

KONTRATË TRANSFERIMI

Sot, më 22.03.2021, palët e mëposhtme do të lidhin këtë Kontratë Transferimi ("**Kontrata**"):

(1) **Enid Bala**, shtetas shqiptar, lindur më 29.12.1986, në Tiranë, Shqipëri, i pajisur me letërnjoftimin me nr. 024494515; (këtu e më poshtë referuar si "**Shitësit**") dhe

(2) **Z. Enkelejd Musabelliu**, shtetas Shqiptar, lindur në Terovë, Skrapar, më 05.02.1987, mbajtës i Kartës ID nr. I70205085E, (këtu e më poshtë referuar si "**Blerësi**")

Shitësit dhe Blerësi në vijim do të referohen individualisht si "**Palë**" dhe bashkërisht si "**Palët**".

MEQËNËSE:

- Shitësi është pronar i ligjshëm i kapitalit aksionar të shoqërisë **Adriatica RC Sh.p.k.**, e themeluar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me date 06.03.2020, me NIPT M01506035F, përfaqësuar nga Z. Enid Bala në cilësinë e tij si Administrator i Shoqërisë ("**Shoqëria**").
- Shoqëria ka një kapital aksionar të regjistruar prej 100.000,00 ALL (njëqind mijë lekë), i ndarë në 1 (një) kuotë ("**Kuotat**"). Kuotat e Shoqërisë zotërohen nga Ortakët sipas pjesëve të mëposhtme:
 - **Z. Enid Bala** është pronar i ligjshëm dhe përfitues i 1 pjese, që përfaqëson 100% të kapitalit të Shoqërisë me vlerë 100.000 ALL (njëqind mijë lekë);
- Ortaku i vetëm i Shoqërisë do të transferojnë tek Blerësi 100% (njëqind për qind) të pjesëve të kapitalit të Shoqërisë në vlerë 100,000 (njëqind mijë lekë);
- Shitësi ka pranuar të shesë dhe Blerësi ka pranuar të blejë 100% të kapitalit të Shoqërisë.
- Në përmbushje të detyrimeve të tyre, Palët pranojnë të nënshkruajnë këtë Kontratë për transferimin e pronësisë mbi Kuotat nga Shitësit tek Blerësi dhe regjistrimin e Blerësit si pronari i ligjshëm i 100% (njëqind për qind) të Kuotave Shoqërisë pranë çdo dhe të gjithë autoriteteve kompetente në Republikën e Shqipërisë.

PËR KËTO ARSYE, në bazë të kushteve paraprake të mësipërme, Palët pranojnë sa vijon:

1. Në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate, Shitësi transferon Kuotat e Shitësit tek Blerësi dhe Blerësi blen dhe pranon Kuotat e Shitësit nga Shitësit, dhe si rrjedhim fiton titull të pronësisë mbi 100% të Kuotave të Shitësit sipas kushteve të kësaj Kontrate.
2. Çmimi i blerjes për Kuotat në shitje do të jetë në një total prej 100.000,00 ALL (njëqind mijë Lek) dhe Shitësi do të përfitojë 100.000,00 ALL (njëqind mijë Lekë) ("**Çmimi i Blerjes**").
3. Në përfundim të transaksioneve sa më sipër, struktura e Ortakëve të Shoqërisë bëhet si më poshtë:



- **Z. Enkelejd Musabelliu**, do të zotërojë një (1) kuotë, që përfaqëson 100% të kapitalit të Shoqërisë në vlerë 100,000 ALL (njëqind mijë lek);
4. Shitësi pranon që Blerësi të depozitojë këtë Kontratë pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit në Republikën e Shqipërisë, menjëherë pas nënshkrimit të kësaj Kontrate dhe regjistrimit e ortakut të ri.
 5. Shitësi pranon se do të kryejnë të gjitha veprimet e nevojshme për të asistuar Blerësin në regjistrimin e titullit të tij të pronësisë mbi Kuotat.
 6. Secila nga Palët e kësaj Kontrate i deklaron dhe i garanton Palës tjetër se i ka lexuar dhe i ka kuptuar plotësisht kushtet dhe dispozitat e kësaj Kontrate, se e ka rishikuar këtë Kontratë me këshilltarin e saj ligjor dhe se e ka nënshkruar këtë Kontratë bazuar në gjykimin e kësaj Pale vetë dhe të këshilltarit të saj ligjor.

Kjo Kontratë është hartuar në gjuhën Shqipe në 4 (katër) kopje identike, një nga të cilat për Palët, një për regjistrat e Shoqërisë dhe një kopje për efekte të regjistrimit të ndryshimit të pronësisë në Regjistrin Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit në Republikën e Shqipërisë.

SHITËSI:

Z. Enid Bala

EMID Bala

BLERËSI:

Z. Enkelejd Musabelliu

Enkelejd Musabelliu

[Signature]

