



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ARTA GJ. PJETËRNIKAJ
ADRESA NR.9, DERVISH HATIXHE,
NR.64, NR.1, NR.1
TEL:

VENDIM PËR LËSHIMIN E DËSHMISE SË TRASHËGIMISË LIGJORE

Nr. repertori: 2228

Nr. koleksioni: 759

Tirane më 01/06/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2021052690086237682



A2021052690086237682

**LËSHIMI I DËSHMISË
SË TRASHËGIMISË LIGJORE**

Sot, më datë 01.06.2021, para meje Notere ARTA GJ. PJETËRNIKAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.9, DERVISH HATIXHE, NR.64, NR.1, NR.1, u paraqit personalisht:

KËRKUESE:

Brixhilda Pepa, atësia Mark, amësia Donika, shtetas Shqiptar, lindur në Lezhe dhe banues në adresë Tiranë, "Faik Ballanca", ND.23, H.1, Njesia Administrative Nr. 6, Tirane, lindur më gjendja civile "e ve", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032835598 dhe nr. personal J45820099G.

TRASHËGIMLËNËS:

Urim Pepa atësia Lek, amësia Bardhe, shtetas Shqiptar, lindur në Fushe Arrez, Pukë dhe banues në Tiranë, me adresë Faik Ballanca, ND.23. H.1 Njesia Administrative Nr. 6, Tiranë, lindur më 01.01.1982, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. I20101078Q.

BAZA LIGJORE: Nenet 316, 317, 318, 348, 360, 361 e vijues i ligjit nr. 7850, datë 29.07.1994 "Kodit Civil i Republikës së Shqipërisë", me ndryshimet, neni 61, pika 1, shkronja d, j; nenet 97, 111, 112, 113 e vijues të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

Pasi administrova në tërësi provat shkresore të prezantuara nga kërkuesi dhe dëgjova pretendimet e tij, Unë Noterja kryesisht, bazuar në nenin 111, 113 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", përpara shqyrtimit të bazueshmërisë në ligj e në prova të kërkesës, verifikova dhe konstatova se kjo çështje hyn në kompetencën e Shërbimit Noterial, të Degës Vendore Tiranë, përkatësisht Notere ARTA GJ. PJETËRNIKAJ, me zyrë Noterie në Tirane, NR.9, DERVISH HATIXHE, NR.64, NR.1, NR.1, territor mbi të cilën shtrin kompetencën kjo zyrë për shqyrtimin e kësaj kërkesë. Në këto kushte,

VËREJ SE:

Në përfundim të shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit në prani të kërkuësës, e cila kërkoi pranimin e kërkesës sipas objektit të saj, une noterja verej se kërkuësja **Brixhilda Pepa** është bashkeshortja e të ndjerit **Urim Pepa** dhe legjitimohet të paraqesë kërkimin para kësaj zyre.

Në lidhje me pretendimin e kërkuësës, para meje noterës u shtruan për zgjidhje këto çështje:

Përcaktimi i trashëgimtarëve të trashëgimlënësës të kërkuar nga kërkuësja.

Pjesët takuese të secilit prej tyre.

Për të zgjidhur këto probleme, une noterja i referohem nenit 318 të Kodit Civil, i cili në lidhje me përcaktimin e trashëgimtarëve të trashëgimlënësës dhe pjesët takuese të secilit, bën të zbatueshëm ligjin e kohës se çeljes së trashëgimisë, referuar rregullimit ligjor në kohën e vdekjes së trashëgimlënësës.

Nga verifikimi i dokumentacionit perkates rezulton e provuar se: ne Tirane më date 19.05.2021 ka vdekur trashëgimlënësja **Z.Urim Pepa**, atësia Lek, amësia Bardhe, shtetas Shqiptar, lindur në Fushe Arrez, Puke dhe banues në Tiranë, me adresë Faik Ballanca, Ndetesa NR.23, H.1 Njesia Administrative Nr. 6, Tirane, lindur më 01.01.1982, gjendja civile "i martuar", me Leternjoftim ID nr. personal I20101078Q, fakte që vërtetohen nga çertifikata e vdekjes leshuar me date 26.05.2021 nga Zyra e Gjendjes Civile Tirane. Në rastin konkret ligji i zbatueshëm është ligji nr.7850 datë 29.7.1994 « Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë».

Nga verifikimi i Regjistrit Kombëtar të Testamenteve nuk rezulton që trashëgimlënësi të ketë lene testament dhe do të zbatohet trashëgimia ligjore bazuar në nenin 317 të Kodit Civil «Trashëgimia me ligj zbatohet kur trashëgimlënësi nuk ka bere testament, ose ka bere vetem per nje pjese te pasurise se tij ose kur testamenti është teresisht apo pjesërisht i pavlefshëm».



A2021052690086237582

Neni 361 i Kodit Civil aktual, përcakton në paragrafin e parë të tij si trashëgimtarë ligjorë të rradhës së parë bashkëshortin dhe fëmijët me formulimin: «Në rradhë të parë thirren në trashëgim fëmijët dhe bashkëshorti i aftë ose i paaftë për punë, duke trashëguar secilin në pjesë të barabarta».

Sipas certifikates se martesës rezulton se i ndjeri me date 06.05.2015 është martuar me Znj. **Brixhilda Pepa** (Perlleshi), atësia Mark, amësia Donika, shtetase Shqiptare, lindur në Lezhe dhe banuese në Tiranë, lindur më 20.08.1994, gjendja civile “e ve”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, pajisur me Leternjoftim me nr. Personal: J45820099G me të cilën sipas certifikatave të perberjes familjare për vitet 2010, 2021, ka patur 3 (tre) fëmijë, përkatësisht shtetasit:

- **Urojla Pepa**, atësia Urim, amësia Brixhilda, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë me 24.05.2016 dhe banues në Tiranë, me adresë “Faik Ballanca”, Ndertesa NR.23, H.1 Njesia Administrative Nr. 6, Tiranë, lindur më gjendja civile “beqare”, e mitur, mbajtese e nr. personal L65524005S.
- **Brian Pepa**, atësia Urim, amësia Brixhilda, shtetas Shqiptar, lindur në Çelsea, Mbretëria e Bashkuar me 08.01.2019 dhe banues në Tiranë, me adresë “Faik Ballanca”, Ndertesa NR.23, H.1 Njesia Administrative Nr. 6, Tiranë, lindur më gjendja civile “beqar”, i mitur, mbajtes i nr. personal L90108051O.
- **Leorik Pepa**, atësia Urim, amësia Brixhilda, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë, me 17.12.2020 dhe banues në Tiranë, me adresë “Faik Ballanca”, Ndertesa NR.23, H.1 Njesia Administrative Nr. 6, Tiranë, lindur më gjendja civile “beqar”, i mitur, mbajtes i nr. personal M01217044E.

Nga të gjitha certifikatat personale dhe familjare të bashkeshortës dhe fëmijëve të trashëgimlënësit **Urim Lek Pepa** të administruara nga unë noterja, vërtetohet se bashkeshortja dhe fëmijet e të ndjerit janë gjalle sot dhe kanë qene gjalle në momentin e vdekjes së trashëgimlënësit, si të tillë përfshihen dhe verifikohet rrethi i trashëgimtarëve ligjorë të rradhës së parë të tij, bashkeshortja dhe tre fëmijet e tij.

Nga verifikimi i kryer nuk rezulton që ndonjë trashëgimtar të jetë shpallur i padenjë për të trashëguar, apo të jetë përjashtuar nga trashëgimia e babait / bashkeshortit.

Kërkuesi me deklaroi se nuk ka trashëgimtarë të tjerë ligjorë apo persona të paaftë në ngarkim të tij, përveç atyre të pasqyruar në trungun familjar dhe të pasqyruar në certifikatat personale, familjare të leshuara nga zyrat e gjendjes civile apo të nxjerra nga unë noteri nga sistemi e-albania.

Për sa më lart, trashëgimtare ligjore të trashëgimlënësit janë bashkeshortja dhe fëmijet që thirren si trashëgimtare të rradhës së parë dhe të trashëgojnë të ndjerin me 1/4 pjesë të pasurisë trashëgimore të trashëgimlënësit dhe mbart detyrimet e tij në të njëjtën masë.

PËR KËTO ARSYE

Bazuar në nenet: 316, 317, 318, 320, 348, 360 e vijues të Kodit Civil, dhe neni 61, pika 1, shkronja d, j; nenet 97, 111, 112, 113 e vijues të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 “Për noterinë”;

V E N D O S A:

Pranimin e kërkesës.

Lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore për të ndjerin **Urim Lek Pepa** duke caktuar si trashëgimtar ligjorë të rradhës së parë:

- | | | |
|-------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 1- Brixhilda Pepa | (bashkeshortja) | 1/4 (një të katërtën pjesë); |
| 2- Urojla Pepa | (e bija e trashëgimlënësit) | 1/4 (një të katërtën pjesë); |
| 3- Brian Pepa | (i biri i trashëgimlënësit) | 1/4 (një të katërtën pjesë); |
| 4- Leorik Pepa | (i biri i trashëgimlënësit) | 1/4 (një të katërtën pjesë); |

të cilët trashëgojnë me nga 1/4 (një të katërtën) pjesë të pasurisë trashëgimore të luajtshme dhe të paluajtshme, si dhe detyrimet përkatëse të trashëgimlënësit.

-*Kërkuesi mori dijëni dhe iu sqarua nga Noterja detyrimi ligjor për depozitimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore në institucionin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, brenda afatit ligjor prej 30 (tridhjetë ditë kalendarike), nga data e lëshimit të saj. Në rast të kundërt, për çdo ditë vonesë, aplikohen penaltitet përkatëse sipas dispozitave ligjore në fuqi, referuar nenit 25, pika 2 e ligjit 111/2018 “Për Kadastrën”.

-*Dëshmia e trashëgimisë, pavarësisht rrethit të trashëgimtarëve në çastin e regjistrimit pranë institucionit përgjegjës për regjistrimin e pasurive të paluajtshme, nuk mund të çenojë pjesën e bashkeshortit të prezumuar



A2021052690086237682

bashkëpronar për pasuritë e përfituara përgjatë martesës. Nëse trashëgimlënësi ka pasuri bashkëshortore të përfituara përgjatë martesës, por të regjistruara në institucionin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, vetëm në emrin e tij, regjistrimi i pjesës, takuese të trashëgimisë ligjore do të bëhet duke zbritur 1/2 pjesë të prezumuar të bashkëshortit pasjetues, në referim me nenin 76 të Kodit Civil, nenit 112, pika e ligjit 110/2018 "Për Noterinë". Gjithashtu nëse trashëgimlënësi është i prezumuar bashkëpronar në ndonjë nga pasuritë e regjistruara në institucionin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, atëherë, pjesa e prezumuar e bashkëpronësisë së tij do të kalojë tek trashëgimtarët ligjorë sipas pjesëve takuese.

Shpenzimet Noteriale i ngarkohen kërkuesit.

Kjo dëshmi trashëgimie përbëhet nga 3 (tre) fletë dhe lëshohet në kopje origjinale nga të cilët, njëri depozitohet në arkivin e zyrës noteriale, nga një kopje i dorëzohet kërkuesit për ta paraqitur në institucionet përkatëse (për aq pasuri sa disponon) dhe nga një kopje u jepet trashëgimtarëve ligjorë.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri/ja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj dëshmie, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

Kundër këtij vendimi për lëshim dëshmi trashëgimie ligjore, mund të bëhet ankim në Gjykatën kompetente, sipas rregullave për gjykimin e mosmarrëveshjeve administrative.

Dëshmia e trashëgimisë ligjore lëshohet në Tirane, sot më datë 01.06.2021.

NOTER

ARTA GJ. PJETËRMIKAJ

