***KONTRATË SHITJE TË KUOTAVE TË KAPITALIT THEMELTAR TË SHOQËRISË "ELEKTRO LUBONJA" Sh.p.k***

Sot, më datën **29.12.2021** *(Dymijë e njëzetë e një),* nënshkruhet kjo Kontratë Shitje, mes palëve kontraktuese si më poshtë:

**PALA SHITËSE:**
**Ilir Bala**, atësia Nasip, amësia Nazmie, shtetas Shqiptar, lindur në Fier dhe banues në TIRANË, me adresë Himë Kolli; Nd. 9; H. 3; Ap. 19; Njësia Administrative Nr. 10; Njësia Bashkiake Nr. 10; 1001; Tiranë, lindur më 05/09/1974, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i pajisur me Leternjoftim ID nr. 037542695 dhe nr. personal H40905027S, që zotëron 66,67 % të kuotave të kapitalit themletar të Shoqërisë "ELEKTRO LUBONJA" Sh.p.k, *më poshtë referuar si **"Shitësi"**.*

**PALA BLERËSE:**
**Fatmir Isufaj,** atësia Shyqyri, amësia Vezire, shtetas shqiptar, lindur në Potom, Skrapar, dhe banues RAMAZAN GAXHERRI 03900106; Nd. 2; H. 6; Ap. 19; DAJT; LINZË; 1040; TIRANË, lindur më 13/05/1975, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i pajisur me letërnjoftimin me Nr. 032949503 dhe me nr. Personal H50513171R, *më poshtë referuar si **"Blerësi".***

*Më poshtë referuar si veçmas "Pala" dhe së bashku "Palët".*

**Të dhëna paraprake:**

1. Në Qendrën Kombëtare të Biznesit, është regjistruar si person juridik Shoqëria me Përgjegjësi të Kufizuar **"ELEKTRO LUBONJA"** Sh.p.k., me **NIPT K94003002M.**

2. Me Vendimin **Nr.01, datë 29/12/2021** të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve, është vendosur të realizohet shitja e 33.33% të kuotës së kapitalit themeltar të Shoqërisë **"ELEKTRO LUBONJA"** Sh.p.k., nga ortaku themelues Z. Ilir Bala tek pala Blerëse Z. Fatmir Isufaj si më poshtë:

- Z. Ilir Bala do t'i shesi **Z. Fatmir Isufaj** 1 (një) kuotë të barabartë me **<u>33.33 % (tridhjetë e tre pikë tridhjetë e tre përqind)</u>** të kapitalit themeltar që ai zotëron në Shoqërinë "ELEKTRO LUBONJA" Sh.p.k, kuotë e cila është e lirë nga cdo lloj barre.

***Palët, madhore dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, vendosën të nënshkruajnë këtë Kontratë Shitjeje të kuotave të kapitalit themeltar si vijon:***

**Neni 1 - Objekti i Kontratës:**

**1.1** Objekt i kësaj kontrate është shitja e 33.33 % të kuotës së Kapitalit themeltar të shoqërisë "ELEKTRO LUBONJA" Sh.p.k. nga Ortaku Themelues Z. Ilir Bala, tek Z. Fatmir Isufaj në cilësinë e palës blerëse.

**Neni 2 - Përmbajtja e Kontratës**

**2.1** Shoqëria "ELEKTRO LUBONJA" Sh.p.k është person juridik shqiptar, e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit më datë 03.04.2009 me Nr. NIPT-K94003002M.

**2.2** Shitës, Z. Ilir Bala, është ortak i Shoqërisë "ELEKTRO LUBONJA" Sh.p.k, dhe pronar i 66.67 % (*gjashtëdhjetë e gjashtë pikë gjashtëdhjetë e shtatë përqind*) të Kapitalit themeltar të kësaj shoqërie, në vlerën 66,670 lekë (*gjashtëdhjetë e gjashtëmijë e gjashtëqind e shtatëdhjetë lekë*).

**2.3** Z. Ilir Bala, deklaron se me vullnetin e tij të plotë e të lirë i shet Blerësit Z. Fatmir Isufaj, 1 (një) kuote të barabarte me **33.33 % (*tridhjetë e tre pikë tridhjetë e tre përqind*)** të kapitalit themeltar që ai zotëron në Shoqërinë "ELEKTRO LUBONJA" Sh.p.k, dhe Z. Fatmir Isufaj deklaron se është dakort me blerjen e saj.

**Neni 3 - Çmimi dhe mënyra e pagesës**

**3.1** Palët kanë rënë dakort që çmimi i shitjes së kuotës së kapitalit të jetë si më poshtë:

- **2,500,000 lek** *(Dymilion e pesëqind mijë lek)* për pjesën e Kuotës që Z. Ilir Bala i shet Z. Fatmir Isufaj, çmim ky që përkon me vlerën e **33.33 %** të kapitalit fillestar që kalon në pronësi të Blerësit.

**3.2** Çmimi total i shitjes së Kuotës në vlerën prej **2,500,000 lek** *(Dymilion e pesëqind mijë lek)* do të paguhet nga bleresi përmes **Union Bank** në llogarinë bankare të Shitësit Z. Ilir Bala me Nr. Llogarie: **111291661060114.**

**3.3** Shpenzimet, taksat dhe tatimet lidhur me këtë kontratë shitje kuotash të kapitalit themeltar do të përballohen nga Palët sipas legjislacionit në fuqi.

**Neni 4 - Kalimi i pronësisë**

**4.1** Me nënshkrimin e kësaj kontrate shitësi humbet çdo të drejtë reale mbi 33.33% të kapitalit në këtë shoqëri, ndërsa blerësi bëhet zotërues të ligjshëm i përqindjes së kapitalit themeltar të blerë nga shitësi.

**4.2** Blerësi, Z. Fatmir Isufaj me blerjen e kësaj përqindjeje të kapitalit themeltar nga shitësi bëhet pronar në total i 1 (një) kuote që përbën **33.33 %** të kapitalit themeltar të Shoqërisë "ELEKTRO LUBONJA" Sh.p.k me NIPT K94003002M, me seli në Lagjen Nr. 7, Rruga "6 Dëshmorët", Pallati Prapa Maternitetit, Korçë, Shqipëri.

**4.3** Ndërsa, Shitësi, Z. Ilir Bala mbetet pronar i 1 (një) Kuote që përbën **33,34 %** të kapitalit themeltar të shoqërisë "ELEKTRO LUBONJA" Sh.p.k.

**4.4** Më nënshkrimin e kësaj kontrate blerësi merr përsipër çdo të drejtë dhe detyrim që ka Shoqëria "ELEKTRO LUBONJA" Sh.p.k.

**Neni 5 - Interpretimi i kontratës në tërësi**

**5.1** Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së Kontratës dhe në këndvështrimin e qëllimit që i shtyu palët të lidhin këtë Kontratë Shitjeje.

**Neni 6 - Legjislacioni i zbatueshëm dhe juridiksioni**

**6.1** Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin nga interpretimi ose zbatimi i kushteve të kësaj Kontrate, janë objekt shqyrtimi dhe gjykimi para Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

### Neni 7 - Gjuha e kontratës

7.1 Kontrata përpilohet në 2 (dy) kopje në gjuhën shqipe me vlerë të njëjtë secila dhe nënshkruhet rregullisht nga palët.

**PALËT**

| **PALA SHITËSE** | **PALA BLERËSE** |
|---|---|
| **Z. ILIR BALA** | **Z. FATMIR ISUFAJ** |

**abi** AMERICAN BANK OF INVESTMENTS

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA
Data: 30/12/2021
Kopje e saktë e origjinalit

**Formular Urdhër Transferte**
**Transfer Order Form**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Bank** | ABI | Dega / *Branch* | 031 | Datë* / *Date* | 30/12/2021 |

☐ Brenda Bankës / *Within Bank* ☐ Brenda Vendit / *National* ☐ Jashtë Vendit / *International* ☐ Normale* / *Normal* ☐ Urgjente* / *Urgent*

| | |
|---|---|
| IBAN* (Klienti urdhërues) / *IBAN (Ordering Customer)* | 0022638832 |
| Klienti urdhërues* / *Ordering Customer* | FATMIR ISUFAJ |
| Adresa (Klienti urdhërues) / *Address (Ordering Customer)* | TIRANE |
| Shuma (shifra / fjalë)* / *Amount (figures / words)* | 2500000,00 |
| Monedha* / *Currency* | LEK |
| | DY MILION E PESEQIND MIJE |
| Kursi i këmbimit / *Exchange Rate* | |

Komisionet Bankare* / *Details of Charges*

- ☐ SHA — Gjithsecili paguan komisionet e veta / *Each client pays his own commissions*
- ☐ OUR — Komisionet të paguhen nga klienti urdhërues / *Commissions to be paid by the ordering customer*
- ☐ BEN — Komisionet të paguhen nga klienti përfitues / *Commissions to be paid by the beneficiary customer*

| | |
|---|---|
| Kodi SWIFT* / *SWIFT Code* | UNALALTR |
| Datë valuta / *Value Date* | / / |
| Të dhënat e Bankës përfituese, informacion shtesë (emri bankës, banka ndërmjetëse etj.) / *Beneficiary Bank Data, additional information (Bank name, Intermediary Bank, etc.)* | UNION BANK |
| Nr. Llog./IBAN (Klienti përfitues)* / *No./IBAN Beneficiary Customer* | AL29211413020111291661060114 |
| Klienti përfitues* / *Beneficiary Customer* | ILIR BALLA |
| Adresa (Klienti përfitues) / *Address (Beneficiary Customer)* | TIRANE |
| Shteti / *Country* | AL |
| Qëllimi i Pagesës / *Remittance Information* | Kalim sipas kontratë shitje të kuotave të kap. themeltar të shoq. "Elektro[illegible] Shpk" |
| Kodi i Pagesës / *Payment code* | Dt. 23.12.2021 |
| Informacion shtesë / *Additional Information* | |

**Deklaroj se kam lexuar dhe jam dakord me deklaratat në faqen e pasme të këtij formulari.**
***I declare that I have read and I agree with the declarations in the backside of this form.***

FATMIR ISUFAJ

Emër Mbiemër i Klientit Urdhërues* / Name Surname Ordering Customer
Vula e Kompanisë / Stamp of the Company

G. Kazaz

Nënshkrimi i punonjësit të Bankës* / Signature of the Bank Employee
Vula e Bankës* / Stamp of the Bank

SIGNATURE
FIRMË E VERIFIKUAR
Date 30/12/2021
Data

[redacted]

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA
Date: 30/12/2021
Kopje e saktë e origjinalit

Banka nuk mban përgjegjësi për vonesa, mosekzekutim të transfertave, kthimin mbrapsht të saj, apo pasoja të tjera të shkaktuara nga pasaktësia në instruksionin e klientit.

Në qoftë se monedha e transfertës nuk përfshihet në Listën e Bankave Korrespondente, Banka nuk mban përgjegjësi për ndryshimet në shumën e transfertës për shkak të aplikimit të kushteve të ndryshme të konvertimit nga Bankat Korrespondente.

Deklaroj(më) se:
Jam (Jemi) njohur dhe kam (kemi) pranuar Kushtet e Punës së Bankës dhe aplikimin e komisioneve përkatëse sipas Kushteve në fuqi për kryerjen e transfertës sipas këtij instruksioni.

Informacioni i dhënë nga unë (ne) në këtë formular është i saktë dhe i vërtetë.

Bazuar në Ligjin Nr. 9917, datë 19.05.2008 "Për parandalimin e pastrimit të parave dhe financimit të terrorizmit" i ndryshuar, fondet e transferuara me këtë urdhër pagese burojnë nga aktivitete të ligjshme dhe nuk përbëjnë veprim për pastrimin e parasë ose financimin e terrorizmit.

Bazuar në Ligjin Nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për Mbrojtjen e të dhënave personale", jap(im) pëlqimin tim (tonë), për përpunimin e të dhënave personale të mia (tona) nga Banka dhe sipas rastit, të transferimit ndërkombëtar të tyre.

Dokumentacioni i paraqitur për kryerjen e kësaj transferte nuk është përdorur më parë për transferta të tjera, dhe është në përputhje me rregulloren e Bankës së Shqipërisë "Për veprimtarinë Valutore" dhe kuadrit rregullator e legjislativ në fuqi.

The Bank is not responsible for delays, non-execution return of funds, or any other consequences that may result from inaccurate instructions of the customer.

If this transfer currency is not included in SSIs, the Bank does not bear any responsibility for any difference amount may occur due to different exchange rates applied from the correspondent banks.

I (We) declare that:
I (we) have read and accepted the Bank's Terms & Conditions and I agree to the application by the Bank of relevant commissions for the execution of the transfer as per this instruction.

The information I (we) have given in this form is correct and true.

Based on the Law No. 9917, dated 19.05.2008 "On the prevention of money laundering and financing of terrorism", as amended, the funds transferred by this payment order have been obtained by legal activities and do not constitute action for money laundering or terrorism financing.

Based on Law no. 9887, dated 10.03.2008 "On Personal Data Protection", I (we) give my (our) consent for the processing of my (our) personal data by the Bank and, where appropriate, their international transfer.

The documentation submitted for performing this transfer has not been used previously for other transfers, and is in accordance with the regulation of Bank of Albania "On Foreign Exchange Activities" and the legal and regulatory framework in power.

SIGNATURE VERIFIED
FIRMË E VERIFIKUAR
Date
Data