

## AKT-THEMELIMI

### EMERTIMI – OBJEKTI – SELIA – KOHEZGJATJA

#### I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR "Invest 2021" SH.P.K

##### NENI 1

Sot ne Durres , me date 17 Korrik 2021 (dymijenjezet e nje), Ne ortaket themelues:

**1.Ndriçim Osmani**, atësia Demir, amësia Emine, shtetas Shqiptar, lindur në Karreç, Durrës dhe banues në Tiranë, me adresë Ismail Qemali; Nd. Nd.5; H. Shk.1; Ap. Apt.6/1; Njësia Administrative Nr. 5; Njesia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 20/06/1957, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033957969 dhe nr. personal F70620075M, .

**2.Sulejman Osmani**, atësia Demir, amësia Emine, shtetas Shqiptar, lindur në Karreç, Durrës dhe banues në Shijak, me adresë Karreç; Nd. 035; Maminas; Maminas; 2020; Shijak, lindur më 28/11/1959, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035893346 dhe nr. personal F91128119A, .

**3.Ilmi Osmani**, atësia Demir, amësia Emine, shtetas Shqiptar, lindur në Karreç, Durrës dhe banues në SHIJAK, me adresë Liria 00810054; Nd. 23; H. 1; Maminas; Maminas; 2020; Shijak, lindur më 25/07/1964, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036459067 dhe nr. personal G40725163V, .

**4.Fatbardh Osmani**, atësia Demir, amësia Emine, shtetas Shqiptar, lindur në Karreç, Durrës dhe banues në Shijak, me adresë Karreç; Nd. 074; Maminas; Maminas; 2020; Shijak, lindur më 20/03/1967, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034986914 dhe nr. personal G70320338S, .

**5.Altin Osmani**, atësia Demir, amësia Emine, shtetas Shqiptar, lindur në Maminas, Durrës dhe banues në SHIJAK, me adresë Liria 00810054; Nd. 17; H. 1; Maminas; Maminas; 2020; Shijak, lindur më 12/09/1975, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036797374 dhe nr. personal H50912007R, .

**6.Ermal Osmani**, atësia Ismail, amësia Zoje, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Ibrahim Rugova; Nd. 68; H. 10; Ap. 1; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 30/11/1988, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036338602 dhe nr. personal I81130045J, .

**7.Edvin Osmani**, atësia Ismail, amësia Zoje, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Ibrahim Rugova; Nd. 68; H. 10; Ap. 1; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 15/12/1994, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 030875665 dhe nr. personal J41215048E, .

**8.Zoje Osmani**, atësia Beqir, amësia Caje, shtetase Shqiptare, lindur në Shijak, Durrës dhe banuese në TIRANË, me adresë Blv. Zhanë D'ark; Nd. 131; H. 1; Ap. 2; Njësia Administrative Nr. 3; Njësia Bashkiake Nr. 3; 1005; Tiranë, lindur më 14/10/1967, gjendja civile "e ve", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 037360621 dhe nr. personal G76014005U, .

Ne baze te ligjit nr.9901 date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" dhe ligjit nr.9723 date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit", kemi vendosur te themelojme shoqerine me pergjegjesi te kufizuar "**Invest 2021**".

## NENI 2

Shoqeria Tregtare eshte vendase dhe quhet me emrin "**Invest 2021**" Sh.p.k emertim i cili do te jete i stampuar dhe ne vulen e saj.

## NENI 3

**Selia Qendrore** e Shoqerise "**Invest 2021**" Sh.p.k eshtene adresen:

Shoqeria do te kete seline e saj ne adresen Vlashaj, Maminas Durrës, Pasuria me Nr.347/4 Zona Kadastrale 3796, vol 2 faqe 232, Truall+Objekt me siperfaqe ndertimi 371 m2.(Nr.kontakti Celular 00355682026164, e-mail investshpk2021@gmail.com).

## NENI 4

Shoqeria e shtrin aktivitetin e saj tregetar ne te gjithë juridiksionin territorial te Republikës se Shqiperise si dhe jashte shtetit, ne cdo vend te Komunitetit Europian.

Me Vendim te Asamblese se Ortakeve mund te krijohen ose anulohen (ne rast se jane celur) Seli, Filiale, Agjensi dhe Perfaqesi si ne qytete te tjera te Shqiperise dhe jashte shtetit.

Njesite e tjera strukturore te shoqerise, si Dege apo Perfaqesi dhe jashte shtetit krijohen kur nje gje te tille lejohet dhe legjislacioni i vendeve te huaja, **normat e se drejtes nderkombetare private dhe parimet e reciprocitetit tregtar mes vendeve te ndryshme.**

## NENI 5

**Kapitali themeltar** i shoqerise perbehet nga kontribute ne para dhe eshte 100,000 (njqind mije) Lekë, i formuar dhe nenshkruar nga Ortaket Themelues :

- **Ortaku themelues Ndrçim Osmani**Zoterues i 1(nje) kuote me vlere te pergjithshme 16'666.7 leke (gjashtembedhjetmije e gjashteqinde e gjashtedhjetete e gjashte leke e gjashte qindarka) qe perben 16.6667 % te kapitalit themeltar te shoqerise.
- **Ortaku themelues Sulejman Osmani** Zoterues i 1(nje) kuote me vlere te pergjithshme 16'666.6 leke (gjashtembedhjetmije e gjashteqinde e gjashtedhjetete e gjashte leke e gjashte qindarka) qe perben 16.6666 % te kapitalit themeltar te shoqerise.
- **Ortaku themelues Ilmi Osmani** Zoterues i 1(nje) kuote me vlere te pergjithshme 16'666.6 leke (gjashtembedhjetmije e gjashteqinde e gjashtedhjetete e gjashte leke e gjashte qindarka) qe perben 16.6666 % te kapitalit themeltar te shoqerise.
- **Ortaku themelues Fatbardh Osmani** Zoterues i 1(nje) kuote me vlere te pergjithshme 16'666.6 leke (gjashtembedhjetmije e gjashteqinde e gjashtedhjetete e gjashte leke e gjashte qindarka) qe perben 16.6666 % te kapitalit themeltar te shoqerise.
- **Ortaku themelues Altin Osmani** Zoterues i 1(nje) kuote me vlere te pergjithshme 16'666.6 leke (gjashtembedhjetmije e gjashteqinde e gjashtedhjetete e gjashte leke e gjashte qindarka) qe perben 16.6666 % te kapitalit themeltar te shoqerise.
- **Ortaku themelues Ermal Osmani** Zoterues i 1(nje) kuote me vlere te pergjithshme 5'555.6 leke (pesemije e peseqinde e pesedhjetete e pese leke e pese qindarka) qe perben 5.5556 % te kapitalit themeltar te shoqerise.
- **Ortaku themelues Zoje Osmani** Zoterues i 1(nje) kuote me vlere te pergjithshme 5'555.7 leke (pesemije e peseqinde e pesedhjetete e pese leke e pese qindarka) qe perben 5.5557 % te kapitalit themeltar te shoqerise.

- **Ortaku themelues Edvin Osmani** Zoterues i 1(nje) kuote me vlere te pergjithshme 5'555.6 leke (pesemije e peseqinde e pesedhjte e pese leke e pese qindarka) qe perben 5.5556 % te kapitalit themeltar te shoqerise.

Ortaket me kerkese te Administratorit dhe ne perputhje me dispozitat ne fuqi te karakterit fiskal, ka te drejte te kryej pagesa apo te jape kontribute, ne kapital, ose financime ne favor te shoqerise, te cilat konsiderohen financime pa interes. Shuma e financiar, afati i kthimit dhe menyra e rimbursimit te tyre rregullohen me kontraten perkatese. Shumat e mesiperme mund te perdoren per te mbuluar humbjet ose trasferohen direkt ne rritjen e kapitalit ne perputhje me vendimin e asamblese se ortakeve.

#### NENI 6

Kapitali nuk mund te jete kurre i perfaqesuar me Letra me vlere.

#### NENI 7

**Kohezgjatja** e ushtrimit te aktivitetit te Shoqerise eshte **PA AFAT**, duke filluar aktivitetin e saj nga dita e rregjistrimit Person Juridik ne Qendren Kombetare te Rregjistrimit.

Me Vendim te Ortakeve kohezgjatja e ushtrimit te aktivitetit te Shoqerise mund te ndryshoj, dhe ky Vendim i dergohet menjehere per depozitim Qendres Kombetare te Rregjistrimit, kompetente per te bere shenimet e nevojshme ne Rregjistrin e Shoqerive Tregtare

#### NENI 8

Shoqeria konform ligjeve te kohes ne fuqi dhe autorizimeve perkatese duke perjashtuar aktivite qe ligji kufizon ka per objekt:

- Ne fushen e investimeve ne ndertime te ndryshme publike dhe private, turizem etj, etj.
- **Shoqëria mundet te realizoj çdo lloj operacioni financiar apo tregtar qe lidhet direkt apo indirekt me objektin e saj, brenda limiteve t parashikuara nga legjislacioni ne fuqi.**
- Shoqeria ka te drejte te marre pjese ne tendera, konkurime, sipermarrje te cdo lloj natyre sipas veprimtarise qe do te kryej kjo Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar.
- Gjithashtu brenda kufijeve te percaktuar nga ligji mund te leshoje garanci, letra demshperblimi dhe cdo garanci tjeter reale .
- **Zhvillim Kreditim financim** e sigurim i projekteve dhe veprave ndertimore me karakter civil dhe industrial. Ngritje ndertim lartesisim ose shnderrim i cdo lloj ndertese vepre ose makineri te nevojshme qe i ndihmojne dhe sherbejne nevojave te shoqerise .
- **Marrjen pjese ne Panaire** kombetare dhe nderkombetare, qe kane te bejne me celjen dhe zhvillimin e biznesit, ne fushen e ndertimit dhe te teknologjise bashkekohore te tij, me qellim jo vetem ekspozimin e games se prodhimeve ndertimore te firmes por dhe per te mundesuar arritjen emarrveshjeve kontraktore me persona juridik vendas dhe te huaj per zgjerimin apo kooperimin e aktivitetit te perbashket tregetar me to, si dhe **pjesmarrje ne Tendera brenda e jashte vendit**
  - **Import, eksport, tregti** te artikujve te ndryshem Brenda dhe jashte vendit.

#### NENI 9

Shoqeria e fiton personalitetin e saj juridik qe nga dita e rregjistrimit ne Qendren Kombetare te Rregjistrimit.

Ushtrimin e Aktivitetit tregetar e fillon pasi te jete rregjistruar dhe pajisur me **Certifikaten NIPT** nga Qendra Kombetare e Rregjistrimit.

## NENI 10

Shoqëria zhvillon veprimtarinë tregëtare në përputhje me Legjislacionin shqiptar në fuqi, si ato tregëtar, Civil, Doganor, Tatimor, Fiskal dhe aktet e tjera ligjore dhe nenligjore specifike për ushtrimin e saj, sipas objektit të veprimtarisë së saj, si dhe mbi bazën e Aktit të Themelimit si dhe Statutit të saj.

## KREU II: KUSHTET EKONOMIKE

### NENI 11

Shoqëria çel Llogari Bankare në leke vendi dhe çdo lloj valute, në Banka vendase ose të huaja, private apo shtetërore, me qëllim për të kryer veprimet e nevojshme për ushtrimin dhe përballimin financiar të aktivitetit të saj.

Ortaket dhe Administratori Përgjithshëm i caktuar prej tyre, depozitojnë faksimilet e firmave të tyre origjinale në Bankat ku është çelur llogaria dhe tërheqja e pjesëve të saj bëhet kur Çeku bankar është firmosur nga Administratori i Shoqërisë, dhe në rastin kur Ortaket kanë caktuar me shumë se një Administrator, i cili është jashtë ortakerisë.

### NENI 12

**Pjesët e Kapitalit Themeltar**, janë lirisht të transferueshme në rrugë trashëgimie sipas dispozitave të Kodit Civil.

Ortaku ka të drejtë që të transferoj jashtë territorit të Republikës Shqiptare pjesërisht apo tërësisht Kontributet e saj përfshirë dhe Fondet e Kontributet në natyrë.

Transferimet e pjesëve të Kapitalit Themeltar, duhet të jenë të vertetuara me Kontratë Noteriale dhe për një gjë të tillë Ortaket duhet të marrin paraprakisht Vendimin me shkrim, i cili ushtron efektet juridike vepruese të tij, vetëm në rast se është legalizuar nga një Noter.

Shoqëria dhe të tjerët, duhet të respektojnë këto Transferime sapo tu behen të ditura.

### NENI 13

Kapitali Themeltar i Shoqërisë mund të rritet ose zvogëlohet, mbi bazën e Vendimit me shkrim që merret nga ortaket, i cili nënshkruhet prej tyre dhe dokumentohet duke bërë depozitim të tij në Qendrën Kombëtare të Rregjistrimit, e cila dhe e ka rregjistruar Shoqërinë Person Juridik.

## KREU III: ORGANET DREJTUESE TË SHOQËRISË, TË DREJTAT DHE DETYRAT

### NENI 14

#### ASAMBLEJA

Asambleja e Përgjithshme është organi më i lartë vendimor i shoqërisë.

Vendimet e saj merren në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe me këtë Statut dhe janë të detyrueshme. Ato protokollohen në regjistër të veçante në përputhje me ligjin.

Asambleja ka të drejtë të ushtronte në çdo moment verifikime mbi Administratorin/et dhe të kontrollojë çdo dokument të shoqërisë. Ajo mund të urdhërojë apo të udhëzojë administratorin/et në kryerjen e detyrës së tij.

Asambleja ka këto kompetenca:

- Vendos për përcaktimin e politikave tregëtare të shoqërisë dhe strategjive të zhvillimit, përfshirë edhe investimet kapitale;
- Vendos për ndryshimet e statutit;
- Emeron dhe shkarkon Administratorin/et, likuiduesit dhe ekspertët kontabël të Miratuar, si dhe përcakton shpërblimet e tyre;
- Vendos për zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;

- Mbikqyr zbatimin e politikave tragtare nga Administratori, miraton buxhetin vjetor dhe raportin e ecurise se ceprimtarise
- Vendos per pjesëtimin e kuotave dhe/ose anulimin e tyre;
- Vendos per transferimin (blerjen, shitjen dhurimin, shkembimin) e pasurive te shoqerise, per cedimin apo per dhenien me qira te shoqerise ose degeve te saj, per dhenien me qera te aseteve te shoqerise;
- Vendos per miratimin e huamarrjeve me interes nga te tretet;
- Vendos per dhenien e garancive hipotekore, pengut, barreve siguruese, dorezanise etj;
- Miraton Bilancet, pasqyrat financiare dhe raportet e eksperteve kontabel te miratuar;
- Miraton shperdarjen e fitimit, nepermjet ndarjes se dividendeteve ose vendos per kapitalizimin e tyre nepermjet zmadhimit te kapitalit;
- Miraton strukturen organizative te shoqerise, rregulloren e brendeshme dhe organogramen, rregulloren e sigurimit teknik, si dhe politikat dhe nivelin e pagave dhe shperblimeve per cdo vend pune ne shoqeri;

### **Menyra e Thirrjes se Asamblese**

Asambleja thirret nga Administratori/et ose nga ortaket e shoqerise, nëpërmjet një njoftimi me shkrim.

Njoftimi me shkrim duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës dhe duhet t'i dërgohet të gjithë subjekteve te interesuar, jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e Asamblesë.

Megjithatë janë te vlefshme edhe mbledhjet e Asamblesë qe nuk janë thirrur si me sipër, nëse është i përfaqësuar i gjithë kapitali dhe nese ne mbledhje asiston Administratori/et dhe eksperti kontabël i miratuar (nëse ben pjese ne strukturen se shoqerise).

Ne Asamble duhet te marrin pjese te gjithë ata qe figurojnë te regjistruar ne librin e ortakeve.

Ortaku ka te drejtën e votës ne Asamble ne proporcion me kuotën qe zotëron ne kapitalin e shoqërisë.

Ortaku mund te përfaqësohet vete, ose nëpërmjet një personi te pajisur me prokure, i cili nuk duhet te jete administrator, apo ekspert kontabël i autorizuar ose vartës i vete shoqërisë apo ndonjë shoqërie tjetër te kontrolluar prej saj. I takon Administratorit/ve te verifikojte te drejtën e pjesëmarrjes për ortakun.

Ortaku nuk mund të ushtrojë të drejtën e votës nëse Asambleja e përgjithshme merr vendim për vlerësimin e veprimtarisë së tij, shuarjen e ndonjë detyrimi në ngarkim të tij, ngritjen e një padie ndaj tij nga shoqëria, dhënien ose jo të përfitimeve të reja.

Asambleja drejtohet nga Administratori/et dhe ne mungese te tij/tyre, pjesëmarrësit ne mbledhje, me shumice absolute te kapitalit prezent ne salle, zgjedhin një drejtues.

Asambleja emëron një sekretar edhe jashte bashkesise se ortakeve. Sekretari mban P/verbalin e mbledhjes i cili duhet te permbaje:

- a) daten kur eshte marre vendimi;
- b) identitetin e votuesve dhe kapitalin qe ata perfaqesojne;
- c) identifikimin e ortakeve pro, abstenues ose kundra;
- d) sipas kerkeses se ortakeve deklarimet e tyre mbi vendimin e marre;

Vendimi i Asamblesë duhet te nënshkruhet ortaku i vetem i shoqerise prezent ne mbledhje dhe ne munges te tij nga personi i autorizuar nga vete ai, si dhe nga sekretari. Kur e parashikon ligji, apo kur administratori e sheh te arsyeshme, P/Verbali i mbledhjes mbahet nga një noter i zgjedhur prej tij.

### **Kuorumi dhe Vendimarrja**

Vendimet e Asamblesë qe merren me shumice te zakonshme, jane te gjitha vendimet e Asamblese per te cilat Ligji dhe Statuti nuk kerkojne nje shumice te cilesuar.

Vendimet qe merren me shumice te zakonshme jane te vlefshme nese ne mbledhje jane te pranishem ortaket (me te drejte vote) qe zoterojne me shume se 30 për qind të kuotave (Kuorumi). Vendimi konsiderohet i marre nese eshte vendosur me shumicen e votave te ortakeve pjesemarres. Ne rast se nuk arrihet Kuorumi i percaktuar, Asambleja mblidhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

Per Vendimet e Asamblesë qe merren me shumice te cilesuar, mbledhja eshte e vlefshme nese ne mbledhje jane te pranishem ortaket (me te drejte vote) qe zoterojne me shume se gjysmen e numrit total te kuotave (Kuorumi). Vendimi konsiderohet i marre nese eshte vendosur me  $\frac{3}{4}$  e votave te ortakeve pjesemarres. Ne rast se nuk arrihet Kuorumi i percaktuar me siper, Asambleja mblidhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

Merren me shumice te cilesuar keto vendime:

- Ndryshimi i Statutit;
- Zmadhimi ose zvogëlimi i kapitalit;
- Riorganizimi (shendrimi, bashkimi, ndarja) si dhe/ose prishja e shoqërisë,
- Shperndarja e fitimeve ose kapitalizimi i tyre;
- Percaktimi i politikës dhe mases se pagave dhe shperblimeve per cdo pozicion pune ne shoqeri, duke pershire edhe percaktimin e pages apo shperblimin e Administratorit, ekspertit kontabel te miratuar dhe likujduesve;

Asambleja e Përgjithshme me nismën e saj ose me kërkesën e ortakeve qe përfaqësojnë te paktën 5% te kapitalit themeltar, mund të vendosë nisjen e një hetimi të posaçëm për parregullsitë përgjatë veprimeve të themelimit të shoqërisë apo të ushtrimit të veprimtarisë tregtare. Hetimi kryhet nga një ekspert i pavarur i fushës.

## NENI 15

\* **Ortaket** kryesisht dhe me ane te Administratorit, ushtrojne dhe keto Tagra ( te Drejta) :

Mundesohen per te kryer te gjitha aktet dhe veprimet juridike qe konsiderohen se jane te domosdoshme per ushtrimin e gjithanshem dhe fitimprures te veprimtarise tregtare te Shoqerise sipas qellimeve dhe objektiveve te saj siç mund te jene:

- 1. Te lidhin Kontrata te ndryshme qe kane per objekt perpunimit te lendeve drusore, blerje perpunim bersish ulliri dhe nenprodukteve te tyre, blerje perpunim mbeturinash druri, prodhim peleti dhe eksport-import te ketyre prodhimeve etj.

Cdo blerje e pasurive te mesiperme, konsiderohet dhe si shtese e Kapitalit ne Natyre.

2. Te kryejne çdo lloj veprimi prane te gjitha Zyrave shtetore dhe Private, Bankat e çdo niveli etj, qe kane te bejne me Garancite, Siper marrjet, marrjen e Kredive, te Siguracioneve dhe Risiguracioneve per jeten dhe Demet, Transportit (brenda vendit dhe jashte shtetit) kryerjen e veprimeve doganore per zhdoganimin e mallrave te importuara deklarimin e atyre te eksportuar, plotesimit ne kohe dhe me rregullsi te dokumentacionit Fiskal, Tatimor, Bankar etj.

## NENI 16

### ADMINISTRIMI

Administratori Pergjithshem i Shoqerise, caktohet: **Altin Osmani**, atësia Demir, amësia Emine, shtetas Shqiptar, lindur në Maminas, Durrës dhe banues në SHIJAK, me adresë Liria 00810054; Nd. 17; H. 1; Maminas; Maminas; 2020; Shijak, lindur më 12/09/1975, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036797374 dhe nr. personal H50912007R, i cili qendron ne kete detyre per nje periudhe kohe **5 vjet**, duke filluar ky afat nga data e nenshkrimit te ketij Statuti, me te drejte ripertesitje.

Administratori gëzon kompetenca te pakufizuara për realizimin e objektit te veprimtarisë se shoqërisë, me përjashtim te atyre kompetencave qe Statuti ia njeh Asamblesë se Pergjithshme.

Administratori ka te drejten dhe detyrimin qe:

- Te kryeje të gjitha veprimet e administrimit të zakonshem te veprimtarisë tregtare të shoqërisë;
- Te zbatoje politikat tregtare, të vendosura nga Asambleja e përgjithshme;
- Te përfaqësoje shoqërinë tregtare perpara te tretteve;
- Te kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
- Te përgatise dhe te nënshkruaj bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë;
- Te pergatise buxhetin vjetor te shoqerise.
- Te pregatise propozimet për shpërndarjen e fitimeve dhe t'i paraqese këto dokumente përpara Asamblesë për miratim;
- Te krijoje një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
- Te kryeje regjistrimet dhe dërgoje të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;
- Te raportoje përpara Asamblesë në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe per realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;
- Te propozoje dhe ti paraqese Asamblese per miratim strukturen organizative te shoqerise, rregulloren e brendeshme, organogramen dhe rregulloren e sigurimit teknik;
- Te mos kryeje veprimtari konkurruese (ndalimi i konkurences) me veprimtari qe kryen shoqeria.
- Administratori ka te drejten te rimbursohet per shpenzimet e bera per arsye pune si dhe te drejten e nje rroge mujore te aprovuar nga Asambleja.

Administratori kryen edhe detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut. Ai mund te vere ne lëvizje instanca juridike dhe administrative, duke emëruar avokate e duke lëshuar prokura ne raste gjyqesh, duke kryer operacione bankare, këtu përfshire edhe hapjen apo mbylljen e llogarive rrjedhëse, nënshkrimin dhe xhirimin e çeqeve, realizimin e tërheqjeve dhe derdhjeve me leke ne dore apo urdhër xhirimi, tituj krediti, paradhënie krediti.

Ortaket dhe Administratori Shoqerise, i emeruar prej tyre , kane te drejte qe per nevojat e ushtrimit normal te aktivitetit te Shoqerise, te marri ne pune specialiste dhe shtetas te ndryshem madhor dhe me zotesi te plote per te vepruar, duke lidhur Kontraten sipas kriterëve qe parashikohen ne Kodin e Punes ne fuqi, te miratuar me Ligjin Nr.7961 dt.12.07.1995 dhe shtesat e mepasme plotesuese te tij dhe me Ligjin "Per Sigurimet Shoqerore" si dhe ne perputhje me rregullat teknike dhe te disiplines profesionale te caktuara nga ana e punedhenesit

### **Përgjegjësitë e Administratorit**

Administratori/et eshte përgjegjës individualisht ose solidarisht ndaj shoqërisë ose te tretteve për shkeljet ligjore te Statutit apo faje te kryera gjate administrimit te shoqërisë.

Shoqëria nuk është përgjegjëse ndaj te tretteve, për aktivitete te kryera nga Administratori/et ne kundërshtim me kompetencat e tyre, kur vërteton se ata (te treset) ishin ne dijeni te kësaj rrethane.

Asambleja e përgjithshme mund ti shkarkojë Administratorit/et në çdo kohë me shumicë të zakonshme, duke dhene nje motivacion. Padi të, që lidhen me shpërblimin e administratorit, në bazë të marrëdhënieve kontraktore me shoqërinë, rregullohen sipas dispozitave ligjore në fuqi.

#### **KREU IV:**

### **Pasqyrat Financiare dhe Shperndarja e Shoqerise.**

#### **NENI 17**

Veprimet ekonomiko financiare te Shoqerise, mbyllen me daten **31 Dhjetor** te çdo viti.

Hartimi i Paqyrave Financiare vjetore, behet duke respektuar rregullat mbi Kontabilitetin dhe publikohen brenda 6 muajve nga data e mbylljes se vitit financiar.

Per nxjerrjen e rezultatit Kontabel te Shoqerise, mbi bazen e Aktivit dhe Pasivit, me vendim te Ortakeve caktohet nje Ekspert Kontabel i Autorizuar.

Eksperti ka per detyre te kontrolloje dhe verifikoje te gjithë dokumentacionin kontabel te veprimtarise Ekonomiko tregtare te Shoqerise, si ate vjetor dhe ate ne lidhje me kontrollet periodike te ushtruara prej tij, per rastet kur ai eshte ngarkuar dhe ka kryer nje gje te tille mbi bazen e **Vendimit** te marre nga Ortaket e Shoqerise.

Ne perfundim te Kontrollit, Eksperti kontabel i autorizuar pergatit raportin me shkrim per nxjerrjen e rezultatatit perfundimtar te Bilancit financiar vjetor si dhe per ate per kontrollet periodike te ushtruara, te cilat eshte i detyruar qe t'ja paraqese dhe dorezoje ne kohe Mbledhjes se Asamblese , i cili eshte Organi i vetem per ti shqyrtuar dhe vendosur miratimin e tij.

#### **NENI 18**

Nxjerrja e rezultateve te Pasqyrave Financiare vjetore, duhet bere me saktësi dhe duke respektuar te gjitha rregullat qe percaktohen ne Ligjin mbi Kontabilitetin dhe Ligjeve Fiskale ne fuqi, te cilat jane te detyrueshme per tu zbatuar nga çdo subjekt privat qe ushtron veprimtari tregtare.

Eksperti Kontabel i autorizuar perveç te drejtave, ka dhe keto **detyrime:**

1. Garantoni Asamblen e Ortakeve se llogarite vjetore jane te rregullta dhe Bilanci eshte nxjerre me saktësi dhe konform rregullave te Ligjit “ Mbi Kontabilitetin”.

2. Te pasqyroje me vertetësi rezultatet e operacioneve te vitit te kaluar financiar dhe gjendjen reale financiare te Shoqerise ne mbylljen e vitit financiar te aktivitetit tregtar te saj.

3. Te verifikoje perputhjet me llogarite vjetore te Informacioneve te dhena nga Administratori Shoqerise dhe Ortakut, duke perfshire dhe dokumentat per gjendjen financiare qe ai (Administratori) i ka paraqitur Asamblese .

4. T'i beje te njohur Ortakeve dhe Administratorit te Shoqerise: Kontrollet dhe verifikimet qe jane bere prej tij per kontrole periodike ose vjetore,duke vene ne dukje parregullsite apo pasaktesite e konstatuar,masat ligjore per rregullimin e tyre etj.

5. Eksperti Kontabel i autorizuar eshte pergjegjes ndaj Shoqerise dhe ndaj te treteve per pasojat e demeshme te shkaktuara me fajin e tij (Dashje ose pakujdesi) aktivitetit tregtar te Shoqerise, por nuk eshte pergjegjes kur keto DEME shkaktohen pa dijenin e tij dhe nga veprimet me faj te Administratorit te Shoqerise.

#### **NENI 19**

Pasqyrat Financiare vjetore, miratohen mbi bazen e Vendimit me shkrim te marre nga Ortaket ne Mbledhjen e Asamblese, ne te cilen jo vetem qe dokumentohet aprovimi e tyre por



vendos dhe ne lidhje me disponibilitetin e Fondeve ligjore, sipas nevojave te zhvillimit te metejshem te aktivitetit te Shoqerise por dhe per Garantimin e veprimtarise se rregullt te saj, duke patur parasyesh Fondin e Akumulimit, krijimin e fondit te veçante etj.

Per Formimin e fondit rezerve, qe emertohet “**Rezerve e domosdoshme**” Ortaku vendos qe nga fitimi i akumuluar gjate vitit financiar, pasi te zbriten humbjet e vitit te meparshem, te lere te pakten **1/20 e vleres** se fitimit te realizuar.

#### NENI 20

Fitimi qe do te shpërndahet përbehet nga fitimet e realizuar gjate vitit financiar te sapo mbyllur.

Asambleja mund te vendose për formimin e fondeve te ndryshme dhe shpërndarjen e tyre.

Asambleja pasi ka miratuar Pasqyrat Financiare përfundimtar dhe ka vendosur shumën qe do te shpërndahet, përcakton pjesën e fitimit për secilin ortak ne raport me kuotën qe zotëron secili.

Shoqëria mund t’u shpërndajë fitime ortakëve, vetëm nëse Administratori, nen përgjegjësinë e tij personale, lëshon një certifikatë të aftësisë pagese, e cila konfirmon shprehimisht se shpërndarja e propozuar e dividendëve përmbush kërkesat nenit 77 te Ligjit “Për Tregtarin dhe Shoqëritë Tregtare”

Dividendët qe nuk korrespondojnë me fitimet e realizuara realisht, mund t’u reklamohen ortakeve qe i kane marre ato.

#### NENI 21

Shpërndarja ose Prishja e Shoqerise, mund te behet ne çdo kohe dhe per çfaredo shkak, edhe para plotesimit te afatit per te cilen eshte krijuar Shoqeria siç mund te jene:

- a. Humbja e Kapitalit ose pamundesia e vazhdimit te metejshem te veprimtarise se saj.
- b. Ne nje nga menytrat e parashikuara nga Ligji “ Per Falimentimin e Shoqerive Tregtare”.
- c. Me kerkesen e Ortakut Themelues.

Ne kete rast Ortaku merr Vendim me shkrim ne te cilin parashikon dhe menyren e Likudimit te Shoqerise, duke caktuar nje apo disa likuidatore dhe leshuar ne çdo dokument te nxjerre prej tij emrin e Likuidatorit.

07.

#### NENI 22

Akti i Emerimit te Likuidatorit, publikohet sipas kushteve qe parashikon Ligji perkates duke specifikuar dhe dokumentat qe duhen depozituar ne Qendren Kombetare te Rregjistrimit.

#### NENI 23

Likuidatori eshte i detyruar qe te jete i vemendshem dhe korekt si per realizimin e te drejtave per subjektet ndaj te cilave Shoqeria eshte Kreditore dhe per ekzekutimin e plote te detyrimeve (debive) qe Shoqeria ka ndaj shtetit, shtetasve te veçante apo personave fizike ose juridik vendas apo te huaj.

#### NENI 24

Cdo mosmarrveshje apo konflikt qe mund te lind gjate ushtrimit te veprimtarise se Shoqerise mes te treteve, si rregull dhe pergjithesisht duhet te zgjidhet ne mirekuptim ne te kunderten çeshtjen mund ta bejne objekt konflikti gjyqesor, duke ngritur padi ne **Gjykatën e rrethit Durrës/apo Gjykata administrative Durrës**.

#### NENI 25

Persa nuk eshte shprehur ne kete Statut i referohet udhezimeve plotesuese e konform akteve ligjore e nenligjore ne fuqi, te dhena nga Ortaku vetem themelues i Shoqerise si dhe hapsirave juridike lejuese te Legjislacionit ne fuqi dhe normave nderkombetare.

## NENI 26

**Ky STATUT** u redaktua ne 4 ekzemplare ne gjuhen shqipe dhe me permbajtje e vlere te njejta juridike dhe pasi miratohet ne parim dhe nen per nen nga Ortaket Themelues te Shoqerise tregetare **"Selia Qendrore e Shoqerise "Invest 2021" Sh.p.k** eshte ne adresen: Shoqeria do te kete seline e saj ne adresen Vlashaj, Maminas Durrës, Pasuria me Nr.347/4 Zona Kadastrale 3796, vol 2 faqe 232, Truall+Objekt me siperfaqe ndertimi 371 m2.(Nr.kontakti Celular 00355682026164, e-mail investshpk2021@gmail.com). , nenshkruhet ne te gjitha ekzemplaret duke u vene emri, mbiemri dhe firma origjinale.

### ORTAKET THEMELUES TE SHOQERISE

**"Invest 2021" Sh. p. k.**  
Vlashaj, Maminas Durrës – Albania

Edvin Osman

Armi Beqiri

Ermed Osman

Altin Osman

Sulejman Osman

ZOJE OSMANI



Fetbardha Osmani

10 |

Edem Isani