



Nr 11/1 prot

dt 13.11.17

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
ASAMBLEJA E AKSIONARËVE E UJËSJELLËS KANALIZIME TIRANË SH.A

PROÇES-VERBAL

I

Mbledhjes së datës 13.11.2017

Sot më datë 13.11.2017, ora 11:00, në selinë e shoqërisë Ujësjetllës Kanalizime Tiranë sha, zhvillohet mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme e Aksionerëve të UKT Sh.a.

Verifikohet pjesëmarrja dhe rezulton se janë prezent në këtë mbledhje:

- 1.Bashkia Tiranë, përfaqësuar nga Z.Arbjan Mazniku, Zv.Kryetari i Bashkisë Tiranë, me autorizimin nr.38458 prot, datw 23.10.2017, Aksionar që zotëron 82.50 % të aksioneve;
- 2.Bashkia Kamëz, përfaqësuar nga Z.Xhelal Mziu, Kryetar i Bashkisë Kamëz, Aksionar që zotëron 14.06 % të aksioneve;
- 3.Bashkia Vorë, përfaqësuar nga Z.Fiqiri Ismaili, Kryetar i Bashkisë Vorë, Aksionar që zotëron 2.90 % të aksioneve;

Është prezent Z.Alban Dokushi, Drejtor i Përgjithshëm i Drejtorisë Juridike, Aseteve dhe Liçencimit pranë Bashkisë Tiranë dhe Z.Ndriçim Halilaj, Jurist pranë Bashkisë Kamëz.

Kjo mbledhje është thirrur me shkresën Nr.20108 prot, datë 23.10.2017.

Në këtë mbledhje janë të pranishëm përfaqësuesit e Ujësjetllës Kanalizime Tiranë sha:

Z.Redi Molla, Drejtori i Përgjithshëm i shoqërisë Ujësjetllës Kanalizime Tiranë sha.

Z.Kostandin Mato, Drejtor Juridik i UKT sh.a.

Zj.Ilda Çelmeta, Juriste pranë UKT Sh.a, të cilës i kërkohet dhe pranon të kryejë funksionin e sekretares së mbledhjes nga Kryetari i Asamblesë.

Mbledhjen e drejton z.Mazniku, në cilësinë e përfaqësuesit të Kryetarit të Asamblesë së Aksionarëve të UKT sha.

Z.Mazniku, verifikon dhe deklaron se janë të pranishëm aksionarët që përfaqësojnë 100% të aksioneve të UKT sh.a, pjesëmarrje e plotë për të marrë vendimet sipas rendit të ditës dhe i kërkon aksionarëve të pranishëm nënshkrimin e Listë-prezencës së mbledhjes e cila nënshkruhet nga z.Fiqiri Ismaili dhe z.Arbjan Mazniku ndërsa z.Xhelal Mziu nuk pranon nënshkrimin e saj me arsyetimin që para kësaj Asambleje ka paraqitur pretendimet e Bashkisë Kamëz me shkresën nr.5876 prot, datë 10.11.2017.

Z.Mazniku-Shkresa e aksionarit Bashkia Kamëz të protokollohet në protokollin e UKT sh.a.

*Fiqiri Ismaili*

*Arbjan Mazniku*

*Ilda Çelmeta*

Z.Ismaili-Dakort.

Z.Mazniku, lexon pikat e rendit të ditës dhe fton pjesëmarrësit për propozime të tjera.

Z.Mazniku:Propozime të tjera nuk ka. Hedhim në votim miratimin e rendit të ditës si më poshtë vijon:

1. *Diskutimi mbi aktet e ndarjes së shoqërisë Ujësjetllës Kanalizime Tiranë sh.a në tre shoqëri të reja;*
2. *Miratimi i kalimit në administrim të shërbimit të furnizimit me ujë dhe kanalizimeve Bashkisë Vorë;*

Miratohet rendi i ditës me votat pro të dy aksionarëve që konfirmuan pjesëmarrjen në mbledhjen e aksionarëve nëpërmjet nënshkrimit të prezencës dhe vijon mbledhja me diskutimet.

Z.Mazniku –Fillojmë diskutimet duke marrë në shqyrtim secilën prej pikave të rendit të ditës.

1.Pika 1 e rendit të ditës është: *Diskutimi mbi aktet e ndarjes së shoqërisë Ujësjetllës Kanalizime Tiranë sh.a në tre shoqëri të reja;*

Z.Mazniku- Ftoj përfaqësuesit e UKT sh.a të relatojnë mbi pikën 1 të rendit të ditës.

Z.Molla- Prezantimi i pikës së parë të rendit të ditës do të bëhet nga z.Kostandin Mato, Drejtor Juridik i shoqërisë.

Z.Mato-Me Vendimin Nr.8, datë 27.09.2017 Asambleja e Aksionarëve e shoqërisë Ujësjetllës Kanalizime Tiranë sh.a ka vendosur miratimin e Projekt marrëveshjes dhe Raportit të Ekspertit të Pavarur të shoqërisë “UHY Elite” shpk, për vlerësimin e projektit për ndarjen dhe krijimin rishtazi të shoqërive pritëse Ujësjetllësi Kanalizime Bashkia Tiranë sh.a, Ujësjetllësi Kanalizime Bashkia Kamëz sh.a (UKBK) dhe Ujësjetllësi Kanalizime Bashkia Vorë sh.a (UKBV). Me këtë vendim janë miratuar statutet tip dhe aktet e themelimit për dy shoqëritë që krijohen rishtazi nga ndarja dhe ngritja e grupeve të punës me përfaqësues nga secila shoqëri për zbatimin e Marrëveshjes dhe Raportit të ndarjes dhe transferimin e dokumentacionit.

Në mbledhjen e datës 27.09.2017 nga Bashkia Tiranë dhe Bashkia Vorë u paraqitën emrat për Këshillin e Administrimit dhe administratorin e shoqërive të reja që krijohen rishtazi nga ndarja ndërsa nga ana e Bashkisë Kamëz nuk u propozuan emrat për Këshillin e Administrimit të Shoqërisë pritëse.

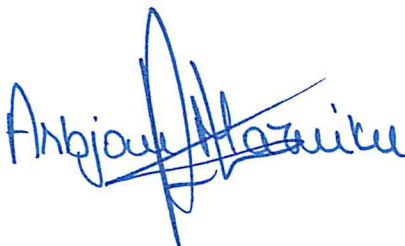
Në këto kushte, në bazë të nenit 218 të Ligjit nr.9901, datë 14.04.2008, miratimi i akteve të ndarjes është bërë me tre të katërtat e votave të aksionarëve pa emrat e Këshillit të Administrimit të UKB Kamëz.

Para mbledhjes së datës 27.09.2017, UKT sha ka kërkuar nga Aksionarët e shoqërisë me shkresën nr.17076 prot, datë 12.09.2017 që të japin propozimet përkatëse të organeve drejtuese të shoqërive pritëse.

Në përmbledhje të relacionit që është dërguar dhe me shkrim nga ana jonë Ju relatojmë se bazuar në nenin 217 pika 4 të Ligjit nr.9901/2008, UKT sh.a ka dërguar në QKB për publikim aktet e ndarjes por ky institucion ka pezulluar regjistrimin pasi mungon dokumentacioni me të dhënat për krijimin e shoqërisë Ujësjetllësi Kanalizime Bashkia Kamëz.

Në rastin konkret duhet të vendosen emrat e Këshillit të Administrimit dhe Administratorit për shoqërinë UKBK sha, në menyrë që të plotësohen të dhënat e detyrueshme ligjore përpara aplikimit pranë QKB.

*Fipin Ismaili*  


*Arbjan Mazniku*  






Në këto kushte, shoqëria nuk mund të procedojë me regjistrimin e Akteve të ndarjes në QKB pa patur emrat e këshillit të administrimit dhe administratorit, për shoqërinë Ujësjellësi Kanalizime Bashkia Kamëz.

Aktualisht Bashkia Kamëz ka ngritur padi pranë Gjykatës së Rrethit Gjyqsor Tiranë për të kundërshtuar aktet e ndarjes.

Z.Mazniku-Si veprohet në këto raste?

Z.Mato-Përfaqësuesit e Bashkisë Kamëz që janë prezent mund të japin emrat për Këshillin e Administrimit të Ujësjellësi Kanalizime Bashkia Kamëz sh.a.

Z.Mziu-Konflikti ka të bëjë me ndarjen. Në bazë të shkresave që kemi paraqitur që nga muaji Prill e në vijim, kemi kërkuar që të zbatohet VKM Nr.660, datë 12.09.2007 dhe ndarja territoriale sipas Ligjit nr.115/2014.Që në fillim kemi kërkuar që ndarja të kryhet nga ekspertë përfaqësues të gjithë aksionarëve por nuk na është lejuar.Janë shkelur procedurat për thirrjen e mbledhjes së asamblesë në dy raste.Kompania e ekspertëve që ka bërë ndarjen nuk ka vlerësuar asetet.Duhet të ishte bërë vlerësimi i aseteve dhe në bazë të tij të bëhej ndarja.Vendimi i prillit është ndryshuar.Unë kam qenë drejtor i UKT dhe kam qenë i pari që ka bërë vlerësimin e aseteve me ekspertë.Ndërsa ekspertët e caktuar nga UKT janë shprehur që vlerësimi është marrë nga UKT.Ekspertët kanë thënë që ndarja nuk mund të bëhet sipas VKM, ndërkohë që një VKM nuk mund të kundërshtohet nga ekspertët.Vetëm Gjykata Kushtetuese ka të drejtë të shprehet lidhur me një VKM.Kjo e bën nul ndarjen.

Z.Dokushi-Çdo gjykatë e shqyrton një VKM.

Z.Mziu-Për shoqërinë e ujësjellësit Kamëz nuk vendosim ne si kryetarë bashkie por është Këshilli Bashkiak, organi që vendos.Këshilli Bashkiak Kamëz ka vendosur që për ndarjen të zbatohet VKM Nr.660, datë 12.09.2007, që i njeh Bashkisë Kamëz 14.6 % të aksioneve sic është përcaktuar në Statutin e UKT sha.Unë i jam drejtuar Gjykatës dhe do t'i drejtohem edhe prokurorisë për tjetërsimin e aksioneve të Bashkisë Kamëz.ERRU ka shtyrë liçencën e UKT sha edhe për një vit kështu që ka kohë. Pse duhet që asetet e Bashkisë Kamëz t'i marrë Bashkia Tiranë.Është njësoj si të marrë Bashkia Peshkopi asete të Bashkisë Tiranë.Impjanti apo zona e Laknasit janë në territorin e Bashkisë Kamëz dhe duhet t'i administrojë kjo bashki.Komuniteti i Laknasit pse duhet të vuajë për furnizimin me ujë kur objektet e ujësjellësit i ka në tokën e vet.

Z.Mazniku-Asetet nuk janë të bashkive janë të shoqërisë UKT sha që ndahet.Një shoqëri aksionare ka të drejtë të ketë prona edhe në Bashki të tjera ku nuk ushtron aktivitetin.

Z.Mziu –Jo kjo nuk është e vërtetë.

Z.Mazniku-Ky është një debat që e kemi ezauruar në mbledhjet e mëparshme, ku është vlerësuar nga ana jonë se raporti i ndarjes i kryer nga Ekspertët është i drejtë. Meqenëse kjo çështje është dërguar në gjykatë nga Bashkia Kamëz, i takon gjykatës të gjykojë mbi pretendimet që Bashkia ka për raportin e ndarjes. Ne jemi të qartë.Sot kemi në shqyrtim miratimin e akteve për regjistrimin e shoqërive bija që krijohen rishtazi nga ndarja dhe ky është një vendim që duhet të merret nga kjo asamble.Ne kemi rikërkuar që emrat e këshillit të administrimit të Bashkisë Kamëz t'i caktojë Bashkia Kamëz, por nëse kjo bashki nuk pranon, për të mos penguar procesin e ndarjes dhe funksionimin e shoqërisë, Asambleja e aksionarëve e UKT sha ka të drejtë të caktojë emrat e përkohshëm të këshillit të administrimit. Detyra e këtyre personave përfundon në datën e mbledhjes së parë të asamblesë së përgjithshme të shoqërisë së ujësjellësit të



Bashkisë Kamëz. Këto emra mund të ndryshohen në mbledhjen e parë të konstituimit të Asamblesë të shoqërisë Ujësjetllësi Kanalizime Bashkia Kamëz, nga aksionari i vetëm i saj. Ne risugjerojmë që emrat e këshillit të administrimit të Ujësjetllësi Kanalizime Bashkia Kamëz të propozohen nga Ju dhe gjykata të vijojë me shqyrtimin e çështjes. Kur të përfundojë procesi gjyqsor do të jemi të detyruar të zbatojmë vendimin e gjykatës. Ju po shpërndani ujë pa liçencë në territorin e Bashkisë Kamëz në kundërshtim me rregullimet ligjore dhe ato të Entit Rregullator të Ujit dhe zgjidhja më e mirë është që Bashkia Kamëz të krijojë shoqërinë e vet të ujësjetllësit dhe të pajiseni me liçencë. Nëse ju vazhdoni e nuk propozoni emra për Këshillin e administrimit të shoqërisë së ujësjetllësi kanalizime Bashkia Kamëz, Asambleja e Aksionarëve e Ujësjetllës Kanalizime Tiranë sha, do të vendosë emrat e përkohshëm të këshillit të administrimit, që do të plotësojnë kriteret ligjore.

Z.Mziu-Ju s'keni vlerësuar asetet dhe kjo është në kundërshtim me ligjin. Kjo situatë është skandaloze nuk mund ti caktoni as unë as ju emrat. Vetëm këshilli Bashkiak e ka këtë të drejtë.

Z.Mazniku-Është asambleja ajo që vendos për emrat dhe jo këshilli bashkiak.

Z.Dokushi-Janë kompetencat e kryetarit të Bashkisë.

Z.Mazniku-Kur themelohet një kompani si pasojë e ndarjes së një shoqërie ekzistuese është Asambleja e Aksionarëve ajo që vendos. Nga momenti i regjistrimit të ndarjes dhe i shoqërisë që krijohet rishtazi nga ndarja, Bashkia dhe këshilli bashkiak ka të drejtë t'i ndryshojë anëtarët e këshillit të administrimit.

Me aktet e miratuara nga Asambleja e Aksionarëve ndarja e shoqërisë regjistrohet dhe kur të përfundojë procesi gjyqsor të gjitha palët do të jenë të detyruar të zbatojnë vendimin e gjykatës.

Z.Halilaj-Në këtë rast nuk kemi të bëjmë me shoqëri bija por tre shoqëri të reja që krijohen. Ju thoni që është Asambleja e Aksionarëve ajo që do të miratojë aktet, por ju nuk mund të na ndani forcërisht sepse ligji për shoqëritë tregtare përcakton që marrëveshja e ndarjes duhet të miratohet nga të tre aksionarët.

Z.Mazniku-Këshilli i administrimit që do të vendosë asambleja e aksionarëve e UKT sha nuk është definitiv, por sipas përcaktimeve të ligjit për shoqëritë tregtare kur krijohet rishtazi një shoqëri vendoset një këshill administrimi dhe administrator i përkohshëm që e mban këtë mandat deri në datën e mbledhjes së parë të konstituimit të asamblesë së shoqërisë së re që krijohet. Kjo asamble ka të drejtë t'i ndryshojë emrat e anëtarëve të parë të këshillit të administrimit me emra të tjerë.

Asambleja e aksionarëve e UKT sha miraton ndarjen me  $\frac{3}{4}$  e votave të aksionarëve si shumicë e cilësuar, e përcaktuar nga ligji për shoqëritë tregtare.

Z.Halilaj-Jo ligji kërkon të miratohet nga të gjithë aksionarët.

Z.Mazniku-Ligji ka përcaktuar shumicën që kërkohet për miratimin e këtyre akteve ndryshe nuk do të shprehej për shumicë por do të cilësonte që miratohet me votat e të gjithë aksionarëve. Asambleja e UKT ka të drejtë të miratojë ndarjen dhe ju keni të drejtë të shkoni në gjykatë nëse nuk jeni dakort me vendimin e shumicës.

Z.Mziu-Pjesa e aksioneve të Bashkisë Kamëz është e përcaktuar në statutin e shoqërisë.

Z.Mazniku-Ne nuk e ndajmë dot çështjen me argumentin Sa ndahet, sepse unë mendoj se ju po merrni më shumë se ç'ju takon dhe Ju mendoni se po merrni më pak, ndërkohë që këtë çështje e ndan gjykata.

Z.Molla-Vlerësimin e aseteve e ka bërë një kompani e liçencuar dhe jo UKT sha.



Z.Mazniku-E theksoj edhe njëherë, çështjen se sa do të marrë secili e vlerëson tashmë gjykata pasi i jeni drejtuar këtij organi.Unë vazhdoj ti qëndroj sugjerimit tim që emrat e Këshillit të administrimit të Ujësjiellësi Kanalizime Bashkia Kamëz t'i propozoni Ju, dhe kjo për të ruajtur fqinjësinë e mirë, në rast të kundërt ligji për shoqëritë tregtare i jep të drejtën kësaj asambleje ta marrë këtë vendim.Keni propozime për t'i paraqitur në këtë mbledhje të asamblesë?

Z.Mziu- Ju po merrni një vendim që ujësjiellësi i Bashkisë Kamëz ti kalojë Bashkisë Tiranë, sepse nuk po zbatoni ligjin për ndarjen territoriale.

Z.Mazniku-Thelbi i vendimit është për të mos penguar funksionimin e shoqërisë dhe përfundimin e procesit të ndarjes.

Z.Mziu-Edhe unë dua që ndarja të përfundojë sa më shpejt por ju po merrni kompetencat e gjykatës për të bërë nul një vendim të këshillit të ministrave.

Z.Halilaj-Pse duhet të merrni ju vendim per aktet e themelimit për shoqërinë e UKBK kur për dy të parat janë marrë nga secili aksioanr? Pse keni emëruar si administrator të shoqërisë së re që krijohet nga Bashkia Tiranë Z.Redi Molla kur ai është administrator në UKT sh.a?

Z.Mazniku-Aktet e themelimit për dy shoqëritë e tjera janë miratuar nga Asambleja e Aksionarëve e UKT sha me vendim.Për sa i përket vendosjes së administratorit ekzistues duhet ta dini që me regjistrimin e ndarjes UKT sha pushon së ekzistuari si person juridik dhe automatikisht krijohen tre shoqëritë e reja dhe nuk ekzistojnë dy shoqëri siç po shpreheni ju.

Z.Halilaj-Shoqëria ka tre aksionarë ju nuk jeni pronarë.

Z.Mazniku-Vendimi për ndarjen e një shoqërie aksionare merret me shumicë prej ¾ të aksioneve.Nëse shumica merr një vendim të gabuar, mund t'i drejtoheni gjykatës.

Z.Mazniku-Unë propozoj një mocion për votim që Bashkia Kamëz të propozojë emrat e Këshillit të Administrimit të shoqërisë Ujësjiellësi Kanalizime Bashkia Kamëz sh.a si një nga tre shoqëritë që krijohen nga ndarja e UKT sh.a.

Z.Mziu-Veprimi që doni të ndërmerri është në tejkalim kompetencash.Vendimmarrja duhet të jetë sipas vendimit të marë në mbledhjen e Asamblesë në muajin Prill, sipas statutit dhe aksioneve të regjistruara në QKB dhe sipas ndarjes territoriale.Asetet që ndodhen në territorin e Bashkisë Kamëz nuk keni shance që ti prekni ndërsa çështjet ligjore do t'ja lëmë kohës.

Përfaqësuesit e Bashkisë Kamëz largohen nga mbledhja duke mos votuar për mocionin e propozuar nga Z.Mazniku.

Z.Mazniku-Meqenëse kjo mbledhje është thirrur lidhur me zgjidhjen e ngërçit të krijuar nga mosregjistrimi i akteve të ndarjes për shkak të mungesës së vullnetit të Bashkisë Kamëz për të propozuar emrat e Këshillit të Administrimit, mendoj që kjo asamble me të drejtën që i njeh ligji për shoqëritë tregtare të vendosë emrat e të përkohshëm të këshillit të administrimit të shoqërisë Ujësjiellësi Kanalizime Bashkia Kamëz. ERRU me Vendimin nr.40, datë 06.10.2017 ka vendosur që UKT sha ti hiqet licenca për zonën ku Bashkia Kamëz furnizon vetë me ujë komunitetin e saj nëpërmjet kontratave me pakicë. Në këto kushte UKT sha nuk mund të funksionojë më e pandarë pasi çdo bashki duhet të ketë shoqërinë e vet të ujësjiellësit të licencuar nga ERRU, me tarifa të miratuara nga ky institucion për zonën përkatëse të shërbimit.



Z.Ismaili-Mirë do ishte që vendimet në këtë mbledhje të merreshin me mirëkuptim por meqenëse kjo gjë nuk u arrit, nuk jam kundër vazhdimit dhe përfundimit të procesit të ndarjes sipas propozimit Tuaj.Pritja e vendimeve të gjykatave do të zvarriste pa fund këtë proces dhe do të pengonte funksionimin e shërbimit brenda kuadrit ligjor e rregullator, në bashkitë që drejtojmë.

Z.Mazniku-Ftoj drejtuesit e UKT sha të propozojnë emra për Këshillin e Administrimit të përkohshëm të shoqërisë së tretë që krijohet nga ndarja e UKT sha, Ujësjellësi Kanalizime Bashkia Kamëz sh.a.

Z.Molla-Propozoj që anëtarë të përkohshëm të Këshillit të administrimit të Ujësjellësi Kanalizime Bashkia Kamëz sh.a, të jenë personat e poshtë cituar që përmbushin kriteret e vendosura në VKM Nr.63, datë 27.01.2016:

- Mariglen Qato në cilësinë edhe të administratorit
- Elvin Tivari me profesion ekonomist
- Kostandin Mato

Z.Mazniku-Votojmë për pikën e parë të rendit të ditës. Votohet me votat pro të aksionarëve Bashkia Tiranë dhe Bashkia Vorë, që përfaqësojnë 85.4% të aksioneve, për pikën e parë të rendi të ditës si vijon:

*1.Miratimin e Statutit dhe aktit të themelimit të shoqërisë Ujësjellësi Kanalizime Bashkia Kamëz sh.a si një nga tre shoqëritë pritëse që krijohen rishitazi nga ndarja e shoqërisë Ujësjellës Kanalizime Tiranë sh.a, me miratimin e akteve të ndarjes me Vendimin e Asamblesë së Aksionarëve të UKT sh.a nr.8. datë 27.09.2017.*

*2.Caktimin në detyrën e përkohshme të administratorit të parë dhe anëtarëve të parë të këshillit të administrimit të shoqërisë Ujësjellësi Kanalizime Bashkia Kamëz sh.a, detyra e të cilëve përfundon në datën e mbledhjes së parë, të thirrur, të asamblesë së përgjithshme të kësaj shoqërie, të përbërë nga:*

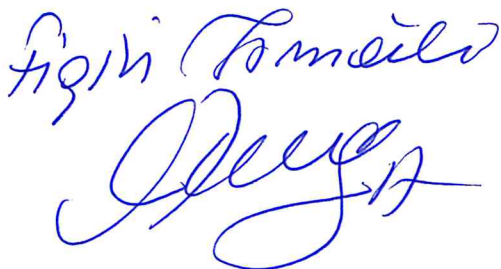
- Elvin Tivari
- Kostandin Mato
- Mariglen Qato (në cilësinë edhe të administratorit)

*3.Autorizimin e Drejtorit të Përgjithshëm të shoqërisë Ujësjellës Kanalizime Tiranë sh.a për regjistrimin në Qendrën Kombëtare të Biznesit të akteve të ndarjes miratuar me Vendimin nr.8, datë 27.09.2017 të Asamblesë së Aksionarëve të shoqërisë Ujësjellës Kanalizime Tiranë sh.a dhe me këtë vendim.*

II.Z.Mazniku-Vijojejmë mbledhjen me shqyrtimin e pikës së dytë të rendit të ditës: *Miratimi i kalimit në administrim të shërbimit të furnizimit me ujë dhe kanalizimeve Bashkisë Vorë;*

Z.Mazniku-Ftoj Z.Molla të relatojë për këtë pikë të rendit të ditës.

Z.Molla-Bashkia Vorë ka kërkuar miratimin e kalimit në administrim të saj të shërbimit të furnizimit me ujë dhe kanalizimeve. Bashkia Vorë në qytet ka kryer këtë shërbim deri në Mars 2015. Ky shërbim i ka kaluar UKT-së me Vendimin e Asamblesë së Aksionarëve të shoqërisë UKT sh.a me Nr.07, datë 26.12.2014. Për këtë qëllim janë lidhur dhe kontratat e huapërdorjes nr.4703 prot, datë 27.02.2015, dhe për vjeljen e debisë së prapambetur të abonentëve të Bashkisë Vorë nr.4704 prot, datë 27.02.2015.Si pasojë e





marrjes në administrim të kësaj zone, UKT sh.a krijoi Njësinë Zonale nr.6 me kontratat e furnizimit me ujë të transferuara nga Bashkia Vorë dhe asetet e kësaj bashkie që u moren në përdorim.

Nga momenti i liçencimit të Ujësjellës Vora sh.a, me vendimin Nr.44, datë 14.10.2016 të ERRU, Bashkia Vorë ka kërkuar zgjidhjen e kontratave të lidhura në vitin 2015 dhe marrjen në administrim të shërbimit në këtë zone bazuar dhe në Vendimin e Këshillit Bashkiak Vorë nr.31, datë 16.11.2015.

Nga UKT sh.a ky proces është shtyrë për t'u përfunduar njëkohësisht me ndarjen e shoqërisë. Aktualisht jemi në kushtet që UKT sh.a nuk ka të drejtë të ushtrojë këtë veprimtari në territorin e bashkisë Vorë për shkak të heqjes nga liçenca e kësaj zone shërbimi me Vendimin e ERRU Nr.40, datë 06.10.2017 në të cilin është përcaktuar se zona e Bashkisë Kamëz dhe Vorë do të mbulohet pjesërisht nga UKT sha vetëm aty ku ajo shet ujë me pakicë.

Në këto kushte UKT sha i është hequr e drejta të operojë në ndarjen territoriale të Bashkisë Vorë dhe Bashkisë Kamëz përveç zonave të cilave i ka shërbyer gjithmonë me pakicë.

Si pasojë e zbatimit të Vendimit nr.40, datë 06.10.2017 të Entit Rregullator të Ujit, shërbimi i furnizimit me ujë i qytetit të Vorës duhet të kalojë në administrim të kësaj njësie vendore, që ka dhe liçencën për të kryer këtë veprimtari në këtë territor.

Zona e qytetit të Kamzës mbetet e palicëncuar, pasi Bashkia Kamëz nuk ka një shoqëri ujësjellësi të licëncuar për furnizim me ujë dhe largim të ujrave të ndotura dhe UKT-së i është hequr nga liçenca kjo zone shërbimi. Në këto kushte Bashkia Kamëz mund të pajiset me liçencë pasi të regjistrohen në QKB aktet e ndarjes së UKT sh.a dhe krijimit rishtazi të shoqërisë Ujësjellës Kanalizimi Bashkia Kamëz.

Për zgjidhjen e kontratave të lidhura në vitin 2015 me Bashkinë Vorë është nënshkruar një marrëveshje mes Kryetarit të Bashkisë Vorë dhe UKT sha. Sipas kësaj marrëveshje asetet e Bashkisë Kamëz të mara në huapërdorje nga UKT sha i kalojnë sërish Bashkisë Vorë. Po kështu kalojnë edhe kontratat e furnizimit me ujë (abonentët) dhe punonjësit që transferohen bazuar në nenin 138 të Kodit të Punës. Ajo çka mbetet pa kaluar Bashkisë Vorë është debia (detyrimet e abonentëve të kësaj zone) e krijuar nga Marsi 2015 e deri në Tetor 2017 dhe investimet e asetet e UKT sha në këtë zonë që do të kalojnë pasi të përfundojë procesi i ndarjes pasi kanë efekte në bilancin e UKT sh.a dhe nga ana kontabile . Për këtë kalim janë ngritur grupet e punës nga dy palët.

Për miratimin përfundimtar të këtij procesi kërkojmë vendimmarrjen e Asamblesë së Aksionarëve të UKT sh.a.

Z.Mazniku-Dakort me propozimin e UKT sha .Ftoj aksionarët e tjerë të japin opinionin e tyre.

Z.Ismaili: Dakort.

Z.Mazniku: Votojmë miratimin e pikës së dytë të rendit të ditës. Miratohet me votat pro të aksionarëve të pranishëm pika e dytë e rendit të ditës si vijon:

*1. Miratimin e kalimit në administrim të Bashkisë Vorë të shërbimit të furnizimit me ujë dhe kanalizimeve, në zonën e qytetit të Vorës (që i përket territorit që mbulon Njësia Zonale Nr.6 e UKT sh.a), marrë në administrim nga UKT sh.a me Vendimin nr.7, datë 26.12.2014 të Asamblesë së Aksionarëve të shoqërisë*

*Figjin Ismaili*  
*Arbjan Mazniku*  
*[Signature]*



Ujësjetllës Kanalizime Tiranë sh.a dhe kontratat e huapërdorjes nr.4703 prot, datë 27.02.2015, dhe nr.4704 prot, datë 27.02.2015.

2.Shërbimi i furnizimit me ujë dhe kanalizimeve në juridiksionin administrativ dhe territorial të Bashkisë Vorë do të ushtrohet nga kjo njësi e qeverisjes vendore bazuar në Vendimet e Komisionit Kombëtar Rregullator të Ujit Nr.44, datë 14.10.2016 "Për liçencimin për herë të parë për sh.a Ujësjetllës Kanalizime Vorë" dhe Vendimin e Komisionit Kombëtar Rregullator të Ujit Nr.40, datë 06.10.2017 "Për liçencimin e sh.a Ujësjetllës Kanalizime Tiranë".

3.Miratimin e Marrëveshjes nr.20487 prot, date 27.10.2017, për zgjidhjen e kontratave të huapërdorjes së aseteve nr.4703 prot, datë 27.02.2015, dhe nr.4704 prot, datë 27.02.2015 për vjeljen e detyrimeve të prapambetura, të lidhura ndërmjet Bashkisë Vorë dhe UKT sh.a dhe rregullimin e pasojave dhe/ose efektet që vijnë nga zgjidhja e tyre.

4.Punonjësit dhe personeli i Njësisë Zonale nr.6 i përbërë nga 43 punonjës, pjesë e strukturave të ngritura nga Ujësjetllës Kanalizime Tiranë sha për mbulimin e shërbimit në zonën e Bashkisë Vorë, transferohen si punonjës të Bashkisë Vorë/Ujësjetllës Kanalizime Vora sh.a, në bazë të nenit 138 të Kodit të Punës së Republikës së Shqipërisë.

5.Ngarkohet Drejtori i Përgjithshëm i Ujësjetllës Kanalizime Tiranë sh.a me zbatimin e këtij vendimi.

Meqenëse nuk ka më çështje të tjera për të diskutuar, Z.Mazniku e deklaroi mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme të Aksionarëve të UKT sh.a të mbyllur.

Ngarkohet sekretari i mbledhjes për zbardhjen e vendimeve të marra dhe të protokollit.

**KRYETARI I ASAMBLESË SË AKSIONERËVE TË UKT SH.A  
ERION VELIAJ**

PËRFAQËSUAR ME AUTORIZIM NGA:

**ARBAN MAZNIKU**

Sekretare e Mbledhjes

Ida Çelmeta

Idri Tomoçi

8



si Shogëri Pritëse

Shogëria Ujësjelellësi-Kanalizime Bashkia Vorë sh.a. ("UKBV sh.a.")

dhe

Shogëria Ujësjelellësi-Kanalizime Bashkia Kamëz sh.a. ("UKBK sh.a.")

dhe

Shogërinë Ujësjelellësi-Kanalizime Bashkia Tiranë sh.a. ("UKBT sh.a.")

në

si Shogëri që ndahet

Shogërisë Ujësjelellës-Kanalizime Tiranë sh.a. ("UKT" sh.a.)

ndërmjet

DATE \_\_\_\_\_ SHTATOR 2017

Nr. 08/2 prot  
dat 27.09.17

MARRËVESHJE NDAKJE



**DEKLARATA PARAPRAKE :**

1. Shoqëria Ujësjele-Kanalizime Tiranë sh.a. ( këtej e tutje shoqëria "UKT" sh.a), një shoqëri aksionare me kapital shtetëror, e krijuar me vendim të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë nr. 24875, datë 28.12.2000, bazuar në vendimin e aksionerit të vetëm Ministria e Ekonomisë Publike dhe Privatizimit për krijimin e Ndërmarrjes Ujësjele Kanalizime Qytet me kapital aksioner prej 2,008,900,000 lekë, aksione 2,008,900 me vlerë nominale 1000 lekë/për aksion , tërësisht i paguar me kontribute në natyrë.

2. Me vendim nr.228, datë 04.06.2003 aksioneri i vetëm Ministria e Ekonomisë, vendosi bashkimin me përthithje të Ndërmarrjes Ujësjele Kanalizime Qytet me Ndërmarrjen e Ujësjele Kanalizime Fshat regjistruar në Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Tiranë me vendim nr. 24875/2, datë 17.7.2003. Pas bashkimit, kapitali i shoqërisë u bë 2,561,571,000 lek, dhe numri i aksioneve 2,561,571 me vlerë nominale 1,000 lekë për aksion.

3. Me 24 janar 2007, aksionet që mbaheshin nga aksioneri i vetëm Ministria e Ekonomisë të shoqëria Ujësjele Kanalizime Tiranë sh.a. u transferuan në pronësi të njërive vendore të zonës së shërbimit, e cila përbehet nga 3 bashki dhe 16 komuna.

4. Me hyrjen në fuqi të ligjit nr.115/2014 "Për ndarjen administrative-territoriale të njërive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë" aksionet e shoqërisë "UKT" sh.a., u rikonfiguruan sipas ndarjes së re administrative-territoriale, duke u shpërndarë si më poshtë:

- Bashkia Tiranë: 2,099,108,00 aksione ose 82,50 % të totalit të aksioneve;
- Bashkia Kamëz: 371,486,00 aksione ose 14,60 % të totalit të aksioneve;
- Bashkia Vorë: 73,804,00 aksione ose 2,90% të totalit të aksioneve;

5. Në zbatim të vendimit nr.63, datë 27.01.2016 të Këshillit të Ministrave "Për riorganizimin e operatorëve që ofrojnë shërbimin e furnizimit me ujë të pijshëm, grumbullimin, largimin dhe trajtimin e ujërave të ndotura", Asambleja e Aksionarëve të shoqërisë "UKT" sh.a. me vendim nr. 9, datë 04.04.2016, vendosi:

1. Vendimmarrja për ndarjen e aksionarëve Bashkia Kamëz dhe Bashkia Vorë nga shoqëria Ujësjele Kanalizime Tiranë sh.a, të paraprihet nga një Raport i Ekspertëve Kontabël dhe Vlerësues, që do të njohtë aksionarët dhe këshillat bashkikakë përkatës, me mënyrën e riorganizimit të shoqërisë pas ndarjes, efektet në kapital dhe ndarjen e asetëve;

2. Ngritjen e një grupi pune në nivel ekspertësh, me përfaqësues nga tre Bashkitë Aksionare dhe shoqëria Ujësjele Kanalizime Tiranë sh.a, për të mbikqyrur dhe asistuar të gjithë procesin e ndarjes.

3. Ngarkohet Drejtori i Përgjithshëm i Ujësjele Kanalizime Tiranë Sh.a, të propozojë në mbledhjen e rradhës emrat e ekspertëve dhe për zbatimin e këtij vendimi.

6. Në përpuhje me parashikimet e neneve 216 -225 dhe 227 të ligjit nr. 9901/2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar, dhe bazuar në raportin e ekspertëve të pavarur të zgjedhur sipas procedurave konkurruese është hartuar kjo projekt marrëveshje ndarje e cila duhet të paraqitet për miratim Asamblesë së Aksionarëve të shoqërisë "UKT" sh.a.



**PALËT BIEN DAKORT MBI SA MË POSHTË:**

**PËRKUFIZIME**

Në këtë Projekt Marrëveshje (duke përfshirë shtojcat bashkëlidhur), përveç rasteve kur kërkohet ndryshe nga konteksti ose përcaktohet ndryshe në vazhdim, fjalët e renditura me poshtë kanë këto kuptime:

“Projektarrëveshja”

do të thotë kjo Projektarrëveshje Ndaje - duke përfshirë si pjesë integrale të saj deklaratat paprakte, raportin shpjegues dhe shtojcat bashkëlidhur kësaj projektarrëveshje;

“Ligji Tregtar”

do të thotë Ligji nr.9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, i ndryshuar;

Aset

do të thotë objektet, burimet dhe rjetet i ujësjellësit dhe kanalizimet (sistemit të furnizimit) të regjistruar ose jo në emër dhe për llogari të shoqërisë “UKT” sh.a. ose që janë në administrim të saj;

“KKRRU”

do të thotë organi vendimmartësi ERRLU-s, i përbërë nga pesë anëtarë të emëruar sipas procedurave të parashikuara nga ligji nr. 8102, datë 28.03.1996 “Për kuadrin rregullator të sektorit të furnizimit me ujë dhe largimit e përpunimit të ujërave të ndotura”, i ndryshuar;

“Licencë”

do të thotë leja profesionale që i jepet një personi fizik apo juridik në përputhje me ligjin nr. 8102, datë 28.03.1996, të ndryshuar si dhe VKM nr. 958, datë 06.05.2009 për ushtrimin e aktivitetit në sektorin e furnizimit me ujë, largimit të ujërave të ndotura dhe përpunimit të tyre.

“Kodi i Punës”

do të thotë Ligji nr.7961, datë 12.07.1995 “Kodi i Punës se Republikës së Shqipërisë”, i ndryshuar;



**1. NDARJA**

**1.1 Shogëria që do të ndahet**

Shogëria "UKT" sh.a. është një shoqëri shqiptare aksionare e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit me NIPT (NUIS) J620050020 me seli në Rrugë "5 Maji", pranë Medresesë, Tiranë, Shqipëri. Shogëria "UKT" sh.a. vepron si njësi shërbimi e furnizimit me ujë të pijshëm, grumbullimit, largimit dhe trajtimit të ujrave të ndotura në zonën e juridiksionit të Bashkisë Tiranë, Vorë dhe Kamëz, të Qarkut Tiranë.

**1.2 Shogëritë Prtëse do të krijohen rishitazi si më poshtë:**

- a. Shogëria Ujësjetësi-Kanalizime Bashkia Tiranë sh.a.
- b. Shogëria Ujësjetësi-Kanalizime Bashkia Kamëz sh.a.
- c. Shogëria Ujësjetësi-Kanalizime Bashkia Vorë sh.a.

**1.3 Gjendja financiare e shogërisë që do të ndahet:**

Në përputhje me parashikimet e nenit 216 të Ligjit Tregtar, pasqyrat financiare vjetore dhe raportet vjetore të ecursisë të shogërisë "UKT" sh.a., për vitet financiare 2014, 2015, 2016 i bashkëlidhen kësaj Projektmarrëveshje.

**1.4 Emërtimi dhe personaliteti juridik i shogërive prtëse të themeluarara rishitazi**

Ne datën e hyrjes në fuqi të ndarjes, si përkufizohet me poshtë, shogëria "UKT" sh.a., do të ndahet në 3 shoqëri prtëse të themeluarara rishitazi Shogëria Ujësjetësi-Kanalizime Bashkia Tiranë sh.a.; Shogëria-Ujësjetësi Kanalizime Bashkia Kamëz sh.a. dhe Shogëria Ujësjetësi-Kanalizime Bashkia Vorë sh.a.; Shogëria që ndahet, UKT sh.a. do të kalojë në ç'registrim pa likuidim sipas parashikimeve të nenit 227/c të Ligjit Tregtar.

Ndarja e shogërisë UKT sh.a. do të prodhojë pasojat e përcaktuara në nenin 227 të Ligjit Tregtar, dhe rjedhimisht, duke filluar nga dhe pas datës së hyrjes në fuqi të marrëveshjes së ndarjes, shogëritë prtëse do të zotërojnë të gjitha pasuritë, të drejtat, privilegjet dhe kompetencat dhe do t'i nënshtrohen të njëjtave detyrimeve dhe përgjegjësiive si shogëria që ndahet. Të gjitha të drejtat dhe detyrimet e shogërisë që ndahet do të merren përsipër nga shogëritë prtëse sipas zonës së juridiksionit të bashkive respektive dhe me të njëjtat kushte sikur zbatoheshin ende nga Shogëria që ndahet.

**1.5 Kushtet Paraprake të Ndarjes**

- a. Në përputhje me parashikimet ligjore të zbatueshme, ndarja e UKT sh.a. sipas kësaj Projektmarrëveshje, i nënshtrohet përmblushtes së kushteve të mëposhtme:
  - i. Miratimin e kësaj Projekt Marrëveshjeje nga Asambleja e Përgjithshme e Aksionareve të Shogërisë UKT sh.a. që do të ndahet në përputhje me nenin 218 të Ligjit Tregtar;
  - ii. Depozitimn e kësaj projektmarrëveshjeje dhe të gjithë dokumenteve shogërruese pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit në përputhje me nenin 216 e vijues të Ligjit Tregtar;
  - iii. Asambleja e Përgjithshme e Aksionareve të shogërisë UKT sh.a. që ndahet duhet të mbilidhet një muaj pas publikimit të kësaj projektmarrëveshjeje në Qendrën Kombëtare të

Regjistrimit në përputhje me nenin 216 paragrafi 3 të Ligjit Tregtar për të vendosur mbi marrëveshjen finale të ndarjes së UKT sh.a.;

iv. Regjistrimi i ndarjes së UKT sh.a. pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit në përputhje me nenin 220, 227 të Ligjit Tregtar.

#### **1.6 Data e hyrjes në fuqi e ndarjes**

a. Data e hyrjes në fuqi e ndarjes do të konsiderohet data e regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit të marrëveshjes së ndarjes në përputhje me parashikimet e neneve 220, 227 të Ligjit Tregtar.

b. Duke filluar nga dhe pas datës së hyrjes në fuqi, në përputhje me parashikimet e nenit 220, 227 të Ligjit Tregtar:

i. Të gjitha asetet dhe detyrimet e shqërisë që ndahet do t'i transferohen shqërive pritëse të themeluar rishitazi sipas projektit të ekspertëve, dhe ky transferim do të hyjë në fuqi dhe do të ketë efektë si përkundrajt shqërive pritëse ashtu edhe përkundrajt të gjitha palëve të treta.

ii. Aksionatet e shqërisë UKT sh.a. që do të ndahet do të bëhen aksionare të shqërive pritëse të themeluar rishitazi sipas pjesëmarrjes së përcaktuar me poshtë në këtë akt.

iii. Shqëria UKT sh.a. që ndahet do të konsiderohet si e prishur dhe do të grejistrohet pa likuidim nga Qendra Kombëtare e Regjistrimit.

#### **1.7 Të dhënat tregtare të shqërive pritëse të themeluar rishitazi**

a. Statutet e Shqërive pritëse të themeluar rishitazi janë statutet sipas modelit që i bashkëngjitet kësaj projektarrëveshjeje si Shtojcë;

b. Statutet e shqërive pritëse të themeluar rishitazi do të hyjnë në fuqi dhe do të kenë efektë në datën e hyrjes në fuqi sipas parashikimeve në pikën 1.6 të kësaj projektarrëveshjeje.

c. Administratorët e Përgjithshëm të shqërive pritëse të themeluar rishitazi do të jenë si më poshtë:

Shqëria Pritëse "UKBT" sh.a. – Z.Redi Molla, shtetas shqiptar, lindur në Tiranë, më datë 03.02.1980, mbajtës i letërnjoftimit me nr.028931987;

Shqëria Pritëse "UKBK" sh.a. – Z.Znj., shtetas shqiptar, lindur në Tiranë, më datë \_\_\_\_\_, mbajtës i letërnjoftimit me nr. \_\_\_\_\_;

Shqëria Pritëse "UKBV" sh.a. – Z.Pëllumb Brusha, shtetas shqiptar, lindur në Tiranë, më datë 27.01.1969, mbajtës i letërnjoftimit me nr.024721135;

d. Anëtarët e Këshillit të Administrimit të Shqërive pritëse të themeluar rishitazi, do të jenë personat e mëposhtëm:

Për "UKBT" sh.a. – Taulant Tusha, Alban Dokushi, Redi Molla.

Për "UKBV" sh.a. – Pëllumb Brusha, Julian Pashollari, Arilda Kasa.

Për "UKBK" sh.a. – \_\_\_\_\_

## **2.PASOJA TË TJERA TË NDARJES**

### **2.1 Pasojat e ndarjes mbi aksionet e shqërisë që ndahet**

a. Që nga data e hyrjes në fuqi si pasojë e realizimit të ndarjes dhe pa qenë nevoja për veprime të tjera, aksionet e shqërisë UKT sh.a. që ndahet do pushojnë së ekzistuar pa kundërpaguese.



b. Që nga data e hyrjes në fuqi si pasojë e realizimit të ndarjes dhe pa genë nevojë për veprime të tjera, aksionet e shqëritë UKT sh.a. që do të ndahet do të këmbëhen automatikisht me aksione të shqëritë pritëse të themeluarë rishitazi në të njëjtën vlerë;

c. Që nga data e hyrjes në fuqi, kapitali aksionarë të shqëritë pritëse të themeluarë rishitazi do të jenë:

Shqëria Pritëse "UKBT" sh.a.		Nr. i aksioneve të zotëruara	18,095,475	100%	Vlera e Aksioneve të zotëruara në lekë	18,095,475,000
Aksioneri		% në kapital				
UKBT						

Shqëria Pritëse "UKBK" sh.a.		Nr. i aksioneve të zotëruara	289,024	100%	Vlera e Aksioneve të zotëruara në lekë	289,024,000
Aksioneri		% në kapital				
UKBK						

Shqëria Pritëse "UKBV" sh.a.		Nr. i aksioneve të zotëruara	81,041	100%	Vlera e Aksioneve të zotëruara në lekë	81,041,000
Aksioneri		% në kapital				
UKBV						

d. Aksionerët e shqëritë UKT sh.a. që ndahet pranojnë transferimin e asetëve të saj tek shqëritë pritëse të themeluarë rishitazi në këmbim të aksioneve të shqëritë pritëse të përcaktuara më lart.

e. Te drejtat lidhur me cilësinë e aksionarit të shqëritë pritëse dhe aksionet e shqëritë pritëse do të jenë ato që janë përcaktuar në statutet e shqëritë pritëse të themeluarë rishitazi dhe që i bashkëlidhen kësaj projektmarrëveshjeje.

f. Aksionaret e shqëritë pritëse të themeluarë rishitazi do të kenë të drejta pjesëmarrjeje në fitimet e pashpërndara (nëse ka) të shqëritë UKT sh.a. që ndahet për periudhat përpara datës së hyrjes në fuqi të projektmarrëveshjes në përputhje me pjesëmarrjen e tyre në kapitalin e UKT sh.a. përpara datës së hyrjes në fuqi.

## 2.2 Pasojat e ndarjes mbi punonjësit e shqëritë që do të ndahet

Nuk do të ketë shkurtime të asnjë punonjësi për shkak të ndarjes dhe procesi i ndarjes së UKT sh.a. nuk do të ketë asnjë efekt mbi punonjësit e UKT sh.a. Kontratat e punës me punonjësit do të rihidhen me të njëjtat kushte nga shqëritë pritëse sipas parashikimeve të Kodit të Punës.

## 2.3 Pasojat e ndarjes mbi kreditorët e shqëritë që ndahet

a. Duke filluar nga data e hyrjes në fuqi, të gjitha detyrimet e shqëritë që ndahet do të kalojnë shqëritë pritëse të themeluarë rishitazi. Për shkak të ligjit, detyrimet që i përkasin zonës së juridiksionit të Bashkisë Tiranë, do të kalojnë shqëritë Pritëse Ujësjele-Kanalizime Bashkia Tiranë; detyrimet që i përkasin zonës së juridiksionit të Bashkisë Kamëz do të kalojnë shqëritë Pritëse Ujësjele-Kanalizime Bashkia Kamëz sh.a, ndërsa detyrimet që i përkasin zonës së juridiksionit të Bashkisë Vorë do të kalojnë shqëritë Pritëse Ujësjele-Kanalizime Bashkia Vorë sh.a.

b. Pa cënuar sa më sipër, shqëria UKT sh.a. që do të ndahet dhe përfaqësuesit e saj marrin përsipër dhe i garantojnë çdo kreditori eventual që paraqet një pretendim kundrejt shqëritë UKT sh.a. që do të ndahet, brenda atateve të përcaktuara nga neni 221 i Ligjit Tregtar çdo dhe të gjitha

të drejtat e parashikuarara në këtë nen. Të gjitha detyrimet kreditorë do të kalojnë në datën e hyrjes në fuqi të projektarrëveshjes në shqiptarë sipas projektit të ndarjes bashkëngjitur kësaj projektarrëveshje si Shtojcë.

**2.4 Privillegje të caktuara për administratorët, Këshillin Mbikëqyrës ose ekspertët kontabël** Administratorët dhe Anëtarët e Këshillit Mbikëqyrës si edhe ekspertët kontabël të Shogërisë UKT sh.a. që do të ndahet nuk do të përfitojnë privilegje të veçanta si rrjedhojë e ndarjes.

### **3. DEKLARATA DHE GARANCI**

**a. Kompetencat dhe zbatueshmëria.** Përfaqësuesit e shogërisë UKT sh.a. që ndahet dhe aksionerët e saj kanë kompetencat dhe autoritetin e duhur për të nënshkruar këtë projektarrëveshje. Shogëritë Prtëse do themelohen dhe ekzistojnë në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë.

**b. Jo-cënueshmëria.** Nënshkrimi dhe lëshimi i gdo dokumenti dhe zbatimi i gdo detyrimi sipas kësaj Projektarrëveshje nuk do të rezultojë në shkeljen e ndonjë prej (i) parashikimeve të Statuteve të Shogërive Prtëse të themeluara rishitazi ose (ii) urdhri apo vendimi të një gjykate apo autoriteti i cili ka fuqi detyruese për shogërinë që ndahet.

**c. Miratimet.** Kjo projektarrëveshje dhe transaksionet që parashikohen në të do të hyjnë në fuqi pas miratimit nga ana e Asamblesë së Aksionarëve të Shogërisë UKT sh.a. që ndahet dhe pas regjistrimit të ndarjes pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit së bashku me dokumentacionin e kërkuar.

### **4.EFFEKTE TË MBI KLIENTËT**

a. Njohimi i klientëve të shogërisë UKT sh.a. që ndahet: Kjo marrëveshje do të publikohet në faqen elektronike të shogërisë. Secili prej klientëve do të njoftohet me shkresë dhe/ose me postë elektronike ose nëpërmjet faqes online të UKT sh.a. për ndarjen. Asnjë prej klientëve nuk do të ketë nevojë të ndryshojë kopjet e kontratave që ka në fuqi me shogërinë UKT sh.a. që do të ndahet. Shogëritë Prtëse do të konsiderojnë të vlefshme secilin prej këtyre kontratave dhe do të ekzekutojnë gjithë detyrimet që rrjedhin prej tyre sipas kushteve kontraktore.

### **5. TË NDRYSHME**

a. Garanci të tjera. Shogëria UKT sh.a. që ndahet do të kryejë ato akte dhe do të lëshojë ato dokumente që do të jenë të nevojshme për të plotësuar dhe për të bërë të vlefshme parashikimet e kësaj Projektarrëveshjeje.

b. Kopjet. Kjo Projektarrëveshje do të nënshkruhet në 6 kopje dhe secila prej tyre do të konsiderohet një kopje origjinale dhe të gjitha së bashku do të përbejnë një instrument të vetëm. c. Kjo projektarrëveshje rregullohet nga legjislacioni i Republikës së Shqipërisë. Asnjëra prej palëve nuk mund të ngrejë pretendime për sa parashikohet nga kjo projektarrëveshje miratuar nga aksionerët e UKT sh.a. Gdo mosmarrëveshje në lidhje me zbatimin e kësaj projektarrëveshjeje do të zgjidhet miqësisht nga palët, në rast të kundërt kompetente për zgjidhjen është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

d. Gjyha. Kjo Projekt Marrëveshje nënshkruhet në gjuhën shqipe. e. Kushtet paraprake, deklaratimet paraprake dhe shtojcat janë pjesë integrale e kësaj projektarrëveshje dhe kanë të njëjtën fuqi ligjore me të.

Lista e Shtojcave.

Shtojca 1: Listë e asetëve të shogërisë UKT sh.a.



Shtojca 2 : Licencat dhe të drejta të ngjashme.

Shtojca 3: Listë e marrëveshjeve të shoqërisë UKT sh.a.

Shtojca 4 Listë e gëshqive gjyqësore në proces.

Shtojca 5: Listë e kontratave të punës.

Shtojca 6: Raporti shpjegues i ekspertëve të pavarur për ndarjen e shoqërisë; raporti i ndarjes dhe

dokumentacioni përkatës.

Shtojca 7: Pasqyrat Financiare Vjetore dhe Raportet Vjetore për vitet financiare 2013, 2014 dhe

2015.

Shtojca 8: Listë e kreditorëve dhe debitorëve të shoqërisë.

Shtojca 9: Lista e klientëve/abonentëve të shoqërisë.

Shoqëria "UKT" sh.a. që ndahet

**DREJTOR I PËRGJITHSHËM  
REDI MOLLA**

Miraturar pa vërejtje

Administratorët e shoqërive pritëse të themeluarë rishitazi

Ujësjetllësi Kanalizime Bashkia Tiranë sh.a

Z.Redi Molla



Ujësjetllësi Kanalizime Bashkia Kamëz sh.a

Z.

Ujësjetllësi Kanalizime Bashkia Vorë sh.a

Z.Pellumb Brusha

# UJESJELLEŠ KANALIZIME TIRANË UKT SH.A.

RAPORTI I EKSPERTIT TË PAVARUR PËR VLERËSIMIN E  
PROJEKTIT PËR NDARJEN E AKSIONARËVE, BASHKIA VORË  
DHE BASHKIA KAMËZ NGA SHOQËRIA UJËSJELLËS  
KANALIZIME TIRANË SH.A.

31 DHJETOR 2016



Përgatitur nga Bashkimi i operatorëve:  
UHY Elite sh.p.k dhe "Silvana Abazi" PF

Tiranë, datë 16 Shkurt 2017

A member of UHY International, a network of independent accounting and consulting firms  
UHY network is a full member of the Forum of Firms  
UHY Elite is a member of Albanian Consulting Network (ACN)

The network for  
doing business



# PËRMBAJTJA

1. TË PËRGJITSHME	4
1.1 RRETH “UJËSJETLËS KANALIZIMI TIRANË” SH.A. (SHOQËRIA QË NDAHET)	4
1.2 QËLLIMI	4
1.3 BURIMET E INFORMACIONIT	6
1.4 PËRDORIMI I RAPORTIT	6
2. VLERËSIMI JURIDIK DHE BAZA LIGJORE E PROCESIT TË NDARJES	7
2.1 INFORMACION MBI SHOQËRINË UKT SH.A.	7
2.1.1 Organet e Shoqërisë	9
2.2 OBJEKTI I SHOQËRISË	9
2.2.1 Prishja – Ndryja – Bashkimi	10
2.3 LEJET DHE AUTORIZIMET	10
2.4 PUNËSIMI	11
2.5 GJENDJA FINANCIARE	11
2.6 PASURITË E PALUAJTSHME	11
2.7 MOSMARRËVESHJET	12
2.8 ARSYET PËR NISJEN E PROCEDURAVE TË NDARJES SË SHOQËRISË UKT SH.A.	12
2.9 PROCESI I NDARJES SIPAS LIGJIT NR. 9901, DATË 14.04.2008 “PËR TREGTARËT DHE SHOQËRITË TREGTARË”, I NDRYSHUAR (“LIGJI TREGTAR”)	13
2.10 PROCEDURAT E NDARJES	14
3. RAPORTI PËR PROJEKTIN E NDARJES SË UKT SH.A I DETAJUAR SIPAS GJETJEVE FAKTIKE SIPAS TERMAVE TË REFERENCËS	17
3.1 BAZA LIGJORE DHE VËSHTIRËSITË	17
3.2 MARRËDHEËNIET DHE PRAKTIKAT FINANCIARE NDRËMJET UKT SH.A. DHE AKSIONAREVE TË SAJ DERI TANI	18
3.3 ANALIZA E PASQYRAVE FINANCIARE - (ANALIZA E TRANSAKSIONEVE DERI NË DITËN E HARTIMIT TË RAPORTIT DHE TRANSAKSIONET E PRITSHME DERI NË DITËN E NDARJES).	19
3.3.1 Informacioni i marrë	19
3.3.1 Metodologjia dhe puna e kryer	19
3.3.2 Konkluzioni	19
3.4 NDARJA E AKTIVEVE AFATGJATË	20
3.4.1 Informacioni	20
3.4.2 Metodologjia dhe puna e kryer	20
3.4.3 Konkluzioni	23
3.5 PASOJAT LIGJORE DHE EKONOMIKO-FINANCIARE QË VIJNË NGA NDARJA E AKTIVEVE AFATGJATË DHE INFRASTRUKTURËS KRËSORE TË UKT SH.A.	23
3.6 NDARJA E AKTIVEVE AFATSHKURTER	24
3.6.1 Informacioni i marrë	24
3.6.2 Metodologjia dhe puna e kryer	24
3.6.3 Konkluzioni	27
3.7 ANALIZA E KLIENTËVE /ABONENT TË UKT SH.A.	28
3.7.1 Informacioni i marrë	28
3.7.2 Metodologjia dhe puna e kryer	28
3.7.3 Konkluzioni	29
3.8 NDARJA E KLIENTËVE AKTIVË	30

3.8.1	Informacioni i marë	30
3.8.2	Metodologjia dhe puna e kryer	30
3.8.3	Konkluzioni	30
3.9	VLERËSIMI DHE RAPORTI I NDARJES SË DETYRIMEVE KUNDREJT FURNITORËVE DHE DETYRIME TË TJERA AFATSHKURTËR	30
3.9.1	Informacioni i marë	30
3.9.2	Metodologjia dhe puna e kryer	31
3.9.3	Konkluzioni	31
3.10	VLERËSIMI DHE NDARJA E HUAVE SIPAS KRITEREVE TË PRANUESHME NË RAPORT ME INVESTIMET DHE IMPAKTIN E TYRE NË RRJETIN SHPËRNDARËS NË PRONËSI TË SECILËS PREJ SHOQËRIVE TË REJA;	32
3.10.1	Informacioni i marë	32
3.10.2	Metodologjia dhe puna e kryer	32
3.10.3	Konkluzioni	33
3.11	VLERËSIMI I GRANTEVE TË MARA	33
3.11.1	Informacioni i marë	33
3.11.1	Metodologjia dhe puna e kryer	33
3.11.2	Konkluzioni	34
3.12	ANALIZA DHE NDARJA E PUNONJËSVE SI PASOË E NDARJES TË UKT SH.A. SI DHE PROVISIONET E PRETENDIMEVE NGA PUNONJËSIT PËR ÇËSHJET NË GJYKATË	34
3.12.1	Informacioni i marë	34
3.12.2	Metodologjia dhe puna e kryer	35
3.12.3	Konkluzioni	36
3.13	VLERËSIMI I TË DREJTAVE DHE DETYRIMEVE TATIMORE NË RAPORT ME NDARJEN E AKTIVEVE	36
3.13.1	Informacioni i marë	36
3.13.2	Metodologjia dhe puna e kryer	37
3.13.3	Konkluzioni	37
4	BILANCI I PA AUDITUAR NË DATËN 31.12.2016	39



**Drejtuar:** Asamblese së Përgjithshme të Aksionarëve të Shqërtisë Ujësjetës Kanalizime Tiranë sh.a.

**Të nderuar Zotërimj,**

Në ekzekutim të Kontratës, Nr. Prot. 22519/7 më datë 16.12.2016 midis UHY Elite sh.p.k. dhe shqërtisë “Ujësjetës Kanalizime Tiranë” sh.a. (UKT sh.a.) kemi përgatitur këtë Raport të vlerësimit të ndarjes së shqërtisë Ujësjetës Kanalizime Tiranë sh.a. (UKT sh.a.) në tre shqërti për tre bashkitë, Bashkia Vore, Bashkia Kamëz dhe Bashkia Tiranë, në përputhje me dispozitat e Ligjit Nr. 9901, datë 14 Prill 2008 “Për Tregtarët dhe Shqërtitë Tregtare”, dhe akteve të tjera ligjore dhe nënligjore që veprojnë në këtë sektor.

Misioni ynë ka të bëjë me vlerësimin e kushteve të projekt-marëveshjes së ndarjes, verifikimin nëse vlerat përkatëse që u jepen aksionarëve të shqërtisë UKT sh.a. që marrin pjesë në operacion janë të drejta dhe raporti i këmbimit është i drejtë dhe i arsyeshëm. Në përputhje me vendimin e sipërpërmendur, Aksionarët kanë emëruar Ekspert të Pavarur Shqërtinë “UHY Elite” sh.p.k. në bashkëpunim me personi fizik “Silva Abazi”.

Më poshtë po ju paraqesim Raportin e vlerësimit të ndarjes të shqërtisë Ujësjetës Kanalizime Tiranë sh.a. (UKT sh.a.) në tre shqërti për tre bashkitë, Bashkia Vore, Bashkia Kamëz dhe Bashkia Tiranë, të përgatitur në përputhje me kushtet e Kontratës, më datë 16.12.2016 Nr. Prot. 22519/7 (shtojca 2.4).

Raporti është konfidencial, sikundër është rënë dakord në kontratë, dhe është subjekt i kufizimeve në përdorim, specifikuar në marrëveshje.

Ne nuk mbajmë asnjë përgjegjësi kundrejt çdo pale në lidhje me përmbajtjen e Raportit. Si rezultat i kufizimeve, kohës në dispozicion, informacionit apo aksesit, ne mund të mos kemi identifikuar të gjitha faktet apo informacionin e nevojshëm për Shërbimin (sikundër përcaktohet në Kontratë) apo ato që ju mund ta konsideroni të rëndësishme. Analizat që janë përdorur dhe supozimet mbi të cilat ato janë ndërtuar, janë bazuar mbi të dhënat e UKT sh.a. dhe të dhëna publike dhe ne nuk pranojmë asnjë përgjegjësi mbi vërtetësinë e tyre dhe saktësinë përfundimtare.

Firmosur nga Përfaqësuesi Ligjor  
UHY Elite sh.p.k

Datë

*Shvare Gila Mui*  
*16/02/2017*

## 1. Të përgjithshme

### 1.1 Rreth “UJËSJELES KANALIZIMI TIRANË” SH.A. (Shogëria që ndahet)

Shogëria “Ujësjeles Kanalizime Tirane” SH.A. (UKT sh.a.) është një Shogëri Aksionare, me adresë “Rruga 5 Maji”, pranë Medresesë, Tiranë, Shqipëri, e regjistruar me Vendim të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë Nr. 24875, datë 28.12.2000, bazuar në vendim të aksionerit të vetëm Ministria e Ekonomisë Publike dhe Privatizimit për krijimin e Ndërmarrjes Ujësjeles Kanalizime Qytet sh.a. me kapital aksioner prej Lek 2,544,398,000 dhe 2,544,398 aksione me vlerë nominale 1000lek/për aksion si më poshtë:

Aksioneri	Nr Aksioneve	%	Kontributi
Bashkia Tiranë	2,099,108	82,50	2,099,108,000
Bashkia Kamëz	371,486	14,60	371,486,000
Bashkia Vorë	73,804	2,90	73,804,000
<b>TOTALI</b>	<b>2,544,398</b>		<b>2,544,398,000</b>

Në zbatim të vendimit nr. 63 datë 27.12.2016 të Këshillit të Ministrave “Për riorganizimin e operatorëve që ofrojnë shërbimin e furnizimit me ujë të pijshëm, grumbullimin, largimin dhe trajtimin e ujërave të ndotura”, Asamblesha e Aksionarëve të shogërisë UKT sh.a. me vendim Nr. 9 datë 4.4.2016 (shtojca 2.1), shpalli:

“Vendimmarrjen që ndryja e aksionarëve Bashkia Kamëz dhe Bashkia Vorë nga shogëria Ujësjeles Kanalizime Tirane sh.a., të paraprihet nga një Raport i Ekspertëve Kontabel dhe Vlerësues, që do të njohtë aksionarët dhe këshillat bashkiakë përkatës, me mënyrën e riorganizimit të shogërisë pas ndarjes, efektet në kapital dhe ndarjen e asetëve.”

### 1.2 Qëllimi

Vlerësimi i procesit të ndarjes të shogërisë Ujësjeles Kanalizime Tiranë sh.a. (UKT sh.a.) në tre shogëri për tre njësitë bashkiakë; Bashkia Vorë, Bashkia Kamëz dhe Bashkia Tiranë në përputhje me kushtet dhe temat e referencës sipas Kontrats Nr. Prot. 22519/7 datë 16.12.2016 të lidhur midis UKT sh.a. dhe UHY Elite sh.p.k. Objekti i këtij shërbimi është përgatitja e Raportit të Vlerësimit të ndarjes së shogërisë Ujësjeles Kanalizime Tiranë sh.a. (UKT sh.a.) në tre shogëri të reja për tre njësitë bashkiakë; Bashkia Vorë, Bashkia Kamëz dhe Bashkia Tiranë në përputhje me temat e Referencës si më poshtë:

- a. Analizë (due diligence) të të gjitha të dhënave për shogërinë tregtare UKT sh.a. për statusin ligjor të saj; strukturën e kapitalit të shogërisë; strukturën e asetëve të shogërisë; marrëdhëniet me autoritetet publike; kontratat e rëndësishme; marrëdhëniet e punës; huatë dhe kreditë e mundshme që mund të ketë shogëria; pretendimet e palëve të treta ndaj shogërisë (gjykatat, arbitrazhet, ekzekutimet nga përmbartimi), në funksion të procesit të ndarjes së aksionarëve Bashkia Vorë dhe Bashkia Kamëz nga shogëria UKT sh.a.;
- b. Paragjithja në mënyrë të qartë dhe transparente të pasojave ligjore dhe ekonomiko-financiare që vijnë nga ndarja e aktiveve afatgjatë dhe sidomos nga aktivet afatgjatë të burimeve natyrore dhe infrastrukturës kryesore të UKT sh.a..



- c. Analizë ligjore dhe ekonomike për të vlerësuar përputhshmërinë e kriterëve të propozuara për ndarjen e aktiveve afatgjatë nëse janë në përputhje me udhëzimet e keshillit mbikqyrës dhe me aktet ligjore në fuqi;
- d. Vlerësimi financiar dhe kontabel i bilancit të shoqërisë UKT sh.a., i parqitur për ndarje në projekt-marrëveshjen e ndarjes nëse pasqyron një situatë reale të pasurisë dhe detyrimeve të shoqërisë në datën e ndarjes;
- e. Vlerësimi dhe analiza e transaksioneve të kryera deri në ditën e hartimit të Raportit shpjegues të procesit të ndarjes që përmendet më sipër, si dhe analiza financiare nëse Raporti shpjegues i ka parqitur këto transaksione në mënyrë transparente dhe të saktë për aksionerët e shoqërisë UKT sh.a.;
- f. Verifikimi, nëse lista e aktiveve afatgjatë, është e përditësuar deri në ditën e hartimit të projekt-marrëveshjes së ndarjes. Verifikimi i cdo shitesë apo pakësimi të aktiveve afatgjatë pas datës së hartimit të projekt-marrëveshjes deri në ditën e hartimit të raportit shpjegues, dhe nëse këto shitesa apo pakësime janë analizuar dhe parqitur në mënyrë të saktë dhe transparente në raportin shpjegues për aksionerët e shoqërisë. Nëse ka mangësi në raportin shpjegues, të parqitur në mënyrë të saktë e të plotë lista e aktiveve afatgjatë.
- g. Analizë dhe verifikimi i bilancit të shoqërisë UKT sh.a., bashkëlidhur projekt-marrëveshjes, për pasqyrimin e situatës reale dhe të saktë të asetëve dhe detyrimeve të shoqërisë, në datën e përcaktuar për ndarjen;
- h. Vlerësimin e aktiveve afatgjatë dhe efektet e saj në ndarjen e shoqërisë dhe në raportin e aksioneve të aksionerëve që largohen; ii) ndarja e aktiveve të tjera jo afatgjatë (përvec likuiditeteve) sipas kriterit të nevojës dhe domosdoshmërisë për të përmbyshur detyrat dhe funksionet e cdo shoqërie të re të krijuar duke marrë në konsideratë përkatesinë fizike dhe gjegjrafike e tyre; iii) ndarja e klientëve aktivë sipas përkatesisë gjegjrafike dhe/ose pronësisë së re mbi rrjetin shpërndarës.
- i. Analizën financiare dhe ligjore për borxhet e vjetra (debitë e këqija) dhe ndarja e tyre sipas një kriteri të pranueshëm në raport me ndarjen e shoqërisë të reja;
- j. Vlerësimin për ndarjen e inventarëve (materialeve) në përputhje me ndarjen e shoqërisë të reja dhe sipas nevojave specifike të tyre;
- k. Vlerësimi dhe raporti i ndarjes së detyrimeve kundrejt furnitorëve në përputhje me ndarjen e aktiveve për secilën pjesë të aktiveve që i përkasin secilës prej shoqërisë të reja;
- l. Vlerësimin dhe ndarjen e huave sipas kriterëve të pranueshëm në raport me investimet dhe impaktin e tyre në rrjetin shpërndarës në pronësi të secilës prej shoqërisë të reja;
- m. Vlerësimin e rezervave, grantëve, provizioneve dhe fitimeve të pashpërndara dhe ndarjen e tyre në mënyrë të drejtë me aktivet dhe pasivet e tjera të bilancit të shoqërisë;
- n. Vlerësimin e të drejtave dhe detyrimeve tatumore në raport me ndarjen e aktiveve dhe shoqërisë;
- o. Përcaktimin e të drejtave dhe detyrimeve ligjore dhe ekonomiko-financiare midis shoqërisë të reja që krijohen si rezultat i ndarjes së UKT sh.a. në mënyrë të drejtë dhe të qartë;
- p. Përgatitja e një raporti dhe analize të detajuar për objektin e kërkuar të kontratës duke parqitur avantazhet dhe disavantazhet, dhe duke e vënë theksin tek pasojat ligjore dhe



Firmosur nga Përfatësuesi Ligjor  
UHY Elite sh.p.k

Date

16/02/2017

*Ilmuwa Jule*

Ky raport do të përdoret vetëm për qëllimin e përmendur më lart sipas kontratës me Nr. Prot. 22519/7 datë 16.12.2016 nënshkruar mes palëve, si dhe i shërben vetëm Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve të UKT sh.a.

#### 1.4 Përdorimi i Raportit

Për më shumë detaje referohuni shtojca nr.1 që përmban listën e dokumentacioneve shoqëruese të raportit.

- dhe ekonomik të UKT sh.a.
- Ne zhvilluam gjithashtu takime të rregullta me grupe specialistësh inxhinier/teknik informacioneve dhe evidencave dhe dokumenteve të tjera.
  - Në përgjigje të pyetjeve specifike dhe nga analizat e bëra mbi ekzaminimin e UKT sh.a.
  - Në informacionin e përgatitur nga grupi i punës krijuar me urdhër të Drejtorit të Përgjithshëm të UKT sh.a. Nr. 22 datë 19.01.2017 (staff i UKT sh.a.) si dhe staffit të UKT sh.a.

Raporti ynë bazohet;

#### 1.3 Burimet e Informacionit

Kamëz nga shoqëria UKT sh.a.  
ekonomike që vijnë nga procesi i ndarjes së aksionarëve Bashkia Vorë dhe Bashkia

(*te gjitha shumat në Lek nëse nuk thuhet ndryshe*)

Raporti i ndarjes së Shoqërisë Ujësjetës Kanalizime Tirana – UKT sh.a. 31.12.2016



Në 24 dhjetor 2007, me numrin e gëshjes: CN-109845-12-07, regjistruar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit ("QKB"), kuota që mbahet nga aksionari i vetëm Ministria e Ekonomisë tek Shogëria Ujëselle Kanalizime Tiranë, u transferua në pronësi të njërive vendore të zonës së shërbimit që përbëhet nga 3 bashki dhe 16 komuna. Me datë 14.01.2010, me numrin e gëshjes: CN-334160-01-10, kapitall i shogërisë ka ndryshuar nga Lekë 2.561.571.000,00 në Lekë 2.544.398.000,00, me transferimin e aksioneve njërive të qeverisjes vendore në dhjetor 2007, në zbatim të VKM Nr. 660, datë 12.09.2007, si më poshtë:

Me vendim nr.228, datë 4.6.2003 aksioneri i vetëm Ministria e Ekonomisë, vendosi bashkimin me përbërësit të Ndermarjes Ujëselle Kanalizime Qytet me Ndermarjen e Ujëselle Kanalizime Fshat regjistruar në Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Tiranë me vendim nr. 24875/2, datë 17.7.2003. Pas bashkimit, kapitall i shogërisë u bë 2,561,571,000 lekë, dhe numri i aksioneve 2,561,571, me vlerë nominale 1,000 lek për aksion.

Shogëria "UKT" sh.a. si një shogëri aksionare me kapital shtetëror, është krijuar me vendim të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë nr. 2475, datë 28.12.2000, bazuar në vendimin e aksionerit të vetëm Ministria e Ekonomisë Publike dhe Privatizimit për krijimin e Ndermarjes Ujëselle Kanalizime Qytet sh.a. me kapital prej 2,008,900,000 lekë, aksione 2,008,900 me vlerë nominale 1000 lek/për aksion, tërësisht i paguar me kontribute në natyrë.

Emri, kohëzgjatja, kapitall themeltar dhe ortakët e Shogërisë Shogëria "UKT" sh.a. është një shogëri aksionare themeluar sipas legjislativitetit shqiptar, e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit ("QKB") me NIPT (NUIS) J620050020Q, me seli në Rrugë "5 Maji", pranë Medresesë, Tiranë, Shqipëri.

## 2.1 Informacion mbi shogërinë UKT sh.a.

Me marrjen e këtij Raporti, UKT sh.a. konsiderohet se ka pranuar shprehimisht dhe në mënyrë të pakushtëzuar se Konsulentit (i) nuk ka qenë i ngarkuar me detyrën për të hetuar apo verifikuar informacionin, dokumentacionin dhe të dhënat e vëna në dispozicion nga përfaqësuesit shogërisë UKT sh.a.; dhe se (ii) nuk është aspak përgjegjës për pasaktësitë që mund të reflektohen për shkak të mungesës së vërtetësisë apo saktësisë së këtyre informacioneve, dokumentacioneve dhe të dhënave.

Vlerësimi juridik është hartuar nga ekspertet ligjor të konsulentit me qëllim që të asistojë Shogërinë Ujëselle Kanalizime Tiranë sh.a., në marrjen e vendimit përkatës lidhur me ndarjen e aksionerëve Bashkia Kamëz (BK) dhe Bashkia Vorë (BV) nga UKT sh.a. Raporti është hartuar në bazë të informacionit, dokumentacionit dhe të dhënave të vëna në dispozicion nga përfaqësuesit e "UKT" sh.a dhe nuk tenton të jetë një raport ligjor i cili të përmbajë të gjithë informacionin që Klienti mund të dëshirojë, të kërkojë apo konsiderojë si të nevojshëm me qëllim marrjen e vendimit përfundimtar lidhur me realizimin e ndarjes, por vetëm atë informacion dhe opinion bazuar në faktet, të dhënat dhe dokumentacionin e vënë në dispozicion nga "UKT" sh.a. dhe në kuadrin ligjor në fuqi, që zbatohet në rastin e këtij transaksioni.

## 2. Vlerësimi Juridik dhe baza ligjore e procesit të ndarjes

(të gjitha shumat në Lek nëse nuk thuhet ndryshe)

Aksionet e Shogërisë janë të zakonshme. Sipas nenit 3 të Statutit, kohëzgjatja e Shogërisë “UKT” sh.a është e pakufizuar.

Në zbatim të vendimit nr. 63, datë 27.1.2016 të Këshillit të Ministrave “Për riorganizimin e operatorëve që ofrojnë shërbimin e furnizimit me ujë të pijshëm, grumbullimin, largimin dhe trajtimin e ujërave të ndotura”, Asambleja e Aksionarëve të shogërisë UKT sh.a. me vendim Nr. 9, datë 4.4.2016, vendosi:

“Vendimmartja për ndarjen e aksionarëve Bashkia Kamëz dhe Bashkia Vorë nga shogëria Ujësllës Kanalizime Tirane sh.a., të paraprihet nga një Raport i Ekspertëve Kontabël dhe Vlerësues, që do të njohë aksionarët dhe këshillat bashkiakë përkatës, me mënyrën e riorganizimit të shogërisë pas ndarjes, efektet në kapital dhe ndarjen e asetëve.”

Aksioneri	Nr Aksioneve	%	Kontributi
Bashkia Tirane	2,099,108	82,50	2,099,108,000
Bashkia Kamëz	371,486	14,60	371,486,000
Bashkia Vorë	73,804	2,90	73,804,000
<b>TOTALI</b>	<b>2,544,398</b>		<b>2,544,398,000</b>

Me hyrjen në fuqi të ligjit nr.115/2014 “Për ndarjen administrative-territoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë” aksionet e shogërisë UKT sh.a, u rikonfiguruan sipas ndarjes së re administrative-territoriale, duke u shpërndarë si më poshtë:

Aksioneri	Nr. Aksioneve	%	Kontributi
Komuna Prezë	10,170	0.4	10,170,000
Komuna Farkë	33,074	1.3	33,074,000
Komuna Vaqar	25,441	1	25,441,000
Komuna Petrelë	20,365	0.8	20,365,000
Komuna Shëngjergjaj	10,170	0.4	10,170,000
Bashkia Kamëz	259,540	10.2	259,540,000
Komuna Zall Herr	30,535	1.2	30,535,000
Komuna Dajt	33,074	1.3	33,074,000
Komuna Bërzuilë	28,000	1.1	28,000,000
Bashkia Tirane	1,844,697	72.5	1,844,697,000
Bashkia Vorë	35,634	1.4	35,634,000
Komuna Baldushk	15,269	0.6	15,269,000
Komuna Paskuqan	111,946	4.4	111,946,000
Komuna Kashar	58,510	2.3	58,510,000
Komuna Bërzhitë ,	17,803	0.7	17,803,000
Komuna Krrabë	10,170	0.4	10,170,000
<b>TOTALI</b>	<b>2,544,398</b>	<b>100</b>	<b>2,544,398,000</b>

(të gjitha shumat në Lek nëse nuk thuhet ndryshe)



“Shërbimin e furnizimit me ujë të pijshëm të konsumatorëve dhe shijën e tij. Mirëmbajtjen e sistemeve të furnizimit me ujë të pijshëm. Prodhimin dhe/ose blerjen e ujit për plotësimin e kërkesave të konsumatorëve. Shërbimi i grumbullimit, largimit dhe trajtimit të ujërave të ndotura dhe shitja e tij. Mirëmbajtjen e sistemeve të ujërave të ndotura si dhe të implantave të pastimit të tyre. Studimin, Projektimin e ndërtimin e sistemeve të furnizimit me ujë dhe

**Objekti i Shogërisë UKT sh.a përfshin kryesisht:**

## 2.2 Objekti i Shogërisë

sh.a, vendim i cili është i depozituar dhe regjistruar në QKR në datë 26.02.2016  
detyrë me vendim nr. 01, datë 22.02.2016 të Asamblesë së Përgjithshme të shogërisë UKT  
Drejtori i Përgjithshëm i shogërisë UKT sh.a është z. Redi Molla, i cili është i emëruar në  
shogërisë.

t'i raportojë Këshillit Mbikëqyrës dhe Asamblesë së Përgjithshme të Aksionarëve të  
Shogërisë do të merren nga Drejtori i Përgjithshëm i shogërisë. Drejtori i Përgjithshëm duhet  
rizgjedhje. Vendimet e përditshme të cilat kanë të bëjnë me administrimin e zakonshtëm të  
Drejtori i Përgjithshëm është person fizik i emëruar për një afat 3 (tre) vjeçar, me të drejtë  
Drejtori i Përgjithshëm ( Administrator)

- c) Anëtarët e Këshillit Mbikëqyrës nuk mund të jenë të punësuar në këtë shogëri.  
b) Anëtarët e tjerë të Këshillit Mbikëqyrës zgjidhen nga aksionarët e tjerë;

Këshillit Mbikëqyrës;

- a) Aksionari që zotëron më shumë se 1/2 e aksioneve të shogërisë, zgjedh 50+1 të anëtarëve të  
Mbikëqyrës zgjidhen si më poshtë:

në detyrë për një afat jo më të gjatë se 3 (tre) vjet, me të drejtë rizgjedhje. Anëtarët e Këshillit  
Shogëria mbikëqyrë nga Këshilli Mbikëqyrës i cili përbëhet nga 6 anëtarë të cilët emërohen  
Mbikëqyrës zgjidhen si më poshtë:

### Këshilli Mbikëqyrës

Asambleja e përgjithshme përbëhet nga Bashkia Tiranë, Bashkia Kamëz, Bashkia Vorë.  
cili pritet në mënyrë të arsyeshme se do të gojë në likuidimin e Shogërisë etj;

Shogërisë si edhe riorganizimin e Shogërisë në një formë tjetër; ndërmartjen e gdo veprimi i  
shpërndarjen, transformimin, bashkimin, shkrirjen, ndarjen, prishjen apo likuidimin e  
tyre; ndryshimet në të drejtat që lidhen me aksionet e kategorive të ndryshme; riorganizimin,  
kapitalit themeltar; ri-investimin e fitimeve vjetore; pjesëtimin e aksioneve dhe anulimin e  
vendim për: ndryshimin apo plotësimin e Statutit të Shogërisë; zmadhimin ose zvogëlimin e  
pëputhje me Statutin e Shogërisë dhe legjislaconin për shogëritë tregtare, Asambleja mer  
Asambleja e Përgjithshme është organi më i lartë vendimmartës i Shogërisë ‘UKT’ sh.a. Në  
Asambleja e Përgjithshme

- Drejtori i Përgjithshëm.
  - Këshilli Mbikëqyrës;
  - Asambleja e Përgjithshme;
- Organet e Shogërisë UKT sh.a janë:

### 2.1.1 Organet e Shogërisë

(të gjitha shumat në Lek nëse nuk thuhet ndryshe)

Sipas përmbyajtës së këtyre lejeve dhe licencave transferimi i të drejtave dhe detyrimi i tyre bëhet me vendim të organit që i ka lëshuar, me kusht që si titullari aktual ashtu dhe subjekti të cilin i kalohen këto të drejta dhe detyrime japin pëlqimin me shkrim për këtë kalim/transferim. Procedurat kryhen pranë Agjencisë Kombëtare të Mjedisit dhe QKB.

Shoqëria UKT sh.a. zotëron licencën miratuar me Vendimin nr. 21 datë 01.07.2013, lëshuar nga KKRRLU për furnizimin me ujë. Sipas Rregullores së Licencimit së miratuar me vendim të KKRRLU nr. 29, datë 08.12.2009 “Për procedurat e dhënies dhe rinovimit të licencave profesionale për subjektet juridike e fizike që ushtrojnë veprimtari në sektorin e furnizimit me ujë dhe të largimit të përpunimit të ujërave të ndotura”, i ndryshuar, neni 10, parashtikohet se:

PN-9375-02-2015	Leje Mjedisit e tipit A
PN-9372-02-2015	Leje Mjedisit e tipit A
PN-9374-02-2015	Leje Mjedisit e tipit A
PN-8348-10-2014	Leje e integruar mjedisore
PN-8617-11-2014	Leje e integruar mjedisore
PN-0672-08-2015	Leje Mjedisit e tipit A
PN-9373-02-2015	Leje Mjedisit e tipit A

#### Numri i licencës Licence

Shoqëria UKT sh.a është e pajisur me këto licenca:

### 2.3 Lejet dhe autorizimet

Sipas nenit 25 të statutit, Shoqëria “UKT” sh.a mund të prishet si rrjedhojë e vërtetimit të shkaqeve të parashikuara nga ligji. Në rast prishjeje, Asambleja e Përgjithshme emëron një ose më shumë likuidues duke u caktuar kompetencat reciproke në përpunime me ligjin në fuqi. Shoqëria mund edhe të ndahet apo bashkohet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme. Kjo lloj vendimmarrjeje sipas statutit kërkon pjesëmarrjen e  $\frac{3}{4}$  të aksioneve me të drejtë vote. Për procedurën e ndarjes nuk ka nevojë për ndonjë miratim apo autorizim nga Autoriteti përgjegjës për konkurrencën.

### 2.2.1 Prishja – Ndarja – Bashkimi

kanalizimeve. Lidhjen e kontratave të furnizimit me ujë me konsumatorët në zonën e shërbimit. Lidhja e konsumatorëve me rrjetin publik të furnizimit me ujë dhe kanalizimeve të ujërave të ndotura; Projektimi, miratimi dhe zbatimi i skemave të furnizimit me ujë. Zhvillimi i rrjetit të furnizimit me ujë dhe kanalizimeve duke e përshtatur atë me standardet ndërkombehtarë; Shërbimi ndaj konsumatorit në funksion të përmbyajtës së detyrimeve kontraktuale dhe ato të përcaktuara në aktet ligjore e nënligjore në fuqi. Zbatimi i rregulloreve higieno-sanitare dhe mjedisore të miratuar për projektimin, ndërtimin dhe shfrytëzimin e objekteve të furnizimit me ujë dhe kanalizimeve të ujërave të ndotura”.

Shoqëria mundet të realizojë gdo lloj operacioni financiar apo tregtar, që lidhet direkt apo indirekt me objektin e saj, brenda limiteve të parashikuara nga legjislativi në fuqi.

(të gjitha shumat në Lek nëse nuk thuhet ndryshe)



Shoqëria zotëron pasuri të paluajtshme, të cilat janë vlerësuar si aktive të saj në regjistrat përkatës kontabël. Për më shumë informacion mbi pasuritë e paluajtshme dhe asetëve referoju Raportit të ekspertëve të pavarur kontabël. Një listë e të dhënave mbi pasuritë e paluajtshme dhe asetëve e shqërtisë jepet në shtojcat bashkëngjitur këtij raport. Nga të dhënat e vëna në dispozicion nga UKT sh.a. nuk rezultojnë që shoqëria të jetë në proces administrativ apo

## 2.6 Pasuritë e paluajtshme

Për informacion të plotë mbi këtë pikë, referoju raportit të ekspertëve të pavarur kontabël. Nga të dhënat e vëna në dispozicion nga UKT sh.a. nuk rezultojnë që shoqëria të jetë në proces administrativ apo gjyqësor, ose në hetime nga organi i akuzës për gëshje që lidhen me menaxhimin financiar, gëshje fiskale apo kontabël për shoqërinë.

## 2.5 Gjendja financiare

Shoqëria "UKT" sh.a. është e regjistruar pranë Inspektoratit të Punës dhe ka derdhur të gjithë detyrimet e kontributëve të sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore në institucionet përkatëse. Ndarja e shoqërisë nuk duhet të ndikojë në të drejtat e punonjësve të shoqërisë. Ky është një detyrim që kërkohet si nga Ligji Tregtar, ashtu dhe një garanci për punonjësit në kuptim të nenit 138 të Kodit të Punës, i cili parashikon se transferimi i ndërmarrjes, aktivitetit ekonomik nuk mund të përkeqësojë kushtet e marrëdhënies së punës në dem të punëmarrësit dhe marrëdhënja e punës konsiderohet e vazhdueshme.

Shoqëria "UKT" sh.a. ka 1220 të punësuar. Marrëdhëniet e punës rregullohen nga Kodi i Punës. Struktura organizative jepet në shtojcat bashkëngjitur këtij raport.

## 2.4 Punësimi

Në rastin e ndarjes së UKT sh.a. në tre shoqëri pritëse, të tre këto të fundit do të duhet të aplikojnë në KKRRLU për t'u pajisur me licencat përkatëse. UK Bashkia Tiranë mund të kërkohet transferimin e licencës ekzistuese të shoqëria pritëse me modifikimet përkatëse që i përshaten kushteve të reja të funksionimit të veprimtarisë së saj.

Në rastin e modifikimit / ndryshimit të licencës, KKRRLU zbaton të njëjtat arate dhe procedura si për licencimin duke kërkuar dhe informacionin shtesë nëse është e nevojshme".

Nëse KKRRLU vendos të ndryshojë një licencë, duhet t'i lëshojë të licencuarit një licencë me përmbajtje të ndryshuar, duke shtfuzuar pjesët e ndryshuara të licencës së mëparshme.

duke përfshirë ndarjen, bashkimin ose transformimin në një person tjetër fizik apo juridik.

plotë të kushteve të vendosura në licencë; c) kur ka ndryshime në strukturën e të licencuarit ndryshime ligjore, teknike ose financiare që bëjnë të pamundur plotësimin e pjesës së sistemeve të furnizimit me ujë, largimit dhe trajtimit të ujerave të ndodura, etj.; b) kur ka VKM) ose të disa ngjarjeve që ndikojnë në mënyrë të konsiderueshme në administrimin e a) kur ka ndryshime të rrethanave të lëshimit të licencës, (kuadri ligjor, vendime të gjykatës, KKRRLU mund të vendosë modifikimin e licencës në rastet e mëposhtme:

26 të Ligjit Nr.8102, datë 28.03.1996 "Për kuadrin rregullator të furnizimit me ujë..."

Në përgjigje të çdo kërkesë të të licencuarit ose me iniciativën e vet, KKRRLU mund të modifikojë termat dhe kushtet e një licencë, duke ndjekur procedurat e parashikuara në nenin

## "Modifikimi i Licencës





Drejtimi ekonomik elastik i strukturave të shoqërisë dhe krijimi i rjeteve të shoqërisë, shpesh, kërkojnë transformimin (riorganizimi) e shoqërisë nëpërmjet formave të ndryshme si bashkimi e shoqërisë, shndërrimin ose ndarjen e tyre dhe “‘idhjen me kontratë” të pjesëve të cilat integrohen në shoqëri të pavarura që, për shembull, mund të administrohen si “shoqëri të përbashkëta”, së bashku me shoqëritë e interesuara.

Neni 214 e vijim i Ligjit Tregtar parashikon një paketë të plotë të procedurave për riorganizimin e shoqërisë (sh.p.k.-ve dhe sh.a.-ve) përmes bashkimit (nenet nga 215 deri në 226), përmes ndarjes (neni 227) ose përmes ndryshimit të formës (nenet 228 dhe 229).

Ndarja e shoqërisë ndodh kur një shoqëri tregtare ndahet duke ia kaluar pasuritë e veta dy ose më shumë shoqërive tregtare ekzistuese ose të reja (të themeluarit rishitazi), me vendim të

- 2.9 Procesi i ndarjes sipas ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, i ndryshuar (“ligji tregtar”)**
- Nevoja për furnizim me ujë të banorëve të bashkive përkatëse;
  - Qëllimi dhe destinacioni për të cilin janë ndërtuar dhe përdoren asetet/pasuritë e UKT sh.a. (funktionalitetit të aktiveve);
  - Subjekti ose institucioni që ka investuar për ndërtimin e asetëve ose përfituesi i këtij investimi;
  - Numri i abonentëve/klientët të shtrirë në territorin Bashkia Tiranë, Bashkia Kamëz dhe Bashkia Vorë.

Sipas këtyre vendimeve, Asambleja e Përgjithshme e Aksionarëve të shoqërisë UKT sh.a. vendosi të kryhet ndarja e aksionarëve së Bashkisë Vorë dhe Bashkisë Kamëz nga shoqëria Ujësjetës Kanalizime Tiranë sh.a.” në përputhje me legjisllacionin shqiptar në fuqi, e në mënyrë të veçantë me ligjin për shoqëritë tregtare, duke përcaktuar se kjo ndarja do të bëhet sipas këtyre vendimeve, Asambleja e Përgjithshme e Aksionarëve të shoqërisë UKT sh.a.

- Vorë dhe Bashkisë Kamëz nga shoqëria Ujësjetës Kanalizime Tiranë sh.a.”
1. Vendim nr.9, datë 04.04.2016 i Asamblesë së Përgjithshme se Aksionarëve të shoqërisë UKT sh.a. “Mbi fillimin e procesit paraprak të ndarjes së Bashkisë Vorë dhe Bashkisë Kamëz nga shoqëria Ujësjetës Kanalizime Tiranë sh.a.”;
  2. Vendim nr.11, datë 31.08.2016 i Asamblesë së Përgjithshme se Aksionarëve të shoqërisë UKT sh.a. “Mbi miratimin e modalitetëve për ndarjen e aksionerëve së Bashkisë Vorë dhe Bashkisë Kamëz nga shoqëria Ujësjetës Kanalizime Tiranë sh.a.”;

Ndodhur në këto kushte, mbështetur në detyrimet ligjore e sipërcituar, Asambleja e Përgjithshme e Aksionarëve të shoqërisë UKT sh.a. miratoi dy vendime:

juridiksionit të bashkisë përkatëse.

date 14.4.2008, “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare.”, dhe duhet të vepronë sipas zonës së aksionare, sipas sistemit me një nivel administrimi dhe funksionojnë në bazë të ligjit nr. 9901, grumbullimit, largimit dhe trajtimit të ujërave të ndotura detyrohen të organizohen si shoqëri territoriale. Sipas këtij vendimi të gjitha njësitë e shërbimit të furnizimit me ujë të pishëm, trajtimit të ujërave të ndotura në Republikën e Shqipërisë, sipas ndarjes së re administrative-kryej riorganizimi i shërbimeve të furnizimit me ujë të pishëm, grumbullimit, largimit dhe

- Raporti i Eksperimenteve depozitohet pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit dhe publikohet në faqen e internetit, nëse ka, të shqërtive që marrin pjesë në ndarje, të paktën një muaj përpara datës së caktuar për mbledhjen e Raporti i Eksperimenteve.
  - Pasqyrat financiare vjetore, raportet e ecurisë së veprimtarisë, në mënyrë të detyrueshme, për të paktën tri vitet e fundi.
    - Projektmarrëveshjen;
    - Raportin e ndarjes;
- Tregtar, Dokumentacioni shqëruet përbëan:
- Depozitim in e kësaj projekt marrëveshjeje dhe të gjithë dokumenteve shqëruese pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit ne përputhje me nenin 216 e vijues te Ligjit
  - Miratimi i projekt marrëveshjes së ndarjes me Vendim Asambleje;

## FAZA E PARË

Procedurat e ndarjes kryhen në dy faza.

### 2.10 PROCEDURAT E NDARJES

- Qendren Kombëtare të Regjistrimit "pa kryerjen e likuidimit.
- Komitete e Regjistrimit, sipas seksionit V të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 "Për vlerësimin e shqërtisë që ndahet si e prishur dhe grejëstrimin e saj nga Qendra marrëveshjen e ndarjes;
  - më shumë shqërtive pritëse, në përputhje me raportin e ndarjes, përcaktuar në bënjen e aksionarëve/ortakëve të shqërtisë që ndahet aksionarë apo ortakë të një ose një pasojë për marrëdhëniet ndërmjet shqërtive, si dhe për palët e treta;
  - kalimin të shqërtisë pritëse të të gjitha aktiveve e pasiveve të shqërtisë që ndahet, në përputhje me raportin e ndarjes, të përcaktuar në marrëveshjen e ndarjes. Ky kalim sjell pasojë për marrëdhëniet ndërmjet shqërtive, si dhe për palët e treta;
- dhe ka si pasojë:
- Tregtar. Regjistrimi i ndarjes së shqërtisë kryhet pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit Me konkretisht, për ndarjen e shqërtisë zbatohen dispozitat e neneve 216 deri në 225 të Ligjit parashikohen në akt marrëveshjen e ndarjes.
- Megjithatë, duke qenë se pasuritë e shqërtisë së ndarë i marrin të paktën dy shqërti të tjera, logjika e thyeshitë kërkon disa modalitete të këmbimit të aksioneve, që duhet të zgjidhen dhe të parashikohen në akt marrëveshjen e ndarjes.
- formuara rishitazi.
- Kalimi "automatik" i aktiveve të ndërmarrjeve ekzistuese në subjektet juridike të Mbrojtja e punëmarrësve të shqërtive në riorganizim;
  - dhe solidarë, së bashku me shqërtinë ndarëse, për angazhimet e kësaj të fundit;
  - Mbrojtja e kreditorëve të shqërtisë së ndarë, shqërtisë pritëse përgjigjen në mënyrë individuale përftshira në procesin e riorganizimit;
  - Mbrojtja e të drejtave dhe interesave të ortakëve ose e aksionarëve të shqërtive të riorganizimi, kryesisht, kërkon edhe garantimin e këtyre katër kushteve ligjore:
- asamblese së përgjithshme, rast në të cilin shqërtia që ndahet pushon së ekzistuar. Kjo formë
- (të gjitha shumat në Lek nëse nuk thuhet ndryshe)
- Raporti i ndarjes së Shqërtisë Ujësillës Kanalizime Tirana – UKT sh.a. 31.12.2016



**Marrja në dorëzim e asetëve**  
 Transferimi i asetëve nga shoqëria që ndahet dhe kalimi i tyre fizikisht tek shoqëritë pritëse duhet të bëhet me procesverbal dorëzimi nënshkruar nga përfaqësuesit e autorizuar të shoqërisë që ndahet dhe atyre pritëse. Për këtë gjojmë se është e nevojshme të grihet një grup pune me urdhër të secilit drejtues të shoqërive të përfshira në këtë proces. Për procedurat e transferimit palët mund të referohen për analogji VKM nr. 510, datë 10.06.2015.

**Transferimi dokumentacionit**  
 Pas procesit të regjistrimit të shoqërive të reja si pasojë e ndarjes duhet që nga shoqëria që ndahet duhet të përgatitet dhe kalojë dokumentacioni që i takon secilës shoqëri pritëse, si libra kontabël, inventar asetesh, lista e punonjësve me të dhënat përkatëse si dhe gdo dokument tjetër që i takon ndarja shoqërisë pritëse.

- Vendimi i Asamblesë së Përgjithshme të Aksionarëve të Shoqërisë, i cili miraton projektmarrveshjen e ndarjes. Asambleja e Përgjithshme e Aksionarëve të shoqërisë që ndahet duhet të mblihdhet të paktën një muaj pas publikimit të kësaj projektmarrveshjeje në Qendren Kombëtare të Regjistrimit në përputhje me nenin 216 paragrafi 3 të Ligjit Tregtar;
- Nënshkrimi i Marrëveshjes së ndarjes;
- Regjistrimi i Marrëveshjes në QKR; Në kushtet që nga ndarja do të kryjohen shoqëri të reja sipas pikës 1 të nenit 227 (shoqëri të themeluara rishitazi) të Ligjit Tregtar, duhet të paraqitet dokumentacioni përkatës, sipas ligjit për regjistrimin e shoqërive së reja (sipas formës ligjore përkatëse të tyre). Statuti dhe akti i themelimit dhe aktet përkatëse për themelimin e shoqërive të reja, gjenden në shtojcat e këtij raporti;

## FAZA E DYTË

Projektmarrveshja që ndahet duhet të mblihdhet të paktën një muaj pas publikimit të kësaj projektmarrveshjeje në Qendren Kombëtare të Regjistrimit në përputhje me nenin 216 paragrafi 3 të Ligjit Tregtar; Nënshkrimi i Marrëveshjes së ndarjes; Regjistrimi i Marrëveshjes në QKR; Në kushtet që nga ndarja do të kryjohen shoqëri të reja sipas pikës 1 të nenit 227 (shoqëri të themeluara rishitazi) të Ligjit Tregtar, duhet të paraqitet dokumentacioni përkatës, sipas ligjit për regjistrimin e shoqërive së reja (sipas formës ligjore përkatëse të tyre). Statuti dhe akti i themelimit dhe aktet përkatëse për themelimin e shoqërive të reja, gjenden në shtojcat e këtij raporti;

Projektmarrveshja që ndahet duhet të mblihdhet të paktën një muaj pas publikimit të kësaj projektmarrveshjeje në Qendren Kombëtare të Regjistrimit në përputhje me nenin 216 paragrafi 3 të Ligjit Tregtar; Nënshkrimi i Marrëveshjes së ndarjes; Regjistrimi i Marrëveshjes në QKR; Në kushtet që nga ndarja do të kryjohen shoqëri të reja sipas pikës 1 të nenit 227 (shoqëri të themeluara rishitazi) të Ligjit Tregtar, duhet të paraqitet dokumentacioni përkatës, sipas ligjit për regjistrimin e shoqërive së reja (sipas formës ligjore përkatëse të tyre). Statuti dhe akti i themelimit dhe aktet përkatëse për themelimin e shoqërive të reja, gjenden në shtojcat e këtij raporti;

- Përfshirja e ekspertëve, mund të përfashohet nëse të gjithë aksionarët/ortakët e shoqërive që bashkohen japin miratimin.
- asamblese, në lidhje me vendimin e përcaaktuar në nenin 218 të Ligjit Tregtar.

(të gjitha shumat në Lek nëse nuk thuhet ndryshe)

- Plani i hapave për t'u ndjekur për procedurën e ndarjes;
- Projektmarrëveshja e ndarjes;
- Draft i aktit të themelimit dhe statutit të shoqërisë pritëse sipas parashtimeve të VKM nr. 63, datë 27.01.2016.

Bashkangjitur këtu jepet:

## 2.11. PROJEKTAKTET

**Procedura e licencimit pranë KKRRU**  
Shoqëritë pritëse duhet secila të ndjekin procedurat për licencimin nga KKRRU sipas parashtimeve të Ligjit nr. 8102, datë 28.03.1996, me ndryshime, dhe akteve ligjore dalë në bazë e për zbatim të tij. Gjithashtu, këto shoqëri duhet të aplikojnë për lejet mjedimore dhe gdo leje a autorizim tjetër të nevojshëm për ushtrimin e aktivitetit të tyre.

*(të gjitha shumat në Lek nëse nuk thuhet ndryshe)*



**3.1 Baza ligjore dhe veshtrësitë**

Bazuar në Strategjinë Kombëtare Sektoriale e shërbimeve të furnizimit me ujë dhe kanalizime, persa i takon aspektet financiare, Shqëritë e Ujësjellës Kanalizimeve konsiderohen si shqëritë regjare publike të llojit të vegantë dhe aktiviteti i tyre bazohet në ligjin nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shqëritë "Regjare" i ndryshuar dhe në aktet ligjore në zbatim të tij Shqëritë aksionare të ujësjellës kanalizimeve, nëpërmjet e tjera nënligjore të zbatimit të Shqëritë aksionare të ujësjellës kanalizimeve dhe veprimtarisë së tyre sigurojnë shërbimin e furnizimit me ujë të pijshëm konsumatorëve dhe shiten e tij, prodhimin, blerjen e ujit për plotësimin e kërkesës së konsumatorëve dhe mirëmbajtjen e të dy shërbimeve, të furnizimit me ujë të pijshëm dhe të kanalizimeve. Rregullimi i sektorit të furnizimit me ujë bazohet në Ligjin Nr. 8102, datë 28.03.1996 "Për kuadrin rregullator të sektorit të furnizimit me ujë dhe largimit të ujërave të ndotura", i ndryshuar.

Këshilli i Ministrave miraton politikën dhe strategjinë kombëtare në sektorin e furnizimit me ujë dhe të largimit e të përpunimit të ujërave të ndotura.

Enti Rregullator, nëpërmjet përcaktimit të gëmitit u jep mundësi shqëritë të ujësjellës kanalizimeve të rikuperojë kostot e arsyeshme të kryerjes së një shërbimi efektiv, duke përfshirë dhe mundësinë për të siguruar një fitim mbi investimin e tij, që është i mjaftueshëm për përmirësimet kapitale dhe ndërtimet të reja.

Për vetë veshtrësitë dhe karakteristikat e sektorit, shqëritë e ujësjellës kanalizimeve marrin donacione dhe financime të ndryshme nga buxheti, dhe institucionet financiare ndërkombëtare për investime.

Me Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 63 datë 27.01.2016 "Për riorganizimin e operatorëve që ofrojnë shërbimin me ujë të pijshëm, grumbullimin, largimin dhe trajtimin e ujërave të ndotura", njësitë e shërbimit duhet të riorganizohen sipas ndarjes së re administrative territoriale, në përputhje me ligjin nr. 115/2014. Sipas statutit tip të shqëritë aksionare shtetërore të Ujësjellës Kanalizimeve neni 3, "kapitali" pika 2, Kontributet e Aksionarit janë Kontribute në natyrë.

Gjatë kryerjes së vlerësimit të kuotave të aksionerëve të UKT sh.a., konstatuam që përcaktimi i pjesëmarrjes në kapitalin e shqëritë ka ndryshuar në vite së bashku me transferimi i aksioneve. Ndryshimi i vazhdueshëm i pronarëve në thelb ka krijuar veshtrësi në vlerësimin e kuotave për dhe ndarjen e aksionarëve, sipas kriterëve orientues që ka parashikuar vendimi i asamblesë nr. 11 datë 31.08.2016.

Më konkretisht, veshtrësitë e parraqitura janë pasojë e aplikimit të metodave jo tradicionale të vlerësimit të kontributëve të aksionarëve në shqëritë e krijuar ndër vite. Në rastin konkret, për futjen e aksionerëve të rinj (Bashkia Vore dhe Bashkia Kamëz), konstatohet se nuk është përdorur asnjë kriter që lidhet me kontributet në natyrë apo në mjete monetare por përkundrazi është konceptuar nëpërmjet një kriteri të pazakontë i cili referohet numrit të popullsisë banuese në njësinë administrative që bëhet aksioner në UKT sh.a.

Aplikimi i kriterit të sipërpërmendur, krijon një paqartësi në dukje të vlerësimit të kontributëve/aseteve me qëllim ndarjen e shqëritë UKT sh.a, por që në të vërtetë nga

### 3. RAPORTI PËR PROJEKTIN E NDARJES SË UKT SH.A I DETAJUAR SIPAS GJETJEVE FAKTIKE SIPAS TERMAVE TË REFERENCËS

(të gjitha shumat në Lek nëse nuk thuhet ndryshe)

Nga grupi i punës krijuar me urdhër të Drejtorit të Përgjithshëm të UKT sh.a. Nr. 22 datë 19.01.2017 ("stafi i UKT"), (shtojca 2.5) morëm informacionet e mëposhtme, në lidhje me marrëdhëniet që ekzistojnë midis shoqërisë UKT sh.a. dhe njësitve administrative Bashkia Vorë dhe Bashkia Kamëz:

### 3.2 Marrëdhëniet dhe praktikat financiare ndërmjet UKT sh.a. dhe aksionareve të saj deri tani

Të dhënat numerike të aktiveve afatgjatë materiale dhe klientëve abonant që janë objekt i ndarjes, jepen në seksionin përkatës të këtij raporti (sek. 4.6 dhe 4.7).

Të dhënat numerike të aktiveve afatgjatë materiale dhe klientëve abonant që janë objekt i zbatuese. sh.a. ka ndaj të tretëve, institucioneve financiare, punonjësve, dhe institucioneve të tjera ligj-Tiranë në shoqërinë e re që do krijohet, do të marrë të gjitha detyrimet e tjera që shoqëria UKT larguar Bashkia Kamëz dhe Vorë. Kjo formë transferimi do të thotë që Aksionari Bashkia midis totalit të aktiveve në datën 31.12.2016 dhe pjesës përkatëse që i ka aksionareve të Kamëz. Ndërsa për aksionarin Bashkia Tiranë aktivet e transferuar do të jenë për diferencë (klientë abonantë) në datën 31.12.2016 për aksionarët që largohen Bashkia Vorë dhe Bashkia materiale në datën 31.12.2016, dhe në vlerën neto kontabël të llogarive të arketueshme Përcaktimi i vlerës neto të aktiveve bazohet në vlerën neto kontabël të aktiveve afatgjatë Tiranë, Vorë, dhe Kamëz.

shoqërive të reja të krijuara nga ndarja e UKT sh.a. sipas njësitve administrative përkatëse UKT sh.a. Një prej tyre mund të jetë vlera neto e aktiveve që i kalojnë në administrim kritere dhe partime që janë më të drejta dhe më përfaqësuese të interesave të tyre në Shoqërinë Në vend të kësaj ne vlerësojmë që kriteri i ndarjes së shoqërisë UKT sh.a. të bazohet në shoqërisë.

Si konkluzion në gjojmë se kriteret e përdorura në atë kohë për vlerësimin e transferimit të aksioneve tek Bashkia Kamëz nuk përfaqësojnë raporte reale, të drejta dhe nuk janë zbatuar në mënyrë korrekte, rrjedhimisht këto raporte të zotërimit e aksioneve nuk mund të përdoren si kriter në rastin e ndarjes së shoqërisë.

mbluan asnjëherë me shërbimin e furnizimit të ujit nga shoqëria UKT sh.a.

c. Edhe pse u përdor një kriter i tillë, banorët e këtyre njësitve administrative nuk u që i përkasinin këtij shërbimi në territorin e tyre.

b. Njësitë administrative kanë kaluar në pronësi të UKT sh.a. vetëm një pjesë të asetëve sh.a. që nga momenti i futes së tyre si aksioner deri në ditën e këtij raporti.

a. Në nuk arritëm të bëjmë një lidhje të qartë midis ndikimit të numrit të popullsisë së njësive të reja administrative Kamëz dhe Vorë, dhe përfitimëve të realizuara nga UKT Arsyet që ne na bën të mendojmë se ky kriter është i papërshtatshëm janë si me poshtë.

shërbimin e furnizimit me ujë.

jo numri i popullsisë që jeton në territorin e njësive administrative të cilës ajo i orthon numri i klientëve abonantë (atyre që ju shitet me pakicë) me të cilët shoqëria ka kontrata, dhe Në këtë kuptim, si kontribute reale për rastin konkret, përveç asetëve, do të konsiderohen dhe me asetet reale/konkrete që një shoqëri posedon apo trashëgon gjatë një riorganizimi.

pikëpamja ekonomike, ky vlerësim duhet të bazohet vetëm me kontributet reale ekonomike



Duke konsideruar sa më sipër, bazuar në Pasqyrat Financiare të vitit 2015 në Bilancin e ndarjes në datën 31.12.2016 (shtojca 3.2) përgatitur nga grupi i punës së UKT sh.a., si dhe në verifikimin e informacioni nga ana jonë mbi shtesat dhe pakësimet e llogarive kontabël bazuar në vlerësimin e rrezikut gjatë vitit 2016, ne kemi arritur në konkluzionet e mëposhtme:

a. Vërejtjet e paraqitura në raportin e auditimit të vitit 2015 qëndrojnë dhe Shogëria UKT nuk na ka paraqitur ndonjë evidencë të posaçme që efektet e mundshme të këtyre vërejtjet të janë ezauruar në Bilancin e ndarjes në datë 31.12.2016.

b. Ne kemi kryer procedurat bazuar në metodat dhe në vlerësimin e rrezikut për realizimin e këtij misioni, dhe deri në ditën e paraqitjes së këtij raporti ne nuk kemi arsye të gjenësishme për të besuar se Bilanci i ndarjes përmban pasaktësi materiale

### 3.3.2 Konkluzioni

Në këto kushte ne kemi marrë nga grupi i punës së UKT sh.a., një pasqyrë të Bilancit të pa-ndryshme auditimi, saktësinë e këtij bilanci, duke u bazuar në qëshjtjet e paraqitura në raportin e auditimit të vitit 2015 dhe në vlerësimin e rrezikut për ekzistencën e ndonjë gabimi material në Bilancin e ndarjes të pa-audituar në datën 31.12.2016 të përgatitur nga grupi i punës së UKT sh.a.

### 3.3.1 Metodologjia dhe puna e kryer

Ne kemi marrë nga grupi i punës Pasqyrat Financiare të audituara për vitin 2015 (shtojca 3.1). Gjithashtu kemi marrë Pasqyrat Financiare të pa-audituar për vitin 2016. U vumë në dijeni që inventarizimi fizik i Aktiveve Afatgjatë Materiale dhe i inventarëve të tjera materiale në datën 31.12.2016, është në proces, pra i papërfunduar deri në momentin e dorëzimit të këtij raporti.

### 3.3.1 Informacioni i marrë

**3.3 Analiza e Pasqyrave Financiare - (Analiza e transaksioneve deri në ditën e hartimit të raportit dhe transaksionet e pritshme deri në ditën e ndarjes).**

- kalimin në përdorim të UKT sh.a të aktiveve dhe rjetin e saj të kanalizimeve
  - kalimin e zonës së shërbimit të furnizimit me ujë të Bashkisë Vorë nën administrimin e UKT sh.a.
  - kalimin e përgjegjësisë për vjeljen e borxhit të keq të abonentëve për furnizimin me ujë nga Bashkia Vorë tek UKT sh.a.
- a. UKT sh.a. në bazë të kontratës së furnizimit Nr.Prot 672 datë 14.07.2003 (shtojca 15), furnizon me ujë me shumicë Bashkinë Kamëz, e cila me pas ia faturon ujin klientëve të saj në territorin e Bashkisë Kamëz. Kësaj kontakti i janë bërë ndryshime në vitin 2011 pas miratimit të një tjetër cmimi të shtjes së ujit me shumicë nga ERRLU.
- b. Bashkia Vorë në bazë të kontratave referuar në shtojca 15, ka vendosur në datë 27.02.2015:

- Pas marrjes së informacionit sa më lart ne kemi kryer procedura të ndryshme bazuar në analizën e rrezikut, për të verifikuar saktësinë e këtij informacioni. Grupi ynë i punës ka analizuar në detaje regjistrin e AAM të përditësuar deri në datën 31.12.2016 i cili është përdorur si bazë për ndarjen e AAM në tre shogëritë e reja që do krijohen. Ne kemi verifikuar nëse procesi ndarjes së tyre është kryer në përputhje me modalitetet e përcaktuara në vendimin Nr. 11 datë 31.08.2016 të Asamblesë së Përgjithshme të Aksionarëve (shtojca 3), i cili i referohet disa parimeve bazë si më poshtë:
- a. Qëllimi dhe destinacioni për të cilin janë ndërtuar këto objekte (funksionaliteti të aktivitetit)
  - b. Nevoja për furnizim me ujë të banorëve të bashkive përkatëse
  - c. Subjekti apo institucioni që ka investuar për ndërtimin e tyre apo përfituesit të këtij investimi

### 3.4.2 Metodologjia dhe puna e kryer

Ne kemi marrë nga stafi i UKT sh.a në formë elektronike dhe të printuara regjistrin e Aktivave Aftëgjatë Materiale (AAM) më datë 31.12.2015 (shtojca 4) dhe më pas kemi verifikuar të gjitha lëvizjet shtesa dhe pakësimi deri në datë 31.12.2016 (shtojca 4). Ne kemi marrë gjithashtu dhe raportin e rivlerësimit të fundit të aktivëve aftëgjatë të kryer nga shogëria Studio Load sh.p.k në datën 31.12.2013 efektet të cilat janë reflektuar në Bilancin e audituar datë 31.12.2014 (Ref. shtojca 3.5). Pas kësaj date nuk janë bërë rivlerësime të tjera të AAM-ve

### 3.4.1 Informacioni

## 3.4 Ndarja e Aktivëve Aftëgjatë

- për me shumë informacion rreth kësaj gëshje referoju seksionit 5 të këtij Raporti.
- f. Nuk është objekt i këtij misioni që të parashikojmë me saktësi apo të verifikojmë procesin e ndarjes së transaksioneve të ndodhura gjatë periudhës tranzitore, megjithatë 1 Janar 2017 deri në ditën e ndarjes përfundimtare të aktivitetëve.
  - e. për furnizimin me ujë (me shumicë) të Bashkisë Kamëz nga UKT sh.a.. Të gjitha këto duhet të reflektohen në marrëdhëniet e detyrimeve dhe të drejta midis palëve nga data pasojë e kontratës Nr. Prot 672 datë 14.07.2003 të ndryshar në vitin 2011.
  - d. Nga dita e përgatitjes së Bilancit të ndarjes (31.12.2016) deri ditën e ndarjes, shogëria përfundimtare të pasqyrave financiare përfundimtare të audituara të UKT sh.a. të drejtave dhe detyrimeve midis palëve që ndahen. Transaksionet pritet të japin efektet peritudohe tranzitore do të jenë objekt i rishikimit dhe i ndryshimit të marrëdhënive të do vijojë aktivitetin e saj normal dhe të gjitha transaksionet që do të kryen gjatë kësaj periudhe tranzitore do të jenë objekt i rishikimit dhe i ndryshimit të marrëdhënive të pasqyrave financiare përfundimtare të audituara të UKT sh.a.
  - c. Duke qenë se Bilanci në datën 31.12.2016 i paraqitur nga stafi UKT sh.a. nuk është përfundimtar, duhet të merret arsyeshëm në konsideratë se Bilanci i ndarjes në datën 31.12.2016 mund të jetë subjekt i ndryshimeve dhe azhurmimeve deri në momentin e përfundimit të pasqyrave financiare përfundimtare të audituara të UKT sh.a. nuk është përfundimtar, duhet të merret arsyeshëm në konsideratë se Bilanci i ndarjes në datën 31.12.2016 mund të jetë subjekt i ndryshimeve dhe azhurmimeve deri në momentin e përfundimit të pasqyrave financiare përfundimtare të audituara të UKT sh.a.

(të gjitha shumat në Lek nëse nuk thuhet ndryshe)



Aktivet Aftatgjata Materiale		31 Dhjetor 15	31 Dhjetor 2016	UKB Tiranë	UKB Kamëz	UKB Vorë
Aktive aftatgjata materiale (bruto)		13,090,776,000	14,385,298,033	14,123,113,369	181,996,064	80,188,600
Amortizimi aktive aftatgjata materiale		(565,883,000)	(843,974,534)	(796,893,730)	(33,088,278)	(13,992,526)
Aktive aftatgjata materiale (neto) (a-b)		12,524,893,000	13,541,323,499	13,326,219,639	148,907,786	66,196,074
Aktive aftatgjata materiale (neto) të tjera aftatgjata		956,085,878	956,085,878	956,085,878		
Totali		13,480,978,878	14,497,409,377	14,282,305,517	148,907,786	66,196,074

Ndarja e propozuar në shogëritë e reja

Vlera Neto e Aktiveve Aftatgjate të Materiale e ndare sipas tre shogërive të reja që krijohen:

Në shuma dhe kategori përmbledhëse nga procesi i ndarjes së AAM kemi këto të dhena:

31.12.2016 në mënyre analitike të ndara sipas bashkive Tiranë, Kamëz, Vorë.

11 date 31.08.2016 të Asamblesë së Përgjithshme të Aksionerëve ka paratqitur AAM në datën të Shogëritë UKT sh.a., në përputhje me kriteret e mësipërme të përcaktuara në Vendimin Nr. Grupi i punës së UKT sh.a. bazuar në Bilancin financiar të pa-audituar në datën 31.12.2016 janë respektuar gjatë procesit të ndarjes.

Kryer analiza të mjaftueshme për të patur një siguri të pranueshme se kriteret e mësipërme Në bazë të vlerësimit të rrezikut dhe sipas metodave të përzgjedhjes që kemi zbatuar ne kemi kryer

e. , Bashkia Kamëz dhe Bashkia Vorë.

d. Numri i abonentëve/klientët të shtirre në territorët Bashkia Tiranë

(të gjitha shumat në Lek nëse nuk thuhet ndryshe)

Raporti i ndarjes së Shogëritë Ujësjellës Kanalizime Tiranë – UKT sh.a. 31.12.2016

<b>Tiranë</b>			
<b>Pershkrim</b>	<b>Vlera Bruto</b>	<b>Amortizimi i akumuluar</b>	<b>Vlere neto</b>
Toka/Troje	2,094,752,202	-	2,094,752,202
Ndertesa	4,489,100,995	249,377,914	4,239,723,081
Rrjet Ujësjetës	3,063,140,163	302,352,508	2,760,787,655
Rrjet kanalizimesh	693,886,744	58,307,980	635,578,764
Makineri Pajisje	106,109,009	40,684,480	65,424,530
Mjete Transporti	163,309,372	68,392,103	94,917,269
Mobilje dhe pajisje zyre	99,062,419	49,268,409	49,794,011
AAM - Magazine	77,205,947	19,787,568	57,418,379
AA materiale në proces	3,336,546,514	-	3,336,546,514
Zhvlerësimet dhe amortizimet të tjera		8,722,766	
<b>Totali Tiranë</b>	<b>14,123,113,366</b>	<b>796,893,727</b>	<b>13,326,219,639</b>
<b>Kamëz</b>			
<b>Pershkrim</b>	<b>Vlera Bruto</b>	<b>Amortizimi i akumuluar</b>	<b>Vlere neto</b>
Toka/Troje	7,434,000	-	7,434,000
Ndertesa	3,060,450	333,673	2,726,777
Rrjet Ujësjetës	170,355,489	32,250,850	138,104,638
Rrjet kanalizimesh	-	-	-
Makineri Pajisje	1,146,125	503,756	642,369
Mjete Transporti	-	-	-
Mobilje dhe pajisje zyre	-	-	-
AAM - Magazine	-	-	-
AA materiale në proces	-	-	-
<b>Totali Kamëz</b>	<b>181,996,064</b>	<b>33,088,279</b>	<b>148,907,785</b>
<b>Vorë</b>			
<b>Pershkrim</b>	<b>Vlera Bruto</b>	<b>Amortizimi i akumuluar</b>	<b>Vlere neto</b>
Toka/Troje	27,248,600	-	27,248,600
Ndertesa	3,905,364	498,544	3,406,820
Rrjet Ujësjetës	45,089,409	12,288,433	32,800,976
Rrjet kanalizimesh	-	-	-
Makineri Pajisje	2,176,002	469,458	1,706,544
Mjete Transporti	275,000	274,999	1
Mobilje dhe pajisje zyre	1,494,227	461,092	1,033,135
AAM - Magazine	-	-	-
AA materiale në proces	-	-	-
<b>Totali Vorë</b>	<b>80,188,602</b>	<b>13,992,526</b>	<b>66,196,076</b>
<b>Totali i AAM</b>	<b>14,385,298,032</b>	<b>843,974,532</b>	<b>13,541,323,499</b>

Në mënyrë më të detajuar AAM të cilat në datën 01.01.2017 do t'u kalojnë shqërtive të reja që krijohen në Bashkitë Tiranë, Kamëz dhe Vorë paraqiten si më poshtë:

(të gjitha shumat në Lek nëse nuk thuhet ndryshe)



Ashtu sikurse përmendet në paragrafin 4.2 të këtij raporti, shoqëria e re UKB Tirane pas ndarjes do të vazhdojë të furnizojë me ujë me shumicë shoqërinë në Bashkinë Kamëz, si dhe do të furnizojë me ujë me shumicë shoqërinë në Bashkinë Vorë, në bazë të kontratave të reja midis tre shoqërive që krijohen. Për shoqërinë e re në Bashkinë Kamëz nuk do përbëjë ndonjë

### 3.5 Pasojat ligjore dhe ekonomiko-financiare që vijnë nga ndarja e aktiveve afatgjatë dhe infrastrukturës kryesore të UKT sh.a.

Duke u bazuar në vlerësimin e rrezikut, në metodologjinë e përshtatuar më lart, në dokumentacionin e mbledhur dhe në punën e kryer nga grupi ynë i punës në arritëm në konkluzionet tona si më poshtë:

a. Ashtu sikurse shprehet në raportin e auditimit të Pasqyrave Financiare të Vitit 2015 në paragrafin 'Baza për mosdhënie opiniononi' dhe në shënimin 6 të Pasqyrave Financiare të vitit 2015 Në lidhje me Aktivet Afatgjatë në proces, shoqëria ka përfshirë në Aktive Afatgjatë në proces një vlerë prej Lek 1,026,003 të trashëguar nga vitet përpara vitit 2014 për të cilën nuk ka dokumentacion të plotë në datën 31.12.2015. Grupi ynë i punës nuk ka arritur të marrë ndonjë informacion shtesë për të hequr dyshimin mbi këto paqartësi të evidencuara më herët.

b. Ashtu sikurse shprehet në raportin e auditimit të Pasqyrave Financiare të Vitit 2015 në paragrafin 'Baza për mosdhënie opiniononi' dhe në shënimin 6 të Pasqyrave Financiare të vitit 2015 Në lidhje me Aktivet Afatgjatë zëri Toka në vlerë 2,155,486,000 Lek, Shoqëria nuk ka dhënë informacione të detajuara në lidhje me metodën e përdorur për vlerësimin e zërit Toka. Grupi ynë i punës nuk ka arritur të marrë ndonjë informacion shtesë në lidhje me këtë gëshje të evidencuara më herët.

c. Ashtu sikurse shprehet në raportin e auditimit të Pasqyrave Financiare të Vitit 2015 në paragrafin 'Baza për mosdhënie opiniononi' shoqëria nuk ka kryer ndonjë rregjistrim për riciklimin e fitimit nga rivlerësimi, nga Rezerva rivlerësimi në Fitime të pashpërndara në mënyrë graduale ose në momentin e transferimit të aktiveve, ashtu sikurse kërkohet nga Standardi Ndërkombëtar i Kontabilitetit 16, "Aktivet Afatgjatë Materiale".

d. Nga puna që ka bërë stafi i UKT sh.a. dhe grupi ynë i ekspertëve, përveç sa përmendur më sipër nuk kemi ndonjë arsye tjetër të mendojmë se Aktivet Afatgjatë Materiale nuk paraqesin vlerën e tyre reale në përputhje me vlerën e tregut, dhe se procesi i ndarjes së të jetë i pa saktë apo me gabime materiale të cilat mund të kenë ndikim material në aktivitetin, funksionin dhe në kapitalin e veta të shoqërive që ndahen.

e. Gjate punës sonë në UKT sh.a. nuk kemi parur ndonjë arsye apo indikator që të na bëjë të mendojmë se ndarja e Aktiveve Afatgjatë të shoqërisë UKT sh.a. nuk është bërë në përputhje me parimet e sipërperëndura.

f. Së fundmi, Në kemi kryer punën tonë, në kushtet kur UKT sh.a. nuk kishte përfunduar pasqyrat financiare finale të vitit të mbyllur në datën 31.12.2016, dhe informacioni për shesat/pakësimet gjatë vitit 2016 është bazuar në regjistrimet e deri tanishme të bëra nga stafi i UKT sh.a. Si rrjedhojë, vlerat përfundimtare neto të AAM mund të jenë subjekt ndryshimi të pasqyrave financiare përfundimtare.

### 3.4.3 Konkluzioni

(të gjitha shumat në Lek nëse nuk thuhet ndryshe)

a. Likuiditeti përbëhet nga teprica e mjeteve monetare dhe të ngjashme me ato në datën 31.12.2016. Tepriat e llogarive bankare në datën 31.12.2016 paraqiten si më poshtë:

Ne kemi analizuar informacionin që na ka vënë në dispozicion grupi i punës së UKT sh.a. (shtojca 3.1) duke u nisur nga Pasqyrat Financiare të vitit 2015 dhe lëvizjet e kryera gjatë vitit 2016.

Duke u bazuar në informacionin e dhënë nga UKT dhe në vlerësimin e rrezikut ne kemi kryer ekzaminimet dhe procedurat e duhura për të verifikuar saktësinë e informacionit të dhënë dhe për vlerësuar nëse procesi i ndarjes është kryer sipas modaliteteve të përcaktuara në Vendimin e Asamblesë Nr.11 datë 31.08.2016.

### 3.6.2 Metodologjia dhe puna e kryer

Aktivet Afatshkurtyr	31 Dhjetor 15	31 Dhjetor 2016	UKB Tiranë	UKB Kamëz	UKB Vorë
Mjetet Monetare dhe të Ngjashme	345,322,000	214,397,231	214,397,231		
Mjetet Monetare dhe të Ngjashme (Brito)	a	3,594,336,000	3,874,298,896	3,650,927,385	203,800,805
Zhvlerësimi Logarive të arkëtueshme	b	(932,527,000)	(866,060,140)	(797,650,384)	(63,684,265)
Llogaritë e arkëtueshme (Neto)	(a-b)	2,661,809,000	3,008,238,756	2,853,277,001	140,116,540
Inventari		374,536,000	460,430,586	460,430,586	
Aktive të tjera dhe paradhënie		92,667,366	92,667,366	92,667,366	
<b>Totali i Aktiveve Afatshkurtyr</b>	<b>3,381,667,000</b>	<b>3,775,733,940</b>	<b>3,620,772,185</b>	<b>140,116,540</b>	<b>14,845,215</b>

Ndarja e propozuar në shogëritë e reja

Ne bazë të dokumentacionit të analizuar dhe Pasqyrave Financiare për vitin 2015, si dhe pasqyrave financiare të pa-audituarra për vitin 2016, Aktivët Afatshkurtyr të UKT sh.a. paraqiten si më poshtë:

### 3.6.1 Informacioni i marrë

## 3.6 Ndarja e aktiveve afatshkurtyr

ndryshim substancial duke qenë se ekziston një praktikë ku UKT sh.a. furnizon me ujë me shumicë Bashkinë Kamëz. Për më shumë informacion rreth efekteve ligjore, referoju seksionit të Vlerësimit Juridik më lart seksioni 2. Vlerësimi Juridik.

(të gjitha shumat në Lek nëse nuk thuhet ndryshe)



- b. Logaritë e arketueshme. Puna që është bërë për analizën dhe ndarjen e Logaritve të arketueshme paraqitet në Par. 4.7 më poshtë.
- c. Inventarët, përbëhen nga vlera neto (kosto minus zhvlerësime) prej Lek 460,430,586 dhe një paraqitje më e detajuar e tyre jepet në tabelën më poshtë:

Për më shumë informacion rreth Mjeteve monetare referoju shtojca 9 "Mjetet Monetare".

Mjetet monetare nuk janë pjesë e procesit të ndarjes.

Mjetet monetare. Është e rëndësishme të përmendet se në procedurë të tilla ndarje, ekzaminimet dhe procedurat e duhura për të verifikuar saktësinë e informacionit të mjeteve monetare.

Totali i mjeteve monetare 31.12.2016	
6,606,662.25	
804,566.50	INTESA SANPAOLO
117,361.20	INTESA SANPAOLO
870,584.05	EASY PAY
338,664.50	AKT INVEST
16,580.00	MPESA
3,194,730.00	Posta
44,593.00	P&G
1,219,583.00	Unioni financiar
	<b>Mjete te tjera te ngjashme</b>
207,790,568.39	<b>Totali i Bankave</b>
518,651.44	BKT llogari ne dollare 4,046.59 USD
3,386.16	BKT llogari ne EURO 25.04 EUR
960,061.16	Raiffeisen Bank
0.41	BKT Kredia llogari rjedhese
17,162,882.58	Credins Bank - administrata
184,698,392.16	BKT - Banka Kometare Tregtare - administrata
209,539.99	SOCIETE GENERALE ALBANIA
-150.00	Banka Raiffeisen
231,196.80	Tirana Bank
558,802.00	UBA Bank
1,111,160.30	Alpha Bank
58,340.00	Emporiki Banka
-500.00	Intesa Sanpaolo - shpërndarje/shitje
16,896.00	Procredit banka - shpërndarje/shitje
38,380.00	NBG Banka - shpërndarje/shitje
858,482.75	Union Banka - shpërndarje/shitje
428,583.73	Credins Banka - shpërndarje/shitje
936,462.91	BKT Banka Kombëtare Tregtare - shpërndarje/shitje
	<b>Llogaritë bankare</b>
	<b>Gjendja në Lek në 31.12.2016</b>

(të gjitha shumat në Lek nëse nuk thuhet ndryshe)

Grupi i punës së UKT na ka paraqitur listën e inventarit kontabël të inventarëve garkulluese (shtojca 4.4) sepse inventarizimi fizik ishte në proces dhe deri në momentin e përgatitjes së këtij raporti, kontrolli i inventarit fizik nuk kishte mbaruar nga UKT sh.a. Sipas planit të ndarjes Aktive afat shkurtër do kalojnë të gjitha në UKB Tiranë.

<b>Pershkrim</b>		<b>Gjendja në Lek në 31.12.2016</b>
Materiale - Ndërtim/Asfaltim		20,677,804
Materiale - Rrjet Ujësjellës Kanalizime		17,885,809
Materiale - Hidraulike		164,686,089
Materiale - Matesa		151,887,990
Materiale - Pjesë Këmbimi		32,199,430
Materiale - Elektrike		9,073,231
Materiale - Kancelari		12,078,339
Materiale - Konsumi		27,834,319
Instrumenta/Veshje Pune		10,545,810
Materiale - Të tjera		10,594,813
Materiale - Karburant		2,635,347
Materiale - Këmbime dhe të ngjashme		1,136,163
Materiale jashtë përdorimit në magazine		2,370,893
Inventar i imet në magazine		10,390,944
<b>Inventar në magazine</b>		<b>473,996,980</b>
Inventar në reparte		5,342,307
Materiale jashtë përdorimit		26,405,589
Inventar i imet në përdorim		13,919,188
Inventar i imet nga HEC		80,000
<b>Inventar në përdorim</b>		<b>45,747,084</b>
<b>Totali i Inventarit (bruto)</b>		<b>519,744,064</b>
Provizione për zhvlerësimin e materialeve		(39,491,433)
Provizione për zhvlerësimin e materialeve		(16,924,848)
Provizione për zhvlerësimin e inv. Imet		(2,897,197)
<b>Totali i provizioneve për inventarin</b>		<b>(59,313,478)</b>
<b>Totali i inventarit (neto)</b>		<b>460,430,587</b>



- a. Megenëse shoqëria UKT sh.a. është në proces inventarizimi në datën e këtij raporti, mund të kenë ndikim në vlerën e inventarit qarkullues që do të kalojë UKB Tiranë.
- b. Në kemi kryer punën tonë, në kushtet kur UKT sh.a. nuk kishte përfunduar pasqyrat financiare finale të vitit të mbyllur në datën 31.12.2016, dhe informacioni për shesat/pakësimet gjatë vitit 2016 për zërat e Aktiveve Afatshkurtër është bazuar në regjistrimet e deritanishme të bëra nga stafi i UKT sh.a. Si rrjedhojë, vlerat përfundimtare të Aktiveve Afat Shkurtër mund të jenë subjekt ndryshimi në përfundim të pasqyrave financiare përfundimtare. Megenëse pjesa më e madhe e këtyre Aktiveve Afat Shkurtra do kalojnë me UKB Tiranë, rrjedhimisht efektet e ndryshimeve të mundshme do jenë më të ndjeshme tek UKB Tiranë.

Duke marrë konsideratë sa më sipër, në NUK kemi ndonjë arsye tjetër të mendojmë se ndarja e Aktiveve Afatshkurtër nuk është bërë sipas modaliteteve të miratuara, si dhe vlera reale e tyre të jetë e ndryshme nga sa është paraqitur më sipër, përveç sa më poshtë:

### 3.6.3 Konkluzioni

Pas marrjes së informacionit nga grupi i punës së UKT, bazuar në rezikun e vlerësuar në kemi kryer ekzaminimet dhe procedurat e nevojshme për të verifikuar saktësinë e këtij informacioni si dhe kemi analizuar procesin e ndarjes së Aktiveve të tjera Afatshkurtër nga UKT sh.a. sipas modaliteteve të miratuara nga Asambleja e Përgjithshme e Aksionereve. Sipas këtij plani të ndarjes Aktive të tjera dhe paradhënies nuk do jenë pjesë e ndarjes tek Shoqëritë e reja UKB Vorë dhe UKB Kamëz. Ato do kalojnë të gjitha në UKB Tiranë.

<b>Pershkrimi Llogari</b>	
Parapagim ndaj shtetit (TVSH)	59,379,536
Debitor të tjerë	12,453,211
Debitor të tjerë paradhënje për qeratë	1,585,000
Fatura te pa mberritura-Energj	252,500
Fatura te pa mberritura	11,602,374
Personeli debitor dhe kreditor	9,387,727
Te ardhura te perudhave te ardhme	882,215
Te ardhura te anuluar nga komisioni i apelimit	7,304,205
Debitor të tjerë përmbartimi	13,748,327
<b>Totali i aktiveve të tjera dhe paradhënies</b>	<b>116,595,095</b>
<i>Zhvleresime per rrezique te tjera</i>	<i>(23,927,729)</i>
<b>Totali i aktiveve të tjera dhe paradhënies</b>	<b>92,667,366</b>

- d. Aktive të tjera dhe paradhënies. Grupi i punës UKT sh.a. ka paraqitur përberjen e këtij zëri si në tabelën e mëposhtme:

(të gjitha shumat në Lek nëse nuk thuhet ndryshe)

Llogaritë e arkëtueshme		31 Dhjetor 2016		UKB Tirane		UKB Kamëz		UKB Vore	
Llogaritë e arkëtueshme (Bruto)	a + d	3,874,298,896	3,650,927,385	203,800,805	19,570,706	203,800,805	19,570,706	2,937,620,155	2,714,248,643
Klienti/Abonent	a								
Provizion	b							(866,060,140)	(797,650,384)
Te arkëtueshme Klient Net	C = a - b	2,071,560,015	1,916,598,260	140,116,540	14,845,215	140,116,540	14,845,215	2,071,560,015	1,916,598,260
Debitor të tjerë net	d	936,678,741	936,678,741	-	-	-	-	936,678,741	936,678,741
Llogaritë te arkëtueshme net	C + d	3,008,238,756	2,853,277,001	140,116,540	14,845,215	140,116,540	14,845,215	3,008,238,756	2,853,277,001

Ndarja e propozuar në shogëritë e reja

2016, si dhe ndarjen e tyre në tre shogëritë e reja:

Tabela e mëposhtme paraqet një përmbledhje të Llogaritve të arkëtueshme dhe provizioneve për Llogaritë e arkëtueshme Klient Abonentë dhe Debitorë të tjerë të UKT sh.a. në 31 dhjetor 2016, si dhe ndarjen e tyre në tre shogëritë e reja:

kontabilitetit 39.

metodologjia e aplikuar nuk është në përputhje me kërkesat e standardit ndërkombëtar të paragrafin 5 të raportit të audituesit për pasqyrat financiare 2015, ku theksohet se përlllogaritjes së provizioneve, duke marrë në konsideratë edhe vrejten e paraqitur në datën e këtij raportit. Në lidhje me këto provizione, ne verifikuam metodologjinë e kemi analizuar nëse provizionit i krijuar për këta debitorë të këqij është i përshatshëm në Ne kemi analizuar tepricat e debitorëve të këqij si pjesë e llogaritve të arkëtueshme si dhe Gjithashtu, analizuam ndarjen e klientëve/abonentëve debitor të UKT sh.a. sipas tre bashkive në përputhje me kriteret e përcaktuara nga Asambleja e Përgjithshme e UKT sh.a.

dhe përlllogaritjen e provizioneve për secilën kategori të abonentëve debitor.

Grupi ynë i punës ka analizuar në detaje regjistrin e llogaritve të arkëtueshme për vitin 2016 si saktesinë e këtij informacioni.

analizën e rezikut ne kemi kryer procedura të ndryshme të nevojshme për të verifikuar Ne kemi marrë nga grupi i punës së UKT sh.a. informacionin e sipër cituar dhe bazuar në

### 3.7.2 Metodologjia dhe puna e kryer

Llogaritë e arkëtueshme (nga klientë)	Gjendja në Lek në 31.12.2016
Llogaritë e arkëtueshme (Bruto)	3,874,298,896
Zhvlerësimi Llogaritve të arkëtueshme	(866,060,140)
Llogaritë e arkëtueshme (Neto)	3,008,238,756

Llogaritë e arkëtueshme për Abonentët në shuma Bruto dhe Neto jepen si më poshtë:

Grupi i punës së UKT sh.a, ka paraqitur listën e klientëve abonentë nga departamentet e shites dhe financës në UKT sh.a. në datën 31.12.2016 që përbejnë vlerën e "Llogaritve të arkëtueshme" në Bilancin të pa-audituar të vitit 2016, si dhe shumën e provizioneve respektive të llogaritura deri në këtë datë për ato abonentë për të cilët shogëria ka gjykuar se arketimi i tyre nuk është i sigurt (Ref. shtojca 7 dhe shtojca 8). Në mënyrë të përmbledhur

### 3.7.1 Informacioni i marrë

## 3.7 Analiza e klientëve/abonent të UKT sh.a.

(te gjitha shumat në Lek nëse nuk thuhet ndryshe)



- c. Në këmi kryer punën tonë, në kushtet kur UKT sh.a. nuk kishte përfunduar Pasqyrat Financiare finale të vitit të mbyllur në datën 31.12.2016, dhe informacioni për shesat/pakësimet gjatë vitit 2016 për zërin e Llogarive të arkëtueshme është bazuar në regjistrimet e deritani shme të bëra nga stafi i UKT sh.a. Si rrjedhojë, vlerat përfundimtare të Llogarive të arkëtueshme mund të jenë subjekt ndryshimi në përfundim të pasqyrave financiare për vitin 2016. Në opinionin tonë, efektet e pritshme (nëse do të ketë), me shumë gjasa do të kenë impakt në zvogëlimin e shumës neto të Llogarive të arkëtueshme Klientë Abonentë.
- b. Në lidhje me debitorët e tjerë natyra e të cilëve është shumë e ndryshme ne mendojmë se paraqitja dhe masa e provizionit për zhvlerësimin e tyre është i përshtatshëm në datën 31.12.2016.
- a. Për sa i përket vërejtjes së përmendur në Raportin e Auditimit të vitit 2015, ne kemi konstatuar se edhe pse UKT sh.a. nuk ka ndryshuar politikën e saj për përlligartjen e provizioneve për klientët Abonent debitor gjatë vitit 2016, provizioni i krijuar është i përshtatshëm në datën 31.12.2016, pavarësisht vërejtjes në raportin e audituesit për pasqyrat financiare për vitin 2015. Kjo e bazuar dhe e provuar me eksperiencën e pasur të UKT sh.a. e cila ka aplikuar këtë politikë ndër vite, dhe ne mendojmë se kjo politikë ka qenë konsistent dhe e përshtatshme për natyrën e biznesit të UKT sh.a. dhe të qëllimit të saj në shërbim të popullatës.

Duke marrë në konsideratë sa më sipër, të bazuar dhe në analizën e rrezikut kemi kryer procedurat tonë të verifikimit të saktësisë së informacionit të paraqitur nga grupi i punës UKT sh.a. ne nuk kemi ndonjë arsye tjetër të mendojmë se paraqitja dhe ndarja e Klientëve Abonentë dhe Debitorëve të tjerë nuk është bërë sipas modalitetëve të miratuar, si dhe vlera reale e tyre të jetë e ndryshme nga sa është paraqitur më sipër, përvetse:

### 3.7.3 Konkluzioni

Gjatë punës sonë për verifikimin e saktësisë së informacioneve të paraqitura nga grupi i punës UKT sh.a, u konstatua se kishte gjithmonë një mos-përpunje midis vlerës totale të tepricës së Klientëve abonentë sipas regjistrimit kontabël në Programin Financa 5 dhe sistemit kompjuterik të faturimeve në departamentin e shites, e cila në datën 31.12.2016 nuk ishte një shifër materiale.

Bashkia(UKB) Tiranë, për shkak të lidhjes së ngushtë të tyre me aktivitetin i cili mbetet në shumën prej 936,678,741 Lek "Debitorë të tjerë", i mbetet shogërisë së re Ujëselles Kanalizime Bashkia(UKB) Vorë do marrin pjesë vetëm në ndarjen e Klientëve Abonentë, Duke qenë se Shogëritë e reja Ujëselles Kanalizime Bashkia (UKB) Kamëz dhe Ujëselles juridiksionin e UKB Tiranë.

Ne kemi marrë nga grupi i punës së UKT sh.a. regjistrat kontabël dhe Bilancin e pa-audituar në datën 31.12.2016 (shtojca 3.2) ku vlera totale e "Logaritve të pagueshme" është Lek 2,819,777,511, e cila përbëhet nga Logari të pagueshme tregtare (Furnitorë) dhe nga Logari të tjera të pagueshme. Tabela më poshtë paraqesin përbërjen e këtyre dy zërave kryesorë, ndërkohë një informacion më i zgjeruar për këtë zë të Bilancit jepet në shtojcën 6:

### 3.9.1 Informacioni i marrë

## 3.9 Vlerësimi dhe raporti i ndarjes së detyrimeve kundrejt furnitorëve dhe detyrime të tjera afatshkurtrë

Duke konsideruar sa më sipër ne konkludojmë se NUK kemi ndonjë arsye të mendojmë që ndarja e klientëve të UKT sh.a sipas ndarjes administrative nuk është bërë në mënyrë të saktë, duke qenë se të dhënat për vendndodhjen e klientëve sipas sistemit kompjuterik të faturimit, janë të sakta.

### 3.8.3 Konkluzioni

Duke u bazuar në informacionin e dhënë nga UKT sh.a. ne kemi kryer ekzaminimet dhe procedurat e duhura për të verifikuar nëse procesi i ndarjes është kryer sipas modaliteteve të përcaktuara në Vendimin e Asamblesë Nr.11 datë 31.08.2016. Ndarja e klientëve është bërë sipas kriterit të vendndodhjes gjeografike së klientëve, pra sipas ndarjes së re administrative. Një ndarje e tillë, përveç zbatimit të kriterit të përcaktuar nga Asambleja e Përgjithshme e UKT sh.a bëhet edhe për arsye të përpunshmërisë me pagesën e taksave lokale për çdo Bashki nëpërmjet faturimit të shqërtive të reja që krijohen. Rrjedhimisht numri i klientëve të cilët i kalojnë shqërtive të reja që krijohen është paraqitur në mënyrë përmbledhëse më poshtë duke u bazuar në listat e detajuara të përfshira në CD-në (file: "Ndarja e klientëve") pjesë shqëruese të këtij raporti.

### 3.8.2 Metodologjia dhe puna e kryer

Bashkia	Numri i Klienteve aktiv	%
Tiranë	220,018	96.4%
Kamëz	4,492	2.0%
Vorë	3,648	1.6%
<b>Klientet Total</b>	<b>228,158</b>	<b>100%</b>

Nga stafi i UKT sh.a. ne kemi marrë të printuar listën e klientëve aktivë të UKT sh.a., për njësitë bashkake Vorë dhe Kamëz dhe në formë elektronike në CD "Anekset elektronike", dosja "Lista e klientëve" për Bashkinë Tiranë që janë shqëruese të këtij raporti. Sipas informacionit, numri total i klientëve aktivë të UKT sh.a. është 228,158 Abonentë i paraqitur si më poshtë për çdo njësi Bashkake:

### 3.8.1 Informacioni i marrë

## 3.8 Ndarja e klientëve aktivë



Ne kemi kryer punën tonë, në kushtet kur UKT sh.a. nuk kishte përfunduar pasqyrat financiare finale të vitit të mbyllur në datën 31.12.2016, dhe informacioni për shtesat/pakësimet gjatë vitit 2016 për zërin e Llogarive të pagueshme është bazuar në

Duke konsideruar sa më sipër, nga analiza e të dhënave se nga çfarë aktiviteti rezultojnë këto detritime si dhe argumentimin e dhënë nga stafi për propozimin për kalimin e të gjithë shumës së "Llogarive të pagueshme" në shogërinë e re Ujësjes Kanalizime Bashkia Tiranë, në konkludojmë që kalimi i të gjitha detritimeve të përfshira në zërin e bilancit "Llogari të pagueshme" në 31.12.2016 tek shogëria e re që krijohet Ujësjes Kanalizime Bashkia Tiranë është i drejtë dhe është bërë sipas modaliteteve të miratuara nga Asambleja e Përgjithshme

### 3.9.3 Konkluzioni

Ne kemi marrë nga grupi i punës së UKT sh.a. informacionin Llogarive të pagueshme dhe kemi kryer ekzaminimet dhe procedurat e duhura sipas analizës së rrezikut, për të verifikuar saktësinë e informacionit të dhënë dhe nëse procesi i ndarjes është kryer sipas modaliteteve të përcaktuara në Vendimin e Asamblesë Nr.11 datë 31.08.2016.

Grupi i punës i UKT sh.a. ka propozuar që "Llogarive të pagueshme" në shumën Lek 2,819,777,511 do të kalojë 100% shogërisë së re Ujësjes Kanalizime Bashkia Tiranë, si rezultat i lidhjes së ngushtë të këtyre elementeve dhe operacioneve të tyre me aktivitetin e UKT sh.a. brenda juridiksionit të Bashkisë Tiranë, dhe për qëllime të aktivitetit të UKT sh.a. në këtë territor.

### 3.9.2 Metodologjia dhe puna e kryer

Furnitore UKT sh.a.	
Gjendja në Lek në 31.12.2016	952,034,421
Furnitorë për mallra dhe shërbime	1,622,723
Furnitorë për shërbime përmbartimi	679,054,974
Furnitorë për aktive afatgjata	168,294,068
Furnitorë për ambiente me gëra	701,690
<b>Detritimet totale ndaj furnitorëve</b>	<b>1,801,707,876</b>
<b>Llogari të tjera të pagueshme</b>	
Gjendja në Lek në 31.12.2016	1,018,069,636
Personeli për sindikatën	1,599
Taksa pastirmit Bashkia Tiranë të përllëgaritura	622,341,128
Taksa e pastirmit Bashkia Tiranë	265,184,596
Taksa e pastirmit Komuna Pakuqan	1,893,643
Taksa ndertese Bashkia Tiranë	37,810,850
Taks infrastrukturure/arsimore Bashkia Tiranë	40,559,550
Kreditore të tjere	15,824,629
Shpenzime të perudhave të ardhëshme	12,482
Të ardhura të llogaritura	31,107,606
Të ardhura të perudhave të ardhëshme	3,333,553
<b>Totali i llogarive të tjera të pagueshme</b>	<b>1,018,069,636</b>

(të gjitha shummat në Lek nëse nuk thuhet ndryshe)

Ne kemi marrë informacionin e mësipërm nga grupi i punës i UKT sh.a. Kemi kryer procedurat e nevojshme për të verifikuar saktësinë e informacionit bazuar në analizën e rrezikut, si dhe kemi analizuar në detaje elementet e gdo huaje. Më pas kemi kontrolluar të gjitha transaksionet dhe regjistrimet e bëra në regjistrin kontabël gjatë vitit 2016.

Gjithashtu, ne kemi verifikuar qëllimin e gdo huaje të marrë nga UKT sh.a. në raport me aktivin për të cilin ajo është përdorur respektivisht. Në vazhdim, ne kemi bërë verifikimin e qëllimit dhe funksionit të aktiveve përkatese (për të cilat është marrë huja) sikurse është

### 3.10.2 Metodologjia dhe puna e kryer

Huatë afatshkurtes	
Huamarrje afatshkurtes Ministria e Financave (Principale)	1,174,066,826
Huamarrje afatshkurtes Ministria e Financave (Interesa)	31,010,411
Huamarrje afatshkurtes të tjera (principale)	140,194,626
<b>Totali i huave afatshkurtes</b>	<b>1,345,271,863</b>

Huatë afatshkurtes konsistojnë kryesisht në detyrime afatshkurtes ndaj Ministrisë së Financave, për të cilat UKT sh.a. nuk paguan me interes. Sipas informacioneve të mara nga regjistri kontabël gjendja e huamarrjeve afatshkurtes në mënyrë të përmbledhur është si paraqitet në tabelën e mëposhtme:

Emërtimi i Huasë Afatgjatë		Monedha		Vlera e Gjendja e mbetur e Konvertimi në monedhën Gjendja e mbetur e kredisë në Lek në 31.12.2016	
Bovill - Konventa 22 Mid Lta - F.ROT/AID-95/007/00	EUR	11,362,052	5,365,408	725,564,182	135,23 Lek
Konventa Financiare 13 Mid Lta - F.ROT/AID-94/006/00	EUR	6,713,940	2,797,472	378,302,084	725,564,182
Konventa Financiare 53.2 Mid Lta - F.ROT/AID-99/004/00	EUR	27,475,507	16,708,851	2,259,537,910	378,302,084
Konventa Financiare 6.8 Mid Lta - F.ROT/AID-99/010/00	EUR	3,511,395	3,511,394	474,845,803	725,564,182
Projekti COMIM 98 - Konventa Financiare 22 Mid Lta - F.ROT/AID-98/001/00	EUR	584,833	357,398	48,330,950	474,845,803
<b>Totali i huave afatgjata në monedhën EUR</b>		<b>49,647,726</b>	<b>28,740,523</b>	<b>3,886,580,929</b>	<b>3,886,580,929</b>
Huamarrje afatgjatë HECC	LEK	2,130,000,000		1,046,921,317	
Kredia Shën-Mtensë	LEK	704,150,255		702,646,082	
Interesa të përlopartura	LEK			9,038,553	
<b>Totali i Huamarrjeve Afatgjata</b>		<b>2,883,797,982</b>	<b>28,740,523</b>	<b>5,645,186,881</b>	

Ne kemi marrë nga grupi i punës së UKT sh.a. evidencën e Huave afatgjatë dhe afat shkurtes në datën 31.12.2016 dhe regjistrimet kontabël deri në datën 31.12.2016. (shtojca 13).

Tabela e mëposhtme paraqet në mënyrë të përmbledhur huatë afatgjata dhe tepricat e tyre përkatese në datë 31.12.2016:

### 3.10.1 Informacioni i marrë

#### seciles prej shqërtive të reja;

3.10 Vlerësimi dhe ndarja e huave sipas kriterëve të pranueshëm në raport me investimet dhe impaktin e tyre në rrjetin shpërndarës në pronësi të

Logaritme të pagueshme mund të jenë subjekt ndryshimi në përfundim të Pasqyrave regjistrimet e deritanishme të bëra nga stafi i UKT sh.a. Si rrjedhojë, vlerat përfundimtare të

Financiare përfundimtare.

(të gjitha shumat në Lek nëse nuk thuhet ndryshe)



Ne kemi analizuar informacionin e dhënë nga stafi i UKT sh.a. për grantet dhe kemi aplikuar procedurat e nevojshme për të verifikuar saktësinë e shumave të raportuar dhe për të vlerësuar nëse ndarja e granteve është bërë në përputhje me modalitetet e përcaktuara në Vendimin e Asamblesë Nr.11 datë 31.08.2016.

### 3.11.1 Metodologjia dhe puna e kryer

Grantet UKT sh.a. Në Lek	
Grantet afatgjatë në 31.12.2015	494,101,893
Rimarrje në të ardhura për vitin 2016	14,449,956
Gjendja e granteve afatgjatë në 31.12.2016	479,651,937

Shuma totale e granteve e pasqyruar në Bilancin e pa-audituar në datë 31.12.2016 është Lek 479,651,937. Gjate vitit 2016 Teprica e granteve është pakësuar me një shumë prej Lek 14,449,956, e cila përfaqëson shumën e rimarrë në të ardhura gjatë këtij viti.

Ne kemi marrë nga grupi i punës së UKT sh.a. informacione për "Grantet e mara" që konsistojnë në Pasqyrat Financiare të vitit 2015 dhe Bilancin e UKT sh.a. në datën 31.12.2006 (i pa audituar), si dhe informacione në lidhje me grantet që UKT sh.a. ka marrë nga Qeveria e Shqipërisë dhe Organizma të tjere në lidhje me realizimin e investimeve në infrastrukturën e rrjetit shpërndarës të ujit të pijshëm dhe të kanalizimeve. Grantet e mara fillimisht njihen si detyrime në Pasqyrat e Pozicionin Financiar, ri-marrja e tyre në të ardhura bëhet në përputhje me jetëgjatësinë e aktivitetit të përfutur nga granti përkatës.

### 3.11.1 Informacioni i marre

## 3.11 Vlerësimi i granteve të mara

b. Ndarja e huave nga stafi i UKT sh.a. është bërë në bazë të modaliteteve të vendosura në Asambleën e Përgjithshme, dhe duke qenë se këto hua janë ekskluzivisht të lidhura me aktivitet afatgjatë të cilat i kalojnë dhe janë nën juridiksionin shqiptarë së re UKB Tiranë sipas paragrafit 4.4 të këtij raporti, këto do të kalojnë 100% shqiptarë së re UKB Tiranë.

a. Huatë afatgjatë dhe afashkurtër janë vlerësuar drejt dhe parqesin një pamje të plotë të Huave që ka Shqëria UKT sh.a. ndaj Institucioneve Financiare dhe jo financiare në datën 31.12.2016.

Duke u bazuar në informacionin e marre nga stafi i UKT sh.a. dhe punën e bërë nga grupi ynë i punës ne arrijmë në konkluzionin se:

### 3.10.3 Konkluzioni

përcaktuar në modalitetet e miratuara nga Asambleja e Përgjithshme e UKT sh.a. Së fundmi, kemi vlerësuar ndarjen e huave afashkurtër dhe afatgjatë që ka bërë stafi i UKT sh.a., duke ia kaluar të dyja tepricat prej Lek 1,345,271,863 dhe Lek 5,645,186,881 respektivisht shqiptarë së re Ujësllës Kanalizime Bashkia Tiranë.

(të gjitha shumat në Lek nëse nuk thuhet ndryshe)

Struktura aktuale e punonjësve është e ndarë sipas këtyre nën-ndarjeve:

Nga stafi i UKT sh.a kemi marrë listën e punonjësve aktual të UKT sh.a. të ndarë sipas njësave administrative ku ata punojnë (shojca 10), ku dallohet se UKT sh.a. nuk ka punonjës të saj që punojnë në territorin e Bashkisë së Kamzës. Kjo bashki ka personelin e saj i cili kujdeset për të ofruar shërbimet tek klientët e saj.

### 3.12.1 Informacioni i marrë

## 3.12 Analiza dhe ndarja e punonjësve si pasojë e ndarjes të UKT sh.a. si dhe provizionet e pretendimeve nga punonjësit për gëshjet në gjykatë

Përveç sa më sipër, ne NUK kemi ndonjë arsye apo indikator tjetër që të na bëjë të mendojmë se ndarja e zërit Grantë të mara nuk është bërë në përputhje me modalitetet e përcaktuara në Vendimin e Asamblesë Nr.11 datë 31.08.2016.

- Vendimin e Asamblesë Nr.11 datë 31.08.2016.
- dhe në përputhje me modalitetet e miratuara nga Asambleja e Përgjithshme në detyrimin afatgjatë – grante në 31.12.2016 tek shogëria e re UKB Tiranë është i drejtë
- b. Në vlerësojmë se vendimi i stafit të UKT sh.a. për të kaluar të gjithë vlerën e mbetur të bërë në raportin e auditimit të vitit 2015 është ende i pa zgjidhur.
- a. Ashtu sikurse është përmendur në Raportin e auditimit në paragrafin “Bazat për mos dhënie opinionit” dhe në shënimin Nr. 17 të Pasqyrave Financiare të vitit 2015, shogëria UKT sh.a. nuk disponon dokumentacion të mjaftueshëm për të vërtetuar tepricën e këtyre Grantëve në datën 31.12.2015. Gjatë punës së kryer nga grupi i punës së UKT sh.a. nuk na ka paraqitur ndonjë informacion shtesë për të mbështetur shumën e raportuar në zërin Grantë të mara në datën 31.12.2016. Për këtë arsye konstatimi i

konkludojmë se:

Duke u bazuar në informacioni e mbledhur dhe në analizën e kryer të të dhënave më sipër ne

### 3.11.2 Konkluzioni

- të përmendura në paragrafin 4.4 të këtij raporti.
- ekskluzivisht me aktive të cilat i kalojnë shogërisë Ujsselles Kanalizime Bashkia Tiranë shërbim të aktivitetit në territorin e Bashkisë Tiranë, si dhe janë të lidhura Tiranë, duke qenë se këto grante janë përdorur për investime në aktive të cilat janë në duhet të kalojë 100% në shogërinë e re që krijohet Ujsselles Kanalizime Bashkia
- b. Grupi i punës së UKT sh.a. ka parashikuar se shuma e mbetur e grantëve të mara grantëve.
- a. Ne kemi marrë në konsideratë gjithashtu dhe vërejtjet e audituesit për pasqyrat financiare për vitin 2015 (shojca 3.1), rishikkuam dokumentacionit mbështetës rreth

(të gjitha shumat në Lek nëse nuk thuhet ndryshe)



Sikurse thuhet më sipër Bashkia Kamëz e ka administratorar vetë aktivitetin e shpërndarjes së ujit tek banorët e saj, dhe si rrjedhojë UKT sh.a nuk ka ndonjë pjesë të personelit të saj që i shërben kësaj njësie administrative dhe nuk do ketë kalim të personelit në këtë njësi administrative.

Numri total i punonjësve UKT sh.a.	
Numri i punonjësve që vazhdojnë në Tiranë	1,177
Numri i punonjësve që kalojnë në shqërtim e re në Kamëz	43
Numri i punonjësve që kalojnë në shqërtim e re në Kamëz	-

a. Pas analizës së detajuar të të dhënave marrë nga UKT-ja dhe procedurave të ndjekura për vlerësimin e saktësisë së informacionit, vlerësimin se ndarja e punonjësve sipas njësive administrative ku ata punojnë nga stafi i UKT sh.a është si më poshtë:

Duke u bazuar në informacionin e marrë prej UKT sh.a. dhe në vlerësimin e rrezikut në kemi kryer ekzaminime dhe procedura të tjera sipas rastit për të verifikuar nëse ndarja e punonjësve të UKT në tre shqërtim e reja të krijuara është në përputhje me modalitetin e përcaktuar nga Asambleja e Përgjithshme nëse kjo ndarje garanton vazhdimin e aktivitetit për shqërtim që ndahen.

### 3.12.2 Metodologjia dhe puna e kryer

Gupi i punës së UKT sh.a., na ka paraqitur një listë me ish-punonjës që janë larguar nga UKT sh.a. të cilët kanë ngritur kanë pretendime për ndërprerje të marrëdhënieve të punësimit në mënyrë të pa ligjshme nga ana e UKT sh.a. dhe për këtë kanë hapur procese gjyqësore ndaj UKT sh.a. Një pjesë e këtyre gëshetjeve janë fituar nga ish të punësuarit dhe e një pjesë janë ende në proces gjyqësor ndaj UKT sh.a. Një trajtim më i hollësishëm i tyre nga pikëpamja ligjore jepet në paragrafin 2 të këtij raporti. Më poshtë jepen shumat përkatëse të pretenduara nga këta punonjës të cilat janë provizionuar në datën e Bilancit të pa audituar në datën 31.12.2016 (shtojca 3.2).

Kjo strukturë ka garantuar funksionimin e plotë të shqërtimit UKT sh.a. në të gjitha segmentet dhe divizionet e saj, dhe nuk priten ndryshime të mëdha si pasojë e ndarjes.

Gjatë viteve të fundit shqërtia ka pasur lëvizje të shpeshta në personelin e saj, dhe këto lëvizje janë dituar nga nevoja për personelin cilësi dhe kualifikime të veganta si dhe nga nevoja për të mbuluar më mirë shërbimin në një territor në rritje e zmadhim të vazhdueshëm.

Numri i punonjësve	
Drejtuës	23
Specialiste dhe inxhinierë	217
Punonjës në terren	751
Administratë	229
<b>Numri total i punonjësve UKT sh.a.</b>	<b>1,220</b>

(të gjitha shumat në Lek nëse nuk thuhet ndryshe)

Ne kemi marrë nga grupi i punës së UKT sh.a. listën e detyrimeve tatimore, e përbëra nga deklarata tatimore për vitin 2016 (shtojca 12), si dhe regjistrimeve kontabël për këto detyrime. Në datën e Bilancit të pa-audituar (31.12.2016) këto detyrime tatimore rezultojnë si më poshtë:

### 3.13.1 Informacioni i marrë

#### aktiveve

### 3.13 Vlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve tatimore në raport me ndarjen e

b. Sa i përket gëshjive gjyqësore të përfunduara apo në proces ne mendojmë se provizionit i krijuar për to në masën 100% është i saktë siç është paraqitur në Bilancin e pa-audituar në datë 31.12.2016, bazuar dhe në komentin përkatës në paragrafin 2, dhe ky provizion kalon 100% me shogëritë e re UKB Tiranë.

a. NUK ka ndonjë arsye të mendojmë që ndarja e punonjësve nuk është bërë sipas modaliteteve të miratuara nga Asambleja e Përgjithshme, pasi të gjithë punonjësit që punojnë në njësinë nr. 6 (Bashkia Vorë) do i kalojnë shogëritë së re që krijohet UKB Vorë.

Duke u bazuar në informacionin e paraqitur nga UKT sh.a. dhe në punën tonë mbi këto informacione sipas metodave të gjykuara të nevojshme nga ana jonë, ne konkludojmë se:

### 3.12.3 Konkluzioni

Provizionet (në Lek)	
Për personelin	89,055,246
Pavfshmëri e titujve ekzekutiv	53,900,797
<b>Provizionet totale për cështjet gjyqësore</b>	<b>142,956,043</b>

b. Sa i përket pretendimeve të ish-punonjësve ndaj UKT sh.a, ne kemi kryer ekzaminimet e duhura në vlerësimin e rrezikut, dhe kontrolluam provizionimin që stafi i UKT sh.a kishite bërë për shumat e pretenduara në proceset gjyqësore në vazhdim, paraqitur në mënyrë të përmbledhur në tabelën e mëposhtme:

Persa i përket Bashkisë Vorë, ajo do të marrë në formën e transferimit 43 punonjës, të cilët mbulojnë më së shumti procesin operacional në terren, prandaj kjo njësi administrative duhet të vlerësojë nevojat e saj për staf drejtues dhe specialitë në momentin që behet kalimi i aktivitetit tek kjo njësi administrative.

(të gjitha shumat në Lek nëse nuk thuhet ndryshe)



- c. Në kemi kryer punën tonë, në kushtet kur UKT sh.a. nuk kishte përfunduar pasqyrat financiare finale të vitit të mbyllur në datën 31.12.2016, dhe informacioni për ndarjes.
- b. Në, aprovujmë vendimin e grupit të punës UKT sh.a. që këto detyrimet tatumore të UKT sh.a. deri në 31.12.2016 i takojnë shqëritë së re që krijohet në Bashkinë Tiranë, duke qenë se ato janë më së shumti të lidhura me aktivitetin e kryer në periudhën para mendojmë se Detyrimet tatumore të pasqyrarara në Bilancin e pa-audituar të UKT sh.a. në datën 31.12.2016, të përmbajnë ndonjë pasaktësi materiale.
- a. Përveç faktit të përmendur më lart të mungesës së provizionit për detyrimet tatumore në ardhmen, ne konkludojmë se NUK ndonjë arsye apo faktorë tjetër që të na bëjë të mendojmë se Detyrimet tatumore të pasqyrarara në Bilancin e pa-audituar të UKT sh.a. në datën 31.12.2016, të përmbajnë ndonjë pasaktësi materiale.

Pas analizës së informacionit të marrë dhe punës së kryer nga grupi ynë në bazë të rezultateve të vlerësuar, ne konkludojmë se:

### 3.13.3 Konkluzioni

Në kemi zhvilluar bisedime dhe kemi ngritur disa çështje për diskutim me grupin e punës së UKT sh.a. për detyrimet tatumore, dhe në mënyrë më specifike kemi kërkuar se çfarë analize rezultojë nga ndonjë kontroll tatumor prej organeve tatumore përkatëse. Kontrolli i fundit tatumor në UKT sh.a. është bërë gjatë vitit 2013, me objekt periudhën tatumore 2011-2013 i cili ka nxjerrë detyrimet tatumore dhe penalitete në shumën prej Lek 7,127,473. Drejtuesit e UKT sh.a. nuk kanë parashikuar ndonjë provizion në lidhje me detyrimet që mund të lindin potencialisht në të ardhmen nga ndonjë kontroll tatumor.

Në kemi zhvilluar bisedime dhe kemi ngritur disa çështje për diskutim me grupin e punës së UKT sh.a. për detyrimet tatumore, dhe në mënyrë më specifike kemi kërkuar se çfarë analize rezultojë nga ndonjë kontroll tatumor prej organeve tatumore përkatëse. Kontrolli i fundit tatumor në UKT sh.a. është bërë gjatë vitit 2013, me objekt periudhën tatumore 2011-2013 i cili ka nxjerrë detyrimet tatumore dhe penalitete në shumën prej Lek 7,127,473. Drejtuesit e UKT sh.a. nuk kanë parashikuar ndonjë provizion në lidhje me detyrimet që mund të lindin potencialisht në të ardhmen nga ndonjë kontroll tatumor.

Bashkia Tiranë.

Grupi i punës së UKT sh.a. ka propozuar që në procesin e ndarjes së këtyre detyrimeve midis shqëritve të reja që do krijohen, ato ti kalojnë 100% shqëritë së re Ujëselles Kanalizime

Ne kemi analizuar informacionin e mësipërm dhe duke bazuar në vlerësimin e rezultateve të ndarjes së këtyre detyrimeve midis bashkisë së re Ujëselles Kanalizime dhe bashkisë së vjetër të bashkisë së re Ujëselles Kanalizime, ne kemi konkluduar se bashkia e re Ujëselles Kanalizime duhet të marrë përgjegjësi të plotë për këto detyrimet tatumore. Ne kemi analizuar informacionin e mësipërm dhe duke bazuar në vlerësimin e rezultateve të ndarjes së këtyre detyrimeve midis bashkisë së re Ujëselles Kanalizime dhe bashkisë së vjetër të bashkisë së re Ujëselles Kanalizime, ne kemi konkluduar se bashkia e re Ujëselles Kanalizime duhet të marrë përgjegjësi të plotë për këto detyrimet tatumore.

### 3.13.2 Metodologjia dhe puna e kryer

Detyrime tatumore për tu paguar		Gjendja në Lek në 31.12.2016	
Sigurime shqërore dhe shëndetësore - administratë	15,626,856		
Detyrim mbi të ardhurat personale - administratë	3,676,472		
Tatim në burim - këshilli mbikqytarë	50,520		
Tatim në burim - ambjente me qera	516,239		
Tatim fitimi për vitin 2016	44,946,033		
<b>Totali</b>			<b>64,816,120</b>

(të gjitha shumat në Lek nëse nuk thuhet ndryshe)

detyrimet tatimore është bazuar në regjistrimet e deritanishme të bëra nga stafi i UKT sh.a. Si rrjedhojë, vlerat përfundimtare të detyrimeve tatimore mund të jenë objekt ndryshimi në përfundim të pasqyrave financiare përfundimtare. Megjese këto detyrime do të kalojnë totalisht shogërisë së re UKB Tiranë, rrjedhimisht dhe efektet e ndryshimeve të mundshme do jenë më të ndjeshme tek shogëria e re UKB Tiranë.

d. Me transferimin e Aktiveve atëgjatë materiale nga UKT sh.a. tek tre shogëritë e reja që do krijohen, pritet që të ketë efekte në shumën e taksave që shogëria UKT sh.a duhet të paguajë në datën e transferimit të aktiveve tek shogëritë e reja. Shuma e këtyre taksave do të jetë e barabartë me 15% të tepricës së Rezervës së Rivlerësimit të Aktiveve, minus shumën e transferuar gjatë viteve në fitimet e mbartura pa kaluar nga pasqyra e të ardhurave deri në datën e ndarjes në përputhje me Standardin Ndërkombëtar të Kontabilitetit 16, Toka, Ndërtesa, Makineri e Pajisje.

(të gjitha shumat në Lek nëse nuk thuhet ndryshe)



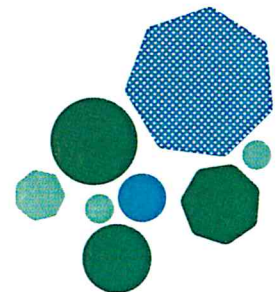
#### 4. Bilanci i pa audituar në datën 31.12.2016

Grupi i punës së UKT sh.a. ka paraqitur si më poshtë, Bilancin e pa-audituar të shogërisë në datën 31.12.2016 mbi të cilin është bazuar puna jonë dhe konkluzionet tona të paraqitura në këtë raport.

#### PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR 31 DHJETOR 2016

UKT sh.a. 31.12.2016	UKB Tirane	UKB Kamez	UKB Vore
<b>Aktivet Afatshkurter</b>	214,397,231	140,116,540	14,845,215
Mjetet Monetare dhe te Nqashme	214,397,231	140,116,540	14,845,215
Logaritë e arketueshme	3,008,238,756		
Logaritë e arketueshme	3,874,298,896	203,800,805	19,570,706
Logaritë e arketueshme	(866,060,140)	(63,684,265)	(4,725,491)
Zhvlerësimi Logaritë te arketueshme			
Inventaret	460,430,586		
Aktive te tjera dhe paradhenie	92,667,366		
<b>Aktivet Afatgjata</b>	3,775,733,940	140,116,540	14,845,215
Aktive afatgjata materiale	13,541,323,499	148,907,786	66,196,074
Aktive afatgjata materiale	14,385,298,033	181,996,064	80,188,600
Amortizimi Aktive afatgjata materiale	(843,974,534)	(33,088,278)	(13,992,526)
Aktive te tjera afatgjata	956,085,878		
Tituj pjesmarje	192,397,676		
Logaritë konsolidimi te UKT	14,689,807,053	14,474,703,193	66,196,074
<b>Totali i Aktiveve</b>	18,465,540,992	18,095,475,377	81,041,289
<b>Detyrime Afatshkurter</b>	2,819,777,511	2,819,777,511	
Logaritë e pagueshem dhe detyrime te perlllogaritura	2,819,777,511	2,819,777,511	
Detyrime ndaj personelit	51,865,404	51,865,404	
Detyrime ndaj Shtetit dhe ISSH	64,816,120	64,816,120	
Provizione	142,956,043	142,956,043	
Huamartje afatshkurter	1,345,271,863	1,345,271,863	
<b>Detyrime Afatgjata</b>	4,424,686,941	4,424,686,941	
Huamartje afatgjata	5,645,186,881	5,645,186,881	
Detyrime te Tjera ( Tatimi i Shyre)	2,309,395	2,309,395	
Grante	479,651,937	479,651,937	
<b>Kapitali</b>	7,162,825,585	6,792,759,970	81,041,289
<b>Fitim i perudhes</b>	750,880,253	750,880,253	
<b>Kapitali neto</b>	7,913,705,839	7,543,640,224	81,041,289
<b>Totali i Detyrimeve dhe Kapitalit Aksioner</b>	18,465,540,992	18,095,475,377	81,041,289

Pasqyra e Pozicionit Financiar sa më lart pasqyron ndarjen e propozuar të aktiveve neto midis Pasqyra e Pozicionit Financiar të UKT sh.a., të cilat do të kenë efekte në të sjellin ndryshime në Pasqyrën e Pozicionit Financiar të UKT sh.a., të cilat do të kenë efekte në vlerën e aktiveve neto të transferuara në shogëritë e reja. Diferencat midis Aktiveve neto të transferuara sipas këtij Bilanci të pa audituar dha vlerës së Aktiveve neto të transferuara realisht në momentin e ndarjes do të pasqyrohen si të drejta dhe detyrime midis shogërisë të reja që krijohen.



LET US HELP YOU ACHIEVE  
FURTHER BUSINESS SUCCESS

UHY Elite offers auditing, accounting,  
tax consulting and other business  
advisory services.

NE JU NDIHMOJME QE TE RRISNI  
BIZNESIN TUAJ.

UHY Elite ofton sherbime auditimi,  
mbajtje kontabiliteti, konsulence fiskale  
dhe sherbime te tjera keshillimore.

UHY ELITE SH.P.K

K31712103L

Address:

Rruga: "Ibrahim Rrugova"  
Pallati 17, H3, Apt.12

Tirane, Albania

Tel. +355 4 2237199; +355 4 4502116

www.uhy-elite.com

info@uhy-elite.com

"UHY Elite sh.p.k (the "Firm") is a member  
of Urbach Hacker Young International  
Limited, a UK company, and forms part of  
the international UHY network of legally  
independent accounting and consulting  
firms. UHY is the brand name for the  
UHY international network. The services  
described herein are provided by the Firm  
and not by UHY or any other member firm  
of UHY. Neither UHY nor any member of  
UHY has any liability for services provided  
by other members."

"UHY Elite sh.p.k (Firma) është një  
anëtare e Urbach Hacker Young  
International (një kompani e regjistruar në  
Mbretërinë e Bashkuar), dhe është pjesë e  
njërit ndërkombëtar të UHY i cili përfshin  
firma kontabiliteti dhe konsulence që janë  
ligjrisht të pavaruara. UHY është marka  
tregëtare e njërit UHY International.  
Shërbimet e përshtkruara në këtë material  
janë ofruar nga Firma dhe jo nga UHY apo  
nga ndonjë anëtar tjetër i UHY-së. As UHY  
dhe asnjë nga anëtarët e tjerë të UHY nuk  
kanë ndonjë përgjegjësi për shërbimet e  
ofruara nga anëtarët e tjerë"

© 2012 UHY ELITE.

www.uhy-elite.com