

SHARE TRANSFER AGREEMENT

This Share Transfer Agreement has been entered today, on 30.12.2015(two thousand and fifteen) in Tirana, by and amongst the representatives of the following Parties (hereinafter referred to as the "Agreement"):

(A) **XHERDO SHPK**, a company duly established and operating under the laws of Albania, registered under unique registration number J61828063R, on 21.01.1995, having its registered office at Rruga "Nikolla Lena", Nr. 138, Tirana, Albania, duly represented for the signing of this Agreement from Mr. Ernik Hysenaj, Albanian citizen, born in Bajram Curri, Tropoje, on 09.05.1989, bearer of ID no. 031117888 and personal no. I90509075F; (hereinafter referred to as the "Selling Shareholder")

(B) **KAL ALBANIA LLC**, a company duly established and operating under the laws of New Jersey State, registered under registration number 0400663838, on 06.04.2014, having its registered office at 345 Witherspoon Street Princeton, New Jersey 08542, duly represented for the signing of this Agreement from Mr. Errol Karakash, American citizen, born in Turkey, on 14.12.1959, holder of passport number 521215945; (hereinafter referred to as the "Purchaser").

Both parties hereinafter jointly referred to as the "**Parties**".

WHEREAS:

(A) The Purchaser and the Selling Shareholder have entered together on 01st October 2014 into a Shareholders' Agreement, in order to provide for the manner and conditions of the transfer of shares of AlbKalustyan Sh.p.k after its establishment, of the payment of the

KONTRATË TRANSFERIMI KUOTASH

Kjo Kontratë Transferimi Kuotash është lidhur sot më 30.12.2015 (dymijë e pesëmbëdhjetë), në Tiranë, nga dhe ndërmjet përfaqësuesve të Palëve të mëposhtme (këtu e më poshtë referuar si "Kontrata"):

(A) "**XHERDO**" SHPK, një shoqëri e themeluar rregullisht dhe që funksionon sipas ligjeve të Shqipërisë, e regjistruar në Regjistrin Tregtar me numër unik identifikimi (NUIS) J61828063R, më 21.01.1995, me seli në Rruga "Nikolla Lena", Nr. 138, Tirana, Albania, e përfaqësuar rregullisht për nënshkrimin e kësaj Kontrate nga Z. Ernik Hysenaj, shtetas shqiptar, i lindur në Bajram Curri, më 09.05.1989, mbajtës i Kartës së Identitetit me nr. 031117888 dhe numër personal I90509075F; (më poshtë referuar si "**Ortaku Shitës**").

(B) "**KALALBANIA**" LLC, një shoqëri e themeluar rregullisht dhe që funksionon sipas ligjeve të Shtetit të Neë Jersey-it, e regjistruar sipas numrit të regjistrimit 0400663838, më 06.04.2014, me seli në "345 Eitherspoon Street Princeton, Neë Jersey 08542", e përfaqësuar rregullisht për nënshkrimin e kësaj Kontrate nga Z. Errol Karakash, shtetas Amerikan, i lindur në Turqi, më 14.12.1959, mbajtës i pasaportës numër 521215945, (më poshtë referuar si "**Blerësi**").

Të dyja palët në vijim së bashku referohen si "**Palët**".

MEQENËSE:

(A) Blerësi dhe Ortaku Shitës kanë lidhur së bashku më 01 tetor 2014 një Marrëveshje të Ortakëve, me qëllim që të parashikojnë mënyrën dhe kushtet e transferimit te kuotave të shoqërisë AlbKalustyan Sh.p.k

<p>purchase price under the conditions set forth in the Shareholders' Agreement ("Shareholders' Agreement");</p>	<p>pas themelimit të shoqërisë, të pagesës së cmimit të blerjes së kuotës sipas kushteve të përcaktuara në Marrëveshjen e Ortakëve ("Marrëveshja e Ortakëve");</p>
<p>(B) Pursuant to the Shareholders' Agreement, the Selling Shareholder has agreed to transfer 51% of existing registered share capital and of all voting rights in the Company to the Purchaser;</p>	<p>(B) Sipas Marrëveshjes së Ortakëve, Ortaku Shitës ka rënë dakord të transferojë 51% të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë dhe të të gjithë të drejtave respektive të votës në Shoqëri tek Bleresi;</p>
<p>Now therefore, in consideration of the foregoing, the aforesaid Parties, <i>agreed as follows:</i></p>	<p>Për këto arsy, duke pasur parasysh sa më sipër, Palët e sipërpërmendura, <i>bien dakord për sa vijnë:</i></p>
<p>1. DEFINITIONS/INTERPRETATION</p>	<p>1. PËRKUFIZIME DHE INTERPRETIMI</p>
<p>The following terms shall have the following meanings, save where the context otherwise requires:</p>	<p>Fjalët dhe shprehjet e mëposhtme do të kenë kuptimet vijuese, përvet rasteve kur konteksti ka tjetër kuptim:</p>
<p>"Affiliate" means, in respect of any Party, any other person, directly or indirectly, controlling, controlled by, or under common control with, such person.</p>	<p>"Filial" nënkuption, në lidhje me cdo Palë, cdo person tjetër i cili në mënyrë të drejtpërdrejtë ose jo të drejtpërdrejtë kontrollon, kontrollohet nga ose është nën kontrollin e zakonshëm të kësaj pale.</p>
<p>"Agreement" means this Share Transfer Agreement.</p>	<p>"Kontratë" nënkuption këtë Kontratë Transferimi Kuotash.</p>
<p>"Company" means "ALBKALUSTYAN" SHPK, a limited liability company organized and existing under the laws of the Republic of Albania, registered at the National Registration Center on 22.10.2014, with registered office at Maminas, Lagja Vlashaj, Rruga dyesore Maminas-Sukth, Objekt Nr. 101, Durrës, Albania and with unique identification no. (NUIS) L42222506G.</p>	<p>"Shoqëri" nënkuption "ALBKALUSTYAN" SHPK, një shoqëri e organizuar dhe që funksionon sipas ligjeve të Shqipërisë, e regjistruar në Regjistrin Tregtar më 22.10.2014, me seli në Maminas, Lagja Vlashaj, Rruga dyesore Maminas-Sukth, Objekt Nr. 101, Durrës, Shqipëri, me numër unik identifikimi (NIPT) L42222506G.</p>
<p>"Shares" means all equity instruments issued by the Company.</p>	<p>"Kuotat" nënkuption të gjitha instrumentat financiarë të lëshuara nga Shoqëria.</p>
<p>"Parties" means Purchaser and Selling Shareholder.</p>	<p>"Palët" nënkuption Blerësin dhe Ortakun Shitës.</p>
<p>"Purchaser" has the meaning given to such term on the cover page.</p>	<p>"Blerësi" ka të njejtin kuptim që i jepet këtij termi në faqen e parë.</p>
<p></p>	<p>"Pjesa në Shitje" nënkuption pjesën të bazabartë</p>

<p>"Sale Share" means a share equal to 51% of the Company's share capital.</p> <p>"Selling Shareholder" has the meaning given to such term on the cover page.</p> <p>"Shareholders' Agreement" means the Agreement entered into by the Parties, dated 01st October 2014.</p> <p>"Transfer of Share" means the Transfer of Share as set out in Clause 3 in this Agreement.</p>	<p>ime 51% të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë.</p> <p>"Ortaku Shitës" ka të njejtin kuptim që i jetet këtij termi në faqen e parë.</p> <p>"Marrëveshja e Ortakëve" është Marrëveshjen e nënshkruar më 1 tetor 2014 ndërmjet Palëve.</p> <p>"Transferimi i Pjesës" nënkupton Transferimin e Pjesës të përcaktuar në Nemin 3 të kësaj Kontratë.</p>
<h2>2. SUBJECT OF THE AGREEMENT</h2> <p>2.1 Subject to the terms and conditions set out in this Agreement and the Shareholders Agreement, Selling Shareholder hereby irrevocably sells and transfers the Sale Shares to the Purchaser and, accordingly, Purchaser purchases and accepts the transfer of the Sale Share from Selling Shareholder.</p> <p>2.2 After the transfer of share, the shareholding structure of the Company will be as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) "KALALBANIA" LLC Shareholder, holder of one share of 51% (fifty one percent) of the registered capital; (b) "XHERDO" SHPK Shareholder, holder of one share of 49% (forty nine percent) of the registered capital. 	<h2>2. OBJEKTI I KONTRATËS</h2> <p>2.1 Sipas kushteve të parashikuara në këtë Kontratë dhe në Marrëveshjen e Ortakëve, Ortaku Shitës në mënyrë të parevokueshmështet nëpërmjet kësaj Kontratë dhe transferon Pjesën në Shitje tek Blerësi dhe Blerësi bën dhe pranon transferimin e Pjesës në Shitje nga Ortaku Shitës.</p> <p>2.2 Pas transferimit të kuotës, struktura e ortakëve të shoqërisë do të jetë si më poshtë vijon:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) Ortaku "KALALBANIA" LLC, titular i një pjese të barabartë me 51% (pesëdhjetë e një përqind) të kapitalit të regjistruar; (b) Ortaku "XHERDO" SHPK, titular i një pjese të barabartë me 49% (dyzet e niente përqind) i kapitalit të regjistruar.
<h2>3. SHARE PURCHASE PRICE</h2> <p>3.1 The purchase price for the Sales Share shall be equivalent to the nominal value of the Sale Share in the amount of 1,000,000 EUR (one million euro) or the equivalent amount in any other currency.</p> <p>3.2 The Parties hereby declare that part of the purchase price has been prepaid in the total amount of 400,000 EUR (four hundred</p>	<h2>3. ÇMIMI I BLERJES SË KUOTËS</h2> <p>3.1 Çmimi i blerjes së Pjesës në Shitje është i barabartë me vlerën nominale të Kuotës në Shitje në shumën prej 1,000,000 EUR (njëmillion euro) ose shuma ekivalente në çdo monedhë të huaj.</p> <p>3.2 Palët deklarojnë se nje pjesë e çmimit të blerjes i është paguar Ortakut Shitës në vlerën totale prej 400,000 EUR (katërqindmijë euro), në datat e mëposhtme, sic mund të vërtetohet</p>

<p>thousand euros), on the following dates, as may be certified pursuant to the relevant bank transfers:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) On August 1, 2014, has been prepaid an amount of 100,000 EUR (<i>one hundred thousand euros;</i>) (ii) On August 29, 2014, has been prepaid an amount of 100,000 EUR (<i>one hundred thousand euros;</i>) (iii) On August 1, 2015, has been prepaid an amount of 200,000 EUR (<i>two hundred thousand euros;</i>) <p>3.3 The remaining part of the purchase price is going to be paid to the Selling Shareholder within a four years term, in yearly equal instalments. The successive payments for the transfer of the Sale Share will take place on the date and in the currency as will be mutually agreed in writing between the Parties, for other four consecutive years.</p>	<p>edhe nga transfertat bankare përkatëse:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Në datën 1 gusht 2014 është parapaguar shuma prej 100,000 EUR (njëqindmijë euro); (ii) Në datën 29 gusht 2014 është parapaguar shuma prej 100,000 EUR (njëqindmijë euro); (iii) Në datën 1 gusht 2015 është parapaguar shuma prek 200,000 EUR (dyqindmijë euro); <p>3.3 Pjesa e mbetur e cimimit të blerjes do t'i paguhet Ortakut Shitës brenda një periudhe katër vjeçare, nëpërmjet këstevë vjetore të barabarta. Pagesat e radhës për transferimin e Kuotës në Shitje do të kryhen në datën dhe në monedhën që Palët do të bihen dakord me shkrim ndërmjet tyre, për katër vitet e ardhshme.</p>
<p>4. TRANSFER OF SHARE</p> <p>4.1 The title to the Sale Share is transferred to the Purchaser upon the signing of this Agreement.</p> <p>4.2 Other than with respect to a transfer subject to article 3 above, the respective obligations and rights of the Parties hereunder cannot be assigned, transferred or otherwise conveyed, without the prior written consent of the other Shareholder.</p>	<p>4. TRANSFERIMI I PJESËS</p> <p>4.1 Pronësia mbi Pjesën në Shitje transferohet tek Blerësi menjëherë me nënshkrimin e kësaj Kontrate.</p> <p>4.2 Përvec sa parashikohet në lidhje me transferimin në Nenin 3 më sipër, të drejtat dhe detyrimet përkatëse të Palëve të kësaj Kontrate nuk mund t'i kalohen, transferohen apo t'i merren pa miratimin paraprak me shkrim të Ortakut tjetër.</p>
<p>5. REPRESENTATIONS OF THE PURCHASER</p> <p>5.1 Purchaser represents and warrants as follows with respect to itself that the statements herein are true and accurate as of the date hereof:</p>	<p>5. DEKLARIMET E BLERËSIT</p> <p>5.1 Blerësi përfaqëson dhe garanton se deklarimet e mëposhtme janë të verteta dhe të sakta që prej datës së kësaj Kontrate:</p> <p>5.1.1 Blerësi është një shoqëri e organizuar dhe që aktualisht vpron tregullisht sipas legjislacionit të Shtetit të Nëc</p>

<p>5.1.1 Purchaser is a company duly organized and validly existing under the laws of New Jersey State, United States of America;</p> <p>5.1.2 It has the necessary power and authority to enter into this Agreement and commit to its implementation.</p> <p>6. REPRESENTATIONS OF THE SELLING SHAREHOLDER</p> <p>6.1 Selling Shareholder represents and warrants to and for the benefit of the Purchaser, that each of the following representations and warranties is true and accurate as of the date of the present Agreement:</p> <p>6.1.1 Selling Shareholder has the requisite power, authority and legal capacity to enter into this Agreement and to complete the transaction contemplated hereby in accordance with the terms hereof;</p> <p>6.1.2 The execution, delivery and performance of this Agreement by Selling Shareholder, other than as expressly stated in this Agreement and Shareholders Agreement, will not require consent, waiver, approval, license, designation or authorisation of, or any declaration, notice of filing to or with any person or public authority and does not and will not result in any breach or default under any arrangements, agreement, judgements or laws to which it is a party or by which any of its property is bound other than those expressly provided in the Shareholders' Agreement;</p> <p>6.1.3 No additional or further decisions, approvals and/or authorizations by</p>	<p>Jersey-i, Shtetet e Bashkuara të Amerikës;</p> <p>5.1.2 Blerësi ka të drejtat e mjafnueshme dhe autoritetin për të lidhur këtë Kontratë dhe për ta zbatuar atë.</p> <p>6. DEKLARIMET E ORTAKUT SHITËS</p> <p>6.1 Ortaku Shitës përfaqëson dhe garanton në favor të Blerësit se deklarimet e mëposhtme janë të vërteta dhe të sakta që prej datës së kësaj Kontrate:</p> <p>6.1.1 Ortaku Shitës ka të drejtat e nevojshme, autoritetin dhe aftësinë ligjore për të hyrë në këtë Kontratë dhe për të përfunduar transaksionin për të cilin është rënë dakord në përpunhje me kushtet e mëposhtme;</p> <p>6.1.2 Hyrja në fuqi, shpërndarja dhe zbatimi i kësaj Kontrate nga Ortaku Shitës, përveç sa parashikohet shprehimisht në këtë Kontratë dhe në Marrëveshjen e Ortakëve, nuk do të kërkojë miratimin, heqjen dorë, aprovimin, licensimin, përcaktimin ose autorizimin e, ndonjë deklarimi, njohimi për aplikimin e ose me çdo person apo autoritet pulik dhe nuk konsiderohet apo nuk do të konsiderohet si shkelje apo mospërbushje sipas ndonjë marrëveshjeje, gjyktimi apo ligjeve në bazë të të cilave ai është palë ose të cilave ju nënshtrohet ndonjë prej pasuriive të tij, përveç atyre të përcaktuara shprehimisht në Marrëveshjen e Ortakëve;</p> <p>6.1.3 Me përgjashim të regjistrimit të pasuriive të paluajtshme me Zyrën e Regjistrimit të Pasuriive të Paluajtshme Dursës dhe Skrapar, të kontribuara në</p>
--	---

<p>central or local government or any other administrative or judicial authorities are required for the validity and implementation of this Agreement other than the registration of immovable properties contributed in kind by the Selling Shareholders in the Company's registered capital, with the relevant Immovable Property Registration Office of Durrës and Skrapar, as expressly provided in the Shareholders' Agreement;</p>	<p>natyre nga Ortaku Shitës në kapitalin e regjistruar të Shoqërisë, sic parashikohet shprehimisht në Marrëveshjen e Ortakëve, nuk kërkohet asnjë vendim shtesë apo tjetër, miratim dhe/ose autorizim nga ndonjë autoritet qendror apo lokal apo nga ndonjë autoritet tjetër administrativ apo gjyqësor për vlefshmérinë dhe zbatimin e kësaj Kontrate;</p>
<p>6.1.4 This Agreement constitutes a valid and legally binding obligation of the Selling Shareholder enforceable against Third Parties in accordance with its terms;</p>	<p>6.1.4 Kjo Kontratë përbën një detyrim te vlefshëm dhe ligjor mbi Ortakun Shitës dhe të detyrueshëm përkundrejt kujto në përputhje me kushtet saj;</p>
<p>6.1.5 Ownership in the Sale Share:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) Selling Shareholder is the sole legal and beneficial owner of the Sale Share; (b) The Sale Share has been properly allotted and issued and have been duly paid in; (c) The Sale Share and all rights attaching to it (save as otherwise provided herein including, without limitation, the voting right, the right to dividends, the preferential subscription right etc.) are free and clear of any encumbrances of any kind, and the Selling Shareholder will have the full right, power of authority to sell, assign, transfer and deliver the Sale Shares according to the provisions of this Agreement and the Shareholders' Agreement; (d) The Sale Share has the same rights attaching to them as all other Company Shares; (e) There is no agreement, arrangement or obligation to create or give encumbrance in relation to any of the Sale Shares of the Company. No person has claimed to be entitled to an 	<p>6.1.5 Pronësia e Pjesës në Shitje:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) Ortaku Shitës është pronari i vetë ligjor i Pjesës në Shitje; (b) Pjesa në Shitje është nënshkruar dhe është shlyer irregullisht; (c) Pjesa në Shitje dhe të gjitha të drejtat që rjedhin prej saj (përvec rasteve kur parashikohet ndryshe ne këtë Kontratë pa u limituar në të drejtat e votës, e drejta e dividentëve, e drejta preferenciale e nënshkrimit etj.) janë të lira nga çdo Barrë e çfarëdolloj forme qoftë dhe Ortaku Shitës do të ketë të drejta të plota, fuqi dhe autoritetin e nevojshëm për të shitur, kaluar, transferuar dbe dorëzuar Pjesë në Shitje në përputhje me parashikimet e kësaj Kontrate dhe të Marrëveshjes së Ortakëve; (d) Pjesa në Shitje zotëron të njejtat të drejta të lidhura me to si të gjitha Pjesët e tjera të Shoqërisë; (e) Nuk ka asnjë marrëveshje, angazhim apo detyrim për të krijuar apo vendosur ndonjë barrë

	encumbrance in relation to the Sale Share;	mbi Pjesën në Shitje të Shoqërisë. Asnjë person nuk ka shfaqur pretendime që të zoterojë të drejtë mbi ndonjë batre në lidhje me Pjesën në Shitje;
6.1.6	There are no warrants or instruments convertible into shares or other agreement resulting to any right on the Sale Share entered by the Selling Shareholder;	6.1.6 Nuk ekzistojnë garanci apo instrumenta të konvertueshme në pjesë kapitali apo marrëveshje të tjera të cilat krijojnë ndonjë të drejtë mbi Pjesën në Shitje të nënshkuar nga Ortaku Shitës;
6.1.7	There are no resolutions or other corporate actions or right in existence that (a) would require or permit the Company to issue other equity instruments or (b) would require the shareholders of the Company to make additional contributions or extend any loans or other financing to the Company nor are there any binding agreements to do any of the foregoing, other than those provided in the Shareholders' Agreement;	6.1.7 Nuk ekziston asnjë vendim apo ndonjë akt tjetër i odërmarrë nga shoqëria apo ndonjë e drejtë në fuqi e tillë që (a) të kérkojë lejen e Shoqërisë për të emetuar instrumenta të tjere financiare ose (b) t'ju kérkojë ortakëve të Shoqërisë për të dhënë kontribute shtesë ose të zgjerojë ndonjë huaz apo financime të tjera të Shoqërisë dhe gjithashtu nuk ekziston ndonjë marrëveshje detyruese për të kryer sa më sipër parashikohet në këtë nen, përvetësa parashikohet në Marrëveshjen e Ortakëve;
6.1.8	Each of the documents to be executed by Selling Shareholder and delivered pursuant to this Agreement will constitute valid and binding obligations on Selling Shareholder.	6.1.8 Çdo dokument që do të lidhet dhe zbatohet në përputhje me këtë Kontratë do te përbëjë një detyrim të vlefshëm dhe detyruesh mbi Ortakun Shitës.
7. SUSPENSION AND CANCELLATION (<i>EXIT CLAUSE</i>)		7. PEZULLIMI DHE ANULIMI (<i>Exit Clause</i>)
7.1	Without prejudice to any right or remedies available to the Purchaser under this Agreement, applicable law or otherwise, the Purchaser may, by giving a prior 6 (six) months written notice to the Company and Selling Shareholder, suspend or cancel its obligations to pay its contribution and may withdraw the total amounts contributed and return the shares obtained pursuant to the share in 51% of the registered capital as well as cancel the right and obligation to perform any further contribution.	7.1 Pa cënuar asnjë të drejtë ose zgjidhje ligjore në dispozicion të Blerësit sipas kësaj Kontrate, ligjit të zbatueshëm apo tjetër, Blerësi duke dhënë një njoftim me shkrim 6 (gjashtë) muaj përpara drejtuar Shoqërisë dhe Ortakut Shitës, mund të pezullojë ose anulojë detyrimet e tij për të paguar kontibutet dhe mund të tërheqë shumat totale të kontribuara dhe të kthejë
7.2	Upon the giving of such written notice, the	

<p>Company and the Selling Shareholder agree that the Purchaser will have no liability to the Company for any loss, expense, claim, damage or liability (whether accrual or contingent, economic or otherwise), which the Company may suffer, sustain or incur as a consequence of, or resulting from, or in respect of, or following any cancellation by the Purchaser pursuant to this Agreement.</p>	<p>pjesën e zoteroar sipas kontributit, të 51% të kapitalit të regjistuar, si dhe të anulojë të drejtën dhe detyrimin për të përbushur ndonjë kontribut tjeter.</p>
<p>7.3 Hence, in this event of the notice of cancellation, the Company must repay the Purchaser's contribution that has been invested in the Company, bearing no interest.</p>	<p>7.2 Pas dhënies së këtij njoftimi me shkrim, Shoqëria dhe Ortaku Shitës bien dakord që Blerësi nuk do të ketë asnjë detyrim ndaj Shoqërisë për çdo humbje, shpenzim, pretendim, dënim ose detyrim (qoftë ekzistues ose të mundshëm, ekonomik ose tjetër), që mund t'i ndodhi, shkaktohet Shoqërisë si pasojë e, ose në lidhje me, ose në vijim të anulimit nga Blerësi në përputhje me këtë Kontratë.</p>
<p>7.4 In case the Purchaser will exercise the right to cancel his participation as the shareholder of the Company, the Purchaser has the right to receive 50% of all amounts contributed in the company and 50% of the value of the building described in detail in Article 9.4 herein. For the avoidance of any doubts, the building's value will be determined in compliance with the market value of the building at the time the Mortgagor will resolve over the Exit. The building's value will be determined by a real property appraiser that will be appointed based on the mutual agreement of the Parties. Otherwise, in case of any dispute or controversy in selecting a real property appraiser, the dispute shall be referred to and finally resolved by the Albanian competent court under Albanian Law.</p>	<p>7.3 Për këtë arsy, në rast të njoftimit të anulimit, Shoqëria duhet të paguajë kontributin e Blerësit që është investuar në Shoqëri, pa asnjë interes.</p> <p>7.4 Në rast se Blerësi do të ushtrojë të drejtën e tij për të anuluar pjesmarrjen si orrak i Shoqërisë, Blerësi gjëzon të drejtën për të marrë 50% të të gjitha vlerave të kontribuara në shoqëri dbe 50% të vlerës së godinës të pëershruar në mënyrë të detajuar sipas Nenit 9.4 më poshtë në këtë Kontratë. Për shembujen e çdo dyshimi, vlera e ndërtuesës do të përcaktohet në përputhje me çmimin e tregut në kohën që Blerësi do të marrë vendimin për Anulimin. Vlera e ndërtuesës do të përcaktohet nga një ekspert vlerësues i licensuar, i cili do të zgjidhet me marrëveshjen e përbashkët të Palëve. Në rast mosmarrëveshjes lidhur me caktimin e ekspertit vlerësues, gjykata kompetente shqiptare sipas Ligjit Shqiptar do të jetë kompetente për zgjdhjen e mosmarrëveshjeve.</p>
<p>7.5 For the avoidance of any doubts, the contributions shall be returned upon a schedule drafted and approved by both Shareholders, but in any case within a limited term of 6 (six) months, within the <i>exit</i> due date and shall be transferred through the Purchaser's bank account, as may be informed to the Company.</p>	<p>7.5 Për shembujen e çdo dyshimi, kontributet do të kthehen sipas një programi të harruar dhe miratuar nga të dy Oraket, por në çdo rast brenda një afati të kufizuar prej 6 (gjashtë) muajsh, brenda datës së përcaktuar për daljen</p>
<p>7.6 If the Purchaser exercises the right to Exist, the Purchaser shall have a put option</p>	 

regarding its shares in the Company i.e. the Purchaser shall have the right to sell all of its shares in the Company to the Selling Shareholder ("Put Option"). For the avoidance of any doubts, the purchase price in the case of execution of Put Option will be the amount that the Purchaser has contributed in the company and 50% of the building's assessed value of that time. The Put Option may be exercised within a limited time period as will be mutually agreed between the Parties but in any case no later than 6 (six) months following the notice of Exit submitted by the Purchaser. For securing the repayment of the purchase price to the Purchaser in case of Put Option, the building which is described in more detail in Article 9.4 herein, which ownership title has been registered under in the name of the Company will be mortgaged in favor of the Purchaser and will serve to secure the Purchaser's contribution in case the Selling Shareholder fails to pay the purchase price.

8. INDEMNITY

- 8.1 Selling Shareholder agrees to keep the Purchaser, the Company, directors of the Purchaser fully indemnified and held ad harmless against any claim, damage or loss suffered as a result of the breach by the Selling Shareholder or persons or entities affiliated with the Selling Shareholder, of any of the representations and warranties set out under Clause 7.

9. CONVENTIONS

- 9.1 Selling Shareholder shall undertake to prepare and file, if applicable, all necessary applications required for the depositing of this Agreement and the relevant corporate resolutions necessary for the due authorization and execution of this Agreement with the Commercial Companies

(exit date) dhe do tē transferohen nēpermjet llogarisë bankare të Blerësit, siç mund t'i njoftohet Shoqërisë.

7.6 Në rast se Blerësi ekzekuton tē drejtën e tij pér të anuluar pjesmarrjen në Shoqëri, Blerësi ka tē drejtën e opsonit pér shitjen e kuotave në Shoqëri, që do tē thorë se Blerësi do tē ketë tē drejtën t'ja shesë têrësisht kuotat e tij në Shoqëri, Ortakut Shitës ("Opsoni pér Shitjen e Kuotave"). Pér tē evitar çdo dyshim, çmimi i blerjes në rastin e ushtrimt tē Opsonit pér Shitjen e Kuotave do tē jetë vlera që Blerësi ka kontribuar në shoqëri dhe 50% e vlerës së ndërtuesës tē vlerësuar në kohën kur do tē kryhet arulimi. Opsoni pér Shitjen e Kuotave mund tē ushtrohet brenda një periudhe të kufizuar kohe siç do tē vendoset në marrëveshje midis Palëve por në çdo rast jo më vonë se 6 (gjashtë) muaj nga data e njoftimit tē Anulimit tē dërguar nga Blerësi. Pér tē siguruar ripagimin e çmimit tē blerjes ndaj Blerësit, ndërtesa e përshtkuar në mënyrë më tē detajuar në Nenin 9.4 më poshtë në këtë Kontratë, titulli i pronësisë së tē cilës është regjistruar nën emrin e shoqërisë do tē ngarkohet me barrë hipotekore në favor të Blerësit dhe do tē shërbejë pér tē siguruar kontributet e Blerësit në rast se Ortaku Shitës nuk paguan çmimin e blerjes.

8. ZHDËMTIMI

- 8.1 Ortaku Shitës bie dakord tē ruajë Blerësin, Shoqërinë, administratorin apo drejtuesit e Blerësit, ose çdo palë tjetër tē lidhur me Shoqërinë tē pacënuar nga çdo pretendim, dëm ose hundje tē pësuar prej tyre si pasojë e shkeljes prej Ortaku Shitës apo një personi ose shoqëri që ka lidhje me të, tē ndonjë prej deklarimeve apo garancive tē bëra prej tij në Nenin 7.

9. DETYRIME

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left appears to be "T.S. T." and the signature on the right appears to be "M.R.". Both signatures are cursive and written in a dark ink on a white background.

<p>Register immediately after the transfer of the Sale Share pursuant to Clause 5.</p> <p>9.2 Selling Shareholder shall take all such other action and steps as may be required or advisable to vest in and to Purchaser full, unencumbered, legal and beneficial ownership title in and to the Sale Shares.</p> <p>9.3 The Sale Shares shall transfer to Purchaser with all attached rights.</p> <p>9.4 Both Parties have agreed that the contribution of the Purchaser shall be secured through a Mortgage Agreement to be entered, as a security for the full and unconditional discharge of Purchaser's contribution. The Sale Shareholder hereby irrevocably acknowledges, agrees and undertakes to grant a first ranking mortgage over the immovable property located in:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vlashaj, Durrës, immovable property with Property no. 328/13, type Agricultural plus Constructible land, with total surface area 4,543.6 m², registered in IPRO Durrës, volume 1, page 211, Cadastral Zone 3796, with boundaries in North with the property no. 328/11, South with the property no. 328/15 and 328/16, West with the property no. 328/12, East with the property no. 40, and <p>as collateral for the purpose of securing the Purchaser cancellation, as soon as the Purchaser is registered with the National Registration Centre as new shareholder of the Company, as provided in this Agreement and in the Shareholder's Agreement, but in any case no later than 2 (two) months the Purchaser is registered with the National Registration Centre as new shareholder of the Company.</p> <p>10. COSTS</p>	<p>9.1 Ortaku Shitës merr përsipër të përgatitë dhe depozitojë, kur është rast, të gjitha aplikimet e nevojshme për depozitimin e kësaj Kontrate dhe vendimeve përkatëse në lidhje me autorizimin e rregullt dhe zbatimin e kësaj Kontrate pranë Regjistrat Tregtar menjëherë pas transferimit të Pjesës në Shitje në përputhje me Nenin 5.</p> <p>9.2 Ortaku Shitës duhet të ndërmarrë të gjitha veprimet dhe hapat që mund të kërkojen ose që janë të këshillueshme për të kaluar tek Blerësi pronësinë mbi Pjesën në Shitje me të drejtë ligjore të plota dhe të pacënuara.</p> <p>9.3 Pjesa në Shitje do të transferohet tek Blerësi me të gjitha të drejtat që i takojnë.</p> <p>9.4 Palët bien dakord se kontributi i Blerësit do të sigurohet përmes një Kontrate Hipoteke e cila do të vendoset si mjet sigurimi për pagesën e plotë dhe të pakushtëzuar të Blerësit. Ortaku Shitës pranon dhe merr përsipër në mënyrë të pakundërshtueshme të vendosë barrë hipotekore të zadhës së parë mbi pasurinë e paluajtshme të ndodhur në:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fshatin Vlashaj, Durrës, pasuria e paluajtshme me nr. Pasurie 328/13, e llojit toke bujqësore dhe tokë truall, me sipërfaqe totale 4,543.6 m², e regjistruar në ZVRPP Durrës, volume 1, faqe 211, Zona Kadastrale 3796, e kufizuar në Veri me pasurinë me nr. 328/11, në Jug me pasurinë me nr. 328/15, në Perënim me pasurinë me nr. 328/12, në Lindje me pasurinë me nr. 40 dhe <p>si kolateral për qëllime të sigurimit të kontributit të Blerësit në rast se ky i fundit anulon pjesmarrjen e tij në Shoqëri, menjëherë pas regjistrimit të Blerësit në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit si ortak i ni i Shoqërisë, sic parashikohet në këtë Kontratë dhe në Marrëveshjen e Ortakëve, por në cdo rast jo më vonë se 2 (dy) muaj që nga</p>
--	--

<p>10.1 Each Party shall bear its costs incurred in connection with the negotiation, entering into and executing of legally binding documentation for the Transfer of Shares.</p>	<p>momeni që Blerësi do të regjistrohet në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit si ortak i ri i Shoqërisë.</p>
<p>10.2 Any transfer or stamp duties that may become due as a result of the signing of this Agreement and the Transfer of Shares shall be borne equally by the Purchaser and the Selling Shareholder.</p>	<p>10. KOSTOT</p> <p>10.1 Secila Palë duhet të mbajë përsipër kostot e saj lidhur me negocimin, përfundimin dhe zbatimin e dokumentave të detyrueshme ligjërisht për transferimin e Pjesës në Shitje.</p>
<p>11. ASSIGNMENT</p>	<p>10.2 Cdo tarifë zyrtare që duhen paguar në lidhje me nënshkrimi e kësaj Kontrate dbe transferimin e Pjesës në Shitje, janë në ngarkim në mënyrë të barabartë të Blerësit dhe Oriakut Shitës.</p>
<p>12. GOVERNING LAW</p>	<p>11. TRANSFERIMI</p> <p>11.1 Blerësi gëzon të drejtën të kalojë dbe transferojë pozicionin e tij të plotë kontraktual sa më sipër tek ndonjë Filial i saj.</p>
<p>13. JURISDICTION</p>	<p>12. LIGJI I ZBATUESHËM</p> <p>12.1 Kjo Kontratë dbe marrëdhëniet midis Palëve do të rregullohen nga legjislacioni shqiptar dhe do të interpretohen në përputhje me ligjet shqiptare duke përjashtuar konfliktin e parimeve ligjore.</p>
<p>13.1 Any dispute, controversy or claim arising out of or relating to this Agreement, or the breach, termination or invalidity hereof, which cannot be resolved by amicable negotiations, shall be settled by arbitration in accordance with the UNCITRAL Arbitration Rules as at present in force. There shall be one arbitrator and the appointing authority shall be the London Court of International Arbitration. The seat and place of arbitration shall be London, England and the English language shall be used throughout the arbitral proceedings.</p>	<p>13. JURIDIKSIONI</p>
<p>13.2 Judgment upon any such award made may be entered in any jurisdiction, or application may be made to any court of competent</p>	<p>13.1 Çdo mosmarrëveshje, kundërshti apo pretendim që lidhet nga ose lidhet me këtë Kontratë, ose shkelja, zgjidhja apo pavlefshmëria e kësaj Kontrate, që nuk mund të zgjidhet nëpërmjet negociatave miqësore, do të zgjidhet nga arbitrazhi në përputhje me Rregullat e Arbitrazhit UNCITRAL që janë në fuqi. Gjykata dhe autoriteti i cili e takton këtë do të jetë Gjykata e Arbitrazhit Ndërkombëtar në Londër. Sëlia e die vendi i arbitrazhit do të jetë në Londër, Angli dhe gjyha angleze do të përdoret gjatë procedurës së arbitrazhit.</p>

<p>jurisdiction for confirmation of such award and for any order of enforcement or other legal remedy, as the case may be.</p>	<p>13.2 Gjyki i dhënë pas çdo vendimi të tillë mund të hyjë në çdo juridikcion, ose kërkesa mund të bëhet në çdo gjykatë të juridiksonit kompetent për vërtetimin e këtij vendimi dhe për çdo urdhër ekzekutimi ose zgjidhje tjetër ligjore, sipas rastit.</p>
<p>14. MISCELLANEOUS</p>	<p>14. TË NDRYSHME</p>
<p>14.1 This Agreement and the Shareholders Agreement constitutes the whole and sole Agreements between the Parties concerning the matter regulated herein and prevail over any other written or oral agreement, contract or transaction that the Parties may have agreed in relation to the matters herein regulated.</p>	<p>14.1 Kjo Kontratë dhe Marrëveshja e Ortakëve përbëjnë Kontratat e plotë dhe të vetme ndërmjet Palëve në lidhje me çështjen e tregulluar në këtë Kontratë dhe mbizoteron mbi çdo marrëveshje tjetër me shkrim ose verbale, kontratë ose transaksion që Palët mund të kenë rënë dakord në lidhje me çështjet e tregulluara në këtë Kontratë.</p>
<p>14.2 This Agreement shall be interpreted with respect to the principles of good faith and of reasonableness and, in any case, in order to pursue the purposes of the Parties, as defined in this Agreement and the Shareholders Agreement.</p>	<p>14.2 Kjo Kontratë do të interpretohet në lidhje me parimet e mirëbesimit dhe të arsyeshmërsë dhe në çdo rast, për të ndjekur qëllimet e Palëve, siç janë përcaktuar në këtë Kontratë dhe në Marrëveshjen e Ortakëve.</p>
<p>14.3 If at any time, any provision of this Agreement is or becomes illegal, invalid or unenforceable, then such provision will be deemed to be severed from this Agreement and if possible replaced by a lawful provision which carries out the intention of the Parties under this Agreement and that shall not affect or impair the validity or enforceability of any other provision of this Agreement.</p>	<p>14.3 Në rast se në çdo kohë, ndonjë prej dispozitive të kësaj Kontrate është ose bëhet e paligjshme, e pavlefshme ose e pazbatueshme, atëherë kjo dispozitë do të konsiderohet e ndashur nga kjo Kontratë dhe nëse është e mundur do të zëvendësohet nga një dispozitë e vlefshme, e cila do të shprehë, sa më shumë të jetë e mundur, qëllimin e Palëve sipas kësaj Kontrate pa ndikuar në vlefshmërinë apo zbatueshmërinë e ndonjë dispozitë tjetër të Kontratës.</p>
<p>14.4 No change, amendment or alteration to this Agreement will be binding between the Parties if not expressly acknowledged by means of written deed with the following date and underwritten by legal representatives of each of the Parties.</p>	<p>14.4 Asnjë ndryshim ose modifikim i kësaj Kontrate nuk do të jetë detyruar për Palët nëse nuk nijhet shprehimi i tij me anë të një akti notarial me shkrim me datën e mëposhtme dhe të nënshkruar nga përfaqësuesit ligjorë të secilës Palë.</p>
<p>14.5 The failure of any Parties at any time or times to require performance of any provision hereof or to enforce any right with respect thereto, shall in no manner affect the right of such Party at a later time to enforce the same and shall in no way be construed to be a waiver of such provision or right.</p>	<p>14.5 Dështrimi i secilës Palë në çdo kohë për të</p>

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left appears to be "LJ MFT" and the signature on the right appears to be "GM". Both signatures are written in a cursive style.

15. LANGUAGE AND COUNTERPARTS

15.1 This Agreement shall be signed as an original in English and Albanian language, the Albanian version being a translation of the English document. In the case of any disputes of interpretation between the Albanian and the English version, the English version shall prevail.

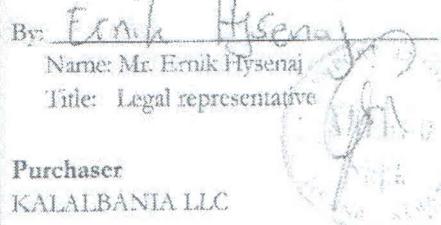
15.2 This Agreement shall be executed in 4 (four) counterparts, each of which shall be deemed an original, but all of which together shall constitute one and the same agreement.

IN WITNESS THEREOF:

This Agreement has been drafted in the place and on the date indicated above, by the following

PARTIES:

Selling Shareholder
XHERDO SHPK

By: 
Name: Mr. Ernik Hysenaj
Title: Legal representative

Purchaser
KALALBANIA LLC

By:
Name: Mr. Errol Karakash
Title: Authorised representative

kërkuar zbatimin e çdo dispozite të kësaj Kontrate ose zbatimin e çdo të drejtë në lidhje me këtë Kontratë, në asnjë mënyrë nuk do të ndikojë të drejtën e kësaj Pale në një kohë më të vonë për të zbatuar atë dhe nuk do të konsiderohet si heqje dorë nga kjo dispozitë ose e drejtë.

15. GJUHA DHE KOPJET E KONTRATËS

15.1 Kjo Kontratë do të nënshkruhet në original në gjuhën shqipe dhe angleze, versioni në gjuhën shqipe është një përkthim i dokumentit të hartuar në gjuhën angleze. Në rast konflikti midis versionit në gjuhën shqipe dhe versionit në gjuhën angleze lidhur me interpretimin e tyre, versioni në gjuhën angleze do të mbizoterojë.

15.2 Kjo Kontratë do të nënshkruhet në 4 (katër) kopje, cdonjëra prej të cilave do të konsiderohet si origjinal, por që të gjitha bashkë do të përbjënë një dhe të njëjtën Kontratë.

NË DËSHMI TË SA MË SIPËR:

Kjo Marrëveshje është hartuar në vendin dhe datën e caktuar më lat, nga palët e mëposhtme:

PALËT:

Ortaku Shitës
XHERDO SHPK

Nga: 
Emri: Z. Ernik Hysenaj
Titulli: Përfaqësues ligjor

Blerësi
KALALBANIA LLC

Nga:
Emri: Z. Errol Karakash
Titulli: Përfaqësues i autorizuar