



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER EDLIRA O. MALAJ
(GALANXHI)
ADRESA RR.SAMI FRASHERI,
PALLATI BLU PERBALLE
GJIMNAZIT PETRO NINI
LUARASI ,KATI 2
TEL: 694439947

MARREVESHJE SIGURUESE

Nr. repertori: 1280

Nr. koleksioni: 347

Tirane më 17/04/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

***Akti noterial përbëhet nga 2 fletë**



A2020053010017085270



MARREVESHJE SIGURUESE
MBI KUOTAT E PJESEMARRJES NE SHOQERI

Ne Tirane, sot me date 14.10 / 2020, (dymije e njezete), perpara meje noteres Edlona, anetare e Dhomës Kombëtare të Notereve, Dega Tirane, në adresë Rruga "Sami Frasheri" pallati _____, u paraqiten personalisht palet:

BARREMARRESI / KREDITHENESI:

RAIFFEISEN BANK SH.A., një bankë e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, me seli në Rruga e Kavajës, Tiranë, Shqipëri, dhe regjistruar në Gjykatën e Shkallës së Parë Tiranë me Vendimin nr.17426, datë 10.07.1997, me NUIS.J61914005B, e përfaqësuar nga përfaqësuesit e saj ligjor **Z. Erion Balli**, identifikuar me Leternjoftim ID nr.034534530 dhe numer personal I00913039J, atesia Llazi, dtl. 13.09.1980, lindur dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar dhe **Znj. Rudina Horjeti**, identifikuar me Leternjoftim ID nr.028419153 dhe numer personal H35427131S, dtl.27.04.1973, atesia Andon, lindur dhe banuese ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (ketu e me poshte do te quhet **Banka** ose **Barremarresi**), dhe

BARREDHENESIT:

Znj. Eleonora Gjonpalaj, e bija e Ndues, dtl.13.08.1978, lindur ne Lezhe dhe banuese ne Tirane ne adresen Rruga "Sami Frasheri", Pallati Vega, shkalla 2, ap 9, identifikuar me Pasaporte me nr. BG2328905 dhe me nr.personal H85813045V e perfaqesuar me Prokure te Posacme date 25.03.2019 nga Znj.Adjola Gila, dtl 01.06.1983, e bija e Ndues, dtl 01.06.1983, lindur ne Manati, Lezhe, identifikuar me Leternjoftimin ID me nr. 034763385 dhe me nr.personal I35601099S, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (ketu e me poshte do te quhet **Barredhenesi**),

Z.Astrit Gjonpalaj, i biri i Lulash, dtl.22.03.1976, lindur ne Peraj, Tropoje dhe banues ne Tirane ne adresen Rruga "Sami Frasheri", Pallati Vega, shkalla 2, ap 9, identifikuar me Pasaporte me nr. BJ3111684 dhe me nr.personal H60322105N, i perfaqesuar me Prokure te Posacme date 25.03.2019 nga Znj.Adjola Gila dtl 01.06.1983, identifikuar me Leternjoftimin ID me nr. 034763385 dhe me nr.personal I35601099S, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (ketu e me poshte do te jete ne cilesine e bashkeshortit te Barredheneses, i cili jep pelqimin per nenshkrimin e kesaj Marreveshjeje),

Z. Blenard Gila, i biri i Ndues, dtl 24.02.1984, lindur ne Lezhe dhe banues ne Kompleksi Garden City, Blloku B9, Shk. 2 Ap.2, identifikuar me Leternjoftim ID me nr. 032598644 dhe me nr.personal I40224199L, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (ketu e me poshte do te quhet **Barredhenesi**),

Znj. Adjola Gila, e bija e Ndues, dtl 01.06.1983, lindur ne Manati, Lezhe dhe banuese ne adresen e mesiper cituar, identifikuar me Leternjoftimin ID me nr. 034763385 dhe me nr.personal I35601099S, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (ketu e me poshte do te jete ne cilesine e bashkeshortes te Barredhenesit e cila jep pelqimin per nenshkrimin e kesaj marreveshjeje),

KREDIMARRRESIT:

Shoqeria "GLOBUS-TRAVEL" Shpk, e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Gjykatën e Shkallës së Parë Tirane me vendimin nr 28282 date 19.09.2002 dhe ne Qendren Kombetare te Regjistrimit te Bizneseve me NUIS nr. K31421021Q, me seli ne Rruga Mine Peza 2, Tirane, e perfaqesuar nga ortaku i vetem dhe administratori i shoqerise **Znj. Eleonora Gjonpalaj**, e bija e Ndues, dtl.13.08.1978, lindur ne Lezhe dhe banuese ne Tirane ne adresen Rruga "Sami Frasheri", Pallati Vega, shkalla 2, ap 9, identifikuar me Pasaporte me nr. BG2328905 dhe me nr.personal H85813045V e perfaqesuar me Prokure te Posacme date 25.03.2019 nga Znj.Adjola Gila, dtl 01.06.1983, e bija e Ndues, dtl 01.06.1983, lindur ne Manati, Lezhe, identifikuar me Leternjoftimin ID me nr. 034763385 dhe me nr.personal I35601099S, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (ketu e me poshte do te quhet **Kredimarresi**)

Shoqeria "Cosmos Tours" Shpk, e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Qendren Kombetare te Biznesit, me NUIS nr. L81407013H, date regjistrimi 07.02.2018, me seli Tirane Njësia Bashkiake nr. 10, rruga e Durrësit, pallati 102, kati i parë, e perfaqesuar nga ortaku i vetem dhe administratori **Z. Blenard Gila**, identifikuar me Leternjoftim ID me nr. 032598644 dhe me nr.personal I40224199L, i biri i Ndues, dtl 24.02.1984, lindur ne Lezhe dhe banues ne Kompleksi Garden City, Blloku B9, Shk. 2 Ap.2, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (ketu e me poshte do te quhet **Kredimarresi**);

Te cilet vendosin te lidhin kete kontrate me kushtet dhe termat e meposhtme, bazuar ne :

- Nenet 1031 e ne vijim, nenet 423 - 435 , 560-584, 585-600 te Kodit Civil;
- Ligji nr. 110/2018 20.12.2018 "Per Noterine";
- Ligji nr. 9887, date 10.03.2008 "Per Mbrojtjen e te dhenave personale";

Neni 1

INTERPRETIMI

1.1 PERKUFIZIME

(Handwritten signatures and initials)

Ne kete Marreveshje, termat dhe shprehjet qe vijojne do te jene kuptime e meposhtme:

- (a) "Kolateral" ka kuptimin qe i eshte dhene ketij termi ne Nenin 2.1 te kesaj marreveshjeje.
- (b) "Detyrime" do te thote te gjitha detyrimet, pergjegjesite dhe borxhet e ctaredo natyre apo lloji te Barredhenesit ndaj Barremarresit (duke perfshire ketu interesin, tarifat ligjore dhe shpenzimet) qe ai i detyrohet kohe pas kohe, te tashme apo te ardhme, te sigurta apo te mundshme, te maturuara apo jo, te zgjeruara apo te rinovuara qofshin, te marra persiper ne cdo kohe dhe nga kushdo, dhe cdo balance perfundimtare te papaguar deri tani.
- (c) "Borxhe te tjera" do te thote libra, dokumente, shkresa, letra, shenime dhe te dhena elektronike, si dhe te gjitha llogarite e tashme dhe te ardhme, borxhet, pretendimet, detyrimet ne para dhe kerkesat e cdo natyre dhe lloji pavaresisht nese jane te evidentuara nga instrumentet, te cilat jane kerkuar ose do te kerkohen, do te paguhen, detyrime keto te Barredhenesit dhe te gjitha te ardhurat prej tyre.
- (e) "Kuota" ka kuptimin e kuotave te pjesemarrjes ne shoqeri dhe te drejtat e lidhura me to sipas legjislacionit ne fuqi
- (f) "Detyrime te siguruar" ka kuptimin qe i eshte dhene ketij termi ne Nenin 3.1 si vijon
- (g) Te Drejtat e Lidhura "do te thote:
- (i) cdo dividend ose interes i paguar ose i pagueshem ne lidhje me Kuotat;
 - (ii) cdo kuote, letra me vlere, te drejta, te holla ose pasuri te lidhura ose te ofruara ne cdo kohe (nese me ane te kthimit, bonus, preferimit, te drejtave me kusht, zevendesimin, kembimin ose ndryshe) ne lidhje me ose mbi cilendo nga Kuotat;
 - (iii) te gjithe dividende, interesat ose te ardhura te tjera ne lidhje me cdo aset te peracendur ne paragrafin (ii) me lart; dhe
 - (iv) te gjithe te drejtat e votes ne lidhje me Kuotat, te cilat mund te ashtohen si ne asamblene e zakonshme, ashtu edhe ne asamblene e jashtezakonshme te Shoqerise.
- (h) "Pranues te Marreveshjes Siguruese" do te konsiderohen bashkeshortet e secilit nga Barredhenesit individive te cilet ne kuptim te Kodit te Familjes konsiderohen bashkepronare te aksioneve/kuotave te zoteruara nga bashkeshortet e tyre, dhe qe me nenshkrimin dhe pranimin e kesaj Marreveshjeje japin miratimin e tyre per vendosjen e Barres Siguruese ne favor te Barremarresit/Kredidhenesit/Banke.

Neni 2

BARRA SIGURUESE

2.1 KRIJIMI I BARRES SIGURUESE

Barredhenesi ketu **Eleonora Gjonpalaj** eshte ortak i vetem i shoqerise "GLOBUS-TRAVEL" Shpk, e organizuar sipas ligjeve te Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Gjykatën e Shkallës së Parë Tirane me vendimin nr 28282 date 19.09.2002 dhe ne Qendren Kombetare te Regjistrimit te Bizneseve me NUIS nr. K31421021Q, me seli ne Rruga Mine Peza 2, Tirane. Sipas Ekstraktit te Regjistrimit Tregtar per te dhenat e Subjektit Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar struktura e ortakeve te kesaj shoqerie paraqet si ortak te saj barredhenesin si me poshte vijon:

- Eleonora Gjonpalaj - pronare e ligjshme e 100% te kuotave te kapitalit te Shoqerise "GLOBUS-TRAVEL" Shpk, me vlere totale kapitali 100,000 ALL (njehqindmije lek);

Barredhenesi ketu **Blenard Gila** eshte ortak i vetem i shoqerise "Cosmos Tours" Shpk, e organizuar sipas ligjeve te Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Qendren Kombetare te Biznesit, me NUIS nr. L81407013H, date regjistrimi 07.02.2018, me seli Tirane Njesia Bashkiake nr.10 Rruga e Durrës, pallati 102, kati i pare. Sipas Ekstraktit te Regjistrimit Tregtar per te dhenat e Subjektit Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar struktura e ortakeve te kesaj shoqerie paraqet si ortak te saj barredhenesin si me poshte vijon:

- Blenard Gila - pronar i ligjshem i 100% te kuotave te kapitalit te Shoqerise "Cosmos Tours" Shpk, me vlere totale kapitali 100,000ALL (njehqindmije lek);

Me ane te kesaj marreveshje siguruese Barredhenesit ketu i jep Barremarresit nje Barre Siguruese mbi kuotat ne total 100% te kuotave qe Znj. Eleonora Gjonpalaj zoteron tek Shoqeria "GLOBUS-TRAVEL" Shpk dhe mbi kuotat ne total 100% te kuotave qe Blenard Gila zoteron te Shoqeria "Cosmos Tours" Shpk me te cilat sigurojne pagesen, permbushjen dhe shlyerjen e te gjitha detyrimeve te siguruar te Shoqerise "GLOBUS-TRAVEL" shpk dhe Shoqerise "Cosmos Tours" Shpk ndaj Barremarresit sipas Kontrate Kredie Bankare nr. 1636 rep, nr. 656 kol, date 04.04.2019, e ndryshuar me Kontrate Kredie Bankare nr. 1281 rep, nr. 348 kol, date 12/04/2020.

Neni 3

DETYRIMET E SIGURUARA

3.1 DETYRIMET E SIGURUARA

Barra Siguruese qe jepet siguron pagimin dhe permbushjen e te gjithe detyrimet monetare (dhe detyrimet te cilat mund te vlersohen ne te holla) dhe detyrimet e Kredimarrjes kundrejt Kredidhenesit sve sipas Kontratave te Kredise me poshte, duke perfshire, por pa rene ne kundershtrim me parashikimet e pergjithshme parardhese, permbushjen e duhur te te gjithe detyrimeve per pagesat ne lidhje me kryegjene, interesat, kamat-vonesat, tarifat, kostot dhe shpenzimet, demet, taksa dhe taksat e pulles te pagueshme, cdo shume per sherbime ndermjetesimi qe do te paguhen pas parapagimit ose pagimit te te gjithe apo nje pjese te Kredise ne nje date tjeter nga data e caktuar per pagesen, dhe te gjitha e cdonjera prej kostove, shpenzimeve, takse pulle, taksat apo tarifat e pagueshme ne lidhje me mbrojtjen, ruajtjen apo ekzekutimin e detyrueshem te te drejtave te Kredidheneve sipas Kontrate Kredie Bankare nr. 1636 rep, nr. 656 kol, date 04.04.2019, e ndryshuar me Kontrate Kredie Bankare nr. 1281 rep, nr. 348 kol, date 12/04/2020. dhe te gjithe detyrimet e Shoqerise dhe te Barredhenesit sipas kesaj Marreveshjeje te futur ndermjetes Kredidhenesit dhe Kredimarrjesit.

Kjo Kontratë do të jetë gjithashtu e detyrueshme për barredhënesit edhe pas ndonjë ndryshimi, transferimi ose rinovimi të Kontratës së Kredisë ose të kësaj Kontrate. Barredhënesi në mënyrë të shprehur bie dakort për vazhdimësinë e kësaj Kontrate në rast të rinovimit të të gjithë ose të një pjese të Detyrimeve të Siguruara (duke përfshirë një rinovim të Kontratës së Kredisë)

3.3 APLIKIMI I PAGESAVE

Te gjitha parate e mbledhura apo te marra nga Barremarresi prej Barredhënesit do te shkojne per llogari te permbushjes se Detyrimeve ne menyren qe vete Barremarresi ka vendosur.

Neni 4

MARREVESHJET E BARREDHËNESIT

4.1 MARREVESHJE TE PERGJITHSHME

Barredhënesi bie dakord qe:

(a) do te njoftoje Barremarresin menjehere per:

- cdo ndryshim te emrit te Barredhënesit;

- cdo ndryshim te vendit ku Barredhënesi zhvillon aktivitetin e tij tregtar ose, nese Barredhënesi ka me shume se nje vend te tille, te selise kryesore te Barredhënesit;

- cdo rast mospermbushjeje (sic eshte perkufizuar me poshte ne nenin 6);

(b) do te autorizojë barremarresin te beje, ekzekutoje, njohe dhe shpermdaje formularet e njoftimit te regjistrimit dhe kalime te metejshme te te dhe transfertave, dokumenteve, akteve, ceshtjeve dhe gjerave, duke përfshirë shtojcat e metejshme te kesaj Marreveshjeje ne menyre qe kjo Marreveshje te kete efekt.

(c) Barredhënesi bie dakort dhe pranon qe ne rast mospermbushje barremarresi ka te drejte te kryerje ekzekutimine detyrueshem te barreve sigures ne perputhje me Ligji "Per barret sigures" dhe Barredhënesi nuk do te kerkoje procedure te ndryshme ekzekutimi nga ajo e parashikuar ne ligj duke hequr dore nga e drejta per ushttrim te Nenit 32 te ketij ligji.

4.2 SHPENZIMET

Barredhënesi duhet t'i paguaje Barremarresit, sipas kërkeses se gjitha kostot e arsyeshme te Barremarresit, taksat dhe shpenzimet duke përfshirë, pa përjashtim, pagesat ligjore ne lidhje me pregatitjen, regjistrimin ose ndryshimin e kesaj Marreveshjeje, kompletimin apo ruajtjen e Barres Sigures, zbatimin ne cdo forme te dispozitave ose ushttrimin e te drejtave, fuqive dhe mjeteve ligjore sipas Marreveshjes apo sipas Ligjit "Per barret sigures".

Neni 5

ARKETIMI I BORXHEVE

Perpara ose pas Mospermbushjes, Barremarresi mund t'i jape njoftim mbi Barren Sigures cdo personi qe eshte i detyruar te paguaje nje borxh apo detyrim qe perben Kolateral dhe mundet gjithashtu t'i drejtohet cdo personi per te bere te gjitha pagesat per llogari te nje borxhi te tille ndaj Barremarresit. Barredhënesi pranon qe cdo pagese e marre prej tij nga persona te tille ne rast Mospermbushjeje, qe eshte ne vazhdim, perpara apo pas njoftimit te ketij personi mbi Barren Sigures, do te merret dhe mbahet nga ai per Barremarresin dhe do t'i jepet Barremarresit sipas kërkeses se tij. Ne rast Mospermbushje, Barredhënesi bie dakord te depozitoje te gjitha te ardhurat qe rezultojne ne llogarine e tij ne favor te Barremarresit ne banken e aprovuar nga Barremarresi.

Neni 6

RASTET E MOSPERMBUSHJES

Rastet kur njera nga ngjarjet e meposhtme ndodh apo kushtet qe vijojne perbejne mospermbushje, qe ketej e tutje do t'u referohemi si "Rast i Mospermbushjes":

(a) deshtimi per te permbushur cdo lloj detyrimi, duke përfshirë pa asnje kufizim mospagimin e principalit, interesave apo shuma te tjera qe perbejne pjese te Detyrimit te papaguar ne kohen e duhur sipas parashikimeve te Detyrimeve te Siguruara;

(b) keqinterpretimi thelbesor nga ana e Barredhënesit ne cdo marreveshje ose transakcion ndermjet Barredhënesit dhe Barremarresit;

(c) falimentimi ose mungësa e aftesisë paguese te Barredhënesit, njoftimi kunder Barredhënesit i procedurave te falimentimit;

(d) cdo proces gjyqesor qe behet i ekzekutueshem kunder Barredhënesit apo Kolateralit;

(e) nese nje pale tjetër qe ka pretendim mbi barren sigures kunder pasurise se Barredhënesit bea hapa per te ekzekutuar barre sigures te saj;

(f) nese Barredhënesi pushon apo paralajmëron se do te pushoje veprimtarine e vet tregtare, shet ose bie dakord te shese nje pjese te konsiderueshme te aseteve te veta pa zbatuar ligjin perkates ose pa e njoftuar Barremarresin;

(g) nese, sipas Barremarresit, ne kushte te arsyeshme tregtare, Barra Sigures ose Kolaterali vihet ne rrezik.

6.2 PERSHPEJTIMI

Ne rast Mospermbushjeje dhe ne cdo kohe me pas, Barremarresi nga ana e tij mund te deklaroje nje pjese ose te gjitha Detyrimet qe nuk konsiderohen te pagueshme me ane te kërkeses, te behen menjehere te tilla pa bere ndonje kerkese apo njoftim.

6.3 MJETET LIGJORE NE RAST MOSPERMBUSHJEJE

Ne rast Mospermbushjeje, plus te drejtave dhe mjeteve ligjore te tjera qe mund te kete sipas ligjit, Barremarresi mund:

- a) Te zgjedhe te mbaje te gjithë apo nje pjese te kolateralit ne permbushje te detyrimeve te Barredhënesit sipas kesaj marreveshjeje ne menyren e parashikuar ne ligjin "Per Barret sigures"

- b) Te marre, te arketoje, te shese, te jape me qira, te marre para hua per te siguruar dorezim e kolateralit tek palet e treta ose te veproje me kolateralin apo nje pjec te tij ne menyre te tille, sipas kushteve dhe termave te tilla, dhe ne kohen qe lejohet nga ligji "Per barret siguruese"; si dhe mund te kerkoje ne emer te tij dhe t'u paguaje te tjereve shuma te arsyeshme per shpenzimet e marra persiper dhe per sherbimet e kryera ne lidhje me marrjen, arketimin, kryerjen, marrjen e huase per sigurimin, shitjen e kolateralit ose fitimin e pagesave nga ai dhe mund t'ia shtoje sasine e ketyre shumave borxhit qe Barredhenesi ka ndaj Barremarresit.
- c) Te vazhdoje te ekzekutoje pagesat dhe te ushtroje te drejtat dhe mjetet ligjore te Barremarresit per te cilat parashikohet ne ligjin "Per barret siguruese" si dhe te gjitha te drejtat dhe mjetet ligjore ne dispozicion te barremarresit te cilat nuk bien ne kundërshtim me legjislacionin shqiptar

6.4 MJETET LIGJORE JO-PERJASHTUESE

Te gjitha te drejtat, fuqite dhe mjetet ligjore te Barremarresit sipas kesaj marreveshjeje mund te ushtrohen ne vecanti ose te kombinuara dhe nuk zevendesojne, por jane shtese e cdo forme sigurimi ne vazhdim nga Barremarresi dhe te gjitha te drejtat e tjera, fuqite apo mjetet ligjore te Barremarresit, pavaresisht nga forma se si kane lindur apo jane krijuar.

6.5 PERGJEGJESIA PER MUNGESAT

Per sa kohë është ne perputhje me ligjin e zbatueshem, Barredhenesi mbetet pergjegjes per permbushjen e cdo Detyrimi që nuk është permbushur plotesisht ose shlyer nga dhenia e te ardhurave qe lindin nga zbatim i Barres Siguruese kundrejt Detyrimeve te Siguruara.

6.6. MBARIMI I BARRËS SIGURUESE

- (i) Barra Siguruese e vendosur Kolateral sipas Nenit 2, ne cdo rast, mbetet ne fuqi deri ne permbushjen ne menyre te plote të gjithave detyrimeve që rrjedhin nga Kontrate Kredie Bankare nr. 1636 rep, nr. 656 kol, date 04.04.2019, e ndryshuar me Kontrate Kredie Bankare nr. 1281 rep, nr. 348 kol, date 17/04/2020. Ajo rregjistrohet me nje afat fillestar prej 10 vjet duke filluar nga data e regjistrimit te kesaj Marreveshje Siguruese prane Regjistrimit te Barreve Siguruese me te drejte rinovimi te ketij regjistrimi nga ana e Bankes, deri ne permbushje te plote te detyrimeve te Kontrates se Kredise per te cilat është vendosur barra siguruese.
- (ii) Barra Siguruese do t'i lirohet Barrëdhënesit vetëm pas përmbushjes në mënyrë të plotë dhe të parevokueshme të të gjithave detyrimeve që rrjedhin nga Kontrate Kredie Bankare nr. 1636 rep, nr. 656 kol, date 04.04.2019, e ndryshuar me Kontrate Kredie Bankare nr. 1281 rep, nr. 348 kol, date 17/04/2020., duke kryer njëkohësisht edhe ç' regjistrimin nga Regjistri i Barrëve Siguruese.

Neni 7

DISPOZITA TE PERGJITHSHME

7.1 VAZHDIMESIA E SIGURISE

Kjo Marreveshje dhe Barra Siguruese e krijuar sipas saj nuk zevendesojne por konsiderohen si shtese e barreve te tjera siguruese te mbajtura nga Barremarresi, dhe konsiderohet nje Marreveshje ne vazhdimesi dhe Barre Siguruese deri kur perfundon me shkrim dhe nenshkruhet nga palet.

7.2 KOMUNIKIMI

Kur cdonjeres nga palet i kerkohej apo i jepet e drejta te njoftoje, te drejtoje ose t'i beje nje kerkese pales tjetere, ky njoftim, drejtim apo kerkese duhet te jete me shkrim dhe qihet i mjaftueshem kur dergohet me poste te thjeshte tek kjo pale, ne adresat e fundit te raportuara nga pala.

7.3 PASARDHESIT DHE CESIONARET

Kjo Marreveshje duhet te jete e detyrueshme per Barredhenesin dhe pasardhesit e tij ose saj dhe duhet te siguroje qe është ne favor Barremarresit, pasardhesve te tij dhe cesionareve. Kjo Marreveshje duhet te jete e cedueshme (transferueshme) nga Barremarresi qe është i lire nga pretendimet ndermjet Barredhenesit dhe Barremarresit, dhe Barredhenesi nuk ka te drejte t'i kundërvihet cesionarit apo te ngraje ndaj tij pretendimet qe ai ka ndaj Barremarresit.

7.4 Pranimi i Shoqerise

Shoqeria pranon detyrimet e premtimit e Barredhenesit sipas kesaj Marreveshjeje dhe bie dakort te mos ndermarre asnje veprim qe mund te cenoje ose ndaloje zbatimin e tyre.

7.5 Pranuesit e Marreveshjes

Pranuesit e Marreveshjes deklarojne se jane dakord me efektet juridike te krijuara nepermjet kesaj Marreveshjeje Siguruese ne favor te Kredidhenesit/Barremarresit mbi Aksionet/Kuotat e zoteruara nga Barredhenesi.

NENI 8

VERIFIKIMI DHE RAPORTIMI I TE DHENAVE

Palet ne kete kontrate bien dakord dhe deklarojne si me poshte :Duke kuptuar se, të dhënat tona demografike dhe financiare të ruajtura në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë do te trajtohen ne perputhje me kuadrin ligjor dhe nenligjor ne fuqi per mbrojtjen e te dhenave personale, sekretin bankar si dhe sekretin profesional si dhe per faktin se Banka Raiffeisen dhe Regjistri i Kredive te Bankes se Shqiperise kane marre te gjitha masat e nevojshem per te garantuar trajtimin e sigurt te te dhenave te mesiperme Autorizoj Raiffeisen Bank që, për qëllimet që përfshijnë:

1. vlerësimin e aplikimit për të marrë kredi;
2. vlerësimin e rrezikut të kredisë gjatë gjithë kohëzgjatjes së marrëdhënies time kontraktore të kredisë me bankën

A. A. A. A. A. A.

3. vlerësimin e besueshmërisë time si person i lidhur me kredimarrësit,

të njihet me detyrimet e mia ndaj bankave/ degëve të bankave të huaja/ subjekteve kredidhënëse, nëpërmjet përdorimit të autorizuar të të dhënave/informacionit të Regjistrimit të Kredive, në mënyrë që të vlerësojë sasinë e detyrimeve financiare, garancitë dhe besueshmërinë/afhtësinë për të shlyer detyrimet financiare. Gjithashtu, jap pëlqimin tim që banka Raiffeisen, të përdorë emrin dhe të dhënat e mia identifikuese dhe financiare që mbahen në Regjistrin e Kredive, për kryerjen e raportimeve standarde dhe të detyrueshme në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë

Ky autorizim konsiderohet i dhënë për të gjithë personat nënshkrues të kontratës, pra si për kredimarrësit dhe të dhenat e tyre, ashtu dhe për dorezuesit dhe apo hipotekuesit.

NENI 9

TE NDRYSHME

- 9.1 Kjo marrëveshje do të zbatohet dhe do të interpretohet në përputhje me legjislacionin shqiptar.
- 9.2 Barredhenesi autorizon Barremarresin të rregjistrojë formularet e njoftimit të rregjistrimit dhe dokumenta të tjera dhe të ndermarre të gjitha veprimet që Barremarresi mund të mendojë se janë të nevojshme për të kompletuar dhe vazhduar kompletimin e Barres Siguruese, për të mbrojtur dhe ruajtur Kolateralin dhe për të ekzekutuar barren siguruese;
- 9.3 Kjo marrëveshje është pjesë e Kontrate kredie me kufi dhe e detyrueshme si për palet nënshkruese, ashtu dhe për personat që mund të zënë vendin e tyre ose të cilëve u janë transferuar të drejtat apo detyrimet.
- 9.4 Palet mund të ndryshojnë vetëm me shkrim elementet e kësaj marrëveshjeje dhe t'i pasqyrojnë ato në Regjistrin e Barreve Siguruese.
- 9.5 Mosmarrëveshjet e paleve zgjidhen me mirekuptim, në të kundërt kompetente do të jete Gjykata e Shkallës së Parë Tirane.
- 10 Kjo kontratë u nënshkrua në gjuhën shqipe në 9 (nente) kopje, me vlera të njëjta juridike; mbështetur në shprehjen e lirë e të plotë të vullnetit të palëve kontraktuese. Njëra kopje vendoset në arkivën noteriale, dy kopje i vihen në dispozicion Bankes, dhe nga një kopje seciles prej palëve të tjera kontraktuese.
- Kontrata u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse ajo shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.
- Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve kontraktuese nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.
- Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj Kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

KREDIDHENESI / BARREMARRESI:

RAIFFEISEN BANK SHA

Perfaqesuar nga

Erion BALLI

Rudina HORJETI



BARREDHENESIT:

Eleonora GJONPALAJ Astrit GJONPALAJ

Te perfaqesuar me Prokure te Posacme nga Adjola GILA

Adjola Gila *Adjola Gila*

Blenard GILA

Adjola GILA

BLENARD GILA *Adjola Gila*

KREDIMARRRESI:

Shoqeria "GLOBUS-TRAVEL" Shpk

Perfaqesuar nga

Eleonora GJONPALAJ

E perfaqesuar me Prokure nga Adjola GILA

Adjola Gila

BASHKEKREDIMARRRESI:

Shoqeria "Cosmos Tours" Shpk

Perfaqesuar nga

Blenard GILA

AGJENSI UDHETIMESH

Rr. Durrës P.102

(Përballë Ambasadës së Vatikanit)

BLENARD GILA

NOTER

Rudina July

[Signature]

11

