

KONTRATË SHITJE E KUOTAVE TË KAPITALIT

Sot më datë 12 /10/2018, u hartua dhe nënshkrua kjo kontratë midis palëve të mëposhtme:

Z. Klodian SHEHI, i biri i Idriz dhe Sherife, shtetas shqiptar, i datëlindjes 28.03.1981, lindur në Durrës dhe banues në Rr. Sami Frashëri, pallati TID, Tiranë, person madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, identifikuar me letërnjoftimin nr. personal I10328255P, këtu e më poshtë referuar si “**Shitësi**”,

dhe

Z. Shkëlqim HOXHA, i biri i Hamit dhe Mihane, shtetas shqiptar, i datëlindjes 10.05.1969, lindur në Kavajë dhe banues në Lundër, Rolling Hills, Tiranë, person madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, identifikuar nga letërnjoftimi me nr. personal G90510213G, këtu e më poshtë referuar si “**Blerësi**”

Të cilët shprehën vullnetin e tyre të lirë për të lidhur kontratën e mëposhtme. Palët e mësipërme ranë dakord për përmbajtjen e kontratës ndërmjet tyre, si më poshtë vijon:

Preambula:

Duke qënë se Z. Klodian SHEHI dëshiron të shesë 45% të kuotave të kapitalit themeltar që ai zotëron në shoqërinë tregtare “Panto Resort” Sh.p.k, regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me NIPT L01807001L;

Duke qënë se Z. Shkëlqim HOXHA dëshiron të blejë 45% të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë tregtare “Panto Resort” Sh.p.k, që zotëron Z. Klodian SHEHI;

Duke qënë të vetëdijshëm për rëndësinë e veprimeve të tyre, si dhe në përmbushje të parashikimeve të ligjit “Për tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” si dhe Statutit të Shoqërisë Tregtare “Panto Resort” Sh.p.k, palët e mësipërme vendosin të lidhin këtë kontratë në përputhje me kushtet si më poshtë.

Neni 1 Kushtet e Kontratës

1.1 Në lidhjen e kësaj Kontrate ekziston pëlqimi i palëve në marrjen përsipër të detyrimeve përkatëse, shkak i ligjshëm në të cilin mbështeten detyrimet, dhe objekti që formon lëndën e kontratës.

Kusheli



1.2. Kontrata quhet e vlefshme meqënëse palët kanë shfaqur dhe shprehur në mënyrë të ndërsjelltë vullnetin e tyre, duke u marrë vesh për të gjitha kushtet thelbësore të saj.

1.3. Në këtë Kontratë, palët shprehin dhe garantojnë që shkak i lidhjes së saj nuk është i paligjshëm, nuk vjen në kundërshtim me ligjin, rendin publik si dhe Kontrata nuk shërben si mjet për të shmangur zbatimin e një norme të legjislacionit shqiptar.

Neni 2

Qëllimi i Kontratës

2.1 Qëllimi i kësaj Kontrate është transferimi i pronësisë kundrejt pagesës, të Kuotave të Kapitalit Themeltar të Shoqërisë Tregtare "Panto Resort" Sh.p.k, që zotëron Shitësi, në favor të Blerësit.

2.2. Kjo Kontratë shërben për përcaktimin e kritereve, procedurave dhe mënyrave të transferimit të kësaj pronësie, si dhe pagesat përkatëse në lidhje me këtë transferim.

2.3. Me anë të këtij veprimi juridik të dyanshëm, palët synojnë të krijojnë një marrëdhënie juridike ndërmjet tyre, e cila mbështetet në parimet e ndërshtetërisë, ligjshmërisë dhe besimit reciprok ndërmjet palëve.

2.4. Në përcaktimin e kushteve, Palët në kontratë përcaktojnë lirisht përmbajtjen e saj, dhe angazhohen të kryejnë veprimet e tyre brenda kufijve të vendosura nga legjislacioni në fuqi dhe nga përmbajtja e kësaj kontrate.

Neni 3

Objekti i Kontratës

3.1. Objekti i kësaj Kontrate është i mundshëm, i ligjshëm, dhe i përcaktueshëm nga Palët nëpërmjet kësaj Kontrate, si dhe konsiston në Kuotat e Kapitalit Themeltar të Shoqërisë Tregtare "Panto Resort" Sh.p.k, kundrejt vlerës së shitjes së tyre.

3.2. Me anë të kësaj Kontrate, Shitësi detyrohet t'i japë dhe ti kalojë Blerësit 45 % të Kuotave të Kapitalit Themeltar që ai zotëron tek Shoqëria Tregtare "Panto Resort" Sh.p.k, kundrejt shpërbllimit të caktuar në këtë Kontratë.

3.3. Blerësi merr përsipër t'i paguaj Shitësit shumën prej 4 500 000 (katër milion e pesëqind mije) lekë në momentin e nënshkrimit të kontratës, kundrejt transferimit të pronësisë së 45 % të Kuotave të Kapitalit Themeltar që ai zotëron në Shoqërinë "Panto Resort" Sh.p.k.

3.4. Si rezultat i kësaj Kontrate, Blerësi do të mund të ushtrojë të njëjtat të drejta në Shoqërinë "Panto Resort" Sh.p.k, për të cilat ishte titullar Shitësi.

K. Shela



Neni 4

Efektet e Kontratës dhe Procedura për Shlyerjen e Detyrimit

4.1 Kjo kontratë hyn në fuqi në momentin e pagesës së shumës 4 500 000 (katër milion e pesëqind mijë) lekë kur të nënshkruhet kjo kontratë.

4.2 Detyrimi në vlerën e përcaktuar më sipër, do të kryhet përmes transfertës bankare në llogarinë e Z. Klodian SHEHI.

4.3 Llogaria Bankare e Z. Klodian SHEHI, për efekt të përmbushjes së detyrimeve të kësaj Marrëveshje, do të jetë si më poshtë vijon:

Banka: - _____ sh.a.
Nr. i Llogarise: _____

4.4 Për shmangien e çdo keqkuptimi, përmbushje e plote e detyrimeve të marrëveshjes do të konsiderohet konfirmimi nga ana e bankës e kalimit të pagesës në llogari të Z. Klodian SHEHI

4.5. Kjo kontratë ka forcën e ligjit për palët kontraktuese.

4.6. Kontrata ka efekt ndaj të tretëve dhe subjekteve të tjera sipas parashikimeve të ligjit.

Neni 5

Zgjidhja e Kontratës

5.1. Në rastet kur njëra nga palët kontraktuese nuk përmbush detyrimet e veta të parashikuara nga kjo Kontratë, pala tjetër kontraktuese, sipas rastit, mund të kërkojë zgjidhjen e kontratës.

5.2. Kontrata do të konsiderohet e zgjidhur në rast se pagesa nuk do të kryhen në afatin dhe në shumën e parashikuar më sipër. Në këtë rast kontrata zgjidhet kur pala e interesuar i deklaron palës tjetër se do të përdorë kushtin e zgjidhjes së kontratës.

Neni 6

Transferimi i të Drejtave

6.1. Asnjëra nga palët nuk duhet të transferojë, tërësisht ose pjesërisht, detyrimet e tij sipas kontratës, me përjashtim të rastit kur jepet miratimi paraprak i palës tjetër.

Neni 7

K. Sheli



Interpretimi i Kontratës

7.1. Në rast se do të lindë e nevojshme të interpretohet kjo Kontratë, atëherë do të sqarohet se cili ka qënë qëllimi i vërtetë dhe i përbashkët i palëve, pa u ndalur në kuptimin letrar të fjalëve, si dhe duke vlerësuar sjelljen e tyre në tërësi, para dhe pas përfundimit të kontratës.

7.2. Kushtet e Kontratës do të interpretohen njëri nëpërmjet tjetrit, duke i dhënë secilit kuptimin që del nga tërësia e aktit të Kontratës

7.3. Kontrata duhet të interpretohet në mirëbesim nga palët.

Neni 8 Baza Ligjore

8.1. Kontrata hartohet dhe interpretohet sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë.

Neni 9 Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

9.1. Blerësi dhe Shitësi angazhohen të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrveshje me negociata direkte.

9.2. Nëse palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrveshjes ose konfliktit ndërmjet tyre, problemet do të mundohen të vlerësohen me anë të zgjidhjes së mosmarrveshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.

9.3. Në rast të konflikteve gjyqësore, Gjykata kompetente do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Neni 10 Dispozita të fundit

10.1 Kjo marrëveshje është përpiluar në tre kopje, dhe pas nënshkrimit të saj nga palët secila prej tyre merr nga një kopje, një kopje depozitohet në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit në Shqipëri.

Shitësi

Z. Klodian SHEHI
KLODIAN SHEHI
K. Shehi

Blerësi

Z. Shkëlqim Hoxha
Shkëlqim Hoxha

4