



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER FATBARDHA T. KORE
ADRESA NR.5, SAMI FRASHERI,
NR.21, SHKALLA NR.2, NR.10
TEL: 682236020

KONTRATA TE TJERA

Nr. repertori: 283

Nr. koleksioni: 128

Tirane më 25/02/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2020052480002228802

DATE 25/02/2020

NR REP 283

NR KOL 128

A2020052480002228802



KONTRATE SHITJE KUOTE

Ne Tifane, me daten 25/02/2020 (dymije e njezete) para meje noteres Fatbardha Kore, anetare e Dhomes se Noretëve Tirane, me adrese ne rrugen "S.Fraseri", pall.21, kati i pare, u paraqiten personalisht palet si me poshte vijon:

1. z. Sebastian Demaj, atesia Nikolin, i datelindjes 06/06/1992, lindur ne Lûdenscheid, Gjermani, e aktualisht rezident ne Gjermani, shtetas shqiptar, identifikuar me pasaporten Nr. BE2681668 e nr.personal J20506106S, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, (ne vijim "Shitesi");

dhe

2. znj.Wenhong Yu, e datelindjes 10/07/1971, lindur në Liaoning, Kinë e banuese ne Kinë,shtetase kineze, identifikuar me Pasaportën me Nr. EC9354844, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, (ne vijim "Bleresi").

Shitesi dhe Bleresi jane referuar me poshte individualisht si "**Pala**" dhe se bashku si "**Palet**".

NENI 1

Objekti i Kontrates

1. Kapitali themeltar i shoqerise perbehej nga 1 kuote e vetme me vlere 100.000,00, (nje qindmije leke), qe perben te kapitalit themeltar te shoqerise, e zoteruar nga **z. Sebastian Demaj**.
 2. Asambleja e Shoqerise, e perbere nga Ortakut i Vetem i shoqerise, Sebastian Demaj, me date 25.02.2020 vendosi shitjen e kuotes se shoqerise, ne perputhje me nenin 75 te ligjit 9901 date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", i ndryshuar, me qellim transferimin e saj, totalisht, 100% tek Znj. Wenhong Yu.
 3. Shitesi zoteron 100% te Kapitalit te Shoqerise "**Jolly One**" Sh.p.k, nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, e themeluar e qe funksionon sipas legjislacionit shqiptar, e regjistruar ne Regjistrin Tregtar me NUIS **M06418003M**, me seli ne Shkoder, kapitali i se ciles perbehet nga një kuotë e vetme prej 100.000 lekësh.
-
1. Me ane te kesaj kontrate Shitesi i transferon Bleresit me ane te shitblerjes te 1 kuote (të vetme të shoqërisë), me vlere 100.000 (njëqind mije) leke, qe perben 100% te kapitalit te Shoqerise "**Jolly One**" Sh.p.k.
-
1. Bleresi deshiron te blejne 1 kuote, 100.000 (njëqind mije) leke, qe perben 100% te Kapitalit te Shoqerise se lartpermendur "**Jolly One**" Sh.p.k;
-
1. Pas nenshkrimit te kesaj kontrate palet do te zoterojne: **znj. Wenhong Yu**, nje kuote me vlere 100 000 (njëqind mije) leke, qe perfaqeson 100% te kapitalit dhe **z. Sebastian Demaj**, nuk do të jetë më



ortak i kësaj shoqërie, por do të qëndrojë administrator i saj.

7. Ne perputhje me Nenet e Statutit të Shoqërisë dhe Ligjit shqiptar “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, Nr. 9901, datë 14.04.2008 me ndryshet përkatëse, Asambleja e Ortakëve të shoqërisë ka marrë vendimin përkatës, për transferimin e kuotës si më sipër.

Partit bien dakord për nënshkrimin e kësaj kontrate për shitjen e kuotave për kushtet si vijon:

NENI 2

- 2.1 Në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate (“**Data e Nënshkrimit**”), Shitesit i shet Blerësit dhe Blerësi blen nga Shitesit 1 kuotë, me vlerë 100.000 (njëqind mijë) leke, që përben 100% të kapitalit të shoqërisë, dhe e cila është e lirë nga çdo Barre.
- 2.2 Vlefshmëria e kalimit të titullit të pronësive mbi kuotat nuk do të kushtëzohet nga kryerja e formaliteteve të ndryshme me efekt deklarativ, përfshi këtu formalitetet e regjistrimit ose të publikimit të kontratës apo të kalimit të titullit.

NENI 3

ÇMIMI I SHITJES

- 3.1 Çmimi i shitjes i pagueshem nga blerësi për kuotën që zoteron shitesit që përfaqëson 100% të kapitalit të shoqërisë është 100.000 (njëqind mijë) Lekë, shumë totale e cila do të shlyhet midis palëve.

NENI 4

Deklarimet dhe Garancitë e Shitesit

- 4.1 Shitesit deklaron dhe garanton në lidhje me transaksionin që parashikohet në këtë Kontratë, për të gjitha çështjet që vijojnë.
- 4.1.1 *Autorizimi – Të gjitha veprimet, aktet dhe / ose procedurat e tjera të parashikuara nga legjislacioni shqiptar dhe / ose aktet e Shoqërisë që duhet të ndërmerren nga ose për llogari të Shitesit dhe që autorizojnë Shitesin të lidhë dhe të zbatojë këtë Kontratë janë kryer rregullisht. Kjo Kontratë është nënshkruar dhe dorëzuar rregullisht nga Shitesit dhe përben një detyrim të vlefshëm dhe ekzekutiv për Shitesin dhe që duhet zbatuar prej tij, në përputhje me kushtet dhe afatet e Kontratës.*
- 4.1.2 *Nënshkrimi – Nënshkrimi i kësaj Kontrate nuk kërkon asnjë depozitim, miratim, autorizim të çfaredolloji nga ndonjë autoritet shtetëror ose pale e tretë.*
- 4.1.3 *Pronesia – Shitesit është pronari i vetëm dhe i ligjshëm i Kuotës në shitje. Kuota është përcaktuar dhe emetuar rregullisht si dhe janë shlyer plotësisht nëpërmjet kontributit në para në kapitalin themeltar të Shoqërisë.*
- 4.1.4 *Kuotat - Kuotat janë të lira dhe të ciluara nga çdo Barre e çfaredo lloji dhe Shitesit ka të gjitha të drejtat, kompetencën dhe autorizimin e plotë për t'i shitur, për t'i kaluar, transferuar dhe dorëzuar Kuotat në përputhje me afatet e kësaj Kontrate. Nuk ka asnjë kontratë, marrëveshje ose detyrim që krijon ose vendos ndonjë Barre në lidhje me Kuotat ose ndonjë numer Kuotash të autorizuar por të paemtuara në kapitalin e Shoqërisë. Asnjë person nuk pretendon se ka ndonjë të drejtë mbi ndonjë Barre lidhur me ndonjë nga Kuotat. Përveç kësaj Kontrate, nuk ka asnjë kontratë, marrëveshje, ose detyrim që parashikon dhenien, emetimin, transferimin, riblerjen ose ripagimin ose dhenien e se drejtes një personi, të drejten e parablerjes apo të kembimit, në lidhje me Kuotat objekt të kësaj kontrate.*
- 4.1.5 *Mbi blerësit nuk rëndon asnjë detyrim i lindur mbi kuotat që zoteron shitesit deri në momentin e kalimit të pronësive të saj.*
- 4.1.6 *Shitesit heq dorë nga çdo pretendim në lidhje me fitimin që përfiton në formën e dividendit ose çdo*



perfitim tjetër deri në datën e transferimit të kuotave.

NENI 5

Ligji i zbatueshem dhe juridiksioni kompetent

- 5.1 Kjo Kontrate rregullohet nga ligji Shqiptar.
- 5.2 Çdo mosmarreveshje që mund të lind nga interpretimi ose zbatimi i kushteve të kësaj kontrate midis paleve, do të zgjidhen me bisedime dhe mirekuptim të ndërsjellte midis paleve në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi.
- 5.3 Kur midis paleve nuk arrihet zgjidhja e çështjeve me mirekuptim, pala tjetër i drejtohet për zgjidhje Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

NENI 6

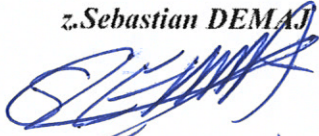
Te ndryshme

Kontrate redaktohet në 3 (tre) kopje origjinale në gjuhën shqip dhe lexohet me ze në shqip dhe në anglisht nga znj. Migena Kore.

Palet kontraktore me vullnetin e tyre të lirë e të plote deklarohen se e kuptuan dhe e nënshkruajnë rregullisht para meje noterës. Une, noterja, pasi bindem për vullnetin e tyre e vertetoj sipas ligjit.


SHITESI

z. Sebastian DEMAJ


Sebastian Demaj

BLERESI

znj. Wenhong YU


Yunwenhong

NOTERE
FATBARDHA KORE



PërKtheu: Migena Kore



REPUBLIC OF ALBANIA
NOTARY CHAMBER OF TIRANA
N. 283 REP.
N. 128 KOL.

SHARE SALES' AGREEMENT

In Tirana, today on 25/02/2020 (two thousand and twenty), in front of me Fatbardha Kore, member of the Chamber of Notaries of Tirana, with the address rruga "Sami Frasheri", pall. 21, kati i pare, the following parties presented themselves:

1. **Mr. Sebastian Demaj**, born on 06/06/1992, in Lüdenscheid, Germany and resident in Germany, identified with the Passport N. BE2681668 and with Personal N. J20506106S, major with full capacity to act, (hereinafter "The Seller");
2. **Ms. Wenhong Yu**, born on 10/07/1971, born in Liaoning, China and resident in China, identified with the Passport N. EC9354844, major with full capacity to act, (hereinafter "The Buyer").

The Seller and the Buyer are referred in this agreement as "the Party" or together as "The Parties".

ARTICLE 1

Object of the agreement

1. The founding share capital of the company consists of a sole share, with the value of 100.000,00 (one hundred thousand Leke), owned by **Mr. Sebastian Demaj**.
2. The Assembly of the company, constituted by the sole Shareholder of the company, Sebastian Demaj, on 25.02.2020 decided to sell his share of the company, according to article 75 of the law 9901, dated 14.04.2008 "On entrepreneurs and commercial enterprises", *amended*, with the purpose the transfer of his share, totally, 100% to Ms. Wenhong Yu.
3. The Seller owns 100% of the share capital of the company "Jolly One" llc. a limited liability company, founded and functioning according to the Albanian legislation, registered in the Commercial Register with NUIS (Identification number) M06418003M, with seat in Shkoder, the capital of which consists of a sole a share of 100.000 Leke.
4. With this agreement, the Seller transfers to the Buyer, 1 share (the only one of the company), with the value of 100.000 (one hundred thousand) lekë, that consists of 100% of the capital of the company "Jolly One" llc.
5. The Buyer agrees to buy 1 share, 100.000 (one hundred thousand) leke, that consists of 100 % of the capital of the company as cited before "Jolly One" llc.
6. After signing this agreement, the parties will own: **Ms. Wenhong Yu**, one share with value of 100 000 (one hundred thousand) leke, that represents 100% of the capital and **Mr. Sebastian Demaj**, will no longer be shareholder of the company, but will remain as the administrator of the company.



7. In accordance with the articles of the Statute of the company and of the Albanian law "For entrepreneurs and commercial enterprises", amended, N. 9901, dated 14.04.2008, the Shareholders Assembly has taken the relevant decision to transfer the share as above-stated.

The parties have agreed with the signing of the agreement for the sale of the share, for the following conditions:

ARTICLE 2

2.1. On the date of the signature of the Agreement ("Date of Signing the agreement"), the Seller sells to the Buyer, and the Buyer buys from the Seller 1 share, with the value of 100.000 (one hundred thousand) leke, that consist of 100% of the share capital of the company, which is free from any burden or vice.

2.2. The validity of the transfer of the ownership title will not be conditioned by formalities with declarative functions, including the formality of registration or the publication of the agreement or transfer of the title.

ARTICLE 3

SALE PRICE

3.1. The price of sale is payable by the Buyer for the share that the Seller owns, which represents 100% of the share capital of the company of 100.000 (one hundred thousand) leke, the total sum will be settled between the parties.

ARTICLE 4

Declarations and guaranties of the Seller

4.1. The Seller declares and guaranties concerning the transaction that is foreseen in this agreement about every following issue.

4.1.1. Authorization – Every action, act and/or other procedure provided by the Albanian legislation and/or the act of the company to be made under the account of the Seller and which authorize the Buyer to sign and apply this agreement are done regularly. This agreement is signed and delivered regularly by the Seller and is a valid obligation and an executive title for the Seller and shall be implemented by him, according to the conditions and terms of this agreement.

4.1.2. Signing – The signing of this agreement does not require any deposition, approval, and authorisation of any kind by any state authority or third party.

4.1.3. Ownership – The Seller is the sole and legal owner of the share, object of this agreement. The share is defined and issued regularly and is paid entirely according to the nature of the contribution made in cash of the founding share capital of the company.

4.1.4. The Share – the Share is free and released of any burden of any kind and the Seller has the right, the competencies and full authorization to sale, pass, transfer and deliver the share, according to the terms of this agreement. There is not any other contract, agreement or other obligation that creates or puts a burden to the share or any authorized shares not issued in the share capital of the company. There is not any person that claims to have rights to any burden related to the share. Except to this



agreement, there is no other agreement, contract or any obligation to foresee the transfer, passing, sale to any other person the right to pre buy or to exchange, according to the share, object of this agreement.

4.1.5. There is no obligation to the share of the Seller to the moment of transfer of ownership.

4.1.6. The Seller cede to any pretention related to the profit that he might get in the form of dividend of any other benefit to the date of transfer of the share.

ARTICLE 5

Applicable law and the competent jurisdiction

5.1. This agreement is governed by the Albanian law.

5.2. Any dispute arising from the interpretation or the application of the conditions of this agreement between the Parties, shall be settled by mutual negotiation and understanding, in accordance to the applicable Albanian legislation in force.

5.3. When the parties do not reach a settlement with understanding, the other party shall refer the matter to the Judicial Court of the District of Tirana.

ARTICLE 6

Other

This agreement is drafted in 3 (three) copies original with each other in Albanian and is read to the parties in Albanian and in English, by Ms. Migena Kore.

The Parties with their free and full will, declare that understood and sign regularly by me, the notary. I, the notary, after being making sure of their will, legalize it, according to the law.

THE SELLER

Mr. Sebastian DEMAJ

Sebastian Demaj
[Signature]

THE BUYER

Ms. Wenhong YU

[Signature]
Yu Wenhong

NOTARY
FATBARDHA KORE

