

## KONTRATË SHITBLERJE KUOTA KAPITALI

Lidhur sot me 02.10.2020, ndermjet:

Z . **Marco Lancia**, shtetas italian, lindur më 18.07.1963 në Romë, Itali, identifikuar me kartë identiteti italiane nr. AX9625371, madhor e me zotësi të plotë për të vepruar (referuar me poshte si "Shitësi")

Dhe

Z . **Domenico Antonio Princi**, shtetas italian, lindur më 13.08.1948 në Careri (RC) Itali, identifikuar me karten e identitetit nr. AV6830236, madhor e me zotësi të plotë për të vepruar (referuar me poshte si "Blerësi")

Shitësi dhe Blerësi do të referohen më poshtë edhe si "Palët".

### **MEQËNËSE**

- Shitësi zotëron 100% (njëqind përqind) të kapitalit të shoqërisë "3MES" sh.p.k, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë, NUIS M01320009L, me seli ne Tirane, Rruga Fatmir Haxhiu, Godina ETC, Shkalla 1, Suite 9/4, kati i trete, me kapital te regjistruar prej 1,000 ( njëmijë) Euro.
- Blerësi është i interesuar të blejë 100% (njëqind përqind) te kapitalit te shoqërisë "3MES" sh.p.k, shoqëri me përgjegjësi te kufizuar e themeluar ne perputhje me legjislacionin e Republikës se Shqipërisë, NUIS M01320009L, me seli ne Tirane, Rru-

1

## CONTRATTO DI CESSIONE QUOTE

Stipulato oggi il 02.10.2020, tra:

**Sig. Marco Lancia** cittadino italiano, nato il 18.07.1963 a Roma, Italia, identificato con la carta d'identità italiana nr. AX9625371, maggiorenne e con piena capacità di agire (riferito in seguito come il "Cedente")

e

**Sig. Domenico Antonio Princi**, cittadino italiano, nato il 13.08.1948 a Careri (RC) Italia, identificato con la carta di identità nr. AV6830236, maggiorenne e con piena capacità di agire (riferito in seguito come il "Acquirente")

Il Cedente e il Compratore si riferiscono come le "Parti".

### **PREMESSO**

- Il Cedente possiede il 100% (cento per cento) del capitale della società "3MES" shpk società a responsabilità limitata, costituita secondo le leggi della Repubblica d' Albania, con numero unico di identificazione M01320009L, con sede in Tirana, Rruga Fatmir Haxhiu, Godina ETC, Shkalla 1, Suite 9/4, 3 Piano, con capitale registrato di 1,000 (mille) Euro.
- L'acquirente è intenzionato ad acquistare il 100% (cento per cento) del capitale della società "3MES" shpk società a



ga Fatmir Haxhiu, Godina ETC, Shkalla 1, Suite 9/4, kati i trete me kapital te regjistruar prej 1,000 (njëmijë) Euro.

- Me Vendim të Ortakut të Vetem të shoqërisë "3MES sh.p.k." të datës 02.10.2020 është vendosur për transferimin nëpërmjet shitblerjes së kuotave të zotëruara nga Shitësi në Shoqërinë "3MES" sh.p.k në masën 100% (njëqind përqind) dhe blerjen e tyre nga Blerësi.

Atëherë, Palët kanë lidhur marrëveshjen me kushtet e mëposhtme:

### **NENI 1 - OBJEKTI I KONTRATES.**

Shitesi shet, dhe Blerësi blen 100% (njëqind përqind) të kapitalit të shoqërisë "3MES" sh.p.k, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë, NUIS M01320009L, me seli në Tiranë, Rruga Fatmir Haxhiu, Godina ETC, Shkalla 1, Suite 9/4, kati i trete, me kapital të regjistruar prej 1,000 (njëmijë) Euro.

### **NENI 2 - VLERA E KONTRATES**

2.1 Cmimi i shitjes për 100% (njëqind përqind) të kapitalit të shoqërisë "3MES" shpk është 1 (një) Euro.

2.2 Palët deklarojnë se pagesa e cmimit të shitjes është kryer plotësisht nga Blerësi në favor të Shitesit.

### **NENI 3 - EFEKTET E KONTRATES**

Duke filluar nga data e kësaj marrëveshje Blerësi do të zotërojë 100% (njëqind për qind) të kapitalit të shoqërisë "3MES" shpk ndërsa Shitesi humbet të gjitha të drejtat mbi kapitalin e shoqërisë.

responsabilità limitata, costituita secondo le leggi della Repubblica d'Albania, con numero unico di identificazione M01320009L, con sede in Tirana, Rruga Fatmir Haxhiu, Godina ETC, Shkalla 1, Suite 9/4, 3 Piano, con capitale registrato di 1,000 (mille) Euro.

- Con Decisione del Socio Unico della società "3MES" sh.p.k in data 02.10.2020 è stato deciso il trasferimento tramite compravendita delle quote di capitale possedute dal Cedente nella società "3MES" sh.p.k in misura del 100% (cento per cento) e il loro acquisto da parte dell' Acquirente.

Tutto ciò premesso, le Parti hanno concluso il presente contratto con i seguenti termini:

### **ARTICOLO 1 - L' OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il Cedente vende e l'Acquirente acquista il 100% (cento per cento) del capitale della società "3MES" shpk società a responsabilità limitata, costituita secondo le leggi della Repubblica d'Albania, con numero unico di identificazione M01320009L, con sede in Tirana, Rruga Fatmir Haxhiu, Godina ETC, Shkalla 1, Suite 9/4, 3 Piano, con capitale registrato di 1,000 (mille) Euro.

### **ARTICOLO 2 - IL VALORE DEL CONTRATTO**

2.1 Il prezzo della vendita del 100% (cento per cento) del capitale della società "3MES" shpk è pari a 1 (un) Euro.

2.2 Le parti dichiarano che il pagamento del prezzo è stato interamente effettuato dall'Acquirente.

### **ARTICOLO 3 - GLI EFFETTI DEL CONTRATTO**

Dalla data del presente contratto l'Acquirente possiederà il 100% (cento per cento) del capitale della società "3MES" shpk mentre il Cedente perde

tutti i diritti legati al capitale sociale.

#### **NENI 4 - TE NDRYSHME**

4.1. Shitesi deklaron se nuk ka asnjë kufizim mbi të drejtat mbi kapitalin e shoqërisë 3MES sh.p.k. dhe se ato janë të lira kundrejt çdo lloj kufizimi, barre apo detyrimi.

4.2. Në rast mosmarrëveshje të palëve mbi kushtet, detyrimet dhe interpretimin e kësaj kontrate, palët do të bëjnë të gjitha përpjekjet e mundshme për ti zgjidhur me mirëkuptim. Në rast të kundërt Gjykata e Tiranës do të jetë kompetente për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve.

4.3. Kjo Kontrate është përgatitur në 4 (katër) kopje në gjuhën shqipe dhe italiane që kanë të njëjtën vlerë juridike.

4.4. Kjo marrëveshje hyn në fuqi me nënshkrimin nga palët.

#### **ARTICOLO 4 - VARIE**

4.1 L'Acquirente afferma che non vi è alcun onere legato alle quote della società 3MES sh.pk. e che esse sono privi di qualsiasi tipo di vincolo, obblighi o limitazioni.

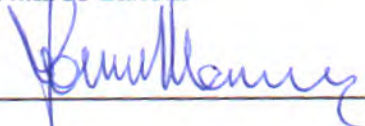
4.2 In caso di controversie tra le parti sui termini, gli obblighi e l'interpretazione del presente contratto, le parti faranno ogni sforzo possibile per risolverle in buona fede. In caso contrario, il tribunale di Tirana sarà competente a risolvere tali controversie.

4.3 Il presente Contratto è stato redatto in 4 (quattro) copie in lingua albanese e italiana con lo stesso valore legale.

4.4 Il presente Accordo entrerà in vigore al momento della sottoscrizione da parte delle Parti.

#### **Shitesi**


**Z. Marco Lancia**



---

#### **Bleresi**

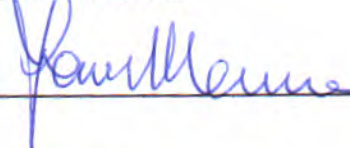
**Z. Domenico Antonio Princi**



---

#### **Il Cedente**

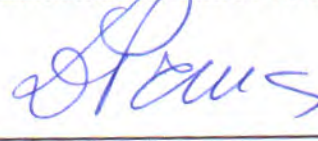
**Sig. Marco Lancia**



---

#### **L'Acquirente**

**Sig. Domenico Antonio Princi**



---