

Toban u pagu

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA KOMBETARE E NOTEREVE
DEGA VENDORE TIRANE
NOTERE PUBLIKE ERMIRA B. KAPLLANI



ADRESA: Bulevardi "Gjergj Fishta", Kulla II, Kati I, Tiranë.

Mob. 00355 (0) 69 60 42 358;

e-mail: ermirakapllani@hotmail.com

Nr. 2672 Rep.

Nr. 074 Kol.

KONTRATË SHITBLERJE KUOTE

Në Tiranë, sot në datën 09/12/2020 (dymije e njëzetë), përpara meje noteres publike Ermira B. Kapllani, Anetare e Degës Vendore të Noterisë Tiranë, me adresë në Bulevardin "Gjergj Fishta", Tiranë, u paraqiten personalisht palët:

PALA SHITËSE:

1. Laert Kasaj, me cilësinë e njërit prej ortakëve të shoqërisë "Ratech" sh.p.k, me nr. NUIS L11521021S, i cili zotëron aktualisht 1 (një) kuotë të vetme me vlere nominale 80.000,00 lekë (tetëdhjetë mijë lekë) dhe përfaqëson 80% të kapitalit themeltar, atësia Luan, amësia Elida, shtetas shqiptar, lindur në Skrapar dhe banues në Tiranë, me adresën në rrugën "Medar Shtylla", Nd.32/1, H.1, Njësia Administrative Nr.5, Njësia Bashkiake Nr.5, Tiranë, lindur më 06.03.1985, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Letërnjoftim ID me nr.personal I50306150V.

- **Megi Gjoni**, (*bashkëshortja*), jep pëlqimin - prezent, atësia Fatos, amësia Merita, shtetase shqiptare, lindur në Tiranë dhe banuese në Tiranë, me adresë në rrugën "Medar Shtylla", Nd. 32/1; H.1, Nj. Administrative Nr.5, Njësia Bashkiake Nr.5, 1019, Tiranë, lindur më 27.09.1992, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilës u garantova me Pasaportë Biometrike, me nr.personal J25927049H.

2. Juliant Sadikaj, me cilësinë e njërit prej ortakëve të shoqërisë "Ratech" sh.p.k, me nr. NUIS L11521021S, i cili zotëron aktualisht 1 (një) kuotë të vetme me vlere nominale 5.000,00 lekë (pesë mijë lekë) dhe përfaqëson 5% të kapitalit themeltar, atësia Bardhosh, amësia Refika, shtetas shqiptar, lindur në Vlorë dhe banues në Tiranë, me adresë në rrugën "Sul Alla", 03900138, Nd.33, H.7, Ap.12, Dajt, Linzë, 1040, Tiranë, lindur më 29.10.1980, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pasaportë Biometrike me nr.personal I0I029027S.

- **Blerta Sadikaj**, (*bashkëshortja*), jep pëlqimin - prezent, atësia Novrus, amësia Gjylo, shtetase shqiptare, lindur në Shushicë, Vlorë dhe banuese në Tiranë, me adresën në rrugën "Sul Alla", Nd. 33, H. 7, Ap.12, Dajt, Linzë, 1040, Tiranë, lindur më 07.05.1985, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Pasaportë biometrike, me nr. personal I55507038H.

3. Albion Marko, me cilësinë e njërit prej ortakëve të shoqërisë "Ratech" sh.p.k, me nr. NUIS L11521021S, i cili zotëron aktualisht 1 (një) kuotë të vetme me vlerë nominale 5.000,00 lekë (pesë mijë lekë) dhe përfaqëson 5% të kapitalit themeltar, atësia Petro, amësia Mjaftoni, shtetas Shqiptar, lindur në Përmet dhe banues në Përmet, me adresë Partizani, Përmet, lindur më 08.03.1984, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Letërnjoftim ID me nr. personal I40308042N.

4. Migen Kasaj, me cilësinë e njërit prej ortakëve të shoqërisë "Ratech" sh.p.k, me nr. NUIS L11521021S, i cili zotëron aktualisht 1 (një) kuotë të vetme me vlerë nominale 5.000,00 lekë (pesë mijë lekë) dhe përfaqëson 5% të kapitalit themeltar, i biri i Luan, amësia Elida, lindur më 07.05.1980, në Sarandë dhe banues në

Te dhenat personale mbrohen me ligj

[Handwritten signatures of the parties and the notary]

Tiranë, me gjendje civile -beqar, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Letërnjoftim ID, me nr. personal I00507210A, përfaqësuar në këtë kontratë (sipas prokurës nr.2645 rep.,nr.666 kol, datë 04.12.2020) nga Laert Kasaj, atësia Luan, amësia Elida, shtetas Shqiptar, lindur në Skrapar dhe banues në Tiranë, me adresë në rrugën "Medar Shtylla", Nd.32/1,H.1, Njësia Administrative Nr.5,Njësia Bashkiake Nr.5, Tiranë, lindur më 06/03/1985, gjendja civile "i martuar", madhor,me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Letërnjoftim (ID) me nr.personal I50306150V.

5. Erald Kasaj, me cilësinë e njërit prej ortakëve të shoqërisë "Ratech" sh.p.k, me nr. NUIS L11521021S, i cili zotëron aktualisht 1(një) kuotë të vetme me vlere nominale 5.000,00 lekë (pesë mijë lekë) dhe përfaqëson 5% të kapitalit themeltar, atësia Luan, amësia Elida, shtetas Shqiptar, lindur në Skrapar dhe banues në Tiranë, me adresë në rrugën "Irfan Tomini",Njësia Administrative Nr.7,Njësia Bashkiake nr.7 ,1023,Tiranë,lindur më 21.06.1986, gjendja civile "i martuar",madhor,me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Letërnjoftim (ID) me nr.personal I60621092J.

-Entela Dhëmbo, (*bashkëshortja*), jep pëlqimin-prezent, atësia Ethem, amësia Ferzilet, shtetase Shqiptare, lindur në Korçë dhe banuese në Tiranë,me adresë në rrugën "Irfan Tomini", Njësia Administrative Nr.7, Njësia bashkiake nr.7,Tiranë, lindur më 29.09.1985, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar,për identitetin e të ciles u garantova me Letërnjoftim(ID) nr.personal I55929071Ë.

PALA BLERËSE:

Shoqëria R&M GROUP sh.p.k.,regjistruar si person juridik në QKB me NUIS M01815004H, me seli në adresën "Njësia Bashkiake nr.7,Rruga e Kavajës, Pallatet "Park Construction Albania", Godina D, Hyrja A, Kati 1, përfaqësuar nga Administratori Laert Kasaj(i cili është dhe ortak i vetëm i shoqërisë), atësia Luan, amësia Elida, shtetas Shqiptar, lindur në Skrapar dhe banues në Tiranë, me adresë në rrugën "Medar Shtylla", Nd.32/1,H.1, Njësia Administrative Nr.5,Njësia Bashkiake Nr.5, Tiranë, lindur më 06/03/1985, gjendja civile "i martuar", madhor,me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Letërnjoftim (ID) me nr.personal I50306150V, (në vijim,*blerësi*).

MEQËNËSE EKZISTOJNË FAKTET:

-Shitësit, si më sipër, janë ortakë të shoqërisë tregtare Ratech shpk, e regjistruar në QKB,më datë 21.03.2011, pajisur me NIPTI L11521021S, me adresë në Rruga e Kavajës, pallatet e shoqërisë "Park Construction Albania ", Godina D,Hyrja A,Tiranë, Shqipëri, me administrator z.Migen Kasaj,lindur më 07.05.1980, në Sarandë dhe banues në Tiranë, me gjendje civile beqar, madhor,me zotësi të plotë juridike për të vepruar, pajisur me Letërnjoftim ID, me nr. personal I00507210A.

- Ortakët e shoqërisë Ratech shpk, me vendimin e datës 03.12.2020, kanë rënë dakord për shitjen e kuotës, palës blerëse R&M GROUP shpk.

- Shoqëria R&M GROUP SH.P.K dëshiron dhe blen kuotën përkatëse të secilit shitës si më sipër, duke u bërë pronar i 1(një) kuote të vetme me vlerë 100,000.00 lekë që përbën 100% të kapitalit themeltar të shoqërisë RATECH SH.P.K,bazuar në vendimin e shoqërisë nr. 02, datë 03.12.2020.



Palët e mësipërme, me vullnet të lirë dhe të plotë, kërkuan hartimin e kësaj kontrate shitje kuote, me përmbajtjen si më poshtë:



1. LIGJI ZBATUESHËM

1.1 Hartimi dhe nënshkrimi i kësaj kontrate bazohet në nenet 705 e vijues të Ligjit nr. 7850, datë 29.7.1994, "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", në Ligjin nr. 9901, datë 14.4.2008, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", në Ligjin nr. 110/2018, "Për Noterinë" dhe në Ligjin nr. 9723, datë 03.05.2007, "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit".

1.2 Kjo është një kontratë me detyrime të dyanshme dhe palët detyrohen reciprokisht ndaj njëra-tjetrës. Ato shprehin vullnetin që të përcaktojnë lirisht përmbajtjen e saj, brenda kufijve të vendosura nga legjislacioni në fuqi dhe, në këtë rast, detyrimet e përcaktuara në këtë kontratë marrin fuqinë e ligjit për palët.

1.3 Kjo kontratë rregullohet dhe interpretohet nga ligji shqiptar. Për të gjitha çështjet që nuk rregullohen shprehimisht nga kontrata, do të zbatohen dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë dhe ligjeve të tjera të zbatueshme.

2. INTERPRETIMI I KONTRATËS

2.1 Kjo kontratë do të interpretohet duke mbajtur parasysh që qëllimin e palëve siç është shprehur në këtë kontratë.

2.2 Secili nga kushtet e kësaj kontrate interpretohet në mënyrën që mundëson realizimin e objektit të saj.

2.3 Titujt e neneve të kësaj marrëveshjeje nuk ndikojnë në interpretimin e tyre.

2.4 Në këtë marrëveshje:

2.4.1 Njëjësi përfshin shumësin dhe anasjelltas, me përjashtim të rastit kur nga konteksti del plotësisht e qartë që zbatohet vetëm njëjësi ose shumësi, sipas rastit.

2.4.2 Afatet në ditë interpretohen si afate në ditë kalendarike. Dita, në të cilën ndodh ngjarja që shkakton fillimin e afatit, nuk llogaritet në afat.

2.5 Fjalët e përdorura në këtë marrëveshje kanë, sipas radhës, këtë kuptim:

2.5.1 Kuptimin e dhënë nga përkufizimet e kësaj marrëveshjeje.

2.5.2 Kuptimin e dhënë nga ligji dhe praktika gjyqësore.

2.5.3 Kuptimin e tyre të përgjithshëm si fjalë shqipe.



3. QËLLIMI I KONTRATËS

3.1 Blerësi ka si qëllim që, me shpenzimet e veta, të blejë kuotën e ortakëve të shoqërisë Ratech shpk dhe të bëhet ortak i vetëm i kësaj shoqërie.

3.2 Shitësi kanë si qëllim të shesi kuotën e tij si pronar në shoqërinë "Ratech sh.p.k.", duke humbur çdo të drejtë të tij si ortakë mbi këtë kompani.

3.3 Kjo kontratë ka si qëllim që palët të krijojnë një marrëveshje të plotë dhe të vetme që do të jetë në fuqi nga momenti i nënshkrimit deri në momentin e regjistrimit të saj në regjistrat tregtare.

Te dhenat personale mbrohen me ligj

3.4 Kjo kontratë jep garanci dhe mbron palët në mënyrë të barabartë, duke i dhënë mundësi blerësit të procedojë me regjistrimin menjëherë pas nënshkrimit të saj.

4. OBJEKTI I KONTRATËS

4.1 Objekti i kësaj kontrate është: shitja e kuotës së zotëruar nga ortakët si më poshtë vijon:

- 4.1.1 Migen Kasaj, 1(një) kuotë të vetme, me vlerë nominale 5.000 (pesë) mijë lekë, që përfaqëson 5% të kapitalit themeltar, ia shet shoqërisë "R&M GROUP" shpk, në çmimin 5.000,00 (pesë mijë) lekë.
- 4.1.2. Erald Kasaj, 1(një) kuotë të vetme, me vlerë nominale 5.000 (pesë) mijë lekë, që përfaqëson 5% të kapitalit themeltar, ia shet shoqërisë "R&M GROUP" shpk, në vlerën 5.000,00 (pesë mijë) lekë.
- 4.1.3. Juliant Sadikaj, 1(një) kuotë të vetme, me vlerë nominale 5.000 (pesë) mijë lekë, që përfaqëson 5% të kapitalit themeltar, ia shet shoqërisë "R&M GROUP" shpk, në çmimin 5.000,00 (pesë mijë) lekë.
- 4.1.4 Albion Marko, 1(një) kuotë të vetme, me vlerë nominale 5.000 (pesë) mijë lekë, që përfaqëson 5% të kapitalit themeltar, ia shet shoqërisë "R&M GROUP" shpk, në çmimin 5.000,00 (pesë mijë) lekë.
- 4.1.5. Laert Kasaj, 1 (një) kuotë të vetme, me vlerë nominale 80.000 (tetëdhjetë mijë) lekë, që përfaqëson 80% të kapitalit themeltar, ia shet shoqërisë "R&M GROUP" shpk, në çmimin 80.000,00 (tetëdhjetë mijë) lekë.

4.2 Blerësi "R&M GROUP" shpk, me NUIS M01815004H blen si më poshtë:

- 4.2.1. Shoqëria "R&M GROUP" shpk blen një 1 (një) kuotë të vetme që përfaqëson 5% të kapitalit themeltar të shoqërisë "Ratech" shpk, nga ortakë Migen Kasaj, në çmimin 5.000,00 (pesë mijë) lekë.
- 4.2.2. Shoqëria "R&M GROUP" shpk blen një 1 (një) kuotë të vetme që përfaqëson 5% të kapitalit themeltar të shoqërisë "Ratech" shpk, nga ortakë Erald Kasaj, në çmimin 5.000,00 (pesë mijë) lekë.
- 4.2.3. Shoqëria "R&M GROUP" shpk blen një 1 (një) kuotë të vetme që përfaqëson 5% të kapitalit themeltar të shoqërisë "Ratech" shpk, nga ortakë Juliant Sadikaj, në çmimin 5.000,00 (pesë mijë) lekë.
- 4.2.4. Shoqëria "R&M GROUP" shpk blen një 1 (një) kuotë të vetme që përfaqëson 5% të kapitalit themeltar të shoqërisë "Ratech" shpk, nga ortakë Albion Marko, në çmimin 5.000,00 (pesë mijë) lekë.
- 4.2.5. Shoqëria "R&M GROUP" shpk, blen 1 (një) kuotë të vetme që përfaqëson 80% të kapitalit themeltar të shoqërisë "Ratech" shpk, nga ortakë Laert Kasaj, në çmimin 80.000,00 (tetëdhjetë mijë) lekë.

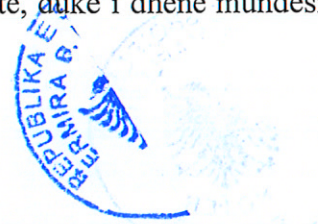
5.4 Shitësit, nëpërmjet kësaj kontrate deklarojnë se me vullnet të lirë dhe të plotë si dhe në bazë të legjislacionit në fuqi dëshirojnë që t'i transferojnë nëpërmjet shitjes, kuotën e zotëruar në shoqëri "Ratech" shpk, në favor të blerësit, shoqërisë "R&M GROUP" shpk, i cili deklaron se është plotësisht dakort që të blejë kuotën që shitet si më sipërpërcaktuar, dhe blerësi bëhet pronar i vetëm i 1(një) kuotë të vetme që përfaqëson 100% të kapitalit themeltar të shoqërisë "Ratech" shpk, me NUIS L11521021S.

5. ÇMIMI I SHITJES

5.1 Palët në marrëveshje të përbashkët kanë rënë dakort se çmimi i shitblerjes së kuotës që po transferohet nëpërmjet kësaj kontrate shitje është si vijon:

1. Erald Kasaj, zotëruar i nje kuotë të vetme me çmimin 5.000,00 (pesë mijë) Lekë.
2. Juliant Sadikaj, zotëruar i nje kuotë të vetme me çmimin 5.000,00 (pesë mijë) Lekë.
3. Albion Marko, zotëruar i nje kuotë të vetme me çmimin 5.000,00 (pesë mijë) Lekë.
4. Migen Kasaj, zotëruar i nje kuotë të vetme me çmimin 5.000,00 (pesë mijë) Lekë.

Te dhenat personale mbrohen me ligj



5. Laert Kasaj, zotërues i një kuote të vetme me çmimin 80.000,00(tëtdhjetë mijë) Lekë.

5.2 Me nënshkrimin e kësaj kontratë, shitësit deklarojnë se nuk kane asnjë pretendim financiar midis tyre dhe deklarojne se janë likuiduar midis tyre, jashtë kësaj Zyre Noteriale,para nënshkrimit të kësaj kontratë, dhe se nuk kanë dhe nuk do të kenë asnjë pretendim për këtë në të ardhmen.

5.3 Shoqëria R&M GROUP sh.p.k deklaron në përgjegjësinë e tij personale dhe ligjore se është likuiduar para nënshkrimit të kësaj kontratë, jashtë kësaj zyre noteriale dhe nuk ka asnjë pretendim financiar kundrejt palës shitëse, sot, apo në të ardhmen.

NENI 6 PËRGJEGJËSITË DHE GARANCI TË PALËVE

6.1 Shitësit, nëpërmjet kësaj kontrate per garantojnë si më poshtë:

- a) se është i vetmi titullar i ligjshem i kuotës që po transferon me këtë kontrate shitje;
- b) se objekti i kesaj kontrate bën pjese ne pasurite vetjake te shitesit, ne referim te legjislacionit ne fuqi.
- c) se kuota objekt shitje është plotësisht e lirë nga cdo barrë, detyrim, të drejta reale apo cdo lloj kufizimi tjetër.
- d) se shoqeria nuk ka detyrime financiare te pashlyera apo aq me teper te padeklaruara ndaj institucioneve shtetore apo personave te trete fizik apo juridik;
- e) Kjo Kontrate nenshkruhet dhe dorezohet rregullisht nga Shitesi dhe perben nje detyrim te vlefshem dhe ekzekutiv per Shitesin dhe qe duhet zbatuar prej tij, ne perputhje me kushtet dhe afatet e Kontrates;
- f) Mbi blerësin nuk rëndon asnjë detyrim i lindur mbi kuoten që zotëron deri në momentin e kalimit të pronësisë të saj;
- g) Shitësit heqin dorë nga çdo pretendim në lidhje me fitimin që përfiton në formën e dividendit ose çdo përfitim tjetër deri në datën e transferimit të kuotës me vlerë te përgjithshme 100.000,00 Lekë, që përfaqëson 1000% te kapitalit, të shitur nepermjet kesaj kontrate, duke filluar nga data e sotme.

7. KALIMI I TË DREJTËS SË PRONËSISË

7.1 Ortakët e shoqërisë Ratech shpk deklarojnë nën përgjegjësinë e tyre personale se me nënshkrimin e kësaj kontrate heqin dorë nga të gjitha të drejtat që i takojnë kuotës përkatëse që po transferohet nëpërmjet kësaj kontrate dhe të gjitha të drejtat dhe detyrimet lidhur me kuotën objekt i kësaj kontrate shitje, i kalojnë blerësit shoqërisë R&M GROUP shpk, me NUIS M01815004H, sipas pjesës që ai blen dhe i cili bëhet pronar-ortak i vetëm i një kuote të vetme me vlerë nominale 100.000,00 lekë dhe përfaqëson 100% të kapitalit themeltar të shoqërisë "Ratech" shpk me NUIS L11521021S, me seli në adresën "Rruga e Kavajës", pallatet "Park Construction Albania",Godina D,Hyrja A,Tiranë, Shqipëri.

8. PASOJAT E KALIMIT TË KUOTAVE

8.1 Pas nënshkrimit të kësaj kontrate shoqëria "Ratech" sh.p.k me NUIS L11521021S do të ketë 1 (një) ortak të vetëm zotërues të kuotës së shoqërisë, i cili është " R&M GROUP " sh.p.k, me NUIS M01815004H, përcaktuar si më poshtë:

8.1 Shoqëria "Ratech" shpk me nr.NUIS L11521021S, me seli në adresën "Rruga e Kavajës", pallatet e shoqërisë "Park Construction Albania",Godina D,Hyrja A, Kati 1,Tiranë,Shqipëri, me ortak të vetëm shoqërinë "R&M GROUP" shpk, me NUIS M01815004H, me seli në adresën "Rruga e Kavajës", pallatet e shoqërisë "Park Construction Albania",Godina D, Hyrja A, kati 1,Tiranë, Shqipëri, i cili është zotërues i

Te dhenat personale mbrohen me ligj



1(një) kuote të vetme me vlerë nominale 100.000.00 lekë dhe përfaqëson 100% të kapitalit themeltar te shoqërisë “Ratech”shpk me nr.NUIS L11521021S, me seli ne adresën “Rruga e Kavajës”, pallatet e shoqërisë “Park Construction Albania”,Godina D, Hyrja A, kati 1,Tiranë, Shqipëri.

8.2 Personi që kalon kuotën dhe ai që i fiton ato, përgjigjen në mënyrë solidare ndaj shoqërisë për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotës nga çasti i kalimit të kuotës dhe deri në çastin e regjistrimit të kalimit sipas dispozitave në fuqi.

NENI 9 INFORMACIONI KONFIDENCIAL

9.1 Palët detyrohen të mbajnë konfidencial të gjithë dokumentacionin, të dhënat dhe cdo informacion të përfutuar gjatë marrëdhënies së tyre në shoqëri apo dhe referuar marrëdhënies konkrete të krijuar me këtë kontratë.

NENI 10 TRANSFERIMI I TE DREJTAVE

10.1 Menjëherë pas nënshkrimit të palëve, kontrata do të depozitohet dhe regjistrohet nga palët bashkarisht dhe / apo secila prej tyre veç e veç, prane regjistrorit tregtar në QKB.

10.2 Me nënshkrimin e kësaj kontrate, shitësi zhvishet nga çdo e drejtë që buron nga titulli i pronësisë mbi kuotën në shoqërinë Ratech shpk, e cila i shitet me këtë kontratë blerësit dhe ortak i vetëm i shoqërisë Ratech sh.p.k, me NUIS L11521021S, me të drejta të plota, bëhet shoqëria R&M GROUP SHPK, që përfaqëson 100% të kapitalit të shoqërisë Ratech shpk.

NENI 11 LIGJI I APLIKUESHEM DHE GJYKATA KOMPETENTE

11.1 Kontrata është hartuar ne perputhje me Legjislacionin tregtar ne fuqi.

11.2 Palet angazhohen te bejne cdo perpjekje per zgjidhjen e mosmarreshjeve apo konfliktet te mundshme qe mund te krijohen midis tyre, lidhur me kete kontrate nepermjet negociimeve te drejteperdrejta.

11.3 Nese palet deshtojne ne zgjidhjen e mosmarreshjeve apo konflikteve midis tyre, ceshtja do ti nenshtrohet juridiksionit gjyqesor ne Gjykatën kompetente te shkalles se pare.

12. DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

12.1 Kjo kontratë hyn në fuqi menjëherë pas nënshkrimit nga të dyja palët.

12.2 Palët respektojnë konfidencialitetin e informacioneve që lidhen me palën tjetër.

12.3 Palët mund ta përdorin informacionin konfidencial të palës tjetër vetëm për qëllimet e kësaj kontrate dhe mund t'ua japin këtë informacion punonjësve të tyre, drejtorëve, nënkontraktorëve, agjentëve, furnizuesve, këshilltarëve profesionalë dhe shoqërive të lidhura vetëm në masën që është e nevojshme për arritjen e qëllimit të kësaj kontrate.

12.4 Përpunimi i të dhënave personale të mbledhura në zbatim të kësaj kontrate (sipas ligjit nr. 9887, 10.3.2008) bëhet vetëm për qëllim të administrimit të marrëdhënies që lind nga kjo kontratë. Të dhënat përpunohen nga pala që i zotëron dhe nuk u shpërndahen të tretëve.

12.5 Secila palë ka në çdo kohë të drejtë t'i kërkojë palës tjetër ndryshimin ose fshirjen e të dhënave të tij apo të kundërshtojë përdorimin e tyre për dërgimin e informacioneve dhe materialeve tregtare që nuk lidhen me këtë kontratë. Kjo e drejtë ushtrohet nëpërmjet komunikimit me shkrim.

Te dhenat personale mbrohen me ligj

12.6 Palët deklarojnë dhe konfirmojnë që kjo kontratë është lidhur me vullnetin e tyre të lirë dhe se ta janë në dijeni të pasojave ligjore që rrjedhin nga hyrja në fuqi e kësaj kontrate.

12.7 Dokumentat që janë pjesë e kësaj kontrate janë:

12.7.1 Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë "Ratech" shpk me nr. NUIS L11521021S;

12.7.2 Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë R&M GROUP shpk, me NUIS M01815004H“;

12.7.3 Vendim i asamblesë së ortakëve të shoqërisë “R&M Group sh.p.k”, nr. 02, datë 03.12.2020;

12.7.4 Vendim i asamblesë së ortakëve të shoqërisë “Ratech” shpk, me nr. 17, datë 03.12.2020;

12.7.4 Vërtetim i Regjistrimit të Barteve Siguruese.

12.7.5 Dokumentet e identifikimit të palëve;

12.7.6 Çertifikatat familjare të shtesve;

12.8 Kjo kontratë përpilohet në 5 (pesë) kopje origjinale, me të njëjtën vlerë.

- Kjo kontratë është hartuar në 5 (pesë) kopje, në gjuhën Shqip, me vlerë të njëjtë ligjore nga një për secilën palë, të cilat e lexuan, kuptuan dhe meqënëse kontrata është hartuar në përputhje me vullnetin e tyre dhe ligjin, e nënshkruajnë personalisht dhe pa vërejtje përpara meje noterit.

- Pas nënshkrimit të palëve, unë noterja e nënshkrova dhe e vërtetova kontratën sipas kërkesave të ligjit “Ligjin nr. 110/2018, “Për Noterinë”.

PALËT KONTRAKTORE

SHITËSIT

Migen Kasaj

Përfaqësuar nga Laert Kasaj

2. Juliant Sadikaj

Blerta Sadikaj

(Bashkëshorte)

3. Albion Marko

4. Erald Kasaj

Entela Dhëmbo

(Bashkëshorte)

5. Laert Kasaj

Megi Gjoni

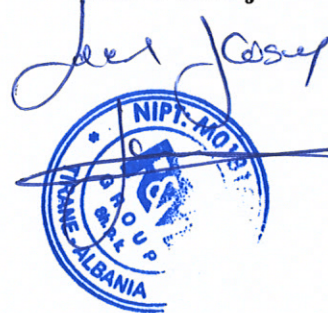
(Bashkëshorte)

Megi Gjoni

BLERËSI
R&M GROUP SH.P.K

Administrator

Laert Kasaj



NOTERE

ERMIRA B. KAPLLANI

Ermira B. Kapllani

Shoqëria: RATECH sh.p.k

NUIS : L11521021S

Adresa : Tiranë, Rruga e Kavajës, Pallatet e shoqërisë "Park Construction Albania", Godina D, Hyrja A, Kati 1, Tiranë, Shqipëri.

2020

**VENDIM I ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME TË SHOQËRISË TREGTARE
RATECH SH.P.K**

(Nr. 17, datë 03/12/2020)

Në Tiranë, sot, më datë 03.12 2020, në selinë e shoqërisë "RATECH" sh.p.k., me adresën në "Rruga e Kavajës", Pallatet e shoqërisë "Park Construction Albania", Godina D, Hyrja A, Kati I, Tiranë, sipas lajmërimit të datës 03.12 2020, u mbledh Asambleja e Ortakëve të shoqërisë RATECH sh.p.k., shoqëri shqiptare, regjistruar në mënyrë të rregullt në Regjistrin Tregtar datë 21.03.2011, me NUIS L11521021S.

Të pranishëm në mbledhje ishin:

- 1.Laert Kasaj**, me cilësinë ortak i shoqërisë Ratech sh.p.k, i cili zotëron aktualisht 1 (një) kuotë të vetme që përfaqëson 80% të kapitalit themeltar, identifikuar me Letërnjoftim me nr.personal I50306150V.
 - 2.Juliant Sadikaj**, me cilësinë ortak i shoqërisë "Ratech" sh.p.k, i cili zotëron 1(një) kuotë të vetme dhe përfaqëson 5 % të kapitalit themeltar, identifikuar me Letërnjoftim me nr.personal I01029027S.
 - 3.Albion Marko**, me cilësinë ortak i shoqërisë "Ratech" shpk, i cili zotëron 1 (një) kuotë të vetme që përfaqëson 5% të kapitalit themeltar, identifikuar me Letërnjoftim, me nr.personal I40308042N.
 - 4.Migen Kasaj**, me cilësinë ortak i shoqërisë "Ratech" shpk, i cili zotëron 1 (një) kuotë të vetme që përfaqëson 5% të kapitalit themeltar, pajisur me Letërnjoftim me nr.personal I00507210A.
 - 5.Erald Kasaj**, me cilësinë ortak i shoqërisë Ratech sh.p.k, i cili zotëron 1 (një) kuotë të vetme që përfaqëson 5% të kapitalit themeltar, identifikuar me Letërnjoftim me nr.personal I60621092J.
- për të diskutuar e vendosur në lidhje me çështjen e rendit të ditës, të propozuar si më poshtë:

1. Shitjen e kuotës së ortakëve të shoqërisë Ratech shpk, si më poshtë vijon:

- 1.1 Shitjen e kuotës së zotëruar nga ortakë Migen Kasaj, me vlerë nominale 5.000 (pesë) mijë lekë, që përfaqëson 5% të kapitalit themeltar, shoqërisë "R&M GROUP" shpk, në çmimin 5.000,00 (pesë mijë) lekë.
- 1.2 Shitjen e kuotës së zotëruar nga ortakë Erald Kasaj, me vlerë nominale 5.000 (pesë) mijë lekë, që përfaqëson 5% të kapitalit themeltar, shoqërisë "R&M GROUP" shpk, në vlerën 5.000,00 (pesë mijë) lekë.
- 1.3 Shitjen e kuotës së zotëruar nga ortakë Juliant Sadikaj, me vlerë nominale 5.000 (pesë) mijë lekë, që përfaqëson 5% të kapitalit themeltar, shoqërisë "R&M GROUP" shpk, në çmimin 5.000,00 (pesë mijë) lekë.
- 1.4 Shitjen e kuotës së zotëruar nga ortakë Albion Marko, me vlerë nominale 5.000 (pesë) mijë lekë, që përfaqëson 5% të kapitalit themeltar, shoqërisë "R&M GROUP" shpk, në çmimin 5.000,00 (pesë mijë) lekë.
- 1.5 Shitjen e kuotës së zotëruar nga ortakë Laert Kasaj, me vlerë nominale 80.000 (tetëdhjetë) mijë lekë, që përfaqëson 80% të kapitalit themeltar, shoqërisë "R&M GROUP" shpk, në çmimin 80.000,00 (tetëdhjetë) mijë lekë.

Shoqëria: RATECH sh.p.k

NUIS : L11521021S

Adresa : Tiranë, Rruga e Kavajës, Pallatet e shoqërisë "Park Construction Albania", Godina D, Hyrja A,
Kati 1, Tiranë, Shqipëri.

2020

2. Ngarkohet administratori i shoqërisë për zbatimin e këtij Vendimi dhe regjistrimin në QKB.Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.
3. Të tjera.

Në përfundim, ortakët e shoqërisë, pasi janë njohur me rendin e ditës dhe pasi shqyrtuan materialin e paraqitur, në zbatim të ligjit Nr. 9901, datë 14.4.2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" i ndryshuar dhe Statutit,



V E N D O S Ë N:

1. **Shitjen e kuotës së ortakëve të shoqërisë Ratech shpk, si më poshtë vijon:**
 - 1.1 Shitjen e kuotës së zotëruar nga Migen Kasaj, me vlerë nominale 5.000 (pesë) mijë lekë, që përfaqëson 5% të kapitalit themeltar, shoqërisë "R&M GROUP" shpk, në çmimin 5.000,00 (pesë mijë) lekë.
 - 1.2 Shitjen e kuotës së zotëruar nga Erald Kasaj, me vlerë nominale 5.000 (pesë) mijë lekë, që përfaqëson 5% të kapitalit themeltar, shoqërisë "R&M GROUP" shpk, në vlerën 5.000,00 (pesë mijë) lekë.
 - 1.3 Shitjen e kuotës së zotëruar nga Juliant Sadikaj, me vlerë nominale 5.000 (pesë) mijë lekë, që përfaqëson 5% të kapitalit themeltar, shoqërisë "R&M GROUP" shpk, në çmimin 5.000,00 (pesë mijë) lekë.
 - 1.4 Shitjen e kuotës së zotëruar nga Albion Marko, me vlerë nominale 5.000 (pesë) mijë lekë, që përfaqëson 5% të kapitalit themeltar, shoqërisë "R&M GROUP" shpk, në çmimin 5.000,00 (pesë mijë) lekë.
 - 1.5 Shitjen e kuotës së zotëruar nga Laert Kasaj, me vlerë nominale 80.000 (tetëdhjetë mijë) lekë, që përfaqëson 80% të kapitalit themeltar, shoqërisë "R&M GROUP" shpk, në çmimin 80.000,00 (tetëdhjetë mijë) lekë.
2. Ngarkohet administratori i shoqërisë për zbatimin e këtij Vendimi dhe regjistrimin në QKB.Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.
3. Të tjera.

ASAMBLEJA E PËRGJITHSHME E SHOQËRISË TREGTARE RATECH SH.P.K

| | | | | |
|-------------|-------------|-----------------|-------------|--------------|
| Migen Kasaj | Laert Kasaj | Juliant Sadikaj | Erald Kasaj | Albion Marko |
| | | | | |
| | | | | |

VENDIM I ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME TË SHOQËRISË TREGTARE

R&M GROUP SH.P.K

(Nr. 02 datë 03/12/2020)

Në Tiranë, sot, më datë 03.12.20, në selinë e shoqërisë "R&M GROUP" sh.p.k., me adresë në "Rruga e Kavajës", pallatet e shoqërisë "Park Construction Albania", Godina D, Hyrja A, Kati I, Tiranë, sipas lajmërimit të datës 02.12.2020, u mbledh Asambleja e Ortakëve të shoqërisë "R&M GROUP" sh.p.k., shoqëri shqiptare, regjistruar në mënyrë të rregullt në Regjistrin Tregtar në datë 15/06/2020, me NUIS M01815004H (referuar më poshtë si shoqëria), përfaqësuar nga ortaku i vetëm i shoqërisë dhe njëkohësisht administratori, si më poshtë:

1. Z.Laert Kasaj, i biri i Luanit, shtetas shqiptar, lindur më 06.03.1985 në Skrapar, banues në Tiranë, Shqipëri, i pajisur me Letërnjoftim me nr.personal I50306150V, zotërues i 100% të kapitalit të shoqërisë,

për të diskutuar dhe vendosur në lidhje me çështjen e rendit të ditës, të propozuar si më poshtë:

1. Blerjen e kuotës së ortakëve të shoqërisë Ratech sh.p.k, si më poshtë vijon:

- 1.1 Blerjen e kuotës së zotëruar nga Migen Kasaj, me vlerë nominale 5.000 (pesë) mijë lekë, që përfaqëson 5% të kapitalit të shoqërisë Ratech shpk, në vlerën 5.000,00 (pesë mijë) lekë.
- 1.2 Blerjen e kuotës së zotëruar nga Erald Kasaj, me vlerë nominale 5.000 (pesë) mijë lekë, që përfaqëson 5% të kapitalit të shoqërisë Ratech shpk, në vlerën 5.000,00 (pesë mijë) lekë.
- 1.3 Blerjen e kuotës së zotëruar nga Juliant Sadikaj, me vlerë nominale 5.000 (pesë) mijë lekë, që përfaqëson 5% të kapitalit të shoqërisë Ratech shpk në çmimin 5.000,00 (pesë mijë) lekë.
- 1.4 Blerjen e kuotës së zotëruar nga Albion Marko, me vlerë nominale 5.000 (pesë) mijë lekë, që përfaqëson 5% të kapitalit të shoqërisë Ratech shpk, në çmimin 5.000,00 (pesë mijë) lekë.
- 1.5 Blerjen e kuotës së zotëruar nga Laert Kasaj, me vlerë nominale 80.000 (tetëdhjetë mijë) lekë, që përfaqëson 80% të kapitalit të shoqërisë Ratech shpk, në çmimin 80.000,00 (tetëdhjetë mijë) lekë,

duke u bërë pronar dhe ortak i vetëm, i një kuotë të vetme me vlerë nominale 100.000,00 lekë dhe përfaqëson 100% të kapitalit themeltar të shoqërisë "Ratech" sh.p.k me NUIS L11521021S, me seli në adresën: "Rruga e Kavajës", pallatet "Park Construction Albania", Godina D, Hyrja A, Tiranë, Shqipëri.

2. Autorizimin e administratorit të shoqërisë "R&M GROUP" sh.p.k. z.Laert Kasaj, të nënshkruajë Kontratën e blerjes së kuotës së ortakëve të shoqërisë Ratech sh.p.k., në vlerën 100.000.00 lekë, sic përcaktohet në pikën 1.
3. Të tjera.

Në përfundim, ortaku i vetëm i shoqërisë pasi u njoh me rendin e ditës dhe pasi shqyrtoi materialin e paraqitur, në zbatim të ligjit Nr. 9901, datë 14.4.2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" i ndryshuar dhe Statutit,



VENDOSI:

1. **Blerjen e kuotës së ortakëve të shoqërisë Ratech sh.p.k, si më poshtë vijon:**
 - 1.1 Blerjen e kuotës së zotëruar nga Migen Kasaj, me vlerë nominale 5.000 (pesë) mijë lekë, që përfaqëson 5% të kapitalit të shoqërisë Ratech shpk, në vlerën 5.000,00(pesë mijë) lekë.
 - 1.2 Blerjen e kuotës së zotëruar nga nga Erald Kasaj,me vlerë nominale 5.000 (pesë) mijë lekë, që përfaqëson 5% të kapitalit të shoqërisë Ratech shpk, në vlerën 5.000,00 (pesë mijë) lekë.
 - 1.3 Blerjen e kuotës së zotëruar nga Juliant Sadikaj,me vlerë nominale 5.000 (pesë)mijë lekë, që përfaqëson 5% të kapitalit të shoqërisë Ratech shpk në çmimin 5.000,00 (pesë mijë) lekë.
 - 1.4 Blerjen e kuotës së zotëruar nga Albion Marko,me vlerë nominale 5.000 (pesë)mijë lekë, që përfaqëson 5% të kapitalit të shoqërisë Ratech shpk, në çmimin 5.000,00(pesë mijë) lekë.
 - 1.5 Blerjen e kuotës së zotëruar nga Laert Kasaj,me vlerë nominale 80.000 (tetëdhjetë mijë) lekë,që përfaqëson 80% të kapitalit të shoqërisë Ratech shpk, në çmimin 80.000,00 (tetëdhjetë mijë) lekë,
duke u bërë pronar dhe ortak i vetëm i një kuotë të vetme me vlerë nominale 100.000,00 lekë dhe përfaqëson 100% të kapitalit themeltar të shoqërisë "Ratech" sh.p.k me NUIS L11521021S,me seli në adresën: "Rruga e Kavajes",pallatet "Park Construction Albania" ,Godina D,Hyrja A,Tiranë, Shqipëri.
2. Autorizimin e administratorit të shoqërisë "R&M GROUP" sh.p.k. z.Laert Kasaj, të nënshkruajë Kontratën e blerjes së kuotës së ortakëve të shoqërisë RATECH sh.p.k.,në vlerën 100,000.00 lekë, sic përcaktohet në pikën 1.
3. Të tjera.

ASAMBLEJA E PËRGJITHSHME E SHOQËRISË "R&M GROUP" SH.P.K

ORTAKU I VETËM

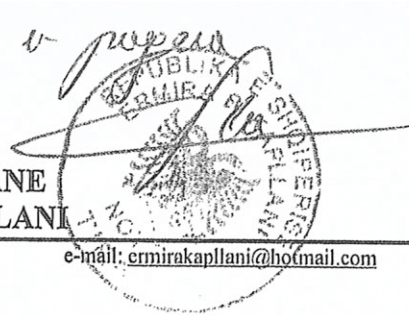
Z. LAERT KASAJ

Laert Kasaj



Tahiri v. pupari

REPUBLICA E SHQIPERISE
DEGA VENDORE E NOTERISE TIRANE
NOTERE PUBLIKE ERMIRA B. KAPLLANI



ADRESA: Bul. "Gjergj Fishta". Kulla II, Kati I, Tiranë;

Mob. 00355 69 60 42 358;

e-mail: ermira.kapllani@hotmail.com

Nr. 2645 Rep.

Nr. 666 Kol.

PROKURE E POSAÇME

Sot, më datë 04/12 /2020 (dymije e njezet), në Degën Vendore të Noterisë Tiranë, para-meje Noteres **ERMIRA B. KAPLLANI**, u paraqit personalisht shtetasi:

I PËRFAQËSUARI:

Migen Kasaj, i biri i Luan, shtetas shqiptar, lindur më 07.05.1980 në Sarandë e banues në Tiranë, me adresën në rrugën "Irfan Tomini", Nd.0, H. 0, Ap. 0, Njësia Administrative Nr.7, Njësia bashkiake nr.7, 1023, Tiranë, Shqipëri, identifikuar me dokumentin Pasaporten Biometrike Shqiptare me numër personal 100507210A, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, (këtu e në vijim referuar si "i përfaqësuar").

MEQËNËSE, i përfaqësuarit ka kërkuar dhe përfaqësuesi ka pranuar të kryejë veprimet juridike në emër dhe për llogari të të përfaqësuarit;

I PËRFAQËSUARI, me vullnetin e tij të plotë, deklaron dhe nënshkruan sa parashikohet më poshtë në kushtet e kësaj prokure.

1. QËLLIMI

1.1 Qëllimi i kësaj prokure është caktimi i një përfaqësuesi për të përfaqësuarin, i cili të veprojë për të realizuar interesat e tij në mungesën e tij, në përputhje me nenet 64 e vijues të Kodit Civil. Tagrat që i jepen përfaqësuesit në këtë prokurë e bëjnë atë përfaqësues të posaçëm, në kuptim të nenit 71 të Kodit Civil.

2. PËRFAQËSUESI I CAKTUAR

2.1 I përfaqësuarit cakton si përfaqësues **Laert Kasaj**, atësia Luan, amësia Elida, shtetas shqiptar, lindur në Skrapar dhe banues në Tiranë, me adresë në rrugën "Medar Shtylla", Nd. 32/1, H. 1, Njësia Administrative Nr. 5, Njësia Bashkiake Nr.5, 1019, Tiranë, Shqipëri, lindur më 06/03/1985, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me Pasaportën Biometrike Shqiptare me nr. Personal I50306150V, madhor, shtetas shqiptar dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar (këtu e më poshtë referuar si "përfaqësuesi").

3. LIGJI I ZBATUESHËM

3.1 Kjo prokurë është hartuar në përputhje me dispozitat e legjislacionit shqiptar, në veçanti dispozitat e Kodit Civil.

3.2 Kjo është një prokurë e njëanshme, me anë të së cilës, i përfaqësuarit ka shprehur vullnetin, duke përcaktuar lirisht përmbajtjen e saj, brenda kufijve të vendosura nga legjislacioni në fuqi.

4. PËRMBAJTJA E MARRËDHËNIES SË PËRFAQËSIMIT

4.1 Përfaqësuesi ka të drejtë të kryejë çdo veprim juridik për kalimin e pronësisë mbi kuotat që i përfaqësuarit zotëron në çdo shoqëri tregtare të krijuar dhe që vepron nën juridiksionin e ligjit shqiptar.



4.2 Përfaqësuesi ka të drejtë t'i kryejë veprimet e përcaktuara në paragrafin 4.1. më çdo individ, person fizik a juridik, përfshirë veten e tij, persona të tjerë të përfaqësuar prej tij apo shoqëri tregtare, në të cilat ai zotëron kuota apo mban pozicione administrative, përfshirë detyrën e administratorit.

4.3 Përfaqësuesi ka të drejtë të paraqitet para çdo zyre noteriale në Republikën e Shqipërisë për të nënshkruar kontratën e shitjes së kuotës në përputhje me paragrafët 4.1 dhe 4.2 dhe për të kryer çdo veprim të nevojshëm për kalimin e pronësisë mbi kuotat e zotëruara nga i përfaqësuari.

4.4 Përfaqësuesi ka të drejtë të kryejë kalimin e pronësisë mbi kuotat në përputhje me paragrafët 4.1 dhe 4.2 të kësaj prokure me çdo mënyrë të njohur nga ligji për kalimin e pronësisë. Për këtë qëllim, përfaqësuesi ka të drejtë të negociojë me palën blerëse që pranon të fitojë titullin e pronësisë dhe të paraqitet para çdo zyre noteriale, institucioni shtetëror, publik dhe privat për të kryer veprimet dhe procedurat e nevojshme për transferimin e titullit të pronësisë. Ai ka të drejtë të paraqitet para çdo institucioni dhe të kërkojë, të depozitojë, të tërheqë çdo lloj dokumentacioni të nevojshëm e të ndjekë procedurat përkatëse pa kufizim.

4.5 Në rastin e nënshkrimit të kontratës së shitblerjes së kuotave, përfaqësuesi ka të drejtë të kryejë çdo pagesë, si dhe të pranojë dhe të lejojë kalimin e çmimit të shitjes në cilëndo llogari bankare në çdo bankë brenda dhe jashtë Shqipërisë.

4.6 Përfaqësuesi ka të drejtë që, nëse ndesh vështirësi, refuzime apo pengesa burokratike në ushtrimin e detyrave të mësipërme apo realizimin e qëllimit të kësaj prokure, të ndjekë rrugën e ankimit administrativ në të gjitha shkallët për çdo akt apo veprim adminsitrativ që sjell pasoja ligjore për të drejtat dhe interesat e të përfaqësuarit.

4.7. Në rast se e sheh të nevojshme për të realizuar përfaqësimin në mënyrën e duhur, përfaqësuesi ka të drejta të plota për të caktuar avokat, zyre avokatie, studio ligjore apo përfaqësues ligjor.

4.8. Çdo veprim i kryer nga përfaqësuesi në ushtrim të të drejtave të dhëna më sipër konsiderohen nga të gjithë si të rregullta dhe të ligjshme dhe pranohen me të gjitha efektet sikur të ishin kryer nga i përfaqësuari.

5. DISPOZITA TË TJERA

5.1. Përfaqësuesi i ushtron të drejtat e mësipërme në mungesë të të përfaqësuarit.

5.2. Veprimet e kryera nga përfaqësuesi në zbatim të kësaj prokure konsiderohen si të kryera nga i përfaqësuari.

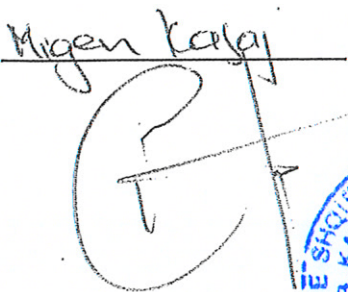
5.3. Kjo prokurë është e vlefshme për një periudhë të pacaktuar. I përfaqësuari ruan të drejtën për ta revokuar atë në çdo kohë.

5.4 Vlefshmëria e prokurës mbaron në kushtet e nenit 76 të Kodit Civil.

Prokura u redaktua sipas kërkesës dhe vullnetit të lirë dhe të plotë të të përfaqësuarit, në 4 (katër) kopje origjinale, me përmbajtje dhe vlerë të njëjtë juridike dhe iu lexua me zë të lartë dhe të kuptueshëm të përfaqësuarit, i cili e lexoi vetë dhe u shpreh se e ka kuptuar, e pranon dhe e nënshkruan në prezencën time, pa vërejtje, me emër dhe mbiemër, formë nënshkrimi kjo e përcaktuar në nenin 102 të Ligjit Nr.110/2018, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

Unë, noterja, pasi u binda për vullnetin e deklaramit, lejoj nënshkrimin dhe vërtetoj redaktimin korrekt të aktit dhe autenticitetin e nënshkrimit, në bazë të Ligjit Nr.110/2018, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".


I PËRFAQËSUARI
MIGEN KASAJ

Migen Kasaj




NOTERE
ERMIRA B. KAPLLANI

Ermira B. Kapllani





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

**EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E
SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”**

GJENDJA E REGJISTRIMIT

| | |
|---|--|
| 1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS) | M01815004H |
| 2. Data e Regjistrimit | 15/06/2020 |
| 3. Emri i Subjektit | R&M GROUP |
| 4. Forma ligjore | SHPK |
| 5. Data e themelimit | 11/06/2020 |
| 6. Kohëzgjatja | Nga: 11/06/2020 |
| 7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri | Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake nr.7, Rruga e Kavajes, Pallatet Park Construction Albania, Godina D, Hyrja A, Kati 1 |
| 8. Kapitali | 1.000.000,00 |
| 8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave | 1,00 |
| 9. Objekti i aktivitetit | Investimi me pjesemarrje ne kuota. Ofrimi i sherbimit te konsulences, ne fushen e biznesit, manaxhimit, taksave, informatikes etj. Projektim dhe zbatim i veprave ndertimore me karakter civil dhe industrial. Menaxhimi i qendrave tregtare, hotele, bareve dhe restoranteve. Importi - eksporti, shitja me shumice dhe pakice e produkteve tekstile, veshje te te gjitha llojeve. Shitja me shumice dhe pakice e mallrave industrial dhe ushqimore. Tregtimi i artikujve te ndryshem. Importi - eksporti shitja me shumice e pakice e pajisjeve elektrike, elektronike, lende te para per industrine, materiale ndertimi dhe hidrosanitare, pajisje zyresh kancelari, pjese kembimi, auto dhe makineri te gdo lloji, pajisje teknologjike etj. Shitja, blerja dhenia me qira e pasurive te paluajtshme. Transport i mallrave dhe udhetareve brenda dhe jashte vendit. Si dhe cdo veprimtari tjeter ekonomike qe do te konsiderohet e nevojshme dhe e dobishme per realizimin e qellimit te shoqerise dhe qe nuk bie ndesh me legjislacionin Shqiptar ne fuqi. Shoqeria mund te kryeje edhe aktivite te tjera shtese, me qellim permbushjen e veprimtarise te saj |



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

| | | |
|--|---|------------------|
| | kryesore ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi. | |
| 10. Administratori/ët | Laert Kasaj | |
| 10.1 Afati i emërimit | Nga: 11/06/2020 | Deri: 11/06/2025 |
| 11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore | | |
| 11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka) | | |
| 12. Ortakët | LaertKasaj | |
| 12.1 Vlera e kapitalit | Para: 1.000.000,00 | Natyre: |
| 12.2 Numri i pjesëve | 1,00 | |
| 12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%) | 100,00 | |
| <i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i> | | |
| 13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit | | |
| 14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht | E-Mail: laertkasaj@iclaud.com Telefon: 0692023377 | |
| 15. Statusi: | Aktiv | |

Datë: 09/12/2020

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

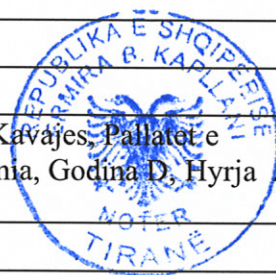
MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT



EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

| | |
|---|--|
| 1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS) | L11521021S |
| 2. Data e Regjistrimit | 21/03/2011 |
| 3. Emri i Subjektit | RATECH |
| 4. Forma ligjore | SHPK |
| 5. Data e themelimit | 21/03/2011 |
| 6. Kohëzgjatja | Nga: 21/03/2011 |
| 7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri | Tirane Tirane TIRANE Rruga e Kavajës, Pallatet e shoqërisë Park Construction Albania, Godina D, Hyrja A, Kati 1 |
| 8. Kapitali | 100.000,00 |
| 8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave | 5,00 |
| 9. Objekti i aktivitetit | Import, eksport, tregtim me shumicë dhe pakicë të pajisjeve elektronike, elektrike, sistemeve të sigurisë, pajisjeve kompjuterike si: kompjutera, laptope, kamera dixhitale, server, projektorë, skaner, printera, fotokopjefakse, kamera sigurie, kamera amatore, alarme sigurie, sisteme kundër zjarrit, pajisje të fikjes së zjarrit, radiokomunikimit, sisteme kontrolli hyrje-dalje, sisteme televizive, pajisje të navigacionit, sisteme GPS/GPRS, sisteme të nderlidhjes, sisteme të kontrollit dhe monitorimit në distancë të automjeteve, sisteme videocitofonie, sisteme telefonike PBX, sisteme të menaxhimit të parkimit, sisteme kompjuterike etj. Sigurimi i pjeseve të këmbimit për të gjitha llojet e pajisjeve dhe realizimi i mirëmbajtjes, garancisë e riparimit. Realizimi i projektimit, instalimit dhe çertifikimit të rrjeteve kompjuterike, informatike dhe mirëmbajtjen e tyre. Programim programe, implementim i sistemeve dhe programeve informatike (software-ve), mirëmbajtje sistemeve dhe programeve informatike, asistence dhe konsulencë për përgatitjen e programeve informatike |





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCEVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT



(software-ve). Shërbimi i telefonisë fikse me parapagim dhe me paspagim. Shërbimin e transmetimit të të dhënave. Ofrim i shërbimit internet.Import, eksport, tregtim me shumicë dhe pakicë: pajisjeve elektrike, ndricimit,pajisjeve industriale e elektroshtepiake,pajisje laboratorike, pajisjeve e sistemeve/impianeteve të ftohjes e ngrohjes (kondicionimit), instalim, shërbim mirëmbajtje të tyre. Ndricime, produkte elektrike për cfarëdolloj ambienti. Pajisje të sistemeve të telekomunikacionit

GPON/FTTH/CATV/LAN/WAN,Kabëll,fiberoptic,box,xhun to,adaptorë, konektorë.Ndërtim, studim, projektim, konsulencë, sipërmarrjen zbatuese dhe/ose investimin sipas rastit,për realizimin me fonde publike dhe/ose jopublike të veprave me karakter shfrytëzimin dhe/ose administrimin publik dhe/ose private si: gërmimin në tokë, ndërtimin dhe mirëmbajtjen e ndërtesave civile dhe industriale publike ose private, kampeve, centraleve dhe objekteve turistike, objekteve të kultit, rrjetet inxhinierike, objektet industriale, të gjitha restaurimet dhe rikonstruksionet dhe mirëmbajtjet e godinave civile e industriale, veshje e fasadave në përgjithësi; ndërtimin dhe rikonstruksionin errugëve, autostradave, mbikalimeve, hekurudha e tramvai, metrove e pistave aeroportuale; ndërtimin dhe mirëmbajtjen e impianeteve të prodhimit të energjisë elektrike, ndërtimet e nënstacioneve,rikonstruksionin e veprave të artit, montimet e konstruksionet metalike etj. Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanderi, mirëmbajtja e tyre, impiante ngritëse dhe transportuese (ashensorë, shkallë lëvizëse, transportues).Impiante të sinjalistikës ndriçuese të trafikut, barriera dhe mbrojtje rrugore.Prodhim,importim,eksportim dhe tregtim me shumicë dhe pakicë i të gjitha materialeve dhe lëndëve të para që kanë të bëjnë me fushën e ndërtimit. Aktivitet në zbatim.Impiante teknologjike, termike dhe të kondicionimit. Impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni Tv, etj. Pastrimi i ujrave detarë, liqenor dhe lumor. Ndërtimi i impianeteve të ujit të pijshëm, pastrimi i tij. Ndërtimi i impianeteve të grumbullimit dhe trajnimit të mbetjeve urbane.Sistemet kundra zhurmues për infrastrukturë.Ndërtimin dhe shfrytëzimin e hidrocentraleve.Import-eksport,tregtimin e artikujve të ndryshëm të gjitha llojeve, me shumicë e pakicë si:



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

| | |
|---|---|
|  | Uniforma për ushtrinë dhe policinë, pajisje ndihmëse për policinë dhe ushtrinë, sisteme alarmi, vëzhgimi GPS, Dylbi dhe shënjestra holografike, si dhe të gjitha pajisjet ndihmëse, aparate rezistente kundra shpërthimeve, thyerjeve dhe dëmtimeve. Pajisje Antiplumb, pajisje elektronike të të gjitha llojeve, pranga, shkopiinj gome, aparatura të ndryshme survejimi si dhe çdo aksesor tjetër të nevojshëm për policinë dhe ushtrinë. Dhënie e konsulencës dhe kryerjen e shërbimeve në lidhje me veprimtaritë e mësipërme dhe në të tjera. Hapje dhe menaxhim baresh, restorantesh, hotelesh, fastfood, pasticieritj. Hapje kursesh profesionale në fushën e gastronomisë dhe menaxhim hotelerie. Shërbime cateringu, prodhim dhe shpërndarje ushqimi. Eksportimi dhe importimi i makinerive, pajisjeve gastronomike dhe hoteliere, mallrave ushqimore të ndryshme. Organizim event. |
| 10. Administratori/ët | Migen Kasaj |
| 10.1 Afati i emërimit | Nga: 14/05/2015 Deri: 11/05/2025 |
| 11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore | |
| 11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka) | |
| 12. Ortakët | Juliant Sadikaj |
| 12.1 Vlera e kapitalit | Para: 5.000,00 Natyre: |
| 12.2 Numri i pjesëve | 1,00 |
| 12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%) | 5,00 |
| - Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues) |  |
| 13. Ortakët | Laert Kasaj |
| 13.1 Vlera e kapitalit | Para: 80.000,00 Natyre: |
| 13.2 Numri i pjesëve | 1,00 |
| 13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%) | 80,00 |
| - Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues) | |
| 14. Ortakët | Migen Kasaj |
| 14.1 Vlera e kapitalit | Para: 5.000,00 Natyre: |



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

| | | |
|--|--|---------|
| 14.2 Numri i pjesëve | 1,00 | |
| 14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%) | 5,00 | |
| <i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i> | | |
| 15. Ortakët | EraldKasaj | |
| 15.1 Vlera e kapitalit | Para: 5.000,00 | Natyre: |
| 15.2 Numri i pjesëve | 1,00 | |
| 15.3 Pjesëmarrja në përqindje (%) | 5,00 | |
| <i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i> | | |
| 16. Ortakët | AlbionMarko | |
| 16.1 Vlera e kapitalit | Para: 5.000,00 | Natyre: |
| 16.2 Numri i pjesëve | 1,00 | |
| 16.3 Pjesëmarrja në përqindje (%) | 5,00 | |
| <i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i> | | |
| 17. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit | | |
| 18. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht | Emri Tregtar: RATECH E-Mail: bleona@ratech.al Telefon: 042271617 | |
| 19. Statusi: | Aktiv | |

Data: 09/12/2020



Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

REZULTATET E KËRKIMIT

| | |
|---------------------------------|--------------------|
| Numri i Rezultatit të Kërkimit: | D-2020120911047750 |
| Data e Rezultatit të Kërkimit: | 09.12.2020 |
| Ora e Rezultatit të Kërkimit: | 11:00:47AM |
| Lloji i Kërkimit: | |
| Numri i Dokumentit: | D-400-099-187 |
| Referenca e Përdoruesit: | |

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KËRKIMI 0

ALBION PETRO MARKO



Elda Karmani



REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit të Kërkimit: D-20201209111550968
Data e Rezultatit të Kërkimit: 09.12.2020
Ora e Rezultatit të Kërkimit: 11:15:50AM
Lloji i Kërkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-099-188'
Referenca e Përdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KËRKIMI 0

JULIANT BARDHOSH SADIKAJ



Arman Doku



REZULTATET E KËRKIMIT

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Numri i Rezultatit te Kerkimit: | D-202012091117017 |
| Data e Rezultatit te Kerkimit: | 09.12.2020 |
| Ora e Rezultatit te Kerkimit: | 11:17:00AM |
| Lloji i Kerkimit: | |
| Numri i Dokumentit: | D-400-099-190 |
| Referenca e Perdoriesit: | |

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

LAERT LUAN KASAJ



Laert Luan Kasaj



REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit të Kerkimit: D-2020120911162863
Data e Rezultatit të Kerkimit: 09.12.2020
Ora e Rezultatit të Kerkimit: 11:16:28AM
Lloji i Kerkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-099-189
Referenca e Perdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

MIGEN LUAN KASAJ



Almira Doku



REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit: D-2020120911146387
Data e Rezultatit te Kerkimit: 09.12.2020
Ora e Rezultatit te Kerkimit: 11:14:06AM
Lloji i Kerkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-099-186
Referenca e Perdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

RATECH SH.P.K.



Arta Jaku



REZULTATET E KËRKIMIT

INFORMACION I PËRGJITHSHËM :

Numri i Rezultatit të Kërkimit: D-20201209111730174
Data e Rezultatit të Kërkimit: 09.12.2020
Ora e Rezultatit të Kërkimit: 11:17:30AM
Lloji i Kërkimit: **Emri i Personit Fizik**
Kriteri i Kërkimit: (EM) ERALD LUAN KASAJ

Numri i Dokumentit: D-400-099-191
Referenca e Përdoruesit:

NUMRI I REZULTATEVE TE GJETURA SIPAS :

(EM) ERALD LUAN KASAJ **ËSHTË 2**

***** REGJISTRIMI - A-20170914103404650 *****



Data e regjistrimit: 14.09.2017
Ora e regjistrimit: 10:34:04AM
Kohëzgjatja e Regjistrimit (vite): 4
Data e Përfundimit të Regjistrimit: 14.09.2021
Numri i Dokumentit: A-317-001-10187
Referenca e Përdoruesit:

BARRËMARRËSI (Kreditori):

Emri i Personit Fizik/Juridik
(EM) BANKA CREDINS SH.A.

Adresa
Adresa: RR. VASO PASHA , NR.8 K316088010
TIRANE-TIRANE
SHQIPËRI
Tel: 04234096
Fax: 04222916
Email:



BARRËDHËNËSI (Debitori):

Emri i Personit Fizik/Juridik

(EM) ENTELA

(AT) ETHEM

(MB) DHEMBO

Adresa

Adresa: RR:MERDAR SHTYLLA

TIRANË-TIRANË

SHQIPËRI

Tel:

Fax:

Email:

(EM) ERALD

(AT) LUAN

(MB) KASAJ

Adresa: RR:MERDAR SHTYLLA

TIRANË-TIRANË

SHQIPËRI

Tel:

Fax:

Email:

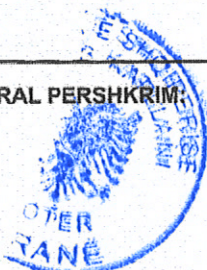
MALLRA ME NUMER SERIE:

Nr. i Serise

Prodhuesi

Viti

KOLATERAL PERSHKRIM:



BAZUAR NE MARREVESHJEN SIGURUESE NR.1229/1 DATE 28.08.2017
BARREDHENESIT VENDOSIN BARRE MBI PAISJE BIZNESI SIPAS LISTES NE BS –
DETAILS NE VLËREN 2.175.000 LEKË NE PRONESI TE PF ENTELA DHEMBO DHE
PAISJE BIZNESI SIPAS LISTES NE BS –DETAILS NE VLËREN 530.000 LEKË NE
PRONESI TE PF ERALD KASAJ.

PERSONI REGJISTRUES:

Emri i Personit Fizik/Juridik

Adresa

Tel:

Fax:

Email:



NËNSHKRIMI I AUTORIZUAR :

Emri dhe Mbiemri

SIDORELA BRUCI

FUNDI I REGJISTRIMIT - A-20170914103404650

***** REGJISTRIMI - A-20191218154504820 *****

Data e regjistrimit 18.12.2019
Ora e regjistrimit 3:45:04PM
Kohëzgjatja e Regjistrimit (vite): 6
Data e Përfundimit të Regjistrimit: 18.12.2025
Numri i Dokumentit: A-317-001-12343
Referenca e Përdoruesit:

BARREMARRËSI (Kreditori):

Emri i Personit Fizik/Juridik
(EM) BANKA CREDINS SH.A.

Adresa
Adresa: RR. VASO PASHA, NR.8 K316088010
TIRANE-TIRANE
SHQIPERI
Tel: 04234096
Fax: 04222916
Email:



BARREDHËNËSI (Debitori):

Emri i Personit Fizik/Juridik
(EM) ENTELA
(AT) ETHEM
(MB) DHEMBO

Adresa
Adresa: RR MEDAR SHTYLLA
TIRANE-TIRANE
SHQIPERI
Tel:
Fax:
Email:

(EM) ERALD
(AT) LUAN
(MB) KASAJ

Adresa
Adresa: RR MEDAR SHTYLLA
TIRANE-TIRANE
SHQIPERI
Tel:
Fax:
Email:



MALLRA ME NUMER SERIE:

| <u>Nr. i Serise</u> | <u>Prodhuesi</u> | <u>Viti</u> |
|---------------------|------------------|-------------|
| ZFA19800004205254 | FIAT | 2008 |

KOLATERAL PERSHKRIM:

BAZUAR NE MARREVESHJEN SIGURUESE NR. 1713/1 DATE 27.11.2019 NR. 6102
REP/NR. 3222 KOL.DATE 27.11.2019 BARREDHENSIT VENDOSIN BARRE MBI
PAJISJE BIZNESI SI: 2 POLTRONA INTREGO ME NR 250179 DHE 250178, ME
VLERE. 2,829,000 LEKE.;KOMPJUTER 2 ME VLERE 200,000 LEKE.; KODICIONIER ME
VLERE 300.000 LEKE.; AUTOKLAVE ME VLERE 600.000 LEKE.; KARRIGE 2 COP ME
VLERE 50.000 LEKE.; DOLLAP ME VLERE 700.000 LEKE.; BANAK ME VLERE
150,000 LEKE. NE TOTAL 4,829,000 LEKE.

PERSONI REGJISTRUES:

Emri i Personit Fizik/Juridik

Adresa

Tel:
Fax:
Email:

NËNSHKRIMI I AUTORIZUAR :

Emri dhe Mbiemri

AMANDA HAJREDINI

FUNDI I REGJISTRIMIT - A-20191218154504820

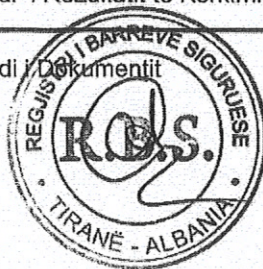


Amanda Hajredini



Fundi i Rezultatit të Kërkimit:

Fundi i Dokumentit



Armando Joku

