REPUBLIC OF ALBANIA

NOTARIES CHAMBER OF TIRANA

No. 612 Rep.

No. 316 Col.

SHARE PURCHASE AGREEMENT

Mr. Dory Grossman

(Seller)

and

UNIVERSAL ENERGY GROUP LLC

(Purchaser)

Tirana, on 17 of February 2014

REPUBLIC OF ALBANIA
TIRANA NOTARY CHAMBER
NO. 612 REP.
NO. 312 KOL.

SHARE PURCHASE AGREEMENT

In Tirana, this 17 day of February 2014, before me Notary Public, Majlinda Demollari; member of Notaries' Chamber of Tirana, with address Veso Pollo 20/1, appeared the following parties that entered into this share purchase agreement (hereinafter referred to as "the **Agreement**"):

Mr. Dory Grossman, Israeli citizen, born on 12.10.1979, in Israel, holder of the passport no. 20350332; adult and with full capacity to act, duly represented herein by Mr. Guram Gogeshvili , Georgian Citizen, born on 16 of January 1976, holder of passport no. 07AD60325 **(here in after referred as the "Seller"),**

and

UNIVERSAL ENERGY GROUP LLC, a US Delaware Company registered and existing under the State of Delaware, with registered address at 1675 South State Street, Suite B, Dover, Kent County, Delaware 19901, USA, herein represented by Mr. David Oktrotsovidze, Georgian Citizen, born in Tbilisi, on 19th of January 1984, with Personal no. 01007010277, adult and with full capacity to act, hereinafter referred to as the "**Purchaser**");

Each of the above listed entities shall be referred to as a "**Party**", and collectively referred to as "**Parties**".

The abovementioned parties of whom identity I was informed from the documents they submitted, have the full capacity to act and understand. Both parties, either personally or through the assistance of a translator known by me the Notary and accepted by the parties, acknowledged to me, executing with their voluntarily will, that they want to enter into this share purchase agreement (the "Agreement"), as follows:

WHEREAS

A. The Seller is owner and holder of 100 (one hundred) shares with nominal value of 100 (one hundred) Lek for each share at **"Sun Petroleum Albania" SH.P.K** (hereinafter referred to as the Company). The company is registered at the National Registration Centre with NUIS L 32 20 10 11 M, and its main

scope is that of *"extraction, exploitation, transformation, import, export and commerce of gasoline, oil, gas, LPG (Liquid Petroleum Gas), CNG (Compressed Natural Gas) , bitumen, lubricants and all their products and by-products"* , which share capital is of Lek 100,000 (one hundred thousand Albanian Lek).

B. By the Assembly decision dated 10th of February 2014 the sole shareholder of the Company, Mr. Dory Grossman has approved the transfer of 100% of the shares that he owns in the Company, in favor of the Purchaser Universal Energy Group LLC. Purchaser intends to buy 100 (one hundred) shares, corresponding to 100 % of the share capital of the Company.

C. The Seller is willing to sell to the Purchasers 100% of the shares he bears in Company and the Purchaser is willing to purchase in accordance with the conditions of the agreement and after signing and registering the transfer he will become the sole shareholder by owning 100% of the company's share capital.

D. In accordance with article 73 "Transfer of shares", of Law nr. 9901, dated on 14.04.2008 "On Entrepreneurs and Companies", article 705 sequential of the Civil Code of the Albanian Republic "General Dispositions of Purchase Agreement" and in general of the Albanian legislation in force, the parties agree as follows:

ARTICLE 1

PURCHASE AND SALE OF SHARES

1.1 The purpose of this Agreement is the transfer from the Seller to the Purchasers of 100 (one hundred) shares, corresponding respectively to 100 % of the share capital of the Company. The seller transfers all the rights and obligations that arise from the ownership of 100 % of the shares and other rights related to this participation to the Purchaser, which are fully guaranteed for this property without any pledge / securing charge, liens.

ARTICLE 2
PURCHASE PRICE

2.1 The total purchase price of the Shares is equal to LEK 100,000 (one hundred thousand Albanian Lek); 100 (one hundred) Lek/share

2.2 The price to be paid by the Purchaser for the purchase of 100 shares is of Lek 100,000 (one hundred thousand Albanian Lek).

ARTICLE 3
PAYMENT

3.1 The price of the shares has been paid by the Purchaser outside the notary office.

ARTICLE 4
TRANSFER OF OWNERSHIP OVER THE SHARES

4.1 The transfer of ownership over the Shares from the Seller to the Purchasers is effective as of the day signature of this Agreement by the parties in front of the public notary. By signing of this Share Purchase Agreement all rights and obligations in relation to the possession of the shares will be transferred to the Purchasers respectively according to the percentage of the shares, as well as losing so the Seller the ownership from all the capital of the company and all rights and obligations, towards private entities and/or public entities operating in Albania.

4.2 The Purchasers undertake to register and reflect such transfer as defined in Article 43 and 44 of the Law no. 9723 "On the National Registration Center", dated 03.05.2007, as amended.

ARTICLE 5
WARRANTIES

The Seller in relation to the shares owned guarantees the Purchaser:

5.1 That the Seller is the sole owner of the transferred shares and that there are no rights of first refusal to purchase, or an call option of any third person regarding to the shares.

5.2 That the transferred shares and the rights related to them; such as the right to vote, the right for dividend profit over the shares, are not charged with any right toward third persons;

5.3 That the right for dividend profit over the shares in the company can be exercised regularly.

5.4 The company is not a directly or indirectly participant in other companies and is not liable to buy or hold such participations.

5.5 All the economic benefits used by the company, that are necessary and valuable for the economic activity of the company and for their unlimited continuity after the day in which the Agreement enters in force, especially property objects are on the sole property of the company.

ARTICLE 6
REGISTRATION

6.1 The registration of the transfer of shares from the Seller to the Purchaser at the National Registration Centre will take place immediately after the signing of this agreement by the Purchasers.

ARTICLE 7
APPLICABLE LAW

7.1 This agreement is governed by Law no. 9901 dated 14.04.2008 "On Entrepreneurs and Companies", as amended; Article 705 and following of the Civil Code of the Republic of Albania, the Law "On the National Registration Center" and accordingly the provisions of the act of incorporation and articles of association of the Company

ARTICLE 8
SETTLEMENT OF DISPUTES

8.1 The Parties shall endeavor to resolve by mutual understanding any dispute concerning the interpretation and implementation of this agreement; otherwise the competent jurisdiction will be the District Court of Tirana.

ARTICLE 9
MISCELLANEOUS

9.1 General articles are an integral part of this contract.

9.2 This contract can be altered only with the consent of both parties respecting notarized written form.

This Agreement has been executed in 4 originals in English.

IN WITNESS WHEREOF, I the undersigned Notary Public do hereby certify that Mr. Guram GOGESHVILI (representing herein **the Seller**) and Mr. David Okrotsovidze (representing **"UEG"**) being informed on the contents of said instrument acknowledged before me on this day, that the text of this deed is in compliance with their will and signed it voluntarily on my presence and I, the notary public certify the above in pursuance with the law in force this day of 17.02.2014.

SELLER

Mr. DORY GROSSMAN

Represented by Mr. Guram Gogeshvili

Guram Gogeshvili

PURCHASER

UNIVERSAL ENERGY GROUP LLC

Duly represented by Mr. David OKROTSOVIDZE

David okrotsovidze

NOTARY

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

DHOMA E NOTERISË TIRANË

Nr. 612 Rep.

Nr. 912 Kol.

KONTRATË SHITJE KUOTASH

Z. Dory Grossman

(Shitësi)

DHE

UNIVERSAL ENERGY GROUP LLC

(Blerësi)

Tiranë, më 14 Shkurt 2014

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

DHOMA E NOTERISË TIRANE

NR.612 REP.

NR.312 KOL.

KONTRATE SHITBLERJE

(KUOTASH)

Në Tirane, sot me datë 17.02. 2014, përpara meje Noterit Mojlinda Demollome adresë në Rrugën Vaso PASHA, Tiranë u paraqiten palët e mëposhtme kontraktuese dhe kërkuan redaktimin e kësaj kontrate shitblerje kuotash (referuar këtu e më poshtë si "Kontrata"):

- **Z. Dory Grossman,** shtetas Izraelit, lindur më 12.10.1979, në Izrael, mbajtës i pasaportës me nr. 20350332, madhor me zotësi të plotë për të vepruar, ligjërisht i perfaqësuar këtu nga z. Guram Gogeshvili, shtetas Gjeorgjian, lindur më 16 Janar 1976, mbajtes i pasaportës me nr. 07AD60325 **(këtu e më poshtë referuar si "Shitësi");**

Dhe

- **UNIVERSAL ENERGY GROUP LLC,** nje shoqeri e Shteteve te Bashkuara, Delaëare, e regjistruar dhe që ekziston sipas ligjeve të Shtetit të Delaëare, me adresë të regjistruar në Rruga South Street 1675, Suite B, Dover, Kent County, Delaëare 19901, SHBA, përfaqësuar këtu nga z. David Okrotsovidze, shtetas Gjeorgjian, lindur në Tbilisi, me 19 Janar 1984, pajisur me Numër Personal no. 01007010277, madhor me zotësi të plotë për të vepruar **(këtu e më poshtëe referuar si "Blerësi");**

Secili nga subjektet e mësipërme do te referohet si "Pala" dhe të dy së bashku do të quhen "Palët".

Palet e sipërpërmendura për te identitetin e të cilëve Unë u informova nga dokumentat e depozituar prej tyre, kanë zotësi të plotë për të vepruar dhe kuptuar. Të dyja palët, në prezëncë të përkthyesit të njohur nga unë Noteri dhe palët, pranuan përpara meje, të kenë ekzekutuar me vullnetin e tyre të lirë, dhe se ata dëshirojnë të hyjnë në këtë kontratë shitje kuotash ("Kontrata")

DUKE QËNE SË:

A. Shitësi është zotërues i 100 (njëqind) kuotave me vlerë 1,000 (nje mije) Lek për kuotë në Shoqërinë **"Sun Petroleum Albania" shpk,** (më poshtë referuar si shoqëria.) Shoqëria është rregjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit dhe ka NIPT L 32 20 10 11 M , dhe ka si objekt kryesor "nxjerrjen, shfrytëzimin, përpunimin, import-eksport dhe tregëtim të benzinës, naftës, gazit, GLN (gaz i lengshëm) , CNG (gaz i kompresuar), bitum, vajra si dhe të gjitha produktet e nënproduktet e tjera. Kapitali i shoqërisë është 100,000 (njeqind mije) leke.

B. Me Vendimin e datës 10 Shkurt 2010, ortaku i vetëm I SHoqërisë Z. Dory Grossman ka miratuar transferimin e 100% te kuotave që ai zotëron ne Shoqëri, në favor të Blerësit Universal Energy Group LLC. Blerësika si qëllim të blejë 100 (njëqind) kuota, të cilat i korrespondojnë 100% të kapitalit të Shoqërisë.

C. Shitësi dëshiron t'i shesë Blerësit 100 % të kuotave që zotëron në Shoqëri dhe Blerësi dëshiron të blejë sipas kushteve të kësaj kontrate dhe pas kalimit të kuotave bëhet ortak i vetëm duke zotëruar 100% te kapitalit të Shoqërisë.

D. Në përputhje me nenin 73 "Transferimi i Kuotave", të Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 « Për Tregtaret dhe Shoqëritë Tregtare », neni 705 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë "Dispozitat e Përgjithshme për kontratën e shitjes", dhe në përgjithësi të legjislacionit shqiptar në fuqi, hartohet kontrata e shitjes së kuotave si më poshtë vijon:

NENI 1
BLERJA DHE SHITJE E KUOTAVE

1.1 Objekti i kësaj Kontrate është transferimi nga Shitësi te Blerësi i 100 (njëqind) kuotave, që korrespondojnë me 100% të kapitalit të Shoqërisë. Shitësi transferon të gjitha të drejtat dhe detyrimet që lidhen nga pronësia e 100% të kapitalit dhe të drejtave te tjera të lidhura me këtë pjesëmarrje tek Blerësi, duke e garantuar plotësisht titullin e pronësisë të pa rënduar me peng/ barrë/hipotekë.

NENI 2

ÇMIMI I SHITJES

2.1. Çmimi i plotë i shitjes së Kuotave është 100,000 LEK (njëqind mijë); 1,000 Lek (nje mije Lek/kuotë).

2.2. Çmimi që Bleresi do të paguajë për blerjen e 100 kuotave është 100,00 Lek (njëqind mijë Lek Shqiptarë).

NENI 3

PAGESA

3.1 Çmimi është paguar nga Bleresi jashtë zyrës noteriale.

NENI 4

KALIMI I PRONËSISË SË LIGJSHME MBI KUOTAT

4.1 Kalimi i pronësisë së ligjshme mbi kuotat nga Shitësi te Bleresi do të kryhet menjëherë me nënshkrimin e kontratës nga Palët përpara noterit publik. Me nënshkrimin e kësaj Kontrate Shitjeje Kuotash të gjitha të drejtat dhe detyrimet lidhur me posedimin e kuotave do të transferohen tek Bleresi në përputhje përqindjes së kuotave, duke humbur kështu Shitësi pronësinë në kapitalin e Shoqërisë si dhe të gjitha të drejtat dhe detyrimet, karshi subjekteve private dhe/ose publike që operojnë në Shqipqëri.

4.2 Bleresi merr përsipër të regjistrojë dhe reflektojë këtë kalim ashtu siç përcaktuar ne Nenin 43 dhe 44 të Ligjit no. 9723 "Për Qëndrën Kombëtare te Regjistrimit", datë 03.05.2007, siç amenduar.

NENI 5

GARANCITË

Shitësi në lidhje me kuotat që zotëron, garanton Blerësin:

5.1. Se është pronar i vetem i kuotave të shitura e nuk ekzistojnë të drejta të parablerjes, të blerjes, të marrjes ose të opsionit të ndonjë personi të tretë në lidhje me kuotat e shitura.

5.2. Se kuotat e shitura dhe të drejtat e lidhura me këto të drejta: si e drejta e votës, e drejta për përfitimin e dividendëve nuk janë ngarkuar me ndonjë të drejtë të personave të tretë.

5.3. Se e drejta për përfitimin e dividendit mbi kuotat e fituara në shoqërinë do të mund të ushtrohet rregullisht.

5.4. Shoqëria nuk është pjesëmarrëse direkte ose indirekte në shoqëri të tjera dhe as nuk është e detyruar të blejë apo të mbajë pjesëmarrje të tilla.

5.5. Të gjitha të mirat ekonomike të përdorura nga shoqëria, të cilat janë të nevojshme ose të dobishme për aktivitetin ekonomik të shoqërisë dhe për vazhdimin e pakufizuar të tyre pas ditës së lidhjes se Kontratës së Shitjes së Kuotave, veçanërisht objektet pasurore janë në pronën e vetme e shoqërisë.

NENI 6

REGJISTRIMI

7.1. Regjistrimi i kalimit të kuotave nga Shitësi te Blerësi në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit do të kryhet menjëherë pas nënshkrimit të kontratës nga Blerësi.

NENI 7

LIGJI I ZBATUESHËM

7.1. Kjo kontratë rregullohet nga ligji nr. 9901 date 14.04.2008 "Për Tregtaret dhe Shoqëritë Tregtare", neni 705 e vijues te Kodit Civil te Republikës se Shqipërisë, Ligji "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" si dhe përkatësisht dispozitat e aktit të themelimit dhe Statutit të Shoqërisë.

NENI 8

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

8.1. Palët do të përpiqen të zgjidhin me mirëkuptim çdo mosmarrëveshje lidhur me interpretimin dhe zbatimin e kësaj kontrate, në të kundërt juridiksioni kompetent do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor të Tiranës.

NENI 9

TË NDRYSHME

9.1 Nenet e përgjithshme janë pjesë e pandarë e kësaj kontrate.

9.2 Kjo kontratë mund të ndryshojë vetëm me pëlqimin e të dyja palëve duke respektuar formën shkresore të noterizuar.

Kjo kontrate u përpilua në 4 (katër) kopje me vlerë të barabartë ligjore në gjuhën Angleze.

Në dëshmi të sa më sipër, Unë, Noteri Publik vërtetoj se Z. Guram Gogeshvili (përfaqësues i Shitësit) dhe z. David Okrotsovidze (përfaqësues i "UEG"), pasi u informuan mbi përmbajtjen e kësaj marrëveshjeje, pranojnë përpara meje në këtë ditë se, teksti është në perputhje me vullnetin e tyre dhe e nënshkruajnë vullnetarisht në prezencën time, dhe Unë, noteri publik e veëtetoj se me sipër ne perputhje me ligjin ne fuqi sot me 17, 02, 2014.

SHITËSI

Z. DORY GROSSMAN

Përfaqësuar nga Z. Guram Gogeshvili

BLERËSI

UNIVERSAL ENERGY GROUP LLC

Ligjërisht e përfaqësuar nga Z. David Okrotsovidze

Notere
Majlinda Z. Demollari
K41506040A
Rruga "Ymo Pasha"
Tel: 269998 Cel: 0682061560

NOTERI

REPUBLIKA E SHQIPERISE
ZYRA E NOTERISE
T I R A N E
Nr 814 Rep

VERTETIM

Vërtetohet firma e përkthyesit Anita Collaku, e bija e Qazimit, identifikuar me leternjoftimin ID me nr. I35404068V, banuese ne Tirane ne Bul "Bajram Curri" pall e Aviacionit te Ri, shk. 3, AP 18, regjistruar prane QKR me nr. NIPT K91802016S e cila perktheu nga Anglisht ne Shqip dokumentin e mesiperm dhe nenshkroi para meje dhe une Noteri e vërtetoj kete akt sipas ligjit .

Tirane , më 14 02 2014

NOTERE

Notere
"Mafllnda E. Demollari
K41106040A
Rruga "Vaso Pasha"
Tel: 269748 Cel: 0682061560

შენიშვნები/REMARKS 03

გამცემი პირის ხელმოწერა
SIGNATURE OF ISSUING OFFICER

მფლობელის ხელმოწერა
HOLDER'S SIGNATURE

საქართველო Georgia

პასპორტი PASSPORT

ტიპი TYPE P
ქვეყნის კოდი CODE OF STATE GEO
პასპორტი / PASSPORT 07AD60325

გვარი / SURNAME
გოგეშვილი / GOGESHVILI

სახელი / GIVEN NAME
გურამ / GURAM

მოქალაქეობა / CITIZENSHIP
საქართველო / GEORGIA

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH
16 იან / JAN 1976

პირადი ნომერი / PERSONAL NUMBER
01024000538

სქესი / SEX
მამ / M

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი / TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
21 მაი / MAY 2007

მოქმედების ვადა / EXPIRY DATE
21 მაი / MAY 2017

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო / MINISTRY OF JUSTICE
საბურთალო / SABURTALO

```
P<GEOGOGESHVILI<<GURAM<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
07AD603252GEO7601163M1705210010240005 38<<<98
```

საქართველო Georgia

პასპორტი PASSPORT

ტიპი / TYPE: P

ქვეყნის კოდი / CODE OF STATE: GEO

პასპორტის № / PASSPORT: 10CC75268

გვარი / SURNAME

ოქროცოვიძე / OKROTSOVIDZE

სახელი / GIVEN NAME

დავით / DAVID

მოქალაქეობა / CITIZENSHIP

საქართველო / GEORGIA

პირადი ნომერი / PERSONAL NUMBER

01007010277

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

19 იან / JAN 1984

სქესი / SEX

მ / M

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი / TBILISI

მფლობელის ხელმოწერა / OWNER'S SIG

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

05 ოქტ / OCT 2012

მოქმედების ვადა / EXPIRY DATE

05 ოქტ / OCT 2022

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო / MINISTRY OF JUSTICE

P<GEOOKROTSOVIDZE<<DAVID<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

10CC752689GEO8401197M2210056<<<<<<<<<<<<<<08