



KONTRATE PER SHITJE KUOTASH

DATE 05.03.2014

Z. Hysni YMERI
("Shitesi")

dhe

Hymeri Kleemann Sh.p.k. - Kosove
("Bleresi")

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE

Nr. 762 Rep.

Nr. 131 Kol.

KONTRATE PER SHITJE KUOTASH

Sot me date 05.03.2014, ne Tirane, u paraqiten perpara meje, Noteres Ridvana Ruci, anetare e Dhomes se Notereve, ne Tirane, palet si me poshte vijon:

1. **Z. Hysni Ymeri**, shtetas kosovar, lindur me 06.10.1976, ne Prizren, Kosove, mbajtes i pasaportes me nr. P00398681 ("**Shitesi**"),

dhe

2. **Shoqeria HYMERI KLEEMANN Sh.p.k.**, nje shoqeri kosovare me pergjegjesi te kufizuar, me seli ne adresen: Rr. Ahmet Krasniqi, C2 H8, nr 7A, 10000 Prishtine, Kosove, regjistruar prane Agjensionit te Regjistrimit te Bizneseve ne Kosove ("**ARBK**"), me Nr. Regj. 70452021, perfaqesuar nga Administratori **Z. Hysni Ymeri**, shtetas kosovar, lindur me 06.10.1976, ne Prizren, Kosove, mbajtes i pasaportes me nr. P00398681 ("**Bleresi**").

Shitesi dhe Bleresi jane referuar me poshte individualisht si "**Pala**" dhe se bashku si "**Palet**".


DEKLARATA PARAPRAKE:

- I. **Shoqeria HYMERI KLEEMANN Sh.p.k.**, eshte nje shoqeri shqiptare me pergjegjesi te kufizuar, me seli Rruga Ibrahim Rugova, Pallati i Bardhe, Perbri PLUS, Apartamenti. 3/5, Tirane, Shqiperi, regjistruar prane Qendres Kombetare te Regjistrimit, me 09.11.2009 me Numer te Unik te Identifikimit te Subjektit (NUIS) K92309026B ("**Shoqeria**").
- II. Shitesi eshte Ortak i Vetem i Shoqerise dhe zoteron 100% te kapitalit te Shoqerise, i cili eshte 100,000.00 (njqind mije) Leke, i ndare ne 1,000 (njemije) kuota, me nje vlere nominale prej 100.00 (njqind) Leke secila, te nenshkruara dhe shlyer plotesisht ("**Kuotat ne Shitje**").
- III. **Bleresi, HYMERI KLEEMANN Sh.p.k.**, eshte nje shoqeri kosovare me pergjegjesi te kufizuar, me seli ne: Rr. "Ahmet Krasniqi" C2 H8, Nr 7A, 10000 Prishtine, Kosove, regjistruar prane ARBK-se, me Nr. Regj. 70452021.
- IV. Shitesi deshiron t'i shese Bleresit dhe Bleresi deshiron te bleje nga Shitesi Kuotat ne Shitje.

Palet bien dakord per nenshkrimin e kesaj kontrate per shitjen e kuotave nepermjet Shitesit dhe Bleresit ("**Kontrata per Shitjen e Kuotave**" ose "**Kontrata**"), si me poshte vijon:

Sh.

Sh.



Neni 1 Perkufizime

1.1 Përveç shprehjeve të tjera të perkufizuara ndryshe në këtë Kontratë, për qellimet e saj, fjalet dhe shprehjet që vijojnë do të kenë kuptimin e mëposhtem:

- “Kontratë”* do të thotë kjo Kontratë për Blerje Kuotash – duke përfshirë si pjesë përbërëse të saj, deklaratat paraprake të mesipërme;
- “Shoqëria”* **Shoqëria HYMERI KLEEMANN Sh.p.k.**, është një shoqëri shqiptare me përgjegjësi të kufizuar, me seli Rruga Ibrahim Rugova, Pallati i Bardhë, Përbri PLUS, Apartamenti. 3/5, Tiranë, Shqipëri, regjistruar pranë Qendres Kombëtare të Regjistrimit, me 09.11.2009 me Numër të Unik të Identifikimit të Subjektit (NUIS) K92309026B.
- “Barre”* do të thotë çdo hipotekë, detyrim, peng, garanci, e drejtë zgjedhjeje, kufizim, e drejtë e parablerjes, e drejtë për t’u ofruar i pari në blerje, e drejtë ose interesi i një pale të tretë, barre ose interesa sigurorese të çdo lloji, ose çdo lloj tjetër marrëveshjeje preferenciale (duke përfshirë por pa u kufizuar në transferimin e një titulli ose të një marrëveshjeje kontrolluese) me efekte të ngjashme;
- “Pala” ose “Palet”* do të thotë Blerësi ose Shitësi ose të dy së bashku, siç e kërkon përmbajtja;
- “Çmimi i Blerjes”* do të thotë çmimi që Blerësi i paguan Shitësit për blerjen e Kuotave, siç përcaktohet në Nenin 2 të kësaj Kontrate;
- “Kuota në Shitje”* do të thotë 1,000 (një mijë) kuota, me një vlerë nominale prej 100.00 (nëqind) Leke secila, të barabarta me 100% (nëqind për qind) të kapitalit të Shoqërisë.

Neni 2 Objekti i Kontrates

- 2.1 Në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate (**“Data e Nënshkrimit”**), Shitësi i shtet Blerësit dhe Blerësi blen nga Shitësi Kuotat në Shitje të lira nga çdo Barre.
- 2.2 Çmimi i rene dakort për secilin prej Kuotave në Shitje është çmimi nominal prej 100.00 (nëqind) Leke secila dhe Çmimi i Blerjes në total për Kuotat në Shitje, është 100,000.00 (nëqind mijë) Leke i cili është paguar plotësisht në Datën e Nënshkrimit.

- 2.3 Kuotat ne Shitje transferohen nga pronesia e Shitesit ne pronesi te Bleresit ne Daten e Nenshkrimet.

Neni 3

Deklarimet dhe Garancite e Shitesit

- 3.1 Shitesi deklaron dhe garanton ne lidhje me transakcionin qe parashikohet ne kete Kontrate, per te gjitha ceshtjet qe vijojne.
- 3.1.1 *Autorizimi* – Te gjitha veprimet, aktet dhe / ose procedurat e tjera te parashikuara nga legjislacioni shqiptar dhe / ose aktet e Shoqerise qe duhet te ndermerren nga ose per llogari te Shitesit dhe qe autorizojne Shitesin te lidhe dhe te zbatoje kete Kontrate jane kryer rregullisht. Kjo Kontrate eshte nenshkuar dhe dorezuar rregullisht nga Shitesi dhe perben nje detyrim te vlefshem dhe ekzekutiv per Shitesin dhe qe duhet zbatuar prej tij, ne perputhje me kushtet dhe afatet e Kontrates.
- 3.1.2 *Nenshkrimi* – Nenshkrimi i kesaj Kontrate nuk kerkon asnje depozitim, miratim, autorizim te cfaredolloji nga ndonje autoritet shteteror ose pale e trete.
- 3.1.3 *Pronesia* – Shitesi eshte pronari i vetem dhe i ligjshem i Kuotave. Kuotat jane percaktuar dhe emetuar rregullisht si dhe jane shlyer plotesisht nepermjet kontributit ne para ne kapitalin themeltar te Shoqerise.
- 3.1.4 *Kuotat* - Kuotat jane te lira dhe te ciluara nga cdo Barre e cfaredo lloji dhe Shitesi ka te gjitha te drejtat, kompetencen dhe autorizimin e plote per t'i shitur, per t'i kaluar, transferuar dhe dorezuar Kuotat ne perputhje me afatet e kesaj Kontrate. Nuk ka asnje kontrate, marreveshje ose detyrim qe krijon ose vendos ndonje Barre ne lidhje me Kuotat ose ndonje numer Kuotash te autorizuar por te paemtuara ne kapitalin e Shoqerise. Asnje person nuk pretendon se ka ndonje te drejte mbi ndonje Barre lidhur me ndonje nga Kuotat. Pervec kesaj Kontrate, nuk ka asnje kontrate, marreveshje, ose detyrim qe parashikon dhenien, emetimin, transferimin, riblerjen ose ripagimin ose dhenien e se drejtes nje personi, te drejten e parablerjes apo te kembimit, ne lidhje me Kuotat objekt te kesaj kontrate.

Neni 4

Ligji i zbatueshem dhe juridiksioni kompetent

- 4.1 Kjo Kontrate rregullohet nga ligji Shqiptar.
- 4.2 Cdo konflikt ne lidhje me lidhjen, interpretimin, zbatimin, zgjidhjen, perfundimin e Kontrates do te zgjidhet nga juridiksioni kompetent gjyqesor shqiptar.



Neni 5
Te ndryshme

- 5.1 Cdo shtese, ndryshim, zgjidhje ose heqje dore nga ndonje prej dispozitave te kesaj Kontrate, do te jete e vlefshme vetem nese behet me shkrim, me akt noterial dhe nenshkruhet nga ose ne emer te seciles Pale.
- 5.2 Ne rast se nje dispozite ose detyrim sipas kesaj Kontrate eshte i pavlefshem, i paligjshem ose i pazbatueshem ne nje juridiksion, vlefshmeria, ligjshmeria dhe zbatueshmeria e dispozitave ose detyrimeve te tjera, ose e ketyre dispozitave ose detyrimeve ne nje juridiksion tjetet, nuk do te preket nga nje fakt i tille.
- 5.3 Palet do te perpiqen te zevendesojne nje dispozite te pazbatueshme ose te pavlefshme, ne masen me te madhe te mundshme, per te arritur qellimin e kesaj dispozite.
- 5.4 Kjo Kontrate nenshkruhet ne 4 (kater) kopje origjinale ne gjuhen shqipe.
- 5.5 Asnjera Pale nuk mund te kaloje dhe / ose te transferoje te drejtat dhe / ose detyrimet sipas kesaj Kontrate, ne teresi ose ne vecanti, pa miratimin paraprak me shkrim te Pales tjetet.
- 5.6 Pervec kur parashikohet ndryshe ne kete Kontrate, secila Pale do te paguaje shpenzimet e saj ne lidhje me negocimin, hartimin, nenshkrimin e kesaj Kontrate dhe shtojcave te saj.

Une, noteri, pasi ua lexova Paleve kete kontrate me ze te larte dhe pasi Palet me vullnet te plote dhe te lire deklaruan se jane dakord me sa me siper e nenshkruajne ne pranine time dhe une noterja, pasi e gjej ne perputhje me ligjin e vertetotj nenshkrimin e tyre sipas ligjit.

SHITESI

Hysni HYMERI

HYSNI YMERI

Hymeri

Per BLERESIN

Hymeri Kleemann Sh.p.k.

Hysni HYMERI

HYSNI YMERI

Administrator

Hymeri

NOTERE

Ridvana RUCI

[Signature]