



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË**

**NOTER ARBEN B. TAHIRAJ**  
**ADRESA LAGJIA 29 NENTORI,**  
**RRUGA DERVISH HEKALI, PALLATI**  
**NR.9, SHKALLA NR.2, KATI I PARE**  
**TEL: 694094081**

**DEGA VENDORE VLORË**

# **KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME**

**(KUOTA KAPITALI)**

**Nr. repertori: 1113**

**Nr. koleksioni: 468**

**Fier më 07/10/2020**

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

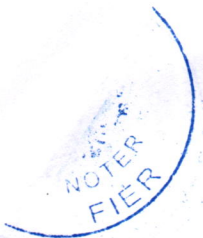


A2020062070038546928

\*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë



A2020062070038546928



**KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI**  
**( TË SHOQËRISË "KOMPAKT" SH.P.K)**

Sot, para meje Noter ARBEN B. TAHIRAJ, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore VLORE, me zyrë në adresën Fier, LAGJIA 29 NENTORI, RRUGA DERSH VISH HEKALI, PALLATI NR.9, SHKALLA NR.2, KATI I PARE, u paraqit personalisht:

**SHITES:**

Vaska Simoni, atësia Spiro, amësia Margarita, shtetas Shqiptar, lindur në Fier dhe banues në FIER, me adresë JAKOV XOXA 01490116; Nd. 100; H. 30; Ap. 6; FIER; FIER; 9304; FIER, lindur më 13/11/1958, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034279665 dhe nr. personal F81113098L, .

**BLERES:**

Evis Dhana, atësia Nikollaq, amësia Liri, shtetas Shqiptar, lindur në Verri, Fier dhe banues në Fier, me adresë 1 Maji Raj.2 Fier; Nd. 40; H. 1; Ap. 1; Fier; Fier; 9304; Fier, lindur më 02/02/1980, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034746617 dhe nr. personal I00202079H, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "KOMPAKT" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

**OBJEKTI I KONTRATES**

**SHITBLERJA E PJESES SE KUOTAVE QE ZOTEROHEN NE SHOQERINE TREGTARE**  
**"KOMPAKT" SHPK**

**Z. Vaska Simoni është një nga ortakët e shoqërisë "KOMPAKT" shpk, shoqëri e regjistruar pranë Qendres Kombëtare e Biznesit me NIPT K23407401F, me seli në Fier, Rruga Rauf Nallbani, Banesa nr 8817/1.**

- Pala Shitese dhe konkretisht Z. Vaska Simoni deklaron se zoteron në masën 2.44 % të kuotave në kapitalin themeltare të shoqërisë "KOMPAKT", Sh.P.K dhe me vullnet të lirë dhe të plotë ia shet bleresit Z. Evis Dhana 2.44% të kuotave.
- Cmimi i shitjes së kuotave për të cilën kanë rënë dakort palët është 500.000 (peseqind mijë) leke në total.
- Bleresi Z. Evis Dhana, deklaron se është dakort të blejë kuotat e sipërmendura të cilat përfaqësojnë 2.44% (dy pike dyzet e kater) të kapitalit në shoqërinë "KOMPAKT" Sh.p.k.

**Palet bien dakort sa më poshtë vijon:**

- Z. Vaska Simoni i shet palet blerese Z. Evis Dhana 2.44 % (dy pike dyzet e kater) të kuotave që zoteron në shoqërinë "KOMPAKT" Sh.P.K, kuotat të cilat përfaqësojnë 2.44% (dy pike dyzet e kater) të kapitalit të shoqërisë kundrejt cmimit 500.000 (peseqind mijë) leke në total. Vlera e cila është likuiduar totalisht nga





pala blerese ne favore te pales shitesse me leke ne dore ( CASH ), jashte kesaj zyre noterie.

Pala blerese Z. Evis Dhana pas blerjes se 2.44 % te kuotave do te zoteroje 2.44 % te kuotave ne kapitalin e shqerise "KOMPAKT" Sh.P.K.

### **KUSHTET E KONTRATES**

- Pala shitesse mban pergjegjesi per te gjitha dokumentacionin perkates te pronesisse mbi keto kuota te shoqerise "KOMPAKT" shpk.
- Pala shitesse ne momentin e e nenshkrimt te kesaj kontrate heq dore mbi cdo te drejte pronesisse mbi kete pjese te kuotave qe shet, duke deklaruar se mbi to nuk ka te drejta pronesisse dhe te drejta relative asnje pale e trete.
- Pala shitesse e garanton palen blerese se keto kuota objekt kontrate jane plotesisht te lira nga cdo lloj barre pengu, detyrim ndaj te treteve, ose sekuestroje mbi to.
- Pala shitesse i kalon pales blerese pronesisse e plote mbi kete pjese te kuotave objekt kontrate, me te gjitha tagrat e pronarit te tyre.
- Pala blerese deklaron se eshte ne dijeni te statusit juridiko-financiar te shoqerise "KOMPAKT" shpk, dhe se nuk do te kete pretendime ne te tashmen si dhe ne te ardhmen per ceshtjet juridiko-financiare te shoqerise.
- Bleresi Z. Evis Dhana behet pronar i 2.44 (dy pike dyzet e kater) % e kapitalit te shoqerise "KOMPAKT" Sh.P.K te zoteruara deri tani nga shitessi Vaska Simoni.
- Pala shitesse Vaska Simoni, pas shitjes se kuotave largohet perfundimisht nga Shoqeria "KOMPAKT" shpk.

### **DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE**

Kjo kontratë hartohet në 5 (pese) kopje origjinale të njëjta nga të cilat, një kopje duhet të depozitohet në Zyrën e Regjistrimit Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB), një kopje duhet të depozitohet në selinë e shoqërisë dhe nga një kopje e merr secila palë.

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterit. Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre. Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

### **PALËTKONTRAKTUESE**

**SHITES**

*Vaska Simoni*  
*[Signature]*

**BLERES**

*Evis Dhana*

**NOTER**

**ARBEN B. TAHIRAJ**

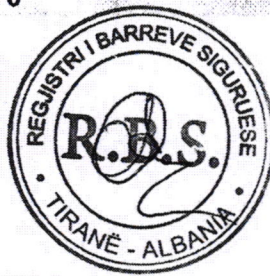
*Arben Tahiraj*  
*[Signature]*

**REZULTATET E KËRKIMIT**

Numri i Rezultatit te Kerkimit: D-2020092912428718  
Data e Rezultatit te Kerkimit: 29.09.2020  
Ora e Rezultatit te Kerkimit: 12:04:28PM  
Lloji i Kerkimit:  
Numri i Dokumentit: D-400-635-3010  
Referenca e Perdoruesit:

**LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0**

VASKA SPIRO SIMONI  
KOMPAKT SH.P.K.



*Alisa Joku*