

Notere Gentiana SHKODRA  
M.Shyri, P.44, Sh.1, Ap.1  
Dhoma e Noterise, Tirane

NR 278 REP  
NR 279 KOL

Sot, me date 28.06.2006, para meje notere Gentiana SHKODRA, me studio ne qytetin e Tiranes, ne adresen e lartreguar, u paraqit:

1. Arben SHEHU, i biri i Rebaniut, lindur ne Lezhe, 01.03.1953, banues ne Durres, Rruga Taulantia, me zotesi te plote juridike per te vepruar, personalisht I njohur prej meje
  2. Sokol KALLOGJERI, i biri i Mustafait, lindur ne Durres, me 07.06.1951, banues ne Durres, rruga Aleksander Goga, Lagjia 9, P.961, me zotesi te plote juridike per te vepruar, personalisht I njohur prej meje
- te cilat me kerkuan redaktimin e nje

### KONTRATE SHITBLERJE AKSIONESH

(bazuar ne nenin 204 te ligjit ne 7638 date 19.11.1992  
nenit 750 e vijues te Kodit Civil mbi Shitjen)

1) Me ane te ketij akti, me efekte detyruese te barabarta me ligjin per palet, pala shitesse impenjohet ti shese pales blerese, qe nga ana e vet impenjohet te bleje, pasurite e pershkruara me poshte:

2) Pershkrimi: Shoqeria "KALDAJA" Sh.a. Durres eshte krijuar me vendimin nr. 21538 date 23.06.1999 dhe rezulton qe Z.Arben Shehu eshte aksioner i shoqerise se siperpermendur me 15,348% te aksioneve, ose 10.707 aksione me nje vlere 10707000 si dhe Z. Sokol Kallogjeri eshte aksioner i shoqerise me 40% te aksioneve, ose 27902 aksione me nje vlere 27902000 leke.

Me ane te ketij akti pala shitesse:

Z. Arben SHEHU shet 10707 aksione barabarte me 15,348% te kapitalit te shoqerise;

Dhe pala blerese impenjohet t'i bleje keto aksione si me lart.

3) **ÇMIMI:** Çmimi sipas vleres nominale eshte 10.707.000 (dhjetemilion e shtateqind e shtate) Leke, teresisht i derdhur me nenshkrimin e kesaj kontrate eshte marre ne dorezim rregullisht, pa asnje pretendim juridiko-civil nga shitessi.

4) Ne baze te ligjeve mbi Shoqerite Tregtare te Republikes se Shqiperise, ketij akti i bashkengjitet:

1. vendimi nr. 21538 date 23.06.1999 i gjykates se rrethit gjyqesor Tirane,
2. statuti i shoqerise;



5) Pala shitese garanton deri tani rrezikun e eviksionit, duke deklaruar se aksionet jane ne pronesi te saj eskuzive, te lira dhe pa asnje barre apo probleme gjyqesore. Pala shitese gjithashtu deklaroi se me nenshkrimin e kontrates se shitjes i konsideron te perfunduara maredheniet juridiko – civile me shoqerine, si dhe konsideron te mbyllur cdo llogari me shoqerine, perfshire financimet apo kreditimet e bera prej tij ne favor te shoqerise.

6) Saktosohet se pronesia transferohet me vendim te Asamblese se Jashtezakonshme te aksionereve te shoqerise "KALDAJA,, Sh.a. Durres dhe me pagesen reale e cmimit kontratual. Me nenshkrimin e ketij akti dhe marrjen ne dorezim te cmimit kontraktor, shitesi humbet titullin e pronesise mbi aksionet objekt – kontrate dhe blesesi behet pronar i vetem i tyre.

7) Vetem shpenzimet noteriale dhe taksat e duhura per transferimin e pronesise do te jene ne ngarkim te pales blesese; mbeten ne ngarkim te pales shiteses vetem tatimet qe nuk kane lidhje me blesesin.

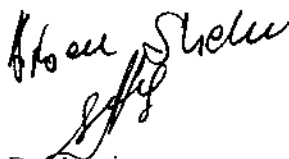
8) Pjesmarrja ne kapitalin e shoqerise: me nenshkrimin e kontrates se shitjes se akioneve dhe depozitim te kesaj kontrate si dhe te vendimit te asamblese se jashtezakonshme te aksionereve qe urdheron shitjen prezente, pjesmarrja ne kapitalin themelor te shoqerise KALDAJA SHA Durres paraqitet si vijon:

Illir VERDHA - zoteron 27903 aksione ose 40% te kapitalit te shoqerise; Sokol KALLOGJERI- zoteron 38609 aksione ose 55,348% te kapitalit te shoqerise, aksionere te tjere 3245 aksione ose 4,652 % te kapitalit te shoqerise.

Rene dakord dhe firmosur ne Tirane, perpara meje noterit, pasi akti i eshte lexuar paleve dhe gjendur ne pepruthje te plote me vullnetin e tyre te lire e te pavesuar:

### PALET KONTRAKTORE

SHITES  
ARBEN SHEHU



BLERES  
SOKOL KALLOGJERI



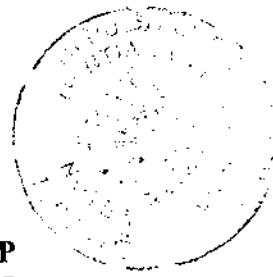
Deklaroj une, notere Gentiana SHKODRA se dhashe asistencen legale ne perpilimin e kontrates se shitjes se akioneve si me lart, dhe se palet, per identitetin e te cilave jam e bindur nga dokumentat perkatese te identifikimit, nenshkruan rregullisht ne thember te aktit te mesiperem. E legalizoj aktin sipas ligjit. Prodhuar ne pese kopje me vlere te njejte ligjore.

  
GENTIANA SHKODRA

Notere

Notere Gentiana SHKODRA  
M.Shyri, P.44, Sh.1, Ap.1  
Dhoma e Noterise Tirane

NR 772 REP  
NR 278 KOL



Sot, me date 28.06.2006, para meje notere Gentiana SHKODRA, me studio ne qytetin e Tiranes, ne adresen e lartreguar, u paraqit:

1. Ilir VERDHA, i biri i Saliut, lindur ne Tirane, me 31.01.1955, banues ne Durres, Rruga Taulantia, me zotesi te plote juridike per te vepruar, personalisht I njohur prej meje, ne cilesine e PALES SHITESE
  2. Sokol KALLOGJERI, i biri i Mustafait, lindur ne Durres, me 07.06.1951, banues ne Durres, rruga Aleksander Goga, Lagjia 9, P.961, me zotesi te plote juridike per te vepruar, personalisht I njohur prej meje, ne cilesine e PALES BLERESE
- te cilat me kerkuan redaktimin e nje

**KONTRATE SHITBLERJE AKSIONESH**  
(bazuar ne nenin 204 te ligjit ne 7638 date 19.11.1992  
nenit 750 e vijues te Kodit Civil mbi Shitjen)

#### 1) OBJEKTI:

Me ane te ketij akti, me efekte detyruese te barabarta me ligjin per palet, pala shitese impenjohet ti shese pales blerese, qe nga ana e vet impenjohet te bleje, sendin e pershkruar me poshte:

#### 2) PERSHKRIMI I SENDIT:

Shoqeria "KALDAJA" Sh.a. Durres eshte krijuar me vendimin nr. 21538 date 23.06.1999 dhe rezulton qe Z.Illir VERDHA eshte aksioner i shoqerise se siperpermendur me 40% te aksioneve, ose 27.903 aksione me nje vlere 27.903.000 si dhe Z. Sokol Kallogjeri eshte aksioner i shoqerise me 40% te aksioneve, ose 27902 aksione me nje vlere 27902000 leke.

Me ane te ketij akti pala shitese ILIR VERDHA shet 27903 aksione barabarte me 40% te kapitalit te shoqerise dhe pala blerese SOKOL KALLOGJERI impenjohet t'i bleje keto aksione si me lart.

#### 3) ÇMIMI:

Çmimi sipas vleres nominale eshte 27.903.000 (njezetete e shtatemilion e nenteqind tremije) Leke.

#### 4) LEVRIMI I CMIMIT:

Cmimi kontraktor do te levrohet midis paleve me rruge bankare, ne hlogarine bankare te shitesit, te percaktuar sipas marreveshjes mevoneshme te paleve. Levrimi i cmimit do te behet brenda dates 30.09.2006. Pala shitese do te leshoje deklarate noteriale ne daten e marrjes se plote te cmimit ne dorezim. Kjo deklarate do t'i bashkengjitet kontrates si

pjesë perberese e saj, do të lidhet me vule lidhese noteriale dhe vetem me nenshkrimin e deklarates KONTRATA KONSIDEROHET E PERMBUSHUR DHE PER T'U DEPOZITUAR NE RREGJISTRIN TREGTAR.

#### 5) GARANCITE

Pala shitese garanton deri tani rrezikun e evinksionit, duke deklaruar se aksionet jane ne pronesi te saj eskluzive, te lira dhe pa asnje barre apo probleme gjyqesore. Pala shitese gjithashtu deklaroi se me nenshkrimin e kontrates se shitjes i konsideron te perfunduara maredhemit juridiko – civile me shoqerine, si dhe konsideron te mbyllur cdo llogari me shoqerine, perfshire financimet apo kreditimet e bera prej tij ne favor te shoqerise.

#### 6) KALIMI I TITULLIT:

Saktesohet se pronesia transferohet me vendim te Asamblese se Jashtezakonshme te aksionereve te shoqerise "KALDAJA,, Sh.a. Durres dhe me pagesen reale e cmimit kontratual. Me nenshkrimin e ketij akti dhe marrjen ne dorezim te cmimit kontraktor, shitesi humbet titullin e pronesise mbi aksionet objekt – kontrate dhe blesesi behet pronar i vetem i tyre.

#### 7) SHPENZIMET DHE TATIMET

Mbeten ne ngarkim te pales blerese shpenzimet noteriale, taksat e duhura per transferimin e pronesise, pergjithesisht te gjitha taksat e tatimet, detyrimet ndaj shtetit, te te treteve, tarifat bankare per transferimin e cmimit kontraktor si dhe cdo detyrim tjeter qe mund te rezultojte me vone e qe lidhet me aktivitetin e shoqerise deri ne momentin e nenshkrimit te kontrates prezente.

#### 8) PJESMARRJA NE KAPITAL:

Pjesmarrja ne kapitalin e shoqerise: me nenshkrimin e kontrates se shitjes se akioneve dhe depozitim te kesaj kontrate si dhe te vendimit te asamblese se jashtezakonshme te aksionereve qe urdheron shitjen prezente, pjesmarrja ne kapitalin themelor te shoqerise KALDAJA SHA Durres paraqitet si vijon:

Sokol KALLOGJERI- zoteron 55.805 aksione ose 80% te kapitalit te shoqerise,

Arben SHEHU – zoteron 10707 aksione ose 15,348 % te kapitalit te shoqerise

Aksionere te tjere – zoterojne 3.245 aksione ose 4,652% te kapitalit.

Rene dakord dhe firmosur ne Tirane, perpara mcje noterit, pasi akti i eshte lexuar paleve dhe gjendur ne perputhje te plote me vullnetin e tyre te lire e te pavesuar:

#### PALET KONTRAKTORE

SHITES  
ILIR VERDHA

*Ilir Verdha*  
*Ilir Verdha*

BLERES  
SOKOL KALLOGJERI

*Sokol Kallogjери*  
*Sokol Kallogjери*

Deklaroj une, notere Gentiana SHKODRA se dhashe asistencen legale ne perpilimin e kontrates se shitjes se aksioneve si me lart, dhe se palet, per identitetin e te cilave jam e bindur nga dokumentat perkatese te identifikimit, nenshkruan rregullisht ne thember te aktit te mesiperm. E legalizoj aktin sipas ligjit. Prodhuar ne pese kopje me vlere te njejte ligjore.

  
GENTIANA SHKODRA

Notere