

KONTRATË SHITJE KUOTASH

Në Tiranë, sot më 25.05.2021, u perpilua kjo kontrate shitje kuotash ndermjet :

SHITËSI: **Z.Sotir Stefa** , i i biri i Pjeter-it, e dtl. 04.07.1968, lindur ne Kavaje e, me adrese banimi Rruga Ndre Mjeda ,Pallatet “ Kristal 2 “ Gobina B/1, Ap. 4/8 ,Njesia Nr. 7 ,Tirane , madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar, i paisur me karte Identiteti me nr.personal G80704030H dhe numer leternjoftimi 03425370 .

SHITËSI: **Z. Flamur Mema** i biri i Murat-it, i datëlindjes 28/12/1979, lindur ne Xiberr,Burrel dhe banues ne Maminas, me adrese banimi Lalez, Maminas ,Durres, Shqiperi , madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, i paisur me Pasaporte me numer BI1847489 dhe numer personal H91228003E.

BLERËSI: **ZNJ. Gjystina Kopshtari** , e bija Zef i -s , i dtl. 26/11/1963, lindur ne Shkoder dhe banues ne Tirane, me adrese banimi Rruga Arkitekt Sinani Vila 13, Tirane, Shqiperi , madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, i paisur me Karte Identiteti me numer 028835851 dhe numer personal G36126063N.

Palët me vullnetin e tyre të lirë, të plotë dhe në mirëkuptim të ndërsjellë, me kërkuan redaktimin e kësaj kontrate, në kushtet dhe me të dhënat e mëposhtme:

NENI 1

Objekti

Objekti i kësaj kontrate është shitja e 20% (pesedhete përqind) të kuotave të **Z. Sotir Stefa** Ortak i shoqërisë “ A.K.L.Tefa Group ” sh.p.k. me NIPT M01504036D dhe shitja e 30%(tridhjetë përqind) z.Flamur Mema Ortak i shoqërisë “ A.K.L.Tefa Group ” sh.p.k. me NIPT M01504036D në favor të blerësit, **Znj. Gjystina Kopshtari** kundrejt çmimit të përcaktuar në nenin 2 të kësaj kontrate.

NENI 2

Çmimi

- 2.1.** Shitësi Sotir Stefa ia shet këtë pasuri blerësit kundrejt një çmimi prej 300.000 (treqindmijë) leke.
- 2.2.** Shiteshi Flamur Mema ia shet kete pasuri bleresit kundrejt nje çmimi prej 30.000 (Pesedhjetë mije) Leke

NENI 3

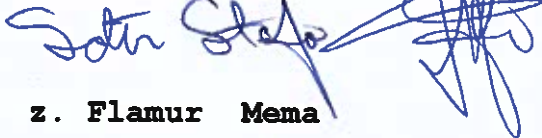
Të ndryshme

- 5.1. Palët u porositën që të depozitojnë këtë kontratë në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;
- 5.2. Palët kontraktore marrin përsipër të mos e pengojnë në asnjë rast njëra tjetrën në përmbushjen e detyrimeve të tyre kontraktore, në të kundërt janë përgjegjëse për demet dhe mos përmbushjen kontraktore, në zbatim të dispozitave të kësaj kontrate dhe të Kodit Civil.
- 5.3. Për çështjet apo paqartësitë që mund të lindin për objektin e kësaj kontrate, interpretimi dhe zgjidhja e tyre do të kryhet mbështetur në Kodin Civil, Kreu III, neni 761 e vijues të tij.
- 5.4. Palët do të përpiqen të zgjidhin me mirëkuptim të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin për shkak të ekzekutimit të kësaj kontrate. Në rast se mosmarrëveshjet nuk zgjidhen me mirëkuptim kompetente për zgjidhjen e tyre është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

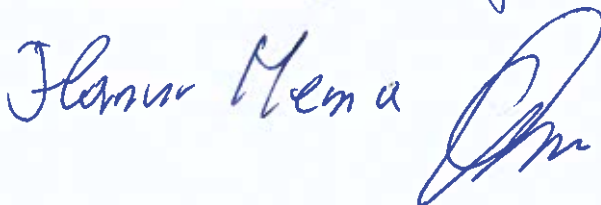
Kjo Kontrata pasi u lexua nga palët, të cilët e kuptojnë, e pranojnë përmbajtjen e aktit dhe e nënshkruajnë atë pa vërejtje, duke vënë emrin e mbiemrin.

SHITËSI

Z. Sotir Stefa



z. Flamur Mema



BLERËSI

Znj. Gjystina Kopshtari

