



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË**

DEGA VENDORE VLORË

**NOTER ARBEN B. TAHIRAJ
ADRESA 28 NENTORI, DERVISH
HEKALI, NR.9, KATI I PARE,
SHKALLA NR.2
TEL: 694094081**

KONTRATE SHITJE / DHURIM PASURIE TE LUAJTESHME

Nr. repertori: 347

Nr. koleksioni: 131

Fier më 21/02/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 12 fletë



A2020062070003557324



**KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME
KUOTASH SHOQERIE TREGTARE (SH.P.K)**

Sot para meje Noter ARBEN B. TAHIRAJ, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore VLORË, me zyrë në adresën FIER, 28 NENTORI, DERVISH HEKALI, NR.9, KATI I PARE, SHKALLA NR.2, u paraqit personalisht:

SHITES:

Velesin Muçaj, atësia Muço, amësia Qerime, shtetas Shqiptar, lindur në Vlorë, Vlorëdhe banues në FIER, me adresë K.Fierit, lindur më 24/08/1951, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me ID nr. 027357290 dhe nr. personal F10824031S, .

*(këtu e më poshtë për efektet e kësaj kontrate, cilësuar si **Shitës**).*

BLERES:

Klajdi Shenaj, atësia Lulzim, amësia Majlinda, shtetas Shqiptar, lindur në Levan, Fier dhe banues në FIER, me adresë 9303 FIER SHAHIN OSMANI 01490286 8 4 20, lindur më 12/11/1993, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me ID nr. 030871069 dhe nr. personal J31112075F, .

*(këtu e më poshtë për efektet e kësaj kontrate, cilësuar si **Blerës**).*

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, neni 705-746 e vijues i tij, Ligji nr. 9901 dt 14.4.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" i ndryshuar, ligji nr. 110/2018 “Për Noterinë”, bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri hartimin e Kontratës së Shitjes Pasuri e Luajtshme - Kuotash Shoqerie Tregtare (Sh.P.K), sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore, si më poshtë vijon:

BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij.

Ligji nr. 9901 dt 14.4.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" i ndryshuar

Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë.

OBJEKTI KONTRATES

**SHITBLERJA E PJESES SE KUOTAVE QE ZOTEROHEN NE SHOQERINE TREGTARE
“KOMPAKT“ SHPK**

Z. Velesin Muçaj është një nga ortakët e shoqërisë “KOMPAKT“ shpk, shoqëri e regjistruar pranë Qendres Kombëtare e Biznesit me NIPT K23407401F, me seli në FIER Lagjia Apollonia, Rruga Rauf Nallbani, Banesa nr 8817/1.

Pala Shitese dhe konkretisht Z. Velesin Muçaj me vullnet të lirë deklaroi se zoteron në masën 4.88 % të kuotave në kapitalin themeltarë të shoqërisë “KOMPAKT”, dhe deshiron të shesë një pjesë të tyre



dhe perkatesisht ne masen 2.44 % (dy pike dyzet e kater)te kuotave qe zoteron ne shoqerine "KOMPAKT" Sh.P.k dhe me vullent te lire dhe te plote ia shet bleresit Z. Klajdi Shenaj 2.44% te kuotave.

Cmimi i shitjes se kuotave per te cilen kane rene dakorte palet eshte 500.000 (peseqind mije) leke ne total.

Bleresi Z. Klajdi Shenaj, deklarone se eshte dakort te bleje kuotat e sipermendura te cilat perfaqesojne 2.44% (dy pike dyzet e kater) te kapitalit ne shoqerine "KOMPAKT" Sh.p.k.

Palet bien dakort sa me poshte vijon:

Z. Vlesin Muçaj i shet pales blerese Z. Klajdi Shenaj nje pjese te kuotave qe zoteron ne shoqerine "KOMPAKT" Sh.P.K, kuotat te cilat perfaqesojne 2.44% (dy pike dyzet e kater) te kapitalit te shoqerise kundrejt cmimit 500.000 (peseqind mije) leke ne total.

Vlera prej 500.000 (peseqind mije) leke palet deklarone se eshte likujduar totalisht nga pala blerese ne favore te pales shiteses me leke ne dore (CASH), jashte kesaj zyre noterie.

Pala blerese Z. Klajdi Shenaj pas blerjes se 2.44 % te kuotave do te zoteroje 2.44% te kuotave ne kapitalin e shqerise "KOMPAKT" Sh.P.K.

KUSHTET E KONTRATES

- Pala shiteses mban pergjegjesi per te gjitha dokumentacionin perkates te pronesis mbi keto kuota te shoqerise "KOMPAKT" shpk.
- Pala shiteses ne momentin e e nenshkrimt te kesaj kontrate heq dore mbi cdo te drejte pronesis mbi kete pjese te kuotave qe shet, duke deklaruar se mbi to nuk ka te drejta pronesis dhe te drejta relative asnje pale e trete.
- Pala shiteses e garanton palen blerese se keto kuota objekt kontrate jane plotesisht te lira nga cdo lloj barre pengu, detyrim ndaj te treteve, ose sekuestroje mbi to, eshte marre edhe konfirmimi nga RBS.
- Pala shiteses i kalon pales blerese pronesine e plote mbi kete pjese te kuotave objekt kontrate, me te gjitha tagrat e pronarit te tyre.
- Pala blerese deklarone se eshte ne dijeni te statusit juridiko-financiar te shoqerise "KOMPAKT" shpk, dhe se nuk do te kete pretendime ne te tashmen si dhe ne te ardhmen per ceshtjet juridiko-financiare te shoqerise.
- Bleresi Z. Klajdi Shenaj behet pronar i 2.44% te kapitalit te shoqerise "KOMPAKT" Sh.P.K.
- Pala shiteses, pas shitjes se kuotave ngelet zoterues i 2.44% te kuotave ne kapitalin e Shoqerise "KOMPAKT" shpk.

Kjo kontratë hartohet në 5 (pese) kopje origjinale të njëjta nga të cilat, një kopje duhet të depozitohet në Zyrën e Regjistrat Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB), një kopje duhet të depozitohet në selinë e shoqërisë dhe nga një kopje e merr secila palë.

Une noteri redaktoj kete kontrate te cilen palet pasi e lexojne dhe e kuptojne, e nenshkruajne me vullnet te lire dhe te plote ne prezencen time. Une noteri ne baze te ligjit per Noterine e vertetoje aktin rregullisht.

Ne zbatim te ligjit 9887 date 10.03.2008 "Per mbrojtjen e te dhenave Personale", (I ndryshuar) une noteri deklaroj se do te ruaj dhe perpunoj te dhenat personale te subjekteve te ketij akti, ne menyre te drejte dhe te ligjshme.

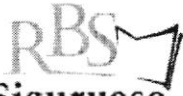
PALA SHITSESE

PALA BLERSESE

NOTER
ARBEN B. TAHIRAJ

Arben Tahiraj

Klajdi Shenaj

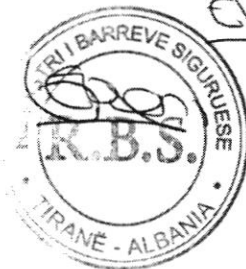


REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit të Kerkimit: D-20200218102342586
Data e Rezultatit të Kerkimit: 18.02.2020
Ora e Rezultatit të Kerkimit: 10:23:42AM
Lloji i Kerkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-635-2836
Referenca e Perdoriesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

VELESIN MUÇO MUÇAJ
KOMPAKT SH.P.K.



Elbe Kamanj

REPUBLIKA E SHQIPERISE
SHOQERIA TREGTARE „KOMPAKT“ SHPK. FIER
ASAMBLEJA E ORTAKEVE

VENDIM I ASAMBLES SE ORTAKEVE TE SHOQERISE „KOMPAKT“ SHPK.

NR. 7 Date 16.02.2020

Sot ne Fier, date 16/02/2020 (dymije e njezet) u mblodh Asambleja e ortakeve te Shoqerise Tregtare me Pergjegjesi te Kufizuar „KOMPAKT“ SHPK., me seli ne Fier. Kjo shoqeri eshte krijuar me vendim te gjykates e shkalles se pare Tirane me numer vendimi 28228, date 16.09.2002, sipas ligjeve ne fuqi.

Administrator i shoqerise eshte Z. Ilir Lulaj.

Asambleja e Ortakeve te Shoqerise „KOMPAKT“ SHPK., eshte mbledhur sot ne perputhje me Ligjin dhe Statutin e Shoqerise me pjesmarrjen e me shume se $\frac{3}{4}$ te ortakeve themelues si me poshte vijon:

1. Ilir Lulaj
2. Gazmir Zeqo
3. Marjus Zeqo
4. Xhulio Halilaj
5. Aleksander Kuqaj
6. Lulzim Shenaj
7. Isa Glluçaj
8. Fitim Turhanaj
9. Anesti Mone
10. Erjon Zeqo
11. Hysni Denaj
12. Flamur Turhanaj
13. Artion Aliaj
14. Alkent Laro
15. Lirim Kastrati
16. Viktor Likometaj
17. Agim Bobo
18. Vaska Simoni

Sipas nenit 21 te Statutit, „Organi vendimarrre per ndryshimet e statutit te shoqerise, eshte Asambleja e Ortakeve te Shoqerise.

Ne kete mbledhje te shoqerise ku jane prezent me shume se $\frac{3}{4}$ e ortakeve te shoqeris u moren ne shqyrtim keto probleme me kete rend dite:

Asambleja e ortakeve me shumicen e cilesuar te ortakeve $\frac{3}{4}$ vendosi te pranoje shitjen e 2.44% te zoteruara nga ortaku Velesin Muço.

Per sa me siper, aksioneret e Shoqerise „KOMPAKT“ SHPK.,

VENDOSEN

1. Te miratojne shitjen e kuotave ne masen 2.44 % (dy pike dyzet e kater) te zoteruara nga **Z. Velesin Muço**, ne emer te blesesit **Z. Klajdi Shenaj**.
2. **Zoterinjte Velesin Muço dhe Klajdi Shenaj** gezojne te drejten e nenshkrimtit te Kontrates se Shitjes se kuotave pas miratimit te ketij Vendimi.

3. **Z. Velesin Muço** pas shitjes se 2.44 % (dy pike dyzet e kater) te kuotave mbetet ortak i kesaj shoqerie duke zoteruar ketej e tutje vete **2.44 % (dy pike dyzet e kater)** te kuotave ne Shoqerin „KOMPAKT“ SH.P.K.
4. **Z. Klajdi Shenaj** pas blerjes se 2.44 % (dy pike dyzet e kater) te kuotave behet pronar zoterues i **2.44 % (dy pike dyzet e kater)** te kuotave ne Shoqerin „KOMPAKT“ SH.P.K.

Depozitimim e vendimit te Asambles se Ortakeve me dokumentacionin tjeter ligjor perktes ne QKR.

ORTAKET E SHOQERISE

- 1) Fitiq Turhanaj ✓
- 2) ARTION ALIAS ✓
- 3) Agim Bobo ✓
- 4) Voska Simoni ✓
- 5) Idris Luloj ✓
- 6) Anesti Mare ✓
A Mare
- 7) HUSNI DEMAJ ✓
- 8) Musa Giliqaj ✓
- 9) ALEKSANDER KUPU ✓
ALEKAS
- 10) LULZIM SHENAJ ✓
- 11) Flamur Turhanaj ✓
- 12) Lirim Kastrioti ✓
- 13) GAZMIR ZEQO ✓
- 14) MOJIB ZEQO ✓
- 15) ERJON ZEQO ✓
- 16) Viktor Xikomeqaj ✓
- 17) ALKENT LARDE ✓
- 18) XHULIO HALILAJ ✓