



## AKT - THEMELIMI

### ISHOQËRISË TREGTARE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

#### "NENAJ" SH.P.K

Une **Menyr Nenaj**, i biri i Enverit dhe Fotines, dtl. 05.11.1968, lindur ne Vlore banues ne Lagjen "15 Tetori" Vlore, në bazë të legjislacionit shqiptar vendosa:

#### Neni 1

Të themeloj një shoqëri tregtare me përgjegjësi të kufizuar për të ushtruar veprimtari ekonomike, e emërtuar "**NENAJ**" sh.p.k me ortak të vetëm Z. Menyr Nenaj.

#### Neni 2

Shoqëria do të jetë e formës së shoqërive tregtare me përgjegjësi të kufizuar dhe përballon humbjet deri në kufirin e vlerës së derdhur në kapitalin themelor.

#### Neni 3

Shoqëria e ka selinë e saj në **Lagjen "15 Tetori" Vlore**. Shoqëria ka të drejtë të krijojë brenda dhe jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë, filiale, agjensi, përfaqësi, seli sekondare si dhe ti suprimojë ato.

#### Neni 4

Shoqëria do të ketë një kohëzgjatje me kufi të pacaktuar e mbi 10 vjet. Ajo mund të shpërbëhet në çdo kohë me vendim të ortakut të vetëm.

#### Neni 5

Kapitali fillestar themelor i Shoqërisë do të jetë 100000 (njqindmijë) lekë, kapital i cili është formuar tërësisht nga ortaku i vetëm themelues i saj.

#### Neni 6

Në librin e llogarisë që do të krijohet në Shoqërinë tregtare do të shënohet dhe kapitali i derdhur nga ortaku. Rritja e kapitalit të ortakut nuk është e kufizuar.

#### Neni 7

Të gjitha pjesët e kapitalit themelor janë tërësisht të shlyeshme dhe të nënshkrueshme nga ortaku i vetëm i Shoqërisë.

#### Neni 8

Objekti i aktivitetit ekonomik të shoqërisë do të jetë:

- Import – eksport, prodhimin dhe tregtimin e artikujve të ndryshëm të të gjitha llojeve, me shumicë dhe pakicë si:
- Tregëtim artikuj të ndryshëm industriale.
- Tregtim artikuj të ndryshëm ushqimore.
- Tregtim automjetesh të çdo lloji, marke e tonazhi, si dhe pjesë këmbimi për to.



- Transport udhëtarësh brenda dhe jashtë vendit.
- Prodhimin dhe tregëtimin e lëndëve të para gjysëm fabrikate.
- Prodhimin dhe tregëtimin e materialeve të ndërtimit, inerte etj.
- Hapje dhe shfytëzim hotelesh, motelesh, baresh, restorantesh, ushqim social, diskotekash, qendrash pushimi e kurative.

### **Në fushën e ndërtimit**

#### **Për zbatim:**

- Kat 1: - Gërmime dheu me punime eventuale murature e beton/arme, prishje dhe punime në tokë të gërmuar.
- Kat 2: a- Prodhime materiale inerte- gurë.
- Kat. 3: a- Ndërtime civile – industriale – turistike – bujqësore, deri në 5 kate.
- Kat. 4: a- Ndërtim rruge kategoria IV dhe V.
- Kat. 6: a- Ndërtim ura dhe vepra arti deri në 10 metra.
- Kat. 8: a- Ndërtim ujësjes kanalizime – kanale e impiante vaditjeje.
- Kat. 12: f- Punime bojatisje – hidroizolim – termoizolim- akustike- kundra zjarrit.
- Kat. 15: a- Rivelime topografike.
  - b- Punime topogjeodezike në objekte inxhinierike.
  - c- Punime speciale gjeodezike, rrjeta mbështetese, qendrueshmeri terrenesh.
  - d- Punime fotogrametrike-hartografike.

#### **Në projektim:**

- Kat. 8: a- Bazamente gjeodezike për rievime në të gjitha shkallët.
- b- Projektim fotogrametrik – hartografik – topografik.

#### Neni 9

Marrëdhëniet e punësimit në shoqëri do të rregullohen nëpërmjet kontratës së punësimit që lidhet midis palëve në mbështetje të Kodit të Punës, si dhe akteve nenligjore të dala në zbatim të tij.

#### Neni 10

Ortaku i vetëm nuk kufizohet në rritjen e kapitalit të Shoqërisë.

#### Neni 11

Shoqëria vepron në rregjimin e pronës private dhe merr përsipër të drejta e detyrime vetëm brenda kufirit të kapitalit të saj. Ortaku i vetëm themelues mbart rrezikun e veprimtarisë së Shoqërisë vetëm në nivelin e kapitalit të investuar në shoqëri.



Neni 12

Mosmarrëveshjet që mund të lindin gjatë ushtrimit të veprimtarisë private të shoqërisë midis punonjësve brenda saj, si dhe me të tretët, kur ato nuk mund të zgjidhen me mirëkuptim mbetet në kompetencë të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, ku do të jetë dhe regjistri tregtar i saj.

Neni 13

Shoqëria do të ketë vulën e saj ku janë përcaktuar dhe inicialet e emërimit.

Neni 14

Organet e shoqërisë “**NENAJ**” sh.p.k. janë:

Ortaku i Vetëm i shoqërisë.

Administratori i shoqërisë.

Modalitetet e formimit dhe funksionimit të tyre do të përcaktohen në statutin e shoqërisë.

**Administrator** i shoqërisë do të jetë **Z. Menyr Nenaj**.

**Drejtues teknik** i shoqërisë persë i perket aktivitetit në fushën e ndertimit do të jetë z. **Kajtaç Alikaj**.

Modalitetet për ndryshimin e administratorit si dhe kompetencat e tij rregullohen nga statuti i shoqërisë dhe Ligji 7638 dt. 19/11/1992 “Për Shoqëritë tregtare”.

Ky akt themelimi është përpiluar në katër kopje me vlerë të njëjtë me origjinalin.

Tiranë më 16/03/2006.

**THEMELUES**

**MENYR NENAJ**

*Menyr Nenaj*



## STATUT

### I SHOQERISE TREGTARE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

#### “NENAJ” SH.P.K

Shoqëria “NENAJ” sh.p.k është krijuar mbi bazën e Akt-Themelimit të Ortakut të Vetëm, Z. Menyr Nenaj, i biri i Enverit dhe Fotines, dtl. 05.11.1968, lindur ne Vlore banues ne Lagjen “15 Tetori” Vlore, për të zhvilluar aktivitetet tregtar në fusha të ndryshme, i cili ka vendosur të përpilojë këtë statut si më poshtë:

#### Neni 1

##### EMERTIMI

Shoqëria është quajtur “NENAJ” sh.p.k.

Ajo është një person juridik shqiptar i cili do të ushtrojë aktivitet privat në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë pas rregjistrimit në Rregjistrin tregtar pranë Gjykatës së Rrethit Gjyqesor Tirane.

Shoqëria “NENAJ” sh.p.k zhvillon aktivitetin e saj në përputhje me legjislacionin shqiptar dhe me aktet e themelimit të saj (Akt- themelimi dhe Statuti).

Ortaku i vetëm themelues në këtë sipërmarrje ka derdhur kapitalin e tij me qëllim që të përfitoj të ardhura që mund të vijnë nga ushtrimi i veprimtarisë private, si dhe të përballojë humbjet deri në kufirin e vlerës së derdhur në kapitalin themeltar.

#### Neni 2

##### OBJEKTI

Objekti i aktivitetit ekonomik të shoqërisë do të jetë:

- Import – eksport, prodhimin dhe tregtimin e artikujve të ndryshëm të të gjitha llojeve, me shumicë dhe pakicë si:
- Tregëtim artikuj të ndryshëm industriale.
- Tregtim artikuj të ndryshëm ushqimore.
- Tregtim automjesh të çdo lloji, marke e tonazhi, si dhe pjesë këmbimi për to.
- Transport udhëtarësh brenda dhe jashtë vendit.
- Prodhimin dhe tregëtimin e lëndëve të para gjysëm fabrikate.
- Prodhimin dhe tregtim materialesh ndertimi e lendesh te para, import-eksport.
- Prodhimin dhe tregëtimin e materialeve të ndërtimit, inerte etj.
- Hapje dhe shfytëzim hotelesh, motelesh, baresh, restorantesh, ushqim social, diskotekash, qendra pushimi e kurative.

##### Në fushën e ndërtimit

##### Për zbatim:

Kat 1: - Gërmime dheu me punime eventuale murature e beton/arme, prishje dhe punime në tokë të gërmuar.

Kat 2: a- Prodhime materiale inerte- gurë.



Kat. 3: a- Ndërtime civile – industriale – turistike – bujqësore, deri në 5 kate.

Kat. 4: a- Ndërtim rruge kategoria IV dhe V.

Kat. 6: a- Ndërtim ura dhe vepra arti deri në 10 metra.

Kat. 8: a- Ndërtim ujësjes kanalizime – kanale e impiante vaditjeje.

Kat. 12: f- Punime bojatisje – hidroizolim – termoizolim- akustike- kundra zjarrit.

Kat. 15: a- Rivetime topografike.

b- Punime topogjeodezike në objekte inxhinierike.

c- Punime speciale gjeodezike, rrjeta mbeshtetese, qendrueshmeri terrenesh.

d- Punime fotogrametrike-hartografike.

### **Ne projektim:**

Kat. 8: a- Bazamente gjeodezike për rievime në të gjitha shkallët.

b- Projektim fotogrametrik – hartografik – topografik.

### **Neni 3**

Për kryerjen e veprimtarisë së saj Shoqëria do të hapi njësi grumbulluese, përpunuese, shërbimi e tregtimi, duke bashkëpunuar me persona fizikë e juridikë, vendas ose të huaj.

### **Neni 4**

#### **SELIA**

Shoqëria “NENAJ” sh.p.k. e ka selinë e saj në Lagjen “15 Tetori” Vlorë. Ajo ka të drejtë të krijojë brenda dhe jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë, filiale, agjensi, përfaqësi, seli sekondare si dhe ti suprimojë ato.

#### **KOHEZGJATJA E SHOQERISE**

Shoqëria Tregtare Private “NENAJ” sh.p.k do të ketë një kohëzgjatje të veprimtarisë së saj ekonomike me një kufi të pacaktuar e mbi 10 vjet dhe mund të shpërbëhet në çdo kohë për çfarëdo shkak.

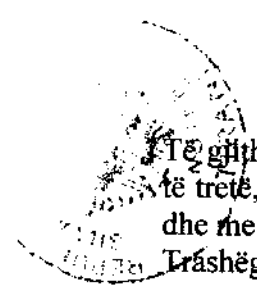
### **Neni 6**

#### **KAPITALI I SHOQERISE**

Kapitali fillestar i Shoqërisë është 100000 (njqindmijë) lekë, e përbërë nga kuota e ortakut të vetëm themelues. Kapitali themelues i shoqërisë është formuar tërësisht nga themeluesi i saj Z. Menyr Nenaj.

### **Neni 7**

Pjesët e kapitalit themelor janë plotësisht të transferueshme në rrugë trashëgimie, në rast ndarje pasurore ndërmjet bashkëshortëve, paraardhësve e pasardhësve.



Të gjitha pjesët e kapitalit të Shoqërisë mund t'u kalojnë, t'u transferohen personave të tretë, që nuk bëjnë pjesë në ortakëri, por gjithmonë me vendim të ortakut të vetëm dhe me akt noterial.

Trashëgimtari hyn në shoqëri me të gjitha të drejtat e ortakut dhe me të gjitha efektet.

### **Neni 8**

Kapitali i shoqërisë përbëhet nga kapitali themelor dhe të tjera të nevojshme për ushtrimin e veprimtarisë tregtare. Të gjitha pjesët e kapitalit themelor janë tërësisht të shlyeshme dhe të nënshkrueshme nga ortaku i vetëm i shoqërisë.

### **Neni 9**

Fitimi i realizuar nga ushtrimi i veprimtarisë ekonomike të shoqërisë do të administrohet nga ortaku i vetëm. Një pjesë e këtij fitimi mund të përdoret për zgjerimin e aktivitetit tregtar. Shoqëria është e detyruar të shlyejë të gjitha detyrimet që ka ndaj shtetit dhe të tretëve.

### **Neni 10**

## **ORGANIZIMI DHE ADMINISTRIMI NE SHOQERI**

Organi vendimor janë vendimet e ortakut të vetëm që zëvendëson Asamblenë e Ortakëve.

Ortaku i vetëm ka të gjitha të drejtat që ka Asambleja e Ortakëve.

Ortaku i vetëm vendos për çështje të tilla, shkarkimin e ekspertëve kontabël të autorizuar dhe likujduesve, miratimi i llogarive, ndryshimet në statut, zvogëlimi i kapitalit themelor ose zmadhimi i tij, transferimi i pjesëve të kapitalit themelor tek të tretët, të veprimtarisë së Shoqërisë apo likuidimi i saj, shndërrimi i Shoqërisë në një formë tjetër, në një nga format e parashikuara nga ligji, ndryshimi i vendqëndrimit të selisë.

### **Neni 11**

Ortaku i vetëm mbledhjet e zakonshme i ben cdo vit brenda kater muajve, nga mbyllja e veprimtarise ekonomike te shoqerise.

### **Neni 12**

## **ADMINISTRATORI**

Administrator i shoqerise eshte z. Menyr Nenaj i cili kryen veprime ne emer dhe per llogari te shoqerise.

Administratori mundet ne cdo moment te emeruje nje zevendesues, ta revokojte dhe te emeruje nje tjetere ne vend te tij.

Administratori ka keto kopetenca:

Percaktimin e orientimeve kryesore te programit dhe buxhetit.

Aprovimin e planeve dhe te llogarive ekonomike pas perpunimit te tyre ne baze te objektit te aktivitetit te shoqerise.





**Neni 13**

**VITI FINANCIAR, LLOGARITE VJETORE DHE REZERVA E DOMOSDOSHME**

Cdo vit financiar fillon me 1 Janar te cdo viti dhe perfundon me 31 Dhjetor, me perjashtim te vitit te pare, ku si fillim eshte data e regjistrimit te shoqerise.

**Neni 14**

Llogarite vjetore, inventaret, raportet, mbi operacionet e vitit financiar dhe raportet e vecanta te hartuara nga administratoret, apo nga ekspertet kontabel miratohen nga ortakut i vetem. Miratimi i dokumentave financiare vjetore behet brenda nje afati 3-mujor, te mbyllet se vitit financiar.

**Neni 15**

Mbas miratimit te llogarive vjetore dhe vertetimit te ekzistences se fitimit, mund te krijoje edhe fonde te tjera.

Shoqeria pergjigjet per kontributin fiskal, afatet e derdhjes se sigurimeve shoqerore, etj.

Ajo ka te drejte te celi llogari likujduese prane bankave te vendit dhe te kryeje veprime likujdimi ne to.

**Neni 16**

**MARREDHENIET E PUNESIMIT DHE LIDHJA E KONTRATAVE**

Marredheniet e punesimit brenda shoqerise rregullohen nepermjet kontrates se punesimit, qe lidhet midis paleve ne perputhje me Kodin e Punes dhe legjislacionin shqiptar te punesimit.

**Neni 17**

Marria ne pune behet me regjistrimin nga punedhenesi ne librin e punes se Shoqerise, si dhe duke njoftuar organet e punes te juridiksionit ku ushtron veprimtarine shoqeria.

**Neni 18**

Largimi nga puna behet me mbarimin e kontrates se punes, per shkelje disiplinore, ose me vete kerkesen e te interesuarit.

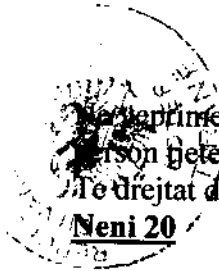
Largimi nga shoqeria behet pasi jane shlyer te gjitha detyrimet materiale dhe monetare.

Ndryshimi dhe largimi nga vendi i punes behet ne baze te nje akti me shkrim te leshuar nga ortakut i vetem themelues.

**Neni 19**

Shoqeria mund te lidh kontrata me sektore shteterore, si dhe me persona fizike ose juridike, vendas ose te huaj.





Veprimet kontraktuale Shoqeria perfaqesohet nga ortaku i vetem i saj, ose nga nje person tjetër i autorizuar prej tij.

Te drejtat dhe detyrimet qe rrjedhin nga kontratat jane te detyrueshem per shoqerine.

**Neni 20**

Shoqeria hyn ne procesin e likujdimit qe ne momentin e prishjes se saj. Per kryerjen e ketij procesi emerohen nje ose disa likujdatore te cilet ndjekin operacionet e likujdimit deri ne fund dhe i paraqesin ortakut te vetem dhe administratorit rezultatet perfundimtare te likujdimit. Ne perfundim ortaku i vetem vendos per heqjen e mandatit te tyre. Te gjitha detyrimet qe dalin nga likujdimi ortaku i vetem dhe administratori i merr persiper per ti shlyer me kapitalin e tij.

**Neni 21**

Te gjitha mosmarreshjet qe mund te lindin gjate ushtrimit te veprimtarise se shoqerise kur ato nuk mund te zgjidhen me mirekuptim, do te kalojne ne kompetence te Gjykeses se Rrethit Gjyqesor Tirane.

**Neni 22**

Transferimi i shoqerise nga nje forme ne nje tjetër behet me vendim te ortakut te vetem, kur plotesohen kushtet per krijimin e Shoqerive te llojeve te tjera.

**Neni 23**

Themeluesi i Shoqerise mund te beje ndryshime e plotesime ne statut dhe ne aktin e themelimit pa rrene ndesh ne menyre thelbesore ne cdo kohe, me nenet e pershkruara ne kete statut. Ndryshimet e plotesimet behen ne te njejten menyre e procedure me te cilen nxirret vete statuti.

**Neni 24**

Ceshtjet e tjera qe nuk jane trajtuar ne kete statut i referohen legjislacionit tregtar shqiptar.

**Neni 25**

Ky statut eshte perpiluar dhe firmosur ne kater kopje me vlere te njejte me origjinalin.

Tiranë më 16/03/2006.

**ORTAKU I VETEM THEMELUES  
ADMINISTRATORI  
MENYR NENAJ**

*Meyr Wenoj*