

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA KOMBETARE E NOTEREVE  
DEGA Tirane  
Nr. 1630 Rep.  
Nr. 660 Kol.



### MARREVESHJE SIGURUESE

Ne Tirane, sot me date 04/04/2019 (dymije e nentembdhjete), perpara meje noteres Ministre Jozefina Vreto, anetare e Dhomes Kombetare te Notereve, Dega Tirane, me adrese Vlloje Velkaj 113/1, u paraqiten personalisht palet:

#### BARREMARRESI / KREDIDHENESI:

**Raiffeisen Bank Sh.A.**, një bankë e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, me seli në Rruga e Kavajës, Tiranë, Shqipëri, dhe regjistruar në Gjykatën e Shkallës së Parë Tiranë me Vendimin nr.17426, datë 10.07.1997, me NUIS.J61911005B, e përfaqësuar nga përfaqësuesit e saj ligjor **Z.Erion Balli** identifikuar me Leternjoftim ID nr.025331288 dhe numer personal I00913039J dhe **Znj.Gledisa Buxhuku** identifikuar me pasaportën me nr. BE7320171 dhe numer personal H75511212O (ketu e me poshte do te quhet **Banka** ose **Barremarresi**), dhe

#### BARREDHENES / KREDIMARRRES:

**Shoqeria "GLOBUS-TRAVEL" Shpk**, e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Gjykatën e Shkallës së Parë Tirane me vendimin nr 28282 date 19.09.2002 dhe ne Qendren Kombetare te Regjistrimit te Bizneseve me NUIS nr. K31421021Q, me seli ne Rruga Mine Peza 2, Tirane, e perfaqesuar nga ortaku i vetem dhe administratori i shoqerise **Znj.Eleonora Gjonpalaj**, e perfaqesuar me Prokure te Posacme date 25.03.2019 nga Znj.Adjola Gila dtl 01.06.1983, identifikuar me leternjoftimin nr I35601099S (ketej e tutje Barredhenes/Kredimarrres);

#### Baza Ligjore

*Kjo kontrate hartohet bazuar ne nenet 6, 24, 31, 420, 605, e ne vazhdim te Kodit Civil,*

*- Ligjit nr.7829, dt.01.06.1994 "Per Noterine"*

*- Ligjit nr.8537, date 18.10.1999 "Per barret siguruese".*

#### Neni 1

#### INTERPRETIMI

#### 1.1 PERKUFIZIME

Ne kete Marreveshje, termat dhe shprehjet qe vijojne do te kene kuptimet e meposhtme:

- (a) "Kolateral" ka kuptimin qe i eshte dhene ketij termi ne Nenin 2.1 si vijon.
- (b) "Detyrime" do te thote te gjitha detyrimet, pergjegjesite dhe borxhet e cfarëdo natyre apo lloji te Barredhenesit ndaj Barremarresit (duke perfshire ketu interesin, tarifat ligjore dhe shpenzimet) qe ai i detyrohet kohe pas kohe, te tashme apo te ardhme, te sigurta apo te mundshme, te maturuara apo jo, te zgjeruara apo te rinovuara qofshin, te marra persiper ne cdo kohe dhe nga kushdo, dhe cdo balance perfundimtare te papaguar deri tani qe rrjedhin nga Kontratat e Kredise Bankare e permendur ne pikën 2.2 të kësaj marrëveshje.
- (c) "Borxhe te tjera" do te thote libra, dokumente,shkresa,letra,shenime dhe te dhena elektronike, si dhe te gjitha llogarite e tashme dhe te ardhme, borxhet, pretendimet, detyrimet ne para dhe kerkesat e cdo natyre dhe lloji pavaresisht nese jane te evidentuara nga instrumentet, te cilat jane kerkuar ose do te kerkohen, do te paguhen, detyrime keto te Barredhenesit dhe te gjitha te ardhurat prej tyre.
- (d) "Llogari Bankare" nenkupton te gjitha llogarite rrjedhese, cdo llogari tjeter bankare, depozita bankare dhe garanci, te tashme dhe te ardhme qe Barredhenesi ka prane Barremarresit dhe prane cdo banke tjeter te nivelit te dyte ne Republiken e Shqiperise.
- (e) "Llogaritë Bankare dhe të Arkëtueshmet" nënkupton llogaritë të tashme dhe të ardhshme qe Barredhënësi ka prane Barremarresit dhe prane cdo Banke tjeter te nivelit te dyte ne Republiken e Shqiperise, të gjithë të arkëtueshmet e tashme dhe të ardhshme të kryera nga te gjithë klientët, së bashku me të gjithë shumat qe kohë pas kohe do të kreditohen në këto llogari si dhe interesi që do t'u kreditohet atyre .
- (f) "CASH" nenkupton paratë e kredituara në Llogarite Bankare apo pretendime të ngjashme të ripagueshme të parave, të tilla si depozitat monetare dhe te ardhurat e arketueshme te pagueshme ne Llogarite Bankare perfshire ato te tanishmet ose te ardhmet, ato aktuale ose te kushtezuara apo te mundshme.
- (g) "Rast Mospërmbushje" nënkupton një nga Rastet e Mospërmbushjes që përcaktohen ne kete marreveshje dhe ne Kontraten/at e Kredise .
- (h) "Ligji për Barrët Siguruese" do të thotë ligji i Republikës së Shqipërisë nr. 8537, datë 18 Tetor 1999, se bashku me ndryshimet përkatëse dhe ndryshuar se fundmi sipas ligjit nr.101 date 20 Tetor 2016.
- (i) "Detyrime" do te kuptohen:
  - (i) te gjitha detyrimet monetare (dhe detyrimet qe mund te vlerësohen ne para) dhe pergjegjësité e Barredhënësit përkundrejt kredidhenesit sipas Kontrate; dhe
  - (ii) të gjitha detyrimet e Barredhënësit sipas Kontrates, dhe kësaj Marreveshje

(j) "Regjistri i Barrëve Siguruese" ka kuptimin që i jepet në Ligjin për Barrët Siguruese.

(k) "Barre Siguruese" do të thotë barra siguruese e radhës së parë mbi Llogaritë Bankare dhe të Arkëtueshmet e krijuar në favor të Kredithënësit në përputhje me Nenin 2 të kësaj Marrëveshje dhe sipas dispozitave të Kontrates

## Neni 2

### BARRA SIGURUESE

#### 2.1 KRIJIMI I BARRES SIGURUESE

Barredhenesi ketu i jep Barremarresit nje Barre Siguruese ("Barre Siguruese") ne:

A- Llogarite Bankare dhe CASH qe Kredimarrësi/Barredhenesi "GLOBUS-TRAVEL" Shpk ka ose do te kete pranë Kredithenesit/Barremarresit nen numrin e identifikimit personal si me poshte dhe ne cfaredo numri tjeter identifikimi te percaktuar nga Banka, perfshire te gjitha interesat dhe te drejtat qe ai perfiton:

**Shoqeria "GLOBUS-TRAVEL" Shpk numrin i identifikimit personal 447544**

2.2 Barra Siguruese e dhënë në pikën "2.1", siguron pagimin, përmbushjen dhe shlyerjen e kredive dhënë nga Barrëmarrësi me anën e nje Kontrate Kredie Bankare nr. 1636 rep, nr. 656 kol date 04/04/2019, si dhe siguron pagimin e çdo shume që Shoqërisë "GLOBUS-TRAVEL" Shpk i detyrohet Barrëmarrësit /Kredithenesit në bazë të kesaj kontrate kredie.

(Këtëj e tutje pasurive te kategorive te mësipërme do t'u referohemi ne menyre te pergjithshme si "Kolateral" dhe cdo reference per "Kolateralin" do te konsiderohet si reference per "Kolateralin ose cdo pjese te tij").

## Neni 3

### DETYRIMET E SIGURUARA

#### 3.1 DETYRIMET E SIGURUARA

Kjo marreveshje siguruese, Barra Siguruese qe jepet, siguron pagimin dhe permbushjen e te gjitha Detyrimeve qe rrjedhin nga Kontrate Kredie Bankare nr. 1636 rep, nr. 656 kol date 04/04/2019, (referuar ne kete marreveshje si Kontrate Kredie).

#### 3.2 INTERESI I VAZHDUESHEM

Barra Siguruese do te jete barre e vazhdueshme pavaresisht nese Detyrimet mund te mos jene fikse dhe mund, qe kohe pas kohe, te zvogelohen ne bilanc zero dhe pavaresisht se kredia e dhene mund te ripaguhet dhe eshte dhene kredi tjeter per te cilen Barredhenesi eshte pergjegjes.

Barrëmarrësi me kërkesë të Barrëdhënësit, mund të lirojë apo heq dorë nga Barra Siguruese mbi një pjesë të kolateralit në raport me detyrimet financiare të Kredimarrësit/Barrëdhënësit të parashikuara në Kontratën e Kredisë.

#### 3.3 APLIKIMI I PAGESAVE

Ne rast vonese ne permbushje e detyrimeve, Barremarresi me iniciativen e tij dhe pa qene nevoja per njoftim apo miratim te metejshem te barredhenesit, ka te drejte qe te preke/debitoje cdo shume te mbledhur ne llogarite/depozitat/garancite bankare, objekt i kesaj marreveshje .

Te gjitha parate e mbledhura apo te marra nga Barremarresi prej Barredhenesit do te shkojne per llogari te permbushjes se Detyrimeve ne menyren qe vete Barremarresi ka vendosur.

## Neni 4

### MARREVESHJET E BARREDHENESIT

#### 4.1 MARREVESHJE TE PERGJITHSHME

Barredhenesi bie dakord qe:

(a) do te njoftoje Barremarresin menjehere per:

(i) cdo ndryshim te emrit te Barredhenesit;

(ii) cdo ndryshim te vendit ku Barredhenesi zhvillon aktivitetin e tij tregtar ose, nese Barredhenesi ka me shume se nje vend te tille, te selise kryesore te Barredhenesit;

(iii) cdo rast mospërmbushjeje (sic është përkufizuar ne Kontraten e Kredise dhe ne këtë Marrveshje);

(b) do te beje, ekzekutoje, njohe dhe shperndaje formularet e njoftimit te regjistrimit dhe kalime te metejshme te te dhe transfertave, dokumenteve, akteve, ceshtjeve dhe gjerave, duke perfshire shtojcat e metejshme te kesaj Marreveshjeje sic mund te kerkohet ne menyre te arsyeshme nga Barremarresi ne menyre qe kjo Marreveshje te kete efekt.

#### 4.2 SHPENZIMET

Barredhenesi duhet t'i paguaje Barremarresit, sipas kerkeses se gjitha kostot e arsyeshme te Barremarresit, taksat dhe shpenzimet duke perfshire, pa perjashtim, pagesat ligjore ne lidhje me pregatitjen, regjistrimin ose ndryshimin e kesaj Marreveshjeje, kompletimin apo ruajtjen e Barres Siguruese, zbatimin ne cdo forme te dispozitave ose ushtrimin e te drejtave, fuqive dhe mjeteve ligjore sipas Marreveshjes apo sipas Ligjit "Per barret siguruese".

## **Neni 5 ARKETIMI I LLOGARIVE**

Perpara ose pas Mospërmbushjes, Barremarresi mund t'i jape njoftim mbi Barren Siguruese cdo personi qe eshte i detyruar te paguaje nje borxh apo detyrim qe perben Kolateral dhe mundet gjithashtu t'i drejtohet cdo personi per te bere te gjitha pagesat per llogari te nje borxhi te tille ndaj Barremarresit. Barredhenesi pranon qe cdo pagese e marre prej tij nga persona te tille ne rast Mospërmbushjeje, qe eshte ne vazhdim, perpara apo pas njoftimit te ketij personi mbi Barren Siguruese, do te merret dhe mbahet nga ai per Barremarresin dhe do t'i jepet Barremarresit sipas kerkeses se tij. Ne rast Mospërmbushje, Barredhenesi bie dakord te depozitoje te gjitha te ardhurat qe rezultojne ne llogarine e tij ne favor te Barremarresit ne banken e aprovuar nga Barremarresi.

## **Neni 6 RASTET E MOSPËRMBUSHJES**

Përveç atyre rasteve të parashikuara në Kontratën e Kredisë rastet kur njera nga ngjarjet e mëposhtme ndodh apo kushtet qe vijojne perbejne mospërmbushje, qe ketej e tutje do t'u referohemi si "Rast i Mospërmbushjes":

- (a) deshtimi per te permbushur cdo lloj detyrimi, duke perfshire pa asnje kufizim mospagimin e principalit, interesave apo shuma te tjera qe perbejne pjese te Detyrimit te papaguar ne kohen e duhur;
- (b) keqinterpretimi thelbesor nga ana e Barredhenesit e cdo marreveshjeje ose transakcioni ndermjet Barredhenesit dhe Barremarresit ne lidhje me marredhenien e kreditimit sipas kontrates se kredise siguruar me kete marreveshje siguruese;
- (c) falimentimi ose mungesa e aftesisë paguese te Barredhenesit, njoftimi kunder Barredhenesit i procedurave te falimentimit;
- (d) cdo vendim gjyqesor i formes se prere i ekzekutueshem kunder Barredhenesit apo Kolateralit;
- (e) nese nje pale tjetere qe ka pretendim mbi barren siguruese kunder pasurise se Barredhenesit ben hapa per te ekzekutuar barre siguruese te saj;
- (f) nese Barredhenesi pushon apo paralajmeron se do te pushoje veprimtarine e vet tregtare, shet ose bie dakord te shese nje pjese te konsiderueshme te asetëve te veta pa zbatuar ligjin perkates ose pa e njoftuar Barremarresin;

### **6.2 PERSHPEJTIMI**

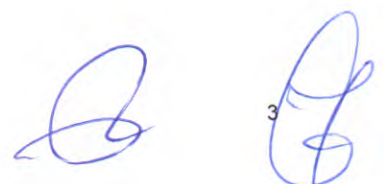
Ne rast Mospërmbushjeje dhe ne cdo kohe me pas, Barremarresi nga ana e tij mund te deklaroje nje pjese ose te gjitha Detyrimet qe nuk konsiderohen te pagueshme me ane te kerkeses, te behen menjehere te tilla pa bere ndonje kerkese apo njoftim.

### **6.3 MJETET LIGJORE NE RAST MOSPËRMBUSHJEJE**

Ne rast Mospërmbushjeje, plus te drejtave dhe mjeteve ligjore te tjera qe mund te kete sipas ligjit, Barremarresi mund:

- a) Te zgjedhe te mbaje te gjithë apo nje pjese te kolateralit ne permbushje te detyrimeve te Barredhenesit sipas kesaj marreveshjeje ne menyren e parashikuar ne ligjin "Per Barret siguruese"
- b) Te marre, te arketoje, te shese, te jape me qira, te marre para hua per te siguruar dorezimin e kolateralit tek palet e treta ose te veproje me kolateralin apo nje pjese te tij ne menyre te tille, sipas kushteve dhe termave te tilla, dhe ne kohen qe lejohet nga ligji "Per barret siguruese"; si dhe mund te kerkoje ne emer te tij dhe t'u paguaje te tjereve shuma te arsyeshme per shpenzimet e marra persiper dhe per sherbimet e kryera ne lidhje me marrjen, arketimin, kryerjen, marrjen e huase per sigurimin, shitjen e kolateralit ose fitimin e pagesave nga ai dhe mund t'ia shtojte sasine e ketyre shumave borxhit qe Barredhenesi ka ndaj Barremarresit.
- c) Te vazhdoje te ekzekutoje pagesat dhe te ushtroje te drejtat dhe mjetet ligjore te Barremarresit per te cilat parashikohet ne ligjin "Per barret siguruese" si dhe te gjitha te drejtat dhe mjetet ligjore ne dispozicion te barremarresit te cilat nuk bien ne kundërshtim me legjislacionin shqiptar.

### **6.4 MJETET LIGJORE JO-PERJASHTUESE**



Te gjitha te drejtat, fuqite dhe mjetet ligjore te Barremarresit sipas kesaj marreveshjeje mund te ushtrohen ne vecanti ose te kombinuara dhe nuk zevendesojne, por jane shtese e cdo forme sigurimi ne vazhdim nga Barremarresi dhe te gjitha te drejtat e tjera, fuqite apo mjetet ligjore te Barremarresit, pavaresisht nga forma se si kane lindur apo jane krijuar.

## 6.5 PERGJEGJESIA PER MUNGESAT

Per sa kohe eshte ne perputhje me ligjin e zbatueshem, Barredhenesi mbetet pergjegjes per permbushjen e cdo Detyrimi qe nuk eshte permbushur plotesisht ose shlyer nga dhenia e te ardhurave qe lindin nga zbatimi i Barres Siguruese kundrejt Detyrimeve.

## 6.6. MBARIMI I BARRËS SIGURUESE

- (i) Barra Siguruese e vendosur Kolateral sipas Nenit 2, ne cdo rast, mbetet ne fuqi deri ne permbushjen ne menyre te plote te gjithave detyrimeve qe rrjedhin nga Kontrate Kredie Bankare nr. 1636 rep, nr. 616 kol date 07/07/2019. Ajo rregjistrohet me nje afat fillestar prej 10 vjet duke filluar nga data e regjistrimit te kesaj Marreveshje Siguruese prane Regjistrat te Barreve Siguruese me te drejte rinovimi te ketij rregjistrimi nga ana e Bankes , deri ne permbushje te plote te detyrimeve te Kontrates se Kredise per te cilat eshte vendosur barra siguruese.
- (ii) Barra Siguruese do t'i lirohet Barrëdhënesit vetëm pas përmbushjes në mënyrë të plotë dhe të parevokueshme të të gjithave detyrimeve që rrjedhin nga Kontrate Kredie Bankare nr. 1636 rep, nr. 616 kol date 07/07/2019, duke kryer njëkohësisht edhe ç'rregjistrimin nga Regjistri i Barrëve Siguruese.

### Neni 7

## DISPOZITA TE PERGJITHSHME

### 7.1 VAZHDIMESIA E SIGURISE

Kjo Marreveshje dhe Barra Siguruese e krijuar sipas saj nuk zevendesojne por konsiderohen si shtese e barreve te tjera siguruese te mbajtura nga Barremarresi, dhe konsiderohet nje Marreveshje ne vazhdimesi dhe Barre Siguruese deri kur perfundon me shkrim dhe nenshkruhet nga palet.

### 7.2 KOMUNIKIMI

Kur cdonjeres nga palet i kerkohet apo i jepet e drejta te njoftoje, te drejtoje ose t'i beje nje kerkese pales tjetere, ky njoftim, drejtim apo kerkese duhet te jete me shkrim dhe quhet i mjaftueshem kur dergohet me poste te thjeshte tek kjo pale, ne adresat e fundit te raportuara nga pala.

### 7.3 PASARDHESIT DHE CESIONARET

Kjo Marreveshje duhet te jete e detyrueshme per Barredhenesin dhe pasardhesit e tij ose saj dhe duhet te siguroje qe eshte ne favor Barremarresit, pasardhesve te tij dhe cesionareve. Kjo Marreveshje duhet te jete e cedueshme (transferueshme) nga Barremarresi qe eshte i lire nga pretendimet ndermjet Barredhenesit dhe Barremarresit, dhe Barredhenesi nuk ka te drejte t'i kundervihet cesionarit apo te ngreje ndaj tij pretendimet qe ai ka ndaj Barremarresit.

### 7.4 VERIFIKIMI DHE RAPORTIMI I TE DHENAVE

Palet ne kete kontrate bien dakord dhe deklarojne si me poshte :Duke kuptuar se, të dhënat tona demografike dhe financiare të ruajtura në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë do te trajtohen ne perputhje me kuadrin ligjor dhe nenligjor ne fuqi per mbrojtjen e te dhenave personale, sekretin bankar si dhe sekretin profesional si dhe per faktin se Raiffeisen Bank sha dhe Regjistri i Kredive te Bankes se Shqiperise kane marre te gjitha masat e nevojshem per te garantuar trajtimin e sigurt te te dhenave te mesiperme :

Autorizoj Raiffeisen Bank sha qe, per qellimet qe perfshijne:

- 1.vleresimin e aplikimit per te marrë kredi;
2. vleresimin e rrezikut të kredisë gjatë gjithë kohëzgjatjes së marrëdhënies time kontraktore të kredisë me bankën Raiffeisen dhe/ose
- 3.vleresimin e besueshmërisë time si person i lidhur me kredimarrësit,

të njihet me detyrimet e mia ndaj bankave/ degëve të bankave të huaja/ subjekteve kredidhënëse, nëpërmjet përdorimit të autorizuar të të dhënave/informacionit të Regjistrat të Kredive, në mënyrë që të vlerësojë sasinë e detyrimeve financiare, garancitë dhe besueshmërinë/ aftësinë për të shlyer detyrimet financiare. Gjithashtu, jap pëlqimin tim që Raiffeisen Bank sha, të përdorë emrin dhe të dhënat e mia identifikuese dhe financiare që mbahen në Regjistrin e Kredive, për kryerjen e raportimeve standarde dhe të detyrueshme në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë  
Ky autorizim konsiderohet i dhene per te gjithë personat nenshkruer te kesaj marreveshje.

## 8. TE NDRYSHME

8.1 Kjo marreveshje do te zbatohet dhe do te interpretohet ne perputhje me legjislacionin shqiptar.

- 8.2 Barredhenesi autorizon Barremarresin te regjistroje formularet e njoftimit te regjistrimit dhe dokumenta te tjere dhe te ndermarre te gjitha veprimet qe Barremarresi mund te mendoje se jane te nevojshme per te kompletuar dhe vazhduar kompletimin e Barres Siguruese, per te mbrojtur dhe ruajtur Kolateralin dhe per te ekzekutuar barren siguruese;
- 8.3 Kjo marreveshje eshte pjese e Kontrates se Kredise dhe e detyrueshme si per palet nenshkruese, ashtu dhe per personat qe mund te zene vendin e tyre ose te cileve u jane transferuar te drejtat apo detyrimet.
- 8.4 Palet mund te ndryshojne vetem me shkrim elementet e kesaj marreveshjeje dhe t'i pasqyrojne ato ne Regjistrin e Barreve Siguruese.
- 8.5 Mosmarreveshjet e paleve zgjidhen me mirekuptim, ne te kundert kompetente do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tirane.
- 8.6 Marrëveshja nënshkruhet ne 4 (kater) kopje me vlerë origjinale nje per Barredhenesin/Kredimarresin, dy per Barremarresin/Kredidhënesin dhe nje kopje depozitohet pranë noterit.

**BARREMARRES/ KREDIDHENES**

**Raiffeisen Bank Sha**

Perfaqesuar nga:

**Erion Balli**

**Gledisa Buxhuku**



**KREDIMARRESI / BARREDHENESI:**

**Shoqeria "GLOBUS-TRAVEL" Shpk**

Perfaqesuar nga

**Eleonora Gjonpalaj**

E perfaqesuar me Prokure nga

**Adjola Gila**



**NOTER**

