REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE VLORE
NOTERE SAIMIRA HOXHA

NIPTI L66710203V
LEJE PER USHTRIMIN E PROFESIONIT NR 2581 DATE 05.05.2001
VENDIM GJYKATE NR 484 DATE 14.05.2001

Nr. Repertori 366
Nr. Koleksioni 264 /

DESHMI TRASHEGIMIE TESTAMENTARE

Saimira HOXHA - NOTERE

Ne Vlore sot me date 04.04.2019 (ne diten e katert te muajit prill te vitit dymijë e nentembedhjete) unë Saimira Skënder Hoxha, Notere Publike, anëtare e dhomës se noterëve Vlore, me zyre noteriale ne adresën:lagjja "Hajro Çakerri,, rruga ,, Sheh Zeneli,, Pallati ,, Gjomemo,, kati 1,Vlore, mora në shqyrtim kërkesën dhe dokumentacionin që i përket:

KËRKUES: **Lulzim Nelaj** i biri i Zija e Vitore, lindur me 27.04.1977 ne Mavrove Vlore, banues ne lagjja " Deshmoret,,Njësia Administrative Nr 3, Bashkia , Vlore , madhore e me zotesi te plote juridike e per te vepruar , i panjohur prej meje Noteres per identitetin e te cilit jam bindur nga leternjoftimi ID me Nr identiteti personal H70427077N. Me cilësinë e përfaqësuesit me Prokureen e Pergjithshme , legalizuar nga Notere Anita Oparaku, me Nr ID #2312522, Notere Publike ne Shtetin e New Jersey , me mandat te vlefshëm deri me date 08.04.2019 , legalizuar me Vule Apostille (Konventa e Hages 5tetor 1961) vendi Shtetet e Bashkuara te Amerikes , ky dokument Publik është firmosur nga Anita Oparaku, me cilesine e Noteres, Mban Vulen e noteres e vërtetuar ne Trenton New Jersey me 31.01.2019 nga Sekretare e shtetit me Nr : A672987 me firmen e vulen e sekretarit te shtetit për :

1. **Drita Nelaj** e bija e Ramadan e Xhevahire, lindur me 03.12.1951 ne Bosnje Hercegovine e banuese ne 3 Gray Terrace Woodland Park, New jersey, 07424, SHBA.
2. **Adem Nelaj**, i biri i Perlat e Drita, lindur me 07.08.1973 ne Hackensack e banues ne 3 Gray Terrace Woodland Park, New jersey, 07424, SHBA.
3. **Besim Nelaj**, i biri i Perlat e Drita, lindur me 18.05.1975 ne Hackensack e banues ne 3 Gray Terrace Woodland Park, New jersey, 07424, SHBA.

Trashëgimtare testamentare te trashegimlenesit PERLAT HODO NELAJ.

REPUBLIK
SAIMIRA S
NOTE
VLOR

OBJEKTI: **Leshim deshmi trashegimie testamentare per te ndjerin PERLAT HODO NELAJ.**

BAZA LIGJORE: Nenet 316, 318, 330, 331, 371, 372 e vijues te Kodit Civil, neni 388 i Kodit te Procedurës Civile.

Pasi administrova provat shkresore, Procesverbalin e çeljes se testamentit legalizuar pranë kësaj zyre noteriale, regjistruar ne regjistrin e përgjithshëm te akteve e veprimeve noteriale me Nr 365 Rep. Nr 263 Kol date 04.04.2019, ne prani te përfaqësuesit me prokure te trashëgimtareve testamentare Zotit.**Lulzim Nelaj** i cili me kërkoi pranimin e kërkesës sipas objektit : Lëshimin e dëshmisë se trashëgimisë testamentare, për te ndjerin **PERLAT NELAJ** i biri i Hodo dhe Myseline, lindur me 14.02.1927 ne Mavrove Shqiperi , me gjendje civile i martuar i cili ka vdekur me date 03.11.2018 ne Qendrën mjekësore "Holy Nmae Medical Center,, Bergen , Bashkia Teaneck.

<u>V Ë R E J</u>

Kërkuesi me kërkesën drejtuar kësaj zyre noteriale, ka kërkuar te përcaktohen nga kjo zyre noteriale trashëgimtarët testamentare te te ndjerit **PERLAT HODO NELAJ.**

Nga provat shkresore te paraqitura rezultoi e vertetuar se kjo zyre noteriale ka redaktuar testamentin me akt noterial, per rrjedhoje, ne baze te nenit 348 te Kodit te Civil, e ligjit " 118/2018" Per Noterine,, " ***Deshmia e trashegimise testamentare leshohet nga noteri, prane te cilit eshte redaktuar testamenti me akt noterial...,,***

Kjo zyre noteriale eshte kompetente per shqyrtimin kesaj kerkese si zyre noteriale prane te ciles eshte redaktuar testamenti.

Referuar nenit 111/1/b te ligjit 110/2018, ,,Për Noterinë,, te ndryshuar, kam paraqitur kerkesen me Nr 117840 date 16.02.2019 ne te cilen kerkoj leshimin e deshmise se trashegimise per trashegimlenesin ***PERLAT HODO NELAJ*** *duke kerkuar informacion prane Dhomes se Noterise nese ka lene ose jo testament i ndjeri dhe nese eshte leshuar deshmi trashegimie ligjore per te.*

Dhoma Kombetare e Noterise kerkesen time me Nr 117840 date 16.02.2019 i eshte pergjigjur me date 20.02.2019, duke informuar se i ndjeri ***PERLAT HODO NELAJ*** *ka lene testamentin me date 10.11.2015 qe e disponon kjo zyre noteriale .*

U provua se me date **03.11.2018** ka vdekur i ndjeri **PERLAT NELAJ** i biri i Hodo dhe e Myselime, i datëlindjes 14.02.1927, lindur ne Mavrove, Shqiperi,seksi mashkull, me gjendje civile i martuar, i cili ka vdekur ne ne Qendrën mjekësore "Holy Nmae Medical Center,, Bergen , Bashkia Teaneck, sipas Çertifikate vdekje me Nr dosje shteterore : 20180062091 leshuar me date 06.11.2018 nga Cedar Grove Township, 525 Pomton Avenue , Regjistruese lokale Debra Ann Riou, legalizuar me Vule Apostille (Konventa e Hages 5tetor 1961) vendi Shtetet e Bashkuara te Amerikes , ky dokument Publik është firmosur nga Vincent T. Arrisi me cilesine e regjistruesit, Mban Vulen e Shtetit te New Jersey, e vërtetuar ne Trenton New Jersey me 19.11.2018 nga Sekretare e shtetit me Nr : A666107 me firmen e vulen e sekretarit te shtetit me Nr certifikate : 140989487.
U provua se me date 10.11.2015, para meje notere Saimira Hoxha, me testamentin Nr.380 te regjistrit te testamenteve, i ndjeri PERLAT HODO NELAJ ka disponuar me testament pasurine se tij.

Me kerkesen e perfaqesuesit me prokure te trashegimtareve testamentare ***Drita Nelaj, Adem Nelaj e Myseline Nelaj*** kjo zyre noteriale ka përpiluar Procesverbalin e Çeljes se Testamentit Nr Rep 365, Nr Kol 263 date 28.03.2019.

Sipas te cilit rezulton se ne datën 10.11.2015 i ndjeri ***PERLAT HODO NELAJ*** ka lëne testament te regjistruar me Nr 380 ne regjistrin e testamenteve.

"Ne testament i ndjeri ka disponuar si vijon : Me vullnetin tim te lire deklaroj se për disponimin e pjesës time takuese te pasurisë pas vdekjes sime caktoj si trashëgimtaret e mije testamentare bashkeshorten time si dhe kater fëmijët e mije:

1. *Bashkeshorten time : Drita Nelaj e bija e Ramadan e Xhevahire, lindur me 03.12.1951 ne Bosnje Hercegovine e banuese ne 3 Gray Terrace Woodland Park, New jersey, 07424, SHBA.*
2. *Djalin tim Adem Nelaj, i biri i Perlat e Drita, lindur me 07.08.1973 ne Hackensack e banues ne 3 Gray Terrace Woodland Park, New jersey, 07424, SHBA.*
3. *Djalin tim Besim Nelaj, i biri i Perlat e Drita, lindur me 18.05.1975 ne Hackensack e banues ne 3 Gray Terrace Woodland Park, New jersey, 07424, SHBA.*
4. *Vajzen time Myselime Nelaj e bija e Perlat e Drita, lindur me 03.07.1976 ne Hackensack e banues ne 3 Gray Terrace Woodland Park, New jersey, 07424, SHBA.*
5. *Vajzen time Florina Nelaj e bija e Perlat e Drita, lindur me 14.12.1987 ne Hackensack e banues ne 3 Gray Terrace Woodland Park, New jersey, 07424, SHBA.*

Te cilet do te trashegojne pas vdekjes pasurite e mia si me poshte :
Bashkeshortja ime Drita Nelaj do te trashegoje pas vdekjes time 4/5 pjese te çdo lloj pasurie te luajteshme e te paluajteshme qe do te rezultoje ne emrin tim pas vdekjes time.
Kater femijet e mije Adem Nelaj, Besim Nelaj, Myselime Nelaj e Fiorina Nelaj do te trashegojne pas vdekjes time 1/5 pjese te çdo lloj pasurie te luajteshme e te paluajteshme qe do te rezultoje ne emrin tim pas vdekjes time secili ne pjese ta barabarte nga 1/20 pjese te pasurise.
Ne rast se bashkeshortaj ime e femijet e mije do te kerkojne ndarje ne natyre te pasurise do te jete bashkeshortja ime ajo qe do tu caktoje femijeve te mije pjesen e tyre takuese e ne rast se ndonjeri prej tyre do te kundershtoje vullnetin e saj ai do te perjashtohet nga trashegimia si i padenje per te me trasheguar ne cdo pasuri te luajteshme e te paluajteshme qe do te rezultoje ne emrin tim,,

Kerkoj qe pas vdekjes time ky testament te zbatohet pike per pike keshtu si une e kam lene.
*Keto pasuri te palujteshme,trashegimtaret e mije testamentar **bashkëshortja ime Drita Nelaj e katër fëmijët e mije Adem Nelaj, Besim Nelaj, Myselime Nelaj e Fiorina Nelaj** do ti trashëgojnë pas vdekjes time ,duke përjashtuar nga trashegimia te gjithë trashëgimtaret e tjerë te çdo radhe qofshin.*

Kërkoj qe mbas vdekjes time trashëgimtaret e mije testamentar te me mirëkuptojnë pasi unë jam menduar gjate për mënyrën se si do ti ndaje pasuritë pas vdekjes time edhe me moral edhe me kontributin financiar qe ka dhëne secili prej tyre kërkoj prej tyre qe te kenë mirëkuptim edhe gjate gëzimit te këtyre pasurive gjate jetës se tyre.,,

Me date 13.11.2018 ka vdekur trashegimlenesi *Perlat Nelaj* e per rjedhoje eshte çelur edhe trashegimia.,,

REPUBLIKA
SAIMIRA S.
NOTER
VLORË

Ne baze te nenit 348 te Kodit Civil e Nenit 118, 119, 120 e vijues te ligjit " 118/2018" Per Noterine,, nga zyra noteriale percaktohet cilesia si trashegimtar dhe pjeset takuese ne trashegimi.

Ne baze te nenit 318 te Kodit Civil kjo trashegimi do t`i nenshtrohet kodit civil aktual si ligji ne fuqi ne kohen e celjes se saj.

- Neni 372 i Kodit Civil parashikon : "***Testamenti eshte nje veprim juridik i njeanshem i kryer nga vete trashegimlenesi, me ane te cilit ky disponon pasurine e tij per kohen pas vdekjes...*** ".

- Neni 379 i Kodit Civil parashikon: "***Trashëgimlënësi nuk mund të përjashtojë nga trashëgimia ligjore fëmijët e tij të mitur ose trashëgimtarë të tjerë të mitur që trashëgojnë me zëvendësim (neni 361, paragrafi i dytë), si dhe trashëgimtarët e tij të tjerë të paaftë për punë në qoftë se thirren në trashëgim, dhe as të cënojë me testament në çdo mënyrë qoftë, pjesën që u takon këtyre trashëgimtarëve në bazë të trashëgimisë ligjore, përveç kur këta janë bërë të padenjë për të trashëguar.***".

- Neni 407 i Kodit Civil parashikon: "***Testamenti është i pavlefshëm kur disponimi me testament i trashëgimlënësit, i përjashton nga trashëgimia ligjore trashëgimtarët e tij të mitur ose të paaftë për punë ose cënon pjesën e tyre ligjore***".

Neni 124/1 i ligjit 110/2018 ''Per Noterine ,, parashikon: "***Kur Testamenti është hartuar nga nje shtetas shqiptar ne favor te nje personi i cili eshte shtatas i huaj trashegimtar, noteri nuk duhet te refuzoje leshimin e deshmine e trashegimise, nese testamenti permbush kushtet e vlefshmerise se tij, sipas dispozitave te Kodit Civil dhe te ketij Ligji,,***.

Neni 124/2 i ligjit 110/2018 ''Per Noterine ,, parashikon: "***Verifikimi i personit, shtetas te huaj behet ne baze te certifikates se lindjes, e cila permban vulen apostille ose eshte e legalizuar ne zyrat konsullore te vendeve perkatese sipas legjislacionit per njohjen e ndersjellte te dokumentave,,***.

Nga certifikate familjare lëshuar nga zyra e gjendjes civile Nr 5, Njësia Administrative Vlorë , Bashkia Vlore, me numër serie me date 19.12.2018 .

Nga Certifikate martese me Nr 33/1968 vertetohet se i ndjeri Perlat Nelaj ka lidhur martese me shtetasen Drita Qalliu(Nelaj) me date 24.06.1968.

Çertifikate lindje per Adem P. Nelaj , seksi – mashkull, data e lindjes 07.08.1973, emri i vajzerise se nenes Drita Qualliu, emri i babait : Perlat. H. Nelaj, lindur ne Hackesack, Bergen, Nr akti 1045 , data e regjistrimit : 16.08.1973, leshuar me date 04.12.2018 nga Vincent T. Arrisi, regjistrues i Zyres se Gjendjes civile legalizuar me Vule Apostille (Konventa e Hages 5tetor 1961) vendi Shtetet e Bashkuara te Amerikes , ky dokument Publik është firmosur nga Vincent T. Arrisi me cilesine e regjistruesit, Mban Vulen e Shtetit te New Jersey, e vërtetuar ne Trenton New Jersey me 10.12.2018 nga Sekretari i shtetit me Nr : A668091 me firmen e vulen e sekretarit te shtetit me Nr certifikate : 141037310.

Çertifikate lindje per Besim Nelaj , seksi – mashkull, data e lindjes 18.05.1975, emri i vajzerise se nenes Drita Qualliu, emri i babait : Perlat. H. Nelaj, lindur ne Hackesack, Bergen, Nr akti 0720 , data e regjistrimit : 16.06.1975, leshuar me date 04.12.2018 nga Vincent T. Arrisi, regjistrues i Zyres se Gjendjes civile legalizuar me Vule Apostille (Konventa e Hages 5tetor 1961) vendi Shtetet e Bashkuara te Amerikes , ky dokument Publik është firmosur nga Vincent T. Arrisi me cilesine e regjistruesit, Mban Vulen e Shtetit te New Jersey, e vërtetuar ne Trenton New Jersey me 10.12.2018 nga Sekretari i shtetit me Nr : A668090 me firmen e vulen e sekretarit te shtetit me Nr certifikate : 1410373316.

SAIMIRA S.
NOTER
VLORE

Çertifikate lindje per Myselime. Nelaj , seksi – femer, data e lindjes 03.07.1976, emri i vajzerise se nenes Drita Qualliu, emri i babait : Perlat. H. Nelaj, lindur ne Hackesack, Bergen, Nr akti 0908 , data e regjistrimit : 31.08.1976, leshuar me date 04.12.2018 nga Vincent T. Arrisi, regjistrues i Zyres se Gjendjes civile legalizuar me Vule Apostille (Konventa e Hages 5tetor 1961) vendi Shtetet e Bashkuara te Amerikes , ky dokument Publik është firmosur nga Vincent T. Arrisi me cilesine e regjistruesit, Mban Vulen e Shtetit te New Jersey, e vërtetuar ne Trenton New Jersey me 10.12.2018 nga Sekretari i shtetit me Nr : A668090 me firmen e vulen e sekretarit te shtetit me Nr certifikate : 141037538.

Çertifikate lindje per Florina Nelaj , seksi – femer, data e lindjes 14.12.1987, emri i vajzerise se nenes Drita Qualliu, emri i babait : Perlat. H. Nelaj, lindur ne Hackesack, Bergen, Nr akti 2230 , data e regjistrimit : 10.02.1988, leshuar me date 04.12.2018 nga Vincent T. Arrisi, regjistrues i Zyres se Gjendjes civile legalizuar me Vule Apostille (Konventa e Hages 5tetor 1961) vendi Shtetet e Bashkuara te Amerikes , ky dokument Publik është firmosur nga Vincent T. Arrisi me cilesine e regjistruesit, Mban Vulen e Shtetit te New Jersey, e vërtetuar ne Trenton New Jersey me 10.12.2018 nga Sekretari i shtetit me Nr : A668090 me firmen e vulen e sekretarit te shtetit me Nr certifikate : 141037323.

Kerkuesi me deklaroi se i ndjeri Perlat Nelaj ka qene i martuar me Drita Nelaj dhe nga martesa e tyre kane lindur kater femije : Adem P Nelaj; Besim Nelaj;Myselime Nelaj; e Florina Nelaj.

Nga shqyrtimi i akteve rezultoi se ne kohen e celjes se trashegimise asnje nga trashegimtaret ligjore te rradhes se pare te te ndjerit ne ngarkim te tij , nuk eshte i paafte per pune sipas percaktimeve te nenit 371 te Kodit Civil. Ne baze te nenit 379 dhe 407 te Kodit Civil, dhe nuk cenohet me testament rezerva ligjore .

Nuk rezulton qe i ndjeri **PERLAT HODO NELAJ** te kete femije te mitur ne kohen e çeljes se trashegimise ose trashegimtar te tjere te mitur qe trashegojne me zevendesim, persona te paafte per pune ne ngarkim te tij, si dhe nuk eshte shpallur me vendim gjykate padenjesi per trashegimtaret e tij testamentare, sipas percaktimeve te neneve 371 dhe 379 te Kodit Civil.

Ne kushtet kur nga vertetimi i ketij fakti juridik trashegimtaret testamentare te te ndjerit perfaqesuar me prokure nga Z. Lulzim Nelaj terheqin interesa pasurore, rrjedhoje e trashegimise, dhe nuk ka rruge tjeter per vertetimin e tij ata legjitimohen ne kerkimin e tyre.

Ne rrethana te tilla kerkesa do te pranohet tererisht duke u percaktuar si trashegimtare testamentare te te ndjerit ***PERLAT HODO NELAJ*** :

1. ***Drita Nelaj*** *e bija e Ramadan e Xhevahire, lindur me 03.12.1951 ne Bosnje Hercegovine e banuese ne 3 Gray Terrace Woodland Park, New Jersey, 07424, SHBA.****Bashkeshortja e te ndjerit.***
2. ***Adem Nelaj****, i biri i Perlat e Drita, lindur me 07.08.1973 ne Hackensack e banues ne 3 Gray Terrace Woodland Park, New Jersey, 07424, SHBA.****I Biri.***
3. ***Besim Nelaj****, i biri i Perlat e Drita, lindur me 18.05.1975 ne Hackensack e banues ne 3 Gray Terrace Woodland Park, New Jersey, 07424, SHBA.* ***I Biri.***
4. ***Myselime Nelaj*** *e bija e Perlat e Drita, lindur me 03.07.1976 ne Hackensack e banues ne 3 Gray Terrace Woodland Park, New Jersey, 07424, SHBA.* ***E bija***
5. ***Florina Nelaj*** *e bija e Perlat e Drita, lindur me 14.12.1987 ne Hackensack e banues ne 3 Gray Terrace Woodland Park, New Jersey, 07424, SHBA.* ***E bija***

REPUBLIK
SAIMIRA S
NOTE
VLORI

Te cilet sipas percaktimeve ne testamentin me Nr 380 date 10.11.2015 do te trashegojne ne pasurite e tij trashegimore si me poshte :

1. Drita Nelaj	***bashkëshortja***	***16/20***
2. Adem Nelaj,	***i biri***	***1/20***
3. Besim Nelaj,	***i biri***	***1/20***
4. Myselime Nelaj	***e bija***	***1/20***
5. Florina Nelaj	***e bija***	***1/20***

Neni 333 i Kodit Civil te RSH, Ndryshuar me ligjin Nr 121/2013, paragrafi i pare - Heqja dore nga trashegimia parashikon : *Heqja dore nga trashegimia behet me deklarate te shkruar qe regjistrohet te noteri i njesise vendore ku eshte çelur trashegimia, ose me deklarate noteriale te redaktuar nga Noteri.*

Neni 335 i Kodit Civil , paragrafi i pare parashikon : *Heqja dore nga trashegimi mund te behet brenda 3 muajve nga çelja e trashegimise dhe kur trashegimtari eshte jashte shtetit, jo me vone se gjashte muaj.*

Me deklarate noteriale (heqje dore nga trashegimia) firmosur nga ***Myselime Nelaj e bija e Perlat e Drita, lindur me 03.07.1976 ,me date 10.03.2019*** legalizuar nga Notere Anita Oparaku, me Nr ID #2312522, Notere Publike ne Shtetin e New Jersey , me mandat te vlefshëm deri me date 08.04.2019 , legalizuar me Vule Apostille (Konventa e Hages 5tetor 1961) vendi Shtetet e Bashkuara te Amerikes , ky dokument Publik është firmosur nga Anita Oparaku, me cilesine e Noteres, Mban Vulen e noteres e vërtetuar ne Trenton New Jersey me 15.03.2019 nga Sekretare e shtetit me Nr : A677290 me firmen e vulen e sekretarit te shtetit Elisabeth Maher Muoio, rezulton se Z. Myselime Nelaj ka hequr dore nga 1/5 e te drejtave te trashegimise ne çdo pasuri te luajtshme e te paluajtshme te tanishme dhe te ardhshme qe rezulton ne emër te te ndjerit Perlat Nelaj.

Me deklarate noteriale (heqje dore nga trashegimia) firmosur nga *Florina Nelaj* ***e bija e Perlat e Drita, lindur me 14.12.1987,me date 10.03.2019*** legalizuar nga Notere Anita Oparaku, me Nr ID #2312522, Notere Publike ne Shtetin e New Jersey , me mandat te vlefshëm deri me date 08.04.2019 , legalizuar me Vule Apostille (Konventa e Hages 5tetor 1961) vendi Shtetet e Bashkuara te Amerikes , ky dokument Publik është firmosur nga Anita Oparaku, me cilesine e Noteres, Mban Vulen e noteres e vërtetuar ne Trenton New Jersey me 15.03.2019 nga Sekretare e shtetit me Nr : A677290 me firmen e vulen e sekretarit te shtetit Elisabeth Maher Muoio, rezulton se Zj. *Florina Nelaj* ka hequr dore nga 1/5 e te drejtave te trashegimise ne çdo pasuri te luajtshme e te paluajtshme te tanishme dhe te ardhshme qe rezulton ne emër te te ndjerit Perlat Nelaj.

Neni 382 i Kodit Civil parashikon : Kur trashëgimlënësi ua ka lënë të gjithë pasurinë e tij trashëgimtarëve të caktuar në testament dhe një nga këta trashëgimtarë ka vdekur para tij, ose është bërë i padenjë, ose ka hequr dorë nga trashëgimi dhe trashëgimlënësi nuk ka caktuar për këto raste një trashëgimtar tjetër në vend të tij, si dhe kur një trashëgimtar është përjashtuar nga trashëgimi, pjesa që i takon atij u shtohet pjesëve të bashkëtrashëgimtarëve të tjerë të caktuar në testament në përpjestim me pjesët e tyre trashëgimore.

REPUBLIKA E SHQIPERISE NOTER VLORË

Ne zbatim te nenit 388 i Kodit Civil pjesa takuese, 2/20 pjese ideale e pasurise se trashegimtareve testamentare Myselime Nelaj e Florina Nelaj i kalon tre trashegimtareve te tjere Drita Nelaj; Adem P Nelaj; Besim Nelaj në përpjestim me pjesët e tyre trashëgimore te cilet e trashegojne trashegimlenesin.

1. Drita Nelaj	*bashkeshortja*	*16/18*
2. Adem P Nelaj	*i biri*	*2/18*
3. Besim Nelaj	*i biri*	*2/18*

PER KETO ARSYE

Une Notere Saimira Hoxha , ne baze te neneve 126, 310, 388 te Kodit te Procedures Civile dhe neneve 317, 318, 348, 361, 371, 372, 379 te Kodit Civil.

VENDOSA

Pranimin e kërkesës.

Lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë testamentare për trashëgimlënësen ***Perlat Hodo Nelaj*** duke përcaktuar si trashëgimtarë **te testamentare :**

1. ***Drita Nelaj*** *e bija e Ramadan e Xhevahire, lindur me 03.12.1951 ne Bosnje Hercegovine e banuese ne 3 Gray Terrace Woodland Park, New Jersey, 07424, SHBA.* ***Bashkeshortja e te ndjerit***
2. ***Adem Nelaj,*** *i biri i Perlat e Drita, lindur me 07.08.1973 ne Hackensack e banues ne 3 Gray Terrace Woodland Park, New Jersey, 07424, SHBA.* ***I Biri.***
3. ***Besim Nelaj,*** *i biri i Perlat e Drita, lindur me 18.05.1975 ne Hackensack e banues ne 3 Gray Terrace Woodland Park, New Jersey, 07424, SHBA.* ***I Biri***

Te cilet perfitojne ne pasurite e tij trashegimore si me poshte :

1. Drita Nelaj	*bashkeshortja*	*16/18*
2. Adem P Nelaj	*i biri*	*2/18*
3. Besim Nelaj	*i biri*	*2/18*

Sipas parashikimeve ne nenin 112/3 te ligjit 110/2018 " Per Noterine,, perfaqesuesi me procure i kerkueseve është i detyruar që brenda afatit ligjor 30 ditë të depozitojë në ZVRPP një kopje të dëshmisë së trashëgimisë.

Sipas parashikimeve ne nenin 123/4 te ligjit 110/2018 " Per Noterine,, kërkuesia ose cilido trashëgimtarë me marrjen e vendimit per leshimin e deshmise se trashegimise është e detyruar që vendimin ta paraqes prane te gjitha organeve publike ose private ku eshte i detyrueshem regjistrimi i ketij vendimi me qellim qe te mos procedohet me sanksionet perkatese.

Kundër këtij Vendimi lejohet ankim ne Gjykaten e Rrethit Gjyqësor Vlore.

U lëshua në Vlore , sot më datë 04.04.2019.

NOTERE

Taksa e pulles 200 leke u aplikua ne kopjon e noterit.

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE VLORE
NOTERE SAIMIRA HOXHA

Vlore me 04.04.2019

Repertori Nr 365
Koleksion Nr 263/

PROCESVERBAL ÇELJE T E S T A M E N TI

Ne Vlore sot me date 04.04.2019 unë Saimira Skënder Hoxha, Notere Publike, anëtare e dhomës se noterëve Vlore, me zyre noteriale ne adresën:lagjja "Hajro Çakerri,, rruga ,, Sheh Zeneli,, Pallati ,, Gjomemo,, kati 1,Vlore, mora në shqyrtim kërkesën dhe dokumentacionin që i përket:

KERKUES :

Lulzim Nelaj i biri i Zija e Vitore, lindur me 27.04.1977 ne Mavrove Vlore, banues ne lagjja " Deshmoret,,Njësia Administrative Nr 3, Bashkia , Vlore , madhore e me zotesi te plote juridike e per te vepruar , i panjohur prej meje Noteres per identitetin e te cilit jam bindur nga leternjoftimi ID me Nr identiteti personal H70427077N. Me cilësinë e përfaqësuesit me Prokureen e Pergjithshme legalizuar nga Notere Anita Oparaku, me Nr ID #2312522, Notere Publike ne Shtetin e New Jersey , me mandat te vlefshëm deri me date 08.04.2019 , legalizuar me Vule Apostille (Konventa e Hages 5tetor 1961) vendi Shtetet e Bashkuara te Amerikes , ky dokument Publik është firmosur nga Anita Oparaku, me cilesine e Noteres, Mban Vulen e noteres e vërtetuar ne Trenton New Jersey me 31.01.2019 nga Sekretare e shtetit me Nr : A672987 me firmen e vulen e sekretarit te shtetit për :

1. **Drita Nelaj** e bija e Ramadan e Xhevahire, lindur me 03.12.1951 ne Bosnje Hercegovine e banuese ne 3 Gray Terrace Woodland Park, New jersey, 07424, SHBA.
2. **Adem Nelaj**, i biri i Perlat e Drita, lindur me 07.08.1973 ne Hackensack e banues ne 3 Gray Terrace Woodland Park, New jersey, 07424, SHBA.
3. **Besim Nelaj**, i biri i Perlat e Drita, lindur me 18.05.1975 ne Hackensack e banues ne 3 Gray Terrace Woodland Park, New jersey, 07424, SHBA.trashëgimtare testamentare te trashegimlenesit Perlat Hodo Nelaj.

I paraqituri kërkoi prej meje Noteres çeljen e testamentit te te ndjerit **Perlat Nelaj** i biri i Hodo dhe Myselime , lindur me 14.02.1937 ne Mavrove i cili ka vdekur me date 03.11.2018 , duke paraqitur certifikatën e tij te vdekjes nga departamenti i shtetit te New Jersey me numrin e dosjes se shtetit 20180062091 B0009508418 ne baze te nenit 118 paragrafi 1,3 te ligjit 110/2018 "Per Noterine".

Referuar nenit 111/1/b te ligjit 110/2018, ,,Për Noterinë,, te ndryshuar, kam paraqitur kerkesen me Nr 117840 date 16.02.2019 ne te cilen kerkoj leshimin e deshmise se trashegimise per trashegimlenesin ***Perlat Hodo Nelaj*** *duke kerkuar informacion prane Dhomes se Noterise nese ka lene ose jo testament i ndjeri dhe nese eshte leshuar deshmi trashegimie ligjore per te.*

*Dhoma Kombetare e Noterise kerkesen time me Nr 117840 date 16.02.2019 i eshte pergjigjur me date 20.02.2019, duke informuar se i ndjeri **Perlat Hodo Nelaj** ka lene testamentin me date 10.11.2015 qe e disponon kjo zyre noteriale .*

Pasi verifikova ne arkive dhe konstatova se pretendimi i mësipërm i te paraqiturit dhe përgjigja e Dhomes Kombetare te Noterise qëndronte ,vendosa te redaktoj procesverbalin e çeljes se testamentit te te ndjerit ***Perlat Hodo Nelaj.***

Sipas dokumentacionit te paraqitur nga kërkuesi ,Certifikate vdekje me Nr e dosjes se shtetit : 20180062091 B0009508418 date 06.11.2018 leshuar nga departamenti i shtetit, rezulton se i ndjeri ***Perlat Hodo Nelaj*** ka vdekur me date 03.11.2018.

Nga verifikimet ne arkive rezulton se ne datën 10.11.2015 i ndjeri ***Perlat Hodo Nelaj*** ka lëne testament te regjistruar me Nr 380 ne regjistrin e testamenteve.

Ne testament i ndjeri ka disponuar se : Bashkeshortja ime **Drita Nelaj** do te trashegoje pas vdekjes time 4/5 pjese te çdo lloj pasurie te luajteshme e te paluajteshme qe do te rezultoje ne emrin tim pas vdekjes time.

Kater femijet e mije **Adem Nelaj, Besim Nelaj, Myselime Nelaj e Fiorina Nelaj** do te trashegojne pas vdekjes time 1/5 pjese te çdo lloj pasurie te luajteshme e te paluajteshme qe do te rezultoje ne emrin tim pas vdekjes time secili ne pjese ta barabarte nga 1/20 pjese te pasurise.

Ne rast se bashkeshortja ime e femijet e mije do te kerkojne ndarje ne natyre te pasurise do te jete bashkeshortja ime ajo qe do tu caktoje femijeve te mije pjesen e tyre takuese e ne rast se ndonjeri prej tyre do te kundershtoje vullnetin e saj ai do te perjashtohet nga trashegimia si i padenje per te me trasheguar ne cdo pasuri te luajteshme e te paluajteshme qe do te rezultoje ne emrin tim,,

Kerkoj qe pas vdekjes time ky testament te zbatohet pike per pike keshtu si une e kam lene.

Keto pasuri te palujteshme,trashegimtaret e mije testamentar ***bashkeshortja ime Drita Nelaj e kater femijet e mije Adem Nelaj, Besim Nelaj, Myselime Nelaj e Fiorina Nelaj*** do ti trashegojne pas vdekjes time ,duke perjashtuar nga trashegimia te gjithe trashegimtaret e tjere te çdo rradhe qofshin.

Kërkoj qe pas vdekjes time ky testament te zbatohet pike për pike kështu si unë e kam lene.

K E R K U E S

Drita Nelaj,
Adem P. Nelaj,
Besim Nelaj

Perfaqesuar me Prokure nga ______________________

Ky procesverbal u redaktua ne tre kopje me te njëjtën vlere origjinale.

Une noteri e lexova, e shpjegova, kerkuesi me deklaroi se e ka kuptuar dhe e pranon ate dhe pasi u lexua prej tij, e nënshkrua nga kërkuesi ne prezencën time ,duke i dhëne edhe dy kopje te origjinalit te Testamentit bashkëngjitur këtij procesverbali .

Ky procesverbal u harua ne baze te nenit 118/4 te ligjit 110/2018 "Per Noterine.".

Unë Noterja duke qene e bindur për identitetin e te paraqiturit dhe vullnetin e tij te lire e legalizoje aktin e mësipërm ne tre kopje me te njëjtën vlere origjinale .

NOTERE
SAIMIRA HOXHA

REPUBLIKA E SHQIPERISE
SAIMIRA S XHINDI-HOXHA
NOTER
VLORE

PROKURE E PERGJITHSHME

NE TE PERFAQESUARIT:

1. **Drita Nelaj** e bija e Ramadan e Xhevahire, lindur me 03.12.1951 ne Bosnje Hercegovine e banuese ne 3 Gray Terrace Woodland Park, New jersey, 07424, SHBA.
2. **Adem Nelaj,** i biri i Perlat e Drita, lindur me 07.08.1973 ne Hackensack e banues ne 3 Gray Terrace Woodland Park, New jersey, 07424, SHBA.
3. **Besim Nelaj,** i biri i Perlat e Drita, lindur me 18.05.1975 ne Hackensack e banues ne 3 Gray Terrace Woodland Park, New jersey, 07424, SHBA.

Deklarojne shprehimisht si me poshte vijon:

Jemi me cilesine e trashegimtareve testamentar te te ndjerit Perlat Nelaj nga i cili ne Shqiperi trashegojme pasuri te paluajteshme.

Ne pamundesi per te vepruar vete me anë të kësaj Prokure të Pergjithshme, caktojme si Përfaqësuesin tone ligjor : ***Lulzim Nelaj*** i biri i Zija e Vitore, lindur me 27.04.1977 ne Mavrove Vlore, mbajtës i pasaportes me Nr personal identiteti H70427077N si dhe / ose cilindo avokat te caktuar prej tij, i cili ka te drejte:

I emeruari prej nesh dhe / ose cilindo avokat te caktuar prej tij ne mungesen tone ka te drejte, **qe ne emrin tone dhe per llogarine tone**, te na perfaqesojne, ne mungesen tone, prane Gjykates se Rrethit Gjyqesor Vlore, Gjykates se Apelit Vlore, Gjykates se Larte, Gjykates administrative Vlore e Tirane , Gjykates Administrative te Apelit dhe Kolegjit Administrativ te Gjykatës së Lartë apo ne cdo gjykate te vendit, ne cdo çeshtje civile, penale e administrative me çfaredo lloj objekti pasuror e jo pasuror, dhe ne çfaredo pozicioni procedural qe te ndodhemi, si padites, i paditur, i paditur kunderpadites, nderhyres kryesore apo dytesore, person i trete, etj., si dhe cdo veprim tjeter qe do te lind i nevojshem rast pas rasti edhe pse nuk eshte permendur ketu.

I emeruari prej nesh dhe / ose cilindo avokat te caktuar prej tij ne mungesen tone ka te drejte te paraqitet prane çdo organi te administrates shteterore apo private, te kerkoje dhe te marre dokumenta qe vlereson te nevojshme per mbrojtjen e interesave tona personale dhe pasurore, te hartoje, nenshkruaje dhe paraqese kerkesa te çdo lloji, kerkese padi, kerkese per rishikim, ankime, rekurse per te gjitha çeshtjet civile, te ngritura ne emer tim, me objekt dhe ndergjyqesi ne vleresim te tij, te paraqese prova shkresore apo me deshmitare ne gjykim, te shtoje, pakesoje apo ndryshoje objektin e kerkese padise, te heqe dore nga gjykimi i ceshtjes ose nga gjykimi i padise, si dhe te ndryshoje apo te shtoje ndergjyqesine ne gjykim, te caktoj e aprovoje ekspert, te marre njoftim per aktet procedurale, etj., dhe ne pergjithesi te kryeje çdo veprim qe konsideron te nevojshem per mbrojtjen e interesave tona, pa kufizim, perpara apo gjate gjykimit te çeshtjeve si me siper, deri sa ato te zgjidhen perfundimisht me vendim te formes se prere ose gjese se gjykuar.

I emeruari prej nesh dhe / ose cilindo avokat te caktuar prej tij ne mungesen tone ka te drejte të hartoj , nënshkruaj dhe te depozitoje cfarëdo lloj parashtrimi, prapësimi, kërkese, kerkese -padi, kunderpadi, te bëjë ankim/revokim (ndryshim) të vendimeve përfundimtare

APOSTILLE

(CONVENTION DE LA HAYE DU 5 OCTOBRE 1961)

1. COUNTRY: UNITED STATES OF AMERICA
2. THIS PUBLIC DOCUMENT HAS BEEN SIGNED BY:
   ANITA OPARAKU
3. ACTING IN THE CAPACITY OF:
   NOTARY PUBLIC OF NEW JERSEY
4. BEARS THE SEAL/STAMP OF:
   ANITA OPARAKU, NOTARY

CERTIFIED

5. AT TRENTON, NEW JERSEY
6. THE 31ST DAY OF JANUARY 2019
7. BY: Elizabeth Maher Muoio
   State Treasurer
8. NO: A672987
9. SEAL/STAMP:

THE GREAT SEAL OF THE STATE OF NEW JERSEY

10. SIGNATURE

Elizabeth Maher Muoio
State Treasurer

Certificate Number: 141158141
Verify this certificate at
https://www1.state.nj.us/TYTR_StandingCert/JSP/Verify_Cert.jsp

/ndërmjetme, në Gjykatat kompetente, të bëjë kundërshtim të juridiksionit dhe kompetencës, të ngreje padi, te percaktoj objektin e saj, te rregulloj të metat e padisë dhe ndergjyqesinë, të kërkoj përjashtim të gjyqtarit apo te ekspertit, të kërkoj marrjen e provave, eksperteve, dëshmitarëve, shkresave, sigurimin e provës, të kërkojnë pezullimin të gjykimit apo pushimin e padisë, vazhdimin e gjykimit, të shtojë, pakësojë apo ndryshojnë objektin e padisë, të ndryshojnë shkakun ligjor të padisë, të heqin dorë pjesërisht apo plotësisht nga gjykimi i padisë, të kërkoj ndreqje, plotësim apo interpretim të vendimit përfundimtar, etj., të paraqesë çdo lloj prove, të kërkoj informacion si dhe të tërheq dokumentacionin e nevojshëm nga çdo institucion publik dhe ose privat që do ti shërbente provueshmërisë dhe zgjidhjes së çështjes, si dhe cdo të drejtë proceduriale të parashikuar nga K.Pr.Civile, dhe ligjet e tjera në fuqi per te mbrojtur te drejtat tona personale dhe pasurore qe mund te jene objekt gjykimi.

I emeruari prej nesh dhe / ose cilindo avokat te caktuar prej tij ne mungesen tone ka te drejte të ndermarr dhe cdo lloj veprimi tjeter juridik, ligjor, administrativ, procedurial, etj., qe do te lind i nevojshem rast pas rasti dhe pse nuk eshte permendur ketu, i cili eshte ne funksion te qellimit te kesaj prokure, mbrojtjes se interesave tona personale dhe pasurore qe lindin nga pasurite tona , objekt gjykimi, si dhe cdo veprim tjeter qe do te lind i nevojshem rast pas rasti edhe pse nuk eshte permendur ketu.

I emeruari prej nesh dhe / ose cilindo avokat te caktuar prej tij ne mungesen tone, ka të drejtë të ngrejë dhe të nënëshkruajë padi, me objekt si t'a çmoj të arsyeshme prane gjykates Administrative Vlore e Tirane, si dhe cdo veprim tjeter qe do te lind i nevojshem rast pas rasti edhe pse nuk eshte permendur ketu.

I emeruari prej nesh dhe / ose cilindo avokat te caktuar prej tij ne mungesen tone, ka të drejtë të shtojë apo pakësojë objektin e kërkesë padisë apo palës ndërgjyqëse, të paraqitet në çdo seancë gjyqësore që do të zhvillohet sipas objektit të padisë së ngritur, të kërkojë përjashtimin e trupit gjykues nëse çmohet e arsyeshme dhe e nevojshme prej tij, të paraqese prova të ndryshme dhe për t'a shpënë deri në fund porosinë e dhënë nga nr, në të gjitha shkallët e sistemit gjyqësor administrativ si dhe të paraqesi çdo kërkesë tjetër që njeh ligji, si dhe cdo veprim tjeter qe do te lind i nevojshem rast pas rasti edhe pse nuk eshte permendur ketu.

I emeruari prej nesh dhe / ose cilindo avokat te caktuar prej tij ne mungesen tone, ka të drejtë të kundërshtojë çdo lloj vendimi të dhënë, te na perfaqesoje prane Gjykates Administrative te Apelit dhe Kolegjit Administrativ te Gjykatës së Lartë deri në marrjen e formës së prerë të vendimit qoftë ky përfundimtar apo dhe i ndërmjetëm, si dhe çdo lloj veprimi tjetër proçedurial që njeh ligji, si dhe beje/kryej cdo veprim tjeter qe do te lind i nevojshem rast pas rasti edhe pse nuk eshte permendur ketu.

I emeruari prej nesh dhe / ose cilindo avokat te caktuar prej tij ne mungesen tone ka te drejte te na perfaqesoje **perpara organit te akuzes**, gjate hetimit apo gjykimit te ceshtjeve penale qe mund te ngrihen kunder nesh se bashku apo vec e vec, te beje e te nenshkruaj kerkesa, ankime, rekurse, nese e sheh te arasyeshme, te kerkoj perjashtim te anetareve te trupit gjykues, te kerkoj thirrjen e deshmitareve, kryerjen e ekspertimeve, eksperimenteve, nenshkrimin dhe paraqitjen e prapesimeve, ankimeve, rekurseve, si dhe perfaqesimin ne te gjitha shkallet e gjyqesorit, si dhe cdo veprim tjeter ose kerkese tjeter qe i lejon ligji penal procedurial, mbrojtesit, prane Gjykates se Shkalles se Pare, Gjykates se Apelit, Gjykates se Larte dhe Gjykates Kushtetuese.

I emeruari prej nesh dhe / ose cilindo avokat te caktuar prej tij ne mungesen tone ka te drejte te kryej cdo veprim procedurial ose qe parashikon Kodi i Procedures Penale te Republikes se Shqiperise, gjate fazes se hetimeve paraprake dhe gjykimit te

ceshtjes/ceshtjeve penale ne te gjitha shkallet e gjykimit, si dhe gjate fazes se ekzekutimit te vendimeve penale, si dhe beje/kryej cdo veprim tjeter qe do te lind i nevojshem rast pas rasti edhe pse nuk eshte permendur ketu.

I emeruari prej nesh dhe / ose cilindo avokat te caktuar prej tij ne mungesen tone ka te drejte te beje kerkesa, **te nenshkruaj** dhe te na perfaqesoje ne cdo veprim prane **QKB (Qendra Kombetare e regjistrimit te biznesit) te paraqes vendimin e leshimit te Deshmise**
se trashegimise testamentare ne emrin tone dhe te nenshkruaj cfaredo lloj kerkese e te kryej cdo veprim ne lidhje me kuotat qe ne kemi si ortak te Hotel New York .

I emeruari prej nesh, **ne emrin tone dhe per llogarine tone**, ka te drejte te beje kerkesa, **te nenshkruaj** dhe te na perfaqesoje ne cdo veprim prane **ZVRPP**, te paraqes e terheq certifikata pronesie, kartela pasurise, fragment te hartes treguese, kopje te praktikes se dosjes perkatese, cdo lloj dokumenti tjeter, si dhe beje/kryej cdo veprim tjeter qe do te lind i nevojshem rast pas rasti edhe pse nuk eshte permendur ketu.

I emeruari prej nesh, **ne emrin one dhe per llogarine tone**, ka te drejte te beje kerkesa te cdo lloji prane **OSHEE-se** (Operatori i Shperndarjes se Energjise Elekrtike) , per lidhje ose rilidhje, nderprerje dhe pezullim te energjise elektrike ne objekti apo objektett qe jane ne pronesine tone, te nenshkruaj dhe te na perfaqesoje ne cdo veprim prane OSHEE-se, te paraqes e terheq dokumenta, si dhe beje/kryej cdo veprim tjeter qe do te lind i nevojshem rast pas rasti edhe pse nuk eshte permendur ketu.

I emeruari prej nesh, **ne emrin one dhe per llogarine tone**, ka te drejte te beje kerkesa te cdo lloji prane **UK-se** (Ujesjelles/Kanalizime), per lidhje ose rilidhje, nderprerje dhe pezullim te furnizimit me uje, ne objektin apo objektet qe jane ne pronesine tone, te nenshkruaj dhe te na perfaqesoje ne cdo veprim prane UK-se (Ujesjelles/Kanalizime), te paraqes e terheq dokumenta, si dhe beje/kryej cdo veprim tjeter qe do te lind i nevojshem rast pas rasti edhe pse nuk eshte permendur ketu.

I emeruari prej nesh, **ne emrin tone dhe per llogarine tone**, ka te drejte te beje kerkesa, te nenshkruaj dhe te na perfaqesoje ne çdo veprim prane Zyres Permbarimore shteterore apo çdo permbaruesi privat me qellim ekzekutimin e detyrueshem te vendimeve gjyqesore ku ne jemi pale, si dhe beje/kryej cdo veprim tjeter qe do te lind i nevojshem rast pas rasti edhe pse nuk eshte permendur ketu.

I emeruari prej nesh, **ne emrin tone dhe per llogarine tone**, qe ne emrin e per interesin tone te nenshkruaj prane zyres noteriale per pasurine qe kemi ne bashkepronesi: Pasuria "Ndertese", me siperfaqe prej 874 m2 (teteqind e shtatedhjete e kater) meter katror, e ndodhur ne Vlore. Adresa e pasurise eshte ne Vlore, Lagja "Pavarsia" zona kadastrale 8603, regjistruar ne regjistrin e Zyres Vendore te Pasurive te Paluajtshme Vlore e ndodhur ne zona kadastrale 8601, identifikuar si pasuria Nr. 29/232- ND, regjistruar ne Volumi 24; faqja 30. Ne lidhje me kete pasuri ka te drejte te nenshkruaj prane zyres noteriale kontraten e qirase me kushtet qe ai vete do te jete dakord si per kohezgjatjen, vleren e qirase , menyren e pageses si dhe destinacionin.

I emeruari prej nesh, **ne emrin tone dhe per llogarine tone**, ka te drejte te paraqitet prane zyres noteriale me te drejte nenshkrimi te nenshkruaj:

Proces verbalin e celjes se testamentit me Nr 380 date 10.11.2015

Kerkesen per leshimin e deshmise se trashegimise testamentare
Terheqjen ne emrin tone te kopjeve te Deshmise se trashegimise testamentare kontrate Te nenshkruaj ne emrin tone kontrate qiraje per pasurine e ndodhur ne lagjja “ Pavaresia „

Perfaqesuesi (avokati), **ne emrin tone dhe per llogarine tone**, ka te drejte te na perfaqesoj kudo qe eshte e nevojshme, pa kufizim, te kryej cdo veprim juridik, ligjor, administrativ, procedurial, permbarimor etj., pa kufizim, per te mbrojtur te drejtat tona personale dhe pasurore si trashegimtare testamentar te te ndjerit sipas pjeseve tona takuese si per pasurite e luajteshme e te paluajteshme edhe per aktivitetin tregetar ku ne do te jemi ortak ne te ardhmen..

Te gjitha veprimet e kryera nga perfaqesuesi yne i emeruar prej nesh si me siper, por edhe cdo veprim tjeter te paparashikuar ne kete prokure te kryer nga avokati yne, ne emrin tone dhe per llogarine tone, do te konsiderojme te drejta dhe te mireqena, njelloj sikur te ishin kryer prej nesh.

TE PERFAQESUARIT:

1. Drita Nelaj ____________________
2. Adem Nelaj ____________________
3. Besim Nelaj ____________________

NOTERY AMERIKAN

State of New Jersey
County of Bergen

Sworn to before me this 24 th Day of --------January 2019

____
Notary Public -

ANITA OPARAKU NOTARY PUBLIC NEW JERSEY

ANITA OPARAKU
ID # 2312522
NOTARY PUBLIC
STATE OF NEW JERSEY
My Commission Expires April 08, 20..

APOSTILLE

(CONVENTION DE LA HAYE DU 5 OCTOBRE 1961)

1. COUNTRY: UNITED STATES OF AMERICA
2. THIS PUBLIC DOCUMENT HAS BEEN SIGNED BY:
   VINCENT T ARRISI
3. ACTING IN THE CAPACITY OF:
   STATE REGISTRAR
4. BEARS THE SEAL/STAMP OF:
   STATE OF NEW JERSEY

CERTIFIED

5. AT TRENTON, NEW JERSEY
6. THE 19TH DAY OF NOVEMBER 2018
7. BY: Elizabeth Maher Muoio
   State Treasurer
8. NO: A666107
9. SEAL/STAMP:

10. SIGNATURE

Elizabeth Maher Muoio
State Treasurer

Certificate Number: 140989487
Verify this certificate at
https://www1.state.nj.us/TYTR_StandingCert/JSP/Verify_Cert.jsp

DATE ISSUED: ***November 06, 2018***

ISSUED BY:
Cedar Grove Township, 525 Pompton Avenue

STATE OF NEW JERSEY

B00009508418

NEW JERSEY DEPARTMENT OF HEALTH

CERTIFICATE OF DEATH

STATE FILE NUMBER
20180062091

1a. Legal Name of Decedent *(First, Middle, Last, Suffix)*
Perlat H Nelaj

LIMB ONLY ☐

1b. Also Known As (AKA), If Any *(First, Middle, Last, Suffix)*

2. Sex	3. Social Security Number	4a. Age	5. Date of Birth *(Mo/Day/Yr)*
Male	059-36-5431	91 Years	02/14/1927

6. Birthplace *(City & State/Foreign Country)*
Mavrovë, Albania

7a. Residence-State	7b. County	7c. Municipality/City
New Jersey	Passaic	Woodland Park Borough

7d. Street and Number	7e. Apt No.	7f. Zip Code	7g. Inside City Limits?
3 Gray Terrace		07424	Yes

8a. Ever in US Armed Forces?	8b. If Yes, Name of War:	8c. War Service Dates (From/To):
No		

9. Domestic Status at Time of Death	10. Name of Surviving Spouse/Partner *(Name given at birth or on birth certificate)*
Married	Drita Qeliu

11. Father's Name *(First, Middle, Last)*
Hodo Nelaj

12. Mother's Name Prior to First Marriage *(First, Middle, Last)*
Myselime Allaj

13a. Name of Informant	13b. Relationship to Decedent
Drita Nelaj	Spouse

13c. Mailing Address *(Street and Number, City, State, Zip Code)*
3 Gray Terrace, Woodland Park, NJ 07424

14. Method of Disposition	15. Place of Disposition *(name of cemetery, crematory, other)*	16. Location- City & State/Foreign Country
Burial	Laurel Grove Cemetery	Totowa Borough, New Jersey

17. Name and Complete Address of Funeral Facility
Shook's Cedar Grove Funeral Home, Inc., 486 Pompton Avenue, Cedar Grove, NJ 07009-1605

18. Electronic Signature of Funeral Director	19. NJ License Number
Joseph L Wood CFSP	23JP00499400

20. Decedent Education	21. Decedent of Hispanic Origin?	22. Decedent Race
8th grade or less	Not Spanish / Hispanic / Latino	White

23. Occupation of Decedent *(Type of work done most of life, even if retired)*	24. Kind of Business/Industry
Real Estate Entrepreneur	Real Estate

25. Name and Address of Last Employer
Self-Employed, Woodland Park, NJ 07424

26. Date Pronounced Dead *(Mo/Day/Yr)*	28. Name of Person Pronouncing Death
11/03/2018	*Lela Miloseska*

27. Time Pronounced Dead *(24-hr)*	29. License Number	30. Date Signed *(Mo/Day/Yr)*
1115	25MP00414500	11/03/2018

31. Date of Death *(Mo/Day/Yr)*	32. Time of Death *(24-hr)*	33. Was Medical Examiner Contacted?	34. Place of Death
11/03/2018	1115	No	Hospital: Inpatient

35a. Facility Name *(If not institution, give street and number)*
Holy Name Medical Center

35b. Municipality	35c. County
Teaneck Township	Bergen

CAUSE OF DEATH: 36a. PART I - IMMEDIATE CAUSE - final disease or condition resulting in death. Subsequently list conditions, if any, leading to the cause listed on Line a. Enter the UNDERLYING CAUSE (disease or injury that initiated the events resulting in death) LAST.

Cause	Interval Between Onset and Death
Immediate Cause a. Multiorgan Failure	few days
Due to *(or as a consequence of)*: b. Sepsis	few days
Due to *(or as a consequence of)*: c. Bilateral LE Gangrene	few weeks
Due to *(or as a consequence of)*: d.	

36b. PART II - Enter other significant conditions contributing to death but not resulting in underlying cause given in PART I.
Acute respiratory failure, end-stage renal disease on hemodialysis, acute cholecystitis,

37. Was an Autopsy Performed?
No

38. Were Autopsy Findings Available to Complete Cause of Death?
Not Applicable

39. Date of Injury *(Mo/Day/Yr)*	40. Time of Injury *(24-hr)*	41. Place of Injury *(e.g. home, construction site, restaurant)*	42. Injury at work?

43a. Location of Injury *(Number and Street, Zip Code)*	43b. Municipality	43c. County	43d. State

44. Describe How Injury Occurred	45. If Transportation Injury:

Record Contains Amendment ☐

46. Manner of Death	47. Did Decedent Have Diabetes?	48. Did Tobacco Use Contribute to Death?	49. If Female, Pregnancy State
Natural	Yes	Unknown	Not applicable

50. Certifier Type	51. Name, Address, and Zip Code of Certifier
Certifying Physician or APN	Jose Luis Sabogal, M.D. 718, Teaneck Road, Teaneck, NJ 07666

52. Electronic Signature of Certifier	53. License Number	54. Date Certified *(Mo/Day/Yr)*
Jose Luis Sabogal	25MA07176000	11/03/2018

55. Electronic Signature of Local Registrar	56. District No.	57. Date Received	Case ID Number
Debra Ann Riou	V0720	11/06/2018	2043225

DATE ISSUED: ***November 06, 2018***

ISSUED BY:
Cedar Grove Township, 525 Pompton Avenue

THIS DOCUMENT CONTAINS A UNIQUE STATE OF NJ WATERMARK HOLD AT LIGHT TO VERIFY

Apostille

Konventa e Hages 5 Tetor 1961

Vendi: Shtetet e Bashkuara te Amerikes

Ky dokument publik

Eshte firmosur nga: Vincent T. Arrisi

Ne cilesine e regjistruesit
Mban vulen e: Shtetit te New Jersey

Vertetuar

Ne Trenton, New Jersey me 19.11.2018

Nga Sekretari i Shtetit

Nr. A666107

Firma dhe vula e Sekretarit te Shtetit
Nr. Certifikate: 140989487
Kjo certifikate mund te konsultohet edhe elektronikisht

DATE ISSUED: **November 06, 2018**

ISSUED BY:
Cedar Grove Township, 525 Pompton Avenue

Debra Ann Riou, Local Registrar

This is to certify that the above is correctly copied from a record on file in my office.
Certified copy not valid unless the raised Great Seal of the State of New Jersey or the seal of the issuing municipality or county, is affixed hereon.

Vincent T. Arrisi
State Registrar
Office of Vital Statistics and Registry

REG-42B
JUN 14

THIS DOCUMENT HAS MULTIPLE SECURITY FEATURES TO DETER FRAUD; VOID IF ALTERED

SHTETI I NEW JERSEY
Ministria e Shendetesise
CERTIFIKATE VDEKJE

Nr. i dosjes shteterore: 20180062091

Emri: **Perlat H Nelaj**

Seksi: Mashkull Nr sigurimi: 059-38-5431 Data e lindjes: **14.02.1927** Mosha: 91 vjec

Vendi i Lindjes: **Mavrovë, Shqipëri** Sherbim ushtarak: : jo

Vendbanimi: Shteti: **New Jersey** / Rrethi: **Passaic** / Bashkia/Qyteti: **Woodland Park Borough/** Rruga dhe Numri: **3 Gray Terrace** / Kodi postar: **07424**

Gjendja civile ne kohen e vdekjes: i Martuar

Emri i bashkeshortes (emri i dhene ne lindje): **Drita Qalliu**
Emri i Babait: **Hodo Nelaj**
Emri i nenes perpara marteses se pare: **Myselime Aliaj**

Emri i Deklarueses: Drita Nelaj

Adresa postare: **3 Gray Terrace, Woodland Park, NJ 07424**
Varrosur ne Varrezat e Laurel Grove

Shoqeria funerale: Shook's Cedar Grove Funeral Home, Inc. 486 Pomton Avenue, Cedar Grove

Emri i drejtorit funeral: Joseph L Wood – firme digjitale

Edukimi i te ndjerit: 8 klase ose me pak Rraca: e bardhe
Profesioni: i vetepunesuar Woodland Park, NJ ne sektorin e pasurive te paluajtshme
Data e shpalljes se vdekjes: 03.11.2018 ora 11:15
Data e vdekjes: **03.11.2018**

Personi qe ka shpallur vdekjen: Lela Miloseska
Spitali i vdekjes: Qendra Mjeksore "Holy Name Medical Center"
Bashkia e vdekjes: **Teaneck** Rrethi i vdekjes: **Bergen**
Shkaku i vdekjes: Semundje respiratore akute, semundje renale ne fazen finale te hemodializes, kolecist akut. – shkaqe natyrore
Mjeku certifikues: Jose Luis Sabogal, firma digjitale
Data e certifikimit: 03.11.2018
Data e marrjes: 06.11.2018

Data e leshimit: 06 Nentor 2018
Leshuar nga Cedar Grove Township, 525 Pomton Avenue
Regjistruese locale Debra Ann Riou

Vertetohet se kjo eshte nje kopjo e sakte dhe e vertete nga regjistri
Firma e Nepunesit te Gjendjes civile
Vincent T. Arrisi

Une, REIDONA HAXHIU, perkthyese ne VLORE me License Nr. K66613202B, tel nr. 0672110787 e-mail: iza_bora@hotmail.com, vertetoj se ky eshte nje perkthim i sakte nga dokumenti bashkangjitur ne gjuhen angleze.

Republika e Shqipërisë
Ministria e Drejtësisë
Dhoma e Noterëve Vlorë

Vlorë, më 19.12.2018
Rep. Nr. 1481

VËRTETIM

Unë noteri me zyrë noteriale në rrethin e Vlorës vërtetoj firmën dhe vulën e përkthyeses **Reidona Haxhiu**, e njohur prej meje.

PULLE TARIFE
200 LEKE
R.SHQIPERISE

NOTERE

Taksa e pulles 450 leke u aplikua ne kopjen e noterit.

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE VLORE
NOTERE SAIMIRA HOXHA

NIPTI K36518246L
LEJE PER USHTRIMIN E PROFESIONIT NR 2581 DATE 05.05.2001
VENDIM GJYKATE NR 484 DATE 14.05.2001

TESTAMENT
Nr 380 date 10.11.2015

Sot me 10.11.2015 (Ne ditën e dhjete te muajit nentor te vitit dymijë e pesëmbëdhjetë), ditën e marte, ne orën 17.30 minuta, para meje Saimira Skënder Hoxha, Notere Publike, anëtare e dhomës se noterëve Vlore, me zyre noteriale ne adresën:lagjja "Hajro Çakerri,, rruga ,, Sheh Zeneli,, Pallati ,, Gjomemo,, kati 1,Vlore u paraqitpersonalisht shtetasi i meposhtem i cili në bazë të neneve 397 të Kodit Civil më kërkoi redaktimin e këtij testamenti noterial me përmbajtje, si vijon:

Perlat Nelaj , i biri i te ndjereve Hodo e Myseline, lindur me 14.02.1927 ne Shqiperi e banues ne adresen 3 Gray Terrace Woodland Park, New Jersey, 07424, SHBA, me shtetesi amerikane, me zotesi te plote per te vepruar , i panjohur prej meje Noteres , per identitetin e te cilit jam e bindur nga pasaporta amerikane me Nr 218845270, leshuar prej autoriteteve te Shteteve te Bashkuara te Amerikes me date 14.08.2006 e vlefshme deri me date 13.08.2016.

*Paraqitet para meje me cilësinë e **testatorit** .*

Testatori kërkoi prej meje noteres redaktimin dhe legalizimin e TESTAMENTIT me përmbajtjen si me poshtë vijon :

Me vullnetin tim te lire deklaroj se për disponimin e pjesës time takuese te pasurisë pas vdekjes sime caktoj si trashëgimtaret e mije testamentare bashkeshorten time si dhe kater fëmijët e mije:

1. Bashkeshorten time : **Drita Nelaj** e bija e Ramadan e Xhevahire, lindur me 03.12.1951 ne Bosnje Hercegovine e banuese ne 3 Gray Terrace Woodland Park, New jersey, 07424, SHBA.
2. Djalin tim **Adem Nelaj,** i biri i Perlat e Drita, lindur me 07.08.1973 ne Hackensack e banues ne 3 Gray Terrace Woodland Park, New jersey, 07424, SHBA.
3. Djalin tim **Besim Nelaj,** i biri i Perlat e Drita, lindur me 18.05.1975 ne Hackensack e banues ne 3 Gray Terrace Woodland Park, New jersey, 07424, SHBA.
4. Vajzen time **Myselime Nelaj** e bija e Perlat e Drita, lindur me 03.07.1976 ne Hackensack e banues ne 3 Gray Terrace Woodland Park, New jersey, 07424, SHBA.
5. Vajzen time **Florina Nelaj** e bija e Perlat e Drita, lindur me 14.12.1987 ne Hackensack e banues ne 3 Gray Terrace Woodland Park, New jersey, 07424, SHBA.

Te cilet do te trashegojne pas vdekjes pasurite e mia si me poshte :

REPUBLIKA E SHQI
SAIMIRA S. XHIND
N
V

Bashkeshortja ime **Drita Nelaj** do te trashegoje pas vdekjes time 4/5 pjese te çdo lloj pasurie te luajteshme e te paluajteshme qe do te rezultoje ne emrin tim pas vdekjes time.

Kater femijet e mije **Adem Nelaj, Besim Nelaj, Myselime Nelaj e Fiorina Nelaj** do te trashegojne pas vdekjes time 1/5 pjese te çdo lloj pasurie te luajteshme e te paluajteshme qe do te rezultoje ne emrin tim pas vdekjes time secili ne pjese ta barabarte nga 1/20 pjese te pasurise.

Ne rast se bashkeshortaj ime e femijet e mije do te kerkojne ndarje ne natyre te pasurise do te jete bashkeshortja ime ajo qe do tu caktoje femijeve te mije pjesen e tyre takuese e ne rast se ndonjeri prej tyre do te kundershtoje vullnetin e saj ai do te perjashtohet nga trashegimia si i padenje per te me trasheguar ne cdo pasuri te luajteshme e te paluajteshme qe do te rezultoje ne emrin tim,,

Kerkoj qe pas vdekjes time ky testament te zbatohet pike per pike keshtu si une e kam lene.

Keto pasuri te palujteshme,trashegimtaret e mije testamentar *bashkeshortja ime Drita Nelaj e kater femijet e mije Adem Nelaj, Besim Nelaj, Myselime Nelaj e Fiorina Nelaj* do ti trashegojne pas vdekjes time ,duke perjashtuar nga trashegimia te gjithe trashegimtaret e tjere te çdo rradhe qofshin.

Kerkoj qe mbas vdekjes time trashegimtaret e mije testamentar te me mirkuptojne pasi une jam menduar gjate per menyren se si do ti ndaje pasurite pas vdekjes time edhe me moral edhe me kontributin financiar qe ka dhene secili prej tyre kerkoj prej tyre qe te kene mirkuptim edhe gjate gezimit te ketyre pasurive gjate jetes se tyre.

Me keto terma u redaktua ky testament, sot me date 10.11.2015, prej ores 17.30 – 18.00 ne zyren time Noteriale .

Sa më sipër ky testament u redaktua nga unë, noterja në katër kopje të njëjta me nga dy flete secila, në gjuhën shqipe, dhe pasi e redaktova atë dhe e lexova më zë të lartë nga ana e testatorit, u gjend me vend kërkesa e tij e shprehur me vullnetin e tij të lirë, të plotë dhe, i përgjegjshem për përmbajtjen e tij e nënëshkruan atë në të gjitha kopjet.
sot me date 10.11.2015 , ne oren 18.00 minuta ne zyren time noteriale .

TESTATORI

Perlat nelaj

Unë Noterja , pas nënshkrimit nga testatori ***PERLAT NELAJ*** duke e vlerësuar vullnetin e tij te ligjshëm dhe duke u mbështetur ne dispozitat përkatëse te Kodit Civil te Republikës se Shqipërisë, nenet 372 e ne vijim 52,53 , Ligjit Nr.7829 date 01.06.1994 "Per Noterine "(Ndryshuar me Ligjin Nr 7920 date 19.04.1995, ndryshuar me Ligjin 8790 date 10.05.2001, ndryshuar me Ligjin 9216 date 01.04.2004, ndryshuar me Ligjin 10137 date 11.05.2009, ndryshua me ligjin Nr 10491 date 15.12.2011, ndryshuar me Ligjin Nr 131/2013 date 29.04.2013), legalizoj ketë testament sot me date 10.11.2015 ne katër kopje te njëjta me te njëjtën vlere origjinale , ne dy flete te numërtuara ,, prej te cilave dy kopje depozitohen pranë Zyrës time Noteriale e dy kopje i dorëzohen *T e s t a t o r i t* ***PERLAT NELAJ.***

NOTERE

REPUBLIKA E SH
SAMIRA S. XHIA