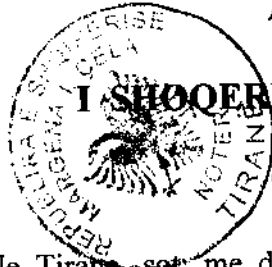


# AKT THEMELIMI



## I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

“SEMI” sh.p.k.

Ne Tirane, sot, me date 31.05.2005, z.Sokol Memollari banues ne Çorovode, madhor me zotesi juridike dhe per te vepruar deklarom ne kete akt themelimi si me poshte:

### NENI 1

Ortaku i vetem i kesaj shoqerie z. Sokol Memollari ka vendosur krijimin e shoqerise me pergjegjesi te kufizuar e cila emertohet “SEMI” sh.p.k.

### NENI 2

Kjo shoqeri me pergjegjesi te kufizuar eshte person juridik ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi dhe aktiviteti i saj rregullohet sipas dispozitave te statutit te kesaj shoqerie dhe duke u bazuar edhe ne kete akt themelimi si dy akte baze te kesaj shoqerie.

### NENI 3

Qendra e kesaj shoqerie do te jete ne Skrapar, Lagja.”Çlirimi ” Çorovode me te drejte per te ndryshuar qendren e saj si edhe per te hapur dege dhe filiale te tjera ne te gjithe Republiken e Shqiperise si edhe jashte saj ne perputhje me legjislacionin Shqiptar.

### NENI 4

Kapitali fillestar i kesaj shoqerie do te jete i perbere nga nje shume prej 100.000 leke i cili perben kontributin e ortakut te kesaj shoqerie.

### NENI 5

Kohezgjatja e aktivitetit te kesaj shoqerie do te jete mbi 10 vjet. Por kjo shoqeri mund te shperbehet edhe para mbarimit te ketij afati sipas rasteve te parashikuara ne statutin e kesaj shoqerie (shperberja dhe likuidimi).

### NENI 6

Objekti i aktivitetit te kesaj shoqerie eshte percaktuar me hollesi ne nenin 4 te statutit te kesaj shoqerie. Keshtu konkretisht kjo shoqeri do te ushtroje aktivitetin e saj ne:

#### NE FUSHEN E STUDIMEVE DHE PROJEKTIMEVE:

- 1.Per hartimin e planeve te menaxhimit te pyjeve, flores spontane gjuetise sportive turistike te kullotave.
- 2.Per hartimin e projekteve te pyllzimit.
- 3.Per hartimin e projekteve te trajtimit te pyjeve.
- 4.Per hartimin e projekteve te shfrytezimit te qendrushem te pyjeve

#### NE FUSHEN E ZBATIMIT TE PUNIMEVE PYJORE

1.Per pyllëzimet ( fidanishtet,grumbullimin e trajtimin e farerave pyjore,punime pergatitore dhe mbjellje fidanash)

2.Per permiresimin e pyjeve(rincungime e trajtim pyjesh me prerje kulturore)

3.Per shfrytezim te qendrueshem te pyjeve.

4.Per punimet ne kullota,livadhe dhe ndertimin e meremetimin e veprave per sigurimin e ujit te pijshem ne kullota e livadhe.

si edhe çdo veprimtari tjetër që i shërben rritjes dhe zhvillimit të kesaj shoqërie.



**NENI 7**

Fillimin e aktivitetit të saj tregtar kjo shoqëri e lidh me regjistrimin e saj në regjistrin tregëtar të Gjykatës së rrethit Gjyqësor Tiranë si edhe me pajisjen me licencën përkatëse nga Zyra e Tatimeve.

**NENI 8**

Aktiviteti ekonomik dhe investimet e kesaj shoqërie mbrohen nga legjislati shqiptar në fuqi.

**NENI 9**

Administratori i kesaj shoqërie do të jetë z. Sokol Memollari i cili ushtron dhe ndjek aktivitetin e shoqërisë së krijuar prej tij, duke zbatuar edhe kompetencat përkatëse sipas detyrës përkatëse të statutit.

**NENI 10**

Për ruajtjen dhe sigurimin e pasurive të saj të luajtshme dhe të paluajtshme kjo shoqëri mund t'i drejtohet INSIG-ut në qendër dhe degë të tij.

**NENI 11**

Dispozita me të hollësishme janë parashtruar në statutin e kesaj shoqërie e cila shpreh vullnetin e lirë të themeluesit.

**SHOQERIA ME PËRGJEGJESI TË KUFIZUAR**

**“SEMI“ sh.p.k.**

**ORTAKU I VETËM**

**SOKOL MEMOLLARI**

# STATUT

## I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

**“SEMI “ sh.p.k.**

**KREU**

I

### DISPOZITA TE PERGJITHSHME

#### **NENI 1**

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar **“SEMI “ sh.p.k.** themelohet ne perputhje me ligjin 7638 date 19.11.1992 “Per shoqerite tregtare”. Kjo shoqeri krijohet nga ortakut e vetem Z.Sokol Memollari banues ne Çorovode i lindur ne vitin 1968, ne Skrapar me nr.çertifikate 75/49, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar. i cili vendos krijimin e shoqerise tregtare me pergjegjesi te kufizuar te emertuar **“SEMI” sh.p.k.**

#### **NENI 2**

Shoqeria **“SEMI” sh.p.k.** e zhvillon veprimatrine e saj ne perputhje me legjislacionin ne fuqi dhe dipsozitat e parashikuara ne dokumentat e krijimit te saj (Akti i themelimit dhe Statuti i shoqerise).

Shoqeria **“SEMI” sh.p.k.,** eshte person juridik. Ajo e fiton kete te drejte si person juridik nga data e regjistrimit te kesaj shoqerie ne regjistrin tregtar te Gjykates se rrethit gjyqsor Tirane. Kjo shoqeri do ta kete seline e saj ne Tapize Fushekruje, ne Objektin e ish-Fabrikës se Tjegullave te Betonit.

#### **NENI 3**

Shoqeria **“SEMI “ sh.p.k.** krijohet per te ushtruar aktivitetin e saj per nje kohe zgjatje mbi 10 vjet. Kjo shoqeri mund te zgjase afatin e saj te veprimtarise se saj ose mund te mbylle aktivitetin e saj edhe para mbarimit te ketij afati, e realizuar kjo sipas dipsozitive qe percaktohen ne kete statut, me vendim te Ortakut te Vetem dhe sipas kritereve qe percaktohen ne legjislacionin ne fuqi.

#### **NENI 4**

Shoqeria **“SEMI “ sh.p.k.,** per detyrimet qe do te lindin gjate aktivitetit te saj me te tretet pergjigjet vetem me pasurite e saj. Ortaku i kesaj shoqerie nuk pergjigjet per detyrimet e kesaj shoqerie me pasurite e tyre qe nuk jane futur ne kapitalin e kesaj shoqerie. Pjesmarrja ne kete shoqeri nuk pengon ortakët te kene pavaresi ligjore, organizative dhe te drejta pronesia jashte kesaj shoqerie.

## OBJEKTI I VEPRIMTARISE SE SHOQERISE

NENI 5

Shoqeria "SEMI" sh.p.k. do te ushtroje aktivitetin e saj:

### NE FUSHEN E STUDIMEVE DHE PROJEKTIMEVE:

1. Per hartimin e planeve te menaxhimit te pyjeve, flores spontane gjuetise sportive turistike te kullotave.
2. Per hartimin e projekteve te pyllzimit.
3. Per hartimin e projekteve te trajtimit te pyjeve.
4. Per hartimin e projekteve te shfrytezimit te qendrueshem te pyjeve

### NE FUSHEN E ZBATIMIT TE PUNIMEVE PYJORE

1. Per pyllzimet ( fidanishtet, grumbullimin e trajtimin e farerave pyjore, punime per gatitore dhe mbjellje fidanash)
  2. Per permiresimin e pyjeve (rincungime e trajtim pyjesh me prerje kulturore)
  3. Per shfrytezim te qendrueshem te pyjeve.
  4. Per punimet ne kullota, livadhe dhe ndertimin e meremetimin e veprave per sigurimin e ujit te pijshem ne kullota e livadhe.
- si edhe çdo veprimtari tjetër që i shërben rritjes dhe zhvillimit të kësaj shoqërie.

## KAPITALI THEMELTAR

NENI 6

Kapitali themeltar i kësaj shoqërie përbehet në të holla në një vlerë prej 100.000 leke (njëqindmije). Ky kapital themeltar zotërohet nga ortakët dhe vetëm i kësaj shoqërie në masën 100%. Kapitali themeltar ose pjesë të caktuara të tij janë të transferueshme nga ortakët dhe kësaj shoqërie për kundërt personave të tretë si edhe në rrugë trashigimie. Kapitali i kësaj shoqërie mund të shtohet ose pakësohet me vendim të Ortakut të Vetem. Të gjitha veprimet e shoqërisë mbi kapitalin themeltar në natyrë bëhen me miratimin e ortakut. Vlerësimi i këtij kapitali bëhet nga ortakët dhe shoqërisë dhe me vendim të Ortakut të Vetem dhe nga një ekspert kontabil i caktuar nga vetë ortakët dhe vetëm.

NENI 7

Kapitali themeltar është i ndarë në 100 pjesë ku njëra pjesë është e barabartë me 1000 leke (njemije). Zmadhimi ose zvogëlimi i këtij kapitali vendoset nga Ortaku i Vetem. Kapitali i shoqërisë mund të shtohet me vendim të Ortakut të vetëm i cili do të përcaktojë formalitete për pranimin e pjesëmarrësve të rinj. Ortaku që zotëron kapitalin, pjesën e tij është i detyruar të lajmërojë me shkrim shoqërinë dhe secilin ortak. Nëse shoqëria nuk e miraton këtë transferim brenda tre muajve të blejë pjesët e kapitalit ai vetë, nëse është bërë vlerësimi i tyre nga eksperti. Me kalimin e këtij afati miratimi konsiderohet i dhënë. Për çdo pjesëmarrës të ri që do të pranohet, shoqëria jep nga një vertetim për numrin e

kuotave qe zoteron dhe vleren nominale te tyre. Ne asnje rast ortaku nuk mund te detyroje ortakun tjetër qe te shtojë detyrimet ne kapitalin fillestar. Shtimi i kuotave te kapitalit mund te behet edhe ne mall ose ne natyre. Per kete behet me pare vleresimi i ekspertit te autorizuar. Pakesimi i kapitalit mund te behet nese motivohet per demet qe peson shoqeria, deme te cilat nuk mbuloohen nga kapitali rezerve dhe neqoftese ne raportin e vleresimit te ekspertit kontabel rezulton qe kapitali fillestar per shkak te demeve, eshte me i vogel se gjysma e kapitalit fillestar, ortakët brenda kater ditesh nga miratimi i logarive qe paraqiten per mundesine e shperberjes se parakohshme te shoqerise. Ne rast se kuotat e kapitalit te shoqerise transferohen ne favor te nje personi te ciles ai merr automatikisht te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe ka ortakët qe dorezon kuotat, pra qe largohet, perfshi edhe ato lloj detyrimesh qe ortakët shites ka marre mbi vehte duke firmosur kontraten per themelimin e shoqerise, kete gje ai duhet ta pranoje duke iu dhene konfirmimi me shkrim ortakëve te tjere te shoqerise. Ne se nuk do te behet ky konfirmim me shkrim, shitja e kuotave nje personi te trete konsiderohet e pavlefshme. Shoqeria zhvillon aktivitetin e saj ne baze te nje pavaresie te plote ekonomike. Ajo nuk pranon asnje nderhyrje nga organet shteterore apo publike te cfaredo lloji qofshin, perjashtuar kontrollit qe ka te drejte te bejne organet shteterore ne baze te ligjit ne fuqi.

## KREU II

### ORGANIZIMI, DREJTIMI DHE ADMINISTRIMI I SHOQERISE

#### NENI 8

Organi me i larte vendimor i shoqerise eshte Ortaku i Vetem.

Ortaku ka te drejte te marre pjese personalisht apo duke autorizuar me shkrim nje person tjetër duke mos qene ortak ne kete shoqeri. Ajo vendos per:

1. Bilancin vjetor
2. Ndryshimet ne statut.
3. Shtimin dhe pakesimin e kapitalit themeltar.
4. Emerime dhe shkarkime te administratorit
5. Emerimin e ekspertit kontabel
6. Hapjen e degeve apo filialeve apo perfaqesive te saj.
7. Shnderrimin e shoqerise ne nje forme tjetër te saj.
8. Zgjatja e afatit te aktivitetit te saj.
9. Marrjen dhe largimin nga puna te drejtorit te pergjithshem
10. Vendime per marrjen pjese ne shoqeri te tjera
11. Aprovimin e rregullores se shoqerise
12. Kalimin e shoqerise ne likujdim si edhe te mbylljes se bilancit jashte likujdimit.

#### NENI 9

Mbledhja e zakonshme e Ortakut te Vetem realizohet me lajmerimin e tyre me leter-rekomande qe u drejtohet ortakëve nga administratori ose eksperti kontabel 15 dite perpara duke percaktuar edhe rendin e dites. Ortaku i Vetem, Vendimet e marra nga Ortaku i Vetem ne mbledhjet e zakonshme dhe te jashtezakonshme, ne perputhje me kete

statut janë të detyrueshme dhe të zbatueshme për të gjithë. Mbledhja Ortakut të Vetem bëhet të paktën një herë në vit. Vendimet për të cilat nevojiten që të marrin vendim të formës së prerë, Ortaku i vetem janë:

1. Vendimet për shtimin apo pakesimin e kapitalit.
2. Shtimi i periudhës së kohezgjatjes së shoqërisë.
3. Futja e shoqërisë në procesin e likuidimit përpara përfundimit të afatit të përcaktuar për shkrirjen e saj.
4. Ndryshimet në statut.

Administratori i shoqërisë është i detyruar të punojë, drejtojë dhe të organizojë shoqërinë në mënyrë që të sigurojë suksesin ekonomik financiar të veprimtarisë së shoqërisë. Të zbatohen vendimet që marrin ortakët i vetem që i japin në kuadër të kompetencave që i cakton ky statut ose në bazë të legjislativës në fuqi. Të paraqesin raportin e administratorit, të inventareve, bilancin dhe llogaritë vjetore ortakeve brenda gjashtëmuajorit të parë nga mbyllja e vitit financiar. Administratori nuk lejohet të kryejë transaksione financiare të cfarëdo lloji forme

## **NENI 10**

Ortakët kanë të drejtë të marrin pjesë në aktivitetin e shoqërisë në mënyrë të përcaktuar në aktin themelues dhe në statutin e shoqërisë, të marrin pjesë në fitimet e aktivitetit të shoqërisë, të marrin informacion mbi aktivitetin e shoqërisë pa asnjë pengesë. Ata të drejtë të bëjnë kontrollin e librave të shoqërisë me anë të një kontrolli të specializuar, në këtë rast me shpenzimet e veta të marrin pjesë nga pasuria e shoqërisë që do të rezultojë si aktiv në bilancin e likuidimit të shoqërisë. Ortakët kanë të drejtë që të transferojnë lirisht jashtë shtetit në valutën që dëshirojnë, atë pjesë fitimi që i takon. Po kështu edhe kundër vlerën e kuotave të kapitalit që eventualisht mund të shesë, apo vleften që i përket asaj në rast se shoqëria do të likuidohet.

## **NENI 11**

Administratori i Përgjithshëm i shoqërisë është Ortaku i Vetem, Z. Sokol Memollari i cili kryen veprimet në emër dhe për llogarinë të shoqërisë ose me prokurorin e përgjithshëm me anë të se cilit i delegon kompetencat ndonjë personi tjetër. Në marrëdhëniet me të tretët Ortaku i Vetem ka të gjitha kompetencat për të kryer veprimet në interes dhe për llogarinë të shoqërisë dhe që janë në përputhje me objektin e shoqërisë. Ortaku i vetem është përgjegjës individualisht ndaj shoqërisë ose ndaj personave të tretë kur gjatë veprimeve të tij shkellet ligji, akti i themeluesit dhe statuti i shoqërisë ose për shkelje të kryera gjatë administrimit të shoqërisë.

## **NENI 12**

Marrëdhëniet e punës me të punësuarit pranë shoqërisë rregullohen me kontrata individuale që do të lidhen me secilin prej tyre në bazë të ligjeve në fuqi dhe kodit të Punës.

**NENI 13**

Kontrolli i shoqërisë kryhet nga nje ekspert kontabel i autorizuar. Shkarkimi i ekspertit kontabel te autorizuar vendoset me te njejta kondita si emerimi, ne rast se verehen gabime ne punen e tij gje qe e ben te pamundur kryerjen e detyres.

**KREU III**

**MARREDHENIET EKONOMIKE FINANCIARE**

**NENI 14**

Viti financiar fillon me date 01 Janar dhe mbaron ne date 31 Dhjetor te çdo viti. Llogarite vjetore, raportet dhe operacionet e vitit financiar e raportet e vecanta te hartuara nga Ortakut te vetem dhe eventualisht nga eksperti kontabel i autorizuar miratohen nga Asambleja e Ortakeve. Miratimi i bilanceve mbi veprimtarine vjetore behet brenda muajit mars te vitit pasardhes.

**NENI 15**

Pas miratimit te llogarive vjetore dhe evidentimit te fitimit, Ortaku i Vetem percakton pjesen e fitimit qe i takon, pasi te jene zbritur shumat e lena menjane per fondin rezerve te domosdoshem, ajo pjese qe mbetet nga fitimi pasi te jete zbritur pjesa qe do te kaloje me fondin rezerve, pjesa per fondet e tjera eventuale dhe pasi te jene likujduar te gjitha detyrimet tatimore, ju perket ortakeve te cilet kane te drejte ta disponoje teresisht.

**NENI 16**

Llogarite ekonomike dhe ato kontabel mbahen ne Shqiperi, ne leke ose ne valute te huaj. Veprimtaria ekonomike mbahet ne baze te akteve ligjore dhe nenligjore te dala per kete qellim dhe qe mbeshtet ne aktivin dhe pasivin qe detyrimisht do te pasqyrohen ne bilancet e perpiluara nga ekspertet kontabel te autorizuar te cilet mbajne pergjegjesi ligjore me pune e tyre. Shoqeria me qellim qe te lehtesoje punen dhe te beje sa me shpejt pagesat me te tretet do te hape llogari bankare ne nje nga bankat qe jane te njohura nga Shteti Shqiptar, vendase ose te huaja.

**KREU IV**

**ZGJATJA E AFATIT, PRISHJA, LIKUJDIMI**

**NENI 17**

Membarimin e afatit te percaktuar ne kontraten e themelimit, zgjatja e tij behet vetem me vendim te Ortakut te Vetem Ajo priset kur mbaron afati i percaktuar nga ortaku dhe

ortaku nuk ka rene dakort qe te beje ripertitjen e ketij afati. Shoqeria mund te shnderrohet ne nje nga format e percaktuara dhe te kerkuar nga ligji.

**NENI 18**

Shoqeria tregtare hyn ne procesin e likujdimit qe ne momentin e vendosjes per prishjen e saj. Per fillimin e ketij procesi Ortaku i Vetem emeron nje likujdues i cili paraqet raportin e likujdimit, gjendjen e aktivitetit dhe te pasivitetit te shoqerise, mbi menyren e ndjekjes se operacionit te likujdimit dhe afatin e nevojshem per perfundimin e tyre. Ne fund te procesit te likujdimit Ortaku i Vetem vendos mbi bilancin perfundimtar mbi aktin dhe rregullsin e likujdimit, mbi mbylljen e procesit te likujdimit te shoqerise.

**NENI 19**

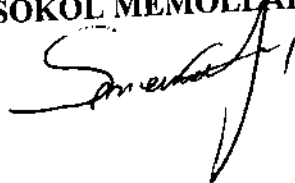
Zgjidhja e mosmarreshjeve ndermjet ortakut apo ortakeve te futur ne kete shoqeri eshte percaktuar ne aktin e themelimit te shoqerise. Mosmarreshjet qe mund te lindin ndermjet shoqerise dhe te treteve lidhur me marredheniet kontraktuale qe shoqeria do te kete duhet t'i perfshije ne secilen nga kontratat qe do te lidhe.

**NENI 20**

Ky statut formulohet ne 4 (kater) kopje me vlere te barabarte, nga te cilat njera depozitohet ne Zyren e Noterise, njera ne Gjykatën e rrethit Tirane, njera ne Zyren e tatimeve dhe kopja e katert mbahet ne dokumentat e shoqerise.

**SHOQERIA ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR**

**“ SEMI “ sh.p.k.  
ORTAKU I VETEM  
SOKOL MEMOLLARI**




**REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTERISE TIRANE  
NR. 386 REP.NR.      KOL.**

**VERTETIM**

Sot, me date 07.06.2006 (dymije e gjashte) para meje Noteres Margena Çela me zyre Bulevardin Gjergj Fishta Tirane u paraqit personalisht Z.Sokol Memollari banues ne Çorovode i lindur ne vitin 1968, ne Skrapar me nr.çertifikate 75/49, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar i cili deklaroi se sa me siper eshte eshte Akt themelimi dhe Statut i shoqerise “SEMI “ sh.p.k. i redaktuar sipas vullnetit te tij te lire e te plote dhe e nenshkroi ne pranine time dhe une Noterja e vertetoj sipas ligjit.

Taksa e paguar



NOTERIE  
MARGENA ÇELA  
CEL: 068 21 21 024

