



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE VLORE

NOTER ARBEN B. TAHIRAJ  
ADRESA LAGJIA 29 NENTORI,  
RRUGA DERVISH HEKALI, PALLATI  
NR.9, SHKALLA NR.2, KATI I PARE  
TEL: 694094081

# KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1039

Nr. koleksioni: 443

Fier më 24/09/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

\*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2020062070037856218



A2020062070037856218



**KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI**  
**( TË SHOQËRISË “KOMPAKT” SH.P.K)**

Sot, para meje Noter ARBEN B. TAHIRAJ, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore VLOREË, me zyrë në adresën Fier, LAGJIA 29 NENTORI, RRUGA DERVISH HEKALI, PALLATI NR.9, SHKALLA NR.2, KATI I PARE, u paraqit personalisht:

**SHITES:**

Elida Shehaj, atësia Avni, amësia Feruze, shtetase Shqiptare, lindur në Fier dhe banuese në FIER, me adresë LEON REI 01490161; Nd. 49; H. 7; Ap. 10; FIER; FIER; 9301; FIER, lindur më 29/01/1987, gjendja civile “e martuar”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 034779711 dhe nr. personal I75129110C, .

**BLERES:**

Isa Glluçaj, atësia Hair, amësia Engjëllushe, shtetas Shqiptar, lindur në Gjorm, Vlorë dhe banues në FIER, me adresë NUREDIN ALIU 01490240; Nd. 11; H. 2; Ap. 7; FIER; FIER; 9303; FIER, lindur më 10/10/1981, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032128400 dhe nr. personal I11010056G, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë “KOMPACT” Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

**OBJEKTU KONTRATES**

**SHITBLERJA E PJESES SE KUOTAVE QE ZOTEROHEN NE SHOQERINE TREGTARE**  
**“KOMPACT” SHPK**

**Znj. Elida Shehaj është një nga ortakët e shoqërisë “KOMPACT” shpk, shoqëri e regjistruar pranë Qendres Kombëtare e Biznesit me NIPT K23407401F, me seli në lagjen “Apollonia” Rruga Rauf Nallbani, Banesa nr 8817/1.**

- Pala Shitese dhe konkretisht Znj. Elida Shehaj deklaron se zoteron në masën 2.44 % të kuotave në kapitalin themeltar të shoqërisë “KOMPACT”, Sh.P.K dhe me vullnet të lirë dhe të plotë ia shet blerësit Z. Isa Glluçaj 2.44% të kuotave.
- Cmimi i shitjes së kuotave për të cilën kanë rënë dakord palët është 100.000 (njëqind mijë) leke në total.
- Blerësi Z. Isa Glluçaj, deklaron se është dakort të blejë kuotat e sipërmendura të cilat përfaqësojnë 2.44% (dy pike dyzet e kater) të kapitalit në shoqërinë “KOMPACT” Sh.p.k.

**Palet bien dakort sa me poshte vijon:**

- Znj. Elida Shehaj i shet pales blerese Z. Isa Glluçaj 2.44 % (dy pike dyzet e kater) të kuotave që zoteron në shoqërinë “KOMPACT” Sh.P.K, kuotat të cilat përfaqësojnë 2.44% (dy pike dyzet e kater)



te kapitalit te shoqerise kundrejt cmimit 100.000 (njqind mije) leke ne total. Vlera e cila eshte likujduar totalishte nga pala blerese ne favore te pales shiteses me leke ne dore ( CASH ), jashte kesaj zyre noterie.

- Pala blerese Z. Isa Glluçaj pas blerjes se 2.44 % te kuotave do te zoteroje 2.44 % te kuotave ne kapitalin e shoqerise "KOMPAKT" Sh.P.K.

### **KUSHTET E KONTRATES**

- Pala shiteses mban pergjegjesi per te gjitha dokumentacionin perkates te pronesis mbi keto kuota te shoqerise "KOMPAKT" shpk.
- Pala shiteses ne momentin e nenshkrimimit te kesaj kontrate heq dore mbi cdo te drejte pronesis mbi kete pjese te kuotave qe shet, duke deklaruar se mbi to nuk ka te drejta pronesis dhe te drejta relative asnje pale e trete.
- Pala shiteses e garanton palen blerese se keto kuota objekt kontrate jane plotesisht te lira nga cdo lloj barre pengu, detyrim ndaj te tretteve, ose sekuestroje mbi to.
- Pala shiteses i kalon pales blerese pronesine e plote mbi kete pjese te kuotave objekt kontrate, me te gjitha tagrat e pronarit te tyre.
- Pala blerese deklarone se eshte ne dijeni te statusit juridiko-financiar te shoqerise "KOMPAKT" shpk, dhe se nuk do te kete pretendime ne te tashmen si dhe ne te ardhmen per ceshtjet juridiko-financiare te shoqerise.
- Bleresi Z. Isa Glluçaj behet pronar i 2.44 (dy pike dyzet e kater) % e kapitalit te shoqerise "KOMPAKT" Sh.P.K te zoteruara deri tani nga shitesesi Elida Shehaj.
- Pala shiteses Znj. Elida Shehaj, pas shitjes se kuotave largohet perfundimisht nga Shoqeria "KOMPAKT" shpk.

Kjo kontratë hartohet në 5 (pese) kopje origjinale të njëjta nga të cilat, një kopje duhet të depozitohet në Zyrën e Regjistrimit Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB), një kopje duhet të depozitohet në selinë e shoqërisë dhe nga një kopje e merr secila palë.

### **DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE**

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterit. Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre. Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

### **PALËT KONTRAKTUESE**

**SHITES**

*ELIDA SHEHAJ*

**BLERES**

*Isa Glluçaj*

**NOTER**

**ARBEN B. TAHIRAJ**

*Arben Tahiraj*

**REPUBLIKA E SHQIPERISE**  
**SHOQERIA TREGTARE „KOMPAKT“ SHPK. FIER**  
**ASAMBLEJA E ORTAKEVE**

**VENDIM I ASAMBLES SE ORTAKEVE TE SHOQERISE „KOMPAKT“ SHPK.**  
**NR. 3 Date 23.09.2020**

Sot ne Fier, date 23/09/2020 (dymije e njezet) u mblodh Asambleja e ortakeve te Shoqerise Tregtare me Pergjegjesi te Kufizuar „KOMPAKT“ SHPK., me seli ne Fier. Kjo shoqeri eshte krijuar me vendim te gjykates e shkalles se pare Tirane me numer vendimi 28228, date 16.09.2002, sipas ligjeve ne fuqi.

**Administrator i shoqerise eshte Z. Ilir Lulaj.**

Asambleja e Ortakeve te Shoqerise „KOMPAKT“ SHPK., eshte mbledhur sot ne perputhje me Ligjin dhe Statutin e Shoqerise me pjesmarrjen e me shume se  $\frac{3}{4}$  te ortakeve themelues si me poshte vijon:

1. Ilir Lulaj
2. Gazmir Zeqo
3. Marjus Zeqo
4. Xhulio Halilaj
5. Aleksander Kupa
6. Lulzim Shenaj
7. Elida Shehaj
8. Fitim Turhanaj
9. Anesti Mone
10. Erjon Zeqo
11. Hysni Denaj
12. Flamur Turhanaj
13. Artion Aliaj
14. Alkent Laro
15. Lirim Kastrati
16. Viktor Likometaj
17. Enver Likometaj
18. Vaska Simoni
19. Klajdi Shenaj
20. Velesin Muca
21. Taulant Lulaj

Sipas nenit 21 te Statutit, „Organi vendimarrje per ndryshimet e statutit te shoqerise, eshte Asambleja e Ortakeve te Shoqerise.

Ne kete mbledhje te shoqerise ku jane prezent me shume se  $\frac{3}{4}$  e ortakeve te shoqeris u moren ne shqyrtim keto probleme me kete rend dite:

Asambleja e ortakeve me shumicen e cilesuar te ortakeve  $\frac{3}{4}$  vendosi te pranoje shitjen e 2.44% te zoteruara nga ortaku Elida Shehaj.

Per sa me siper, aksioneret e Shoqerise „KOMPAKT“ SHPK.,

**VENDOSEN**

1. Te miratojne shitjen e kuotave ne masen 2.44 % (dy pike dyzet e kater) te zoteruara nga **Znj. Elida Shehaj**, ne emer te bleresit **Z. Isa Glluçaj**.
2. **Zoterinjte Elida Shehaj dhe Isa Glluçaj** gezojne te drejten e nenshkrimtit te Kontrates se Shitjes se kuotave pas miratimit te ketij Vendimi.
3. **Z. Elida Shehaj** pas shitjes se 2.44 % (dy pike dyzet e kater) te kuotave largohet perfundimisht nga Shoqeria „KOMPAKT“ SH.P.K.

4. **Z. Isa Glluçaj** pas blerjes se 2.44 % (dy pike dyzet e kater) te kuotave do te zoteroj ketej e tutje **7.32 % (shtate pike tridhjetë e dy)** te kuotave ne Shoqerin „KOMPAKT“ SH.P.K.

Depozitimim e vendimit te Asambles se Ortakeve me dokumentacionin tjeter ligjor perktes ne QKR.

ORTAKET E SHOQERISE

- 1) Lirija Kostroci
- 2) MARIOS ZEKO
- 3) GAZMIN ZEKO
- 4) ERJON ZEKO
- 5) ARTIOW ALIAS
- 6) KULLIJA SHKURRI
- 7) Lela Lela
- 8) ANESTI MONIE ANANE
- 9) AYSHI DENAJ
- 10) VOSHA SUNJ
- 11) VIKTOR LIKOMETRI
- 11) ENVER LIKOMETAJ
- 11) XHULISO ALILAJ XH
- 13) Fati'm Turhanaj
- 15) ALISENT CLARD
- 16) FLAMUR TURHANAJ
- 17) ALEKSSANDER KUCAJ
- 18) ECIDA SHEHAY
- 19) Tardant Luloj Luloj
- 20) Velem Mery Mery
- 21) Rajdi Shehaj