# KONTRATE SHITJE AKSIONESH

***(Bazuar ne:***

a- ***bazuar ne nenet 705 e vijues mbi shitjen KC***

b- ***N.47 i ligjit 7638 date 19.11.1992 mbi Shoqerite Tregtare)***

Sot me date 13.09.2004, ne Tirane, ndermjet:

1- Ilir VERDHA, i biri i Saliut, lindur ne Tirane, me 31.01.1955, banues ne Durres, rruga Karl Topia, P.887, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i pasaportes no.0423018

2- Arben SHEHU, i biri i Rebaniut, lindur ne Durres, me 01.03.1953, banues ne Durres, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i pasaportes no. 02442570.

DHE

Z. Sokol Kallogjeri, i biri i Mustafait, lindur ne Durres, me 07.06.1951, banues ne Durres, rruga Aleksander Goga, Lagjia 9, P.961, me zotesi te plote juridike per te vepruar.

Te tre ne cilesine e aksionereve te shoqerise "KALDAJA" SHA Durres,

eshte rene dakort dhe perpilohet sa me poshte vijon:

Shoqeria "KALDAJA" SHA Durres eshte rregjistruar sipas vendimit nr. 21538 date 23.06.1999, me kapital themeltar 69.755.000 leke, te perbere nga 69.755 aksione, me vlere nominale 1.000 leke aksion. Aksionet mbahen nga aksioneret: Ilir Verdha - 51% e kapitalit te shoqerise, ose 35576 aksione me vlere 35.576.000 leke; Arben Shehu 44.25% e kapitalit te shoqerise, ose 30.867 aksione me vlere 30.867.000 leke; Sokol Kallogjeri – 0.098 % te kapitalit te shoqerise, ose 684 aksione me vlere 684.000 leke dhe diferenca prej 4.652% e kapitalit mbahet nga aksionere –punonjes te shoqerise.

**OBJEKTI I KONTRATES:** Me ane te kesaj kontrate shiten dhe blihen nga ana e aksionerit Sokol KALLOGJERI aksionet si me poshte vijon :

1- Aksioneri Ilir VERDHA shet 11% te kapitalit te shoqerise nga pjesmarrja e tij prej 51% ne kete kapital, ose 7673 aksione me vlere nominale prej 7.673.000 leke

2- Aksioneri Arben SHEHU shet 28,902 % te kapitalit te shoqerise nga pjesmarrja e tij prej 44.25% ne kete kapital, ose 20.160 aksione me vlere nominale prej 20.160.000 leke.

---

ose nje total prej 39.902 % e kapitalit te shoqerise, qe konsiston ne 27.833 aksione me vlere nominale prej 27.833.000 leke.

**CMIMI I AKSIONEVE :** Aksionet - objekt kontrate shiten me vleren nominale te tyre per nje cmim kompleksiv 27.833.000 te pagueshme me nenshkrimin e kesaj kontrate ne kete menyre :

1- Aksionerit Ilir VERDHA – do t'i paguhet cmimi prej 7.673.000 leke
2- Aksionerit Arben SHEHU- do t'i paguhet cmimi prej 20.160.000 leke

**GARANCITE:** Pala shitese e garanton palen bleresе se aksionet – objekt kontrate jane te lira nga te gjitha debitet, pretendimet e te treteve mbi to, si dhe nga cdo barre pengu apo hipoteke.

**EFEKTET JURIDIKE:** Me nenshkrimin e kesaj kontrate dhe depozitimin e saj ne rregjistrin tregtar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane, pjesmarrja ne kapitalin e shoqerise « KALDAJA » SHA Durres paraqitet si vijon :

1- Ilir Verdha - 40 % e kapitalit te shoqerise ose 27.903 aksione me vlere 27.903.000 leke
2- Arben Shehu – 15,348% ose 10.707 aksione me vlere 10.707.000 leke
3- Sokol Kallogjeri – 0.098 % e kapitalit (ne pronesi aktuale) + 39,902 = 40% e kapitalit ose 27.902 aksione, me vleren nominale prej 27.902.000 leke.
4- Aksionere te tjere - 4,652% e kapitalit, ose 3.245 aksione me vleren nominale prej 3.245.000 leke.

**DITA EFEKTIVE E KONTRATES:** Kjo kontrate hyn ne fuqi ne daten e nenshkrimit te saj. Kontrata eshte e vlefshme ne rast se nenshkruhet para noterit.

Sa me lart, lexohet nga palet dhe nenshkruhet lirisht prej tyre:

**PALET KONTRAKTORE**

**SHITES** | **BLERES**

Sokol Kallogjeri
**SOKOL KALLOGJERI**

**ILIR VERDHA**

**ARBEN SHEHU**

Objekt i kesaj kontrate eshte shitja ( transferimi) e 51 % te aksioneve e barabarte me 35.575 (tridhjete e pese mije e peseqind e shtatedhjete e pese) aksione te zoteruara nga shteti shqiptar, perfaqesuar nga Ministria e Ekonomise Publike e Privatizimit ne "Kaldaja " Sh.A.Durres, me vlere 10.300.000 (dhjete miljon e treqind mije) leke.

Kapitali themeltar i shoqerise ne momentin e rregjistrimit ne Gjykaten e Rrethit Tirane me vendimin nr.21538 date23.06.1999te pasqyruar edhe ne akt themelimin dhe statutin e shoqerise rezulton me vlere 69.755.000 leke dhe 69755 aksione me vlere nominale 1000 leke.
Ne kete kapital , sipas vleresimit me dokumentin bilanci reformuar i bazuar mbi bilancin ushtrimor te vitit 1997 i specifikuar : a) shuma e ndertesave me vlere 66.190.415 leke, b) vlera e truallit sip. 9440 m2 sipas genplaneve dhe aktevleresimit qe shoqerojne keto genplane me vlere 6.796.800 leke.

**Neni 3 - Çmimi i shitjes**

3.1 Çmimi i shitjes se paketes se aksioneve prej 51% te zoteruar nga shteti ne shoqerine "Kaldaja" Sh.A.Durres eshte 10.300.000 leke (dhjete miljon e treqind mije), vlere e realizuar ne ankandin e dates 26.10.1999 ne Agjencine Kombetare te Privatizimit dhe paguar plotesisht nga pala blerese ne Banken e Kursimeve, Dega Tirane, numri i llogarise 4302 (Dega e Thesarit) ne favor te Agjensise Kombetare te Privatizmit.

3.2 Pala shitese deklaron se ne favor te saj eshte derdhur e gjithe shuma e percaktuar ne piken 3.1 te ketij neni para perpilimit te kesaj kontrate sipas urdher xhirimit nr.595903 date 08.11.1999 per 3.098.000 leke (tremiljon e nentedhjete e tete mije), urdherxhirimit nr.295239 date 23 Nentor 1999 per 7.198.000 leke (shtate miljon e njeqind e nentedhjete e tete mije) ,sipas mandat arketimit nr.0918833 date 25.11.1999 per 2000 leke ( dymije) dhe nr.0918835 date 25.11.1999 per 2000 leke (dymije) leshuar nga Banka e Kursimeve. Vlefta totale e paguar nga pala blerese eshte 10.300.000 leke (dhjete miljon e treqind mije).

**Neni 4 - Kushtet e shitjes**

4.1 Pala blerese gjykohet se ka njohuri te plota per paketen prej 51% te aksioneve qe i eshte ofruar per blerje me oferten e dhene nga ajo .

4.2 Pala blerese ka plotesuar te gjitha kushtet e percaktuara nga pala shitese ne autorizimin Nr.3102 prot, date 26.10.1999(njemije e neneteqind e netedhjete e nente) te Agjencise Kombetare te Privatizimit Tirane.

4.3 Pala blerese pas nenshkrimit te kesaj kontrate, noterimit te saj behet pergjegjese per te gjitha detyrimet ligjore ndaj shtetit qe mund te lindin ne lidhje me regjistrimin e kesaj pakete aksionesh prej 51 % qe nga momenti i firmosjes se kesaj kontrate.

4.4 Pas firmosjes se kesaj kontrate dhe noterimit te saj, pronesia prej 51 % e aksioneve e barabarte me 35.575 (tridhjete e pese mije e peseqind e shtatedhjete e pese) aksione te "Kaldaja"Sh.a., Durres transferohet nga Ministria e Ekonomise Publike e Privatizimit tek Z.Ilir Verdha ne perputhje me objektin e kesaj kontrate.

REPUBLIKA E SHQIPERISE
KESHILLI I MINISTRAVE
AGJENCIA KOMBETARE E PRIVATIZIMIT

Nr. 3535 Prot.

Tirane, me 26.07.2002.

**LENDA:** Autorizim per kryerjen e pageses se vleftes se plote te paketes shteterore te aksioneve prej 44,25 % te Sh.A. "Kaldaja" Durres.

**SH.A. "Kaldaja" Durres**

**DURRES**

**MINISTRISE SE EKONOMISE**

**MINISTRISE SE INDUSTRISE DHE ENERGJITIKES**

**TIRANE**

**Zotit Arben Shehu**

**DURRES**

Ne mbeshtetje te Ligjit Nr. 8334, dt. 23.04.1998, VKM Nr. 446, dt. 09.07.1998, VKM Nr. 405, dt. 31.08.1999, Urdherit te Ministrit te Ekonomise Nr.5 date 24.05.2002, te proces-verbalit te mbajtur gjate zhvillimit te ankandit dhe te raportit perfundimtar te tij date 12.07.2002, Shkreses se Sh.A. "Furnizim Komunikacion Transimpeks" Durres Nr.extra Prot., date 17.07.2002, Proceverbalit te mbledhjes se aksionerevete kesaj shoqerie date 17.07.2002 dhe te Vendimit Nr.11 date 17.07.2002 te Keshillit Mbikqyres, Agjencia Kombetare e Privatizimit,

**AUTORIZON**

Shitjen e paketes shteterore te aksioneve prej 44,25 % te Sh.A. "Kaldaja" Durres, Zotit Arben Shehu. Çmimi i vendosur nga ankandi eshte 30.870.000 leke. Z. Arben Shehu ka bere paraprakisht pagesen prej 9.259.800 leke (nentemilion e dyqind e pesedhjete e nente mije e teteqind) sipas garancise bankare Nr. 398 date 11.07.2002, leshuar nga Dega e Bankes se Kursimeve Tirana 2. dhe njoftimit te bere nga Agjencia Kombetare e

## Neni 8 - Dokumentat ligjore qe i bashkengjiten kesaj kontrate

8.1.Urdheri i Ministrit te Ekonomise Publike e Privatizimit, Nr. 329, date 07.09., per privatizimin e paketes prej 51 % te Sh.A."Kaldaja" Durres me dy flete fotokopje e noteruar.

8.2.Autorizimi Nr.3102 Prot., date 26.10.1999, per kryerjen e pageses se vleres se plote te paketes se aksioneve prej 51 % te Sh.a."Kaldaja" Durres me dy flete fotokopje e noteruar.

8.3.Shkresa e Ministrise se Ekonomise Publike dhe Privatizimit derguar Agjencise Kombetare te Privatizimit me Nr.7145 prot., date 08.11.1999 me kater flete fotokopje e noteruar.

8.4.Akt-marreveshja date 26.10.1999 nenshkruar midis paleve ne kete kontrate diten e zhvillimit te ankandit me nje flete fotokopje e noteruar.

8.5.Shkresa e Ministrise se Ekonomise Publike dhe Privatizimit Nr.7145/1 prot., date 11.11.1999 dergiuar Agjencise Kombetare te Privatizimit me nje flete fotokopje e noteruar.

## Neni 9 – Te ndryshme

9.1.Kjo kontrate iu lexua gojarisht paleve. Kontrata, me kerkesen e paleve perpilohet ne 5 (pese) kopje ne gjuhen shqipe me nga 4 faqe prej te cileve nje qendron ne Zyren e Noteres, nje kopje ne arshiven e Agjensise Kombetare te Privatizimit nje i dergohet Ministrise se Ekonomise Publike dhe Privatizimit dhe dy kopje i jepen pales blerese.

9.2.Pala shitese pasi e kuptoi permbajtjen e gjeti sipas vullnetit te tij te lire e te plote po keshtu pala blerese pasi e kuptoi permbajtjen e gjeti sipas vullnetit te tij te lire e te plote. Ne kete moment palet e nenshkruan kontraten ne pranine e noterit pa asnje pretendim. Une noterja , ne baze te Ligjit Nr. 7829, date 01.06.1994 "Per Noterine" si dhe legjislacionit perkates per shitjen e paketes se aksioneve te zoteruara nga shteti ne shoqerite anonime e vertetoj ate sipas ligjit.

***PALET KONTRATUESE***

***PALA SHITESE***

**AGJENCIA KOMBETARE E PRIVATIZIMIT**

**QIRJAKO THEODHORI**

**DREJTORI I PERGJITHSHEM**

***PALA BLERESE***

**ILIR VERDHA**

**NOTER**

NOTERE ARTEMISA MEJAJ TIRANE

Privatizimit per Degen e Bankes se Kursimeve Durres me Shkresen Nr. 3 5/6 Prot., date 25.07.2002.

Vlefta e plote e paketes se aksioneve do te paguhet me leke. Derdhja e pjeses se mbetur prej 21.610.200 leke (njezet e nje million e gjashteqind e dhjete mije e dyqind ) do te kryhet prane Bankes se Kursimeve, Dega e Thesarit Tirane ne llogarine 4302, ne favor te Agjencise Kombetare te Privatizimit ku te cilesohet destinacioni i derdhjes.

Shitja e paketes se aksioneve prej 44,25 % te kesaj shoqerie behet me keto kushte:

1. Pavaresisht nga çmimi i vendosur ne ankand, pjesemarrja ne kapitalin e shoqerise eshte 44,25 %.

2. Pagesa e vleftes se plote te rezultuar nga ankandi te behet brenda 30 diteve nga data e leshimit te ketij autorizimi.

Mosplotesimi i ketyre detyrimeve ne afatet e percaktuara ne kete autorizim ngarkon me pergjegjesi fituesin e ankandit Z. Arben Shehu dhe behet shkak per pavlefshmeri te ketij autorizimi.

Ne rast se pagesa e plote nuk kryhet brenda afatit te percaktuar ne kete autorizim, atehere mbahet pagesa paraprake prej 30% e kryer nga Z. Arben Shehu.

Kozeta **FINO**

Drejtor i Pergjithshem

DEGA E DURRESIT, 22/08/2

DEGA E THESARIT TIRANE V.2002
TIRANE
01101 TIRANE TR

Rif: IK01DR BE 518530 17.45.1

BONIFICO A VOSTRO FAVORE

Shuma L 21.611.000 Dt.Valuta22/08/2002

URDHERUESI: ALBA SHIPPING (ARBEN SHEHU)
PERFITUESI DEGA E THESARIT TIRANE
Ll/Rr Perf. C01/01/000430202 Dega E Thesarit Tirane V.2002

KAUZALE

PER AKP TIRANE XHIRIM VLEFTE E MBETUR.
PER BL.ER.AKSION. TE SHA KALDAJA DURRES
NGA ARBEN SHEHU SI FITUES ANKANDI Dt. 12/07/02

22.08.2002
3137/100 A