

11-11-2011

MS **PROJEKT 05**



Projektme-Ndertime-Rikonstrukcione

STATUTU, SHQERËJA "MS PROJEKT 05, SHPK"

S T A T U T
I SHOQERISE ME PËRGJEGJESI TE KUFIZUAR
"H&S PROJEKT 05" SH.P.K

PROJEKT 05
PROJEKTI HOTEL
Projektime-Ndertime-Rikonstruksione

KREU I

Dispozita te Pergjithshme

Neni 1

Shoqëria me Përgjegjësi të Kufizuar "H&S PROJEKT 05" Sh.p.k do të funksionojë sipas këtij Statuti të përpiluar dhe nënshkruar nga Ortaku i Vetëm i shoqërisë, bazuar në Ligjin Nr.9901, date 14/04/2008.

Neni 2

Emertimi i shoqërisë është "H&S PROJEKT 05" Sh.p.k.

Neni 3

Shoqëria e përcaktuar në nenin 1 të këtij statuti krijohet me mjetet në pronësi private të themeluesit të saj, z.Herakle BOLLANO.

Neni 4

Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar "H&S PROJEKT 05" Sh.p.k në përputhje me vendimin për krijimin e kësaj shoqërie dhe me legjislacionin shqiptar, rregullon pozitën juridike të themeluesit dhe të punonjësve në shoqëri, të dhenat me rëndësi për qarkullimin juridik, organizimin, objektin e veprimtarisë dhe çështje të tjera me rëndësi për punën e shoqërisë.

Neni 5

Shoqëria "H&S PROJEKT 05" Sh.p.k është person juridik shqiptar, dhe fiton personalitet juridik nga data e regjistrimit në organet përkatëse.

Shoqëria ushtron veprimtarinë e saj në përputhje me legjislacionin shqiptar dhe dispozitat e parashikuara në dokumentet e krijimit të saj, aktin e themelimit dhe në këtë statut.

Neni 6

Selia e Shoqërisë "H&S PROJEKT 05" Sh.p.k është në Tiranë, në adresën në Tiranë, Rruga "Muhamet Gjolleša", përballë Hotel "Mondial".

Neni 7

Administrator i shoqërisë është z.Herakle BOLLANO.

Neni 8

Shoqëria ka vulën e saj me përmbajtjen : "H&S PROJEKT 05" Sh.p.k Projektime-Ndertime-Rikonstruksione, Tiranë, Albania.

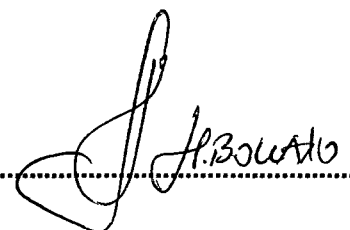
Neni 9

Shoqeria "H&S PROJEKT 05" Sh.p.k, ka per objekt te veprimtarise ekonomike :

- Ndërtim/Projektim/Zbatim/Mbikqyrje/Kolaudim dhe punime restaurimi, te objekteve civile, industriale, tregëtare, turistike, shëndetësore, kulturore, sportive, vepra kullimi dhe vaditje, infrastrukturë, shërbime komunale, projektim i objekteve të treguara më sipër.
- Ndertime e riparime rrugësh, punime e mirëmbajtje të traseve hekurudhore, ndërtime e vepra arti rrugore e hekurudhore, ndërtime e riparime ujësjesash e kanalizimesh, ndërtime e riparime objektesh portuale.
- Prodhim inertesh, beton, asfalt, e materiale të ndryshme ndërtimi, nëpërmjet ngritjes së gurëve, nyjeve të betonit, dhe nyjeve asfalt prodhuese, dhe tregëtimin e tyre me shumicë e pakicë.
- Projektim interieri dhe peisazhi, sistemim sipërfaqe të gjelberta (lulishte dhe parqe).
- Shfrytëzim të gurit gëlqeror.
- Studim/Projektim/Zbatim/Mbikqyrje, Objektsh e kompleksesh te ndryshme banimi, civile, industriale, tregëtare, turistike, shëndetësore, kulturore, sportive, vepra kullimi dhe vaditje, infrastrukturë, shërbime komunale, traseve hekurudhore, portuale, vepra arti rrugore e hekurudhore, ujësjesash, kanalizimesh, Hidrocentrale dhe Termocentrale te kapacitetit te vogel dhe mesatar.etj
- Studime/Projektme urbanistike masterplane, studime pjesore.
- Studime/Projektme Instalime elektrike per nenstacionet, kabinet e transformatoreve, linjat e Tensionit te Larte, te Mesem, dhe te Ulet, linjave per telefoni, radiotelefoni, televizive, citofoni.
- Studime, Projektme, Vleresime gjeologo-inxhinierike te truallit per objekte civile-ekonomike.
- Studime, Projektme, Vleresime gjeologo-inxhinierike te truallit per objekte te medha H/C, porte, aeroporte, bazamente me ngarkesa te medha.
- Studime, Projektme Vleresime gjeologo inxhinierike te trojeve te buta dhe shpateve me qendrueshmeri te ulet.
- Studime Projektme, Vleresime hidrogjeologjike.
- Studime Projektme Vleresime karierash.
- Shërbime te natyrave te ngjashme, per te cilat shoqeria do te paset me licencat perkatese (kur ato kerkohen...)
- Asistencë dhe ekspertizë teknike, Supervizion, Kolaudim.
- Blerje, shitje, qera, etj, e trojeve, ndërtesave, dhe pasurive të paluajtshme në çfarëdo forme që të jenë, nëpërmjet ngritjes së agjensive imobiliare.
- Import-eksport, shperndarja dhe tregëtimi me shumicë e pakicë i të gjithë artikujve, mallrave dhe lëndëve të para të të gjitha llojeve që nuk ndalohen nga legjislacioni shqiptar dhe ai ndërkombetar.

Neni 10

Shoqeria ushtron veprimtarine e vet te percaktuar ne kete statut ne territorin e Republikes se Shqiperise. Per kryerjen e kesaj veprimtarie shoqeria mund te çele dege, zyra dhe fiiiiale te saj te perfaqesimit brenda dhe jashte vendit ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe te vendit ku eshte hapur.



Neni 11

Shoqeria kryen veprimtarine e saj per te realizuar fitimin e saj duke u mbeshtetur ne parimet e likuiditetit, sigurise dhe rentabilitetit.

Neni 12

Pjesemarrja ne shoqeri nuk e pengon ortakun te kete pavaresi ligjore, per veprimtari te tjera dhe per te drejta te tjera pronesie.

Ai nuk pergjigjet per detyrimet e shoqerise qe rrjedhin nga objekti i veprimtarise se saj tek kapitali themelor ku ai ka marre pjese.

Neni 13

Ortaku ka keto te drejta kryesore :

- Te marre pjese ne administrimin e veprimtarise se shoqerise, ne perputhje me kontraten dhe statutin vete ose nepermjet perfaqesuesve te tij.
- Te marre pjese ne rezultatet e veprimtarise se shoqerise ne cdo forme dhe sasi qofte ne perputhje me statutin dhe kontraten.
- Te marre pjese ne organet e shoqerise qe jane ose mund te krijohen, nepermjet perfaqesuesit te tij ose vete.
- Te kerkoje ti jepen te gjitha informatat qe kane te bejne me gjendjen tregtare te shoqerise si dhe te gjitha dokumentet e perpunuara te shoqerise, si bilancet, llogarite ekonomike, etj.
- Te beje propozime dhe ti paraqese ato per shqyrtim para organeve te shoqerise.
- Te emeruje dhe shkarkoje perfaqesuesit e saj, punonjesit, ekspertin kontabel dhe likuidatoret.
- Te heqe dore nga shoqeria. Heqja dore nga shoqeria nuk liron ortakun nga detyrimet financiare te marra me pare ndaj shoqerise.

Neni 14

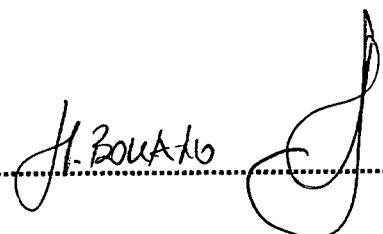
Ortaku ka keto detyra kryesore :

- Te marre pjese ne administrimin e shoqerise nepermjet organeve te krijuara prej tij, vete ose nepermjet perfaqesuesve qe krijon ai.
- Ti jape shoqerise informatat e nevojshme qe kane te bejne me ecurine e veprimtarise se saj.
- Te kryeje sherbimet e nevojshme per arrijten e objektivave te shoqerise dhe realizimin e funksioneve te saj.

KREU II
Kushtet ekonomike

Neni 15

Veprimtaria e shoqerise realizohet ne baze te veprimtarise kontabel dhe pasqyrohet ne bilancin e saj.



Neni 16

Kapitali themeltar i shoqerisë është 100.000 leke, i shlyer dhe i nënshkruar tërësisht nga Ortaku i Vetëm. Pra Ortaku i Vetem i Shoqerise "H&S PROJEKT 05" Sh.p.k z.Herakle BOLLANO, zoteron 1 kuote, me vlere nominale 100.000 (njqind mije) leke, e barabarte me 100 % (njqind perqind) te kapitalit themeltar.

Kapitali themeltar i shoqerise perbehet nga kontributi ne para i Ortakut te vetem.

Neni 17

Ne rast zmadhimi te kapitalit themeltar nepermjet shtimit te pjeseve te saj ortaku ka te drejten e rritjes se tij ne menyre proporcionale.

Neni 18

Pjeset e kapitalit themeltar jane plotesisht te transferueshme ne rruge trashegimie ne rast ndarje pasurie ndermjet bashkeshorteve dhe paraardhesve e pasardhesve.

Transferimi i pjeseve te kapitalit themeltar duhet te vertetohet me akt noterial.

Neni 19

Shoqeria ne emer te vet eshte pronare, perdoruese dhe disponuese e pasurive te saj, por gjithmone ne perputhje me qellimin e objektit te veprimtarise qe ajo kryen. Shoqeria mund te shese pasuri ose te shfrytetoje te drejta te tjera materiale. Ajo mund te ofroje per garanci edhe pasuri te saj per te marre kredi bankare.

Neni 20

Shoqeria krijon fonde rezerve ose dhe fonde te tjera te vecanta per zhvillimin dhe nxitjen ekonomike te saj.

Shoqeria disponon mjetet e vota financiare. Detyrimet evontuale qe mund te lindin gjate veprimtarise se saj, mbulohen nga fondi rezerve, nga fondet e tjera ose nga shumet suplementare qe kur deshirojne mund te derdhen prej ortakut, ne rastet kur keto detyrime nuk mund te mbulohen nga fondet ekzistuese.

KREU III

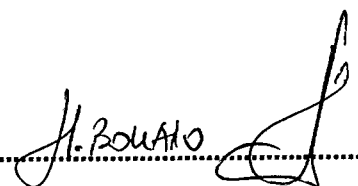
Viti financiar, llogarite vjetore, ndarja e fitimit.

Neni 21

Çdo vit financiar fillon me 1 janar dhe mbaron me 31 dhjetor.

Neni 22

Llogarite vjetore, inventari, raportet, operacionet e vitit financiar dhe raportet e vecanta te hartuara nga administratori dhe eventualisht nga eksperti kontabel i autorizuar miratohen nga ortaku i vetem. Miratimi i dokumentave mbi veprimtarine vjetore behet brenda nje afati prej 6 muajsh nga data e mbylljes se vitit financiar.



Neni 23

Fitimi neto i realizuar nga shoqeria, mbasi zbriten te gjitha detyrimet si dhe fondet e lena rezerve per nxitjen ekonomike, per investime, per reklamen tregetare etj, e perfiton ortaku i vetem i kesaj shoqerie.

Neni 24

Bilanci vjetor i shoqerise nxirret brenda 31 marsit te vitit pasardhes.

KREU IV
Administrimi

Neni 25

Ortaku perballon humbjet deri ne kufirin e vleres se tij te derdhur ne formen e kapitalit themeltar.

Neni 26

Organi vendimor i shoqerise eshte Asambleja e Pergjithshme. Mbledhja e Asamblese se Pergjithshme mund te thirret nga Administratori, eksperti kontabel i autorizuar ose likuiduesi

Neni 27

KUORUMI

Ne rastin e marrjes se vendimeve, qe kerkojne nje shumice te zakonshme, asambleja e pergjithshme mund te marre vendime te vlefshme vetem nese marrin pjese ortaket me te drejte vote, qe zoterojne me shume se 30 perqind te kuotave. Ne rastin kur asambleja e pergjithshme duhet te vendose per ceshtje, te cilat kerkojne shumice te kualifikuar, sipas nenit 87 te ligjit Ligjit Nr.9901, date 14/04/2008 ajo mund te marre vendime te vlefshme vetem nese ortaket qe zoterojne me shume se gjysmen e numrit total te votave jane te pranishem personalisht, votojne me shkrese, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve te 3 te nenit 88 te ligjit Ligjit Nr.9901, date 14/04/2008. Nese Asambleja e Pergjithshme, nuk mund te mblidhet per shkak te mungeses se kuoromit, asambleja mblidhet perseri jo me vone se 30 dite, me te njejtin rend dite.

MARRJA E VENDIMEVE.

Me perjashtim te rasteve kur statuti parashikon nje shumice me te larte, asambleja e pergjithshme vendos me tri te katertat e votive te ortakeve pjesemarres, siç percaktohet ne piken 1, te nenit 86 te Ligjit Nr.9901, date 14/04/2008, per ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit te regjistruar, shperndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqerise.

Me perjashtim te rasteve kur parashikohet ndryshe, ne ligj ose ne statut per ceshtjet e tjera te renditura ne nenit 81 te Ligjit Nr.9901, date 14/04/2008, asambleja e pergjithshme vendos me shumicen e votave te ortakeve pjesemarres.

Me perjashtim te rasteve kur parashikohet ndryshe ne ligj vlefshmeria e vendimeve, qe percaktojne detyrime shtese mbi ortaket, apo vendimet qe kufizojne te drejtat e tyre, te parashikuara ne ligj ose ne statut, kushtezohet nga miratimi i ortakut pjesemarres.

H. Bouabd

Neni 28

Administrimi i shoqerise behet nga Administratori. Me miratimin e Ortakut te Vetem te shoqerise, zoti Herakle BOLLANO emerohet administrator dhe perfaqesues i Shoqerise "H&S PROJEKT 05" Sh.p.k, per nje periudhe pese vjeçare me te drejte rizgjedhje. Administratori ka edhe funksionin e perfaqesimit te shoqerise me te tretet ne gjithe veprimtarine e saj.

Neni 29

Administratori ka te gjitha kompetencat per te kryer te gjitha veprimet ne interes te shoqerise dhe ne emer te saj nepermjet akteve qe jane ne perputhje me objektivin e veprimtarise se shoqerise me perjashtim te atyre kompetencave qe ligji nuk i njej.

Administratori eshte pergjegjes individualisht ndaj shoqerise apo te treteve per shkeljet e ligjeve, te statutit, apo per faj te tij gjate administrimit te shoqerise.

Neni 30

Kompetencat e administratorit ne shoqeri jane :

- Te miratoje planet e llogarive ekonomike pas perpunimit te tyre ne kuadrin e veprimtarise se shoqerise.
- Te beje propozimet e nevojshme ne mbledhjet e asamblese, kur lind nevoja e ndryshimit te kapitalit themeltar te shoqerise.
- Te miratoje aktet normative qe percaktojne raportet ne gjirin e shoqerise duke perfshire kuadrin dhe personelin.
- Te percaktoje strukturen e aparatit te shoqerise.
- Te krijojte organe te tjera te domosdoshme per realizimin e objektivave te shoqerise.
- Te propozoje ne mbledhjen e asamblese se pergjithshme per krijimin e njesive, strukturave si filiale, dege e perfaqesi ne qytete te tjera te vendit apo jashte shtetit.
- Te pergatise propozimin per pushimin e veprimtarise se shoqerise dhe t'ia paraqese ato asamblese per miratim.
- Te perzgjedhe ekspertet kontabel dhe anetaret e komisionit te likuidimit dhe te paraqese propozimet per miratim ne asamble.
- Te siguroje zbatimin e perpikte te vendimeve te asambiesese.
- Te percaktoje numrin e punonjesve te shoqerise dhe pagat e tyre.

Neni 31

Kontrolli i shoqerise mund te kryhet nga nje ekspert kontabel i autorizuar i emeruar per tre vite financiare me mundesi rizgjedhje. Ai caktohet nga administratori i shoqerise. Shkarkimi i ekspertit kontabel te autorizuar vendoset ne te njejtat kondita si emerimi, ose kur behet e pamundur kryerja e detyreve.



KREU V

Kohezgjatja e veprimtarise se shoqerise.

Neni 32

Afati i veprimtarise se shoqerise caktohet mbi dhjete vjet.

KREU VI

Marredheniet e punes

Neni 33

Mareveshja e punes ne shoqeri rregullohet ne perputhje me vendimin per krijimin e shoqerise, legjislacionin shqiptar dhe me kete statut.

Neni 34

Punesimi i punonjesve ne shoqeri behet ne baze te kontrates kolektive dhe individuale te punes.

Ne kontraten e punes rregullohen keto çeshtje :

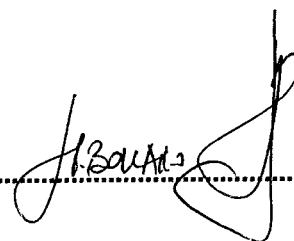
- Kushtet dhe menyra e marredheneve ne pune.
- Fillimi i punes se punonjesve dhe caktimi i tyre ne vendin e punes.
- Koha e punes dhe caktimi i kohes se punes.
- Puna jashte kohes normale, puna ne ditet e pushimit javor, festave zyrtare.
- Mbrojtja ne pune dhe kushtet e punes.
- Pushimet dhe mungesat.
- Te drejtat detyrimet dhe pergjegjesite e punonjesve per zbatimin e detyrave te punes.
- Paga e punes se punonjesve, shperblimi i punes dhe shperblime te tjera.

Neni 35

Shoqeria merr persiper te beje sigurimin e te punesuarve prane saj, ne organet perkatese, duke derdhur rregullisht kontributet ne perqindjet e caktuara sipas dispozitave ligjore ne fuqi.

Neni 36

Per te gjitha mosmarreveshjet, qe mund te lindin, gjate veprimtarise se shoqerise dhe qe nuk mund te zgjidhen me mirekuptim organi kompetent per shqyrtimin e tyre eshte Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.



KREU VII
Mbyllja e Shoqerise

Neni 37

Veprimtaria e shoqerise mbaron ne afatin e percaktuar ne aktin e themelimit. Veprimtaria e shoqerise mund te mbyllet edhe kur gjate dy vjeteve te njepasnjeshem veprimtaria e shoqerise nuk rezulton rentabel, ose kur ortakut heq dore nga shoqeria.

Neni 38

Kur shoqeria likuidohet asambleja mbledh komisionin e likuidimit i cili paraqet per miratim bilancin e likuidimit te shoqerise.

Shoqeria i jep fund veprimtarise ne çastin e miratimit te bilancit te likuidimit.

Neni 39

Mjetet financiare si dhe çdo pronesi tjeter e fituar si rezultat i veprimtarise se shoqerise kur shoqeria likuidohet, i takojne ortakut te vetem te saj, pasi te jene zbritur dhe bere pagesat per te gjitha kreditorët e shoqerise.

KREU VIII
DISPOZITA TE FUNDIT

Neni 40

Te gjitha veprimet e shoqerise regjistrohen ne nje liber te veçante qe mbahet ne seline e shoqerise.

Neni 41

Ky statut eshte hartua sot me daten 20/02/2017 per Shoqerine "H&S PROJEKT 05" Sh.p.k.

ORTAKU I VETEM
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
H&S PROJEKT 05/ Sh.p.k

z. Herakle BOLLANO

z. HERAKLE BOLLANO
H&S PROJEKT 05

projekte-Ndertime-Rikonstruksione

Prot. Nr _____

Shoqeria **H & S PROJEKT 05**

NIPT : K81505003P

Tirane 20.03.2018

Ne Tirane, sot me date 20.03.2018, ne seline e Shoqerise, u zhvillua mbledhja e asamblese se Shoqerise H & S Projekt 05 shpk, me nipt K81505003P.

Te pranishem ne mbledhje ortaket e shoqerise qe perfaqesojne 100% te kapitalit te shoqerise si me poshte:

1-Z.Herakle Bollano ,zoterues 100% te kapitalit

Asambleja e Ortakeve pasi diskutoi ceshtjet dhe objektivat e shoqerise per zgjerimin e aktivitetit te saj edhe ne fushen e planifikimit te territorit:

Vendosi

1. Te shtoje tek objektivat e aktivitetit te shoqerise aktivitetet qe lidhen me hartimin e projekteve dhe konsulence per :
 - a) Plane kombëtare sektoriale; b) Plane të detajuara për zona të rëndësishë kombëtare ; c) Plane sektoriale në nivel qarku; d)Plane sektoriale në nivel bashkie; e) Plane të detajuara vendore.
 - a)Projektim arkitekturor për objekte banimi – objekte industriale – objekte turistike. b) 1. objekte sportive të mbuluara ose pjesërisht të mbuluara; 2. qendra tregtare; objekte social kulturore; objekte kulti; objekte arsimore; 3. objekte spitalore; terminallet në infrastrukturë; vepra arti në infrastrukturë. c)Projektim interiere. ç) Projektim peizazhi, sistemim sipërfaqe të gjelbërta, lulishte e parqe.
2. Depozitimi I ketij vendimi Dr Rajonale Tatimore dhe ne QKB Brenda afateve qe percakton ligji .

Ortaku i vetem i shoqerise

Herakle Bollano



H/S PROJEKT 05



Projektme-Ndertime-Rikonstruksione