KONTRATE PER SHITJE KUOTASH

DATE 25.07.2013

Znj. File GASHI
("Shitesja")

dhe

Z. Hysni YMERI
("Bleresi")

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
Nr. 8196 Rep.
Nr. 2566 Kol.

LIKUIDUA TAK PULLES

KONTRATE PER SHITJE KUOTASH

Sot me date 05.07.2013, ne Tirane, u paraqiten perpara meje, Noterit Julian Zhelegu, anetar i Dhomes se Notereve, ne Tirane, palet si me poshte vijon:

1. **File Gashi**, shtetase shqiptare, lindur ne Tirane, Shqiperi, me date 21.05.1947, banuese ne Tirane, mbajtese e leternjoftimit nr. 024512511 ("**Shitesja**"),

dhe

2. **Hysni Ymeri**, shtetas kosovar, lindur me 06.10.1976, ne Prizren, Kosove, mbajtes i pasaportes me nr. K00175095 ("**Bleresi**").

Shitesi dhe Bleresi jane referuar me poshte individualisht si "**Pala**" dhe se bashku si "**Palet**".

DEKLARATA PARAPRAKE:

I. **Shoqeria HYMERI KLEEMANN Sh.p.k.**, eshte nje shoqeri shqiptare me pergjegjesi te kufizuar, me seli "Rruga e Elbasanit", Pallati Edil-Al, Kati i 3-te, Ap. B, Tirane, Shqiperi, regjistruar prane Qendres Kombetare te Regjistrimit, me 09.11.2009 me Numer te Unik te Identifikimit te Subjektit (NUIS) K92309026B ("**Shoqeria**").

II. Kapitali i Shoqerise eshte 100,000.00 (njeqind mije) Leke, i ndare ne 1,000 (njemije) kuota, me nje vlere nominale prej 100.00 (njeqind) Leke secila, te nenshkruara dhe shlyer plotesisht.

III. Shitesja eshte ortake e Shoqerise dhe zoteron 300 (treqind) kuota, me nje vlere nominale prej 100.00 (njeqind) Leke secila, qe i korrespondojne 30% (tridhjete perqind) te kapitalit te Shoqerise ("**Kuotat ne Shitje**").

IV. Bleresi eshte ortak i Shoqerise dhe zoteron 550 (peseqind e pesedhjete) kuota, me nje vlere nominale prej 100.00 (njeqind) Leke secila, qe i korrespondojne 55% (pesedhjete e pese perqind) te kapitalit te Shoqerise.

V. Shitesi deshiron t'i shese Bleresit dhe Bleresi deshiron te bleje nga Shitesi Kuotat ne Shitje.

VI. Ne baze te Statutit te Shoqerise ("**Statuti**") kuotat mund te transferohen lirisht mes ortakeve dhe asnjeri prej ortakeve te Shoqerise nuk ka ndonje kundershtim ne lidhje me kete.

Palet bien dakord per nenshkrimin e kesaj kontrate per shitjen e kuotave nepermjet Shitesit dhe Bleresit ("**Kontrata per Shitjen e Kuotave**" ose "**Kontrata**"), si me poshte vijon:

Neni 1
Perkufizime

1.1 Pervec shprehjeve te tjera te perkufizuara ndryshe ne kete Kontrate, per qellimet e saj, fjalet dhe shprehjet qe vijojne do te kene kuptimin e meposhtem:

"Kontrate"	do te thote kjo Kontrate per Blerje Kuotash – duke perfshire si pjese perberese te saj, deklaratat paraprake te mesiperme;
"Shoqeria"	**Shoqeria HYMERI KLEEMANN Sh.p.k.**, eshte nje shoqeri shqiptare me pergjegjesi te kufizuar, me seli "Rruga e Elbasanit", Pallati Edil-Al, Kati i 3-te, Ap. B, Tirane, Shqiperi, regjistruar prane Qendres Kombetare te Regjistrimit, me 09.11.2009 me Numer te Unik te Identifikimit te Subjektit (NUIS) K92309026B.
"Barre"	do te thote cdo hipoteke, detyrim, peng, garanci, e drejte zgjedhjeje, kufizim, e drejta e parablerjes, e drejta per t'u ofruar i pari ne blerje, e drejta ose interesi i nje pale te trete, barre ose interesa siguruese te cdo lloji, ose cdo lloj tjeter marreveshjeje preferenciale (duke perfshire por pa u kufizuar ne transferimin e nje titulli ose te nje marreveshje kontrolluese) me efekte te ngjashme;
"Pala" ose "Palet"	do te thote Bleresi ose Shitesi ose te dy se bashku, sic e kerkon permbajtja;
"Cmimi i Blerjes"	do te thote cmimi qe Bleresi i paguan Shitesit per blerjen e Kuotave, sic percaktohet ne Nenin 2 te kesaj Kontrate;
"Kuota ne Shitje"	do te thote 300 (treqind) kuota, me nje vlere nominale prej 100.00 (njeqind) Leke secila, te barabarta me 30% (tridhjete perqind) te kapitalit te Shoqerise.

Neni 2
Objekti i Kontrates

2.1 Ne daten e nenshkrimit te kesaj Kontrate ("**Data e Nenshkrimit**"), Shitesi i shet Bleresit dhe Bleresi blen nga Shitesi Kuotat ne Shitje te lira nga cdo Barre.

2.2 Cmimi i rene dakort per secilin prej Kuotave ne Shitje eshte cmimi nominal prej 100.00 (njeqind) Leke secila dhe Cmimi i Blerjes ne total per Kuotat ne Shitje, eshte 30,000.00 (tridhjete mije) Leke i cili eshte paguar plotesisht ne Daten e Nenshkrimit.

2.3 Kuotat ne Shitje transferohen nga pronesia e Shitesit ne pronesi te Bleresit ne Daten e Nenshkrimit.

Neni 3
Deklarimet dhe Garancite e Shitesit

3.1 Shitesi deklaron dhe garanton ne lidhje me transaksionin qe parashikohet ne kete Kontrate, per te gjitha ceshtjet qe vijojne.

3.1.1 *Autorizimi* – Te gjitha veprimet, aktet dhe / ose procedurat e tjera te parashikuara nga legjislacioni shqiptar dhe / ose aktet e Shoqerise qe duhet te ndermerren nga ose per llogari te Shitesit dhe qe autorizojne Shitesin te lidhe dhe te zbatoje kete Kontrate jane kryer rregullisht. Kjo Kontrate eshte nenshkruar dhe dorezuar rregullisht nga Shitesi dhe perben nje detyrim te vlefshem dhe ekzekutiv per Shitesin dhe qe duhet zbatuar prej tij, ne perputhje me kushtet dhe afatet e Kontrates.

3.1.2 *Nenshkrimi* – Nenshkrimi i kesaj Kontrate nuk kerkon asnje depozitim, miratim, autorizim te cfaredolloji nga ndonje autoritet shteteror ose pale e trete.

3.1.3 *Pronesia* – Shitesi eshte pronari i vetem dhe i ligjshem i Kuotave. Kuotat jane percaktuar dhe emetuar rregullisht si dhe jane shlyer plotesisht nepermjet kontributit ne para ne kapitalin themeltar te Shoqerise.

3.1.4 *Kuotat* - Kuotat jane te lira dhe te cliruara nga cdo Barre e cfaredo lloji dhe Shitesi ka te gjitha te drejtat, kompetencen dhe autorizimin e plote per t'i shitur, per t'i kaluar, transferuar dhe dorezuar Kuotat ne perputhje me afatet e kasaj Kontrate. Nuk ka asnje kontrate, marreveshje ose detyrim qe krijon ose vendos ndonje Barre ne lidhje me Kuotat ose ndonje numer Kuotash te autorizuara por te paemetuara ne kapitalin e Shoqerise. Asnje person nuk pretendon se ka ndonje te drejte mbi ndonje Barre lidhur me ndonje nga Kuotat. Pervec kesaj Kontrate, nuk ka asnje kontrate, marreveshje, ose detyrim qe parashikon dhenien, emetimin, transferimin, riblerjen ose ripagimin ose dhenien e se drejtes nje personi, te drejten e parablerjes apo te kembimit, ne lidhje me Kuotat objekt te kesaj kontrate.

Neni 4
Ligji i zbatueshem dhe juridiksioni kompetent

4.1 Kjo Kontrate rregullohet nga ligji Shqiptar.

4.2 Cdo konflikt ne lidhje me lidhjen, interpretimin, zbatimin, zgjidhjen, perfundimin e Kontrates do te zgjidhet nga juridiksioni kompetent gjyqesor shqiptar.

Neni 5
Te ndryshme

5.1 Cdo shtese, ndryshim, zgjidhje ose heqje dore nga ndonje prej dispozitave te kesaj Kontrate, do te jete e vlefshme vetem nese behet me shkrim, me akt noterial dhe nenshkruhet nga ose ne emer te seciles Pale.

5.2 Ne rast se nje dispozite ose detyrim sipas kesaj Kontrate eshte i pavlefshem, i paligjshem ose i pazbatueshem ne nje juridiksion, vlefshmeria, ligjshmeria dhe zbatueshmeria e dispozitave ose detyrimeve te tjera, ose e ketyre dispozitave ose detyrimeve ne nje juridiksion tjeter, nuk do te preket nga nje fakt i tille.

5.3 Palet do te perpiqen te zevendesojne nje dispozite te pazbatueshme ose te pavlefshme, ne masen me te madhe te mundshme, per te arritur qellimin e kesaj dispozite.

5.4 Kjo Kontrate nenshkruhet ne 4 (kater) kopje origjinale ne gjuhen shqipe.

5.5 Asnjera Pale nuk mund te kaloje dhe / ose te transferoje te drejtat dhe / ose detyrimet sipas kesaj Kontrate, ne teresi ose ne vecanti, pa miratimin paraprak me shkrim te Pales tjeter.

5.6. Pervec kur parashikohet ndryshe ne kete Kontrate, secila Pale do te paguaje shpenzimet e saj ne lidhje me negocimin, hartimin, nenshkrimin e kesaj Kontrate dhe shtojcave te saj.

Une, noteri Julian Zhelegu, pasi ua lexova Paleve kete kontrate me ze te larte dhe pasi Palet me vullnet te plote dhe te lire deklaruan se jane dakord me sa me siper e nenshkruajne ne pranine time dhe une noteri, pasi e gjej ne perputhje me ligjin e vertetoj nenshkrimin e tyre sipas ligjit.

SHITESJA **BLERESI**

File GASHI **Hysni HYMERI**

File Gashi HYSNI YMERI

NOTERI

Julian ZHELEGU

KONTRATE PER SHITJE KUOTASH

DATE 05.07.2013

Z. Afrim KUCI
("**Shitesi**")

dhe

Z. Hysni YMERI
("**Bleresi**")

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
Nr. 8195 Rep.
Nr. 2565 Kol.

LIKUIDUAR TAKSA RULLE

KONTRATE PER SHITJE KUOTASH

Sot, me date 05.07.2013, ne Tirane, u paraqiten perpara meje, Noterit Julian Zhelegu, anetar i Dhomes se Notereve, ne Tirane, palet si me poshte vijon:

1. **Afrim Kuci**, shtetas kosovar, lindur me 21.06.1966, ne Peje, Kosove, banues ne Prishtine, Kosove, mbajtes i pasaportes me nr. K0854196 ("**Shitesi**"),

dhe

2. **Hysni Ymeri**, shtetas kosovar, lindur me 06.10.1976, ne Prizren, Kosove, mbajtes i pasaportes me nr. K00175095 ("**Bleresi**").

Shitesi dhe Bleresi jane referuar me poshte individualisht si "**Pala**" dhe se bashku si "**Palet**".

DEKLARATA PARAPRAKE:

I. **Shoqeria HYMERI KLEEMANN Sh.p.k.**, eshte nje shoqeri shqiptare me pergjegjesi te kufizuar, me seli "Rruga e Elbasanit", Pallati Edil-Al, Kati i 3-te, Ap. B, Tirane, Shqiperi, regjistruar prane Qendres Kombetare te Regjistrimit, me 09.11.2009 me Numer te Unik te Identifikimit te Subjektit (NUIS) K92309026B ("**Shoqeria**").

II. Kapitali i Shoqerise eshte 100,000.00 (njeqind mije) Leke, i ndare ne 1,000 (njemije) kuota, me nje vlere nominale prej 100.00 (njeqind) Leke secila, te nenshkruara dhe shlyer plotesisht.

III. Shitesi eshte ortak i Shoqerise dhe zoteron 100 (njeqind) kuota, me nje vlere nominale prej 100.00 (njeqind) Leke secila, qe i korrespondojne 10% (dhjete perqind) te kapitalit te Shoqerise ("**Kuotat ne Shitje**").

IV. Bleresi eshte ortak i Shoqerise dhe zoteron 550 (peseqind e pesedhjete) kuota, me nje vlere nominale prej 100.00 (njeqind) Leke secila, qe i korrespondojne 55% (pesedhjete e pese perqind) te kapitalit te Shoqerise.

V. Shitesi deshiron t'i shese Bleresit dhe Bleresi deshiron te bleje nga Shitesi Kuotat ne Shitje.

VI. Ne baze te Statutit te Shoqerise ("**Statuti**") kuotat mund te transferohen lirisht mes ortakeve dhe asnjeri prej ortakeve te Shoqerise nuk ka ndonje kundershtim ne lidhje me kete.

Palet bien dakord per nenshkrimin e kesaj kontrate per shitjen e kuotave nepermjet Shitesit dhe Bleresit ("**Kontrata per Shitjen e Kuotave**" ose "**Kontrata**"), si me poshte vijon:

Neni 1
Perkufizime

1.1 Pervec shprehjeve te tjera te perkufizuara ndryshe ne kete Kontrate, per qellimet e saj, fjalet dhe shprehjet qe vijojne do te kene kuptimin e meposhtem:

"Kontrate"	do te thote kjo Kontrate per Blerje Kuotash – duke perfshire si pjese perberese te saj, deklaratat paraprake te mesiperme;
"Shoqeria"	**Shoqeria HYMERI KLEEMANN Sh.p.k.**, eshte nje shoqeri shqiptare me pergjegjesi te kufizuar, me seli "Rruga e Elbasanit", Pallati Edil-Al, Kati i 3-te, Ap. B, Tirane, Shqiperi, regjistruar prane Qendres Kombetare te Regjistrimit, me 09.11.2009 me Numer te Unik te Identifikimit te Subjektit (NUIS) K92309026B.
"Barre"	do te thote cdo hipoteke, detyrim, peng, garanci, e drejte zgjedhjeje, kufizim, e drejta e parablerjes, e drejta per t'u ofruar i pari ne blerje, e drejta ose interesi i nje pale te trete, barre ose interesa siguruese te cdo lloji, ose cdo lloj tjeter marreveshjeje preferenciale (duke perfshire por pa u kufizuar ne transferimin e nje titulli ose te nje marreveshje kontrolluese) me efekte te ngjashme;
"Pala" ose "Palet"	do te thote Bleresi ose Shitesi ose te dy se bashku, sic e kerkon permbajtja;
"Cmimi i Blerjes"	do te thote cmimi qe Bleresi i paguan Shitesit per blerjen e Kuotave, sic percaktohet ne Nenin 2 te kesaj Kontrate;
"Kuota ne Shitje"	do te thote 100 (njeqind) kuota, me nje vlere nominale prej 100.00 (njeqind) Leke secila, te barabarta me 10% (dhjete perqind) te kapitalit te Shoqerise.

Neni 2
Objekti i Kontrates

2.1 Ne daten e nenshkrimit te kesaj Kontrate ("**Data e Nenshkrimit**"), Shitesi i shet Bleresit dhe Bleresi blen nga Shitesi Kuotat ne Shitje te lira nga cdo Barre.

2.2 Cmimi i rene dakort per secilin prej Kuotave ne Shitje eshte cmimi nominal prej 100.00 (njeqind) Leke secila dhe Cmimi i Blerjes ne total per Kuotat ne Shitje, eshte 10,000.00 (dhjete mije) Leke i cili eshte paguar plotesisht ne Daten e Nenshkrimit.

2.3 Kuotat ne Shitje transferohen nga pronesia e Shitesit ne pronesi te Bleresit ne Daten e Nenshkrimit.

Neni 3
Deklarimet dhe Garancite e Shitesit

3.1 Shitesi deklaron dhe garanton, ne lidhje me transaksionin qe parashikohet ne kete Kontrate, per te gjitha ceshtjet qe vijojne.

3.1.1 *Autorizimi* – Te gjitha veprimet, aktet dhe / ose procedurat e tjera te parashikuara nga legjislacioni shqiptar dhe / ose aktet e Shoqerise qe duhet te ndermerren nga ose per llogari te Shitesit dhe qe autorizojne Shitesin te lidhe dhe te zbatoje kete Kontrate jane kryer rregullisht. Kjo Kontrate eshte nenshkruar dhe dorezuar rregullisht nga Shitesi dhe perben nje detyrim te vlefshem dhe ekzekutiv per Shitesin dhe qe duhet zbatuar prej tij, ne perputhje me kushtet dhe afatet e Kontrates.

3.1.2 *Nenshkrimi* – Nenshkrimi i kesaj Kontrate nuk kerkon asnje depozitim, miratim, autorizim te cfaredolloji nga ndonje autoritet shteteror ose pale e trete.

3.1.3 *Pronesia* – Shitesi eshte pronari i vetem dhe i ligjshem i Kuotave. Kuotat jane percaktuar dhe emetuar rregullisht si dhe jane shlyer plotesisht nepermjet kontributit ne para ne kapitalin themeltar te Shoqerise.

3.1.4 *Kuotat* - Kuotat jane te lira dhe te cliruara nga cdo Barre e cfaredo lloji dhe Shitesi ka te gjitha te drejtat, kompetencen dhe autorizimin e plote per t'i shitur, per t'i kaluar, transferuar dhe dorezuar Kuotat ne perputhje me afatet e kasaj Kontrate. Nuk ka asnje kontrate, marreveshje ose detyrim qe krijon ose vendos ndonje Barre ne lidhje me Kuotat ose ndonje numer Kuotash te autorizuara por te paemetuara ne kapitalin e Shoqerise. Asnje person nuk pretendon se ka ndonje te drejte mbi ndonje Barre lidhur me ndonje nga Kuotat. Pervec kesaj Kontrate, nuk ka asnje kontrate, marreveshje, ose detyrim qe parashikon dhenien, emetimin, transferimin, riblerjen ose ripagimin ose dhenien e se drejtes nje personi, te drejten e parablerjes apo te kembimit, ne lidhje me Kuotat objekt te kesaj kontrate.

Neni 4
Ligji i zbatueshem dhe juridiksioni kompetent

4.1 Kjo Kontrate rregullohet nga ligji Shqiptar.

4.2 Cdo konflikt ne lidhje me lidhjen, interpretimin, zbatimin, zgjidhjen, perfundimin e Kontrates do te zgjidhet nga juridiksioni kompetent gjyqesor shqiptar.

Neni 5
Te ndryshme

5.1 Cdo shtese, ndryshim, zgjidhje ose heqje dore nga ndonje prej dispozitave te kesaj Kontrate, do te jete e vlefshme vetem nese behet me shkrim, me akt noterial dhe nenshkruhet nga ose ne emer te seciles Pale.

5.2 Ne rast se nje dispozite ose detyrim sipas kesaj Kontrate eshte i pavlefshem, i paligjshem ose i pazbatueshem ne nje juridiksion, vlefshmeria, ligjshmeria dhe zbatueshmeria e dispozitave ose detyrimeve te tjera, ose e ketyre dispozitave ose detyrimeve ne nje juridiksion tjeter, nuk do te preket nga nje fakt i tille.

5.3 Palet do te perpiqen te zevendesojne nje dispozite te pazbatueshme ose te pavlefshme, ne masen me te madhe te mundshme, per te arritur qellimin e kesaj dispozite.

5.4 Kjo Kontrate nenshkruhet ne 4 (kater) kopje origjinale ne gjuhen shqipe.

5.5 Asnjera Pale nuk mund te kaloje dhe / ose te transferoje te drejtat dhe / ose detyrimet sipas kesaj Kontrate, ne teresi ose ne vecanti, pa miratimin paraprak me shkrim te Pales tjeter.

5.6. Pervec kur parashikohet ndryshe ne kete Kontrate, secila Pale do te paguaje shpenzimet e saj ne lidhje me negocimin, hartimin, nenshkrimin e kesaj Kontrate dhe shtojcave te saj.

Une, noteri Julian Zhelegu, pasi ua lexova Paleve kete kontrate me ze te larte dhe pasi Palet me vullnet te plote dhe te lire deklaruan se jane dakord me sa me siper e nenshkruajne ne pranine time dhe une noteri, pasi e gjej ne perputhje me ligjin e vertetoj nenshkrimin e tyre sipas ligjit.

SHITESI	**BLERESI**
Afrim KUCI	**Hysni HYMERI**
AFRIM KUÇI	HYSNI YMERI

NOTERI

Julian ZHELEGU

KONTRATE PER SHITJE KUOTASH

DATE 05.07.2013

Z. Burim KRASNIQI
("Shitesi")

dhe

Z. Hysni YMERI
("Bleresi")

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
Nr. 8194 **Rep.**
Nr. 2564 **Kol.**

LIKUIDUA TAK PULL

KONTRATE PER SHITJE KUOTASH

Sot me date 05.07.2013, ne Tirane, u paraqiten perpara meje, Noterit Julian Zhelegu, anetar i Dhomes se Notereve, ne Tirane, palet si me poshte vijon:

1. **Burim Krasniqi**, shtetas kosovar, lindur me 06.07.1974 ne Prishtine, Kosove, banues ne Prishtine, Kosove, mbajtes i pasaportes me nr. K0076778 ("**Shitesi**"),

dhe

2. **Hysni Ymeri**, shtetas kosovar, lindur me 06.10.1976, ne Prizren, Kosove, mbajtes i pasaportes me nr. K00175095 ("**Bleresi**").

Shitesi dhe Bleresi jane referuar me poshte individualisht si "**Pala**" dhe se bashku si "**Palet**".

DEKLARATA PARAPRAKE:

I. **Shoqeria HYMERI KLEEMANN Sh.p.k.**, eshte nje shoqeri shqiptare me pergjegjesi te kufizuar, me seli "Rruga e Elbasanit", Pallati Edil-Al, Kati i 3-te, Ap. B, Tirane, Shqiperi, regjistruar prane Qendres Kombetare te Regjistrimit, me 09.11.2009 me Numer te Unik te Identifikimit te Subjektit (NUIS) K92309026B ("**Shoqeria**").

II. Kapitali i Shoqerise eshte 100,000.00 (njeqind mije) Leke, i ndare ne 1,000 (njemije) kuota, me nje vlere nominale prej 100.00 (njeqind) Leke secila, te nenshkruara dhe shlyer plotesisht.

III. Shitesi eshte ortak i Shoqerise dhe zoteron 50 (pesedhjete) kuota, me nje vlere nominale prej 100.00 (njeqind) Leke secila, qe i korrespondojne 5% (pese perqind) te kapitalit te Shoqerise ("**Kuotat ne Shitje**").

IV. Bleresi eshte ortak i Shoqerise dhe zoteron 550 (peseqind e pesedhjete) kuota, me nje vlere nominale prej 100.00 (njeqind) Leke secila, qe i korrespondojne 55% (pesedhjete e pese perqind) te kapitalit te Shoqerise.

V. Shitesi deshiron t'i shese Bleresit dhe Bleresi deshiron te bleje nga Shitesi Kuotat ne Shitje.

VI. Ne baze te Statutit te Shoqerise ("**Statuti**") kuotat mund te transferohen lirisht mes ortakeve dhe asnjeri prej ortakeve te Shoqerise nuk ka ndonje kundershtim ne lidhje me kete.

Palet bien dakord per nenshkrimin e kesaj kontrate per shitjen e kuotave nepermjet Shitesit dhe Bleresit ("**Kontrata per Shitjen e Kuotave**" ose "**Kontrata**"), si me poshte vijon:

Neni 1
Perkufizime

1.1 Pervec shprehjeve te tjera te perkufizuara ndryshe ne kete Kontrate, per qellimet e saj, fjalet dhe shprehjet qe vijojne do te kene kuptimin e meposhtem:

"Kontrate" do te thote kjo Kontrate per Blerje Kuotash – duke perfshire si pjese perberese te saj, deklaratat paraprake te mesiperme;

"Shoqeria" **Shoqeria HYMERI KLEEMANN Sh.p.k.**, eshte nje shoqeri shqiptare me pergjegjesi te kufizuar, me seli "Rruga e Elbasanit", Pallati Edil-Al, Kati i 3-te, Ap. B, Tirane, Shqiperi, regjistruar prane Qendres Kombetare te Regjistrimit, me 09.11.2009 me Numer te Unik te Identifikimit te Subjektit (NUIS) K92309026B.

"Barre" do te thote cdo hipoteke, detyrim, peng, garanci, e drejte zgjedhjeje, kufizim, e drejta e parablerjes, e drejta per t'u ofruar i pari ne blerje, e drejta ose interesi i nje pale te trete, barre ose interesa siguruese te cdo lloji, ose cdo lloj tjeter marreveshjeje preferenciale (duke perfshire por pa u kufizuar ne transferimin e nje titulli ose te nje marreveshje kontrolluese) me efekte te ngjashme;

"Pala" ose "Palet" do te thote Bleresi ose Shitesi ose te dy se bashku, sic e kerkon permbajtja;

"Cmimi i Blerjes" do te thote cmimi qe Bleresi i paguan Shitesit per blerjen e Kuotave, sic percaktohet ne Nenin 2 te kesaj Kontrate;

"Kuota ne Shitje" do te thote 50 (pesedhjete) kuota, me vlere nominale prej 100.00 (njeqind) Leke secila, te barabarta me 5% (pese perqind) te kapitalit te Shoqerise.

Neni 2
Objekti i Kontrates

2.1 Ne daten e nenshkrimit te kesaj Kontrate ("**Data e Nenshkrimit**"), Shitesi i shet Bleresit dhe Bleresi blen nga Shitesi Kuotat ne Shitje te lira nga cdo Barre.

2.2 Cmimi i rene dakort per secilin prej Kuotave ne Shitje eshte cmimi nominal prej 100.00 (njeqind) Leke secila dhe Cmimi i Blerjes ne total per Kuotat ne Shitje, eshte 5,000.00 (pese mije) Leke i cili eshte paguar plotesisht ne Daten e Nenshkrimit.

2.3 Kuotat ne Shitje transferohen nga pronesia e Shitesit ne pronesi te Bleresit ne Daten e Nenshkrimit.

Neni 3
Deklarimet dhe Garancite e Shitesit

3.1 Shitesi deklaron dhe garanton ne lidhje me transaksionin qe parashikohet ne kete Kontrate, per te gjitha ceshtjet qe vijojne.

3.1.1 *Autorizimi* – Te gjitha veprimet, aktet dhe / ose procedurat e tjera te parashikuara nga legjislacioni shqiptar dhe / ose aktet e Shoqerise qe duhet te ndermerren nga ose per llogari te Shitesit dhe qe autorizojne Shitesin te lidhe dhe te zbatoje kete Kontrate jane kryer rregullisht. Kjo Kontrate eshte nenshkruar dhe dorezuar rregullisht nga Shitesi dhe perben nje detyrim te vlefshem dhe ekzekutiv per Shitesin dhe qe duhet zbatuar prej tij, ne perputhje me kushtet dhe afatet e Kontrates.

3.1.2 *Nenshkrimi* – Nenshkrimi i kesaj Kontrate nuk kerkon asnje depozitim, miratim, autorizim te cfaredolloji nga ndonje autoritet shteteror ose pale e trete.

3.1.3 *Pronesia* – Shitesi eshte pronari i vetem dhe i ligjshem i Kuotave. Kuotat jane percaktuar dhe emetuar rregullisht si dhe jane shlyer plotesisht nepermjet kontributit ne para ne kapitalin themeltar te Shoqerise.

3.1.4 *Kuotat* - Kuotat jane te lira dhe te cliruara nga cdo Barre e cfaredo lloji dhe Shitesi ka te gjitha te drejtat, kompetencen dhe autorizimin e plote per t'i shitur, per t'i kaluar, transferuar dhe dorezuar Kuotat ne perputhje me afatet e kasaj Kontrate. Nuk ka asnje kontrate, marreveshje ose detyrim qe krijon ose vendos ndonje Barre ne lidhje me Kuotat ose ndonje numer Kuotash te autorizuara por te paemetuara ne kapitalin e Shoqerise. Asnje person nuk pretendon se ka ndonje te drejte mbi ndonje Barre lidhur me ndonje nga Kuotat. Pervec kesaj Kontrate, nuk ka asnje kontrate, marreveshje, ose detyrim qe parashikon dhenien, emetimin, transferimin, riblerjen ose ripagimin ose dhenien e se drejtes nje personi, te drejten e parablerjes apo te kembimit, ne lidhje me Kuotat objekt te kesaj kontrate.

Neni 4
Ligji i zbatueshem dhe juridiksioni kompetent

4.1 Kjo Kontrate rregullohet nga ligji Shqiptar.

4.2 Cdo konflikt ne lidhje me lidhjen, interpretimin, zbatimin, zgjidhjen, perfundimin e Kontrates do te zgjidhet nga juridiksioni kompetent gjyqesor shqiptar.

Neni 5
Te ndryshme

5.1 Cdo shtese, ndryshim, zgjidhje ose heqje dore nga ndonje prej dispozitave te kesaj Kontrate, do te jete e vlefshme vetem nese behet me shkrim, me akt noterial dhe nenshkruhet nga ose ne emer te seciles Pale.

5.2 Ne rast se nje dispozite ose detyrim sipas kesaj Kontrate eshte i pavlefshem, i paligjshem ose i pazbatueshem ne nje juridiksion, vlefshmeria, ligjshmeria dhe zbatueshmeria e dispozitave ose detyrimeve te tjera, ose e ketyre dispozitave ose detyrimeve ne nje juridiksion tjeter, nuk do te preket nga nje fakt i tille.

5.3 Palet do te perpiqen te zevendesojne nje dispozite te pazbatueshme ose te pavlefshme, ne masen me te madhe te mundshme, per te arritur qellimin e kesaj dispozite.

5.4 Kjo Kontrate nenshkruhet ne 4 (kater) kopje origjinale ne gjuhen shqipe.

5.5 Asnjera Pale nuk mund te kaloje dhe / ose te transferoje te drejtat dhe / ose detyrimet sipas kesaj Kontrate, ne teresi ose ne vecanti, pa miratimin paraprak me shkrim te Pales tjeter.

5.6. Pervec kur parashikohet ndryshe ne kete Kontrate, secila Pale do te paguaje shpenzimet e saj ne lidhje me negocimin, hartimin, nenshkrimin e kesaj Kontrate dhe shtojcave te saj.

Une, noteri Julian Zhelegu, pasi ua lexova Paleve kete kontrate me ze te larte dhe pasi Palet me vullnet te plote dhe te lire deklaruan se jane dakord me sa me siper e nenshkruajne ne pranine time dhe une noteri, pasi e gjej ne perputhje me ligjin e vertetoj nenshkrimin e tyre sipas ligjit.

SHITESI | **BLERESI**

Burim KRASNIQI | **Hysni HYMERI**

BURIM KRASNIQI | HYSNI YMERI

NOTERI

Julian ZHELEGU