
STATUT I SHOQËRISË "Kron Construction" Sh.p.k

Dispozita te Përgjithshme

Shoqëria me përgjegjesi te kufizuar "Kron Construction" sh.p.k, është themeluar sipas aktit te themelimit dhe ketij statuti te perpiluar dhe nenshkruara nga ortaket e saj bazuar ne "Ligjin" Nr. 9901, dt. 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë tregtare"; i ndryshuar.

KREU 1

THEMELIMI ,EMRI ,OBJEKTI,KOHEZGJATJA ,SELIA

Neni 1

Themelimi dhe emertimi I shoqërise

1.1.Sot me date **03.06.2021**, ne ortaket themelues vendosem me vullnet te lire e te plote te themelojme nje shoqëri me përgjegjesi te kufizuar .Shoqëria do te kete emrin "**Kron Construction**"sh.p.k.
Shoqëria fiton personalitet juridik me regjistrimin e saj në Regjistrin Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.

1.2.Ortakët themelues te shoqërise jane:

- **Armando PAJTONI**, atësia Shaban dhe amësia Fejzie, i datëlindjes 11 Gusht 1979, lindur në Tiranë, shtetas shqiptar, banues në adresën: rruga "Gjergj Legisi", banesë private, Nr. 11, Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i Letërnjoftimit me numër 037163501 dhe numër personal H90811058K.

z.Arben Memo, atësia Beqo dhe amësia Nimete, shtetas shqiptar, lindur ne Lushnje, me date 08.07.1978, madhor me zotësi te plote juridike dhe per te vepruar, identifikuar me leternjoftimin me nr 035195389 dhe nr personal H80708177D.

Neni 2

Selia

2.1.Selia Qendore e Shoqërisë është në adresen: Tirane,Kashar, Lagjja Fushe Mezes, Autostrada Tirane Durres km 1, Qendra Pajtoni Bussines Center,Kati 4.

2.2.Shoqëria mund te hapë dhe mbajë zyra dhe/ose të kryejë aktivitete në vende të tjera,brenda ose jashtë Republikës se Shqipërisë, si dhe të hapë ose mbyllë zyra ne vende të ndryshme, perveç selisë së Shoqërise, brenda territorit shqiptar.

Neni 3

Kohezgjatja

3.1. Kohezgjatja e shoqërise është per nje periudhe te pacaktuar kohe.

Neni 4

Objekti

.Objekti i shoqërise do të konsistoje ne :

Kryerjen e cdo veprimtarie te lejuar nga legjislacioni shqiptar. Prodhim dhe tregtim të materialeve të ndertimit. Ndërtime civile e industriale, restaurimi, karpentiere, impiante teknologjike dhe të vecanta, punime topogjeodezike, punime germime dheu, armature hekur, veshje fasadash, si edhe cdo kryerje punimesh ndertimi te cdo kategorie etj, investime ne projekte te ndryshme. Shoqeria mund, në rrugë të instrumentalizuar, të kryejë cdo operacion tregtar, ndërtimor e imobiliar . Prodhim dhe tregtim betoni, materiale interte, shitje me shumice e pakice materiale ndertimi, transport lende te para , shitblerje pasuri e paluajtshme , projektim dhe zbatim i objekteve ndertimore . Aktivitete në fushën e ndertimit, ndertime civile, rikonstruksione, mirembajtje ndertesash. Tregtim i artikujve te ndryshem te te gjitha llojeve me shumice e pakice.

Shoqeria mund të kryejë cdo aktivitet tjetër biznesi i cili nuk është i ndaluar nga ligji i zbatueshëm në Republikën e Shqipërisë.

KREU II

KAPITALI

Neni 5

Kapitali themeltar

5.1. Kapitali themeltar I shoqerise eshte **100 leke (njqind leke) I ndare ne 2 kuota , sipas pjesemarrjes se themeluesve ne kapitalin e shoqerise ne perputhje me kontributet si me poshte:**

z - Armando Pajtoni, atësia Shaban dhe amësia Fejzie, i datëlindjes 11 Gusht 1979, lindur në Tiranë, shtetas shqiptar, banues në adresën: rruga “Gjergj Legisi”, banesë private, Nr. 11, Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i Letërnjoftimit me numër 037163501 dhe numër personal H90811058K, zoteron **1 kuote** me pjesemarrje ne kapitalin themeltar te shoqerise **prej 90%** (nentedhete perqind).

z. Arben Memo, atësia Beqo dhe amësia Nimete, shtetas shqiptar, lindur ne Lushnje, me date 08.07.1978, madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, identifikuar me leternjoftimin me nr 035195389 dhe nr personal H80708177D, zoteron **1 kuote** me pjesemarrje ne kapitalin themeltar te shoqerise **prej 10%** (dhjete perqind).

5.2. Kuotat jane të zakonshme dhe lirisht të transferueshme sipas kushteve të parashikuara në ligj dhe këtë Statut. Kuotat e kapitalit shoqërisë e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

- a) kontributit në kapitalin e shoqërisë;
- b) shitblerjes;
- c) trashëgimisë;
- ç) dhurimit;
- d) çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj.

Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet me shkrim.

5.3. Ortaku mban pergjegjesi te kufizuar ne marredheniet juridike –civile me te tretet, pergjegjesi qe kufizohet deri ne vleren e pashlyer te kontributit te nenshkruar prej tij.

Neni 6

Zmadhimi dhe zvogelimi I kapitalit themelar

6.1.Organi vendimarrës për zmadhimin dhe zvogelimin e kapitalit të regjistruar të shoqërisë është Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve.

6.2.Kapitali I shoqërisë mund të zmadhohet nepermjet nenshkrimeve të pjeseve të kapitalit themeltar për kontributet në para dhe me anë të kontributeve në natyrë përmes emërimit nga gjykata kompetente të një eksperti të autorizuar për këto kontribute sipas kërkesës së administratorit .

Zvogelimi I kapitalit lejohet nga asambleja e përgjithshme e ortakëve e cila merr vendim në të njëjtat kushte që kerkohen për ndryshimin e statutit.

Në të gjitha rastet zvogelimi I prek ortakët në të njëjten masë ndaj pjeseve të kapitalit që përfaqesojnë.

Neni 7

Vdekja e Ortakëve

7.1 Kuotat e Ortakëve mund të transferohen lirisht tek trashëgimtarët ligjorë e testamentarë të tyre pas vdekjes. Ortakët e mbetur mund të ushtrojnë të drejtën e parablerjes në rast shitje të të njëjtave si pasojë e mungesës së vullnetit të trashëgimtarëve për të hyrë në vend të të ndjerit.

Neni 8

Transferimi I kapitalit

8.1 Ortakët kanë të drejtën të transferojnë lirisht kuotën që zotërojnë në kapitalin e regjistruar të shoqërisë, mes të gjallëve në një nga format e parashikuara në nenin 5; gjithsesi, ortakëve të tjerë I përket e drejta e parablerjes së kuotës së kapitalit të Ortakut shitës, në rast shitje-blerje të saj.

8.2 Për të respektuar të drejtën e parablerjes të Ortakëve të tjerë, Ortaku që ka ndërmend të shesë, tërësisht apo pjesërisht kuotën e tij të kapitalit të regjistruar, duhet të komunikojë qëllimin e tij ,cmimin, menyrat e pageses dhe kushtet e transferimit përmes letres rekomande , drejtuar Ortakëve të tjerë dhe secilit prej administratorëve të Shoqërisë. Ortakët, 30 ditë pas marrjes së lajmërimit (të saktësuar në fletëmarrjen postare), mund të ushtrojnë të drejtën e tyre të parablerjes, me të njëjtat kushte siç u është komunikuar, gjithmonë përmes letres rekomande drejtuar Ortakut që shpreh dëshirën për shitjen e kuotës.

8.3 Pasi të kenë kaluar 30 ditë nga njoftimi dhe asnjëri nga ortakët nuk ka ushtruar të drejtën e parablerjes së kuotës së kapitalit, Ortaku shitës është I lirë t'ia transferojë palëve të treta kuotën e tij, me të njëjtat kushte që ua kishte ofruar ortakëve të tjerë të shoqërisë.

KREU III

ORGANET VENDIMARRESE DHE DREJTUESE TE SHOQERISE

Neni 9

Organet e shoqërisë Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve,Administratori

9.1.Shoqëria është e organizuar në organet e saj drejtuese të cilat janë:

1-Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve

2-Administratori

9.2. Asambleja e Ortakëve është organi I vetëm vendimarrës I shoqërisë dhe merr vendime kur është

mbledhur rregullisht, në perputhje me ligjin dhe me Statutin vendime të cilat janë të detyrueshme për të gjithë ortakët përfshirë ata që mungojnë.

9.3.Kompetencat e Asamblese së Përgjithshme të Ortakeve, janë si më poshte:

- a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë
- b) ndryshimet e statutit;
- c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;
- ç) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "ç" të kësaj pike;
- dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- ë) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- f) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- g) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
- h) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- i) çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

9.4.Asambleja e Përgjithshme mbledhet në rastet e parashikuara nga Statuti, nga ligji në fuqi "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", ligje të tjera dhe sa herë është e nevojshme për mbrojtjen e interesave të Shoqërisë.

Neni 10

Mbledhja e Asamblese së Përgjithshme të Ortakeve,kuorumi,marrja e vendimeve

10.1.Asambleja e përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkresë ose me njoftim nëpërmjet postës elektronike. Njoftimi me shkresë apo me mesazh elektronik duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës e t'u dërgohet të gjithë ortakëve, jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë.

10.2.Secili ortak ka të drejtën e pjesëmarrjes dhe votimit në mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme. Cdo ortak ka të drejta vote në përputhje me vlerën nominale të kuotes së tij.

10.3. Secili ortak mund të përfaqësohet në mbledhjet e Asamblese nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë me autorizim, i cili jepet në formë shkresore vetëm për një mbledhje dhe është i vlefshëm edhe për mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.

10.4.Ne rastin e marrjes së vendimeve që kërkojnë një shumicë të zakonshme, Asambleja e Përgjithshme merr vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejta vote, që zoterojnë më shumë se 30% të kuotave. Ne rastin kur Asambleja duhet të vendosë për çështje që kërkojnë shumicë të kualifikuar ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse janë të pranishëm ortakët që zoterojnë më shumë se 50% e kuotave apo votojnë me shkresë ose me mjete elektronike.

10.5.Asambleja e Përgjithshme vendos me tre të katërtat e votave të ortakëve pjesëmarrës për:

- zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit
- ndryshimin e statutit
- shpërndarjen e fitimeve
- prishjen dhe riorganizimin e shoqërisë.

Asambleja e Përgjithshme vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës për çështje të tjera.

Neni 11

Administratori

11.1.Organi vendimarrës I shoqërisë „Asambleja e Ortakeve emëron me shumicë të thjeshtë një ose me shumë persona fizike si administratore të shoqërisë.

11.2.Afati I emërimit është 5 vjet me të drejtë ripërtëritje.Emërimi I administratorit prodhon efekte vetëm pas Regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

11.3.Administratori/ët shkarkohet/n nga detyra, në çdo kohë, me vendim të marrë me shumicë të thjeshtë nga Asambleja.

11.4.Administrator I shoqërisë emërohet z. **z.Arben Memo**, atësia Beqo dhe amësia Nimete, shtetas shqiptar, lindur në Lushnjë, me datë 08.07.1978, madhor me zotësi të plote juridike dhe për të vepruar, identifikuar me letërnjoftimin me nr 035195389 dhe nr personal H80708177D, madhor me zotësi të plote juridike dhe për të vepruar.

Emërohet për një afat 5 vjeçar me të drejtë ripërtëritje.Administratori mund të shkarkohet me shumicë të thjeshtë nga Asambleja e Përgjithshme e Ortakeve.

Neni 12

Kompetencat e administratorit.

12.1.Administratori I shoqërisë ka për detyra të :

a) kryejë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikën tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme;

b) përfaqësojë shoqërinë tregtare;

c) kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;

ç) përgatit dhe nënshkruan bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqet këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;

d) krijon një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;

dh) kryen regjistrimet dhe dërgon të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Biznesit;

e) raporton përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;

ë) kryen detyra të tjera të përcaktuara në ligj

12.2.Nëse asambleja e përgjithshme emëron më shumë se një administrator, ata e administrojnë bashkërisht shoqërinë.

12.3. Shpërblimit bazë të administratorëve mund t'i bëhen shtesa, që mund të jenë përqindje në fitim ose të ngjashme. Shpërblimet e administratorëve përcaktohen me vendim të zakonshëm të asamblesë së përgjithshme.

Neni 13

Përgjegjësitë e Administratorit

13.1.Pasojat e marrëveshjeve të pamiratuara nga asambleja që i sjellin dëm shoqërisë, i ngarkohen

administratorit dhe ortakut që ka bërë marrëveshjen, për të përballuar në mënyrë individuale ose solidarisht sipas rastit pasojat përkatëse.

Përveç sa është parashikuar në dispozitat e përgjithshme të detyrimit të besnikërisë, sipas neneve 14, 15, 17 e 18 të ligjit "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" administratori detyrohet:

- a) të kryejë detyrat e tij të përcaktuara në ligj dhe në statut në mirëbesim e në interesin më të mirë të shoqërisë në tërësi, duke i kushtuar vëmendje të veçantë ndikimit të veprimtarisë së shoqërisë në mjedis;
- b) të ushtrojë kompetencat që i njihen në ligj dhe në statut vetëm për arritjen e qëllimeve të përcaktuara në këto dispozita;
- c) të vlerësojë me përgjegjësi çështjet, për të cilat merret vendim;
- ç) të parandalojë dhe mënjanojë rastet e konfliktit, prezent apo të mundshëm, të interesave personale me ata të shoqërisë;
- d) të ushtrojë detyrat e tij me profesionalizmin dhe kujdesin e nevojshëm.

13.2. Administratori, duhet të kryejë detyrat e tij duke ndjekur interesin me të lartë të shoqërisë.

13.3. Nëse administratori vepron në kundërshtim me detyrat dhe shkel standardet profesionale, sipas pikave 1 e 2 të këtij neni, është i detyruar t'i dëmshpërblejë shoqërisë dëmet, që rrjedhin nga kryerja e shkeljes, si dhe t'i kalojë çdo fitim personal që ai apo personat e lidhur me të kanë realizuar nga këto veprime të parregullta. Administratori ka barrën e provës për të vërtetuar kryerjen e detyrave të tyre në mënyrë të rregullt e sipas standardeve të kërkuara. Kur shkelja është kryer nga më shumë se një administrator, ata përgjigjen ndaj shoqërisë në mënyrë solidare. Përveç padisë për shlyerjen e dëmit që i ngarkohet personalisht administratorit, ortakët individualisht ose se bashku, kanë të drejtë të ngrenë padi penale kundër administratorit

Paditësit kanë të drejtë të ndjekin në rrugë ligjore shlyerjen e plotë të dëmit që i është shkaktuar shoqërisë, përfshirë edhe dëmshpërblimin financiar, nëse është e nevojshme. Asnjë vendim i asamblesë nuk mund të ndalojë ngritjen e kërkesë padisë kundër administratorit për gabimet e kryera prej tij gjatë ushtrimit të detyrës.

KREU IV

VITI FINANCIAR –EKSPERTET

Neni 14

Viti financiar

Viti financiar i Shoqërisë fillon me 1 Janar dhe përfundon me 31 Dhjetor. Perjashtimisht, viti i parë financiar fillon nga data e regjistrimit të shoqërisë në Qendren Kombëtare të Biznesit dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

Neni 15

Ekspertet

Eksperti ka për detyrë që të kontrollojë të gjithë dokumentacionin kontabel të veprimtarisë ekonomike tregtare të shoqërisë, atë vjetor dhe atë në lidhje me kontrollet periodike të ushtruara prej tij për rastet kur ai është ngarkuar dhe ka kryer një gjë të tillë që i ngarkuar nga ana e ortakëve.

Në përfundim të kontrollit ekspertit kontabel i autorizuar përgatit raportin me shkrim për nxjerrjen e rezultatit të bilancit financiar vjetor si dhe për atë për kontrollet periodike të ushtruara, të cilat është i detyruar që t'ja paraqesë e dorëzojë në kohë ortakëve për t'i shqyrtuar e miratuar .

KREU V

PRISHJA –RIORGANIZIMI I SHOQERISE

Neni 16

Prishja dhe Likuidimi

Shperndarja ose prishja e shoqerise mund të behet ne cdo kohe :

- a) kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj;
- b) me perfundimin e procedurave te falimentimit apo ne rast te pamjaftueshmerise se pasurive per te mbuluar shpenzimet e procedures se falimentimit;
- c)ne rast se objekti behet I porealizueshem per shkak te mosfunksionimit te vazhduar te organeve te shoqerise apo per shkaqe qe bejne absolutisht te pamundur vazhdimin e veprimtarise tregtare
- d)ne rastet e pavlefshmerise se themelimit
- e)ne raste te tjera te parashikuara ne ligj
- f)per cdo shkak tjetër te vendosur nga Asambleja e Ortakeve

15.1.Ne kete rast Ortaket marrin vendim me shkrim ne të cilin parashikojne menyren e likuidimit të shoqerise, duke caktuar 1 apo disa likuidatore dhe shenuar ne cdo dokument të nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emertesen shtese “ Shoqeri ne likuidim e siper “.

15.2.Prishja e shoqërive tregtare ka si pasojë hapjen e procedurave të likuidimit në gjendjen e aftësisë paguese, me përjashtim të rasteve kur është nisur një procedurë falimentimi.

15.3.Likuidimi kryhet nga likuiduesit e emëruar nga Asambleja e Ortakeve te shoqerise.

Neni 17

Riorganizimi i shoqërisë bashkimi-ndarja

16.1.Shoqëria mund të ndahet, bashkohet sipas Vendimit të Asamblesë së Ortakëve, në përputhje me dispozitat ligjore të parashikuara në Pjesën IX të Ligjit 9901 datë 14.04.2012 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”,I ndyshuar.

Neni 18

Baza Ligjore

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj ne perputhje te plote me kete statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar. Per sa nuk parashikohet ne kete statut, do te zbatohen dispozitat e ligjit "Per tregtarët dhe shoqërite tregtare", Kodit Civil dhe çfaredo ligji ne Republikën e Shqiperise.

Neni 19

Zgjidhja e mosmarreveshjeve

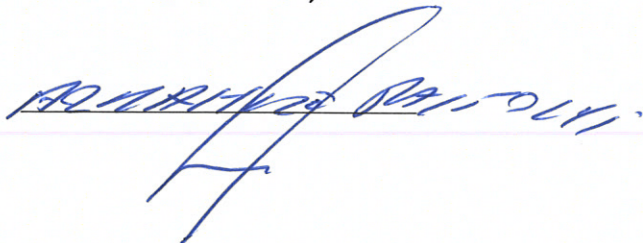
Per zgjidhjen e mosmarreveshjeve qe kane te bejne me interpretimin e ketij statuti apo ato qe mund te lindin midis ortakëve apo ortakëve dhe te treteve ,kompetente per keto do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

Statuti hartohet ne 3 (tre) kopje ne gjuhen shqipe,me vlere te njejte ligjore.

Ky statut pasi u lexua dhe u kuptua nga palet nenshkruhet prej tyre me vullnet te lire,te plote e te pavesuar.

ORTAKET THEMELUES TE SHOQERISE

z.Armando Pajtoni



z.Arben Memo

