23.554

REPUBLIKA E SHQIPERISE
GJYKATA E RRETHIT TIRANE
Nr 23.554 **Vendimi**

Tirane me 06.04. 2000

VENDIM

PER RREGJISTRIMIN SI PERSON JURIDIK

Ne Tirane sote me date 06.04. 2000 une gjyqtarja e Gjykates se rrethit Tirane **Anila Capo** pasi studiova kerkesen e Drejtorit te Pergjithshem Frane ULDEDAJ I Shoqerise Tregtare " A.K.U.S GROUP" SHA I cili kerkon te rregjistroje kete Shoqeri si person Juridik:

KONSTATOVA :

Se aksionaret:

1. **Luigj ALIJAJ**
2. **Leonard KASTRATI**
3. **"ULDEDAJ-LISS" sh.p.k perfaqesuar nga Gjoke Uldedaj**
4. **Paulin STERKAJ**

Kane rene dakort qe te themelojne nje shoqeri Anonime pa oferte publike per te ushtruar veprimtari ekonomike private si ma poshte:

Forma e Shoqerise: Shoqeri anonime pa Oferte Publike.
Emertimi I Shoqerise: "A.K.U.S. Group" SHA
Selia e Shoqerise: Vore prane Stacionit te Karburanteve dhe Servisit.
Kapitali I Shoqerise: 100 000 000 leke.
Mardhenja aksionareve me kapitalin: Bashkpronesi ne pjese te pandashme me kapital te barabarte me 25 %.
Kohezgjatja e Shoqerise: 30 vjete
Drejtori I pergjithshem I Shoqerise: Fran ULDEDAJ
Keshilli mbikeqyres I shoqerise perbehet nga: Paulin Sterkaj, Luigj Alijaj, Shefqet Kastrati, Gjoke Uldedaj, Palok Kalaj,
Kryetar i Keshillit te pare Mbikqyres: Paulin Sterkaj
Ekspert kontabel I shoqerise : Paqsor QATO

OBJEKTI I VEPRIMTARISE SE SHOQERISE ESHTE:

1. Import dhe tregtim me shumice te naftes, gazit dhe nenprodukteve te tjera.
2. Stacione te shitjes me shumice dhe pakice te karburanteve per automjete dhe agregate te ndryshme.
3. Njesi te shitjes se lendes djegese per ngrohje te konsumatoreve.
4. Refineri e perpunimit te naftes bruto.
5. Veprimtari transporti detare dhe toksore te naftes, gazit dhe nenprodukteve te tjera.
6. Import-Eksport dhe shitje mallrash te ndryshme, pjese kembimi, lende te para, industriale, makineri pajisje, farmaceutike, te licensuar nga organet tjera kompetente ne rastet kur kerkohet.
7. Ndertime dhe Rikonstruksione objektesh te ndryshme, prodhim dhe tregtim inertesh dhe lend drusore.
8. Veprimtari turistike, Hoteleri,Ushqim social, tregti mallrash me pakice dhe shumice, Kazino, Kembim valute, Shtypshkrime, Sherbime mjeksore dhe farmaceotike.
9. Veprimtari te medies se shkruar dhe elektronike
10. Agjensi Doganore dhe agjensi sherbimesh te ndryshme.
11. Transport mallrash te ndryshme si dhe shfrytezimi i menyrave te transportit te cfardo lloji qofshin keto te tokes, detit dhe te ajrit.
12. Servise automjetesh dhe autoshkolla.
13. Aktivitet inxhinjeringu.
14. Konsulence ekonomike, financiare, tregtare, legale, fiskale, dhe te cdo lloji tjeter te lidhura me to, per persona fizike dhe juridike vendas dhe te huaj.
15. Hapje linjash te ndryshme prodhimi, etiketim, amballazhim, numerim, peshim mallrash ushqimore, industriale, ndertime civile apo industriale, etj.
16. Operacione te ndryshme tregtare, industriale, financiare, te pasurive te tundshme ose te patundshme, te konsideruara te nevojshme per realizimin e aktivitetit te saj.
17. Vendosja ne dispozicion te klienteles ambjente te pershtateshme per te prezantuar mallrat tregtareve mediatoreve dhe biznesmeneve te intere[illegible] per shitblerjen e mallrave te magazinuara.
18. Shoqeria mund te ushtroje gjithashtu edhe aktivitete te tjera ndihmese ne perputhje me legjislacionin ne fuqi te konsideruara me perfitim dhe te dobishme per arritjen e objektivave te saj kryesore.
19. Shoqeria ka te drejte te bashkpunoje me persona juridike ose fizike ose me cilendo tjeter shoqeri me te njejtin objekt veprimtarie brenda ose jashte vendit.

Duke qene se dokumentet e paraqitura I plotesojne kushtet per ta regjistruar Shoqerin si person juridik

PER KETE ARSYE

Ne baze te ligjit Nr 7638 date 19.11.1992 dhe ligjit nr 7667 date 28.01.1993.

VENDOSA

Regjistrimin si person Juridik te Shoqerise Tregtare Anonime pa ofert publike "A.K.U.S. Group" SHA

me ~~aksionaret:~~

1. Luigj ALIJAJ
2. Leonard KASTRATI
3. "ULDEDAJ-LISS" sh.p.k perfaqesuar nga Gjoke Uldedaj
4. Paulin STERKAJ

Forma e Shoqerise: Shoqeri anonime pa Oferte Publike.
Emertimi I Shoqerise: "A.K.U.S. Group" SHA
Selia e Shoqerise: Vore prane Stacionit te Karburanteve dhe Servis...
Kapitali I Shoqerise: 100 000 000 leke.
Mardhenja aksionareve me kapitalin: Bashkpronesi ne pjese te pandashme me kapital te barabarte me 25 %.
Kohezgjatja e Shoqerise: 30 vjete
Drejtori I pergjithshem I Shoqerise: Fran ULDEDAJ
Keshilli mbikeqyres I shoqerise perbehet nga: Paulin Sterkaj, Luigj Alijaj, Shefqet Kastrati, Gjoke Uldedaj, Palok Kalaj,
Kryetar i Keshillit te pare Mbikqyres: Paulin Sterkaj
Ekspert kontabel I shoqerise : Paqsor QATO

~~OBJEKTI I VEPRIMTARISE SE SHOQERISE ESHTE:~~

1. Import dhe tregtim me shumice te naftes, gazit dhe nenprodukteve te tjera.
2. Stacione te shitjes me shumice dhe pakice te karburanteve per automjete dhe agregate te ndryshme.
3. Njesi te shitjes se lendes djegese per ngrohje te konsumatoreve.
4. Refineri e perpunimit te naftes bruto.
5. Veprimtari transporti detare dhe toksore te naftes, gazit dhe nenprodukteve te tjera.
6. Import-Eksport dhe shitje mallrash te ndryshme, pjese kembimi, lende te para, industriale, makineri pajisje, farmaceutike, te licensuar nga organet tjera kompetente ne rastet kur kerkohet.
7. Ndertime dhe Rikonstruksione objektesh te ndryshme, prodhim dhe tregtim inertesh dhe lend drusore.
8. Veprimtari turistike, Hoteleri, Ushqim social, tregti mallrash me pakice dhe shumice, Kazino, Kembim valute, Shtypshkrime, Sherbime mjeksore dhe farmaceotike.
9. Veprimtari te medies se shkruar dhe elektronike
10. Agjensi Doganore dhe agjensi sherbimesh te ndryshme.
11. Transport mallrash te ndryshme si dhe shfrytezimi i menyrave te transportit te cfardo lloji qofshin keto te tokes, detit dhe te ajrit.
12. Servise automjetesh dhe autoshkolla.

13. Aktivitet inxhinjeringu.
14. Konsulence ekonomike, financiare, tregtare, legale, fiskale, dhe te cdo lloji tjeter te lidhura me to, per persona fizike dhe juridike vendas dhe te huaj.
15. Hapje linjash te ndryshme prodhimi, etiketim, amballazhim, numerim, peshim mallrash ushqimore, industriale, ndertime civile apo industriale, etj.
16. Operacione te ndryshme tregtare, industriale, financiare, te pasurive te tundshme ose te patundshme, te konsideruara te nevojshme per realizimin e aktivitetit te saj.
17. Vendosja ne dispozicion te klienteles ambjente te pershtateshme per te prezantuar mallrat tregtareve mediatoreve dhe biznesmeneve te interesuar per shitblerjen e mallrave te magazinuara.
18. Shoqeria mund te ushtroje gjithashtu edhe aktivitete te tjera ndihmese ne perputhje me legjislacionin ne fuqi te konsideruara me perfitim dhe te dobishme per arritjen e objektivave te saj kryesore.
19. Shoqeria ka te drejte te bashkpunoje me persona juridike ose fizike ose me cilendo tjeter shoqeri me te njejtin objekt veprimtarie brenda ose jashte vendit.

Kunder ketij vendimi mund te behet ankim ne Gjykaten e Apelit

U shpall sot me date 06 .04. 2000.

GJYQTARE

ANILA CAPO

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
GJYKATA E RRETHIT GJYQËSOR- TIRANË
NR. 23554/1

VENDIM
I GJYQTARIT TË VETËM

Në Tiranë sot më 21/11 2005, unë [signature], Gjyqtare e Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë pasi shqyrtova kërkesën e paraqitur nga kërkuesi Z. Fran Uldedaj për depozitimin e vendimit Nr.1 të Asamblesë së Jashtëzakonshme të aksionereve të shoqërisë "A.K.U.S.GROUP"Sh.a datë 28/10/2005 si dhe berjen e shënimeve përkatëse në regjistërin tregtar

KONSTATOVA

Me vendimin Nr.23554 datë.06/04/2000 Shoqëria Tregtare "A.K.U.S.GROUP"Sh.a është rregjistruar si person juridik në Rregjistrin Tregtar të Gjykatës të Rrethit Gjyqësor Tiranë.Shoqëria është themeluar me një kapital themeltar të rregjistruar prej 100.000.000 lekë te ndare sipas kapitaleve dhe aksionereve :

1- Luigj Aliaj zotëron 25% të aksioneve në kapitalin e shoqërisë.
2- Leonard Kastrati zotëron 25% të aksioneve në kapitalin e shoqërisë.
3- Paulin Strekaj zotëron 25% të aksioneve në kapitalin e shoqërisë.
4- " ULDEDAJ LISS " sh.p.k Perfaqesuar nga Gjok ULDEDAJ zotëron 25% të aksioneve në kapitalin e shoqërisë.

Me vendimin Nr.1 datë 28/10/2005 Mbledhja e Jashtezakonshme e Aksionereve vendosi :

1-Miratimi i shitjes të aksioneve nga aksioneri Paulin Sterkaj në tërësinë e aksioneve që ai zotëron në masën 25% të kapitalit themeltar ,në favor të aksionerit tjeter te shoqerise Z. Luigj Aliaj .Si çmim i këtij transaksioni shit-blerje të aksioneve të Shoqërisë Tregtare "A.K.U.S. GROUP"Sh.a . do të jetë 25.000.000 (njëzet e pesë milion)lekë çmim i cili bazohet në vlerën nominale të një aksioni .

2- Miratimi i shitjes se aksioneve nga aksioneri Shoqeria Tregtare " ULDEDAJ LISS " sh.p.k Perfaqesuar nga Gjok ULDEDAJ ne teresin e aksioneve qe ai zoteron ne masen 25% te kapitalit Themeltar ne Favor te Shefqet KASTRATIT i cili hyn ne Shoqeri si Aksioner i ri duke u marr miratimi i shitjes se kuotave edhe Aksionereve te tjere. Si cmim i ketij trasaksioni shit-blerje të aksioneve të Shoqërisë Tregtare "A.K.U.S.

GROUP"Sh.a . do të jetë 25.000.000 (njëzet e pesë milion)lekë çmim i cili bazohet në vlerën nominale të një aksioni .
Shitja u realizua nepermjet kontratave te shitjes Nr.621dhe 622 Rep dhe Nr.31 dhe 32 Kol Date 31/10/2005 .

Pas realizimit të këtyre kontratave shit-blerje ,aksionet e shoqërisë "A.K.U.S.GROUP"Sh.a do të zotërohen në këtë mënyrë :

- Luigj Aliaj zotëron 50% të aksioneve në kapitalin e shoqërisë.
- Leonard Kastrati zotëron 25% të aksioneve në kapitalin e shoqërisë.
- Shefqet Kastrati zotëron 25% të aksioneve në kapitalin e shoqërisë.

Pasi shqyrtova kërkesën e mësipërme e cmova se ajo është e drejtë dhe e bazuar në ligj dhe për këtë duhet pranuar

PËR KËTË ARËSYE

Bazuar në ligjin Nr. 7638 datë 19/11/1992 " Për shoqëritë Tregtare" dhe Ligjin Nr. 7667 datë 28/01/1993 " Për regjistrin Tregtar dhe formalitetet që duhen respektuar për shoqëritë tregtare"

VENDOSA

Pranimin e kërkesës

1. Depozitimin e vendimit Nr.1 datë 28/10/2005 të Asamblesë së Jashtëzakonshme të aksionereve të shoqërisë "A.K.U.S.GROUP"Sh.a
2 Depozitimin e kontratave te shitjes së kuotës së kapitalit themeltar datë 31/10/2005 te noteruar nga noter Frida MUÇMATA me Rep.621 dhe 622 .dhe Kol 31 dhe 32.Aksioner do te jene:

- Luigj Aliaj zotëron 50% të aksioneve në kapitalin e shoqërisë.
- Leonard Kastrati zotëron 25% të aksioneve në kapitalin e shoqërisë.
- Shefqet Kastrati zotëron 25% të aksioneve në kapitalin e shoqërisë.

3. Urdherohet Zyra e Regjistrimit të bëje ndryshimet në regjistrin përkatës në kollonën Nr ,germa .

Kundër këtij vendimi mund të bëhet ankim në Gjykatën e Apelit.

GJYQTARI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
GJYKATA E RRETHIT GJYQËSOR- TIRANË
NR. 23554/2

VENDIM
I GJYQTARIT TË VETËM

Në Tiranë sot më 16/12/ 2005, unë M. Luma, Gjyqtare e Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë pasi shqyrtova kërkesën e paraqitur nga kërkuesi Drejtoiri i Pergjithshem **Z. Shefqet JATA** për depozitimin e vendimit Nr.1 të Asamblesë së Jashtëzakonshme të aksionereve të shoqërisë "A.K.U.S GROUP "Sh.a datë 05/12/2005,Vendimin e Keshillit Mbikqyres per Emerimin e Drejtorit te Pergjithshem si dhe berjen e shënimeve përkatëse në regjistërin tregtar

KONSTATOVA

Me vendimin Nr.23556 datë.06/04/2000 Shoqëria Tregtare "A.K.U.S GROUP"Sh.a është rregjistruar si person juridik në Rregjistrin Tregtar të Gjykatës të Rrethit Gjyqësor Tiranë.Shoqëria është themeluar me një kapital themeltar të rregjistruar prej 100.000.000 lekë te ndare sipas kapitaleve dhe aksionereve ne ne baze te vendimit Nr.23556/1 date 21/11/2005 :

1.Luigj Aliaj zoteron 50% te aksioneve ne kapitalin e shoqerise .
2.Leonard Kastrati zoteron 25% te aksioneve ne kapitalin e shoqerise .
3.Shefqet Kastrati zoteron 25% te aksioneve ne kapitalin e shoqerise .

Me vendimin Nr.1 datë 05/12/2005 Mbledhja e Jashtezakonshme e Aksionereve vendosi :

1. Miratimin e ndryshimit të emërtimit të shoqërisë"**A.K.U.S GROUP**"Sh.A në "**CONTINENTAL GROUP**"Sh.a .
2. Miratimi i Organeve Drejtuese të Shoqërisë "**A.K.U.S GROUP**"Sh.A si më poshtë vijon :

a)Kshilli Mbikqyrës i Shoqërisë të përbëhet nga:**-Shefqet KASTRATI**
-Luigj ALIAJ
-Gani KASTRATI
-Leonard KASTRATI

b)Kryetar i këshillit të Parë Mbikqyrës **- Luigj ALIAJ**
c)Ekspert Kontabël i shoqërisë **-Paqësor QATO**

Ne vendimin Nr.1 date 05/12/2005 te Kshillit Mbikqyres per emerimin e drejtorit te Shoqerise **"CONTINENTAL GROUP"**Sh.a u vendos me unanimitet :
a)Drejtori i përgjithshëm i Shoqërisë : **-Shefqet JATA**

Pasi shqyrtova kërkesën e mësipërme e çmova se ajo është e drejtë dhe e bazuar në ligj dhe për këtë duhet pranuar

PËR KËTË ARËSYE

Bazuar në ligjin Nr. 7638 datë 19/11/1992 " Për shoqëritë Tregtare" dhe Ligjin Nr. 7667 datë 28/01/1993 " Për regjistrin Tregtar dhe formalitetet që duhen respektuar për shoqëritë tregtare"

VENDOSA

Pranimin e kërkesës
1. Miratimin e ndryshimit të emërtimit të shoqërisë"**A.K.U.S GROUP**"Sh.A në **"CONTINENTAL GROUP"**Sh.a .
2. Miratimi i Organeve Drejtuese të Shoqërisë "**A.K.U.S GROUP**"Sh.A si më poshtë vijon :

a)Kshilli Mbikqyrës i Shoqërisë të përbëhet nga:**-Shefqet KASTRATI**
-Luigj ALIAJ
-Gani KASTRATI
-Leonard KASTRATI
b)Kryetar i këshillit të Parë Mbikqyrës **- Luigj ALIAJ**
c)Ekspert Kontabël i shoqërisë **-Paqësor QATO**
3.Pranimin per depozitim te vendimit te Kshillit Mbikqyres per emerimin e drejtorit te Shoqerise **"CONTINENTAL GROUP"**Sh.a .
a)Drejtori i përgjithshëm i Shoqërisë : **-Shefqet JATA**

4. Urdherohet Zyra e Regjistrimit të bëje ndryshimet në regjistrin përkatës në kollonën Nr ,germa .

Kundër këtij vendimi mund të bëhet ankim në Gjykatën e Apelit.

GJYQTARI

REPUBLIKA E SHQIPERISE
GJYKATA E RRETHIT GJYQESOR TIRANE
NR. 23554/3 VENDIMI

V E N D I M
I GJYQTARIT TE VETEM

Sot me date 16. 03. 2007., une, [illegible], gjyqtare prane Gjykates se Rrethit Gjyqesor te Rrethit Tirane, pasi shqyrtova kerkesen e kerkuesit z. Shefqet JATA, ne cilesine e Drejtorit te Shoqerise "CONTINENTAL GROUP" sh.a.. per depozitim ne regjistrin tregtar te vendimit te dates 29. 01. 2007 te Asamblese se Jashtezakonshme te Aksionereve te kesaj shoqerie,

K O N S T A T O V A :

Shoqeria "CONTINENTAL GROUP" sh.a. eshte regjistruar si person juridik ne baze te vendimit Nr. 23 554, dt. 06. 04. 2000 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor, Tirane, dnryshuar me vendimin Nr. 23 554/1, dt. 22. 11. 2005 dhe Nr. 23 554/2, dt. 16. 12. 2005 te po kesaj gjykate, dhe aksionere te kesaj shoqerie jane : z. Luigj Aliaj, i cili zoteron 50% te aksioneve ne kapitalin themeltar; z. Shefqet Kastrati, i cili zoteron 25% te aksioneve ne kapitalin themeltar; z. Leonard Kastrati, i cili zoteron 25% te aksioneve ne kapitalin themeltar . Drejtor i Shoqerise eshte z. Shefqet JATA.

Me anen e kesaj kerkese, kerkohet te depozitohet vendimi i asamblese se jashtezakonshme te Shoqerise "CONTINENTAL GROUP" sh.a., date 29. 01. 2007, me anen e te cilit eshte vendosur:

- Miratimi i shitjes se 25% te aksioneve nga aksioneri z. Leonard Kastrati, i cili humbet cilesine e aksionerit ne shoqeri, dhe blerjen e tyre nga aksioneri tjeter z. Shefqet Kastrati, i cili behet zoterues i 25% te kasioneve te shitura te kapitalit themeltar.
- Kapitali i Shoqerise, pas realizimit te operacionit te shit-blerjes, si me siper, do te zoterohet si me poshte:

- *Aksioneri Luigj Aliaj eshte zoterues i mases prej 50% te aksioneve ne kapatilain themeltar te shoqerise.*
- *Aksioneri Shefqet Kastrati eshte zoterues i mases prej 50% te aksioneve ne kapitalin themeltar te shoqerise.*

- Ngarkohet Drejtori i Shoqerise me depozitimin e ndryshimeve ne Regjistrin tregtar.

Per kete qellim eshte lidhur dhe kontrata e shitjes se kuotave me akt noterial Nr. 88 rep., nr. 879 kol., dt. 03. 03. 2007, konform nenit 45 te Ligjit nr.7638, datë 19.11.1992 "Për Shoqëritë Tregtare".

Për sa më sipër kërkesa e paraqitur, për depozitimin e vendimit të asamblese se jashtezakonshme te aksionereve të shoqërisë "CONTINENTAL GROUP" sh.a., dt. 29. 01. 2007, është plotësisht e bazuar dhe si e tillë duhet pranuar.

PËR KËTO ARSYE

Në bazë të ligjit nr.7638, datë 19.11.1992 "Për Shoqëritë Tregtare" dhe të ligjit nr.7667, datë 28.01.1993 "Për Rregjistrin Tregtar",

V E N D O S A :

1. Pranimin e kerkeses.
2. Depozitimin ne Regjistrin tregtar te Vendimit të Asamblesë së Jashtezakonshme te Aksionereve dt. 29. 01. 2007 te Shoqerise "CONTINENTAL GROUP" sh.a., ne baze te te cilit eshte vendosur:
   - Miratimi i shitjes se 25% te aksioneve nga aksioneri z. Leonard Kastrati, i cili humbet cilesine e aksionerit ne shoqeri, dhe blerjen e tyre nga aksioneri tjeter z. Shefqet Kastrati, i cili behet zoterues i 25% te aksioneve te shitura te kapitalit themeltar.
   - Kapitali i shoqerise, pas realizimit te operacionit te shit-blerjes, si me siper, do te zoterohet si me poshte:

- *Aksioneri Luigj Aliaj eshte zoterues i mases prej 50% te aksioneve ne kapitalin e shoqerise;*
- *Aksioneri Shefqet Kastrati eshte zoterues i mases prej 50% te aksioneve ne kapitalin themeltar e shoqerise;*

3. Urdherohet Zyra e Regjistrit tregtar qe te bej ndryshimet ne kollonen perkatese te shoqerise.

Kundër vendimit lejohet ankimi sipas ligjit.

G J Y Q T A R E

Mariana Ruçaj (Jeza)

AKT-THEMELIMI

I SHOQËRISË TREGTARE "A.K.U.S GROUP" SH.A

Neni 1

Në bazë të ligjit Nr. 7512 datë 10.08.1991 "Për sanksionimin dhe mbrojtjen e pronës private, të nismës së lirë, të veprimtarisë private të pavarur dhe privatizimit" dhe ligjit Nr. 7638 datë 19.11.1992 " Për shoqërit tregtare" si dhe të ligjit 7667 datë 28.01.1993 , për rregjistrimin e shoqërive në Regjstrin Tregtarë, me vullnetin e tyre të lirë të shprehur në nënshkrimin e këtij Akti, Themeluesit:

1. **Luigj Alijaj lindur me 05.11.1959, ne Shkoder, banues ne Shkoder Rr Marin Barleti p 1155 shk1 ap 9, me shtetesi Shqiptare.**

2. **Leonard Kastrati lindur me 19.11.1984 ne Durres, banues ne Durres Lagje Currila, me shtetesi Shqiptare.**

3. **"Uldedaj-Liss" sh.p.k perfaqesuar nga Z. Gjokë Uldedaj, lindur me 03.03.1959. ne Shkoder, banues ne Tirane Rr " Mine peza p.88, shk. 1, ap 19 me shtetesi, Shqipëtare.**

4. **Paulin Sterkaj lindur me 05. 07.1961, ne Shkoder, banues ne Tirane, Rr Irfan Tomini Selite 1, me shtetesi Shqiptare.**

Deklerojnë se kanë nenshkruar kete kontrate dhe kane rene dakort per krijimin e nje shoqerie anonime ne baze te ketij akti themelimi si dhe statutit, duke respektuar edhe kerkesat e legjislacionit shqiptare per shoqerite tregtare.

Neni 2

EMERTIMI

Emri I Shoqërisë Tregtare do te jete, **"A.K.U.S - GROUP" SHA** dhe rrjedhe nga shkronjat e para te mbiemrave te ortakeve aksionar: Alijaj, Kastrati, Uldedaj, Sterkaj.

Neni 3

OBJEKTI I VEPRIMTARISË

Objekti I veprimtarise se Shoqerise do te jete:

1. Import dhe tregtim me shumice te naftes, gazit dhe nenprodukteve te tjera.
2. Stacione te shitjes me shumice dhe pakice te karburanteve per automjete dhe agregate te ndryshme.
3. Njesi te shitjes se lendes djegese per ngrohje te konsumatoreve.
4. Refineri e perpunimit te naftes bruto.
5. Veprimtari transporti detare dhe toksore te naftes, gazit dhe nenprodukteve te tjera.
6. Import-Eksport dhe shitje mallrash te ndryshme, pjese kembimi, lende te para, industriale, makineri pajisje, farmaceutike, te licensuar nga organet tjera kompetente ne rastet kur kerkohet.
7. Ndertime dhe Rikonstruksione objektesh te ndryshme, prodhim dhe tregtim inertesh dhe lend drusore.
8. Veprimtari turistike, Hoteleri,Ushqim social, tregti mallrash me pakice dhe shumice. Kazino, Kembim valute, Shtypshkrime, Sherbime mjeksore dhe farmaceotike.
9. Veprimtari te medies se shkruar dhe elektronike
10. Agjensi Doganore dhe agjensi sherbimesh te ndryshme.
11. Transport mallrash te ndryshme si dhe shfrytezimi i menyrave te transportit te cfardo lloji qofshin keto te tokes, detit dhe te ajrit.
12. Servise automjetesh dhe autoshkolla.
13. Aktivitet inxhinjeringu.
14. Konsulence ekonomike, financiare, tregtare, legale, fiskale, dhe te cdo lloji tjeter te lidhura me to, per persona fizike dhe juridike vendas dhe te huaj.
15. Hapje linjash te ndryshme prodhimi, etiketim, amballazhim, numerim, peshim mallrash ushqimore, industriale, ndertime civile apo industriale, etj.
16. Operacione te ndryshme tregtare, industriale, financiare, te pasurive te tundshme ose te patundshme, te konsideruara te nevojshme per realizimin e aktivitetit te saj.
17. Vendosja ne dispozicion te klienteles ambjente te pershtateshme per te prezantuar mallrat tregtareve mediatoreve dhe biznesmeneve te interesuar per shitblerjen e mallrave te magazinuara.
18. Shoqeria mund te ushtroje gjithashtu edhe aktivitete te tjera ndihmese ne perputhje me legjislacionin ne fuqi te konsideruara me perfitim dhe te dobishme per arritjen e objektivave te saj kryesore.
19. Shoqeria ka te drejte te bashkpunoje me persona juridike ose fizike ose me cilendo tjeter shoqeri me te njejtin objekt veprimtarie brenda ose jashte vendit.

Neni 4

VENDODHJA E SELISE SE SHOQËRISË

Shoqeria do ta kete seline e saj me adrese ne qytetin e Vores ne Rr. Nacionale Tirane - Durresi ne ane te Autostrades, ne objektin stacion shitje karburanti dhe servise. Ajo mund te krijojë ose të mbyllë në Shqiperi ose jashte saj, përfaqësi apo seli të tjera.

Neni 5

KOHEZGJATJA E SHOQERISE

Kohezgjatja e veprimtarisë së shoqerise eshte 30 vjete. Si ditë e'fillimit të aktivitetit të saj do të merret data e rregjistrimit në Gjykatën e Tiranës. Ortakët kanë të drejt të zgjasin këtë afat.

Neni 6

KAPITALI I SHOQERISE

Kapitali themeltar i shoqerise eshte 100 000 000 (nje qind milion) leke. Kapitali ndahet në 4 000 aksione, me vlerë nominale 25 000 lekë sejcili, tërsisht I derdhur dhe I numruar nga 1 deri në 4 000. Pjesmarrja ne kapitalin themeltare e sejcilit aksioner është :

	Numri I aksioneve	Vlera nominale	Kontributi ne para
1. Luigj Alijaj	1000 Aksione	25 000	25 000 000 leke
2. Leonard Kastrati	1000 Aksione	25 000	25 000 000 leke
3. Uldedaj Liss sh.p.k	1000 Aksione	25 000	25 000 000 leke
4. Paulin Sterkaj	1000 Aksione	25 000	25 000 000 leke

Kapitali do të jetë kontribut në natyre dhe ne para dhe është I shlyeshëm dhe I nënshkrueshëm.
Kapitali ne natyre kape vleren totale 75 000 000 leke(shatedhjete e pese milion) sipas akteve te shitjes Nr 637 date 31.03.2000 me vlere 57 400 000 leke(pesdhjete e shtate milion e katerqind mije) vlera e blere per Stacion karburanti, Servise dhe Motel ne Vore me nje siperfaqe truall 5 000 m2(pese mije m2), dhe Nr 636 date 31.03.2000 me vlere 17 600 000 leke(shtatembedhjete milion e gjashteqind mije), vlera e truallit per nje siperfaqe prej 22 000 m2(njezete dy mije m2).
Ndersa kapitali para eshte 25 000 000 leke nga e cila 20 000 000 leke do te destinohen per Investim ne kete objekte dhe 5 000 000 leke do te lihen per mjete xhiroje.
Themeluesit aksionar kanë të drejtë ta zmadhojnë dhe zvoglojnë kapitalin e shoqerise në natyrë dhe në para, ne perputhje me statutin e shoqerise. Në këtë rast, do të bëhen veprimet përkatëse për pjesmarrjen e aksionereve në kapitalin themeltar.

Neni 7

VENDI I VEPRIMTARISE SE SHOQERISE

Shoqeria do te ushtroje aktivitetin e saj ne gjithe teritorin e e republikes se shqiperise.

Neni 8

FITIMI

Fitimet qe rezultojne nga aktiviteti i shoqerise do te ndahen mbasi te jene zbritur rezervat dhe humbjet e mundeshme te viteve te meparshme, pra:

1. Luigj Alijaj	**25%**
2. Leonard Kastrati	**25%**
3. Uldedaj Liss sh.p.k	**25%**
4. Paulin Sterkaj	**25%**

Neni 9

FORMA E SHOQERISE

- Forma e Shoqerise do te jete Shoqeria Anonime dhe emri I shoqrise Tregtare do te jete **"A.K.U.S - GROUP" SHA** dhe ne vazhdim do te referohet si shoqeri Anonime.
- Shoqeria nuk eshte pergjegjese per detyrimet e aksionareve jashte shoqerise.
- Aksionaret perballojne humbje vetem deri ne kufirin e vleres se kontriobutit te tyre ne kapitalin themeltare.

Neni 10

PRISHJA E SHOQERISE

Shpallet ne mbledhjen e asamblese se jashtezakonshme.
Shoqeria prishet automatikisht me mbarimin e afatit sipas statutit
Shoqeria mund te mbylle aktivitetin e saj perpara afatit te caktuar ne kontrate, kur:

- Aksioneret vendosin me marreveshje per mbylljen.
- Aktiviteti rezulton me humbje per nje periudhe prej tre vitesh te njepasnjeshem.
- Kur kapitalet e veta behen me te vogla se gjysma e kapitalit themeltare

Ne rast te mbylljes se aktivitetit, ne cdo kohe ose per cdo arsye, Asambleja e aksionereve cakton menyren e likuidimit te saj dhe emeron nje ose me shume likuidatore, duke u percaktuar fuqite dhe kompetencat.

Neni 11

MOSMARVESHJET

Per çdo mosmarreveshje ndermjet aksionereve, e lindur ne kuadrin ose per shkak te kesaj kontrate, e cila nuk mund te zgjidhet me mirekuptim, çeshtja i paraqitet Gjykates se Tiranes, duke u gjykuar mbi bazen e ligjeve shqiptare.

Neni 12

DISPOZITA TË FUNDIT

- Te gjitha shpenzimet qe do te kryhen deri ne regjistrimin e shoqerise si person juridik do te perfshihen ne bilancin ekonomik te shoqerise.
- Pjesë e pandarë e aktit të themelimit është Statuti, I cili do të nënshkruhet njëherazi nga themeluesit e shoqërisë.
- Aksioneret jane te detyruar brenda 5 ditesh nga data e firmosjes te kryejne derdhjen e pjeses se tyre te kapitalit themeltar te shoqerise.

Ky Akt – Themelimi u shkruar, lexua dhe u firmos me vullnet te lire e ndergjegje te plote nga aksioneret para noterit në Tiranë, sot me datën 04.04.2000, në shtate kojpe ne gjuhen shqipe

AKSIONARET

Luigj Alijaj **Leonard Kastrati** **Gjoke Uldedaj**
Uldedaj - Liss sh.p.k

Paulin Sterkaj

STATUTI

I SHOQERISE TREGTARE "A.K.U.S GROUP" SHA

Aksionaret e meposhtem kane Themeluar Shoqerine Anonime: **"A.K.U.S GROUP" SHA** konforme **Aktit te Themelimit te kesaj Shoqerie.**

1. **Luigj Alijaj lindur me 05.11.1959, ne Shkoder, banues ne Shkoder Rr Marin Barleti p 1155 shk1 ap 9, me shtetesi Shqiptare.**

2. **Leonard Kastrati lindur me datelindja 19.11.1984 ne Durres, banues ne Durres Lagje Currila ,me shtetesi Shqiptare.**

3. **"Uldedaj-Liss" sh.p.k perfaqesuar nga Z. Gjokë Uldedaj, lindur me 03.03.1959, ne Shkoder, banues ne Tirane Rr " Mine peza p.88, shk. 1. ap 19 me shtetesi, Shqipëtare.**

4. **Paulin Sterkaj lindur me 05. 07.1961, ne Shkoder, banues ne Tirane, Rr Irfan Tomini Selite 1, me shtetesi Shqiptare.**

Deklarojne se kane hartuar si me poshte vijon Statutin e shoqerise Anonime pa oferte publike te emertuar : **"A.K.U.S - GROUP" SHA**, te themeluar midis tyre.
Shoqeria Anonime fiton personalitetin Juridik nga dita e regjistrimit te saj ne gjykaten e rrethit Tirane.
Ajo eshte person juridik shqiptar dhe e zhvillon aktivitetin e saj ne perputhje me normat e legjislacionit shqiptar ne fuqi dhe ato te akteve te saj themeluese (statut dhe akti te themelimit te shoqerise).

KREU I

OBJEKTI I VEPRIMTARISE, SELIA E SHOQERISE KOHEZGJATJA

NENI 1

Aktivitetin e saj, Shoqeria do ta zhvilloje ne baze te ketij statuti dhe te neneve 74-77,89-93,96-210 te ligjit 7638 date 19.11.1992" per shoqerite tregtare veç atyre paragrafeve apo neneve qe nuk kane te bejne me kete forme shoqerie, si dhe te te gjithe legjislacionit Shqipetare ne fuqi.

Neni 2

OBJEKTI I VEPRIMTARISË

Objekti I veprimtarise se Shoqerise do te jete:

1. Import dhe tregtim me shumice te naftes, gazit dhe nenprodukteve te tjera.
2. Stacione te shitjes me shumice dhe pakice te karburanteve per automjete dhe agregate te ndryshme.
3. Njesi te shitjes se lendes djegese per ngrohje te konsumatoreve.
4. Refineri e perpunimit te naftes bruto.
5. Veprimtari transporti detare dhe toksore te naftes, gazit dhe nenprodukteve te tjera.
6. Import-Eksport dhe shitje mallrash te ndryshme, pjese kembimi, lende te para, industriale, makineri pajisje, farmaceutike, te licensuar nga organet tjera kompetente ne rastet kur kerkohet.
7. Ndertime dhe Rikonstruksione objektesh te ndryshme, prodhim dhe tregtim inertesh dhe lend drusore.
8. Veprimtari turistike, Hoteleri,Ushqim social,tregti mallrash me pakice dhe shumice Kazino, Kembim valute, Shtypshkrime, Sherbime mjeksore dhe farmacotike.
9. Veprimtari te medies se shkruar dhe elektronike
10. Agjensi Doganore dhe agjensi sherbimesh te ndryshme.
11. Transport mallrash te ndryshme si dhe shfrytezimi i menyrave te transportit te cfardo lloji qofshin keto te tokes, detit dhe te ajrit.
12. Servise automjetesh dhe autoshkolla.
13. Aktivitet inxhinjeringu.
14. Konsulence ekonomike, financiare, tregtare, legale, fiskale, dhe te cdo lloji tjeter te lidhura me to, per persona fizike dhe juridike vendas dhe te huaj.
15. Hapje linjash te ndryshme prodhimi, etiketim, amballazhim, numerim, peshim mallrash ushqimore, industriale, ndertime civile apo industriale, etj.
16. Operacione te ndryshme tregtare, industriale, financiare, te pasurive te tundshme ose te patundshme, te konsideruara te nevojshme per realizimin e aktivitetit te saj.
17. Vendosja ne dispozicion te klienteles ambjente te pershtateshme per te prezantuar mallrat tregtareve mediatoreve dhe biznesmeneve te interesuar per shitblerjen e mallrave te magazinuara.
18. Shoqeria mund te ushtroje gjithashtu edhe aktivitete te tjera ndihmese ne perputhje me legjislacionin ne fuqi te konsideruara me perfitim dhe te dobishme per arritjen e objektivave te saj kryesore.
19. Shoqeria ka te drejte te bashkpunoje me persona juridike ose fizike ose me cilendo tjeter shoqeri me te njejtin objekt veprimtarie brenda ose jashte vendit.

Neni 3

VENDODHJA E SELIS SE SHOQËRISË

Selia e Shoqerise eshte caktuar ne adresen Rr.Nacionale Tirane- Durresi ne ane te Autostrades , perballe qytetit Vore. Selia e shoqerise mund te transferohet kudo ne teritorin e Republikes se Shqiperise ne baze te nje vendimi te asamblese se pergjitheshme te jashtezakonshme te aksionareve.

NENI 4

KOHEZGJATJA E SHOQERISE

Kohezgjatja e veprimtarisë së shoqerise eshte caktuar 30 vjete, duke filluar nga data e regjistrimit ne regjistrin tregtare në Gjykatën e Tiranës. Shkurtimi I kesaj kohezgjatje ne rastin e nje prishje te pershpejtuar ose zgjatje e afatit behen me vendim te asamblese se pergjithshme te jashtezakonshme te aksionareve.

KREU II

KAPITALI THEMELTARE - AKSIONET

Neni 5

KONTRIBUTET NE KAPITAL

Ne momentin e themelimit shoqerise I jane sjelle si kontribut ne natyre dhe ne para nje shume preje 100 000 000 (nje qind milion) leke qe I pergjigjet vleres nominale te aksioneve Nr 1 deri ne Nr 4 000, te gjitha ne para dhe ne pasyri te paluajtshme qe perbejne kapitalin themeltare te shoqerise. Aksionet jane te pandashme. Keto aksione jane nenshkruar teresisht dhe jane shlyer tersisht nga :

1. Luigj Alijaj	25 000 000 leke	per aksionet nga	Nr 1 deri	Nr 1 000
2. Leonard Kastrati	25 000 000 leke	per aksionet nga	Nr 1001 deri	Nr 2 000
3. ULDEDAJ-LISS sh.p.k	25 000 000 leke	per aksionet nga	Nr 2001 deri	Nr 3 000
4. Paulin Sterkaj	25 000 000 leke	per aksionet nga	Nr 3001 deri	Nr 4 000

Te cilet jane te vetmit persona firmoses te statutit. Shuma e derdhur nga aksioneret eshte ne natyre dhe e depozituar ne banke ose prane ndonje noteri dhe derdhjet jane evidentuar me nje certifikate te hartuar ne pajtim me ligjin.

Neni 6

KAPITALI I SHOQERISE

Kapitali themeltar i shoqerise eshte 100 000 000 (njeqind milion) leke. Kapitali ndahet në 4 000 aksione, me vlerë nominale 25 000 lekë sejcili, tërsisht I derdhur dhe I numrtuar nga 1 deri në 4 000. Kapitali aksionar mbulohet si me poshte :

1. **Luigj Alijaj** 25%
2. **Leonard Kastrati** 25%
3. **Uldedaj Liss sh.p.k** 25%
4. **Paulin Sterkaj** 25%

Neni 7

NDRYSHIMI I KAPITALIT THEMELTARE

1. ZMADHIMI I KAPITALIT

Kapitali themeltare zmadhohet vetem me vendim te asamblese se jashtezakonshme dhe ndryshimit te statutit ne baze te raportit te drejtorit dhe ekspertit kontabel.
Kapitali themeltare zmadhohet nepermjete emetimit te aksioneve te reja ose nepermjete rritjes se vleres nominale te aksioneve ekzistuese.
Aksionet e reja shlyhen me para ne dore ose me kontribut ne natyre.
Ne rast se zmadhimi I kapitalit behet me kontribut ne natyre me vendim te gjykates perkatese emrohen nje ose me shume ekspert te cilet do te percaktojne vleren e ketij kontributi ne baze te nenit 162 dhe kufizimet e neneve 168,169 te ligjit 7638/92.
Aksioneri ka te drejte perparesie ne nenshkrimin per rritjen e kapitalit me para ne dore proporcionalisht me shumat e aksioneve qe zoterojne, çdo klauzole e kundert eshte e pavlefshme.
Zmadhimi i kapitalit themeltare duhet te realizohet brenda 5 vjeteve nga dita qe asambleja e jashtezakonshme ka miratuar kete zmadhim(neni 153 ligji 7638/92)

2. ZVOGLIMI I KAPITALIT

Zvoglimi I kapitalit autorizohet ose vendoset nga asambleja e jashtezakonshme ne mbledhjen e saj. Ne asamblene e pergjitheshme qe thiret per zvogelimin e kapitalit dorzohet raporti I arsyetuar I drejtorit, duke shpjeguar arsyet qe e bejne te detyrueshme marrjen e vendimit perkates.
Ne te gjitha rastet zvoglimi prek aksioneret ne te njejten mase ne perpjestim me vleren e aksioneve qe zoterojne, ne baze te nenit 164te ligjit 7638 /92.
Projekti I zvogelimit te kapitalit u komunikohet eksperteve kontabel te autorizuar te pakten 45 dite perpara mbledhjes se asamblese se pergjithshme qe thirret per te vendosur mbi kete projekt.

Neni 8

SHLYERJA DHE VERIFIKIMI I KAPITALIT

Nuk mund te merret vendim dhe te realizohet zmadhimi I kapitalit aksionar me para ne dore nese kapitali aksionar I deritanishem nuk eshte shlyer plotesisht. Ne rast te kundert operacioni I zmadhimit te kapitalit dhe leshimit te aksioneve te reja konsiderohet I pavlefshem ne baze te nenit 153 te ligjit 7638/92. Keshilli mbikqyres ne çdo rast te zmadhimit te kapitalit duhet qe ne nje afat 3 mujor nga realizimi I zmadhimit te kapitalit te verifikoje depozitimin e kapitalit. Nese kapitali nuk eshte mbuluar plotesisht athere keshilli mbikqyres disponon lirshem aksionet e pambuluara tek te tretet ose kapitali aksionar shtohet deri ne shumen e mbulimit te tij.

KREU III

AKSIONET

Neni 9

Aksionet paraqiten ne formen e aksioneve nominative dhe jane te formes emrore.

Neni 10

Aksionet jane te tregtueshme vetem me pelqimin e Asamblese se Pergjitheshme te Aksionareve.

Neni 11

Me perjashtim te rasteve te trashigimise, aksionet tregtohen brenda shoqerise, duke ju shperndare aksionareve te tjere ne pjese te barabarta per te ruajtur raportet. Ne te gjitha rastet kur behet blerja e tyre nga aksionaret e tjere te shoqerise, vlersimi i aksioneve do te behet nga nje ekspert i cili caktohet me mirkuptim nga palet. Ne raste se nuk bihet dakort ai caktohet me vendim te gjykates. Ndryshimi i pronesise se aksioneve si rrjedhoje e nje shitje ose trasferimi behet ne baze te urdher kalimi ne rregjister.

Neni 12

Transferimi i pronesise mbi aksionet nje personi joaksionar, kur nuk realizohet tregtimi sipas nenit 11 te ketij statuti, pamvarsisht nga baza juridike e ketij transferimi, duhet te miratohet me konsensus nga Keshilli Mbikqyres dhe Asambleja e Ortakeve.

Neni 13

Aksionet jane te pandashme kundrejt shoqerise e cila njeh vetem nje pronare kryesor te nje aksioni. Çdo aksion jep te drejten e nje vote. Nje aksion nuk mund te kete me shume se nje zotrues.
Te drejtat dhe detyrimet qe rrjedhin nga çdo aksion I ushtron vetem pr...esi I tij I ligjshem.
Aksionaret jane pergjegjes deri ne kufirin e vleres nominale te aksioneve qe zotrojne. Çdo kerkim fondesh pertej kesaj eshte i ndaluar.
Çdo aksion i jep zotruesit te tij te drejten e marrjes se nje pjese nga fitimet e shoqerise ne perpjestim me kuoten - pjese te kapitalit qe ai perfaqeson, si dhe i jep zoteruesit te tij te drejten e votes dhe te perfaqesimit ne asamblene e pergjitheshme.
Aksionaret ushtrojne te drejtat e tyre persa I perket drejtorit te shoqerise nepermjete asamblese se pergjitheshme te aksionereve.

KREU IV

ORGANET E SHOQERISE

Shoqeria drejtohet organizohet dhe administrohet nga organet e saj qe jane **Keshilli Mbikqyres** dhe **Drejtoria**

KESHILLI MBIKQYRES

Neni 14

KOMPETENCAT

Keshilli mbikqyres ushtron kontroll te perhershem dhe te vazhdueshem ndaj drejtorit dhe antareve tjere te drejtorise per drejtimin dhe administrimin e shoqerise nga ana e saj.
Keshilli mbikqyres ka te drejte te kryej ne çdo kohe te vitit verifikimet dhe kontrollet qe I çmon te arsyeshme dhe te kerkoje te njihet me dokumentet qe ai I gjykon te nevojshme per plotesimin e detyres se tij.
Keshilli Mbikqyres vendos per operacionet qe do te kryhen me autor... te tij nga drejtoria.
Keshilli Mbikqyres miraton strukturen organizative te shoqerise dhe ndryshimet e saj, kriteret e punsimit dhe te pagave si dhe rregulloren e brendeshme te shoqerise.
Drejtori I paraqet raport keshillit mbikqyres te pakten nje here ne tre muaj.
Brenda tre muajve nga mbyllja e vitit financiar drejtori I paraqet keshillit mbikqyres dokumentet qe percaktohen ne nenin 130, paragrafi 2 I ketij ligji me qellim verifikimi dhe kontrolli.
Keshilli mbikeqyres , ne perputhje me nenin 130, I paraqet asamblese vrejtjet e tij mbi raportin e drejtorise, si dhe ato mbi llogarite e vitit financiar.

Neni 15

PERBERJA

Keshilli mbikqyres perbehet nga 6 antare. Asnje antare I keshillit mbikeqyres nuk mun te jete drejtore I shoqerise. Ne raste se nje antare I keshillit mbikeqyres emrohet drejtore athere mandati I tij ne keshillin mbikqyres perfundon sapo ai te kaloje ne funksionin e ri.

Neni 16

EMRIMI I ANTAREVE TE KESHILLIT MBIKEQYRES DHE KOHEZGJATJA

Dy te tretat e Antaret te keshillit mbikeqyres emrohen me unanimitet nga mbledhja themeluese e asamblese ose nga mbledhjae zakonshme e asamblese bazuar ne nenin 105 te ketij ligji.
Nje e treta e Antareve te keshillit mbikqyres zgjidhet nga te punesuarit ne Shoqeri, bazuar ne nenin 110 te ligjit. Mandati I antarit te keshillit mbikqyres I zgjedhur nga te punsuarit eshte I papajtueshem me çdo mandat tjeter perfaqesues te te punesuareve te shoqerise.
Antaret e keshillit mbikeqyres aksionar te emruar nga asambleja e aksionareve, nuk mund te jene te punsuar ne shoqeri, me perjashtim te rasteve sipas nenit 109 te ligjit kur antaret e keshillit mbikqyres zgjidhen nga te punsuarit.
Kohezgjatja e funksioneve te antareve te keshillit mbikqyres eshte 6 vjete .
Antaret mund te rizgjidhen edhe mbas kitij afati. Ata mund te shkarkohen ne çdo moment nga asambleja e zakonshme.
Çdo emrim I bere ne kundershtim me rregullat e mesiperme eshte I pavlefshem me perjashtim te rasteve kur veprohet ne kushtet e parashikuara nga neni 108 I ligjit per shoqerite tregtare.
Nje person juridik mund te emrohet ne keshillin mbikqyres. Ai duhet te caktoje nje perfaqesues te perhershem qe u nenshtrohet po atyre kushteve dhe detyrimeve dhe ka te njejtat pergjegjesi civile e penale sikur te ishte vete ai antare I keshillit, duke mos perjashtuar nga pergjegjesia e perbashket personin juridik qe ai perfaqeson. Personi juridik qe shkarkon perfaqesuesin e tij duhet te paraqese njekosisht zevendesuesin.
Antaret e keshillit mbikqyres me vendim te Asamblese mund tu caktohet nje shperblim per pjesmarrje ne mledhje ne nje shume vjetore fikse, kjo perballohet nga llogaria e shoqerise dhe kalon ne shpenzim te saj.

Keshilli mbikqyres I pare qe do te drejtoje Shoqerine jane:

1. **Palin Sterkaj**
2. **Luigj Alijaj**
3. **Shefqet Kastrati**
4. **Gjoke Uldedaj**
5. **Llazar Muço**
6. **Tahir. Çelmani**

Neni 17

KRYETARI DHE ZEVENDES KRYETARI I KESHILLIT MBIKEQYRES

Keshilli mbikeqyres zgjedh nga gjiri I tij nje kryetare dhe nje zevendes kryetare qe ngarkohen me mbledhjen e keshillit dhe drejtimin e debatit gjate seancave te tij. Kryetari eshte person fizike dhe nuk mund te zgjidhen ndermjete perfaqesuesve te personave juridike.
Ato ushtrojne funksionet e tij gjate tere periudhes se mandatit te keshillit mbikeqyres.

Kryetare I pare I keshillit mbikqyres do te jete: Zoti Paulin Sterkaj

DREJTORIA

Neni 18

EMRIMI

Shoqeria "A.K.U.S GROUP" SHA drejtohet nga Drejtoria. Drejtoria i ushtron funksionet e tij nen kontrollin e nje keshilli mbikqyres.
Emerimi I Drejtorise behet nga keshilli mbikqyres.
Drejtori eshte person fizike ne te kunderten emerimi I tij eshte I pavleshem. Keshilli mbikeqyres mund te zgjidhe drejtorin dhe antaret e drejtorise edhe jashte bashkesise se aksionarave

Drejtor i pergjithshem i Shoqerin do te jete:

1. **Fran ULDEDAJ**

Neni 19

SHKARKIMI I DREJTORIT DHE ANTAREVE TE DREJTORISE

Drejtori dhe antaret e drejtorise mund te shkarkohen per shkaqe te perligjura nga keshilli mbikqyres sipas nenit 98 te ligjit 7638/92. Si shkaqe te perligjura konsiderohen vecanerisht fajet e renda te Drejtorit dhe antareve te drejtorise,si paaftesia e tyre ne kryerjen korrekte te funksioneve, kur asambleja humbet besimin tek kjo drejtori, si dhe kur demtohen interesat e shoqerise. Perjashtohen rastet kur shkarkimi eshte I nxitur haptazi nga shkaqe qe skane te bejne me interesat e shoqerise. Shkarkimi mbetet ne fuqi derisa vendimi gjyqesor qe evidencon pavleshmerine e shkarkimit te marre fuqi ligjore.

Neni 20

KOHE ZGJATJA E MANDATIT TE DREJTORIT DHE ANTAREVE TE DREJTORISE

Kohezgjatja e mandatit te drejtorit dhe antareve te saj caktohet 4 vjete.
Asambleja e pergjithsheme e jashtezakonshme ka te drejte te ndryshoje kohezgjatjen e mandatit te drejtorise te caktuar ne statut, ta zgjase ose ta shkurtoje ate.
Kur nje ose me shume vende ne drejtori mbeten bosh, keshilli mbikqyres emron zevendesues deri ne mbarimin e mandatit te drejtorise.

Neni 21

SHPERBLIMI I ANETAREVE TE DREJTORISE

Menyra dhe masa e shperblimit te secilit anetar te drejtorise caktohet nga Keshilli Mbikqyres ne aktin e emerimit

Neni 22

KOMPETENCAT E DREJTORISE DHE MARRJA E VENDIMEVE NGA ANA E SAJ.

Drejtoria ka kompenca te plota per te vepruar ne çdo rrethane ne emer te shoqerise.Ajo i ushtron keto kompetenca brenda objektit te shoqerise, por kufizohet nga ato kompetenca qe ligji ua jep shprehimisht keshillit mbikqyres.
Shoqeria ne marrdhenie me tretet merr persiper detyrimet qe rrjedhin nga aktet e drejtorise edhe kur keto akte nuk perfshihen ne objektine drejtorise.
Shoqeria nuk merr persiper pasojat ndaj treteve ,kur ajo provon se te tretet e dinin qe akti I drejtorise e kalonte objektin e shoqerise ose kur te tretet nuk mund ta injoronin kete akt ne rrethanat e dhena, duke pasur parasysh faktin se shpallja e statutit nuk eshte prove e mjaftueshme.
Me autorizim te keshillit mbikqyres antaret e drejtorise ndajne midis tyre detyrat per drejtimin e shoqerise.
Drejtoria kerkon autorizim paraprak te keshillit mbikqyres per veprimet e meposhtme:

- Dhenia e dorzanise dhe garancive.
- Kryerja e investimeve tej atyre te parashikuara ne programin financiar vjetore.
- Hapja e veprimtarise ose e degeve te reja , shkrirja bashkimi dhe mbyllja tersisht ose pjeserisht e veprimtarise dhe degeve te shoqerise.
- Pjesmarrja ne shoqeri te tjerate krijuara ose per tu krijuar
- Shitja dhe shkembimi i pasurive qe perbejne aktive te qendrueshme te shoqerise.
- Negocimi , perfundimi a ndryshimi i çdo kontrate me afat te gjate ose per nje shume mbi kufijet e caktuar çdo vit nga keshilli mbikqyres.

Neni 23

PERFAQESIMI TEK TE TRETET

Shoqeria perfaqsohet ne marrdhenie me tretet nga drejtori I saj. Ankesat apo kerkesat qe te tretet I adresojne shoqerise , jane te vleshme kur ato dergohen tek drejtori. Drejtori ka te drejten te ngarkoje me kompetencen e perfaqesimit nje anetar tjeter te drejtorise per disa operacione specifike ose per disa kategori specifike operacionesh.Dispozitat e statutit qe kufizojne kompetencat e perfaqsimit te shoqerise, duhet te respektohen nga te tretet.

ASAMBLEJA E AKSIONAREVE

Neni 24

Asambleja e Aksionareve eshte organi me I larte I shoqerise dhe vendose per çdo çeshtje .
Vendimet e asamblese se Aksionareve jane angazhuese per aksionaret.
Vetem asambleja e Jashtezakonshme ka te drejten e ndryshimit te statutit ne lidhje me te gjithe dispozitat e saj.
Çdo kusht tjeter konsiderohet I pavlefshem.
Vendimet e asamblese se pergjitheshme merren me shumicen e ¾ te votave te perfaqesuara te aksionareve.

Neni 25

Asambleja e zakonshme merr çdo vendim, perveç atyre qe refrohen ne nenin 128 te ligjit 7638/92.
Asambbleja e zakonshme merr vendim ne menyre vendimtare per te gjitha çeshtjet qe kane te bejne me shoqerine.
Asambleja e zakonshme mblidhet nje here ne vite ose brenda 6 mujorit mbas mbarimit te vitit financiar.
Asambleja shqyrton dhe vendos per te gjitha çeshtjet e vitit financiar qe mbylle. Ajo ushtron kompetencat qe ka ne baze te neneve 105,108,109,123, dhe parag. 3 I nenit 125 te ligjit 7638/92.

Neni 26

Mbledhja e asamblese se pergjitheshme thirret nga keshilli mbikqyres ose drejtoria. Ne mungese te tyre thiret:

- Nga eksperti kontabel I autorizuar.
- Nga personi I autorizuar nga gjykata mbas kerkeses te çdo te interesuari per nje rast urgjent ose te nje ose disa aksionareve qe zoterojne 1/10 e kapitalit.
- Nga likujdatori.

Mbledhja e Asamblese se aksionareve realizohet ashtu siç percaktóhet nga ligji.

Neni 27

Çdo aksionar mund te perfaqesohet vetem nga nje aksioner tjeter ose nga e shoqja /I shoqi. Antaret e keshillit mbikqyres dhe te drejtorise kur jane aksionar marrin pjese me vote vendimore.
Çdo aksionar ka te drejte te informohet per te gjitha çeshtjet qe parashikohen ne nenin 143 te ligjit 7638/92

EKSPERTI KONTABEL I AUTORIZUAR

Neni 28

Kontrolli I shoqerise ushtrohet nga nje Ekspert kontabel I Autorizuar I cili emrohet per 1 vite financiar. Detyrat e ekspertit kontabel do te realizohen ne perputhje me nenin 178,179 dhe 180 te ligjit 7638/92. Funksionet e tij perfundojne pas mbledhjes se asamblese se zakonshme.
Ekspertet kontabel te autorizuar jane pergjegjes si ndaj shoqerise ashtu dhe ndaj te treteve per pasojat e demshme qe rrjedhin nga fajet dhe nenvleftesimet e tyre ne ushtrimin e funksioneve perkatese sipas nenit 184 te ligjit.

Neni 29

Ekspert kontabel i shoqerise jane: **Zt .Paqsor Qato dhe Zt. Hetem SULAJ**

KREU VI

KONTROLLI I SHOQERISE

Neni 30

Asambleja e pergjitheshme do te emroje nje kontrolle I cili ka cilesin e kontablit te miratuar dhe e ngarkon me keto detyra:

- Mbajtjen e llogarive te shoqerise ne menyre qe ato te jene sipas parimeve baze te kontabilitetit.
- Pergatit raportin vjetor te te dhenave ekonomike dhe shpreh mendimin nese te dhenat ekonomiko-financiare reflektojne realitetin e gjendjes ekonomiko-financiare te shoqerise.
- Informon keshillin mbikqyres ne lidhje me ndonje parregullesi te mundeshme qe vihet re ne shkembimet, procedurat, aktivet ose llogarit e shoqerise te cilat do te mund te çonin ne ekzistencen e humbjeve per shoqerine.

Neni 31

Kontrolluesit e autorizuar kane per detyre te mbikqyrin llogarite vjetore te cilat duhet te jene te perpiluara ne baze te ligjit per kontabilitetin dhe te shprehin me saktesi rezultatet e periudhes ushtrimore si dhe te japin me sinqeritet dhe rezultatin e dale ne fund te vitit financiar. Kontrolli i brendshem ka dhe kompetencat qe percaktohen nga nenet 178,179,180 dhe 182 te ligjit 7638/92

Neni 32

Ne fund te çdo viti financiar keshilli mbikqyres bene regjistrimin (inventarin) dhe llogarite vjetore ne baze te dispozitave te ligjit ne fuqi per Kontabilitetin, si dhe perpilon raportin per Administrimin.

KREU VII

REZERVAT E DOMOSDOSHME, NDARJA E FITIMEVE DHE DEVIDENTET

Neni 33

Kapitali rezerve krijohet ne masen 5 % te fitimit neto pasi me perpara te jene zbritur humbjet e mundeshme te viteve te meparshme.

Neni 34

Fitimet qe do te ndahen, perbejne fitimet e bilancit mbasi do te jene zbritur rezervat dhe humbjet e mundeshme te viteve te meparshme , ne baze te nenit te mesiperm.

Neni 35

Mbas miratimit te bilancit vjetore dhe regjistrimin e shumes qe do te ndahet. Asambleja e pergjitheshme cakton shumen qe do te ndahet tek aksionaret ne formen e devidenteve ne baze te neneve 215,216 te ligjit 7638/92 (ne baze te kapitalit aksionar)

KREU VIII

PRISHJA E SHOQERISE

Neni 36

Shpallet ne mbledhjen e asamblese se jashtezakonshme.
Shoqeria prishet automatikisht me mbarimin e afatit sipas statutit
Shoqeria mund te mbylle aktivitetin e saj perpara afatit te caktuar ne kontrate, kur:

- Aksioneret vendosin me marreveshje per mbylljen.
- Aktiviteti rezulton me humbje per nje periudhe prej tre vitesh :.. njepasnjeshem.
- Kur kapitalet e veta behen me te vogla se gjysma e kapitalit themeltare

Ne rast te mbylljes se aktivitetit, ne cdo kohe ose per cdo arsye, Asambleja e aksionereve cakton menyren e likuidimit te saj dhe emeron nje ose me shume likuidatore, duke u percaktuar fuqite dhe kompetencat. Likujdimi I shoqerise behet ne baze te dispozitave qe percaktohen nga ligji.

Neni 37

MOSMARVESHJET

Per çdo mosmarreveshje ndermjet aksionereve, e lindur ne kuadrin ose per shkak te kitij satuti, e cila nuk mund te zgjidhet me mirekuptim, çeshtja i paraqitet Gjykates se Tiranes, duke u gjykuar mbi bazen e ligjeve shqiptare.

Neni 38

DISPOZITA TË FUNDIT

Per çeshtje qe nuk parashikohen ne kete statut dhe gjate themelimit te Shoqerise zbatohen dispozitat ne fuqi te ligjit per Shoqerite anonime pa oferte Publike

Ky Statut u shkruar, lexua dhe u firmos me vullnet te lire e ndergjegje te plote nga aksioneret para noterit në Tiranë, sot me datën 04.04.2000, në shtate kojpe ne gjuhen shqipe

AKSIONARET THEMELUES:

Luigj Alijaj | Leonard Kastrati | Uldedaj - Liss sh.p.k

Paulin Sterkaj

KERKESE

KERKUESI: Frane ULDEDAJ , Drejtor I Pergjithshem I Shoqerise Tregtare Anonime pa oferte publike "A.K.U.S. GROUP" SHA

OBJEKTI: Regjistrimi si person juridik te Shoqerise Anonime pa oferte publike, ne baze te ligjit Nr 7638 date 19.11.1992 dhe ligjit nr 7667 date 28.01.1993.

GJYKATES SE RRETHIT TIRANE

ZOTI KRYETARE !

Aksioneret e Shoqerise Tregtare "A.K.U.S. GROUP" SHA :

1. **Luigj Alijaj**
2. **Leonard Kastrati**
3. **Uldedaj Liss sh.p.k, perfaqesuar nga Gjoke Uldedaj**
4. **Paulin Sterkaj**

ane rene dakort te regjistrojne si person juridik kete Shoqeri Anonime pa oferte publike, azuar ne ligjin Nr 7638 date 19.11.1992 „ Per shoqerite tregtare" dhe ne ligjin " Per egjistrin Tregtare" Nr 7667 date 28.01.1993. si ma poshte:

Forma e Shoqerise: Shoqeri anonime pa Oferte Publike.
Emertimi I Shoqerise: "A.K.U.S. GROUP" SHA
Selia e Shoqerise: Vore prane Stacionit te Karburanteve dhe Servisit.
Kapitali I Shoqerise: 100 000 000 leke.
Kohezgjatja e Shoqerise: 30 vjete
Drejtori I pergjithshem I Shoqerise: Frane ULDEDAJ
Keshilli mbikqyres I shoqerise perbehet nga:

1. **Paulin Sterkaj**
2. **Luigj Alijaj**
3. **Shefqet Kastrati**
4. **Gjoke Uldedaj**
5. **Lazar Muço**
6. **Tahir. Çelmani**

Kryetar i Keshillit te pare Mbikqyres: Paulin Sterkaj

Bashkengjitur me kete kerkese jane edhe keto dokumente:

- **Akti I Themelimit te shoqerise Anonime.**
- **Statuti I Shoqerise Anonime.**

Duke qene se dokumentet e paraqitura I plotesojne kushtet sipas ligjit "Per Shoqerite Tregtare" si dhe ligjit "Per Regjistrin Tregtare", kerkoje nga ana e asaj Gjykate , regjistrimin si person juridike te kesaj Shoqerie

Kerkuesi
Drejtori i Pergjithshem
Frane ULDEDAJ

PULLE TAKSE 100 LEKE R.SHQIPERISE

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE
TIRANE

PULLE TAKSE

Nr. 228 . Rep
Nr. 2107 .Kol

VERTETIM NOTERIAL PER DEPOZITE

Ne Tirane sot, me date 04.04.2000 (dy mije), para meje, noterit **Boris M. SKENDI**, me seli sheshi " Skenderbej" Tirane, u paraqiten personalisht dhe me kerkuan depozitimin e fondeve si kapital themeltare per shoqerin Anonime A.K.U.S. Group ne nje shume parash prej 25 000 000 leke (njezet e pese milion), kontributi i aksionareve ne kete depozitim dhe eshte pjese e parabarte e aksionareve. Depozitimi i kapitalit themeltare u be ne baze te ligjit Nr 7638 "Per shoqerit tregtare" neni 40 dhe 80 :

Kontributi i Depozituesve eshte si me poshte:

1. **Leonard KASTRATI,** datelindja 19.11.1984, me banim ne Durres , lagja "CURRILA" identifikuar me çertifikate Nr 3/96 date 12.09.1988, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, ka depozituar 6 250 000 leke (gjashte milion e dyqind e pesdhjete mije).

2. « **Uldedaj- Liss** » **Shpk,** perfaqesuar prej **Z.Gjoke Uldedaj**, dt. lindja 3.03.1959, me banim ne Tirane, Rr. « Mine Peza » Nr.88,Sh. 1/19, identifikuar me pasaporte nr 0162242, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, ka depozituar 6 250 000 leke(gjashte milion e dyqind e pesdhjete mije).

3. **Paulin Sterkaj,** dt.lindja 5.07.1961, me banim ne Tirane, Rr. « Irfan Tomini » Selite 1, identifikuar me pasaporte Nr 0084382, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, ka depozituar 6 250 000 leke(gjashte milion e dyqind e pesdhjete mije).

4. **Luigj ALIJAJ,** datelindja 05.11.1959 me banim ne shkoder , Rruga Marlin Barleti , pallati 1155 shk. 1/9, identifikuar me Pasaporte Nr 1517472, madhor , me zotesi te plote per te vepruar, ka depozituar 6 250 000 leke(gjashte milion e dyqind e pesdhjete mije).

N O T E R I

Boris M. SKENDI

REPUBLIKA E SHQIPERISË   Tirane më 4.04.2000

NOTERI

...qitur prej z A.K.V.S-Group Sha. me datë 4.04.2000

NOTERI
Boris M...

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË

PËR VERTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit TIRANA 1   Zona Kadastrale Nr. 2726

Numri i Pasurisë 89/73   Volumi 6   Faqe 58

Adresa e Pasurisë MUÇAJ - VORE, TIRANE

Lloji i Pasurisë TRUALL

Sipërfaqja Totale 5000 M^2

Nga kjo : Sa Truall 5000 M^2 Nga kjo : Sa Ndërtesa 2500 m^2

Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes ______ %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
LUIGJ		ALIJAJ	1/4	SHKODER
LEONARD		KASTRATI	"	DURRES
"ULDEDAJ-LISS"		SH.P.K	"	TIRANE
PAULIN		STERKAJ	1/4	TIRANE

- është pronar i ______
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart TE PASURISE 89/73
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi ______
- kufizimet e pasurisë janë : V 664, L 89/74, J 89/74, P 693

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 04.04.2000 Nr. 2898

Data e lëshimit të çertifikatës

04.04.2000

Lëshuesi i certifikatës
REGJISTRUESI

(ING VLADIMIR ...)

TIRANE

REPUBLIKA E SHQIPERISE Tirane me 4.04.2000
MINISTRIA E DREJTESISE Nr.Rep _ Regj 24
NOTER
899
... me origjinal 4.04.2000
paraqitur prej ... me date 4.04.2000
NOTER
Boris M...

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË

PËR VERTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit TIRANA 1 Zona Kadastrale Nr. 2726

Numri i Pasurisë 89/74 Volumi 6 Faqe 59

Adresa e Pasurisë MUÇAJ, VORE, TIRANE

Lloji i Pasurisë ARE

Sipërfaqja Totale 22000M2

Nga kjo : Sa Truall – Nga kjo : Sa Ndërtesa –

Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes – %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
LUIGJ		ALIJAJ		SHKODER
LEONARD		KASTRATI		DURRES
"ULDEDAJ-LISS"		SH.P.K		TIRANE
PAULIN		STERKAJ		TIRANE

- është pronar i
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart TE PASURISE 89/74
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi
- kufizimet e pasurisë janë : V 664÷89/73 L 89/31, J 89/51÷89/75, P 693÷89/73

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 04.04.2000 Nr. 3000

Data e lëshimit të çertifikatës

04.04.2000

Lëshuesi i çertifikatës
REGJISTRUESI

(ING. VLADIMIR PELLUMBI)

TIRANE 1

100 LEKE R. SHQIPERISE

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE
TIRANE

Nr . 636. Rep
Nr 100.Kol

KONTRATE-SHITBLERJE

Ne Tirane sot, me date 31.03.2000 (dy mije), para meje, noterit **Boris M. SKENDI**, me seli sheshi " Skenderbej" Tirane, u paraqiten personalisht dhe me kerkuan redaktimin e kesaj Kontrate- Shitblerje:

Shitesi :

"UNIVERS" SH.P.K Vore Tirane , perfaqesuar prej **zotit Perlat BELLO**, datelindja 15.11.1956, me banim ne Tirane , identifikuar me Pasaporte Nr 0611327 date 13.08,1996, paisur me autorizim nga Keshilli i Ministrave Nr 266 date 27.03.2000.

Bleresat:

Luigj ALIJAJ, datelindja 05.11.1959, me banim ne Shkoder , Rruga Marlin Barleti , pallati 1155 shk. 1/9, identifikuar me Pasaporte Nr 1517472, madhor , me zotesi te plote per te vepruar.

Si dhe i paisur me Prokure te Posaçme Nr 635 Rep dhe Nr . 99.Kol date 31.03.2000, me atributet per te blere per llogari te bashkeortakeve (bashkepronare) ne pjese te pandashme , me kapital te barabarte, per vete dhe 3 (tre) bleresat si me poshte:

2. **Leonard KASTRATI,** datelindja 19.11.1984, me banim ne Durres , lagja "CURRILA" identifikuar me çertifikate Nr 3/96 date 12.09.1988, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar.

3. **« Uldedaj- Liss » Shpk,** perfaqesuar prej **Z.Gjoke Uldedaj**, dt. lindja 3.03.1959, me banim ne Tirane, Rr. « Mine Peza » Nr.88,Sh. 1/19, identifikuar me pasaporte Nr 0162242, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar

4. **Paulin Sterkaj,** dt.lindja 5.07.1961, me banim ne Tirane, Rr. « Irfan Tomini » Selite 1, identifikuar me pasaporte Nr 0084382, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar .

Objekti:

I kesaj Kontrate Shitblerje eshte shitblerja e nje trualli me siperfaqe prej 5.000 m^2 (pesemije metra katrore) prone e „UNIVERS" Shpk Vore – Tirane, pronesia e te cilit vertetohet mbi bazen e Certifikates per Vertetim Pronesie nga Zyra e Regjistrimit Tirane 1, Zona Kadastrale Nr.2726, Nr.Pasurise 89/73, Volumi 6,Faqe 58, me kufizime: v.664, l-89/74, j-89/74, p-693, nga kjo siperfaqe e zene me ndertesa 2.500 m^2 (dymije e peseqind metra katrore),respektivisht : Pike shperndarje Karburanti, Servise 500 m2 (pesqind metra katrore) dhe motel 2000 m2(dy mije metra katrore).

Kjo prone eshte e lire nga çdo barre hipotekore ligjore,sipas nenshkrimit te regjistruesit Ing:Vladimir Pellumbi dt.28.03.2000.

Baza Ligjore: Referuar dispozitave ligjore si me poshte:

Ligja Nr.7843 dt.13.o7.1994, ndryshuar me Ligjen Nr.8090 dt.21.03.1996 – Per regjistrimin e Pasurise se paluajteshme. NenetNr.83,192, 750 e vijues te Kodit Civil.

Palet rane dakort qe kete truall prej 5.000 m² (pesemijemetrakatrore), nga keto 2.500 m² (dymijeepeseqind metra katrore) i ze ndertesa, te blejne ne bashkepronesi ne pjese te pandashme, me kapital te barabarte si bashkeortake respektivisht **Zoterinjte bleresa: Luigj Alijaj, Leonard Kastrati, „Uldedaj Liss" Shpk, perfaqesuar prej Z. Gjoke Uldedaj; Paulin Sterkaj,** ***kundrejt vleftes totale 57 400 000 leke(pesedhjete e shtate milion e katerqind mije) . Nga e cila vlera pa Tvsh 47 833 333 leke(katerdhjete e shtate milion e teteqind e tridhjete e tre mije e treqind e tridhjete e tre), ndersa Tvsh 9 566 667 leke (nente milion e peseqind e gjashtedhjete e gjashte mije e gjashteqind e gjashteahjete e shtate), shume e cila eshte likujduar jashte kesaj Zyre Noteriale,pa patur pretendim nga Palet per shumen e menyren e likujdimit.***

Me nenshkrimin e kesaj Kontrate – Shitblerje, shitesi xhvishet nga e drejta e pronesise, e drejte kjo qe u kalon bleresave, si dhe sipas Ligjes Nr.7843 dt.13.07.1974, ky ndryshim,kalim pronesie, duhet te pasqyrohet ne Zyren e Regjistrimit te Pasurise se Paluajteshme brenda 30 diteve, nga data e redaktimit te kesaj Kontrate Shitblerje dhe e nenshkrimit te saj nga palet e interesuara.

Sa me lart u redaktua kjo Kontrate – Shitblerje ne 6 (gjashte) kopje te njejta, e cila iu lexua paleve te interesuara, shites dhe bleresa ne kete Zyre Noteriale me ze te larte dhe te qarte qe te kuptohet prej tyre, si dhe mbasi u gjet e redaktuar ne perputhje me vullnetin e tyre te lire dhe te plote, u nenshkrua rregullisht prej tyre dhe me pas une ,Noteri , e vertetoj ate sipas Ligjit.

Shitesi :

« UNIVERS » Shpk Vore – Tirane
perfaqesuar nga Perlat Bello

Perlat Bello

Bleresit :

1. **Luigj Alijaj** Luigj Alijaj
2. **Paulin Sterkaj** Paulin Sterkaj
3. **Leonard Kastrati** Leonard Kastrati
4. **« Uldedaj Liss » - Shpk** Gjoke Uldedaj
   Perfaqesuar prej Z. Gjoke Uldedaj

NOTERI

Boris M. SKENDI

Republika e Shqiperise BORIS M. SKENDI NOTER TIRANE

Shoqeria ... ULDEDAJ ... LEZHE ... ALBANIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
Këshilli i Ministrave
Grupi Mbikqyres

Nr.226Prot. **Tirane, me 27/03/2000**

AUTORIZIM

Z.Perlat Bello, me vendim te Keshillit te Ministrave nr.448, date 16.07.1998, ndryshuar me vendimin e Keshillit te ministrave nr.806, date 24.12.1999, eshte caktuar administrator i shoqerise "Universi" sh.p.k ne administrim.

Persa siper, te lejohet te kryeje per llogari te shoqerise "Universi" sh.p.k ne administrim, si administrator i saj, te gjitha veprimet prane Zyres se Rregjistrimit te Pasurive te Paluajteshme dhe Bankes se Kursimeve Tirane.

KRYETARI I GRUPIT MBIKQYRES

FARUDIN ARAPI

9 iop

SKENDI
NOTER
TIRANË

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË

PËR VERTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit TIRANA 1 Zona Kadastrale Nr. 2726

Numri i Pasurisë 89/73 Volumi 6 Faqe 58

Adresa e Pasurisë MUSAJ

Lloji i Pasurisë TRUALL

Sipërfaqja Totale 5000M2

Nga kjo : Sa Trualli 5000M2 Nga kjo : Sa Ndërtesa 2500M2

Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes ________ %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
"UNIVERS" SH.PK				VORE TIRANE

- është pronar i PASURISE 89/73
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi
- kufizimet e pasurisë janë : V 664, L 89/74, J 89/74, P 693

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 28.03.2000 Nr. 2812

Data e lëshimit të çertifikatës

28.03.2000

Lëshuesi i certifikatës
REGJISTRUESI

(ING. VLADIMIR PELLUMBI)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ZYRA QENDRORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME

Miratuar me V. K. M. Nr 519, Date 7.11.1994

KARTELA E PASURISE SE PALUAJTSHME

A - SEKSIONI I IDENTIFIKIMIT TE PASURISE

Vol. 6 Fq. 6

Zona Kadastrale: 2726 NR. i PASURISE: 89/73

--> Vijon nga: Vol. 4 Fq. 23

Vijon në: Vol.____ Fq.____ deri në: Vol.____ Fq.____

Indeksi i Hartës: K-34-88-(224-A)

Adresa e pasurisë : Rrethi TIRANE. K/F MUSAJ

PERFUNDIMTARE (data): 28/03/2000

Rr/L ____ P/G ____ Sh ____ K ____ Ap ____

B - SEKSIONI I PERSHKRIMIT TE PASURISE

Lloji i Pasurisë : TRUALL | Brenda V.K.N. : Jo ---> Po, Ref : ____

Sip. Totale e Pasurisë	Nga Sip. Totale: sa Truall	Nga Sip. Truall: sa Ndërtesë
1. 5000 m²	1. 5000 m²	1. ____ m²
Ref DOK 0228	Ref	Ref
2. 5000 m²	2. 5000 m²	2. 2500 m²
Ref DOK 0229	Ref DOK 0229	Ref
3. ____ m²	3. ____ m²	3. DOK 0229 m²
Ref	Ref	Ref
4. ____ m²	4. ____ m²	4. ____ m²
Ref	Ref	Ref

Për pjesën e përbashkët: PALLAT

Kuota e Pjesëmarrjes: ____ %

Nr. i Pasurisë (Pallat): ____

Vol.____ Fq.____

Përshkrim i Veçantë

MBI KETE TRUALL SIPAS LEJES SE NDERTIMIT 17 dt. 29.07.94 DHE VENDIMIT KRRT RRETHIT TIRANE NR. 15. dt. 24.05.1994 JANE NDERTUAR KETO OBJEKTE.
1. PIKE SHPERNDARJE KARBUR
2. MOTEL SIP=2000 m2
3. SERVIS SIP=500 m2

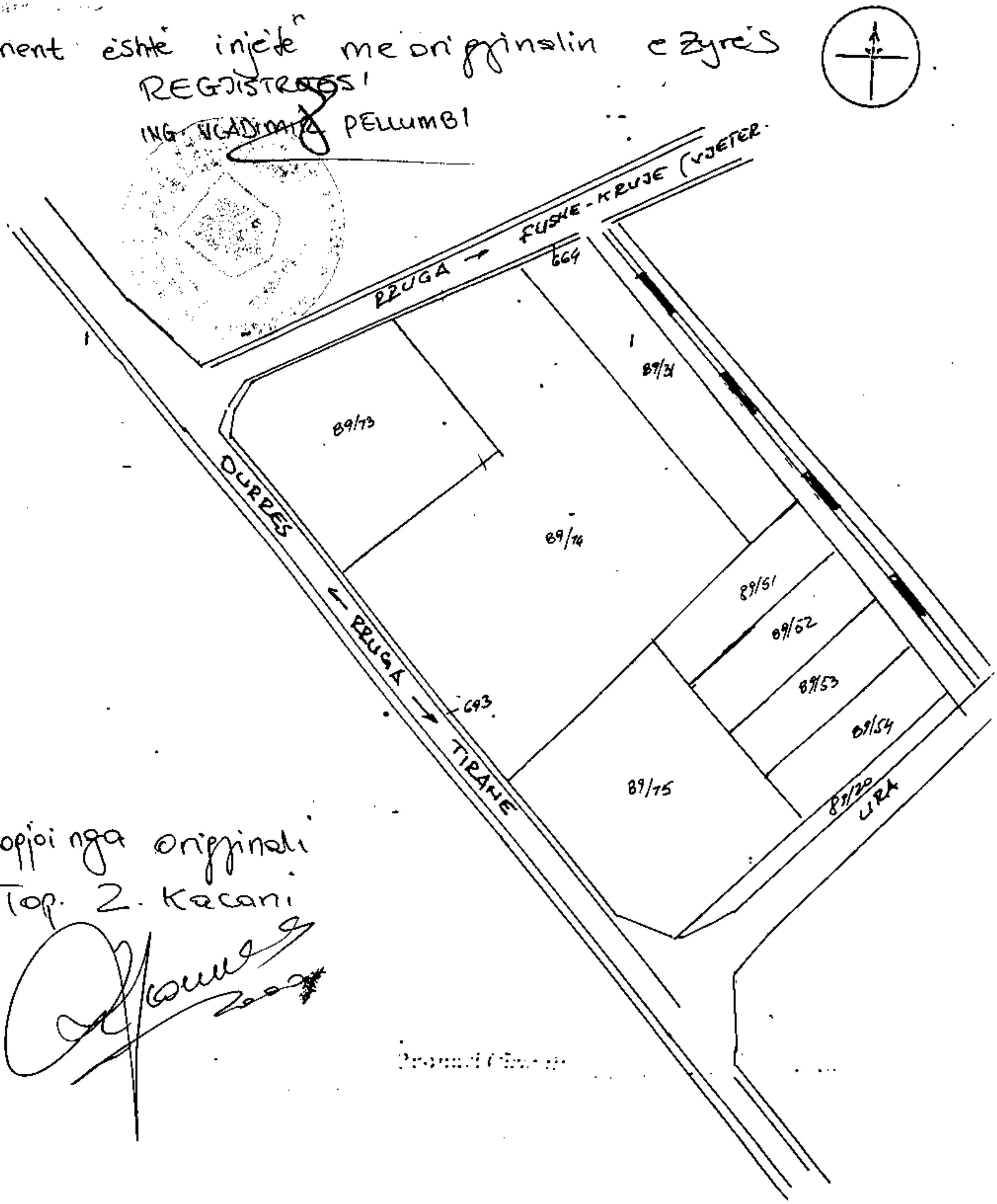
C - SEKSIONI I PRONESISE

Nr.Dok	Data Regjistrim	Emri Atësia Mbiemri	Nr. Pasap	I/F/B	Adresa e Pronarit	Shuma e Paguar	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma
00229	28.03.2000	"UNIVERS" SH.P.K		I	VORE, TIRANE		28.03.2000	UNIVERS AHMET BAFI	[signature]

PLAN RILEVIMI

PERGATITI:	IDENTIFIKIMI I PASURISE
Emri: ARBEN RRADHESHI	ZONA KADASTRALE 89/73
Licensa Nr. T 0228 Date: 29/06/98	NR. I PASURISE 2726 VOL 6 FQ 58
Data e Pergatitjes: 17/03/2000	INDEKSI I HARTES K-34-88-(214-A)
	SHKALLA 1:2500
TEKNIK TOP. ARBEN RRADHESHI TIRANE LIC. TZ0228	ADRESA E PASURISE: Rrethi TIRANE
	Q/F MURAT Rr/L
	P/G Sh K Ap
Vula/Firma	PRONARI

Ky fragment është i njëjtë me origjinalin e Zyrës REGJISTRIMIT
ING. VLADIMIR PELLUMBI



Kopjoi nga origjinali
Top. Z. Kacani
2002

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE
TIRANE

Nr . 637 Rep
Nr. 101.Kol

KONTRATE-SHITBLERJE

Ne Tirane sot, me date 31.03.2000 (dy mije), para meje, noterit **Boris M.SKENDI**, me seli sheshi " Skenderbej" Tirane, u paraqiten personalisht dhe me kerkuan redaktimin e kesaj Kontrate- Shitblerje:

Shitesi :

"UNIVERS" SH.P.K Vore Tirane , perfaqesuar prej **zotit Perlat BELLO**, datelindja 15.11.1956, me banim ne Tirane , identifikuar me Pasaporte Nr 0611327 date 13.08,1996, paisur me autorizim nga Keshilli i Ministrave Nr 266 date 27.03.2000.

Bleresat:

Luigj ALIJAJ, datelindja 05.11.1959, me banim ne Shkoder , Rruga Marlin Barleti , pallati 1155 shk. 1/9, identifikuar me Pasaporte Nr 1517472, madhor , me zotesi te plote per te vepruar.
Si dhe i paisur me Prokure te Posaçme Nr 635 Rep dhe Nr . 99.Kol date 31.03.2000, me atributet per te blere per llogari te bashkeortakeve (bashkepronare) ne pjese te pandashme , me kapital te barabarte, per vete dhe 3 (tre)bleresat si me poshte:

2. **Leonard KASTRATI**, datelindja 19.11.1984, me banim ne Durres , lagja "CURRILA" identifikuar me çertifikate Nr 3/96 date 12.09.1988, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar.

3. « **Uldedaj- Liss** » **Shpk**, perfaqesuar prej **Z.Gjoke Uldedaj**, dt. lindja 3.03.1959, me banim ne Tirane, Rr. « Mine Peza » Nr.88,Sh. 1/19, identifikuar me pasaporte Nr 0162242, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar

4. **Paulin Sterkaj**, dt.lindja 5.07.1961, me banim ne Tirane, Rr. « Irfan Tomini » Selite 1, identifikuar me pasaporte Nr 0084382, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar .

Objekti :

I kesaj Kontrate Shitblerje eshte shitblerja e nje trualli me siperfaqe prej 22.000 m^2 (njezet e dy mije metra katrore) prone e „UNIVERS" Shpk Vore-Tirane, pronesia e te cilit vertetohet mbi bazen e Certifikates per Vertetim Pronesie nga Zyra e Regjistrimit Tirane 1, Zona Kadastrale Nr.2726, Nr. i Pasurise 89/74 , Volumi 6,faqe 59, me kufizime: v-664 - 89/73, l – 89/31, j – 89/51 - 89/75, p –693 - 89/73, siperfaqe toke are 22.000 m^2 (njezet e dy mije metra^2).

Kjo prone eshte e lire nga çdo barre hipotekore ligjore, sipas nenshkrimit te regjistruesit Ing.Vladimir Pellumbi ,dt.28.03.2000.

Baza Ligjore:

Referuar dispozitivave ligjore si me poshte: Ligja Nr..7843 dt.13.o7.1994, ndryshuar me Ligjen Nr.8090 dt.21.03.1996 – Per regjistrimin e Pasurise se paluajteshme. Nenet Nr.83, 192, 750 e vijues te Kodit Civil.

Palet rane dakort qe kete truall prej 22.000m² (njezet e dy mije metra katrore) siperfaqe e pergjitheshme toke e lire are ta blejne ne bashkepronesi ne pjese te pandashme, me kapital te barabarte si bashkeortake respektivisht **Zoterinjte bleresa : Luigj Alijaj, Leonard Kastrati, « Uldedaj Liss » Shpk,perfaqesuar prej Z. Gjoke Uldedaj, Paulin Sterkaj**, ***kundrejt vleftes totale prej 17 600 000 leke(shtatembedhjete milion e gjashteqind mije). Nga e cila vlera pa Tvsh 14 666 667 leke (katermbedhjete milion e gjashteqind e gjashtedhjete e gjashte mije e gjashteqind e gjashtedhjete e shtate), ndersa Tvsh 2 933 333 leke(dy milion e nenteqin e tridhjete e tre mije e treqind e tridhjete e tre), shume e cila eshte likujduar jashte kesaj Zyre Noteriale,pa patur pretendim nga Palet per shumen e menyren e likujdimit.***

Me nenshkrimin e kesaj Kontrate – Shitblerje, shitesi xhvishet nga e drejta e pronesise, e drejte kjo qe u kalon bleresave, si dhe sipas Ligjes Nr.7843 dt.13.07.1974, ky ndryshim,kalim pronesie, duhet te pasqyrohet ne Zyren e Regjistrimit te Pasurise se Paluajteshme brenda 30 diteve, nga data e redaktimit te kesaj Kontrate Shitblerje dhe e nenshkrimit te saj nga palet e interesuara.

Sa me lart u redaktua kjo Kontrate – Shitblerje ne 6 (gjashte) kopje te njejta, e cila iu lexua paleve te interesuara, shites dhe bleresa ne kete Zyre Noteriale me ze te larte dhe te qarte qe te kuptohet prej tyre, si dhe mbasi u gjet e redaktuar ne perputhje me vullnetin e tyre te lire dhe te plote, u nenshkrua rregullisht prej tyre dhe me pas une ,Noteri, e vertetoj ate sipas Ligjit.

Shitesi :

« UNIVERS » Shpk Vore – Tirane
perfaqesuar nga Perlat Bello

Perlat Bello

Bleresit :

1. **Luigj Alijaj**
2. **Paulin Sterkaj** Paulin Sterkaj
3. **Leonard Kastrati** Leonard Kastrati
4. **« Uldedaj Liss » - Shpk** Gjoke Uldedaj
   Perfaqesuar prej Z. Gjoke Uldedaj

Shoqeria tregtare
ULDEDAJ LISS SH.P.K.
LEZHE ALBANIA

NOTERI

Boris M. SKENDI

BORIS M. SKENDI
NOTER TIRANE

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
Këshilli i Ministrave
Grupi Mbikqyres

Nr. 226 Prot. **Tirane, me 27/03/2000**

AUTORIZIM

Z.Perlat Bello, me vendim te Keshillit te Ministrave nr.448, date 16.07.1998, ndryshuar me vendimin e Keshillit te ministrave nr.806, date 24.12.1999, eshte caktuar administrator i shoqerise "Universi" sh.p.k ne administrim.

Persa siper, te lejohet te kryeje per llogari te shoqerise "Universi" sh.p.k ne administrim, si administrator i saj, te gjitha veprimet prane Zyres se Rregjistrimit te Pasurive te Paluajteshme dhe Bankes se Kursimeve Tirane.

KRYETARI I GRUPIT MBIKQYRES

FARUDIN ARAPI

8 cop

NOTER TIRANË

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË

PËR VERTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit TIRANA 1 Zona Kadastrale Nr. 2726

Numri i Pasurisë 89/74 Volumi 6 Faqe 59

Adresa e Pasurisë MUÇAJ

Lloji i Pasurisë ARE

Sipërfaqja Totale 22000M2

Nga kjo : Sa Trualli – Nga kjo : Sa Ndërtesa –

Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes – %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
"UNIVERS"	SH.P.K			VORE TIRANE

- është pronar i PASURISE 89/74
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi
- kufizimet e pasurisë janë : V 664 ÷ 89/73, L 89/31, J 89/51 ÷ 89/75 P 693 ÷ 89/73

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 28.03.2000 Nr. 2814

Data e lëshimit të çertifikatës

28.03.2000

Lëshuesi i çertifikatës
REGJISTRUESI
(ING. VLADIMIR PELLUMBI)

REPUBLIKA ZYRA QENDRORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME

9 cop.

Miratuar nga V. K. M. Nr. 519, Date 7.11.1994

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Vol. 6 Fq. 59

A - SEKSIONI I IDENTIFIKIMIT TE PASURISE

Zona Kadastrale: 2726 NR. i PASURISE: 89/74

Indeksi i Hartës: K-34-88-(224-A)

Adresa e pasurisë: Rrethi TIRANE Q/F MUCAJ

Rr/L ______ P/G ______ Sh ____ K ____ Ap ____

--> Vijon nga: Vol.______ Fq.____

Vijon në: Vol.______ Fq.______ deri në: Vol.______ Fq.____

PERFUNDIMTARE (data): 28/03/200

Përshkrimi i Veçantë

VIJON NGA

3-87 ÷ 4-236 ÷ 4-237

4-235 ÷ 4-234 ÷ 4-233

2-237: 4-232 ÷ 4-231

B - SEKSIONI I PERSHKRIMIT TE PASURISE

Lloji i Pasurisë: ARE | Brenda V.K.M.: Jo ---> Po, Ref: ______

Sip. Totale e Pasurisë	Nga Sip. Totale: sa Truall	Nga Sip. Truall: sa Ndërtesë
1. 22.000 m²	1. ______ m²	1. ______ m²
Ref Dok 0228	Ref ______	Ref ______
2. 22.000 m²	2. ______ m²	2. ______ m²
Ref Dok 0229	Ref ______	Ref ______
3. ______ m²	3. ______ m²	3. ______ m²
Ref ______	Ref ______	Ref ______
4. ______ m²	4. ______ m²	4. ______ m²
Ref ______	Ref ______	Ref ______

Për pjesën e përbashkët: PALLAT

Kuota e Pjesëmarrjes: ______ %

Nr. i Pasurisë (Pallat): ______

Vol. ______ Fq. ______

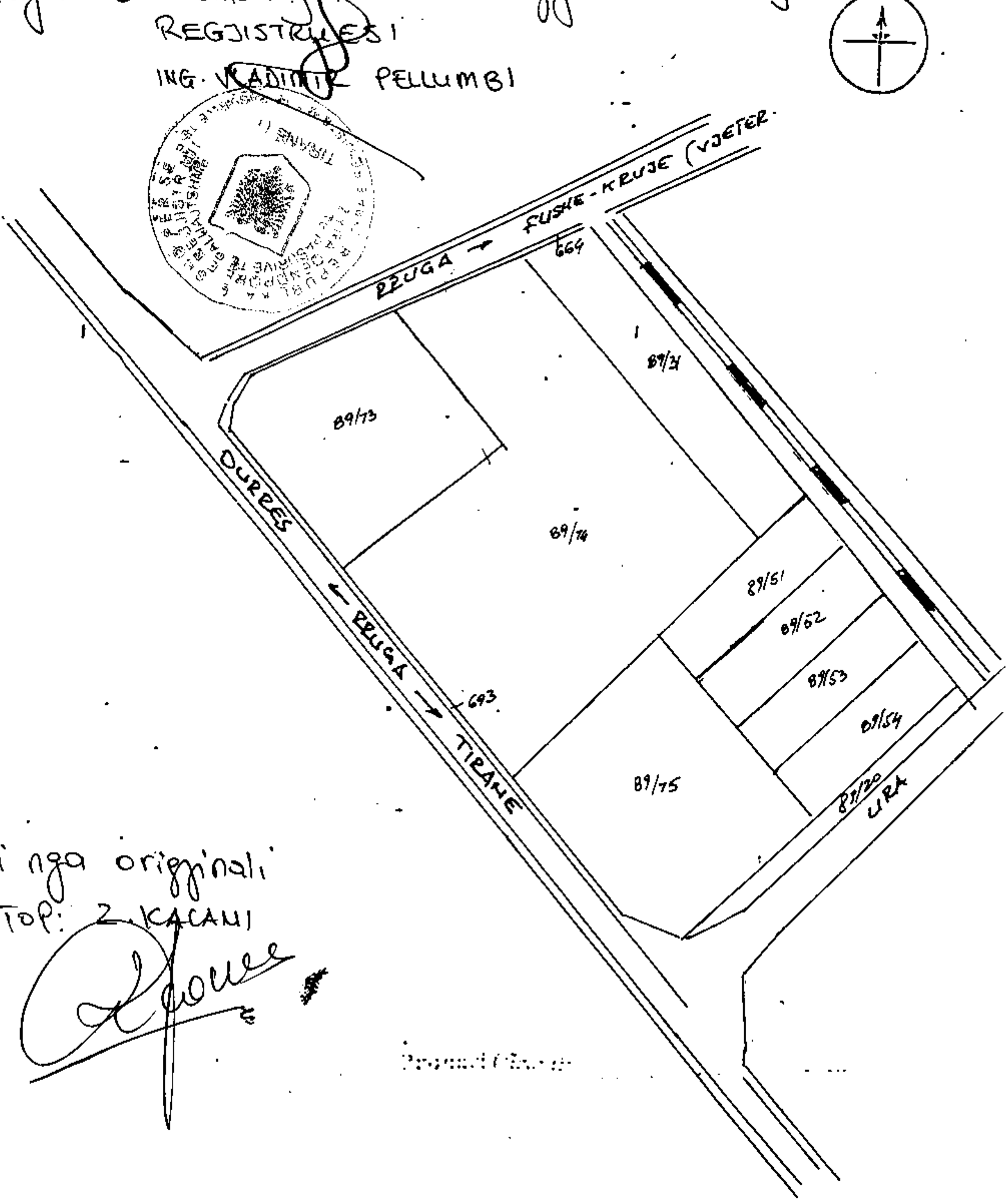
C - SEKSIONI I PRONESISE

Nr.Dok	Data Regjistrimi	Emri Atësia Mbiemri	Nr. Pasap	I/F/B	Adresa e Pronarit	Shuma e Paguar	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma
00229	28.03.2000	UNIVERS, SH.P.K		1	VORE, TIRANE		28.03.2000	AHMET RAÇ	[signature]

PLAN RILEVIMI

PERGATITI:	IDENTIFIKIMI I PASURISE
Emri: ARBEN RRADHESHI	ZONA KADASTRALE 89/74
Licensa Nr. T 0228 Date: 27/06/98	NR. I PASURISE 2726 VOL. 6 FQ. 59
Data e Pergatitjes: 17/03/2000	INDEKSI I HARTES K-34-88-(214-A)
	SHKALLA 1:2500
	ADRESA E PASURISE: Rrethi TIRANE
TEKNIK TOP. ARBEN RRADHESHI TIRANE LIC.TZ0228	Q/F MUSAJ Rr/L
	P/G Sh K Ap
Vula/Firma	PRONARI

Ky fragment është i njejtë me origjinalin e Zyrës
REGJISTRUESI
ING. VLADIMIR PELLUMBI



Kopjoi nga origjinali
Top: Z. KACANI

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE

Nr. [illegible] Rep.
Nr. [illegible] Kol.

V E R T E T I M

Sot, me date 04.04.2000 (dy mije) para meje noterit publik u paraqiten personalisht ortaktet themelues te sipershenuar, per identitetin e te cileve u sigurova nga dokumentet e tyre personale te identitetit te sipershenuara, madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar, te gjithe njohes te gjuhes shqipe, siç e verej nga komunikimi i drejtperdrejte me te, te cilet u shprehen se kane themeluar shoqerine tregtare A.K.U.S GROUP SHA. Akti i Themelimit eshte redaktuar jashte kesaj zyre dhe eshte perpiluar me vullnetin e tyre te lire dhe te plote dhe, pasi ata e nenshkruajne ate ne prezencen time, une noteri e vertetoj nenshkrimin e tyre sipas ligjit.

N O T E R I

Boris M. SKENDI

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE

PULLE TAKSE

Nr. 12 Rep.
Nr. 106 Kol.

V E R T E T I M

Sot, me date 04.04.2000 (dy mije) para meje noterit publik u paraqiten personalisht ortaktet themelues te sipershenuar, per identitetin e te cileve u sigurova nga dokumentet e tyre personale te identitetit te sipershenuara, madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar, te gjithe njohes te gjuhes shqipe, siç e verej nga komunikimi i drejtperdrejte me tè, te cilet u shprehen se kete statut te shoqerise tregtare A.K.U.S GROUP SHA, te redaktuar jashte kesaj zyre e kane perpiluar me vullnetin e tyre te lire dhe te plote dhe, pasi ata e nenshkruajne ate ne prezencen time, une noteri e vertetoj nenshkrimin e tyre sipas ligjit.

N O T E R I

Boris M. SKENDO

23554/1, 15 NENTOR 2005

KËRKESË

KËRKUES: Z.Fran ULDEDAJ ,shtetas Shqiptar , biri i Tomit , lindur në Shkoder , më 10/04.1957 banues ne Tirane me Pasaportë Nr. Z 0171707 ,madhor ,me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar.

OBJEKTI: Depozitimi për rregjistrim i Vendimit Nr.1 datë 28/10/2005 të Mbledhjes se jashtezakonshme te Aksionereve shoqërisë **"A.K.U.S.GROUP"**Sh.a

BAZA LIGJORE: Ligji Nr. 7638 datë 19/11/1992 " Për shoqëritë Tregtare" dhe Ligjin Nr. 7667 datë 28/01/1993 " Për regjistrin Tregtar dhe formalitetet që duhen respektuar për shoqëritë tregtare"

GJYKATËS SË RRETHIT GJYQËSOR TIRANË

Z. Gjygjtare !

Shoqeria Tregtare " A.K.U. S GROUP" Sh.A eshte Regjistruar në Regjistrin Tregtar te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane Me Vendimin Nr. 23554 date 06.04.2000. Shoqeria eshte themeluar me nje Kapital Themeltar te Regjistruar prej 100.000.000 leke te ndar sipas kapitaleve:

- Luigj Aliaj zotëron 25% të aksioneve në kapitalin e shoqërisë.
- Leonard Kastrati zotëron 25% të aksioneve në kapitalin e shoqërisë.
- Paulin Strekaj zotëron 25% të aksioneve në kapitalin e shoqërisë.
- " ULDEDAJ LISS " sh.p.k Perfaqesuar nga Gjok ULDEDAJ zotëron 25% të aksioneve në kapitalin e shoqërisë te rregjistruar me vendim Gjykate Nr.7213 date 24/02/1995 .

Me vendimin Nr.1 datë 28/10/2005 Mbledhja e jashtezakonshme e Aksionereve vendosi :

1-Miratimi i shitjes të aksioneve nga aksioneri Paulin Sterkaj në tërësinë e aksioneve që ai zotëron në masën 25% të kapitalit themeltar ,në favor të aksionerit tjeter te shoqerise Z. Luigj Aliaj .Si çmim i këtij transaksioni shit-blerje të aksioneve të Shoqërisë Tregtare "A.K.U.S. GROUP"Sh.a . do të

jetë 25.000.000 (njëzet e pesë milion)lekë çmim i cili bazohet në vlerën nominale të një aksioni .

2- Miratimi i shitjes se aksioneve nga aksioneri Shoqeria Tregtare " ULDEDAJ LISS " sh.p.k Perfaqesuar nga Gjok ULDEDAJ ne teresin e aksioneve qe ai zoteron ne masen 25% te kapitalit Themeltar ne Favor te Shefqet KASTRATIT i cili hyn ne Shoqeri si Aksioner i ri duke u marr miratimi i shitjes se kuotave edhe Aksionereve te tjere. Si cmim i ketij trasaksioni shit-blerje të aksioneve të Shoqërisë Tregtare "A.K.U.S. GROUP"Sh.a . do të jetë 25.000.000 (njëzet e pesë milion)lekë çmim i cili bazohet në vlerën nominale të një aksioni .

Pas realizimit të kësaj kontrate shit-blerje ,aksionet e shoqërisë "A.K.U.S.GROUP"Sh.a do të zotërohen në këtë mënyrë :

- Luigj Aliaj zotëron 50% të aksioneve në kapitalin e shoqërisë.
- Leonard Kastrati zotëron 25% të aksioneve në kapitalin e shoqërisë.
- Shefqet Kastrati zotëron 25% të aksioneve në kapitalin e shoqërisë.

Kemi plotësuar të gjithë dokumentacionin e nevojshm si kontratën e shitjes, vendimin e asamblesë së jashtëzakonshme të aksionerëve dhe kemi bërë noterizimin e dokumentave sipas kërkesave ligjore ,për sa më sipër :

KËRKOJMË

Që nga ana juaj të merret në shqyrtim kjo kërkesë dhe në përfundim të vendoset ,caktimi i një date për shqyrtimin e kërkesës ,depozitimin e vendimit Nr.1 datë 28/10/2005 të asamblesë së Jashtezakonshme te Aksionereve të shoqërisë "A.K.U.S.GROUP"Sh.a dhe berjen e shënimeve përkatëse në regjistrin tregtar.

KËRKUES
Fran ULDEDAJ

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE - TIRANE

Nr. 635 Rep. Tirane me 04/11/2005

VERTETIM

Vertetohet se sot me date. 04/11/2005,u paraqit para meje Z.Fran ULDEDAJ , per identitetin e te cilit u sigurova nga dokumenti i tij personal ,madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar i cili me deklaroi se kerkesen per rregjistrimin e vendimit Nr.1 datë 28/10/2005 të Asamblesë së Jashtëzakonshme të Aksionereve të shoqërisë "A.K.U.S.GROUP"Sh.a e ka hartuar me vullnetin e tij te lire dhe te plote dhe une noterja e vertetoj firmen e tij.

NOTERE
Frida MUÇMATA

PULLE TAKSE

SHOQËRIA TREGTARE
ULDEDAJ LIS SH.P.K.

Tiranë, më 27.10.2005

VENDIM
I ASAMBLESË SË JASHTËZAKONSHME
TË ORTAKËVE

Sot, më datë 27.10.2005, pranë selisë së Shoqërisë u mbajt mbledhja e Asamblesë së Jashtëzakonshme të Ortakëve, për të diskutuar dhe vendosur mbi rendin e ditës, si më poshtë vijon:

1. Miratimi i shitjes së aksioneve që shoqëria zotëron në kapitalin themeltar të Shoqërisë "A.K.U.S. GROUP" Sh.A. në masën 25% të tyre;
2. Caktimi i përfaqësuesit të Shoqërisë në Asamblenë e Jashtëzakonshme të Aksionerëve të Shoqërisë "A.K.U.S. GROUP" Sh.A., e cila do të mbahet më datë 28.10.2005.
3. Të ndryshme.

Asamblea e Jashtëzakonshme, në prezencë të të gjithë ortakëve të saj, të cilët përfaqësojnë 100% kapitalin themeltar, proçedoi me shqyrtimin e pikës së parë të rendit të ditës. Shoqëria ka vendosur të shesë të gjitha aksionet e saj në masën 25% që zotëron në kapitalin themeltar të Shoqërisë Tregtare "A.K.U.S. GROUP" Sh.A. duke u tërhequr në këtë mënyrë nga kjo shoqëri. Aksionet do të shiten në bazë të një vendimi që do të merret nga "A.K.U.S .GROUP" Sh.A. dhe në bazë të kontratës përkatëse që do të lidhet ndërmjet palëve, me objekt shit-blerjen e aksioneve.

Asamblea miraton me unanimitet shitjen e aksioneve dhe në të njëjtën kohë cakton si përfaqësues të shoqërisë në operacionin e shit-blerjes, ortakun Gjoke ULDEDAJ.
Z. Gjoke ULDEDAJ ka të drejtë të përfaqësojë shoqërinë gjatë hartimit të kontratës së shit-blerjes së aksioneve dhe nënshkrimit të saj para noterit.

Për pikën e dytë të rendit të ditës, caktimin e përfaqësuesit të saj në mbledhjen e Asamblesë së Jashtëzakonshme të Aksionerëve të Shoqërisë "A.K.U.S. GROUP" Sh.A., e cila do të mbahet më datë 28.10.2005 me rendin e ditës të bërë të njohur si më poshtë vijon:

1. Miratimi i shitjes së aksioneve të shoqërisë ndërmjet aksionerëve;
2. Miratimi i shitjes së aksioneve të shoqërisë nga njëri prej askionerëve të saj, në favor të një personi jashtë shoqërisë;
3. Të ndryshme.

Asamblea vendos të caktojë Z. Gjoke Uldedaj si përfaqësues të saj me të drejtë të marrë pjesë, diskutojë dhe vendosë sipas rendit të ditës si më sipër, si dhe të nënshkruajë vendimet përkatëse, në emër të Shoqërisë.

Në përfundim të mbledhjes, dhe duke mos patur pikë tjetër për diskutim, Asamblea e Jashtëzakonshme e Ortakëve,

VENDOSI:

1- Miratimin e shitjes së aksioneve që Shoqëria zotëron në kapitalin themeltar të Shoqërisë "A.K.U.S .GROUP" Sh.A. në masën 25% të tyre;
2- Të caktojë si përfaqësues të saj gjatë hartimit dhe nënshkrimit të kontratës së shit-blerjes së aksioneve, ortakun e Shoqërisë Z. Gjoke ULDEDAJ.
3- Të caktojë Z. Gjoke ULDEDAJ si përfaqësues të saj në Asamblenë e Jashtëzakonshme të Shoqërisë "A.K.U.S. GROUP" Sh.A., e cila do të mbahet më datë 28.10.2005.

ORTAKËT

Agustin ULDEDAJ | **Fran ULDEDAJ**

Gjoke ULDEDAJ | **Tonin ULDEDAJ**

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE - TIRANE

Nr. 634 Rep. Tirane me 04/11/2005

VERTETIM

Vertetohet se sot me date. 04/11/2005, para meje notere Frida MUCMATA ,me seli ne Bul"Zhan D'Ark"prane Ures se Tabakeve ,u paraqiten personat e mesiperm :

1.Z.Fran ULDEDAJ,shtetas Shqiptar ,lindur me 10/04/1957 ,ne Shkoder dhe banues ne Shkoder ,madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, i njohur personalisht prej meje .
2. Z.Gjoke ULDEDAJ ,lindur me 03/03/1959,banues ne Tirane ,madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, me Pasaporte Nr.0162242.
3. Z.Agustin ULDEDAJ,shtetas Shqiptar ,lindur ne Shkoder dhe banues ne Lezhe ,madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, i njohur personalisht prej meje .
4. Z.Tonin ULDEDAJ,shtetas Shqiptar ,lindur ne Shkoder dhe banues ne Lezhe ,madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, i njohur personalisht prej meje .

Te cilet me deklaruan se sa mesiper ,eshte vendimi i Asamblesë së Jashtëzakonshme të Ortakeve të shoqërisë "ULDEDAJ LISS "Sh.p.k e ka hartuar me vullnetin e tyre te lire dhe te plote,e neneshkruar para meje , dhe une noterja pasi e gjej te rregullt e vertetoj ate sipas ligjit .

N O T E RE
Frida MUÇMATA

PULLE TAKS.

SHOQËRIA TREGTARE
A.K.U.S. GROUP SH.A.

REPUBLIKA E SHQIPERISE ERIDA B. MUÇMATA NOTER TIRANE

Tiranë, më 28.10.2005

VENDIM
I ASAMBLESË SË JASHTËZAKONSHME
TË AKSIONERËVE

Sot, më datë 28.10.2005, pranë selisë së Shoqërisë u mbajt mbledhja e Asamblesë së Jashtëzakonshme të Shoqërisë për të diskutuar dhe vendosur mbi rendin e ditës të njoftuar sipas rregullave në fuqi si më poshtë vijon:

1. Miratimi i shitjes së aksioneve të shoqërisë ndërmjet aksionerëve;
2. Miratimi i shitjes së aksioneve të shoqërisë nga njëri prej askionerëve të saj, në favor të një personi jashtë shoqërisë;
3. Të ndryshme.

Asamblea e Jashtëzakonshme, në prezencë të të gjithë aksionerëve të shoqërisë, të cilët përfaqësojnë kapitalin në masën 100%, proçeduan me shqyrtimin e pikës së parë të rendit të ditës.

Aksioneri Z. Paulin Sterkaj kërkon të tërhiqet nga shoqëria nëpërmjet shitjes së aksioneve që ai zotëron në kapitalin themeltar të shoqërisë në masën 25% dhe për këtë arsye propozon që blerja e aksionerëve të tij të bënet nga aksionerët e shoqërisë. Sipas këtij propozimi, aksioneri Luigj Alijaj ka shfaqur interesin e tij për blerjen e këtyre aksioneve, duke sjellë si rezultat rritjen e përqindjes së aksioneve që ai zotëron në kapitalin themeltar në masën 50%. Aksionerët e tjerë të shoqërisë janë dakort për realizimin e këtij operacioni ndërmjet Z. Paulin Sterkaj dhe Z. Luigj Alijaj, pas të cilit aksioneri Paulin Sterkaj humbet cilësinë e aksionerit të Shoqërisë "A.K.U.S. GROUP" Sh.A. si dhe çdo të drejtë apo detyrim që mund të lind nga kjo cilësi.

Për pikën e parë të rendit të ditës, Asamblea e Jashtëzakonshme vendos me unanimitet shitjen e aksioneve të shoqërisë në masën 25% nga aksioneri Paulin Sterkaji, i cili e humbet këtë cilësi dhe blerjen e tyre nga aksioneri tjetër Luigj Alijaj, i cili bëhet zotërues i 50% të aksioneve në kapitalin themeltar gjithsej.

Aksioneri i Shoqërisë "A.K.U.S. GROUP" Sh.A, Shoqëria Tregtare "ULDEDAJ LIS" Sh.p.k., zotëruese e 25% të kapitalit të shoqërisë, kërkon shitjen e aksioneve të saj tek persona të tretë jashtë shoqërisë, meqënëse asnjë prej aksionerëve nuk ka shfaqur interes për blerjen e tyre. Propozohet që këto aksione të shiten në favor të Z. Shefqet Kastrati dhe të gjithë aksionerët bien dakort me të. Me realizimin e këtij operacioni shitje aksionesh, aksioneri shitës Shoqëria "ULDEDAJ LIS" Sh.p.k. do të humbasë pronësinë e tij mbi aksionet e zotëruara në shoqërisë "A.K.U.S. GROUP" Sh.A. në masën 25% të aksioneve dhe duke humbur cilësinë e aksionerit të shoqërisë. Ndërsa bleresi Z. Shefqet Kastrati, përveç pronësisë me të gjitha të drejtat dhe detyrimet mbi aksionet prej 25%, do të fitojë dhe cilësinë e aksionerit të shoqërisë.

Për pikën e dytë të rendit të ditës, Asamblea e Jashtëzakonshme vendos me unanimitet shitjen e aksioneve të shoqërisë në masën 25% nga aksioneri Shoqëria "ULDEDAJ LIS" Sh.p.k. që e humbet këtë cilësi dhe blerjen e tyre nga Z. Shefqet Kastrati, i cili bëhet aksioner i shoqërisë, zotërues i 25% të aksioneve në kapitalin themeltar.

Pas realizimit të dy operacioneve të mësipërme, kapitali themeltar i shoqërisë do të zotërohet në këtë mënyrë:

- ***Aksioneri Luigj ALIJAJ është zotërues i masës prej 50% të aksioneve në kapitalin e shoqërisë;***
- ***Aksioneri Leonard Kastrati është zotërues i masës prej 25% të aksioneve në kapitalin e shoqërisë;***
- ***Aksioneri Shefqet Kastrati është zotërues i masës prej 25% të aksioneve në kapitalin e shoqërisë.***

Asamblea e Jashtëzakonshme e Aksionerëve, në përfundim të mbledhjes, dhe duke mos patur pikë tjetër për dikutim, në bazë të ligjit nr. 7638, datë 19.11.1992 "Për Shoqëritë Tregtare" dhe Statutit të Shoqërisë,

VENDOSI:

1- Miratimin e shitjes së 25% aksioneve nga aksioneri Paulin Sterkaj, i cili humbet cilësinë e aksionerit në shoqëri, dhe blerjen e tyre nga aksioneri tjetër Luigj Alijaj, i cili bëhet zotërues i 50% të aksioneve.

2- Miratimin e shitjes së 25% të aksioneve nga aksioneri "ULDEDAJ LIS" Sh.p.k. që humber cilësinë e aksionerit dhe blerjen e tyre nga Z. Shefqet Kastrati i cili bëhet aksioner i shoqërisë, zotërues i 25% të kapitalit themeltar.

3- Kapitali i shoqërisë, pas realizimit të shit-blerjeve si më sipër zotërohet si më poshtë:

- *Aksioneri Luigj ALIJAJ është zotërues i masës prej 50% të aksioneve në kapitalin e shoqërisë;*
- *Aksioneri Leonard Kastrati është zotërues i masës prej 25% të aksioneve në kapitalin e shoqërisë;*
- *Aksioneri Shefqet Kastrati është zotërues i masës prej 25% të aksioneve në kapitalin e shoqërisë.*

4- Ngarkohet Drejtori i Shoqërisë me depozitmin e ndryshimeve në Regjistrin Tregtar.

AKSIONERËT

Luigj ALIJAJ

Leonard KASTRATI

ULDEDAJ LIS SHPK
Përfaqësuar nga
Gjoke ULDEDAJ

Paulin STERKAJ

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE - TIRANE

Nr. 634 Rep. Tirane me 04/11/2005

VERTETIM

Vertetohet se sot me date. 04/11/2005, para meje notere Frida MUCMATA ,me seli ne Bul"Zhan D'Ark"prane Ures se Tabakeve ,u paraqiten personat e mesiperm :

1.Z.Luigj ALIAJ ,shtetas Shqiptar ,lindur me 05/11/1959 ,ne Shkoder dhe banues ne Shkoder ,madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, me Nr Pasaporte 1517472
2.Shoqeria "ULDEDAJ LISS" Sh.p.k perfaqesuar sipas vendimit te asamblese te ortakeve te dates 27/10/2005 nga Z.Gjoke ULDEDAJ ,lindur me 03/03/1959,banues ne Tirane ,madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, me Pasaporte Nr.0162242.
3.Leonard KASTRATI ,lindur me 19/11/1984 ,ne Kukes dhe banues ne Dures ,madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar,i njohur personalisht prej meje .
4.Paulin STERKAJ ,lindur me 05/07/1961 , banues ne Tirane ,madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, me Pasaporte Nr.0084382.

Te cilet me deklaruan se sa mesiper ,eshte vendimi i Asamblesë së Jashtëzakonshme të Aksionereve të shoqërisë "A.K.U.S.GROUP"Sh.a e ka hartuar me vullnetin e tyre te lire dhe te plote,e neneshkruar para meje , dhe une noterja pasi e gjej te rregullt e vertetoj ate sipas ligjit .

PULLE TAKSE

N O T E RE
Frida MUÇMATA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË
Nr. 31 **Kol.**
Nr. 621. **Rep.**

REPUBLIKA E SHQIPËRISË FRIDA B. MUÇMATA NOTER TIRANË

KONTRATË
SHIT – BLERJE AKSIONESH

Sot, më datë 31/10/2005, para meje Frida Muçmata Notere pranë Dhomës së Noterisë Tiranë, u paraqitën personalisht, Shitësi dhe Bleresi, të cilët më kërkuan redaktimin e kësaj Kontrate Shit – Blerje Aksionesh me termat e mëposhtme :

SHITËSI : Shoqëria "ULDEDAJ LIS" Sh.p.k., e regjistruar në Regjistrin Tregtar me vendimin nr. 9213, datë 24.02.1995, përfaqësuar sipas Vendimi të Asamblesë së Ortakëve të datës 27.10.2005 nga Z. Gjoke Uldedaj, shtetas shqiptar, i datëlindjes 03.03.1959, banues në Tiranë në adresën Rruga "Mine Peza" Nr. 88, Shalla 1/19, madhor me zotësi të plotë për të vepruar, identifikuar sipas pasaportës me nr. 0162242, me cilësinë e Aksionerës së Shoqërisë Tregtare "A.K.U.S. GROUP" Sh.A., në të cilën zotëron 25% të kapitalit themeltar.

BLERËSI : Z. Shefqet Kastrati, shtetas shqiptar i datëlindjes 05.06.1961, lindur në Kukës dhe banues në Durrës në adresën "Currila", person madhor me zotësi të plotë për të vepruar, i identifikuar nëpërmjet pasaportës me nr. 1513303.

OBJEKTI: Shitja e aksioneve të shoqërisë "A.K.U.S. GROUP" sh.a. në masën prej 25% të aksioneve të kapitalit themeltar, aksione këto të zotëruara tërësisht nga Shoqëria "ULDEDAJ LIS" Sh.p.k., me cilësinë e shitësit dhe blerja e tyre nga Z. Shefqet Kastrati, me cilësinë e bleresit.

PËRMBAJTJA E KONTRATËS

Shoqëria Tregtare "A.K.U.S. GROUP" sh.a. është regjistruar në Regjistrin Tregtar të Gjykatës së Rrethit Tiranë me vendimin nr. 23554, datë 06.04.2000. Shoqëria është themeluar me një kapital themeltar të regjistruar prej 100.000.000 lekë.

Me vendimin e datës 28.10.2005 të Asamblesë së Aksionerëve të kësaj shoqërie, është vendosur miratimi i shitjes së aksioneve, nga aksioneri Shoqëria "ULDEDAJ LIS" Sh.p.k. në tërësinë e aksioneve që ajo zotëron në masën 25% të kapitali themeltar në favor të një personi jashtë shoqërisë.

Shitësi, aksioneri "ULDEDAJ LIS" Sh.p.k. ka vendosur që aksionet e tij të shiten në favor të blerësit Z. Shefqet Kastrati.

Shitja e totalit prej 25% të aksioneve të kapitalit themeltar të Shoqërisë Tregtare "A.K.U.S. GROUP" sh.a., sjell humbjen e së drejtës së pronësisë të aksionerit Shoqërisë "ULDEDAJ LIS" në masën 25% të tyre, si pasojë e këtij transaksioni shitjeje të realizuar ndërmjet palëve.

Shitësi, është plotësisht dakort t'i shesë me vullnetin e tij të lirë dhe të plotë, Blerësit, Z. Shefqet Kastrati vlerën prej 25% të aksioneve të zotëruara prej tij në kapitalin themeltar të shoqërisë.

Nga ana e tij Blerësi, Z. Shefqet Kastrati është plotësisht dakort që të blejë masën prej 25% të aksioneve në kapitalin themeltar të shoqërisë tregtare "A.K.U.S. GROUP" sh.a. Pas këtij trasanksioni, Blerësi fiton cilësinë e aksionerit të shoqërisë së sipërpërmendur, me të gjitha të drejtat dhe detyrimet që sjell blerja e aksioneve, si ndaj shoqërisë, ashtu dhe ndaj të tretëve.

MËNYRA E KALIMIT TË PRONËSISË SË AKSIONEVE

Me nënshkrimin e kësaj kontrate Shitësi, Shoqëria "ULDEDAJ LIS" Sh.p.k. humbet pronësinë mbi masën prej 25% të aksioneve në kapitalin themeltar të shoqërisë "A.K.U.S. GROUP" sh.a., duke humbur cilësinë e saj si aksionere e shoqërisë dhe duke mos patur në të ardhmen asnjë pretendim pronësie mbi aksionet e kësaj shoqërie. Ndërsa Blerësi, Z. Shefqet Kastrati bëhet pronar i të gjithë aksioneve të shitura të kapitalit themeltar të shoqërisë në masën 25% të tyre.

Pas realizimit të kësaj kontrate shit – blerje, aksionet e shoqërisë "A.K.U.S. GROUP" sh.a. do të zotërohen në këtë mënyrë:

- Luigj Aliaj zotëron 25% të aksioneve në kapitalin e shoqërisë;
- Leonard Kastrati zotëron 25% të aksioneve në kapitalin e shoqërisë;
- Paulin Sterkaj zotëron 25% të aksioneve në kapitalin e shoqërisë;
- Shefqet Kastrati zotëron 25% të aksioneve në kapitalin e shoqërisë

ÇMIMI I SHITJES SË AKSIONEVE

Si çmim i këtij transaksioni shit – blerje të aksioneve të shoqërisë tregtare "A.K.U.S. GROUP" sh.a. do të jetë 25.000.000 (njëzet e pesë milion) lekë, çmim i cili bazohet në vlerën nominale të një aksioni.

Sipas këtij përcaktimi Blerësi, Z. Shefqet Kastrati, paguan në favor të Shitësit Shoqërisë "ULDEDAJ LIS" shumën 25.000.000 (njëzet e pesë milion) lekë, shumë e cila është paguar jashtë kësaj zyre dhe shitësi nuk do të ketë sot dhe në të ardhmen pretendime për këtë shumë apo për çdo shumë tjetër.

DISPOZITA TË FUNDIT

Kontrata hartohet në pesë kopje të njëjta, nga të cilat një e mbajnë palët, një kopje depozitohet në Zyrën e Regjistrit Tregtar, një kopje depozitohet në Aktet e Shoqërisë dhe një kopje pranë Zyrës së Noterisë ku ajo u redaktua.

Termat e kontratës, pasi u redaktuan prej meje Noterit, iu bënë të njohura palëve kontraktuese, të cilat e nënshkruan atë me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë, në prezencën time.

PALËT

SHITËSI	**BLERËSI**
Shoqëria "ULDEDAJ LIS" Sh.p.k. Përfaqësuar nga **Gjoke ULDEDAJ**	**Shefqet KASTRATI**

NOTER

Fudo Muçmoto

PULLE TAKSE

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË
Nr. 32 **Kol.**
Nr. 622 **Rep.**

KONTRATË
SHIT – BLERJE AKSIONESH

Sot, më datë 31/10/2005, para meje Frida Mucmata Notere pranë Dhomës së Noterisë Tiranë, u paraqitën personalisht, Shitësi dhe Bleresi, të cilët më kërkuan redaktimin e kësaj Kontrate Shit – Blerje Aksionesh me termat e mëposhtme :

SHITËSI : Paulin Sterkaj, shtetas shqiptar, i datëlindjes 05.07.1961, banues në Tiranë në adresën rruga "Irfan Tomini", Selitë 1, person madhor me zotësi të plotë për të vepruar, i identifikuar nëpërmjet pasaportës me nr. 0084382, me cilësinë e aksionerit të Shoqërisë Tregtare "A.K.U.S. GROUP" Sh.A., në të cilën zotëron 25% të kapitalit themeltar.

BLERËSI : Z. Luigj Alijaj, shtetas shqiptar, i datëlindjes 05.11.1959, banues në Shkodër në adresën Rruga "Marlin Barleti", person madhor me zotësi të plotë për të vepruar, i identifikuar nëpërmjet paportës me nr 1517472, aksioner i Shoqërisë Tregtare "A.K.U.S. GROUP" Sh.A., në të cilën zotëron 25% të kapitalit themeltar.

OBJEKTI: Shitja e aksioneve të shoqërisë "A.K.U.S. GROUP" sh.a. në masën prej 25% të aksioneve të kapitalit themeltar, aksione këto të zotëruara tërësisht nga Z. Paulin Sterkaj, me cilësinë e shitësit dhe blerja e tyre mga Z. Luigj Alijaj, me cilësinë e blerësit.

PËRMBAJTJA E KONTRATËS

Shoqëria Tregtare "A.K.U.S. GROUP" sh.a. është regjistruar në Regjistrin Tregtar të Gjykatës së Rrethit Tiranë me vendimin nr. 23554, datë 06.04.2000. Shoqëria është themeluar me një kapital themeltar të regjistruar prej 100.000.000 lekë.

Me vendimin e datës 28.10.2005 të Asamblesë së Aksionerëve të kësaj shoqërie, është vendosur miratimi i shitjes së aksioneve, nga aksioneri Z. Paulin Sterkaj në tërësinë e aksioneve që ai zotëron në masën 25% të kapitali themeltar në favor të aksionerit tjetër të shoqërisë Z. Luigj Alijaj.

Shitja e totalit prej 25% të aksioneve të kapitalit themeltar të Shoqërisë Tregtare "A.K.U.S. GROUP" sh.a., sjell humbjen e së drejtës së pronësisë të askionerit Z. Paulin Sterkaj në masën 25% të tyre, si pasojë e këtij transaksioni shitjeje të realizuar ndërmjet palëve.

Shitësi, është plotësisht dakort t'i shesë me vullnetin e tij të lirë dhe të plotë, Blerësit, Z. Luigj Alijaj vlerën prej 25% të aksioneve të zotëruara prej tij në kapitalin themeltar të shoqërisë.

Nga ana e tij Blerësi, Z. Luigj Alijaj është plotësisht dakort që të blejë masën prej 25% të aksioneve në kapitalin themeltar të shoqërisë tregtare "A.K.U.S. GROUP" sh.a. Pas këtij trasanksioni, Blerësi fiton të gjitha të drejtat dhe detyrimet që sjell blerja e aksioneve në masën 25% të tyre, duke rritur përqindjen e zotërimit të aksioneve të tij në kapitalin themeltar në masën 50% të aksioneve.

MËNYRA E KALIMIT TË PRONËSISË SË AKSIONEVE

Me nënshkrimin e kësaj kontrate Shitësi, Z. Paulin Sterkaj humbet pronësinë mbi masën prej 25% të aksioneve në kapitalin themeltar të shoqërisë "A.K.U.S. GROUP" sh.a., duke humbur cilësinë e tij si aksioner të shoqërisë dhe duke mos patur në të ardhmen asnjë pretendim pronësie mbi aksionet e kësaj shoqërie. Ndërsa Blerësi, Z. Luigj Alijaj bëhet pronar i të gjithë aksioneve të shitura të kapitalit themeltar të shoqërisë në masën 25% të tyre dhe gjithsej i masës 50% të kapitalit të shoqërisë.

Pas realizimit të kësaj kontrate shit – blerje, aksionet e shoqërisë "A.K.U.S. GROUP" sh.a. do të zotërohen në këtë mënyrë:

- Luigj Alijaj zotëron 50% të aksioneve në kapitalin e shoqërisë;
- Leonard Kastrati zotëron 25% të aksioneve në kapitalin e shoqërisë;
- Shefqet Kastrati zotëron 25% të aksioneve në kapitalin e shoqërisë.

ÇMIMI I SHITJES SË AKSIONEVE

Si çmim i këtij transaksioni shit – blerje të aksioneve të shoqërisë tregtare "A.K.U.S. GROUP" sh.a. do të jetë 50.000.000 (pesëdhjetë milion) lekë.

Sipas këtij përcaktimi Blerësi, Z. Luigj Alijaj, paguan në favor të Shitësit Z. Paulin Sterkaj shumën 50.000.000 (pesëdhjetë milion) lekë, shumë e cila është paguar jashtë kësaj zyre dhe shitësi nuk do të ketë sot dhe në të ardhmen pretendime për këtë shumë apo për çdo shumë tjetër.

DISPOZITA TË FUNDIT

Kontrata hartohet në pesë kopje të njëjta, nga të cilat një e mbajnë palët, një kopje depozitohet në Zyrën e Regjistrit Tregtar, një kopje depozitohet në Aktet e Shoqërisë dhe një kopje pranë Zyrës së Noterisë ku ajo u redaktua.

Termat e kontratës, pasi u redaktuan prej meje Noterit, iu bënë të njohura palëve kontraktuese, të cilat e nënshkruan atë me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë, në prezencën time.

PALËT

SHITËSI	BLERËSI
Paulin STERKAJ	Luigj ALIJAJ
Paulin Sterkaj	Luigj Alijaj

NOTER

Frida Muçmata

PULLE TAKSE

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
FRIDA MUÇMATA
NOTER
TIRANË

23554/2

12 12 2005

17 DHJETOR 2005

KERKESE

KERKUES : Z.**Shefqet JATA**,i biri i Rexhepit ,lindur më 14/01/1960 në Kukës dhe banues në Tiranë identifikuar me Pasaportë Nr.0841262 drejtori i shoqerise “CONTINENTAL GROUP” Sh.a

OBJEKTI :Depozitimi ne Rregjistrin Tregetar te vendimit Nr.1 date.05/12/2005 te asamblese te jashtezakonshme te shoqerise “CONTINENTAL GROUP” Sh.a .

PARA GJYKATES TE RRETHIT GJYQESOR TIRANE

I neneshkruari Shefqet JATA ne cilesine e Drejtorit te Shoqerise Vendimit Nr.1 te Asamblese te Jashtezakonshme te shoqerise “CONTINENTAL GROUP” Sh.a ,e marre nga Asambleja e Jashtezakonshme e Aksionereve ne date 05/12/2005 votuar ne unanimitet nga te gjithe aksioneret ,mbeshtetur ne percaktimet e statutit te shoqerise dhe Ligjin Nr. 7638 datë 19/11/1992 “Per shoqerite Tregetare “.

Asambleja e jashtezakonshme te aksionereve te shoqerise “CONTINENTAL GROUP ”Sh.a ne mbledhjen e saj te dates 05/12/2005 ka vendosur :

- Ndryshimin e emertimit te shoqerise nga “**A.K.U.S GROUP** “sh.a ne “CONTINENTAL GROUP”Sh.a.
- Zgjidhjen e keshillit mbikqyres te perbere nga 4 persona dhe konkretisht **Luigj ALIAJ** kryetar **Shefqet KASTRATI** Zv/kryetar **Gani KASTRATI , Leonard KASTRATI** anetar
- Emerimi i Drejtorit te Drejtorise te Shoqerise “CONTINENTAL GROUP ”Sh.a Z. **Shefqet JATA**
- Emerimi i ekspertit Kontabel te autorizuar ,per kontrollin e llogarive te shoqerise ,Z. **Paqësor QATO**

Dukeqenese dokumentet e pasqyrojne çka parashkruam me larte ,jane bere mbi bazen e ligjes dhe jane te legalizuara nga noteri ,lutemi te na pranohet kerkesa si e bazuar ne ligje dhe te urdherohet Zyra e Regjistrit Tregetar te depozitoje aktet dhe te beje shenimet perkatese ne Rregjister.

KERKUESI
Per “**CONTINENTAL GROUP**”sh.a
Drejtori
Shefqet JATA

Tirane,me 08/12/2005

Shefqet Jata

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
Nr. 882 **Rep**

VERTETIM

Ne Tirane ,me 09/12/2005(dymijepese) para meje notere Frida MUÇMATA ,me studio ne Bul."Zhan D'Ark " u paraqit personalisht Z.**Shefqet JATA**,i biri i Rexhepit ,lindur më 14/01/1960 në Kukës dhe banues në Tiranë identifikuar me Pasaportë Nr.0841262 drejtori i pergjithshem i shoqerise "CONTINENTAL GROUP" Sh.a i cil firmosi ne pranine time kete kerkese drejtuar Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane ,dhe une noteria vertetoj firmen e tij sipas ligjit .

NOTERE
FRIDA MUÇMATA

PULLE TAKSE

SHOQËRIA TREGËTARE
"A.K.U.S GROUP" SH.A

Tiranë,më 05/12/2005

VENDIM
I ASAMBLESË SË JASHTËZAKONSHME
TË AKSIONERËVE

Sot, më datë 05/12/2005 ,pranë selisë të shoqërisë u mbajt mbledhja e Asamblesë të Jashtëzakonshme të Shoqërisë për të diskutuar vendimin nr.1 dhe vendosur mbi rendin e ditës të njoftur sipas rregullave në fuqi si më poshtë vijon :

1. Miratimin e ndryshimit të emërtimit të shoqërisë"**A.K.U.S GROUP**"Sh.A .
2. Miratimi i Organeve Drejtuese të Shoqërisë "**A.K.U.S GROUP**"Sh.A
3.Të ndryshme .

Asambleja e Jashtëzakonshme ,në prezencë të të gjithë aksionereve të shoqërisë ,të cilët përfaqësojnë 100 % kapitalin themeltar ,proceduan me shqyrtimin e pikës të parë të rendit të ditës .

1.Aksionerët kërkojnë të bëjnë ndryshimin e emërimit të Shoqërisë nga "**A.K.U.S GROUP**"Sh.a në "**CONTINENTAL GROUP**"Sh.a dhe janë dakort me unanimitet për realizimin e këtij ndryshimi .
2.Aksionerët vendosen me unanimitet që të ndryshojnë si më poshtë vijon ,këto Organe Drejtuese :
a)Drejtori i përgjithshëm i Shoqërisë : **-Shefqet JATA**
b)Kshilli Mbikqyrës i Shoqërisë të përbëhet nga:**-Shefqet KASTRATI**
-Luigj ALIAJ
- Gani KASTRATI
-Leonard KASTRATI
c)Kryetar i këshillit të Parë Mbikqyrës **- Luigj ALIAJ**
d)Ekspert Kontabël i shoqërisë **-Paqësor QATO**

Asambleja e Jashtëzakonshme e Aksionerëve në përfundim të mbledhjes ,dhe duke mos patur pikë tjetër për diskutim , në bazë të ligjit Nr.7638 datë 19/11/1992 "**Për shoqëritë Tregëtare dhe Statuti i Shoqërisë** " vendosi :

1. Miratimin e ndryshimit të emërtimit të shoqërisë"**A.K.U.S GROUP**"Sh.A në "**CONTINENTAL GROUP**"Sh.a .
2. Miratimi i Organeve Drejtuese të Shoqërisë "**A.K.U.S GROUP**"Sh.A si më poshtë vijon :
a)Drejtori i përgjithshëm i Shoqërisë : **-Shefqet JATA**

b)Kshilli Mbikqyrës i Shoqërisë të përbëhet nga:-**Shefqet KASTRATI**
-Luigj ALIAJ
-Gani KASTRATI
-Leonard KASTRATI

c)Kryetar i këshillit të Parë Mbikqyrës - **Luigj ALIAJ**
d)Ekspert Kontabël i shoqërisë **-Paqësor QATO**

Ngarkohet Drejtori i Shoqërisë të bëjë depozitimin e ndryshimeve në Rregjistrin Tregëtar.

AKSIONERËT

Shefqet KASTRATI **Luigj ALIAJ**

Leonard KASTRATI

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE - TIRANE

Nr. 882 **Rep.** **Tirane me 05/12/2005**

VERTETIM

Vertetohet se sot me date.05/12/2005, para meje notere Frida MUÇMATA ,me seli ne Bul"Zhan D'Ark"prane Ures se Tabakeve ,u paraqiten personat e mesiperm :

Z.Luigj ALIAJ, shtetas shqiptar ,lindur më 05/11/1956 ,në Shkoder dhe banues në Shkoder ne Rr."Marlin Barleti",person madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar ,i njohur personalisht prej meje .

Z.Leonard KASTRATI , i biri i Shefqetit ,lindur më 19/11/1983 ,në Kukës dhe banues në Durës në adresën "Currila" ,person madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar ,i njohur personalisht prej meje .

Z.Shefqet KASTRATI ,shtetas shqiptar i biri i Jonuzit ,lindur më 05/06/1961 ,në Kukës dhe banues në Durës në adresën "Currila" person madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar ,i identifikuar nëpërmjet pasaportës me nr.0012701

Te cilet me deklaruan se sa mesiper ,eshte vendimi i Asamblesë së Jashtëzakonshme të Aksionereve të shoqërisë "A.K.U.S GROUP"Sh.a e ka hartuar me vullnetin e tyre te lire dhe te plote,e neneshkruar para meje , dhe une noterja pasi e gjej te rregullt e vertetoj ate sipas ligjit .

N O T E RE
Frida MUÇMATA

PULLE TAKSE

VENDIM N.1

I MBLEDHJES SE KSHILLIT MBIKQYRES TE SHOQERISE "CONTINENTAL GROUP" Sh.a.

Viti 2005 diten e peste te muajit dhjetor,ne Tirane ne seline e shoqeise ,ne oren 15.00,u mblodh kqshilli mbikqyres I shoqerise "CONTINENTAL GROUP" Sh.a. per emrimin e drejtorit te shoqerise.

Ne mbaledhje moren pjese antaret e Kshqshillit Mbikqyres te zgjedhur nga mbledhja e asamblese se jashtzakonshme e dates 05/12/2005; ,Shefqet Kastrati,Luigj Aliaj,Gani Kastrati dhe Leonard Kastrati,te cilet mbasi diskutuan rreth kandidaturave te propozuara per Kryetarin e Keshillit Mbikqyres dhe Drejtor te Pergjithshem te shoqerise,me unanimitet;

VENDOSEN

1. Kryetar i keshillit Mbikqyres Z.Luigj Aliaj.

2. Drejtor i Pergjitheshem i shoqerise "CONTINENTAL GROUP" Sh.a. Z.Shefqet Jata I cili e ka pranuar kete detyre dhe do te qendroje ne detyre per nje periudhe kater vjeçare, siç percaktohet ne statutin e shoqerise.

Ne perfundim te votimit ta hapur,duke mos pasur gje tjeter per te vendosur,mbledhja u mbyll ne ora 16.00 duke lexuar,aprovuar e neshkruar kete vendim.

ANTARET

Shefqet Kastrati **Gani Kastrati** **Leonard Kastrati**

Kryetari
Luigj Aliaj

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE - TIRANE

Nr. 882 **Rep.** **Tirane me 05/12/2005**

V E R T E T I M

Vertetohet se sot me date.05/12/2005, para meje notere Frida MUÇMATA ,me seli ne Bul"Zhan D'Ark"prane Ures se Tabakeve ,u paraqiten personat e mesiperm :

Z.Luigj ALIAJ, shtetas shqiptar ,lindur më 05/11/1956 ,në Shkoder dhe banues në Shkoder ne Rr."Marlin Barleti",person madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar ,i njohur personalisht prej meje .

Z.Leonard KASTRATI , i biri i Shefqetit ,lindur më 19/11/1983 ,në Kukës dhe banues në Durës në adresën "Currila" ,person madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar ,i njohur personalisht prej meje .

Z.Shefqet KASTRATI ,shtetas shqiptar i biri i Jonuzit ,lindur më 05/06/1961 ,në Kukës dhe banues në Durës në adresën "Currila" person madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar ,i identifikuar nëpërmjet pasaportës me nr.0012701

Z.Gani KASTRATI ,shtetas shqiptar ,i biri i Nebiut ,lindur më 19/11/1951 ,në Kukës dhe banues në Durës person madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar ,i njohur personalisht prej meje.

Te cilet me deklaruan se sa mesiper ,eshte vendimi i mbledhjes te Keshillit Mbikqyres te Shoqerise "CONTINENTAL GROUP "Sh.a e ka hartuar me vullnetin e tyre te lire dhe te plote,e neneshkruar para meje , dhe une noterja pasi e gjej te rregullt e vertetoj ate sipas ligjit .

N O T E RE
Frida MUÇMATA

08 MAR. 2007

Tirane me 03 / 03 /2007

KERKESE

KERKUES : Zoti Shefqet Jata person madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar ne cilesine e drejtorit te shoqerise **" Continental Group "** **sh.a**

OBJEKTI : Depozitimi i vendimit te Asamblese se Jashtezakonshme te Aksionereve te shoqerise tregtare "Continental Group" sh.a. date 29. 01.2007

PERPARA : GJYKATES SE RRETHIT GJYQESOR

TIRANE

E nderuar Gjykate!

Shoqeria „**"Continental Group" sh.a** " eshte regjistruar si person juridik ne baze te vendimit Nr. 23554/2 , dt. 16.12.2005 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor, Tirane , vendim ne te cilin ka gjetur pasqyrim vendimet marra nga asamblea e jashtezakonshme e aksionereve te shoqerise per ndryshimin emertimit te shoqerise ne "Continental Group" Sh.a, nga "A..k.u.s Group " sh.a qe ishte me pare, shoqeri shoqeri e rregjistruar me vendimin e gjykates nr 23554 date 06.04.2000 me kapital themeltar 100 000 000 leke , si dhe miratimi e Drejtorit te ri z. Shefqet Jata

Aksioneret e shoqërise "Continental Group" Sh.a jane :

- Aksioneri z. Luigj ALIJAJ është zotërues i masës prej 50% të aksioneve në kapitalin e shoqërisë;
- Aksioneri Z.Shefqet Kastrati është zotërues i masës prej 25 % të aksioneve në kapitalin e shoqërisë
- Aksioneri Z.Leonard Kastrati është zotërues i masës prej 25 % të aksioneve në kapitalin e shoqërisë

Me vendimin e dates 29. 01. 2007, Asambleja e Jashtezakonshme e Aksionereve te shoqerise "Continental Group" Sh.a ka vendosur :

1. Miratimin e shitjes së 25% te aksioneve nga aksioneri z. Leonard Kastrati i cili humbet cilësinë e aksionerit në shoqëri, dhe blerjen e tyre nga aksioneri tjetër z. Shefqet Kastrati , i cili bëhet zotërues i 25 % të aksioneve te shitura të kapitalit themeltar .

Kapitali i shoqërisë, pas realizimit të operacionit te shit-blerjes si më sipër do te zotërohet si më poshtë:

- *Aksioneri Luigj ALIJAJ është zotërues i masës prej 50 % të aksioneve në kapitalin e shoqërisë;*
- *Aksioneri Shefqet Kastrati është zotërues i masës prej 50 % të aksioneve në kapitalin e shoqërisë.*

Vendimi duhet depozituar ne Regjistrin tregtar per te bere te mundur pasqyrimin e ketyre ndryshimeve.

KERKUES

SHEFQET JATA

REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
DHOMA E NOTEREVE
T I R A N E

PULLE TAKSE

Nr.880.Rep
Tirane, me 03.03.2007

V E R T E T I M :

Me anen e te cilit vertetoj se sot me daten 03.03.2007 (dymijeeshtate), u paraqit personalisht para meje Noterit Boris M. SKENDI, me Seli Rruga “Reshit COLLAKU”, Pall. “Shallvareve” Nr.4 Tirane, dhe me kerkoi konfirmimin noterial te nenshkrimit te tij ne kete kerkese drejtuar Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, per depozitim ne Rregjistrin Tregetar te asaj Gjykate te Akteve respektive: Vendim te Asamblese se Jashtezakoneshme te Aksionereve te “CONTINENTAL GROUP” SH.A. Nr.878 date 03.03.2007 dhe Kontrate Shitblerje Aksionesh te “CONTINENTAL GROUP” SH.A. Nr.880.Rep. – Nr.88.Kol. date 03.03.2007; Zoti Shefqet JATA Ai Drejtor i Pergjithshem i Shoqerise, per identitetet e te cilit u sigurova nepermjet dokumenteve ligjore te Shoqerise dhe atyre individuale qe mban me vete, si dhe per nenshkrimin e vullneteshem sipas deklarimit te tij ne kete Zyre Noteriale, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, me pas une Noteri Publik e vertetoj ate sipas kompetencave qe me jep Ligji Nr.7829 date 01.06.1994 “Per Noterine”.

N O T E R I

Boris SKENDI

Shoqeria Tregtare " Continental Group " sh.a
Tirane

Tirane me date 04/03/2007

AUTORIZIM

Autorizoj avokatin z. GENTIAN METE per te kryer depozitimin ne Gjykaten e Rrethit Gjyqesor Tirane per rregjistrin tregtar te vendimit te asamblese date 29.01.2007 te ortakeve te shoqerise "Continental group"sh.a Tirane per shit- blerjen e aksioneve si dhe te kontrates se shit -blerjes se aksioneve te hartuar me date 03.03.2007.
Ky autorizim eshte i vlefshem vetem per depozitimin ne gjykate te dokumentave te mesiperme .

DREJTORI
Shefqet JATA

SHOQËRIA TREGTARE
"CONTINENTAL GROUP " SH.A.

Tiranë, më 29.01.2007

VENDIM
I ASAMBLESË SË JASHTËZAKONSHME
TË AKSIONERËVE

Sot, më datë 29.01.2007, pranë selisë së Shoqërisë u mbajt mbledhja e Asamblesë së Jashtëzakonshme të Shoqërisë për të diskutuar dhe vendosur mbi rendin e ditës të njoftuar sipas rregullave në fuqi si më poshtë vijon:

1. Miratimi i shitjes së aksioneve të shoqërisë ndërmjet aksionerëve;
2. Miratimi i shitjes së aksioneve të shoqërisë nga njëri prej aksionerëve të saj, në favor të aksionerit tjeter brenda shoqërisë;
3. Të ndryshme.

Asamblea e Jashtëzakonshme, në prezencë të të gjithë aksionerëve të shoqërisë, të cilët përfaqësojnë kapitalin në masën 100%, proçeduan me shqyrtimin e pikës së parë të rendit të ditës.

Aksioneri Z. Leonard Kastrati kërkon të tërhiqet nga shoqëria nëpërmjet shitjes së aksioneve që ai zotëron në kapitalin themeltar të shoqërisë në masën 25% dhe për këtë arsye propozon që blerja e aksioneve të tij të bëhet nga aksionerët e shoqërisë. Sipas këtij propozimi, aksioneri z. Shefqet Kastrati ka shfaqur interesin e tij për blerjen e këtyre aksioneve, duke sjellë si rezultat rritjen e përqindjes së aksioneve që ai zotëron në kapitalin themeltar në masën 50%. Aksionerët e tjerë të shoqërisë janë dakort për realizimin e këtij operacioni ndërmjet Z. Leonard Kastrati dhe Z. Shefqet Kastrati , pas të cilit aksioneri Leonard Kastrati do të humbasë pronësinë e tij mbi aksionet e zotëruara në shoqërisë "Continental Group " Sh.A. në masën 25% të aksioneve , duke humbur njekohsisht edhe cilësinë e aksionerit të shoqërisë. Ndërsa blerësi Z. Shefqet Kastrati, behet pronar me të gjitha të drejtat dhe detyrimet mbi aksionet e blera prej 25%, të shoqërisë "Continental Group " Sh.A duke zoteruar pas shitjes 50% te aksioneve te kesaj shoqerie .

Për pikën e parë të rendit të ditës, Asamblea e Jashtëzakonshme vendos me unanimitet shitjen e aksioneve të shoqërisë në masën 25% nga aksioneri z.Leonard Kastrati , i cili e humbet këtë cilësi dhe blerjen e tyre nga aksioneri tjetër z. Shefqet Kastrati , i cili bëhet zotërues i 25 % të aksioneve te shitura të kapitalit themeltar .

Pas realizimit të operacioni të mësipërme, kapitali themeltar i shoqërisë do të zotërohet në këtë mënyrë:

- ***Aksioneri z. Luigj ALIJAJ është zotërues i masës prej 50% të aksioneve në kapitalin e shoqërisë;***
- ***Aksioneri Z.Shefqet Kastrati është zotërues i masës prej 50 % të aksioneve në kapitalin e shoqërisë.***

Asamblea e Jashtëzakonshme e Aksionerëve, në përfundim të mbledhjes, dhe duke mos patur pikë tjetër për dikutim, në bazë të ligjit nr. 7638, datë 19.11.1992 "Për Shoqëritë Tregtare" dhe Statutit të Shoqërisë,

Leonard Kastrati

VENDOSI:

1- Miratimin e shitjes së 25% te aksioneve nga aksioneri z. Leonard Kastrati , i cili humbet cilësinë e aksionerit në shoqëri, dhe blerjen e tyre nga aksioneri tjetër z. Shefqet Kastrati , i cili bëhet zotërues i 25 % të aksioneve te shitura të kapitalit themeltar .

2- Kapitali i shoqërisë, pas realizimit të operacionit te shit-blerjes si më sipër do te zotërohet si më poshtë:

- *Aksioneri Luigj ALIJAJ është zotërues i masës prej 50 % të aksioneve në kapitalin e shoqërisë;*
- *Aksioneri Shefqet Kastrati është zotërues i masës prej 50 % të aksioneve në kapitalin e shoqërisë.*

3- Ngarkohet Drejtori i Shoqërisë me depozitimin e ndryshimeve në Regjistrin Tregtar.

AKSIONERËT

Shefqet KASTRATI

Luigj ALIJAJ

Leonard KASTRATI

REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
DHOMA E NOTEREVE
TIRANE

PULLE TAKSE 100 LEKE SHQIPERISE

Nr.848.Rep
Tirane, me 03.08.2007

VERTETIM:

Me anen e te cilit vertetoj se sot me daten 03.03.2007 (dymijeshtate), u paraqiten personalisht para meje Noterit Boris M. SKENDI, me Seli Rruga "Reshit COLLAKU", Pall. "Shallvareve" Nr.4 Tirane, dhe me kerkuan konfirmimin noterial te nenshkrimit te tyre ne kete Vendim te Asamblese se Jashtezakoneshme te Aksionereve te "CONTINENTAL GROUP" SH.A., redaktuar prej tyre jashte kesaj Zyre Noteriale me daten 29.01.2007 Zoterinjte: Shefqet KASTRATI, Leonard KASTRATI dhe Luigj ALIJAJ, per identitetet e te cileve u sigurova nepermjet dokumenteve ligjore te Shoqerise dhe atyre individuale qe mbajne me vete, si dhe per nenshkrimin e vullneteshem sipas deklarimit tetyre ne kete Zyre Noteriale, te tre madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar, me pas une Noteri Publik i vertetoj ato sipas kompetencave qe me jep Ligji Nr.7829 date 01.06.1994 "Per Noterine".

NOTERI

Boris M. SKENDI

NOTER
TIRANE

PASAPORTE
PASSPORT

REPUBLIKA E SHQIPERISE / REPUBLIC OF ALBANIA

Tipi/Type: P
Kodi/Code: ALB
Nr.Pasaportës/Passport No.: Z1693711

Mbiemri/Surname: KASTRATI
Gjatësia/Height: 176CM

Emri/Name: LEONARD
Gjinia/Sex: M

Shtetësia/Citizenship: ALB
Syti/Colour of eyes: JESHIL

Datëlindja/Date of birth: 19 NOV/NEN 1984
Vendlindja/Place of birth: KRUME KUKES

Autoriteti lëshues/Authority: MRP
Nr.Personal/Personal No.: 03011451806303

Data e lëshimit/Date of issue: 16 DEC/DHJE 2005
Data e skadimit/Date of expiry: 15 DEC/DHJE 2015

Firma e mbajtësit/Holder's signature

P<ALBKASTRATI<<LEONARD<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
Z1693711<3ALB8411198M15121550301145180630396

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË
Nr. ___849___ **Kol.**
Nr. ___88___ **Rep.**

TAKSA E PULLES U PAGUA

KONTRATË
SHIT – BLERJE AKSIONESH

Sot, më datë 3 /3 /2007, para meje [signature], Notere pranë Dhomës së Noterisë Tiranë, u paraqitën personalisht, Shitësi dhe Bleresi, të cilët më kërkuan redaktimin e kësaj Kontrate Shit – Blerje aksionesh me termat e mëposhtme :

SHITËSI : Shoqëria z. Leonard Kastrati shtetas shqiptar i datëlindjes 19 / 11 / 1984 lindur në Krumë dhe banues në Durrës në adresën "Currila", person madhor me zotësi të plotë për të vepruar, i identifikuar nëpërmjet pasaportës me nr. Z 169371.

BLERËSI : Z. Shefqet Kastrati, shtetas shqiptar i datëlindjes 05.06.1961, lindur në Kukës dhe banues në Durrës në adresën "Currila", person madhor me zotësi të plotë për të vepruar,i identifikuar nëpërmjet pasaportës me nr. 1513303.

OBJEKTI: Shitja e aksioneve të shoqërisë "Continental Group " sh.a. në masën prej 25% të aksioneve të kapitalit themeltar, aksione këto të zotëruara tërësisht nga z. Leonard Kastrati me cilësinë e shitësit dhe blerja e tyre nga Z. Shefqet Kastrati, me cilësinë e blerësit.

PËRMBAJTJA E KONTRATËS

Shoqëria Tregtare me emertimin "Continental Group" sh.a. është regjistruar në Regjistrin Tregtar të Gjykatës së Rrethit Tiranë me vendimin nr. 23554/2, datë 16/12/205 e cila me perpara ka pasur emertimin "Akus Group "sh.a shoqëri e themeluar me një kapital themeltar të regjistruar prej 100.000.000 lekë me vendimin nr. 23554, datë 06.04.2000.

Me vendimin e datës 29.01.2007 të Asamblesë së Aksionerëve të shoqerise "Continental Group" sh.a. , është vendosur miratimi i shitjes së aksioneve, nga aksioneri z. Leonard Kastrati në tërësinë e aksioneve që ai zotëron në masën prej 25% të kapitalit themeltar në favor të aksionerit tjeter te shoqerise z. Shefqet Kastrati

Shitja e totalit prej 25% të aksioneve të kapitalit themeltar të shoqërisë tregtare "Continental Group " sh.a., sjell humbjen e së drejtës së pronësisë të aksionerit z. Leonard Kastrati në masën 25% të aksioneve , si pasojë e këtij transaksioni shitjeje të realizuar ndërmjet palëve.

Shitësi, është plotësisht dakort t'i shesë me vullnetin e tij të lirë dhe të plotë, blerësit, Z. Shefqet Kastrati vlerën prej 25% të aksioneve të zotëruara prej tij në kapitalin themeltar të shoqërisë.

Nga ana e tij blerësi, z. Shefqet Kastrati është plotësisht dakort që të blejë masën prej 25% të aksioneve në kapitalin themeltar të shoqërisë tregtare "Continental Group" sh.a. Pas këtij trasanksioni, blerësi z. Shefqet Kastrati fiton të gjitha të drejtat dhe detyrimet që sjell blerja e aksioneve ne masen 25% te tyre duke rritur perqindjen e zoterimit te aksioneve te tij ne kapitalin themeltar ne 50% te aksioneve .

Leonard Kastrati [signature] [signature]

MËNYRA E KALIMIT TË PRONËSISË SË AKSIONEVE

Me nënshkrimin e kësaj kontrate Shitësi, z. Leonard Kastrati humbet pronësinë mbi masën prej 25% të aksioneve në kapitalin themeltar të shoqërisë "Continental Group" sh.a., duke humbur cilësinë e tij si aksioner i shoqërisë dhe duke mos patur në të ardhmen asnjë pretendim pronësie mbi aksionet e kësaj shoqërie. Ndërsa blerësi, z. Shefqet Kastrati bëhet pronar i të gjithë aksioneve të shitura të kapitalit themeltar të Shoqërisë në masën 25% të tyre dhe gjithsej i mases 50% te kapitalit. te shoqerise

Pas realizimit të kësaj kontrate shit – blerje, aksionet e shoqërisë "Continental Group" sh.a., do të zotërohen në këtë mënyrë:

- Luigj Aliaj zotëron 50 % të aksioneve në kapitalin e shoqërisë;
- Shefqet Kastrati zotëron 50 % të aksioneve në kapitalin e shoqërisë

ÇMIMI I SHITJES SË AKSIONEVE

Si çmim i këtij transaksioni shit – blerje të aksioneve të shoqërisë tregtare "Continental Group" sh.a., do të jetë 25.000.000 (njëzet e pesë milion) lekë, çmim i cili bazohet në vlerën nominale të një aksioni.

Sipas këtij përcaktimi bleresi, Z. Shefqet Kastrati, paguan në favor të shitësit z. Leonard Kastrati shumën 25.000.000 (njëzet e pesë milion) lekë, shumë e cila është paguar jashtë kësaj zyre dhe shitësi nuk do të ketë sot dhe në të ardhmen pretendime për këtë shumë apo për çdo shumë tjetër.

DISPOZITA TË FUNDIT

Kontrata hartohet në pesë kopje të njëjta, nga të cilat një e mbajnë palët, një kopje depozitohet në Zyrën e Regjistrit Tregtar, një kopje depozitohet në Aktet e Shoqërisë dhe një kopje pranë Zyrës së Noterisë ku ajo u redaktua.

Termat e kontratës, pasi u redaktuan prej meje Noterit, iu bënë të njohura palëve kontraktuese, të cilat e nënshkruan atë me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë, në prezencën time.

PALËT

SHITËSI
Leonard KASTRATI

Leonard Kastrati

BLERËSI
Shefqet KASTRATI

Shefqet Kastrati

NOTER