



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER NIKOLETA P. GJORDENI
ADRESA MYSLYM SHYRI, NR.30
TEL: 696051791

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 580

Nr. koleksioni: 154

Tirane më 04/02/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 7 fletë



A2022053100017285032



A.2022053100017285032

KONTRATE SHITJE KUOTA KAPITALI

Ne Tirane, sot me date 04.02.2022 (dymije e njetzet e dy), perpara meje noteres publike **Nikoleta P. Gjordeni**, me zyre noteriale ne rruga "Myslym Shyri", pall 30, kati 2, Anetare e Dhomes-se Noterise Tirane, u paraqiten personalisht palet:

SHITESI

ERTID KUSI, atësia Fehmi, amësia Luljeta, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Shyqyri Peza 6326; Nd. 0; H. 0; Ap. 0; Njësia Administrative Nr. 4; Njësia Bashkiake Nr. 4; 0000; Tiranë, lindur më 23/10/1975, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034978304 dhe nr. personal H51023023G, **ne cilesine e ortakut te vetem te shoqerise "TDE LIGHTING SOLUTIONS" SHPK**, person juridik shqiptar, regjistruar në QKB, me date 27.01.2020, me **NIPT M01327010E**, me seli ne adresen "Rruga "Selman Riza, pall Xheker, nr.1, Njësia Administrative 3, Tirane".

BLERESI

JORINA RAPUSHI, atësia Dhimitër, amësia Tatjana, shtetase Shqiptare, lindur në Fier dhe banuese në FIER, me adresë Tomorr Dizdari 01490333; Nd. 14; H. 5; Ap. 6; Fier; Fier; 9305; Fier, lindur më 24/10/1988, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 036670461 dhe nr. personal I86024063H.

Palet e mesiperme me kerkuan redaktimin e kesaj kontrate shitje kuotash si me poshte:

BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij; Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare"; Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

Sipas dokumentacionit te depozituar prane QKB-se dhe ndryshimeve te pasqyruara ne skeden e shoqerise shitesi **ERTID KUSI**, eshte ortak i vetem dhe zoterues i **1 kuote dhe pjeses se zoteruar prej saj, me vlere te pergjithshme 100,00 Leke, qe perben 100% te kapitalit themeltar te SHOQERISE "TDE LIGHTING SOLUTIONS" SHPK**, person juridik shqiptar, regjistruar në QKB me date 27.01.2020, me **NIPT M01327010E**, me adrese ne "Rruga "Selman Riza, pall Xheker, nr.1, Njësia Administrative 3, Tirane", me ortak te vetem **Z. ERTID KUSI**.

OBJEKTI I KONTRATES

Shitesi, **ERTID KUSI**, ne cilesine e ortakut te vetem te SHOQERISE "TDE LIGHTING SOLUTIONS" SHPK, ne kete kontrate transferon nepermjet shitjes, tek bleresi i interesuar **JORINA RAPUSHI**, **1 (nje) kuote, dhe pjeses se zoteruar prej saj, me vlere te pergjithshme 100,00 Leke, qe perben 100 % te kapitalit themeltarj ne SHOQERINE "TDE LIGHTING SOLUTIONS" SHPK**, me vullnet te lire, te plote dhe te singerte, ne perputhje me Kodin Civil te Republikes se Shqiperise, ne ligjin 9901 date 14.04.2008, "Per tregtarët dhe shoqerite tregtare", ligjin nr. 9723, datë 3.5.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit" dhe Statutit te Shoqerise.

CMIMI I SHITJES



A2022053100017285032

Shitesi deklarohet se **cmimi i shitjes se kuotes** qe po transferohet nepermjet kesaj kontrate eshte **100,00 leke (njqind leke)** dhe sipas deklarimit te paleve, eshte likujduar plotesisht nga bleresi, jashte zyres noteriale. Shitesi konfirmon faktin e mesiperme dhe deklarohet se eshte shlyer totalisht mbi cmimin e shitjes se kuotes jashte kesaj zyre noetriaie dhe se nuk ka asnje pretendim te tanishem apo te mevonshem lidhur me cmimin e shitjes.

Shitesi dhe Bleresi deklarohet se nuk kane asnje pretendim aktual dhe/ose te ardhshem ndaj njeri tjetrit ne lidhje me cmimin e shitjes edhe nese ne te ardhmen do te rezultojte ndonje ndryshim financiar apo i cfaredo lloj natyre tjetere qe e ka origjinen perpara dates apo ne daten e nenshkrimimit te kesaj kontrate.

GARANCITE

Shitesi posedon kuoten te lire nga cdo barre siguruese, peng, hipoteke, garanci pagese, barre mbi interesat, kufizim, opsion, pretendim, prokure apo angazhime te tjera te cdo lloj natyre.

Nenshkrimi i kesaj kontrate nga shitesi dhe plotesimi i kushteve te saj nuk perbejne shkelje apo jane ne kundërshtim me normat e :

- (i) statutit te shoqerise,
- (ii) ndonje gjykim apo urdher, vendim gjyqsor, dekreti apo vendimi te cdo autoriteti vendas apo te huaj subjekt i te cilit eshte shitesi,
- (iii) ndonje marreveshje, licence apo angazhim ne te cili n keta shites apo shoqeria eshte pale, qe do te cenonte aftesine e tij per te nenshkruar kete kontrate apo per te permbushur detyrimet qe rrjedhin prej saj,
- (iv) me ligjin e zbatueshem

Bleresi deklarohet se paraprakisht ka verifikuar gjendjen financiare te shoqerise dhe ka dijeni te plote ne lidhje me detyrimet dhe gjendjen e saj financiare dhe deklarohet se njeh dhe pranon te blej kuotat e mesiperme me te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe shoqeria ka ne perpjestim me perqindjen e kuotave, duke mos pasur asnje pretendim nga shitesit per periudhen qe ka qene ortak tani dhe ne te ardhmen.

HEQJE DORE NGA TE DREJTAT

Shitesi deklarohet nen pergjegjesine e tij personale se heq dore nga te gjitha te drejtat mbi nje kuoten qe zoterohet ne shoqerine **"TDE LIGHTING SOLUTIONS" SHPK, me vlere te pergjithshme 100,00 Leke, qe perben 100 % te kapitalit themeltar** te shoqerise dhe te gjitha te drejtat dhe detyrimet mbi kete kuote, i kalojne bleresi te ri me nenshkrimin e kesaj kontrate dhe pas depozitimit te saj ne QKB .

TE NDRYSHME

Pas realizimit te ketij transferimi nepermjet shitjes me nenshkrimin e kesaj kontrate **bleresi JORINA RAPUSHI, behet pronar i ligjshem, zoterues i 1 kuote dhe pjeses te zoteruar prej saj, me vlere te pergjithshme 100, 00 Leke, qe perben 100 % te kapitalit themeltar ne Shoqerine "TDE LIGHTING SOLUTIONS" SHPK.**

Pas ketij transferimi Ortak i vetem i shoqerise **"TDE LIGHTING SOLUTIONS" SHPK, behet :**

ZNJ. JORINA RAPUSHI, zoteruese e plote dhe e ligjshme i 1 kuote, dhe pjeses se zoteruar prej saj, me vlere te pergjithshme 100,00 Leke, qe perben 100 % te kapitalit themeltar te shoqerise "TDE LIGHTING SOLUTIONS" SHPK.

FORCA MADHORE:



A2022053100017285032

Mospermbushja e kesaj kontrate nga njera pale nuk do te konsiderohet si shkelje e kesaj kontrate persakohe qe mospermbushja vjen si pasoje e nje ngjarje te konsideruar si force madhore, ne rastin kur provohet se pala e prekur nga kjo ngjarje:

- (a) ka marre te gjitha masat e arsyeshme parandaluese, si dhe te gjitha masat e nevojshme per te permbushur kushtet dhe afatet e kesaj kontrate dhe
- (b) ka informuar palen tjeter ne menyre te menjehershme per ndodhjen e kesaj ngjarje, Force Madhore do te konsiderohet cdo urdher, rregullore, direktive e qeverise e shpallur ne formen e ligjit apo ne nje forme tjeter, apo cdo lloj sanksioni me natyre kombetare apo nderkombetare, trazire, kryengritje popullore, lufte (e deklaruar apo jo) aksione terroriste apo guerrilase te grupeve apo individeve te vecante, grevave apo shqetesime te tjera te kesoj natyre, zjarre, termete apo cdo lloj shkakut tjeter qe nuk varet nga vullneti i paleve ose nuk vjen si pasoje e neglizhences se tyre qe ata nuk kishin mundesi ta parashikonin.

Cdo periudhe kohe brenda se ciles njera prej paleve, bazuar ne kete kontrate do te ndermarr ndonje veprim do te zgjatet ne nje menyre te barabarte me periudhen e kohes ne te cilen pala e kishte te pa mundur te vepronte si pasoje e Forces Madhore.

Ne rastet kur ngjarja e Forces Madhore zgjaten me shume se tre muaj rresht, secila pale mund ta zgjidhe ne menyre te njeanshme kete kontrate, pa asnje penalitet.

Kjo kontrate u hartua ne kater ekzemplare me vlera te njejta juridike, ne gjuhen shqipe.

Palet deklaruan se jane dakort me sa me siper, dhe pasi e lexuan, e kuptuan, e nenshkruan rregullisht perpara meje dhe une noterja, e vertetoj ate sipas ligjit.

Kesaj kontrate i bashkelidhem dokumnetat si me poshte: Vendimi i Asamblesë së Ortakut te vetem, Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë, Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë, Certifikatë familjare e palës Shitëse, Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

SHITESI

BLERESI

ERTID KUSI

JORINA RAPUSHI

ORTAKU I VETEM

SHOQERIA "TDE LIGHTING SOLUTIONS" SHPK

Ertid Kusi



NOTERE
NIKOLETA GIORDENI

Jorina Rapushi