



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ERMAL XH. HAMZAJ
ADRESA Rruga: "Pashko Vasa", Pallati
Nr.8, Shk.1, Zyra 5, Kt.2 Njesia
Bashkiake Nr. 5
TEL: 698227426

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 4883

Nr. koleksioni: 2760

Tirane më 27/09/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2021053150283830787

*Akti noterial përbëhet nga 20 fletë

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE

Nr. 4883 Rep.

Nr. 276 Kol.



KONTRATE
SHITJE KUOTASH

Në Tiranë, sot në datën 27 09 /2021 (dymijë e njëzet e një), përpara meje Ermal Xh. Hamzaj, Noter, Anetar i Dhomës së Noterëve Tiranë, me licencë profesionale nr.511, në zyrën time noteriale me adresë Rruga "Pashko Vasa", Pall.8, Hyrja 1, Kati 2, zyra 5, Njësia Bashkiake Nr.5, u paraqiten personalisht shtetasit:

Znj.Anisa Hysenbelliu, atesia Adriatik ,shtetase Shqiptare, e datelindjes 10.12.1991, lindur ne Corovode dhe banues ne Rr."Mustafa Mehidri",Nd.3,H.1, Tirane, madhore e me zotesine e plote per te vepruar, mbajtese e leternjoftimit nr.personal J16210063G; referuar me poshte si "Shitesi";

dhe

Z.Alket Meslani, atesia Neim ,shtetas Shqiptar, i datelindjes 06.09.1974, lindur ne Polican dhe banues ne Rr.Andon Zako Cajupi,Nd.4, H.1, Ap.16 , Tirane, madhor e me zotesine e plote per te vepruar, mbajtes i leternjoftimit nr.personal H40906080N; referuar me poshte si "Bleresi".

MEQENESE ekzistojne faktet:

Znj. Anisa Hysenbelliu eshte ortak i vetem i shoqerise "MVM Architecture,Construction&Development"SHPK, shoqeri tregtare e se drejtes Shqiptare, e regjistruar ne QKR me date 27.02.2020, me NIPT/NUIS M014270371, me zyre qendrore ne adresen Bul."Deshmoret e Kombit",Kullat Binjake, Kulla 1,Kat 3 dhe zoteron 1 kuote qe perfaqeson 100% te kapitalit te shoqerise.

Znj. Anisa Hysenbelliu deshiron te shes kuoten qe zoteron ne shoqeri, ortakut te ri z.Alket Meslani, sipas kushteve te meposhtme.

Z. Alket Meslani, deshiron ti bleje Znj. Anisa Hysenbelliu teresisht kuoten e zoteruar prej saj ne shoqeri, sipas kushteve te meposhtme.

Palet e mesiperme me vullnet te lire dhe te plote, me kerkuan mua noterit hartimin e kesaj kontrate shitje kuotash, me permbajtjen si me poshte :

Neni 1
Qellimi i kontrates

-Qellimi i kesaj kontrate eshte transferimi i pronesise te kontributeve ne kapitalin e shoqerise nga shitesi tek bleresi.

-Kjo kontrate sherben per percaktimin e kriterëve, procedurave dhe menyres se tranferimit te pronesise dhe pageses perkatese lidhur me kete transferim.

-Ne percaktim te kushteve, palet konsiderojne te ligjshme permbajtjen e saj dhe marrin persiper te ekzekutojne veprimet e tyre brenda kushteve te percaktuara nga legjislacioni ne fuqi.

Neni 2
Objekti i kontrates

-Nepermjet kesaj kontrate, shitesi transferon ne favor te blesesit kuoten e zoteruar prej tij ne shoqeri, e cila perfaqeson 100 % te kapitalit te shoqerise, ne baze te cmimit te percaktuar ne nenin 3 me poshte.

-Gjithashtu, blesesi do te blej nga shitesi teresisht kuoten e zoteruar prej tij ne shoqeri, e cila perfaqeson 100 % te kapitalit te shoqerise, ne baze te cmimit te percaktuar ne nenin 3 me poshte.

Neni 3
Çmimi dhe menyra e pagimit

-Të dyja palët kanë rënë dakort midis tyre qe cmimi i shitjes te te gjitha kuotave qe shitesi transferon ne favor te blesesit do te jete **1,359,566 LEK** (njemilion e treqind e pesedhete e nente mije e peseqind e gjashtedhete e gjashte lek).

-Po ashtu, te dyja palët deklarojnë se shumta e mësipërme do t'i shlyet teresisht pales shiteses nga ana e pales blesese prane bankes se nivelit te dyte te dakortesuar mes paleve.

- Mandat pagesa e marre nga banka e nivelit te dyte perben prove te plote te kesaj pagese.

- Ne cdo lloj rasti kjo pagese nuk perben pengese per rregjistrimin ne QKB dhe kryerjen e kalimit te pronesise se kuotave objekt i kesaj kontrate.

Neni 4
Pergjegjesite dhe garanci te paleve

Shitesi nepermjet kesaj kontrate per shitje kuotash garanton si me poshte:

- a) se eshte i vetmi titullar i ligjshem i kuotes qe po trasferohet me kete kontrate shitje;
- b) se kontributi monetar i derdhur prej tij per zoterimin e kuotes, objekt te kesaj kontrate shitje ben pjese ne pasurite vetjake ne referim te nenin 77 te Kodit te Familjes ne fuqi.
- c) se kuota objekt shitje eshte plotesisht e lire nga cdo barre, detyrim, te drejta reale apo cdo lloj kufizimi tjeter.
- d) blesesi merr persiper te gjitha detyrimet e shoqerise qe rrjedhin nga ushtrimi i aktivitetit te shoqerise perpara dates se nenshkrimit te kesaj kontrate, te cilat i jane bere te dituara pals blesese nga pala shiteses perpara nenshkrimit te kesaj kontrate duke u angazhuar qe ti permbushe ato kundrejt institucioneve perkatese.

NENI 5
Efektet e kontrates

-Kjo kontrate ka fuqine e ligjit per palet nga momenti i nenshkrimit te saj perpara noterit dhe mund te ndryshohet vetem me marreveshje me shkrim dypaleshe.

-Kontrata ka efekt per palet e treta ne perputhje me dispozitat ligjore ne fuqi.

NENI 6
Informacioni konfidencial

-Palet detyrohen te mbajne konfidencial te gjithe dokumentacionin, te dhenat dhe cdo informacion te perfituar gjate marrdhenies se tyre ne shoqeri apo dhe referuar marrdhenies konkrete te krijuar me kete kontrate.

NENI 7

Transferimi i te drejtave

- Menjëherë mbas nenshkrimit të paleve, kontrata do të depozitohet dhe regjistrohët nga bleresi pranë regjistrisë tregtarë të QKR.
- Me nenshkrimin e kesaj kontrate, kapitali i shoqërisë do të zoterohet 100% nga ortaku i ri **z. Alket Meslani**.

NENI 8

Ligji i aplikueshem dhe Gjykata kompetente

- Kontrata është hartuar në përputhje me Legjislacionin tregtar në fuqi.
- Bleresi dhe shitësi angazhohen të bëjnë çdo përpjekje për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve apo konfliktet të mundshme që mund të krijohen midis tyre, lidhur me këto kontrate nëpërmjet negociimeve të drejtepërdrejta.
- Nëse palët deshtojnë në zgjidhjen e mosmarrëveshjeve apo konflikteve midis tyre, çështja do të nenshtrohet juridiksionit gjyqësor.

NENI 9

Dispozita perfundimtare

- Kjo kontratë është hartuar në 4 (kater) kopje, me vlerë të njëjta ligjore nga një për secilën palë, e cila ju lexua me ze të lartë e të qartë paleve nga unë noteri në gjuhën Shqip.
- Palët deklaruan se e degjuan, e kuptuan dhe meqenëse kontrata është hartuar në përputhje me vullnetin e tyre dhe ligjin, e nenshkruan personalisht dhe pa verejtje përpara meje noterit.
- Pas nenshkrimit të paleve, unë noteri e nenshkrova dhe e vertetova kontratën sipas kërkesave të ligjit "Për Noterine".

Gjithashtu palët autorizojnë mua noterin për përdorimin e të dhënave personale të tyre të bëra të ditura sa më sipër dhe se të dhënat e përdorura nga unë noteri në këtë dokument do të jenë konfidenciale dhe vetëm për qëllimin e redaktimit të këtij akti. Përpunimi i të dhënave në akt do të bëhet në respektim të plotë dhe zbatim rigoroz të dispozitave të Ligjit Nr.9887, datë 10.03.2008 – i ndryshuar "Për mbrojtjen e të dhënave personale".

PALET KONTRAKTORE

SHITESI

Anisa HYSENBELLIU

Anisa Hyzenbelliu
Anisa Hyzenbelliu

MVM ARCHITECTURE
Construction & Development

BLERESI

Alket MESLANI

Alket Meslani

NOTERI
[Signature]

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit të Kerkimit: D-20210927122427509
Data e Rezultatit të Kerkimit: 27.09.2021
Ora e Rezultatit të Kerkimit: 12:24:27PM
Lloji i Kerkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-113-1723
Referenca e Perdoriesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

ANISA ADRIATIK HYSENBELLIU
MVM ARCHITECTURE, CONSTRUCTION & DEVELOPMENT SH.P.K.



Enzo Gjuzi