

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE VLORË

NOTER VOJSAVA F. BETA
ADRESA DERVISH HEKALI, NR.4
TEL: 692145927

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 2751

Nr. koleksioni: 1125

Fier më 01/10/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2020062000099079955



KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË "AGAÇI GREENS" SH.P.K)

Sot, më datë 01.10.2020, para meje Notere VOJSAVA F. BETA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore VLORË, me zyrë në adresën Fier, DERVISH HEKALI, NR.4, u paraqit personalisht:

SHITES:

Shoqëria AGAÇI GREENS, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS M02704401U, ; me seli në , me adresë Njesia Administrative Strum, Fshati Suk 1, Rruga e Strumit, Godina ne zonen kadastrale 3537, nr. Pasurie 107/10, Roskovec Fier, Shqipëri., përfaqësuar nga Administratori Genci Agaçi, atësia Petref, amësia Safigje, shtetas Shqiptar, lindur në Suk 1, Fier dhe banues në Roskovec, me adresë Suk 1; ; ; Strum; ; 0000; Roskovec, lindur më 03/05/1978, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035777985 dhe nr. personal H80503014P.

Zotërues i 1 kuote e barabarte me 100.00 (njëqind) % të kapitalit të Shoqërisë (ne vijim referuar si "SHITESI").

BLERES:

Gerti Kola, atësia Irakli, amësia Elvira, shtetas Shqiptar, lindur në Fier dhe banues në FIER, me adresë MICO KALLAMATA 01490199; Nd. 70; H. 3; ; FIER; FIER; 9305; FIER, lindur më 28/05/1989, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034380645 dhe nr. personal I90528078J, .

BLERES:

Karafil Agaçi, atësia Petref, amësia Safigje, shtetas Shqiptar, lindur në Strum, Fier dhe banues në ROSKOVEC, me adresë SUKU I POSHTEM 01670069; Nd. 111; H. 1; ; STRUM; SUK 1; 9319; ROSKOVEC, lindur më 06/10/1984, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033460550 dhe nr. personal I41006020M, .

BLERES:

ANDUENA HYSENAJ, atësia BRAHIM , amësia Mire , shtetase Kosovare, lindur në SHKREL dhe banuese në me adresë VITOMICË, PEJË, lindur më 20/03/1985, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 1174750749 dhe nr. personal 1174750749, . (ne vijim referuar si "BLERESIT").

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "AGAÇI GREENS" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve

Genci Aga
ANDUENA HYSENAJ
GERTI KOLA



ligjore të mëposhtme:



NENI 1 PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

DISPOZITA HYRËSE:

Shitesi është pronar i vetem dhe zotëron 1 kuote të Shoqërisë "AGAÇI GREENS" Shpk, e barabarte me 100% te kapitalit te shoqërise me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar dhe organizuar sipas legjislacionit shqiptar, LIGJ Nr. 129/2014 "për disa shtesa dhe ndryshime në Ligjin nr. 9901, datë 14.4.2008, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", të ndryshuar e regjistruar ne QKR me Nr. NIPT M02704401U, me seli , me adresë Njesia Administrative Strum, Fshati Suk 1, Rruga e Strumit, Godina ne zonen kadastrale 3537, nr. Pasurie 107/10, Roskovec Fier, Shqipëri, me kapital te shoqërisë me vlere 100.000 leke.

Pala blerese si më sipër *deklaron se e* njeh aktivitetin dhe gjendjen financiare e kontabel të shoqerise dhe eshte dakort me objektin e kesaj kontrate si me poshtë :

OBJEKTËI KONTRATES :

Shitja e 70% të 1 kuote që Z . Genci Agaçi, ka si ortak i vetëm në shoqeria "AGAÇI GREENS," sh.p.k , Bazuar ne Vendimin Nr 1 te ortakut te vetem te shoqerise sot me date 01.10.2020.

Shitesi Genci Agaçi i shet bleresit si më sipër 70% të, **1 kuote**, me vlere 70.000.00 (shtate dhjete mije) Lekë te reja te shoqerise "AGAÇI GREENS" sh.p.k te cilen ai e ka ne pronesi me vleren totale 100.000.00 (nje qind mije) Lekë e barabarte me 100% te kapitalit te shoqerise.

SHITJA

Në marrëveshje paraprake është vendosur mes paleve që Pala shitesëse do ti shes Palës Blerese dhe 3(tre) pjese nga kuota e vetme që kishte , dhe i kalon në pronesi të ortakave si :
1- Gerti Kola - ka 20% të kapitalit të shoqërise, 2- Karafil Agaçi - ka 30% të kapitalit të shoqërise, 3-ANDUENA HYSENAJ - ka 20% të kapitalit të shoqërise, duke u bere ortak te shoqerise "AGAÇI GREENS" sh.p.k, me Administrator Z. Genci Agaçi në 30% të kapitalit te shoqerise.

Gerti Kola - ka 20% të kapitalit të shoqërise, në vlerën prej 20.000(njëzetmije)leke të reja
Karafil Agaçi - ka 30% të kapitalit të shoqërise, në vlerën prej 30.000(tridhjetemije)leke të reja

ANDUENA HYSENAJ - ka 20% të kapitalit të shoqërise, në vlerën prej 20.000(njëzetmije)leke të reja.

Të cilen ja shet ne menyre te pakthyeshme shoqerise "AGAÇI GREENS" me vleren totale prej 70.000(shtatë dhjete mije)leke të reja.

Vleren e mesiperme palet ne kontrate e kane likujduar jashte zyres time noteriale.

Me nenshkrimin e kesaj kontrate shitesi shoqeria "AGAÇI GREENS"sh.p.k. me Administrator Z. Genci Agaçi i cili ka 1 kuote te vetme e ndane pronesinë e tij që ka mbi kuoten e vetme qe ka si ortak i vetëm te shoqëria "AGAÇI GREENS"sh.p.k dhe ka te

Genci Agaçi

Anduena Hysenaj

 GERTI KOLA





drejte mbi te vetëm në 30% të kapitalit të shoqërise, dhe për pjesen tjetër e siguron palën blerese se mbi te nuk ka te drejta relative asnje pale e trete.

Bleresit si më sipër, me nenshkrimin e ketij akti e ndanë 1 kuote të vetme në katër pjesë dhe 3(tre) pjesë i kalon në pronesi të ortakëve si : 1- Gerti Kola - ka 20% të kapitalit të shoqërise, 2- Karafil Agaçi - ka 30% të kapitalit të shoqërise, 3- ANDUENA HYSENAJ - ka 20% të kapitalit të shoqërise, duke u bere ortake të shoqërise "AGAÇI GREENS" sh.p.k, me Administrator Z. Genci Agaçi në 30% të kapitalit të shoqërise.

NENI 2

ÇMIMI I SHITJES DHE MËNYRA E PAGESËS

2.1 Çmimi i shitjes së kuotës së kapitalit të shoqërisë që Pala Blerese i detyrohet Palës Shitëse për blerjen e saj është në vlerë monetare 70.000(shtatë dhjete mijë)leke të reja, në këtë mënyrë si më poshtë:

Gerti Kola - ka 20% të kapitalit të shoqërise, në vlerën prej 20.000(njëzetmije)leke të reja
 Karafil Agaçi - ka 30% të kapitalit të shoqërise, në vlerën prej 30.000(tridhjetemije)leke të reja

ANDUENA HYSENAJ - ka 20% të kapitalit të shoqërise, në vlerën prej 20.000(njëzetmije)leke të reja.

2.2 Palët deklarojnë se nga ana e Palës Blerëse është likuiduar vlere monetare e sipërcituar prej 70.000(shtatë dhjete mijë)leke të reja, më datë 01.10.2020, KESH", e cila përbën vlerën e plotë të pjesës së kuotës së shitësit, për të cilën palët kanë rënë dakord.

NENI 3

BAZA LIGJORE

- 3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
- 3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
- 3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

NENI 4

ANEKSET E KONTRATËS

9.1 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneksë të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve me nr. 1, datë 01.10.2020, bashkëlidhur vërtetim nënshkrimi nr. 2750 rep, Notere VOJSAVA F. BETA;
- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë "AGAÇI GREENS" Sh.p.k.. datë 30.09.2020;
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Certifikatë familjare e palës Shitëse;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

NENI 5

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE



Genci Agaçi
 KARAFIL AGAÇI

Anduena Hysenaj
 GERTI KOLA

Asnje nga palet nuk ka te drejte ta anulloje kete kontrate .

Sa me siper kontrata pasi u lexua ,u kuptua dhe u ra dakort me permbajtjen ,u nenshkrua me vullnet te lire para meje noteres.

Me keto terma redaktohet kjo kontrate shitblerje ne kater kopje me te njejten vlere origjinale ,ne dy flete te numertuara ,e cila pasi lexohet nga sejcili prej paleve ne kontrate nenshkruhet prej tyre ne prezencen time ,

Une Noterja *vertet*oj dhe *lega liz*ojne baze te ligjit .

PALET NE KONTRATE

PALA SHITESE Genci Agaçi

Genci Agaçi



PALA BLERESE Gerti Kola

GERTI KOLA

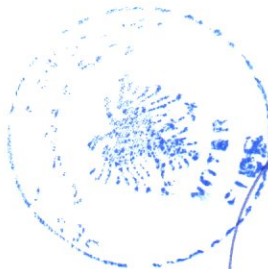
PALA BLERESE Karafil Agaçi

KARAFIL AGACI

PALA BLERESE Anduena Hysenaj

Anduena Hysenaj

NOTERE
VOJSAVA F. BETA



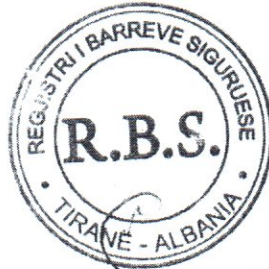
[Handwritten signature]

REZULTATET E KËRKIMIT

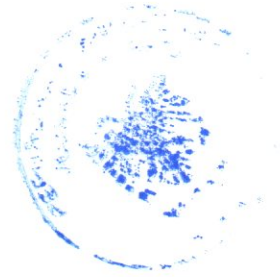
| | |
|---------------------------------|--------------------|
| Numri i Rezultatit të Kërkimit: | D-2020100184148134 |
| Data e Rezultatit të Kërkimit: | 01.10.2020 |
| Ora e Rezultatit të Kërkimit: | 8:41:48AM |
| Lloji i Kërkimit: | |
| Numri i Dokumentit: | D-400-612-2601 |
| Referenca e Përdoruesit: | |

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KËRKIMI 0

GENCI PETREF AGACI



S *Ado* *Jun*



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE VLORË

NOTER VOJSAVA F. BETA
ADRESA DERVISH HEKALI, NR.4
TEL: 692145927

VËRTETIM NËNSHKRIMI NË AKTE TË NDRYSHME OSE NË DEKLARATA PERSONALE

Nr. repertori: 2750

Fier më 01/10/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



V2020062000136912555

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE VLORE
NOTER VOJSAVA F. BETA



DATE 01/10/2020
NR REP 2750

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 01.10.2020, para meje Notere VOJSAVA F. BETA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore VLORE, me zyrë në adresën Fier, DERVISH HEKALI, NR.4, u paraqit personalisht:

DEKLARUES/IT:

Genci Agaçi, atësia Petref, amësia Safigje, shtetas Shqiptar, lindur në Suk 1, Fier dhe banues në Roskovec, me adresë Suk 1; ; ; Strum; ; 0000; Roskovec, lindur më 03/05/1978, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035777985 dhe nr. personal H80503014P , *Ortak i vetëm i Shoqërise "AGAÇI GREENS", shpk me seli në Strum, Suk, Bashkia Roskovec, Fier, me NIPT M02704401U.*

I paraqituri është person madhor e me zotesi të plotë juridike për të vepruar, gje për të cilën u sigurova sipas ligjit, i cili në baze te nenit 39 te Ligjit 7829 të dates 01.06.1994 "Per Noterine"i ndryshuar, kerkoj legalizimin e aktit bashkangjitur "**Vendim i Ortakeve**" date 01.10.2020, përpiluar prej tij jashtë kësaj zyre noteriale duke deklaruar se është plotësisht dakort me përmbajtjen e dokumentit bashkangjitur dhe e nenshkruan ate pa verejtje përpara meje noteres.

Duke qene se ky akt është shprehje e lire e vullnetit te te paraqiturit dhe pasi u aigurova se u nenshruan rregullisht ne pranine time , une Noterja e vertetoj nenshkrimin e tij , ne perputhje me "Ligjin per Noterine".

Unë Noterja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTERE
VOJSAVA F. BETA

VENDIM
I ASAMBLESE SE PERGJITHSHME TE SHOQERISE
"AGAÇI GREEN'S COMPANY" SHPK

Sot ne SUK-1, me date 01/10/2020, ne oren 12:00, ne zyren qendrore te "AGAÇI GREEN'S" SHPK, person juridik i regjistruar ne Regjistrin Tregtar me Nr. Regjistrimi M02704401U, me zyre qendrore ne adresen: Njesia Administrative Strum, Fshati Suk 1, Rruga e Strumit, Godina ne zonen kadastrale 3537, nr. Pasurie 107/10, Roskovec Fier, Shqipëri, me ortake Genci Agaçi perfaqesues me 100% te kuotave zhvilloi mbledhjen e zakonshme me rend dite si me poshte:

GENCI AGAÇI eshte zoterues i 1 kuote me 100 % te kapitalit te shoqerise "AGAÇI GREEN'S" SHPK me numer nipti M02704401U

Kapitali eshte 100,000.00 leke i zoteruar nga Genci Agaçi si me larte.

RENDI I DITES:

1. Te shese 30% te kuotave te Karafil Agaçi nepermjet kontrates se shitjes se kuotave.
2. Vlera e shitje se 30 % te kuotave te Karafil Agaçi eshte te 30,000(Tridhjet mije)lek.
3. Te shese 20% te kuotave te Gerti Kola nepermjet kontrates se shtjes se kuotave.
4. Vlera e shitje se 20 % te kuotave te Karajfil Agaçi eshte te 20,000(Njzet mije)lek.
5. Te shese 20% te kuotave te Anduena Hysenaj nepermjet kontrates se shtjes se kuotave.
6. Vlera e shitje se 20 % te kuotave te Karajfil Agaçi eshte te 20,000(Njzet mije)lek.

ASAMBLEJA E PERGJITHSHME VENDOSI SI ME POSHTE:

- 1- Miratohet shitja e 30% te kuotave nga ortaku Genci Agaçi te ortaku Karafil Agaçi.
- 2- Vlera e shitjes se 30% te kuotave eshte 30,000(Tridhjet mije)lek.
- 3- Miratohet shitja e 20% te kuotave nga ortaku Genci Agaçi te ortaku Gerti Kola.
- 4- Vlera e shitjes se 20% te kuotave eshte 20,000(Njzete mije)lek.
- 5- Miratohet shitja e 20% te kuotave nga ortaku Genci Agaçi te ortaku Anduena Hysenaj.
- 6- Vlera e shitjes se 20% te kuotave eshte 20,000(Njzete mije)lek.

ASAMBLEJA

