REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA KOMBETARE E NOTEREVE

DEGA VENDORE GJIROKASTER

NOTERE GRETA KALLOJERI
ADRESA LAGJIA 18 SHTATORI, RR
18 SHTATORI, PALL. 9-KATESH
PERBALLE GJYKATES SHKALLES
SE PARE
GJIROKASTER
TEL. 0692061443

KONTATE SHITJE KUOTASH KAPITALIT

Shoqeria EUROBETON shpk

Nr. 526 rep. Nr. 209 kol.

Gjirokaster, me 26.06.2020

Ligjet referuese
1.Ligji nr. 7850 date 29.07.1994, Kodi Civil i Republikes se Shqiperise, i ndryshuar,
2.Ligji nr. 9887 date 10.03.2008, per mbrojtjen e te dhenave personale, i ndryshuar,
Ligji nr. 110 date 20.12.2018 per Noterine,
Akti Noterial perbehet nga kater flete.

KONTRATE SHITBLERJE
Pasuri e Lujteshme – Kuotash
Te shoqerise " EUROBETON " Shpk

Ne Gjirokaster, sot me daten 26.06.2020, njezet e gjashte qershor dymije e njezet, dite e Premte , para meje noteres Greta R. Kallojeri , Anetare e Dhomes se Notereve Gjirokaster, me zyre ne lagjen 18 shtatori u paraqiten personalisht palet e kesaj kontrate me cilesine e :

SHITESIT :
ARTUR HITAJ, me atesi Memo , i datlindjes 05.12.1961 , lindur e banues ne Asim Zeneli Gjirokaster, qe mban leter njoftimin erlektronik me nr. 033884375, me nr. personal G11205345L, leshuar nga Autoritetet Shqiptare, zoterues i nje kuote te barasvlefshme me 17.5 % te kapitalit te shoqerise - Eurobeton -shpk [ketej e ne vijim do te quhet shitesi], me zotesi te plote juriike per te vepruar.
BLERESIT :
ISUF MEÇI, me atesi Tomor, i datlindjes 19.07.1967, lindur e banues ne Gjirokaster, i identifikuar nga leter njoftimi elektronik me nr. personal G70709017E, leshuar nga Autoritetet Shqiptare, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar.

BAZA LIGJORE E KONTRATES

1. Nenet 705 e vijusa te Kodit Civil i Republikes se Shqiperise.
2. Neni 72,73, i ligjit nr. 9901/2008 -Per tregetaret dhe shoqerite tregetare-,

KUSHTET PARAPRAKE

1. Shitesi zoteron nje kuote, te barazvlefshme ne 17.5 % te kapitalit te shoqerise- Eurobeton- shpk, kuote e cila eshte e nenshkruar dhe e shlyer plotesisht.
2. Shoqeria –Eurobeton – shpk ushtron veprimtarine ne baze te legjislacionit te Republikes se Shqiperise e regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit[e cila prej ketej e tutje do te emertohet [Shoqeria].
3. Kuota e zoteruar nga ortaku Artur Hitaj, eshte e lire nga çdo bare detyrimi dhe nuk eshte vendosur si kolateral per garantimin e ndonje kredie.
4. Bleresi ka per qellim te bleje, ndersa shitesi ka per qellim te shesi kuotat e zakonshme[te cilat prej ketej e tutje do te emertohen [Kuota], te nenshkruara dhe te shlyera plotesisht, te barabarta me 17.5 % te kapitalit themeltar, sipas kushteve dhe afateve te meposhteme.

Duke qene se ekzistojne kushtet e mesiperme , palet me vullnet te lire bien dakort persa me poshte ,

NENI 1

Kushtet paraprake dhe shtojat

1. Kushtet paraprake konsiderohen pjese intergrale e kesaj kontrate [Kontrata].

NENIN 2

Objekti i kontrates

2.1 Sipas afatave dhe kushteve te kesaj kontrate, shitesi Artur Hitaj, i shet bleresit Isuf Meçi, nje kuote te barazvlefshme me 17.5 % te kapitalit te shoqerise

- Eurobeton- shpk dhe çdo te drejte te lidhur me te, kundrejt cmimit ter percaktuar ne nenin 3, i cili do te paguhet sipas menyres se parashikuar ne kete kontrate.

NENI 3

Çmimi i blerjes

2.1. Shitesi bie dakort ti shese dhe transferoje bleresit dhe ky pranon te bleje nga shitesi 1[nje kuote] te barazvlefshme ne 17.5 % te kapitalit te shoqerise-Eurobeten- shpk, per nje çmim total prej 8.000.000 leke [tete million leke], shume kjo qe do te derdhet ne llogarine bankare te Artur Hitaj prane Raifeissen Bank Dega Gjirokaster, bashkangjitur kesaj kontrate, date 29.06.2020 .

2.2. Çmimi i mesiperm i pergjigjet vleres reale te kuotave e cila eshte perllogaritur nga palet ne menyre vullnetare .

NENI 4

Menyra e pageses se çmimit

1. Çmimi i parashikuar ne nenin 3 te kesaj kontrate do te paguhet menjehere date 29.06.2020, prane Raifeissen Bank Dega Gjirokaster ne numrin e llogarise te Artur Hitaj.

NENI 5

Transferimi i kuotave

5.1 Me kryerjen e pageses , palet bien dakort qe trasnferimi i kuotes objekt i kesaj kontrate do te jete efektiv, me depozitimin e kesaj kontrate dhe regjistrimin e transferimit te saj ne Regjistrin e Kuotave te shoqerise.

5.2 Shitesi dhe bleresi bien dakort qe ne te njejten date te kesaj kontrate ata do te shpallin dhe do ti kerkojne shoqerise te ndermare te gjitha veprimet e nevojshme te kerkuara nga legjislacioni shqiptare per trasnferimin e kuotave te tilla ne regjistrin e kuotave te shoqerise dhe regjistrimin ne QKB te ketyre ndryshimeve.

NENI 6

Deklarimet dhe garancite e shitesit

6.1 Ne daten e ekzekutimit te kesaj kontrate shitesi deklaron dhe garanton se<

a] shitesi eshte pronar i vetem ligjor dhe perfitues i vetem i kuotes prej 17.5% te kapitalit te shoqerise Eurobeton shpk,

b] kuotat jane emetuar dhe shperndare ne menyre te sakte dhe jane shlyer plotesisht,

c] kuotat jane te lira dhe te pastra nga cdo lloj barre apo hipoteke dhe shitesi ka te drejta te plota, pushtet dhe autoritetet per ta shitur, kaluar dhe shperndare kuoten ne perputhje me kushtet e kesaj kontrate.

6.2 Shitesi merr persiper, premton dhe garanton se ne momentin e ekzekutimit te kesaj kontrate dhe çdo moment te trasnferimit te kuotes ne regjitrin e kuotave te shoqerise,

a] ta vesh bleresin me titull te plote dhe te pakthyeshem ligjor te pronesise mbi kuoten,

b] Shitesi nuk do te kete asnje te drejte mbi kuotat qe prej momentit te regjistrimit te trasnferimit te kuotes ne Rresgjistrin e Kuotave te Shoqerise.

NENI 7

Deklarimet dhe garancite

7.1 Ne daten e ekzekutimit te kesaj kontrate bleresi deklaron dhe garanton se - a] ne daten 29.06.2020 do te kaloje ne llogarine bankare te Z. Artur Hitaj Shumen e shityjes prej 8.000.000 leke [tete million] leke sipas parashikimeve te bera ne n kete kontrate .

NENI 8

Trashegimtaret dhe perfaqesuesit

8.1 Kjo kontrate do te lidhet dhe do te hyje ne fuqi ne favor te paleve dhe trashegimtareve dhe perfaqesuesve respektive.

NENI 9

Shpenzimet dhe taksat

9.1 Te gjitha shpenzimet ligjore dhe kostot e tjera qe kane te bejne me lidhjen e kontrates do te mbulohen nga bleresi,

Neni 10

Ligji i zbatueshem

10.1 Te drejtat dhe detyrimet e paleve te kesaj kontrate dhe te rregullohen dhe interpretohen ne perputhje me legjislacionin Shqiptar.

NENI 11

Zgjidhja e mosmareveshjeve

11.1Ne rast se cfare do lloj mosmarreveshje ndermjet paleve qe ka te beje me interpretimin, ecurine, shkeljen , nderprerjen ose zbatimin e kesaj kontrate dhe anekseve perkatese, Palet do te takohen dhe te punojne me mirebesim, per te zgjidhur mosmarreveshjen e tille sa me shpejte qe te jete e mundur. Ne qofte se mosmareveshja nuk mund te zgjidhet permes bisedimeve te drejteperdrejta brenda 10 diteve nga kerkesa e pare per nje takim, e njejta mosmareveshje do te zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqsor Gjirokaster.

NENI 12

Forcat madhore

12.1 Asnje prej paleve nuk do te konsiderohet pergjegjese neqoftese permbushja e ndonje dispozite te kesaj kontrate do te vonohet ose nuk do te realizohet si rezultat i forcave madhore.

Neni 13

Te ndryshme

13.1 Kjo kontrate e shkruar perben marreveshjen e plote midis paleve, persa i perket objektit te kesaj kontrate dhe zevendeson te gjitha marreveshjet e mepareshme verbale apo te shkruara dhe te gjitha komunikimet e tjera te mepareshme nepermjet paleve ne lidhje me objektin ne fjale.

13.2Me perjashtim kur parashikohet ndryshe ne kete kontrate, çdo ndryshim i kesaj kontrate mund te behet vetem me mareveshje me shkrim te nenshkruar nga te dyja palet.

13.3 Te dyja palety jane dakort se afatet dhe kushtet e kesaj kontrate jane konfidenciale dhe nuk mund te zbulohen para nje pale te trete, pervec sa kerkohet ligjerisht sipas ligjit ne fuqi.

Kontrata e shitjes u lexua nga Une Noteria me ze te larte dhe ne menyre te qarte ne prani te paleve, te cilet e kuptuan permbajtjen e saj dhe me qenese eshte shprehje e vullnetit te tyre te lire dhe te plote, u njohen dhe kuptuan efektet e saj juridike, e nenhkruan ate rregullisht perpara meje noteres.

Kjo kontrate shitje, u hartua ne gjuhen shqipe prej meje noteres ne 4 [kater] flete te lidhura ne kater, kopje me vlere te njejte juridike , nje kopje vendoset ne arkiven e kesaj zyre dhe kopjet e tjera i dorezohen paleve.

Une noteria verifikova identitetin e paleve nepermjet dokumentave te identifikimit dhe mbasi e gjeta permbajtjen e Aktit Noterial te mesiperm ne perputhje te plote, neni 62,99 i ligjit 110 date 20.12.2018 per - Noterine- , vertetoj nenshkrimin e paleve.

Ne zbatim te ligjit nr. 9887 date 10.03.2008 - Per mbajtjen e te dhenave personale - Une noteria deklaroj se do te ruaj dhe perpunoj te dhenat personale te subjekteve te kesaj kontrate , ne menyre te drejte dhe te ligjshme.

P A L E T

Pala shitese	Pala blerese
Artur Hitaj	Isuf Meçi

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

FATURË

Emri i Perdoruesit:	GRETA RUZHDI KALLOJERI
Adresa:	LAGJJA 18 SHTATORI GJIROKASTER -GJIROKASTEI SHQIPERI

Nr. i Llogarise:	400-146
Date:	29.06.2020
Pershkrimi:	D-2020062910578622
Balanca Perpara:	Leke 3,800.00
Debi	Leke 2,400.00
Balanca Aktuale:	Leke 1,400.00
Komente:	Pagese kerkim-regjistrimi

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANË - ALBANIA

Data e Shtypit 29.6.2020

Ora e Shtypit 10:57:10AM

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit:	D-2020062910578622
Data e Rezultatit te Kerkimit:	29.06.2020
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	10:57:08AM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-146-1146
Referenca e Perdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

ISUF TOMOR MECI
EUROBETON SH.P.K.
ARTUR MEMO HITAJ

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANË - ALBANIA

Njoftim Debitimi / Debit Advice

Raiffeisen BANK

Raiffeisen Bank Albania / Swift: SGSBALTX

Dega / Branch 008	Data / Date 29/06/2020
Midas Reference / Midas Reference Number	P200629AEDZOP14
Luka Reference / Luka Reference Number	20200629ZHANETA.Dajlani00836194
Klienti Urdherues / Ordering Customer	ISUF TOMORR MECI (Jul 9 1967) L 18 SH,P 21, RR SPITALIT, GJIROKAS
Numri i llogarise / Account Number	0003533621
IBAN	AL71202610010000000003533621
Shuma e urdheruar	8,000,000.00
Monedha	ALL
Kursi i kembimit	1.00000000
Detajet e pageses / Details of Payment	SIPAS KONTR SHITBLERJE PASURI E LUAJTSHME-KUOTASH TE SHOQ EUROBETO NNR 526 REP, NR 209 KOL DT 26/06/2020
Komisione / Commissions	50.00
Klienti Perfitues / Beneficiary Customer	ARTUR MEMO HITAJ (Dec 5 1961)
Numri i llogarise	0000085328
IBAN	AL84202610010000000000085328
Date Valuta / Value Date	29/06/2020

Rifreskoni kontaktet tuaja! / Update your contacts!

Nëse ndryshoni kontaktet tuaja (numër telefoni, adresë), vizitoni degën Raiffeisen më të afërt për ti rifreskuar ato.Vetëm duke patur numër telefoni dhe adresën tuaj të saktë, ne mund t'ju njoftojmë për çdo ofertë, produkt ose shërbim bankar. / In case you will change your contacts (mobile number, address), visit any Raiffeisen Bank branches to update them. Your new contacts allow us to inform you in real time on new offers, products & services, and other.