



AKT THEMELIMI

I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

"Edifat" SHPK

NENI 1

FORMIMI

Ne baze te Ligjit 7638 dt 19.11.1992 "Per shoqerite Tregetare" si dhe Ligjit 7667 dt 28.01.1993 "Per Regjistrin Tregetar e formalitetet qe duhen plotesuar ne te", themeloj me vullnetin tim te lire Shoqerine Tregetare me pergjegjesi te kufizuar, me emertim "Edifat" Sh P K, me Ortak te vetem Edmond Qemal Meçaj

NENI 2

SELIA

Selia e Shoqerise me Pergjegjesi te Kufizuar "Edifat" Shpk eshte ne Rruga "Unaze" pall 205, Pogradec

NENI 3

KOHEZGJATJA

Kohezgjatja e veprimtarise se shoqerise me pergjegjesi te kufizuar "Edifat" Shpk eshte mbi dhjete vjet

NENI 4

OBJEKTI I VEPRIMTARISE

Objekti i veprimtarise se shoqerise "Edifat" Shpk eshte:

Mbi kqyrje punimesh, kualidim, ne zbatim dhe vleresime objektesh Germime dhe me punime eventuale murature e beton arme, prishje dhe punime ne toke te gemuar. Prodhim material ndertimi, ndertime civile dhe ekonomike, ndertime rugore, hekurudhore, ura dhe vepra arti, ndertime detare, ndertime hidraulike e hidroteknike, vepra te vençanta e punime speciale, punime restaurimi, punime karpenterie, impiante teknologjike dhe te vençanta, punime montimi ne impiantet e prodhimit dhe shpermdarjes se energjise, punime sherbimi, punime topogjeodezike.

Studime urbanistike, projektim ndertimesh civile, industriale, turistike, bujqesore, sportive deri ne pese kate, vepra arti, pejsazhe, vepra te zakonshme murature tulle, guri, betoni, kulla etj. Projektme hidrosanitare, elektrik, rjetit telefonik, radiofoni, sisteme alarmi, furnizimi me gaz, rjete ujesjellesi, kanalizime, kullim e ujitje tokash, projektim rruges, vepra arti ne rruge, impiante te prodhimit dhe shpermdarjes se energjise, projektim bazamentesh gjeodezike per rivlime te gjitha shkallet, projektim vepra hidraulike, urra, rruge, hekurudha.

NENI 5

KAPITALI I SHOQERISE

Kapitali themelor i shoqerise "Edifat". Shpk eshte 100.000 /njeqind mije/Leke.E vene nga Ortaku I vetem Edmond Meçaj

NENI 6

ORGANET E SHOQERISE DHE ASAMBLEJA

Te gjitha kompetencat e Asamblese I takojne Ortakut te vetem Z. Edmond Meçaj
Vendimet e Ortakut te vetem regjistrohen ne libri i shoqerise
Drejtues Teknik I shoqerise me pergjegjesi te kufizuar eshte Defrim Mazelli

NENI 7

Te drejtat e detyrat e Ortakut te vetem ,organizimi i shoqerise,mardheniet me persona fizike e juridike,vendas apo te huaj, shprehen ne statut qe bashke me aktin e themelimit jane dokumentat baze te veprimtarise dhe sherbejne per zhvillimin e mardhenieve ne kete fushe.

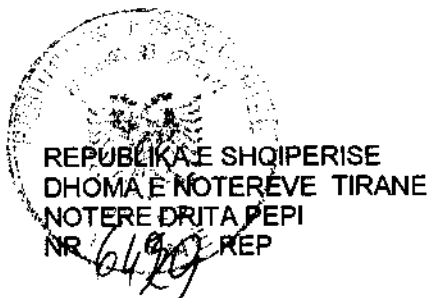
NENI 8

Veprimtarine e saj, shoqeria do ta zhvilloje ne perputhje me legjislacionin Shqiptar

NENI 9

Te gjitha mosmarrveshjet me persona fizike ose juridike si dhe me organet shteterore zgjidhen me mirekuptim,me ane te depozitave te ketij akti,statutit dhe legjislacionit shqiptar dhe kur keto mjete nuk japin rezultat atehere zgjidhen me gjykate.

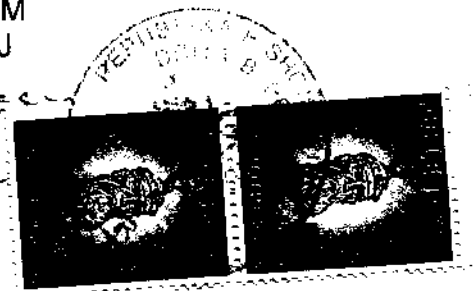
Ky Akt Themelimi hyn ne fuqi dite e regjistrimit te shoqerise me pergjegjesi te kufizuara "Edifat" Shpk ne Gjykatën e Rrethit Tirane,ne kete dite shoqeria "Edifat" SHPK njihet si person juridik.



ORTAKU I VETEM
EDMOND MEÇAJ

Edmond Meçaj
[Signature]

VERTETIM NENSHKRIMI



Sot me date 03.12.2003,para meje Notere Drita Peçi me Adrese ne Bulevardi "Zhan D'Ark",prane Gjykates se Shkalles se Pare,Tirane u paraqit personalisht Shtetesi Edmond Meçaj,i datelindjes 10.10.1957,me banim Rruga "Unaze",pall 205,Pogradec,madhor, me zotesi juridike per te vepruar, per identitetin e te cileve u sigurova me ane te Leternjoftimit personal dhe deklaroi se nenshkrimi ne Akt Themelimi redaktuar jashte kesaj zyre, eshte me vullnetin e saj ,une noterja vertetoj nenshkrimin sipas ligjit.

NOTERE
DRITA PEPI

[Signature]



STATUT
I SHOQERISE TREGETARE
ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
"EDIFAT" SHPK

NENI 1

FORMIMI

Ne baze te Ligjit 7638 dt 19.11.1992 "Per Shoqerine tregetare" si dhe Ligjit 7667 dt 28.01.1993 Per Regjistrin tregetar e formalitetet qe duhen plotesuar ne te, themelohet, me vullnetin tim te lire, shoqerine tregetare me pergjegjesi te kufizuar, me emertimin "Edifat" Shpk me Ortak te vetem Luiza Edmond Meçaj

NENI 2

SELIA E SHOQERISE

Selia e Shoqerise me pergjegjesi te kufizuar "Edifat" Shpk eshte ne Rruga "Unaze", pall 205, Pogradec. Kjo shoqeri, gezon te drejten e hapjes e bashkepunimit me filjalet si brenda ashtu dhe jashte vendit.

NENI 3

KOHEZGJATJA

Kohezgjatja e shoqerise me pergjegjesi te kufizuar "Edifat" Shpk eshte mbi dhjete vjet. Shoqeria mund te pushoje veprimtarine e saj, me vendim te Ortakut te vetem te shoqerise apo kur verifikon rethana te tilla kur shpemdarrja urdherohet ne menyre te shprehur ne ligj.

NENI 4

OBJEKTI I VEPRIMTARISE

Objekti i veprimtarise se shoqerise me pergjegjesi te kufizuar "Edifat" Sh.p.k. eshte:

Mbi kqyrje punimesh, kualidim, ne zbatim dhe vleresime objektesh Germime dheu me punime eventuale murature e beton arme, prishje dhe punime ne toke te germuar. Prodhim material ndertimi, ndertime civile dhe ekonomike, ndertime rugore, hekurudhore, ura dhe vepra arti, ndertime detare, ndertime hidraulike e hidroteknike, vepra te vençanta e punime speciale, punime restaurimi, punime karpenterie, impiante teknologjike dhe te vençanta, punime montimi ne impiantet e prodhimit dhe shpemdarrjes se energjise, punime sherbimi, punime topogjeodezike.

2
STUDIUM
KOTER
TIPARIM

Studime urbanistike, projektim ndertimesh civile, industriale, turistike, bujqesore, sportive deri ne pese kate, vepra arti, pejsazhe, vepra te zakonshme murature tulle, guri, betoni, kulla etj. Projektme hidrosanitare, elektrik, rjetit telefonik, radiofoni, sisteme alarmi, furnizimi me gaz, rjete ujesjellesi, kanalizime, kullim e ujitje tokash, projektim rruges, vepra arti ne rruge, impiante te prodhimit dhe shperndarjes se energjise, projektim bazamentesh gjeodezike per rivelim te gjitha shkallet, projektim vepra hidraulike, urra, ruge, hekurudha.

NENI 5

Shoqeria, mund te ndryshoje emertimin, seline, objektin e veprimtarise se saj me vendim te Ortakut te vetem

NENI 6

KAPITALI I SHOQERISE

Kapitali themeltar i shoqerise me pergjegjesi te kufizuar "Edifat" Shpk eshte 100.000 Leke I investuar nga Ortaku I vetem Edmond Meçaj

Ai mund te shtohet me vendim te Ortakut te vetem te shoqerise

NENI 7

Shoqeria ka te drejte te lere peng nje pjese te kapitalit te saj themeltar. Ne rast shitje te detyruar te pjeseve te lena peng, pengmarsi do te pranohet si person te cilit i jane tranferuar pjese te kapitalit, me perjashtim te rastiit kur shoqeria preferon ti blere ato dhe te deklaroje zvogelimin e mundshem te kapitalit themeltar.

NENI 8

ORGANET E SHOQERISE, ADMINISTRIMI

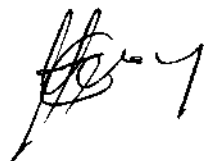
Te gjitha kompetencat e Asamblese I takojne Ortakut te vetem Z. Edmond Meçaj

Vendimet e Ortakut te vetem ne perputhje me ligjin, dhe normat e ketij statuti jane te detyrueshme per te gjithë. Ato regjistrohen ne librin e shoqerise.

Ortaku I vetem i shoqerise vendos emerim apo shkarkim eksperti, kontabilistit te autorizuar dhe likuiduesve, miratimin e llogarive vjetore, ndarjen e fitimit etj

Gjithashtu Ortaku I vetem vendos per ndryshim Statutit, zvogelim ose zmadhim te kapitalit themeltar, por jo me pak se 100.000 leke, si dhe likuidimin e saj.

Ortaku I vetem eshte pergjegjes ndaj shoqerise ose ndaj te treteve, per shkelje te Ligjeve, statutit apo faje te kryera gjate administrimit te shoqerise.



3

NENI 9

Cdo i interesuar mund te kerkoje ne Gjykate anullimin e vendimit te Ortakut te vetem te shoqerise te mare ne kundershtim me ligjin apo normat e ketij statuti.

NENI 10

Administrator i Shoqerise me pergjegjesi te kufizuar "Edifat " eshte Edmond Meçaj

Drejtues Teknik I shoqerise me pergjegjesi te kufizuar "Edifat" eshte Defrim Mazelli

NENI 11

Ortaku I vetem kryen cdo veprimtari ne interes te shoqerise brenda objektit te veprimtarise se saj.

NENI 12

Shoqeria mer persiper detyrimet qe rjedhin nga aktet e Ortakut te vetem dhe kur keto nuk perfshihen ne objektin e veprimtarise se saj, me perjashtim te rasteve kur ajo provon se te tretet e dinin se akti i Ortakut te vetem tejkalon objektivin e shoqerise apo kur rethanat nuk mund te injoroni kete fakt.

NENI 13

Ortakut te vetem te shoqerise I takon firma e shoqerise dhe perfaqsimi i saj ndaj te treteve.

NENI 14

BILANCI DHE FITIMET

Viti financiar i shoqerise mbyllet me date 31.12. te cdo viti. Ortaku I vetem ben inventarin dhe llogarite vjetore sipas dispozitave te kontabilitetit dhe harton nje raport me shkrim per administrimin Bilancit i bashkohet

- nje situacion per garancite e dhena nga shoqeria
- nje situacion per sigurimet e bera nga shoqeria.

NENI 15

Perderisa "rezerva e domosdoshme" te arrije 1/10 pjese te kapitalit themeltar shoqeria eshte e detyruar te depozitoje 1/20 e fitimit te realizuar.

NENI 16

Fitimet, pasi te jene depozituar shumat e urdheruara per rezerven e te tjera, i takojne ortakut te vetem te shoqerise



NENI 17

Bilanci vjetor duhet te paraqitet ne organet tatimore,pasi miratohet nga Ortaku I vetem, brenda dates 31.03. te vitit pasardhes

NENI 18

Ne rast te likuidimit te shoqerise,caktohet likuidatori, duke qene i detyruar te njoftoje per punet e shoqerise.

NENI 19

MARDHENIET E PUNES

Mardheniet e punes ne shoqeri regullohen nepermjet dispozitave te Kodit te Punes se Republikes se Shqiperise.

Te gjithë personat e punesuar ne shoqerine "Edifat " Shpk kane te drejte te percaktojne mardheniet e punes nepermjet Kontrates se Punes dhe Kontrates Kolektive te Punes.

NENI 20

Mosmarveshjet e punes zgjidhen nga Gjykata e Rrethit,kur mjetet e tjera nuk japin rezultat.Shoqeria respekton regullat e punesimit dhe te Sigurimeve Shoqerore,ndersa te punesuarit jane te detyruar qe ti pranojne e zbatojne ato.Te gjithë te punesuarit jane te detyruar te ruajne sekretin e punes.

NENI 21

Ortaku I vetem i shoqerise percakton,perfaqsimin e shoqerise ne mardhenie me te tretet,organet gjyqesore, caktim te avokatit si dhe ne mardhenie me sistemin fiskal e organet e tjera shteterore.

NENI 22

Gjithe veprimtaria e shoqerise ne aspektin ekonomik drejtohet nga Ortaku I vetem i shoqerise.Pjesmarje me shoqeri te tjera,ndryshim statuti,kapitali themelor,miratim bilanci,pranim ortake te rinj percaktohet nga Ortaku I vetem i shoqerise

NENI 23

MBARIMI I SHOQERISE

Veprimtaria e shoqerise mbaron me vendim te ortakut te vetem te shoqerise,ne rastet e parashikuara ne ligj.



NENI 24

LIKUIDIMI I SHOQERISE

Likuidimi i shoqerise do te behet sipas dispozitave te Legjislacionit shqiptar ne fuqi dhe ne çastin e likuidimit

Kur shoqeria kalon ne proceduren e likuidimit Ortaku I vetem cakton komisionin e likuidimit, te cilit i paraqet pasqyrat e bilancit te likuidimit dhe shoqeria mbyll aktivitetin e saj ne momentin kur ky bilanc aprovohet

Pasuria e shoqerise ,pasi shlyhen detyrimet e shoqerise, i kalojne ortakut te vetem te shoqerise

NENI 25

Likuidimi i shoqerise vendoset me vendim te ortakut te vetem te shoqerise i cili per te kryer veprimet qe kerkohen, emerone nje likuidator me tagrat e percaktuara ne ligjin 7638 dt 19.11.1992 "Per shoqerite Tregetare" Likuidatori eshte pergjegjes si ndaj shoqerise ashtu dhe ndaj te treteve. Ai shperblehet ne baze te vendimit te Ortakut te vetem te shoqerise

NENI 26

Likuidatori i emeruar perfaqson shoqerine dhe nenshkruan duke vene firmen nen vulen e shoqerise. Ai duhet te perfundoje shitjet qe jane te disponueshme per llogari te shoqerise, te mare nga cdo debitor llogari te sakta ne monedhe dhe te ketheje pasurine e shoqerise ne para. Per ceshtjet e mbetura pezull vendos Ortaku I vetem i shoqerise per zgjidhjen e tyre. Ne perfundim te likuidimit te shoqerise likuidatori perpilon bilancin perfundimtar dhe te nxjere buletinin perkates.

NENI 27

DISPOZITA TE PERGJITHSHME

Persa nuk eshte shprehur ne kete Statut, do te zbatohen dispozitat e Ligjit 7638 dt 19.11.1992 "Per shoqerite tregetare" Ligji 7667 dt 28.01.1993 "Per regjistrin tregetar, si dhe çdo dispozite te Legjislacionit Shqiptar qe gjen vend ne keto mardhenie juridike e tregetare.

NENI 28

Shoqeria fiton personalitet juridik nga dita e regjistrimit ne Regjistrin Tregetar te Gjykates se Rrethit Tirane

ORTAKU I VETEM

EDMOND MEÇAJ

Edmond Meçaj
