



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE VLORË

NOTER KLEDI F. KËNAÇI
ADRESA 15 TETORI, KASTRIOT
MUÇO, NR.7
TEL: 693573128



KONTRATE SHITJE / DHURIM PASURIE TE LUAJTSHME

Nr. repertori: 820

Nr. koleksioni: 301

Fier më 28/02/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë



A2020061950013398366



A2020061950013398366



KONTRATË DHURIMI

(pasuri e luajtshme-kuota shoqërie)

(Baza ligjore : Neni 761-771 e vijues i K.Civil)

Sot, më datë 28.02.2020, para meje Noter KLEDI F. KËNAÇI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore VLORË, me zyrë në adresën FIER, 15 TETORI, KASTRIOT MUÇO, NR.7, u paraqit personalisht:

DHURUES:

Baki Sinaj, atësia Qemal, amësia Bejaze, shtetas Shqiptar, lindur në Grancie, Fier dhe banues në FIER, me adresë 9317 Fshat i Ri Fshat i ri 122 0 0, lindur më 20/04/1953, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me ID nr. 034123587 dhe nr. personal F30420021E , .

(këtu e më poshtë, për efektet e kësaj kontrate referuar si “*Dhurues*”).

PRANUES I DHURIMIT:

Qemal Sinaj, atësia Fatos, amësia Drita, shtetas Shqiptar, lindur në Vostanio, Greqi, dhe banues në FIER, me adresë 9317 Fshat i Ri Fshat i Ri 122 0 0, lindur më 11/09/2001, gjendja civile “beqar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me ID nr. 033631661 dhe nr. personal K10911080L , .

(këtu e më poshtë, për efektet e kësaj kontrate referuar si *Pranues Dhurimi*”).

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, neni 761 e vijues i tij; si edhe ligjit nr. 110/2018 “Për Noterinë”, neni 62, pika 1, gërma “ll”, si dhe nenet 99, 100, 101;” e vijues bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri hartimin e Kontratës së Dhurimit Pasuri e Luajtshme – kuota shoqërie, sipas kushteve dhe kriterëve ligjore të mëposhtme:

OBJEKTI I KONTRATES

DHURIMI I PJESES TAKUESE PREJ 50 % (PESEDHJETE PERQIND), TE KUOTAVE TE SHOQERISE TREGTARE “Q.SINAJ“ SHPK.

Une dhuruesi Baki Sinaj jam ortak i Shoqërisë Tregtare “Q.SINAJ“ shpk, dhe pronare te pjeses prej 50 % (pesedhjetë për qind) te kuotave te kesaj shoqërie.

Me vendimin nr.20 dt.28.02.2020 te asamblese se ortakeve te shoqërisë “Q,Sinaj” shpk eshte marre vendimi, per dhurimi e 50 % (pesedhjetëpër qind) nga ortaku Baki Sinaj tek z. Qemal Sinaj.



Pala dhuruese Baki Sinaj deklaron se i dhuron z. Qemal Sinaj pjesen e tij takuese prej 50 % (pesedhjetë përqind) të kuotave e tij ne kete shoqeri.

Pala perfituese z.Qemal Sinaj deklaron se eshte dakort dhe se e pranon kete dhurim.

KUSHTET E KONTRATES

- Pala dhuruese mban pergjegjesi per te gjithë dokumentacionin perkates te pronesise mbi keto kuota te shoqerise "Q.SINAJ" shpk.
- Pala dhuruese ne momentin e e nenshkrimit te kesaj kontrate heq dore mbi cdo te drejte pronesie mbi kete pjese te ketyre kuotave, duke deklaruar se mbi to nuk ka te drejta pronesie dhe te drejta relative asnje pale e trete.
- Pala dhuruese e garanton palen perfituese se keto kuota objekt kontrate jane plotesisht te lira nga cdo lloj barre pengu, detyrim ndaj te treteve, ose sekuestroje mbi to.
- Pala dhuruese i kalon pales perfituese pronesine e plote mbi kete pjese te kuotave objekt kontrate, me te gjitha tagrat e pronarit te vetem.

Kete kontrate palet pasi e lexojne e gjejne konform vullnetit te lire, tyre e miratojne duke e nenshkuar ate ne prezencen time.

Une noteri pas nenshkrimit te paleve ne kontrate, legalizoj per sa me siper ne kater kopje me te njejten vlere origjinale secila.

Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë"; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj Kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

DHURUES
Baki Sinaj

PRANUES I DHURIMIT
Qemal Sinaj

NOTER
KLEDI F. KËNAÇI



VENDIM

Nr.20 Date 28.02.2020

Sot, më datë 28.02.2020, Ortaket e Shoqërisë "Q.SINAJ " shpk i regjistruar me vendim Gjykate të shkallës së parë, bazuar në ligjin Nr.9901 datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqërit tregtare" pasi mori në shqyrtim kërkesen e ortakut Baki Sinaj per dhurimin e kuotave në perfundim,

VENDOSI

1. Miratimin e dhurimit te kuotave te kapitalit te nenshkruar te ortakut Baki Sinaj ne vleren 42,500,000 leke
2. Miratimin e marrjes se kuotave nga ortaku i Ri Z.Qemal Sinaj ne vleren 42,500,000 leke.
3. Ngarkohen ish ortakut Baki Sinaj dhe ortakut i ri Z.Qemal Sinaj te kryejne kontraten e dhurimit te kuotave prane noterit.

Për depozitimin e kontrates se dhurimit dhe regjistrimin e saj në regjistrin Tregtar pranë QKB-se ngarkohet administratori i shoqërisë.

Për Asamblen e Përgjithshme të Ortakëve
ORTAKET:

Baki SINAJ



Fatos SINAJ