



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ARDJANA A. MEDIU
ADRESA Blv.Deshmoret e Kombit,
Kullat Binjake, Kulla Nr.2, Kati i 7
TEL: 692041001

KONTRATË SHITJE PASURIE LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 2125

Nr. koleksioni: 762

Tirane më 14/04/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2022050620084542379

*Akti noterial përbëhet nga 6 fletë



KONTRATË SHITBLERJE KUOTASH

Sot më datë 14 / 04 / 2022 (dy mijë e njëzet e dy), përpara meje Noteres Ardjana A. Mediu, Anëtare e Dhomës Kombëtare së Noterisë Tiranë, Dega Vendore Tiranë, u paraqitën personalisht personat e mëposhtëm:

- **Z. Shefqet Kastrati**, shtetas shqiptar, i datëlindjes 05.06.1961, lindur në Brrut dhe banues në Tiranë, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i identifikuar prej meje me Pasaporte me Nr.SJ3343235 dhe Nr.Personal G10605213B.

Dhe

- **Z. Shefit Kastrati**, atësia Jonuz, amësia Lihe, shtetas shqiptar, lindur në Brrut, Kukës dhe banues në Durrës, me adresë Taulantia 00690806; Nd. 45/1; H. 4; Ap. 26; 2025; Durrës, lindur më 22/07/1970, gjendja civile i martuar, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar prej meje me Letërnjoftim ID Nr. 036479571 dhe Nr.Personal H00722126W.
- **Z. Bilbil Kastrati**, atësia Jonuz, amësia Lihe, shtetas shqiptar, lindur në Brrut, Kukës dhe banues në Durrës, me adresë Taulantia 00690806; Nd. 2; H. 11; 2003; Durrës, lindur më 04/08/1976, gjendja civile i martuar, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar prej meje me Letërnjoftim ID Nr. 033579878 dhe Nr. Personal H60804113C.
- **Z. Haredin Kastrati**, atësia Jonuz, amësia Lihe, shtetas shqiptar, lindur në Brrut, Kukës dhe banues në Durrës, me adresë Taulantia 00690806; Nd. 62; H. 3; Ap. 3; 2003; Durrës, lindur më 25/05/1973, gjendja civile i martuar, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar prej meje me Letërnjoftim ID Nr. 036984212 dhe Nr. Personal H30525204K.
- **Z. Selam Kastrati**, atësia Jonuz, amësia Lihe, shtetas shqiptar, lindur në Brrut, Kukës dhe banues në Durrës, me adresë Taulantia 00690806; Nd. 62; H. 3; Ap. 28; 2003; Durrës, lindur më 18/11/1966, gjendja civile i martuar, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar prej meje me Letërnjoftim ID Nr. 034036171 dhe Nr. Personal G61118079V.



A2022050420084542379

Duke qenë se:

- **Z. Shefqet Kastrati**, është Ortak i Vetëm, zotërues i kuotave/pjesëve që përfaqësojnë 100 % të kapitalit të shoqërisë "KASTRATI" SH.P.K (me Nr. NUIS J61813529P), themeluar në vitin 27.04.1995, me një kapital themeltar në vlerën nominale 100.000 ALL, me objekt veprimtarie: Import, eksport, tregti me shumicë e pakicë të karburanteve, vajrave lubrifikantë, lëndëve djegëse, servis automjetesh, lavazh automjetesh, gomisteri, tregti të artikujve të ndryshëm, tregti me shumicë e pakicë të mallrave ushqimorë dhe industrialë, pjesë këmbimi etj. Transport karburanti dhe lëndë djegëse, transport mallra të ndryshëm, bar - restorant, hoteleri, parukeri, sallon bukurie, qendër estetike. Të gjitha shërbimet e pagesave.
- *Z. Shefqet Kastrati, nëpërmjet kësaj kontrate dëshiron të shesë 35 % të kuotave/pjesëve të tij tek z. Shefit Kastrati, z. Bilbil Kastrati, z. Haredin Kastrati dhe z. Selam Kastrati, ku këta të fundit kërkojnë t`i blenë kuotat/pjesët sipas dispozitave vijuese të kësaj kontrate për shitblerje kuotash.*

NENI 1

Palët kontraktuese

- 1.1. Z. Shefqet Kastrati**, atësia Jonuz, amësia Lihe, shtetas shqiptar, lindur në Brrut, Kukës dhe banues në Durrës, me adresë Taulantia 00690806; Nd. 45/1; H. 4; Ap. 26; 2025; Durrës, lindur më 22/07/1970, gjendja civile i martuar, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar prej meje me Letërnjoftim ID Nr. 036479571 dhe Nr.Personal H00722126Ë, nga këtu e më poshtë në kontratë referuar si "**Shitësi**".
- 1.2. Z. Shefit Kastrati**, atësia Jonuz, amësia Lihe, shtetas shqiptar, lindur në Brrut, Kukës dhe banues në Durrës, me adresë Taulantia 00690806; Nd. 45/1; H. 4; Ap. 26; 2025; Durrës, lindur më 22/07/1970, gjendja civile i martuar, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar prej meje me Letërnjoftim ID Nr. 036479571 dhe Nr.Personal H00722126W;
- 1.3. Z. Bilbil Kastrati**, atësia Jonuz, amësia Lihe, shtetas shqiptar, lindur në Brrut, Kukës dhe banues në Durrës, me adresë Taulantia 00690806; Nd. 2; H. 11; 2003; Durrës, lindur më 04/08/1976, gjendja civile i martuar, madhor, me zotësi



A2022050620084542379

të plotë juridike për të vepruar, identifikuar prej meje me Letërnjoftim ID Nr. 033579878 dhe Nr. Personal H60804113C;

1.4. Z. Haredin Kastrati, atësia Jonuz, amësia Lihe, shtetas shqiptar, lindur në Brrut, Kukës dhe banues në Durrës, me adresë Taulantia 00690806; Nd. 62; H. 3; Ap. 3; 2003; Durrës, lindur më 25/05/1973, gjendja civile i martuar, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar prej meje me Letërnjoftim ID Nr. 036984212 dhe Nr. Personal H30525204K,

1.5. Z. Selam Kastrati, atësia Jonuz, amësia Lihe, shtetas shqiptar, lindur në Brrut, Kukës dhe banues në Durrës, me adresë Taulantia 00690806; Nd. 62; H. 3; Ap. 28; 2003; Durrës, lindur më 18/11/1966, gjendja civile i martuar, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar prej meje me Letërnjoftim ID Nr. 034036171 dhe Nr. Personal G61118079V.

Për nga këtu e më poshtë në kontratë referuar bashkërisht si "**Blerësit**".

NENI 2

Objekti i kontratës

2.1. Objekt i kësaj kontrate shitblerje, është kalimi i së drejtës së pronësisë nëpërmjet shitjes, nga Shitësi te Blerësit, të kuotave/pjesëve që përfaqësojnë 35% të kapitalit, që Shitësi zotëron në shoqërinë tregtare "KASTRATI" SH.P.K me Nr. NUIS J61813529P, të ndara respektivisht sipas pikës 2.2 më poshtë:

2.2. Z. Shefit Kastrati i shitet pjesa/kuota që përfaqëson 20 % të kapitalit, kundrejt vlerës prej ALL 2,000,000 (dy milion lekë);

Z. Bilbil Kastrati i shitet pjesa/kuota që përfaqëson 5 % të kapitalit, kundrejt vlerës prej ALL 500,000 (pesëqind mijë lekë);

Z. Haredin Kastrati i shitet pjesa/kuota që përfaqëson 5 % të kapitalit, kundrejt vlerës prej ALL 500,000 (pesëqind mijë lekë);

Z. Selam Kastrati i shitet pjesa/kuota që përfaqëson 5 % të kapitalit, kundrejt vlerës prej ALL 500,000 (pesëqind mijë lekë).



A2022030620034542379

NENI 3

Baza Ligjore

- 3.1.** Kjo kontratë hartohet bazuar në nenin 705 e vijues të Kodit Civil të R.SH dhe nenin 73 të Ligjit Nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" – i ndryshuar.

NENI 4

Çmimi i Shitjes

- 4.1.** Çmimi total i shitjes i së kuotave/pjesëve që përfaqësojnë 35% të kapitalit të shoqërisë "KASTRATI" SH.P.K. me nr. NUIS J61813529P është **ALL 3,500,000** (tre milion e pesëqind mijë lekë).

NENI 5

Mënyra e Pagesës

- 5.1** Palët deklarojnë që çmimi i shitjes së kuotave/pjesëve i përcaktuar në nenin 4 të kësaj kontrate, do të likuidohet nga Blerësit me nënshkrimin e kësaj kontrate, në një nga llogaritë bankare të Shitësit në Bankat e Nivelit të Dytë, sipas çmimit të shitjes për secilin Blerës përcaktuar në nenin 2, pika 2.2 të kësaj kontrate.

NENI 6

Detyrimet e shitësit

- 6.1.** Shitësi do të pranojë çmimin e shitjes dhe mënyrën e pagesës, të parashikuar në Nenin 4 dhe 5 të kësaj kontrate, si çmimin e plotë dhe përfundimtar të shitjes së kuotave.
- 6.2.** Shitësi garanton se kuotat, të cilat shiten me këtë kontratë, nuk janë të lëna peng, në dorëzani apo të rënduara me ndonjë lloj tjetër barre dhe se ai është i vetmi pronar i tyre e gëzon të drejta të plota mbi to.
- 6.3.** Me nënshkrimin e kësaj kontrate, Shitësi heq dorë nga të drejtat që ai kishte mbi kuotat objekt i kësaj kontrate, kuota të cilat u kalojnë Blerësve sipas pikës 2.2 të Nenit të 2 të kësaj kontrate.
- 6.4.** Shitësi do të marrë të gjitha masat për të garantuar përmbushjen e të gjitha detyrimeve të marra prej tij në bazë dhe për zbatim të kësaj kontrate.

NENI 7



A2022050620084542379

Detyrimet e Blerësve

- 7.1.** Blerësit do të paguajnë çmimin e shitjes, sipas mënyrës së parashikuar në nenin 5 të kësaj kontrate.
- 7.2.** Blerësit do të marrin të gjitha masat për të regjistruar transferimin e kuotave që shitësi u kalon atyre, në Regjistrin Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.

NENI 8

Gjuha e Kontratës dhe hyrja në fuqi

- 8.1** Kjo kontratë përgtitet ne 6 kopje ekzemplarë në gjuhën shqipe, të gjitha të njëjlershme dhe origjinale. Secila prej palëve në këtë kontratë do të marrë një kopje të kontratës.
- 8.2** Në rast mosmarrëveshesh në lidhje me intepretimin e kontratës, palët do t'i drejtohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë për zgjidhjen e tyre.
- 8.3** Kontrata hyn në fuqi me nënshkrimin e saj prej palëve.

Kjo kontratë pasi iu lexua palëve dhe si u gjet konform vullnetit të tyre të lirë dhe të plotë, u nënshkrua prej tyre, para meje noteres.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITËSI

SHEFQET KASTRATI

BLERËSIT

SHEFIT KASTRATI

SHEFIT KASTRATI

BILBIL KASTRATI

Bilbil Kastrioti

HAREDIN KASTRATI

Haredin Kastrioti

SELAM KASTRATI

Selam Kastrioti

NOTERE

ARDJANA A.MEDIU