

STATUTI
I
SHOQERISE TREGTARE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
“FORTIS ENERGY AND CONSTRUCTION” SH.P.K.

KREU I PARE
DISPOZITA TE PERGJITHSHME

Formimi i Shoqerise

NENI 1

Shoqeria Tregtare “FORTIS ENERGY AND CONSTRUCTION” SH.P.K, me seli qendrore ne adresen, Njesia administrative 10, Rruga Kavajes, Ndertesa.Nr.1, Hyrje 11, Ap.3/3 Tirane Shqiperi, formohet nga ortaku themelues MEHMET BURAK UCKARDES

I cili me vullnetin e tij te lire dhe ne perputhje me Ligjin Nr.9901 date 14.04.2008 “Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare”, si dhe Aktin e Themelimit, ka vendosur te destinoje ne kete Siper marrje kapitalin e tij, me qellim qe te perfitojne te ardhurat qe mund te vijne nga veprimtaria private e Shoqerise, si dhe te perballoje humbjet deri ne kufirin e vleres se kontributit ne Kapitalin Themeltar.

Shoqeria ushtron veprimtarine e saj ne baze te ekonomise se tregut te lire. Shoqeria tregtare “FORTIS ENERGY AND CONSTRUCTION” SH.P.K, fiton Personalitet Juridik nga dita e rregjistrimit te saj prane zyres se Qendres Kombetare te Rregjistrimit ne Tirane.

Forma, Emertimi,

NENI 2

1. Shoqeria tregtare, eshte e organizuar si Shoqeri Tregtare me Pergjegjesi te Kufizuar.
2. Emertimi i Shoqerise eshte: “FORTIS ENERGY AND CONSTRUCTION” SH.P.K.
3. Ne rast transferimi te veprimtarise tregtare, mund te ruhet i njejti emertim, me kusht qe Personi Juridik te shtoje ne kete emertim nje shenim i cili ka te beje me transferimin.

Selia, Territori

NENI 3

1. Shoqeria Tregtare “FORTIS ENERGY AND CONSTRUCTION” SH.P.K, ka seline qendrore ne territorin e Republikes se Shqiperise Njesia administrative 10, Rruga Kavajes, Ndertesa.Nr.1, Hyrje 11, Ap.3/3 Tirane.
2. Shoqeria mund te krijojte qendra sekondare, filiale, zyra perfaqesimi apo agjensi ne qytete te tjera te Shqiperise ose jashte vendit.
3. Ajo mund te jete pjesemarrese ne nje shoqeri tregtare apo mund te kontrolloje shoqeri te tjera tregtare si brenda dhe jashte territorit te Republikes se Shqiperise.
4. Njesite strukturore te shoqerise ne format e mesiperme do te krijohen ne perputhje me legjislacionin Shqiptar kur ndodhen brenda territorit te Republikes se Shqiperise, dhe jashte saj ne perputhje me legjilacionin e vendit ku Personi Juridik ka qendren e vet.
5. Shoqeria do te kete vullen e saj.

Kohezgjatja

NENI 4

1. Shoqeria Tregtare “FORTIS ENERGY AND CONSTRUCTION” SH.P.K, do te permbushe objektin e veprimtarise se vet me nje afat te pacaktuar.
2. Ndryshimet e shoqerise duke perfshire edhe percaktime te mevonshme ne lidhje me kohezgjatjen e aktivitetit te saj nuk sjellin si pasojte krijimin e nje Personaliteti Juridik te ri.

Objekti

NENI 5

Shoqeria Tregtare “FORTIS ENERGY AND CONSTRUCTION” SH.P.K, ka si objekt veprimtarie:



1. Konsulence, Projektimi, ndertimi, manaxhimi dhe mirmbajtje e centraleve per prodhimin dhe shperndarje te energjise elektrike nga burime te rinovueshme si uji, dielli dhe era. Realizim te impjanteve fotovoltaike dhe eolike per gjenerimin e energjise elektrike dhe te gjithe komponentet e tyre. Projektim, ndertim dhe mirmbajtje te rrjeteve shperndarese dhe te gjithe komponentet dhe studimet perkatese te tyre. Kontraktimi per blerje dhe shitje e energjise elektrike, biogazit dhe biomases.
2. Prodhimi i te gjitha aksesore te nevojshem si elemente te strukturave metalike apo panele diellore. Importimi apo eksportimi i pajisjeve dhe materialeve te nevojshme per kompozimin e impianteve energjistik. Shitja dhe blerja me shumice dhe pakice e te gjitha aparaturave, mjeteve dhe impianteve industrial si dhe materialeve te ndertimit.
3. Studim, Kerkim, Nxjerrje, Perpunim dhe Tregtimi me shumice dhe pakice i energjise se Rinobueshme, i karburanteve dhe nenprodukteve te tyre. Vajra lubrifikante, bitum, koks, lende ndjegese te ngurte, te lenget apo te gazte etj. Perpunim dhe Shitblerje e gazit natyror te lenget per perdorim shtepiak dhe industrial, ne bombula apo tubacione te rrjedhshme.
4. Sherbime Konsulence per tregti nderkombetare, import – eksport te cdo lloj produkti, malli apo sherbimi. Tregti me pakice dhe shumice i mallrave te konsumit ushqimor te te gjitha llojeve. Te paketuara apo rifuxho. Ambalazhim, perpunim dhe shitja e tyre. Grumbullim, depozitim, perpunim dhe shitje e produkteve bujqesore apo/dhe blegtorale. Tregti e produkteve industrial, te materialeve te ndertimit, te rezinave te ndryshme. Te veshjeve dhe te konfeksioneve, metrazheve te ndryshme.
5. Shitblerja e pronave te patundshme. Sherbimi ne fushat e manaxhimit, te blerjes, shitjes dhe qeradenies se pasurise se patundshme, te kontabilitetit tregetar dhe atij te pasurise se patundshme, te ndermjetesimit, financimit dhe te drejtes se pasurise se patundshme si dhe çdo lloj veprimi me pasurite e tundshme e te patundshme ne lidhje direkte apo indirekte me qellimin. Agjenci imobiliare, komisionere. Shitblerje e automjeteve per perdorim personal apo publik, dhenja me qira e tyre. Importimi i pjeseve te kembimit.
6. Mund te hyje ne tratativa dhe biznese me shoqeri te tjera qe kane te njejtin objekt veprimtarie per te realizuar fitime ne fushat e permendura me lart. Marrja pjese neper ankande dhe tendera, si dhe te beje sherbime qe kane lidhje me objektin e veprimtarise se saj. Pregatitja e projekte investuese dhe trajnime fizibilituese, si dhe t'i menaxhoje ato.
7. Te Perfitoje, transferoje, te marre apo jape me qera, te bleje dhe shese, si dhe te kontraktoje, te drejten e markes, patentes, licences, dhe te drejtat e tjera qe jane te ngjashme me keto.
8. Shoqeria, sic mund te ushtroje punet qe tregohen ne objektin e veprimtarise se saj, brenda dhe jashte vendit, ashtu edhe mund te marre pjese, te perfitoje apo te transferoje nga/te palet e tjera, mund te marre pjese ne kapitalet e personave juridike dhe fizike, te vendit apo te huaj, te krijuar ose qe krijohen me qellim tregtie, industrie, etj., ne lidhje me keto fusha.

NENI 6

Shoqeria tregtare "FORTIS ENERGY AND CONSTRUCTION" SH.P.K, nuk pergjigjet per detyrimet qe rrjedhin nga veprimtaria ekonomiko-tregtare apo industriale qe ortaket zhvillojne ne menyre te pavarur prej saj.

Kapitali

NENI 7

Kapitali Themeltar

Kapitali themeltar eshte **100.000 (njqind mije) Leke**. 1 (nje) kuote gjithsej.

Ortaket e shoqerise jane:

1. **MEHMET BURAK UCKARDES**, zotërues i 1(nje) kuote me vlere 100.000 leke, qe perfaqeson **100% (njqind %)** kapitalin themeltar të shoqërisë;



NENI 8

Shoqeria krijon fondin rezerve dhe fonde te tjera te veçanta te financimit per zhvillimin ekonomik e tregtar.

NENI 9

1. Perberja e kapitalit te shoqerise, fondet e krijimit te saj si dhe perdorimi e rregullimi i çdo fondi te veçante percaktohen nga Ortaket sipas te drejtave dhe detyrave te percaktuara ne statut.
2. Te ardhurat e pergjitheshme te shoqerise dhe ne pergjithesi çdo operacion financiar i saj do te pasqyrohet ne kontabilitetin e shoqerise sipas legjislacionit ne fuqi dhe ne mbeshtetje te akteve perkatese te rrjedhura prej tij.
3. Te ardhurat neto qe do te rezultojne nga bilanci i miratuar nga Vendimi i Ortakeve do te shperndahen si vijon: 5 % per fondin rezerve, deri sa ky fond te arrije 1/5 e kapitalit themeltar; ndersa pjesa tjeter ortakeve te saj ose do te shtohet ne kapital.

NENI 10

1. Shoqeria Tregtare "FORTIS ENERGY AND CONSTRUCTION" SH.P.K, eshte pronare e pasurise se saj te cilen e perdor dhe e disponon ne emer te saj ne perputhje me qellimin dhe objektin e veprimtarise se shoqerise.
2. Shoqeria eshte e lire te bleje dhe te shfrytezoje te drejta te tjera materiale ne perputhje me legjislacionin perkates shqiptar.
3. Te gjitha shpenzimet per ushtrimin e aktivitetit tregtar, asistence teknike e juridike paguhen nga fondet e shoqerise.

NENI 11

1. Pasurite e shoqerise vleresohen ne monedhe shqiptare.
2. Aktiviteti financiar i shoqerise do te mbyllet me 31 Dhjetor te çdo viti dhe bilanci do te miratohet brenda tre muajve te vitit ne vazhdim.
3. Llogarite vjetore, inventari, raportet dhe operacionet e vitit financiar, raportet e veçanta te hartuara nga Ortaket dhe eventualisht nga eksperti i autorizuar miratohen me Vendim te Ortakeve te saj.

NENI 12

Pjeset e kapitalit themeltar jane lirisht te transferueshme ne rruge trashegimie. Ato jane lirisht te trasferueshme edhe ne rast ndarje pasurore midis bashkeshorteve si dhe ndermjet pasardhesve dhe paraardhesve.

NENI 13

Transferimi i pjeseve te kapitalit themeltar me trashegimi ose brenda familjes personave perfitues do te behet pasi ata te pranojne permbajtjen e statutit te kesaj shoqerie tregtare me gjithe ndryshimet qe ai mund te kete pesuar deri ne momentin qe keto pjese te kapitalit themeltar behen te transferueshme.

NENI 14

Ne rast mospranimi, pjeset e kapitalit themeltar mund t'u transferohen personave te trete qe nuk bejne pjese ne shoqeri vetem me miratimin e Ortakeve.

NENI 15

Zmadhimi i kapitalit themeltar me anen e kontributeve ne para dhe ne natyre apo zvogelimi i tij behet me Vendimin e Ortakeve te shoqerise mbi bazen e nje projekti te paraqitur nga eksperti kontabel i autorizuar.

KREU I DYTE

Ortakeria

NENI 16



Ortakët e shoqërisë tregëtare "FORTIS ENERGY AND CONSTRUCTION" SH.P.K, gëzojnë të gjitha të drejtat dhe marrin përsipër detyrimet që pasqyrohen në legjislacionin e Republikës së Shqipërisë, në Aktin e Themelimit dhe në Statutin e Shoqërisë.

Te drejtat dhe detyrat e Ortakëve

NENI 17

1. Të marrë pjesë në mbledhjet e Asamblesë së Ortakëve duke ushtruar të drejtën e votës së tij;
2. Të paraqesë pyetje me shkrim në lidhje me aktivitetin dhe administrimin e shoqërisë ndaj administratorit;
3. Të informohet mbi përmbajtjen e raportit të administrimit, inventaret e llogarite vjetore, tekstet e vendimeve të propozuara, dhe raportin e ekspertit kontabel;
4. Të përfitojë nga fitimi i shoqërisë;
5. Të kërkojë prishjen e shoqërisë në rrethana të caktuara;

KREU I TRETË

Administrimi i Shoqërisë

NENI 18

1. Shoqëria do të administrohet nga dy administratorë:

BURAK YILDIRIM

Dhe **MEHMET BURAK UCKARDES**

Të cilet përfaqësojnë shoqërinë në marrëdhëniet me të tretet për një periudhë **5 (pese)** vjeçare dhe me të drejtë rizgjedhje pa qenë të kufizuar në tagrin e tyre, të cilet vec e vec administrojnë dhe përfaqësojnë shoqërinë edhe me bankat e nivelit të dytë me firme personale dhe jo të përbashkët.

2. Administratori mund t'i delegojë kompetencat e tij me shkrim në formën e autorizimit ose me prokurë.

Asambleja

NENI 19

1. Asambleja e Ortakëve është organi më i lartë vendimarrës i shoqërisë.
2. Ortakët mund t'i delegojnë kompetencat e tyre me shkrim në formën e autorizimit ose me prokurë.
3. Çdo klauzole e kundërt është e pavlefshme në këto rast.

NENI 20

Asambleja e Ortakëve ka të drejtë :

1. Të hartojë e miratojë ndryshimet në Statut;
2. Të miratojë bilancin vjetor të shoqërisë;
3. Të vendosë për zmadhimin apo zvogelimin e kapitalit themeltar të shoqërisë;
4. Të emerojë dhe shkarkojë administratorin e shoqërisë;
5. Të shpallë prishjen, likuidimin dhe falimentimin e shoqërisë;
6. Të shprehet për kohezigjatjen e shoqërisë;
7. Të miratojë marrëveshjet arritura në qarkullimin civil të saj;
8. Të miratojë strukturat e shoqërisë etj.;
9. Çdo vendim tjetër që i njihet nga ligji, Akti i Themelimit të shoqërisë dhe Statutit të saj.

Proces verbalët e mbledhjeve ruhen në selinë e shoqërisë.

Te drejtat e Administratorit

NENI 21

Administratori ka këto të drejta:

1. Të përfaqësojë shoqërinë në marrëdhëniet e saj me të tretet, në administratën publike e në organet gjyqësore;
2. Të emerojë pranë shoqërisë personelin e domosdoshëm që i nevojitet asaj në përmbushjen e aktivitetit tregtar dhe ekonomik;

3. Te paraqese per miratim ne Asamblene e Ortakeve strukturen e brendshme organizative te shoqerise me emra perkates dhe te permbushe te gjitha detyrimet ligjore qe rrjedhin nga legjislacioni i punes Republikes se Shqiperise;
4. Te administroje pasurine dhe mjetet financiare te shoqerise brenda kufijve te caktuara nga Asambleja e Ortakeve;
5. Te testoje aftesite e punonjesve ne administrate;
6. Te therrase Asamblene e Ortakeve dhe te propozoje ceshtjet qe duhen analizuar;
7. Te hartoje objektivat e shoqerise per çdo vit pasues dhe te vendose e te ndjeke realizimin e detyrave te lena nga Vendimet e marra nga Ortaket;
8. Te hartoje planet e llogarive ekonomike dhe t'i paraqese ato per miratim nga Asambleja e Ortakeve.

NENI 22

Administratori eshte pergjegjes individualisht sipas rastit ndaj vete shoqerise ose ndaj te treteve per shkelje te ligjeve, per shkelje te Statutit apo per faje te kryera gjate administrimit te shoqerise.

NENI 23

1. Shoqeria "FORTIS ENERGY AND CONSTRUCTION" SH.P.K, emeron Ekspert Kontabel te Autorizuar.
2. Per emerimin, kompetencat, detyrimet, pergjegjesite, zevendesueshmerine, terheqjen, shkarkimin dhe shperblimin e tij zbatohet legjislacioni Shqiptar ne fuqi.

Marredheniet e Punesimit

NENI 24

1. Te gjithë personat qe do te punesohen prane kesaj shoqerie, punesimi i tyre do te behet mbi bazen e kontrates individuale apo kolektive, sipas rastit, ne te cilen do te percaktohen te drejtat dhe detyrimet ligjore te seciles pale si dhe paga mujore ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne kete fushe.
2. Marrja ne pune behet me rregjistrimin nga punedhenesi ne Librin e Punes se Shoqerise, si dhe duke njoftuar organet e Punes se Juridiksionit ku ushtron aktivitetin Shoqeria.
3. Ndryshimi dhe largimi nga vendi i punes, behet ne baze te nje akti me shkrim te leshuar nga Administratori. Largimi lidhet me mbarimin e kontrates se punes per shkak te shkeljeve disiplinore ose me kerkesen e te interesuarit.
4. Mosmareveshjet qe mund te lindin gjate veprimtarise se Shoqerise, do te zgjidhen me mirekuptim te paleve, te cilat per kete qellim mund te caktojne nga nje perfaqesues me prokure. Kur mirekuptimi nuk eshte i mundur, palet i drejtohen Gjykates te Rrethit Gjyqesor.

DISPOZITA TE FUNDIT

NENI 25

Per sa nuk eshte parashikuar ne kete Statut do te aplikohet Ligji "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" si dhe Legjislacioni Shqiptar ne fuqi.

NENI 26

Ky Statut hyn ne fuqi ditën e regjistrimit te shoqerise ne Rregjistrin Tregtar ne Qendren Kombetare te Rregjistrimit ne Tirane.

NENI 27

Ky Statut perpilohet ne 3 (tre) kopje origjinale secili me te njejten vlere ligjore. Njeri prej tyre ruhet ne dokumentacionin baze te shoqerise.

ORTAKET E SHOQERISE

MEHMET BURAK UCKARDES

Mehmet Burak Uckardes

Tirane me 18.06.2021