REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE - TIRANE
Nr. 2705 **Rep.**
Nr. 457 **Kol.** 15

KONTRATE SHITJE
/te kuotave se shoqerise/

Sot, me daten 16.12.2016 (*dy mije e gjashtembedhjete*), perpara meje noterit, Loriana A. Robo, anetar i Dhomes se Notereve, Tirane, ne zyren noteriale, ne Rrugen "Ismail Qemali", P.27/1, u paraqiten palet kontraktuese, si me poshte:

SHITESI 1: Z. Eltion (Baftjar) Thanasi, shtetas shqiptar, lindur ne Tepelene, me 10.04.1982, banues ne Rr. Irfan Tomini, P. 24, Ap. 5, Tirane, me leternjoftim me nr. personal I20410223N, ortak zoterues i 33.33% (*tridhjete e tre presje tridhjete e tre*) te pjeseve te kapitalit te shoqerise "4 ALB" SHPK, shoqeri shqiptare me pergjegjesi te kufizuar, e regjistruar rregullisht ne QKB me numer NUIS K31623043Q; *dhe*
SHITESI 2: Z. Erion (Vangjel) Çoka, shtetas shqiptar, lindur ne Tirane, me 29.12.1979, banues ne Rr. Mine Peza, P. 1, Shk. 1, Ap. 10, Tirane, me leternjoftim me nr. personal H91229055O, ortak zoterues i 33.33% (*tridhjete e tre presje tridhjete e tre*) te pjeseve te kapitalit te shoqerise "4 ALB" SHPK, shoqeri shqiptare me pergjegjesi te kufizuar, e regjistruar rregullisht ne QKB me numer NUIS K31623043Q;

(ne vijim te dy referuar bashkerisht si "**Shitesit**")

dhe

BLERESI: Z. Ilir (Mersin) Bici, lindur ne Tirane, me 7.10.1979, banues ne Rr. Bardhok Biba, P. 75, Ap. 56, Tirane, me leternjoftim me nr. personal H91017094O, ortak zoterues i 34.33% (*tridhjete e kater presje tridhjete e tre*) te pjeseve te kapitalit te shoqerise "4 ALB" SHPK, shoqeri shqiptare me pergjegjesi te kufizuar, e regjistruar rregullisht ne QKB me numer NUIS K31623043Q;

te gjithe persona madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar, per identitetin e te cileve u sigurova nga dokumentat perkatese te identifikimit, te cilet, ne cilesine e tyre si ortake me perqindjet e mesiperme te shoqerise "4 ALB" SHPK, shoqeri shqiptare me pergjegjesi te kufizuar, e regjistruar rregullisht ne QKB me numer NUIS K31623043Q e me seli ne Bulevardi Shqiperia e Re, Pallatet Agimi, Rruga Vaso Pasha, Pallati 2, Shkalla 2, Ap.5 (ne vijim referuar si "**Shoqeria**"), me vullnetin e tyre te lire kerkuan redaktimin e kontrates se shitjes se kuotave, me kushtet dhe afatet e meposhtme:

NDERSA: **Z. Eltion Thanasi** eshte ortak i Shoqerise zoterues i nje kuote me vlere te barabarte me 33.330 (*tridhjete e tre mije e treqind e tridhjete*) Leke qe perfaqeson 33.33% (*tridhjete e tre presje tridhjete e tre*) te kapitalit te kesaj Shoqerie dhe i shet Bleresit 20 %(*njezete*) te kuotave qe zoteron ne kapitalin Shoqerise (me poshte referuar si "**Kuota ne Shitje 1**");

NDERSA: **Z. Erion Çoka** eshte ortak i Shoqerise zoterues i nje kuote me vlere te barabarte me 33.330 (*tridhjete e tre mije e treqind e tridhjete*) Leke qe perfaqeson 33.33% (*tridhjete e tre presje tridhjete e tre*) te kapitalit te kesaj Shoqerie dhe i shet Bleresit 13.33% (*trembedhjet e tre presje tridhjete e tre*) te kuotave qe zoteron ne kapitalin Shoqerise (me poshte referuar si "**Kuota ne Shitje 2**"),

Palet kane rene dakord per sa me poshte:

8. Çmimi i shitjes se kuotave ne shitje te Shoqerise objekt te kesaj kontrate sipas objektit me siper jane:

1.1. Çmimi i shitjes i Kuotes ne Shitje 1 eshte ne shume totale prej 108.000 EURO (*njeqind e tete mije*). Çmimi i shitjes i Kuotes ne Shitje 1 do te paguhet pas nenshkrimit te kesaj kontrate nga Bleresi ne llogarine bankare te Shitesit 1 si me poshte:
Banka: **Raiffeisen Bank**
Titullari i llogarise: **Eltion Baftjar Thanasi**
Rr. Irfan Tomini, pall 24, ap 5
Tirane
IBAN: **AL17202111226000000010553314 (EUR)**

1.2. Çmimi i shitjes i Kuotes ne Shitje 2 eshte ne shumen totale prej 72.000 EURO (*shtatedhjete e dy mije*). Çmimi i shitjes i Kuotes ne Shitje 2 do te paguhet pas nenshkrimit te kesaj kontrate nga Bleresi ne llogarine bankare te Shitesit 2 si me poshte:
Banka: **Raiffeisen Bank**
Titullari i llogarise: **Erion Çoka**
IBAN: **AL10202111850000000040095004 (EUR)**

9. Struktura e kapitalit te Shoqerise pas shitjes sipas nenit 1.1 dhe 1.2 te kesaj Kontrate do te jete sipas tabeles me poshte:

Ortaket	**Nr. Kuotave**	**% në kapitalin e Shoqërisë**
Z. Ilir Bici	1	66.67%
Z. Eltion Thanasi	1	13.33%
Z. Erion Çoka	1	20%

10. Pronesia mbi Kuoten ne Shitje 1 transferohet nga Shitesi 1 tek Bleresi me pagesen e çmimit te shitjes se Kuotes ne Shitje 1 sipas nenit 1.1 te kesaj Kontrate, se bashku me te gjitha te drejtat qe i bashkelidhen ose i akumulohen Kuotes ne Shitje 1, pagesë që do të kryhet brenda datës 30 qershor 2017. Pronesia mbi Kuoten ne Shitje 2 transferohet nga Shitesi 2 tek Bleresi me pagesen e çmimit te shitjes se Kuotes ne Shitje 2 sipas nenit 1.2 te kesaj Kontrate se bashku

me te gjitha te drejtat qe i bashkelidhen ose i akumulohen Kuotes ne Shitje 1, pagesë që do të kryhet brenda datës 30 qershor 2017.

Nëse pagesat e çmimit të shitjes së Kuotave në Shitje 1 & 2 nuk kryhen brenda datës 30 qershor 2017, atëherë palët do të kthehen në gjendjen e mëparshme si përpara nënshkrimit të kësaj kontrate dhe kjo e fundit nuk do të prodhojë asnjë pasojë juridike.

11. Shitesi 1 garanton Bleresin qe Kuota ne Shitje 1 dhe Shitesi 2 garanton Bleresin se Kuota ne Shitje 2 objekt te kesaj kontrate, jane plotesisht te disponueshme, te trasferueshme dhe te lira nga çdo lloj pengu, hipoteke apo barre tjeter ligjore.

12. Regjistrimi i transferimit te kuotave ne Qendren Kombetare te Regjistrimit do te kryhet ne baze te nenit 73 e 74 te Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", i nryshuar, si dhe nenit 43 të Ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit", i ndryshuar.

13. Kjo kontrate dhe marrëdhëniet midis Paleve do te rregullohen nga legjislacioni shqiptar dhe do të interpretohen në përputhje me ligjet shqiptare. Çdo mosmarrëveshje që lind për shkak apo në lidhje me kete Kontrate do te zgjidhet perfundimisht nga gjykata perkatese shqiptare.

14. Kontrata perpilohet ne 5 (*pese*) kopje origjinale ne gjuhen shqipe.

Pasi lexohet me ze te larte, deklarohet se eshte kuptuar, miratohet dhe firmoset rregullisht prej Paleve ne baze te vullnetit te lire dhe te plote te tyre dhe une Noteri e vertetoj nenshkrimet e paleve dhe Kontraten sipas ligjit. Komunikimi me palet ne gjuhen angleze eshte kryer nga une noteri.

SHITESI 1
Z. Eltion THANASI

Eltion Thanasi

BLERESI
Z. Ilir BICI

Ilir Bici

SHITESI 2
Z. Erion ÇOKA

Erion Çoka

N O T E R
Loriana A. ROBO

Loriana Robo

TAKSA E PULLES
E PAGUAR

SHOQERIA TREGTARE 4 ALB Sh.p.k
NIPT: K91530005T

VENDIM
I
Mbledhjes se Asamblese se Pergjithshme/Ortakeve te Shoqerise 4 ALB Sh.p.k

Ne Tirane, sot me date ..16..../..12......./2016, ne seline e Shoqerise 4 ALB Sh.p.k u mblodh Asambleja e Pergjithshme/Ortaket me pjesmarrjen e tre Ortakeve te Shoqerise: Ilir Bici, i biri I Mersinit, i datelindjes 17/10/1979, lindur ne Tirane, banues ne Tirane, shtetas shqiptar, mbajtes i dokument identifikimi Leternjoftim ID nr. 031688291 dhe nr. Personal H91017094O. Eltion Thanasi, i biri i Baftjarit i datelindjes 10/04/1982, lindur ne Tepelene, banues ne Tirane, shtetas shqiptar ,mbajtes i dokument identifikimi Leternjoftim ID nr. 028369754 dhe nr. Personal I20410223N. Erion Çoka, i biri I Vangjelit, i datelindjes 29/12/1979, lindur ne Tirane, banues ne Tirane, shtetas shqiptar, mbajtes i dokument identifikimi Leternjoftim ID nr. 024966301 dhe nr. Personal H91229055O

ASAMBLEJA KONSTATOI SE:

Shoqeria 4 ALB Sh.p.k eshte shoqeri e formuar sipas legjislacionit shqiptar dhe regjistruar date 01.03.2003 me NIPT K31623043Q.

Bazuar ne Ekstrakt i Regjistrit Tregtar per te dhenat e shoqerise nga Qendra Kombetare e Regjistrimit vertetohet gjendja e regjstrimit ku rezulton se:
-kapitali i shoqerise eshte 100.000,00 leke,
-Numri i pjeseve 100,00; vlera nominale 1.000,00 leke
-Zoterohen nga Ortaket-Ilir Bici, Eltion Thanasi, Erion Çoka
-pjeset e zoteruara 100,00
-perqindja e pjesmarrjes 33.33%
-Statusi i shoqerise-aktive.

Ortaket pasi moren ne shqyrtim pikat e rendit te dites,

Bazuar ne Statutin e Shoqerise, Ligjin Nr.9901 date 14.4.2008"Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" Neni 81/3 dhe Ligji nr.9723 date 3.5.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit"

VENDOSI

1. **Shitjen e 20% te kuotave te kapitalit themeltar te ortakut ELTION THANASI dhe blerjen e tyre nga ortaku ILIR BICI me vlere totale 108.000 Euro**
2. **Shitjen e 13.33% te kuotave te kapitalit themeltar te ortakut ERION ÇOKA dhe blerjen e tyre nga ortaku ILIR BICI me vlere totale 72.000 Euro.**
3. **Ortaket Erion Çoka dhe Eltion Thanasi heqin dore nga e drejta e parablerjes se kuotave te njeri tjetrit dhe ja shesin vullnetarisht ortakut Ilir Bici.**
4. Autorizimin e Znj Xhulia Dyrmishi, e datelindjes 26/07/1989, lindur ne Lushnje, banuese ne Tirane, mbajtese e dokument identifikimi Leternjoftim ID nr. 025868323 dhe nr. Personal I95726065H
5. Vendim i ortakeve te shoqerise dhe Kontrata e shitjes se kuotave prane Qendres kombetare te Regjistrimit dhe pasqyrimin e ketyre ndryshimeve ne dokumentacionin e shoqerise.

ASAMBLEJA E ORTAKEVE.

Ilir BICI	Erion ÇOKA	Eltion THANASI
Ilir Bici	Erion Çoka	Eltion Thanasi