



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË**

DEGA VENDORE VLORË

**NOTER ARBEN B. TAHIRAJ
ADRESA LAGJIA 29 NENTORI,
RRUGA DERVISH HEKALI, PALLATI
NR.9, SHKALLA NR.2, KATI I PARE
TEL: 694094081**

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1037

Nr. koleksioni: 442

Fier më 24/09/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2020062070037764759



A2020062070037764759



KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
(TË SHOQËRISË “KOMPAKT” SH.P.K)

Sot, para meje Noter ARBEN B. TAHIRAJ, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore VLORE, me zyrë në adresën Fier, LAGJIA 29 NENTORI, RRUGA DERSH VISH HEKALI, PALLATI NR.9, SHKALLA NR.2, KATI I PARE, u paraqit personalisht:

SHITES:

Agim Bobo, atësia Mustafa, amësia Serie, shtetas Shqiptar, lindur në Fier dhe banues në FIER, me adresë MUJO ULQINAKU 01490213; Nd. 2; H. 18; Ap. 8; FIER; FIER; 9305; FIER, lindur më 21/09/1958, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035181243 dhe nr. personal F80921006J, .

BLERES:

Edgor Glluçaj, atësia Hair, amësia Engjëllushe, shtetas Shqiptar, lindur në Gjorm, Vlorë dhe banues në FIER, me adresë SHAHIN OSMANI 01490286; Nd. 8; H. 4; Ap. 5; FIER; FIER; 9303; FIER, lindur më 22/05/1985, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035400188 dhe nr. personal I50522052F, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë “KOMPAKT” Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

OBJEKTI I KONTRATES

SHITBLERJA E PJESES SE KUOTAVE QE ZOTEROHEN NE SHOQERINE TREGTARE
“KOMPAKT“ SHPK

Z. Agim Boba është një nga ortakët e shoqërisë “KOMPAKT“ shpk, shoqeri e regjistruar pranë Qendres Kombëtare e Biznesit me NIPT K23407401F, me seli në lagjen “Apollonia” Rruga Rauf Nallbani, Banesa nr 8817/1.

- Pala Shitese dhe konkretisht Z. Agim Boba deklaron se zoteron në masën 2.44 % të kuotave në kapitalin themeltarë të shoqërisë “KOMPAKT”, Sh.P.K dhe me vullnet të lire dhe të plote ia shet bleresit Z. Edgor Glluçaj 2.44% të kuotave.
- Cmimi i shitjes së kuotave për të cilën kanë rënë dakortë palet është 500.000 (peseqind mijë) leke në total.
- Bleresi Z. Edgor Glluçaj, deklaronë se është dakort të blejë kuotat e sipërmendura të cilat përfaqësojnë 2.44% (dy pike dyzet e kater) të kapitalit në shoqërinë “KOMPAKT” Sh.p.k.

Palet bien dakort sa më poshte vijon:

- Z. Agim Boba i shet pales blerese Z. Edgor Glluçaj 2.44 % (dy pike dyzet e kater) të kuotave që



zoteron ne shoqerine "KOMPAKT" Sh.P.K, kuotat te cilat perfaqesojne 2.44% (dy pike dyzet e kater) te kapitalit te shoqerise kundrejt cmimit 500.000 (peseqind mijë) leke ne total. Vlera e cila eshte likujduar totalishte nga pala blerese ne favore te pales shiteses me leke ne dore (CASH), jashte kesaj zyre noterie.

- Pala blerese Z. Edgor Glluçaj pas blerjes se 2.44 % te kuotave do te zoteroje 2.44 % te kuotave ne kapitalin e shoqerise "KOMPAKT" Sh.P.K.

KUSHTET E KONTRATES

- Pala shiteses mban pergjegjesi per te gjithë dokumentacionin perkates te pronesisë mbi keto kuota te shoqerise "KOMPAKT" shpk.
- Pala shiteses ne momentin e nenshkrimit te kesaj kontrate heq dore mbi cdo te drejte pronesisë mbi kete pjese te kuotave qe shet, duke deklaruar se mbi to nuk ka te drejta pronesisë dhe te drejta relative asnje pale e trete.
- Pala shiteses e garanton palen blerese se keto kuota objekt kontrate jane plotesisht te lira nga cdo lloj barre pengu, detyrim ndaj te treteve, ose sekuestroje mbi to.
- Pala shiteses i kalon pales blerese pronesisë e plote mbi kete pjese te kuotave objekt kontrate, me te gjitha tagrat e pronarit te tyre.
- Pala blerese deklarone se eshte ne dijeni te statusit juridiko-financiar te shoqerise "KOMPAKT" shpk, dhe se nuk do te kete pretendime ne te tashmen si dhe ne te ardhmen per ceshtjet juridiko-financiare te shoqerise.
- Bleresi Z. Edgor Glluçaj behet pronar i 2.44 (dy pike dyzet e kater) % e kapitalit te shoqerise "KOMPAKT" Sh.P.K te zoteruara deri tani nga shiteses Agim Boba.
- Pala shiteses, pas shitjes se kuotave largohet perfundimisht nga Shoqeria "KOMPAKT" shpk.

Kjo kontratë hartohet në 5 (pese) kopje origjinale të njëjta nga të cilat, një kopje duhet të depozitohet në Zyrën e Regjistrimit Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB), një kopje duhet të depozitohet në selinë e shoqërisë dhe nga një kopje e merr secila palë.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

13.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterit.

13.2 Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Agim Boba

BLERES

Edgor Glluçaj

NOTER

ARBEN B. TAHIRAJ

Arben Tahiraj




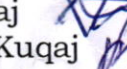
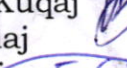
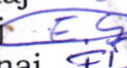
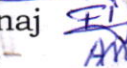
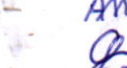
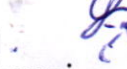
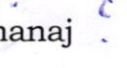
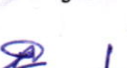
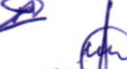
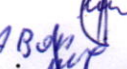
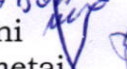

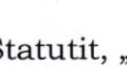
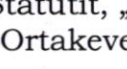
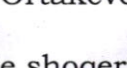



REPUBLIKA E SHQIPERISE
SHOQERIA TREGTARE „KOMPAKT“ SHPK. FIER
ASAMBLEJA E ORTAKEVE

VENDIM I ASAMBLES SE ORTAKEVE TE SHOQERISE „KOMPAKT“ SHPK.
NR. 2 Date 20.09.2020

Sot ne Fier, date 20/09/2020 (dymije e njezet) u mbledh Asambleja e ortakeve te Shoqerise Tregtare me Pergjegjesi te Kufizuar „KOMPAKT“ SHPK., me seli ne Fier. Kjo shoqeri eshte krijuar me vendim te gjykates e shkalles se pare Tirane me numer vendimi 28228, date 16.09.2002, sipas ligjeve ne fuqi.

Administrator i shoqerise eshte Z. Ilir Lulaj.

Asambleja e Ortakeve te Shoqerise „KOMPAKT“ SHPK., eshte mbledhur sot ne perputhje me Ligjin dhe Statutin e Shoqerise me pjesmarrjen e me shume se $\frac{3}{4}$ te ortakeve themelues si me poshte vijon:

- | | | |
|----------------------|---|---|
| 1. Ilir Lulaj |  | |
| 2. Gazmir Zeqo |  | |
| 3. Marjus Zeqo |  | |
| 4. Xhulio Halilaj |  | |
| 5. Aleksander Kuqaj |  | |
| 6. Lulzim Shenaj |  | |
| 7. Elida Shehaj |  | |
| 8. Fitim Turhanaj |  | |
| 9. Anesti Mone |  | |
| 10. Erjon Zeqo |  | |
| 11. Hysni Denaj |  | |
| 12. Flamur Turhanaj |  | |
| 13. Artion Aliaj |  | |
| 14. Alkent Laro |  | |
| 15. Isa Glluçaj |  | |
| 16. Agim Bobo |  | |
| 17. Vaska Simoni |  | |
| 18. Viktor Likometaj |  | |
| | | 19. Klajdi Shenaj  |
| | | 20. Velesin Muca  |
| | | 21. Taulant Lulaj  |

Sipas nenit 21 te Statutit, „Organi vendimarrje per ndryshimet e statutit te shoqerise, eshte Asambleja e Ortakeve te Shoqerise.

Ne kete mbledhje te shoqerise ku jane prezent me shume se $\frac{3}{4}$ e ortakeve te shoqeris u moren ne shqyrtim keto probleme me kete rend dite:

Asambleja e ortakeve me shumicen e cilesuar te ortakeve $\frac{3}{4}$ vendosi te pranoje shitjen e 2.44% te zoteruara nga ortaku Agim Boba te bleresi Edgor Glluçaj.

Per sa me siper, aksioneret e Shoqerise „KOMPAKT“ SHPK.,

VENDOSEN

1. Te miratojne shitjen e kuotave ne masen 2.44 % (dy pike dyzet e kater) te zoteruara nga **Z. Agim Boba**, ne emer te bleresit **Z. Edgor Glluçaj**.
2. **Zoterinjte Agim Boba dhe Edgor Glluçaj** gezojne te drejten e nenshkrimtit te Kontrates se Shitjes se kuotave pas miratimit te ketij Vendimi.

3. **Z. Agim Boba** Pala shitese, pas shitjes se 2.44 % (dy pike dyzet e kater) kuotave largohet perfundimisht nga Shoqeria "KOMPAKT" shpk.
4. **Z. Edgor Glluçaj** pas blerjes se 2.44 % (dy pike dyzet e kater) te kuotave do te zoteroj ketej e tutje **2.44 %** (dy pike dyzet e kater) te kuotave ne Shoqerin „KOMPAKT“ SH.P.K.

Depozitimin e vendimit te Asambles se Ortakeve me dokumentacionin tjeter ligjor perktes ne QKR.

ORTAKET E SHOQERISE



- 1) VRSIAR SIMONI ✓
- 2) ARTION ALIJA ✓
- 3) Aleksander Turgoc ✓
- 4) MSA ELLUGAJ ✓
- 5) Icu Lulaj ✓
- 6) LUCIAN SHEDWAI ✓
- 7) Anesti Mame Amane ✓
- 8) VEKTOR ZIKOMETAJ ✓
- 9) MARIUS ZERO ✓
- 10) MURRAY HARRY VAF ✓
- 11) GAZMIR ZERO ✓
- 12) ERJON ZERO ✓
- 13) ACKENT CARD ✓
- 14) AGIM BOBA ✓
- 15) AJSM DENAJ ✓
- 16) ELIDA SHEHAJ ✓
- 17) FITIM TURHAMAI ✓
- 18) FLAMUR TURHAMAI ✓
- 19) JAVLANT LULAJ LULAJ ✓
- 20) VELEIN MUCOJ ✓
21. KLEJDI SHENAJ ✓