

Nr Rep 1159
Nr Kol 492

DËSHMI TRASHËGIMIE

Sot më datë 01.Gusht 2018, unë noteria publike Rezarta Kapllani anetarë e dhomës së noterëve Vlorë me zyrë noteriale në adresën lagja 'Çlirimi', Lushnje mora në shqyrtim kërkesën dhe dokumentacionin që i përket:

KËRKUES: Xhejsika KAJA, me atësi Gëzim dhe amësi Vera e datëlindjes 03.10.1992, lindur në Lushnje e banuese po aty, me gjendje civile --- beqare, me shtetësi shqiptare, identifikuar me letërnjoftim ID dhe numer personal J26003113G madhore, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar.

OBJEKTI: Lëshimin e dëshmisë së trashëgimise ligjore për trashëgimlënësin Gëzim Hajdar Kaja.

BAZA LIGJORE: Nenet 360 e vijues të Kodit Civil.Dispozitat e Ligjit 7829 date 01.06.1994

"Për Noterine" i ndryshuar në menyre specifike nenet 53,5371 e vijues.

Në përfundim të shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit në prani të kërkueses Xhejsika Kaja e cila kërkoj pranimin e kërkesës sipas objektit të tij, unë noterja

VËREJ

Se kërkuësja Xhejsika Kaja është vajza e të ndjerit Gëzim Kaja, ndaj në bazë të nenit 32 të Kodit të Procedurës Civile, ajo ka interes të ligjshëm në këtë shqyrtim, pra legjitimohet të paraqesë kërkimin para kësaj zyre noterie

Gjithashtu zyra ime noteriale në Lushnje në bazë të nenit 46/1 të Kodit të Procedurës Civile, ka kompetencën tokësore për shqyrtimin e kërkesës, pasi vendbanimi i fundit i trashëgimlënësit rezultojnë të ketë qenë në Lushnje

Në lidhje me pretendimin e kërkuësit, para noterit u shtruan për zgjidhje këto çështje:

1. përcaktimi i trashëgimtarëve të trashëgimlënëses të kërkuar nga kërkuësi
2. pjesët takuese të secilit prej tyre.

Për të zgjidhur këto probleme, unë noterja i referohem nenit 318 të Kodit Civil, i cili në lidhje me përcaktimin e trashëgimtarëve të trashëgimlënësit dhe pjesët takuese të secilit, bën të zbatueshëm ligjin e kohës se çeljes së trashëgimisë, referuar rregullimit ligjor në kohën e vdekjes së trashëgimlënësit.

Nga shqyrtimi i fakteve rezultojnë e provuar se: më datë 04.07.2018 ka vdekur trashëgimlënësi Gëzim Kaja, fakt që vërtetohet nga certifikata e tij e vdekjes me nr serie 013613046 datë 13.07.2018 lëshuar nga Zyra e Gjendjes Civile 2 Lushnje. Në nenin 318 të Kodit Civil,

thuhet : "Trashëgimia çelet në kohën kur vdes trashëgimlënësi e në vendin ku ai ka patur banimin e tij të fundit. Ajo rregullohet sipas ligjës së kohës kur është çelur". Në zbatim të dispozitës si më sipër trashëgimia për trashëgimlënësin Gëzim Kaja është çelur që në ditën që ai ka vdekur. Për rregullimin e kësaj trashëgimie unë noterja do tu referohem dispozitave të Kodit Civil të vitit 1994 (që është në fuqi) I cili ka qënë në fuqi edhe ditën e vdekjes së trashëgimlënësit duke u shndërruar kështu në ligjin e kohës së çeljes së trashëgimisë" "meqënëse nga hetimi dhe konfirmimi elektronik nga dhoma kombëtare e noterise nuk rezulton që trashëgimlënësi të ketë disponuar pasurinë e tij me testament, do të zbatohen rregullat e trashëgimisë me ligj, në zbatim të nenit 317 të K. Civil. Në nenin. 361 i Kodit Civil aktual, përcakton në paragrafin e parë të tij si trashëgimtarë ligjorë të radhës së parë bashkëshortin dhe fëmijët me formulimin: «Në radhë të parë thirren në trashëgim fëmijët dhe bashkëshorti i aftë ose i paaftë për punë, duke trashëguar secili në pjesë të barabarta»

Në rastin që po shyrtohet, trashëgimia ligjore e radhës së parë të trashëgimlënësit Gëzim Kaja bazuar në certifikatat e administruara të përbërjes familjare nr serie 014280465 dt. 27.07.2018 lëshuar nga Zyra e Gjendjes Civile të Rrethit Lushnjë, sipas regjistrimit të popullsisë për vitet 1950/1974 në Loni Dhamo , Çertifikata nr serie 013613274 lëshuar dt 30.07.2018 nga Zyra e gjendjes civile 2 Lushnje sipas regjistrimit të popullsisë për vitin 1974 në Loni Dhamo Lushnje , certifikata familjare me nr serie 014042521 lëshuar dt 30.07.2018 nga zyra e gjendjes Nr 2 Lushnje gjëndja familjare një ditë para vdekjes së trashëgimlënësit, rezulton se i ndjeri ka qënë i martuar me shtetasen Vera Kaja e cila është bashkëshortja pasjetuese me atësi Avdyll dhe amësi Drita e dtl 14.03.1973 dhe nga kjo lidhje u kanë lindur dy fëmijë, përkatësisht shtetasit: 1- Xhejsika Kaja me atësi Gëzim dhe amësi Vera me dtl 03.10.1992 banues në Lushnje 2 - Franko Kaja me atësi Gëzim dhe amësi Vera , i datelindjes 04.09.1998 lindur në Lushnje e banues po aty të cilët kanë qënë gjallë në momentin e vdekjes së trashëgimlënësit duke gëzuar kështu zotësi për të trashëguar atë , konform nenit 320/1 te Kodit Civil

- Nga hetimi nuk rezulton që ndonjë nga trashëgimtarët e mësipërm të ketë hequr dorë nga trashëgimia, të jetë shpallur i padenjë për të trashëguar me vendim gjykate, apo të jetë përjashtuar nga trashëgimia e babait të tyre.
- Gjithashtu nuk rezulton që trashëgimlënësi të ketë pasur martesë të mëparshme, as të ketë pasur fëmijë të tjerë jashtë martese, apo të birësuar.
- Kërkuesja më deklaroi se nuk ka trashëgimtarë të tjerë ligjorë, përveç atyre të pasqyruar në trungun familjarë dhe të pasqyruar në certifikatat e lindjeve të depozituara prej saj.

Për sa më lart, trashëgimtarë ligjorë të trashëgimlënësit Gëzim Kaja janë bashkëshortja pasjetuese Vera Kaja dhe dy fëmijët e tij Xhejsika Kaja, Franko Kaja të cilët e trashëgojnë babanë e tyre në 1/3 pjesë të pasurisë trashëgimore dhe mbartin detyrimet e saj në të njëjtën masë.

Shpenzimet noteriale të përcaktuara nga urdhëri Nr. 306 date 31.07.2013, janë në ngarkim të kërkuesit dhe përbëhen nga ato për paraqitjen e kërkesës dhe leshimin e trashëgimise ligjore.

PËR KËTO ARSYE

Unë notere Rezarta Kapllani në zbatim te Ligjit 7829 date 01.06.1994 " Për Noterinë" i ndryshuar Ligjin 131/2013 neni 53 e vijues i ketij Ligji,

VENDOSA

Pranimin e kërkesës së kërkueses Xhejsika Kaja.

Lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore për trashëgimlënësin Gëzim Hajdar Kaja ,duke njohur si trashëgimtarë ligjore të rradhës së parë të tij :

1. Vera Kaja - bashkëshortja
2. Xhejsika Kaja - e bija
3. Franko Kaja - i biri

të cilët e trashëgojnë trashëgimlënësin në 1/3 pjesë të pasurisë trashëgimore secili, si dhe përgjigjen për detyrimet e tij trashëgimore në të njëjtën masë.

Kjo dëshmi trashëgimie u redaktua dhe u lëshua sot më datë 01.Gusht .2018 në Lushnje në 5(pese) kopje me të njëjtën vlerë përdorimi, nga të cilat nje kopje ruhet në arkivin e kësaj zyre ,të tjerat iu dhanë kërkueses.

NOTERE

REZARTA KAPLLANI

Rezarta Kapllani


Rezarta Kapllani


