te shoqërisë "ICY" sh.p.k.

Neni 1

Objekti

Objekt të kësaj kontrate është transferimi me kundërshtëpërblim i 25% (njëzet e pese përqind) te aksioneve nga Shitësi te Blerësi, konkretisht 13% te aksioneve nga ortaku Franci Sijoni dhe 12% te aksioneve nga ortaku Andi Ajdini, duke u kthyer ky i fundit në aksionar me 25% te shoqëria "ICY" sh.p.k.



A2021051460022588256

Neni 2

Çmimi i shitjes së aksioneve, mënyra dhe koha pagesës.

Çmimi i caktuar për aksionet do të jetë në vlerën 25 leke (njetzet e pese) lekë. Vlera nominale çdo aksioni është 1,00 (nje) lekë.

Detyrimet financiare nga kjo kontratë janë likuajduar nga blerësi të shitësi. Pala shitëse deklaron se nuk ka me asnjë pretendim financiar nga pala blerëse dhe e garanton blerësin, për disponibilitetin e plotë dhe të lirë të kuotave dhe se këto kuota janë të lira nga çdo lloj detyrimi.

Neni 3

Mënyra e kalimit të pronësisë së aksioneve

Me likuidimin total të çmimit prej 25 leke (njetzet e pese) lekë Shitësi zhvishet automatikisht nga e drejta e pronësisë mbi 25% të aksioneve që zotërojnë të shoqëria "ICY" sh.p.k. dhe Blerësi bëhet aksionar në vlerën e 25% të aksioneve të kapitalit të kësaj shoqërie dhe të gjithë asetëve.

Neni 4

Deklarimet dhe garancitë e Shitësit

- 4.1. Shitësit janë pronarë, përfitues të vetëm dhe të ligjshëm të aksioneve në shitje, në kuota të barabarta, që përbëjnë 100% të kapitalit të shoqërisë "ICY" sh.p.k.
- 4.2. Aksionet në shitje janë të përcaktuara dhe janë paguar plotësisht. Aksionet në shitje janë të lira dhe të çliruara nga çdo barrë e çfarëdo lloji dhe Shitësi ka të gjitha të drejtat, kompetencën dhe autorizimin e plotë për t'i shitur, për t'i kaluar, transferuar dhe dorëzuar aksionet.
- 4.3. Asnjë person nuk pretendon se ka ndonjë të drejtë lidhur me ndonjë nga aksionet në shitje ose aksionet e shoqërisë "ICY" sh.p.k.
- 4.4. Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin se deri në regjistrimin e kësaj kontrate nuk do të transferojë pjesërisht apo tërësisht aksionet të të tretët. Pala shitëse deklaron dhe garanton nuk do të bëhet asnjë zmadhim/zvogëlim të kapitalit, ndryshime të Statutit apo Aktit të Themelimit që çënon interesat e Blerësit sipas kësaj kontrate.

Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin se ata nuk do të kryejnë asnjë veprim të parashikuar nga ligji Nr.9901, datë 14.4.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar, që lidhet me çdo të drejtë, edhe me të drejtën e votës.

Po ashtu, Asambleja e Përgjithshme dhe Këshilli Mbrojtës i shoqërisë "ICY" sh.p.k. nuk do të kryejnë asnjë veprim ligjor apo të marrë vendime që bëhen pengesë për ekzekutimin e kësaj kontrate.

- 4.5. Shitësi garanton se shoqëria "ICY" sh.p.k. nuk ka asnjë detyrim të papaguar dhe nuk ka rënë dakord të krijojë ose të marrë hua, të marrë borxh ose detyrime të natyrës së huamarrjes, nuk



A2021051460022588256

është palë dhe nuk është përgjegjëse në bazë të ndonjë marrëveshjeje sigurorese, dëmshpërblimi ose marrëveshjeje tjetër për të siguruar ose marrë përsipër ndonjë detyrim financiar ose detyrim tjetër në lidhje me detyrimet e një pale të tretë.

- 4.6 Shitësi deklaron se nuk ka asnjë proces gjyqësor civil, penal, apo administrativ dhe as në ngarkim të shoqërisë në Republikën e Shqipërisë me objekt aksionet e tij. Nuk ka asnjë detyrim tatimor apo gjoba për te shlyer.
- 4.7 Shitësit do të mbajnë të pacënuar Blerësin për çdo detyrim tatimor të paparashikueshëm që rrjedh nga akte, fakte ose mosveprime të ndodhura para nënshkrimit të kontratës dhe pagimit të cmimit të plotë të saj.
- 4.8 Shitësit do të mbajë të pacënuar Blerësin nga çdo dhe të gjitha pretendimet e bëra nga palët e treta, si për shembull por jo në mënyrë shteruese: shumat e detyrueshme për palët e treta në përgjithësi për çdo titull ose arsye dhe çdo detyrim tjetër.
- 4.9 Secili aksioner është përgjegjës solidar me pasurinë e tij personale për çdo detyrim të fshehur tatimor, detyrime ndaj të tretëve që mund të ketë shoqëria "ICY" sh.p.k., ose dëme që lindin nga veprimet e tij deri në datën e nënshkrimit të kontratës dhe pagimit të cmimit të plotë të saj.

Neni 5

Deklarimet dhe garancitë e Blerësit

Blerësi garanton Shitësin se ka të gjithë autorizimin për të nënshkruar këtë kontratë, nuk është në gjendje paaftësie paguese, dhe ka kompetenca dhe autoritet të plotë të kryejë aktivitetin e tij.

Neni 6

Regjistrimi i kontratës

Kjo kontratë, menjëherë pas nënshkrimit të saj, do të regjistrohet nga administratori i shoqërisë "ICY" sh.p.k. në regjistrin e aksioneve të shoqërisë dhe në Regjistrin Tregëtar në përputhje me nenin 8 të Statutit dhe 119 të ligjit Nr.9901, datë 14.4.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", të ndryshuar, pa të drejtën dhe detyrimin për të kryer ndryshime në ekstraktin tregëtar.

Neni 7

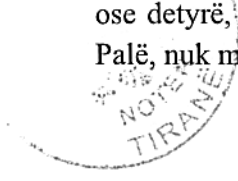
Forca madhore

- 7.1. Mospërbushja e detyrimeve sipas kësaj kontrate prej njëres nga Palët, nuk do të quhet shkelje ose mospërbushje e kësaj kontrate, në rast se kjo mospërbushje vjen si pasojë e një force madhore, me kusht që Pala e prekur nga kjo ngjarje (a) të ketë marrë të gjitha masat paraprake të arsyeshme, përkujdesjen e duhur dhe masa të ndryshme të arsyeshme, për të përmbushur afatet dhe kushtet e kësaj kontrate, dhe (b) të ketë njoftuar Palën tjetër sa më shpejt e mundur për këtë ngjarje.



A2021051460022588256

- 7.2. Çdo periudhë brenda së cilës, njëra nga Palët sipas kësaj Kontrate, duhet të kryejë një veprim ose detyrë, do të zgjatet për një periudhë kohe të barabartë me periudhën gjatë së cilës kjo Palë, nuk mund të kryejë këtë veprim për shkak të forcës madhore.



Neni 8 Përfundimi i kontratës

- 8.1 Me nënshkrimin dhe regjistrimin e kesaj kontrate shitje Aksionesh, Kuotat e Shoqerise "ICY" sh.p.k. do te jene si me poshte:

Andi Ajdini, Franci Sijoni dhe Tedi Dushku do te jene ortake te Shoqerise "ICY" sh.p.k. me 100% te kuotave, te ndare perkatesisht Andi Ajdini 38%, Franci Sijoni 37% dhe Tedi Dushku 25%.

- 8.2 Nëpërmjet një deklaratë të thjeshtë të njëanshëme, bashkëngjitur mandat pagesat bankare, pa nevojën e konfirmimit nga Shitësi, Blerësi mund të paraqitet pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (Q.K.B) për të kryer procedurën e ndryshimeve në ekstraktin tregtar lidhje me aksioneret e shoqërisë "ICY" sh.p.k.

Neni 9 Zgjidhja e Kontratës

Kjo kontratë mund të zgjidhet me marrëveshje të përbashkët me shkrim ndërmjet Shitësit dhe Blerësit, duke i kthyer palët në gjendjen fillestare siç ishin para nënshkrimit të kësaj kontrate.

Neni 10 Interpretimi i kontratës

Kontrata duhet të interpretohet në mirëbesim nga palët. Kushtet e përcaktuara në këtë kontratë interpretohen pa u ndalur në kuptimin letrar të fjalëve, por duke pasur parasysh qëllimin e vërtetë të palëve që i ka shtyrë për nënshkrimin e aktit.

Neni 11 Njoftimet

- 12.1 Çdo njoftim mbi ekzekutimin e kësaj kontrate, pretendime të tjera apo edhe zgjidhjen e saj, do të njoftohet me shkrim.

- 12.2 Njoftimet për Shitësin do të kryhen me postë të regjistruar në adresë:

Rruga 'Grigor Gjirokastriti', Pallati Nr.3, Garazhi Nr.4,

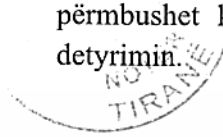
- 12.3 Njoftimet për Blerësin do të kryhen me postë të regjistruar në adresë;

Rruga Besim Abdiu, Njesia Administrative Nr. ,2 Tirane



A2021051460022588256

12.4 Secila palë kontraktore ka detyrimin që të njoftojë tjetërën për çdo ndryshim të dhënave të adresës së saj, në të kundërt nuk ka vend për përgjegjësi kundrejt palës tjetër. Në rast se nuk përmbushet ky detyrim, pala që ka kryer njoftimin konsiderohet se e ka përmbushur detyrimin.



Neni 12 Dispozitat e fundit

Bashkëngjitur kësaj kontratë , si pjesë e pandarë e saj janë aktet e mëposhtëme:

- a. ID të palëve nënshkruese
- b. Ekstraktet e Q.K.B për shoqërinë;
- c. Vendimin e shoqërisë “ICY” sh.p.k. per lidhjen e kësaj kontrate;

Kjo Kontratë përbën marrëveshjen e plotë dhe zëvendëson çdo marrëveshje të mëparshme midis Palëve që lidhet me objektin e kësaj Kontrate.

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht në gjuhën shqipe, në 4 (katër) kopje përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”, vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTORE

PALA SHITËSE

Shoqëria “ICY” sh.p.k.

Administratori

Andi Ajdini



PALA BLERËSE

TEDI DUSHKU

Tedi Dushku
Tusti

NOTER
VALBONA P. SINANI

