

KONTRATË SHITJE KUOTASH

Në Tiranë, sot më 17.08.2021, u perpilua kjo kontrate shitje kuotash ndermjet :

SHITËSI: **Z.Sotir Stefa** , i biri i Pjeter-it, i dtl. 04.07.1968, lindur ne Kavaje, me adrese banimi Rruga Ndre Mjeda „Pallatet “ Kristal 2 “ Gobina B/1, Ap. 4/8 „Njesia Nr. 7 ,Tirane , madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, i pajisur me karte Identiteti me nr.personal G80704030H dhe numer leternjoftimi 03425370 .

BLERËSI: **Z.Sageer Khan**, i biri i Munir-it, i dtl. 10.07.1955, lindur ne New Dehli , India, Me adrese banimi Italia, Bisceglie (BT) , Via Vico I Santa Margherita N. 6 Itali, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, i pajisur me Karte identitati Italiane me nr AY0569045.

Palët me vullnetin e tyre të lirë, të plotë dhe në mirëkuptim të ndërsjellë, me kërkuan redaktimin e kësaj kontrate, në kushtet dhe me të dhënat e mëposhtme:

NENI 1

Objekti

Objekti i kësaj kontrate është shitja e 3% (tre perqind) të kuotave të Z. **Sotir Stefa** ,Ortak i shoqërisë “Kefas-Group” sh.p.k me NIPT M01511035H në favor të blerësit, Z. Sageer Khan kundrejt çmimit të përcaktuar në nenin 2 të kësaj kontrate.

NENI 2

Çmimi

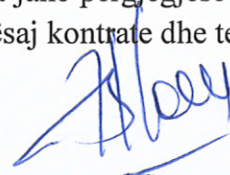
2.1. Shitësi Sotir Stefa ia shet këtë pasuri blerësit kundrejt një çmimi prej 100.000 (njqindmijë) leke.

NENI 3

Të ndryshme

3.1 Palët u porositën që të depozitojnë këtë kontratë në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;

3.2 Palët kontraktore marrin përsipër te mos e pengojnë ne asnjë rast njëra tjetrën ne përmbushjen e detyrimeve te tyre kontraktore, ne te kundërt janë përgjegjëse per demet dhe mos përmbushjen kontraktore, ne zbatim te dispozitave te kësaj kontrate dhe te Kodit Civil.



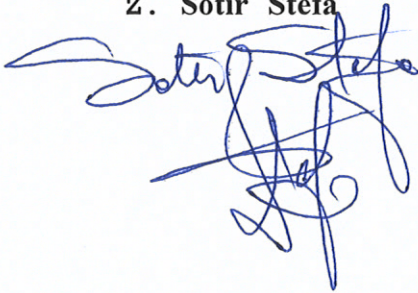
3.3 Per çështjet apo paqartësitë që mund të lindin për objektin e kësaj kontrate, interpretimi dhe zgjidhja e tyre do të kryhet mbështetur në Kodin Civil, Kreu III, neni 761 e vijues të tij.

3.4 Palët do të përpiqen të zgjidhin me mirëkuptim të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin për shkak të ekzekutimit të kësaj kontrate. Në rast se mosmarrëveshjet nuk zgjidhen me mirëkuptim kompetente për zgjidhjen e tyre është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Kjo Kontrata pasi u lexua nga palët, të cilët e kuptojnë, e pranojnë përmbajtjen e aktit dhe e nënshkruajnë atë pa vërejtje, duke vënë emrin e mbiemrin.

SHITËSI

Z. Sotir Stefa



BLERËSI

Z. Sageer Khan

