



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MIMOZA SADUHAJ  
ADRESA Rruga Vaso Pasha, pallati 13/1  
Tirane  
TEL: 0692097547

# KONTRATË KREDIE

(KONTRATË KREDI BANKARE)

Nr. repertori: 4326

Nr. koleksioni: 2124

Tirane më 30/12/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2021053540242183359

\*Akti noterial përbëhet nga 23 fletë



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA KOMBETARE E NOTEREVE  
ZYRA VENDORE Tirane  
NR. 4326 REP.  
NR. 2124 KOL.

**KONTRATE KREDIE BANKARE**  
Nr. 000KR-AA-1728

Sot, me 30.12.2021, ne Tirane, perpara meje noter M. Sadushaj, u paraqiten personalisht palet e meposhtme, te cilet deklarojne perpara meje se me vullnetin e tyre te lire lidhin kete kontrate kredie bankare si me poshte:

**PALET E KONTRATES**

**Kredidhenes:** Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA, regjistruar ne Regjistrin Tregtar Shqiptar me vendim nr. 35506, date 19.04.2006 te Gjykates se Shkalles se Pare, Tirane, NIPT K72014801J, me seli ne adresen Bulevardi “Deshmoret e Kombit”, Kullat Binjake, Kulla 2, kati 14, Tirane, e perfaqesuar rregullisht nga **znj. Ina Paskaleva**, shtetase Bullgare, ne cilesine e Drejtore e Menaxhimit te Riskut dhe **z. Erion Doko**, shtetas Shqiptar, ne cilesine e Drejtorit te Departamentit Ligjor dhe te Perpuethshmerise, te dy madhore, me zotesi te plote per te vepruar, te quajtur ne vijim **BANKA**.

**Kredimarres:** Shoqeria “**HEC ZALL XHUXHË**” shpk, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT L322010370 me seli ne adresen Tirane, Farke, Selite, Rruga “Kodra e Diellit”, Vila nr. 8, perfaqesuar ne kete kontrate nga administratori **Ender Frrok Boçi**, shtetas Shqiptar, lindur me date 02.05.1968 ne Shengjin, mbajtesi leternjofimit me nr. 034207365, me numer personal G80502061U, leshuar me date 14.05.2019 nga M.B, banues ne Tirane, rezidenca Kodra e Diellit, vila nr. 23, autorizuar me vendimin e ortakut te shoqerise nr. 4320 rep. date 30.12.2021, madhor, me zotesi te plote per te vepruar, i quajtur ne vijim **Kredimarres**.

**Bashke-kredimarres:** Shoqeria “**DIZI**” shpk, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT L51413015E me seli ne adresen Lezhe, Rubik, Vau Shkeze Djathtas, Rruges Rreshen Rubik, zona kadastrale 3729, perfaqesuar ne kete kontrate nga administratori **Kristian Gjoke Boçi** alias **Kristian Gjoke Botsis**, shtetas me shtetesi Shqiptare dhe Greke, lindur ne Shengjin, Mirdite, me date 06.03.1977, mbajtesi i pashaportes shqiptare me nr. BF1642795 dhe me numer personal H70306071S, leshuar me date 02.04.2014 prej M.B dhe mbajtesi i pashaportes greke me nr. AN2590532, leshuar me date 28.08.2016, banues ne Tirane, Komuna e Parisit, prane stadiumit Selman Stermasi, madhor, me zotesi te plote per te vepruar, ne

REPUBLIC OF ALBANIA  
NATIONAL NOTARY CHAMBER  
Tirane REGIONAL OFFICE  
NO. 4326 INDEX  
NO. 2124 FILE

**LOAN CONTRACT**  
No. 000KR-AA-1728

On this day, on 30.12.2021, in M. Sadushaj, in front of me the Public Notary Tirane, were personally presented the following parties who in their free will sign this banking loan contract as per below:

**THE PARTIES OF THE CONTRACT**

**The Creditor:** First Investment Bank – Albania ShA, registered in the Albanian Register of Commerce with decision no. 35506, dated 19.04.2006 of Judicial District Court of Tirana, Fiscal Code K72014801J with registered office “Deshmoret e Kombit” Avenue, Twin Tours, Tour II, floor 14, Tirana duly represented by **Mrs. Ina Paskaleva**, Bulgarian citizen, in the capacity of Head of Risk Management and **Mr. Erion Doko**, Albanian citizen, in the capacity of Head of Legal & Compliance Department, both adult, with full ability to act, hereinafter referred as **The BANK**.

**The Borrower:** Legal entity “**HEC ZALL XHUXHË**” shpk, registered as a juridical person nearby National Registration Center with NIPT L322010370 with Headquarters in Tirane, Farke, Selite, street “Kodra e Diellit”, Villa no. 8, in this contract represented by administrator **Ender Frrok Boçi**, Albanian citizen, born on 02.05.1968 in Shengjin, holder of the ID Card no. 034207365, with personal number G80502061U, issued on 14.05.2019 by M.O.I, resident in Tirana, Kodra e Diellit, villa no. 23, authorized by the sole shareholder decision no. 4320 Index dated 30.12.2021, adult, in full legal capacity, hereinafter referred as **Borrower**.

**The Co-Borrower:** Legal entity “**DIZI**” shpk, registered as a juridical person nearby National Registration Center with NIPT L51413015E, with Headquarters in Lezhe, Rubik, Vau Shkeze Djathtas, Street Rreshen Rubik, cadastral zone 3729, in this contract represented by administrator **Kristian Gjoke Boçi** alias **Kristian Gjoke Botsis**, Albanian and Greek citizen, born in Shengjin, Mirdite, on date 06.03.1977, holder of the Albanian passport no. BF1642795 with personal no. H70306071S, issued on 28.8.2016 from MOI and holder of Greek

cilesine e Administratorit dhe Ortakut te Vetem te shoqerise, autorizuar me Vendimin e Ortakut te Vetem te Shoqerise nr. 4321 rep. date 30.12.2021, i quajtur ne vijim **Bashkekredimarres**.

**Dorezanes:** Shoqeria "MAK-08" shpk, regjistruar ne Regjistrin Tregtar te mbajtur nga Qendra Kombetare e Biznesit me Numer Unik te Identifikimit (NIPT) K81313013K, me seli ne Xhafzotaj, Autostrada Durres – Tirane, km. 5 ne Vrrine, godina nr. 4, Durres, perfaqesuar nga **z. Kristian Gjoke Boçi** alias **Kristian Gjoke Botsis**, shtetas me shtetesi Shqiptare dhe Greke, lindur ne Shengjin, Mirdite, me date 06.03.1977, mbajtes i pashaportes shqiptare me nr. BF1642795 dhe me numer personal H70306071S, leshuar me date 02.04.2014 prej M.B dhe mbajtes i pashaportes greke me nr. AN2590532, leshuar me date 28.08.2016, banues ne Tirane, Komuna e Parisit, prane stadiumit Selman Stermasi, madhor, me zotesi te plote per te vepruar, ne cilesine e Administratorit dhe Ortakut te Vetem te shoqerise, autorizuar me Vendimin e Ortakut te Vetem te Shoqerise nr. 4322 rep. date 30.12.2021, i quajtur ne vijim **Dorezanes**.

**Dorezanes:** **Kristian Gjoke Boçi** alias **Kristian Gjoke Botsis**, shtetas me shtetesi Shqiptare dhe Greke, lindur ne Shengjin, Mirdite, me date 06.03.1977, mbajtes i pashaportes shqiptare me nr. BF1642795 dhe me numer personal H70306071S, leshuar me date 02.04.2014 prej M.B dhe mbajtes i pashaportes greke me nr. AN2590532, leshuar me date 28.08.2016, banues ne Tirane, Komuna e Parisit, prane stadiumit Selman Stermasi, madhor, me zotesi te plote per te vepruar, i quajtur ne vijim **Dorezanes**.

**Dorezanes:** **Ender Frrok Boçi**, shtetas Shqiptar, lindur me date 02.05.1968 ne Shengjin, mbajtes i leternjoftimit me nr. 034207365, me numer personal G80502061U, leshuar me date 14.05.2019 nga M.B, banues ne Tirane, rezidenca Kodra e Diellit, vila nr. 23, madhor, me zotesi te plote per te vepruar, i quajtur ne vijim **Dorezanes**.

**Dorezanes:** Shoqeria "GLORIS CONSTRUCTION" Shpk, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT K81629013H, me seli ne Tirane, Farke, Rruga "Kodra e Diellit", Vila Nr. 26, perfaqesuar rregullisht nga administratori i shoqerise **znj. Eliverta Shefqet Boçi**, shtetase Shqiptare, lindur me date 22.07.1982 ne Skrapar, mbajtese e leternjoftimit me nr. 034201338, me numer personal I25722054L, leshuar me 07.05.2019 nga M.B, banuese ne Tirane, Rruga "Kodra e Diellit", autorizuar me Vendimin e Asamblese se Ortakeve te Shoqerise, nr. 4323 rep. date 30.12.2021, madhore, me zotesi te plote per te vepruar, e quajtur ne vijim **Dorezanes**.

Te gjithë madhore, me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, per identitetin e te cileve, une noteri jam i sigurt. Ato me

passport no. AN2590532, issued on date 28.8.2016, resident in Tirane, Komuna Parisit, near the Selamn Stermasi stadium, in the capacity of Administrator, adult, with full ability to act, duly authorized by the Sole Shareholder Decision, no. 4321 Index dated 30.12.2021, hereinafter referred as **The Co-Borrower**.

**The Warrantor:** Legal entity "MAK-08" shpk, registered in Commercial Register nearby National Business Center with Unique Identification NIPT K81313013K, with registered address in Xhafzotaj, Highway Durres – Tirane, km. 5 in Vrrine, Durres, duly represented by **Kristian Gjoke Boçi** alias **Kristian Gjoke Botsis**, Albanian and Greek citizen, born in Shengjin, Mirdite, on date 06.03.1977, holder of the Albanian passport no. BF1642795 with personal no. H70306071S, issued on 28.08.2016 from MOI and holder Greek passport no. AN2590532, issued on date 28.8.2016, resident in Tirane, Komuna Parisit, near the Selamn Stermasi stadium, in the capacity of Administrator, adult, with full ability to act, duly authorized by the Sole Shareholder Decision no. 4322 Index dated 30.12.2021, hereinafter referred as **The Warrantor**.

**The Warrantor:** **Kristian Gjoke Boçi** alias **Kristian Gjoke Botsis**, Albanian and Greek citizen, born in Shengjin, Mirdite, on date 06.03.1977, holder of the Albanian passport no. BF1642795 with personal no. H70306071S, issued on 28.8.2016 from MOI and holder Greek passport no. AN2590532, issued on date 28.08.2016, resident in Tirane, Komuna Parisit, near the Selamn Stermasi stadium, adult, with full ability to act, hereinafter referred as **The Warrantor**.

**The Warrantor:** **Ender Frrok Boçi**, Albanian citizen, born in Shengjin, on date 02.05.1968, holder of the ID card no. 034207365 with personal no. G80502061U, issued on date 14.05.2019, resident in Tirana, Kodra e Diellit, villa no. 23, adult, with full ability to act, hereinafter referred as **The Warrantor**.

**The Warrantor:** Legal entity "GLORIS CONSTRUCTION" Shpk, registered as a juridical person nearby National Registration Center with NIPT K81629013H with Headquarters in Tirane, Farke, Selite, street "Kodra e Diellit", Villa no. 26, in this contract represented by administrator **Eliverta Shefqet Boçi**, Albanian citizen, born on 22.07.1982, in Skrapar, holder of the ID Card no. 034201338, with personal number I25722054L, issued on 07.05.2019 by M.O.I, resident in Tirana, Kodra e Diellit, villa no. 23, authorized by the



2

deklaruar se deshirojne te lidhin kete Kontrate Kredie Bankare me permbajtjen si me poshte vijon:

### PERKUFIZIMET

Termtat e meposhtem te perdorura ne kete Kontrate dhe ne shtojcat e saj kane kuptimin e meposhtem:

- a) "EURIBOR-i/LIBORI" llogaritet dhe publikohet ne oren 11:00 a.m., CET per date valute spot (T+2). Llogaritja behet mbi mesataren e normave te interesit, per depozitat ne EUR/USD, bazuar ne publikimin e kuotimeve te bera nga bankat e perzgjedhura ne faqet zyrtare te tyre ne REUTERS,
- b) INDEKSI I BONOVE TE THESARIT: llogaritet ne baze te Yield-it te rezultuar nga Ankandi i fundit i Bonove te Thesarit per periudhen perkatese te llogaritjes.
- c) "Ekstrakt i llogarise/ve bankare" eshte nje pasqyre e hartuar nga BANK-a ku pasqyrohen te gjitha transakcionet e kryera, me te dhena dhe pershkrim, per kredine e dhene sipas kesaj kontrate;
- d) "Periudha e interesit" eshte cdo muaj nga dita e disbursimit te shumes sipas kesaj Kontrate, gjate te cilit llogaritet perqindja e interesit te kredise te dhene, te rene dakort nga palet. Kjo periudhe fillon nga dita e disbursimit te shumes se kredise sipas kesaj kontrate dhe perfundon ne daten e shlyerjes se kredise;
- e) "Garanci" kuptohet cdo hipoteke, barre siguruese/peng te vendosura nepermjet Kontrates se Hipotekes apo Marreveshjes Siguruese, apo cdo mjet tjeter, nepermjet te cilit sigurohet, ne rast mosshlyerje te detyrimit nga Kredimarresi, mbledhja e shumave nga dorezanesi/garantuesi;
- f) "Dite pune" eshte cdo dite gjate te ciles Bankat ne Republiken e Shqiperise punojne dhe kryejne operacione bankare;
- g) "Llogaria e huase/kredise" eshte llogaria e administruar nga BANKA ne emer te Kredimarresit, e cila pasqyron shumen kredise;
- h) "Llogaria rrjedhese" eshte llogaria №. **AL10 2151 1031 EUR1 0000 1327 0700** e administruar nga BANKA ne emer te Kredimarresit, ne te cilen pagesat e kredise do te kryhen ex officio dhe nga e cila kryen pagesat per shlyerjen e interesave, principalit dhe detyrimeve te tjera nga Kredimarresi;
- i) "Ekzpozimi i Kredise" eshte shuma e te gjitha detyrimeve te Kredimarresit ndaj Bankes ose ndaj institucioneve te tjera financiare, pavaresisht nga se jane shkaktuar;
- j) "Tarifa" eshte tarifa per taksat dhe komisionet e vendosura nga BANKA;
- k) "Norma efektive e Interesit" eshte totali i kosmos se kredise per klientin, e shprehur si perqindje vjetore e vleres se kredise se dhene dhe e llogaritur ne perpudhje me kerkesat e rregullores se Bankes se Shqiperise "Mbi transparencen per produktet dhe sherbimet bankare financiare".
- l) "Titull Ekzekutiv" bazuar ne legjislacionin Shqiptar ne fuqi kjo kontrate kredie perben titull ekzekutiv.
- m) "Qarkullim ne llogari" nenkupton transakcionet e mjeteve monetare duke kredituar dhe debituar llogarine/te nga/apo ne

Shareholders Decision no. 4323 Index, dated 30.12.2021, adult, in full legal capacity, hereinafter referred as hereinafter referred as the **Warrantor**.

All adult, with full judicial faculty and ability to act, on the identity of whom, me the notary I am assured. The parties declared their will to agree this Loan Contract with content as it follows:

### DEFINITIONS

In this Agreement and all Schedules and Appendices hereto, the terms below shall have the following meaning:

- a) "EURIBOR/LIBOR is calculated and published at 11:00 a.m o'clock, CET as per value date spot (T+2). Calculation is made on medium Key interest rate, for deposits in EUR/USD, based on publication of quotation of banks selected on their official webs in REUTERS;
- b) "Treasury Bonds Index" is calculated upon the accumulative Yield-it ensued from the last Treasury Bonds Auction for the respective period of the calculation;
- c) "Statement" shall be a written statement made by the BANK indicating the loan amount and all other amounts under this loan, including data on amounts, value dates and description of the conducted transactions;
- d) "Interest period" shall be every month from the disbursement day of the amount as per this Agreement for which the agreed interest by the parties is accrued. This period starts from the first day of disbursement of the loan as per this contract and shall end on the repayment date of the loan;
- e) "Guarantee" shall be every mortgage, security,/pledge, warranty, put up by mean of Mortgage Contract or Securing Agreement, or any other mean, which provides a possibility, in case of non-payment of amounts due by the BORROWER, to collect the amounts from the guarantor / warrantor;
- f) "Business day" shall be every day on which banking institutions in the Republic of Albania work and conduct transactions;
- g) "Loan account" shall be an account administrated by the BANK with the BORROWER as holder indicating the loan amount;
- h) "Current account" shall be an account with №. **AL10 2151 1031 EUR1 0000 1327 0700** administrated by the BANK with the BORROWER as holder to which loan payments shall be made ex officio and from which the principal, interest and other expenses due shall be repaid by the BORROWER;
- i) "Loan Exposure" shall be the total amount of liabilities of the BORROWER towards the BANK or other financial institutions, notwithstanding how incurred;

favour te paleve te treta me perjashtim te perdorimit te shumes se vene ne dispozicion nga Banka per qellimin e kredise levizjet e kryera midis llogarive te ndryshme te te njejtit klient prane Bankes apo ripagimit te shumave te detyrueshme te cilat rjedhin nga Kontrata e Kredise lidhur me Banken.

n) "Ex-Officio" eshte e drejta e Bankes qe per shkak te pozicionit si Kredidhenes te mbledhe nga te gjitha llogarite e Kredimarresit ne Banke pa nderhyrje gjyqesore cdo shume qe Kredimarresi i detyrohet Bankes ne perputhje me kete kontrate.

Terminologjia e permendur me lart mund te perdoret ne kontrate dhe ne shtojcat e saj dhe ne numrin shumes, pa ndryshuar kuptimin e tyre.

o) "Yield" eshte perqindja me te cilen pakesohet vlere nominale per te llogaritur cmimin e blerjes se bonove te thesarit.

p) "Klauzolë e ndryshimit të indeksit orientues" eshte parashikimi kontraktor i përcaktuar në kontratën e kredisë, e cila i jep të drejtë bankës të zëvendësojë indeksin orientues, në rastet e aplikimit të interesit të përbërë, nëse ndodh një ndërprerje e kuotimit të këtij indeksi orientues për monedhën e kredisë. Kjo klauzolë aplikohet vetëm me kusht që të ketë një përcaktim të qartë të datës së ndërprerjes së kuotimit të indeksit orientues për monedhën dhe zëvendësimin e tij me një indeks orientues alternativ.

#### **NENI 1 OBJEKTI**

1.1. Banka i jep Kredimarresve nje kredi, shuma e se ciles eshte: Euro 2,800,000 (dy milion e teteqind mije euro) ne perputhje me kushtet e parashikuara ne kete kontrate. Kjo shume perben principalin ose kryegjene.

1.2. Qellimi i perdorimit te kredise eshte: "Per mbylljen teresore te detyrimit te kredise me reference 000KR-AA-1300 qe kredimarresi shoqeria "HEC ZALL XHUXHE" shpk ka kundrejt Bankes se Pare te Investimeve – Albania Sha, per investime ne ambjentin e biznesit (hidrocentralet 1 dhe 2 Hec Zall Xhuxhe) dhe per shlyerjen e menjehershme kundrejt Bankes te Leter Kredise te leshuar nga banka ne baze te Kontrates per Leshimin e Leter Kredise nr. \_\_\_\_ . Rep. nr. \_\_\_\_ Kol, date \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_".

1.3. Kredia e perbere nga shuma e principalit apo kryegjese se bashku me interesat sipas kesaj kontrate do te paguhet me 84 (tetedhete e kater) keste mujore nepermjet muajsh dhe do te kete nje plan shlyerje (sipas Shtojces 1 bashkangjitur).

#### **NENI 2 KRITERET PER LEVRIMIN E KREDISE**

2.1 Kredia e miratuar levrohet (disbursohet) pas dy dite pune ne rast plotesimi te kushteve te meposhtme:

a) kjo Kontrate dhe te gjitha Shtojcat e saj jane nenshkruar nga Kredimarresi;

b) Jane vendosur garancite e nevojshme sipas pershkrimit ne Kontratat e Hipotekes apo Marreveshjes Siguruese sipas kerkesave te Bankes;

c) kolaterali apo garancia e rakorduar, sipas konfirmimit zyrtar nga Zyra e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme, gjendet ne te

j) "Tariff" shall be the Tariff on fees and commissions decided by the BANK;

k) "Effective Interest Rate" is the total cost of a loan for the Borrower, stated in annual percentage of the loan amount and calculated in accordance with the requirements of the Bank of Albania regulation on "Transparency of the products and financial services".

l) "Executive Title" under the Albanian legislation into force this contract comprises executive title.

m) "Rooting the turnover in the account" shall implicate the cash transactions through crediting and debiting the account/s by/or in favor to third parties except the amount made disposal by the Bank for loan purposes, movements carried out between different accounts of the same customer at the Bank or repayment of liabilities arising from the Loan Contract with the bank.

n) "Ex-Officio" is the right of the Bank derived by its position as creditor to collect from every account of the Borrower in the Bank without court proceeding every amount that the Borrower is due to the bank in compliance with this contract.

When appropriate the terms used above in the singular may be used in this Agreement and the schedules hereto in the plural without changing their meaning.

o) "Yield" is the percentage based on which it is discounted the Nominal value in order to calculate the price of buying Treasury bills.

p) "Orienting index amendment clause" is the contractual provision specified in the loan contract, which entitles the bank to replace the orienting index, in cases of application of compound interest, if there is an interruption of the quotation of this orienting index for the currency of the loan. This clause applies only provided that there is a clear definition of the date of termination of the quotation of the orienting index for the currency and its replacement with an alternative orienting index.

#### **ARTICLE 1 OBJECT**

1.1. The Bank shall make available to the Borrower a loan amounting to Euro 2,800,000 (two million and eight hundred thousand euro) in compliance with the terms and conditions under this agreement. This amount represents the principal.

1.2. The purpose of the loan is: "For the total closure of the existing loan exposure with reference 000KR-AA-1300 that the borrower the legal entity "HEC ZALL XHUXHE" shpk has at First Investment Bank – Albania Sha, for investment in business premises (hydropower 1 and 2 of Hec Zall Xhuxhe) and for paying immediately the Bank Letter of Credit issued under the Contract for Granting

njejtin status ligjor ne perputhje te plote me dokumentacionin e paraqitur ne Banke dhe deklaratave te Pronarit, dokumentacion mbi te cilin Banka ka miratuar kete Kontrate Kredie Bankare.

d) Cdo dokument te kerkuar nga Banka sipas vendimit dhe gjykimit te vetem te saj, lidhur me percaktimin e kushteve financiare/pasurore te Kredimarresit dhe gjendjes se objektit te vendosur si garani pasurore per kete Kontrate Kredie Bankare.

e) Kredimarresi ka siguruar pasurine e paluajtshme te vene si kolateral apo garanci ne favor te Bankes, dhe ka vene ne dispozicion te Bankes origjinalin e Polices Siguruese.

f) Eshhtë rënë dakort shprehimisht që çdo levrimit i bërë nga ana e Bankës pa paraqitjen e dokumentacionit të përmendur më sipër, në asnjë rast nuk do të kuptohet si një heqje dorë nga e drejta e Bankës për t'i kërkuar Kredimarresit në një fazë të mëvonshme paraqitjen e dokumentave të mësipërme. Në një rast të tillë, Kredimarresi do të jetë i detyruar t'i paraqesë dokumentat në Bankë me kërkesën e parë të saj. Ne te kundert, Kredimarresi do te konsiderohet ne shkelje te detyrimeve kontraktore dhe Banka mund te procedoje menjehere me kerkimin e menjehershem dhe ekzekutimin e detyrueshem te shlyerjes se kredise.

g) Pavaresisht nga menyra e levrimit te shumes se kredise, n.q.se Banka pas lidhjes se kesaj kontrate, per shkak te mangesive te konstatuara ne dokumentacionin e paraqitur nga Kredimarresi, vendos te mos levroje ose te levroje pjeserisht kredine deri ne plotesimin e dokumentacionit te kerkuar dhe ne rast pamundesie nga ana e Kredimarresit te sigurimit te dokumentave te kerkuar, Banka do te kete te drejte sipas gjykimit dhe diskrecionit te saj te vetem te refuzoje levrimitin e metejshem ose te kerkoje mbarimin e marredhenies kontraktore dhe kthimin e menjehershem te pjeses se shumes se kredise te levruar, se bashku me interesat e rrjedhur deri ne ate moment, si dhe kamat-vonesat e aplikuara dhe cdo shpenzim te kryer per te bere te mundur kthimin e shumes se kerkuar.

h) Ne rast se sipas dokumentacionit te paraqitur ose qe do te paraqitet, rezulton se garancia pasurore e vendosur ne favor te Bankes, rrezikohet te demtohet apo te humbase si rrjedhoje e te metave fizike apo juridike, te dukshme apo te fshehta te sendit ose ne rast se te drejtat e Bankes mbi objektin e vendosur si garanci pasurore mund te cenohen nga pretendimet e te treteve mbi pronen shkaktuar nga veprimet juridike te meparshme te disponimit mbi sendin, atehere Banka mund te filloje procedurat per ekzekutimin e detyrueshem.

2.2 Afati kohor per disbursimin e kredise do te jete deri me 27.01.2022. Pas perfundimit te ketij afati kohor detyrimi i BANKES per disbursimin e kredise shuhet.

2.3 Shuma e disbursuar e kredise dhe pagesat do te llogariten ne llogarine e kredise te Kredimarresit ne ditet si vijone:

a) dita e debitimit te llogarise rrjedhese me shumen perkatese te kredise;

b) dita e kreditimit te llogarise rrjedhese me shumen perkatese te pageses;

Letter of Credit no. index \_\_\_\_\_ no, file \_\_\_\_\_ date \_\_\_\_\_”.

1.3. The loan composed by the principal amount plus interests as per this loan conditions will be repaid with 84 (eighty-four) monthly installments and will have a Repayment Schedule (see Appendix 1 attached).

## ARTICLE 2 TERMS AND CONDITIONS FOR LOAN UTILISATION

2.1. The approved loan may be utilized in two working days after all of the following conditions are fulfilled:

a) This Agreement and all Schedules and Appendices hereto are signed by the Borrowers;

b) All the necessary guarantees as per description in Mortgage and Securities Agreements are registered as per Bank requirements.

c) The guarantees and collateral reconcile as per confirmation issued by Registering of the Immovable Properties Office, has the same legal status in full compliance with the records delivered in the Bank and to Owner Statement, documents upon which the Bank agreed this Loan Contract.

d) Every document as per Bank requirement according to it's own discretion, to determine the financial/assets conditions of the Borrower and status of the object put on as a property guarantee for this Loan Contract

e) The borrower insured the immovable property put on as a guarantee in Bank's favor and made disposal to the bank the original of Police of Insurance.

f) It has been explicitly agreed that every disbursement made by the bank without having present the above mentioned documents does not deprive the bank to require in a later stage all the necessary documents. In such a case the Borrower is obliged to submit to the Bank the above listed documents otherwise the Borrower will be deemed in breach of contractual obligations and to the Bank arise the right to proceed immediately with the enforced execution of loan repayment.

g) In despite of the way of disbursement of the loan, in case the Bank after the agreement of this loan contract, because of the deficiencies noticed in the documentation delivered by the Borrower, decides not to utilize or to partly utilize the loan till the completing of required documents and in case the Borrower is not able to assure the required documents, the Bank retains the right as per it's own discretion to reject the loan disbursement or to breach the contractual relationship and to require the total refund of the disbursed loan plus the accrued interest till the very moment and also every overdue applied or all the expenses made for the refund.

5

2.4 Ne qofte se perdorimi i kredise do te kryhet perpara dates se percaktuar ne Nenin 2, pika 2.2, kjo do te konsiderohet si data finale e disbursimit te kredise.

2.5 Kredimarresi nepermjet nenshkrimet te kesaj kontrate jep miratimin e tij te pakushtezuar se shuma e kredise me kerkese te kredimarresit dhe miratim te Bankes do te levrohet nepermjet 5 (pese) transheve ne llogarine №. **AL10 2151 1031 EUR1 0000 1327 0700** do te bllokohet dhe do te perdoret si me poshte:

a) Transhi i pare i kredise ne shumen prej 200,000 Euro (dyqind mije euro) me kerkese te kredimarresit dhe miratim te Bankes do te disbursohet, bllokohet dhe do te transferohet nepermjet transfertes bankare per llogari te perfituesit te kredimarresit bazuar ne faturat e paraqitura dhe do te perdoret si parapagese per blerjen e turbines se hidrocentralit te dyte, **vetem pasi:**

- Kredimarresi te kete paraqitur ne Banke konfirmimin respektiv te leshuar nga Regjistri i Qendres Kombetare te Biznesit (ekstrakti i ri) ku te rezultojte e reflektuar qe 100% te kuotave te shoqerise Hec Zall Xhuxhe shpk te jene te bllokuara ne rradhe te pare dhe te vetme sipas marreveshjes siguruese ne favor te Bankes se Pare te Investimeve – Albania Sha dhe pa asnje kufizim tjetër ligjor.

b) **Vetem pasi** klienti/kredimarresi te plotesoje kushtet e meposhtme:

- Kredimarresi te kete paraqitur prane Bankes kartelat e fresketa te pasurive te paluajtshme te ofruara si kolaterale (pasuria me nr. 1 / 357 + 1 – 17 & nr. 19 / 11) ne te cilen te jete reflektuar bllokimi ne rradhe te pare dhe te vetme ne favor te Bankes se Pare te Investimeve - Albania Sha mbi keto pasuri dhe pa asnje kufizim tjetër ligjor ne favor te paleve te treta, (me perjashtim te pasurise me nr. 1 / 357 + 1 – 14 dhe nr. 127 / 13 - ND), ne te cilen te jete reflektuar bllokimi ne rradhe te dyte ne favor te Bankes se Pare te Investimeve – Albania.
- Kredimarresi te kete paraqitur prane Bankes raportet e vleresimit te pasurive te paluajtshme te pergatitura nga ekspert te licensuar per te gjithë pasurite e paluajtshme te ofruara ne cilesine e kolateraleve.
- Kredimarresi te kete paraqitur prane Bankes policen e sigurimit per te gjithë pasurite e paluajtshme te ofruara ne cilesine e kolateraleve me perfitues Banken e Pare te Investimeve – Albania Sha per te gjithë shumen e detyrimit te kredise.

Transhi i dyte i kredise ne shumen prej 1,800,000 Euro (nje milion e teteqind mije euro) do te disbursohet, bllokohet dhe do te perdoret si me poshte:

1- Pjese nga shuma e transhit te dyte te kredise ne masen 100,000 Euro (njeqind mije euro) me kerkese te kredimarresit dhe miratim te Bankes do te qendroje e bllokuar ne llogarine e caktuar mes paleve prane Bankes se Pare te Investimeve – Albania Sha pergjate gjithë kohezgjatjes se kredise me qellim permbushjen e

h) In case according to the submitted documents or that will be submitted, it results that the bail in bank's favor, is threatened to get damaged or to get lost as a result of physical or legal shortcomings, evident or not, or in case the Bank rights on the object put on as a bail can get infringed by third parties claim on the property, derived by previous legal actions of the accessed of the item, then the Bank starts the procedures for the enforced execution.

2.2 The period for utilization of the loan amount shall be until 27.01.2022. After the expiry of this period the Bank's obligation to make the non-utilized amounts available shall extinguish.

2.3 The utilized loan amounts and the payments shall be accounted on the Borrower's loan account with value dates as follows:

- a) the day of debiting the current account with the respective loan amount;
- b) the day of crediting the current account with the respective payment amount.

2.4 If loan will be utilized before the stated date in Article 2, point 2.2, this will be considered as the final date of loan disbursement.

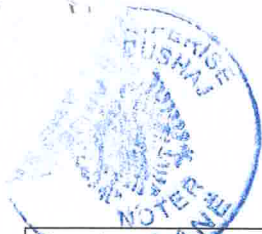
2.5 Borrower through the signing this contract gives its unconditional approval that the loan as per borrower request and bank approval will be disbursed though 5 (five) tranches in the account №. **AL10 2151 1031 EUR1 0000 1327 0700** will be blocked and will be used as follows:

a) The first tranche of the loan in the amount of Euro 200,000 (two hundred thousand euro) as per borrower request and bank approval will be disbursed, blocked and will be transferred through bank transfer to beneficiaries based on invoices and will be used as down payment for purchase of second hydropower turbines, **only after:**

- The Borrower has submitted to the Bank the confirmation from the National Business Center QKB (new extract) where it should be reflected that 100% (one hundred percent) of the shares of the legal entity Hec Zall Xhuxhe shpk are blocked in first rank in favor of the Bank for the new loan exposure and there are no other limitations.

b) **Only after** the client/borrower meets the following conditions:

- The Borrower has submitted to the Bank the cartels of the immovable properties offered as collaterals (the property no. 1 / 357 + 1 – 17 & no. 19 / 11), in which should be stated the blocking of the properties in first rank in favor of Fibank in mortgage office and with no other limitations, (expert the property no. 1/357+1-14 & no. 127 / 13 – ND) that will be registered in Bank's favor in second rank).



detyrimeve ne vonese te kesaj kontrate kredie dhe kredimarresi ka detyrimin qe shumen e perdorur pjeserisht ose plotesisht per shlyerjen e detyrimeve ne vonese ta zevendesojte perseri brenda nje afati prej jo me shume se dy muajsh nga data e perdorimit.

2- Pjese nga shuma e transhit te dyte te kredise pasi plotesimit te pikes 1) me kerkese te kredimaresit dhe miratim te Bankes do te perdoret per mbylljen teresore te kredise ekzistuese me nr. 678 rep. / nr. 180. Kol, date 06.03.2020 me reference 000KR-AA-1300 qe kredimarresi Hec Zall Xhuxhe shpk ka prane Bankes se Pare te Investimeve – Albania Sha.

3- Pjesa e mbetur nga shuma e transhit te dyte te kredise me kerkese te kredimarresit dhe miratim te Bankes do te transferohet nepermjet transfertes bankare per llogari te perfituesit te kredimarresit dhe do te perdoret per per mbylljen e llogarise se pagueshme lidhur me investimin e hidrocentralit te pare dhe pjesa e mbetur do te perdoret per investime ne hidrocentralin e dyte, bazuar ne faturat e paraqitura sipas qellimit te kesaj kontrate kredie.

*Pjesa e mbetur nga shuma totale e kredise (pas disbursimit te transhit te pare dhe te dyte) ne masen 800,000 Euro (teteqind mije euro) do te disbursohet nepermjet tre transeve te meposhtme dhe do te perdoret per mbylljen teresore te Leter Kredise se leshuar ne baze te Kontrates per Leshimin e Leter Kredise Nr. \_\_\_\_ Rep. Nr. \_\_\_\_ Kol, date \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, por ne çdo rast shlyerja e plote e Leter Kredise se leshuar ne baze te Kontrates per Dhenie Leter Kredie te sipercituar nuk do te te kryhet pertej dates se maturitetit te saj, pra ne çdo rast jo me vone se data 15 Shkurt te vitit 2023. Ne çdo rast, Leter Kredia qe permban nje date te mevonshme se data 15 Shkurt te vitit 2023 nuk do te konsiderohet prej Bankes e vlefshme dhe nuk perben detyrim per te. Ne çdo rast, Leter Kredia e leshuar nuk do te kaloje shumen e tre transeve te meposhtme te kredise ne masen totale prej 800,000 Euro.*

c) Transhi i trete i kredise ne shumen 700,000 (shtateqind mije euro) Euro do te disbursohet, bllokohet dhe me kerkese te kredimarresit dhe miratim te Bankes do te perdoret menjehere per mbylljen e pjesshme te Leter Kredise qe do te perdoret ne baze te Kontrates per Dhenie Leter Kredie dhe shuma do te transferohet menjehere ne llogarine e Bankes se Pare te Investimeve – Albania SHa, sipas Leter Kredise te paguar prej Bankes, **vetem pasi:**

- Klienti te paraqese faturen dhe CMR-ne (Menaxhimi i Ndertimit ne Rrezik) ose Faturen dhe Deklaraten e leshuar nga nga pala shitesese ne te cilen te jete reflektuar se nuk ka kushte per dorezimin e pajisjeve brenda 11 (njembdhjete) muajve pas nënshkrimit te kontrates” sipas LC.

d) Transhi i katert i kredise ne shumen 50,000 (pesedhjete mije euro) Euro do te disbursohet, bllokohet dhe me kerkese te kredimarresit dhe miratim te Bankes do te perdoret menjehere per mbylljen e pjesshme te Leter Kredise te leshuar sipas Kontrates per Dhenie Leter Kredie, **vetem pasi:**

- The Borrower has submitted to the Bank the Official Appraisals Act for all the properties offered as collateral.
- The Borrower has submitted to the Bank the property Insurance on the properties (immovable properties) that will be taken as collaterals as per each amount for the full loan amount and with beneficiary Fibank only.

The second tranche of the loan in the amount of 1,800,000 Euro (one milion eight hundred thousand euro) as per borrower request and bank approval will be disbursed, blocked and used as below:

1-Part of the second tranche in the amount of 100,000 Euro (one hundred thousand euro) will be disbursed and will remain blocked at First Investment Bank – Albania SHa (special purpose account), during the entire loan tenure and to be used for the loan instalments payments in case will be needed. In case of usage of the amount (partially or totally) the used amount has to be deposited again from the client within 2(two) months from usage date in the same amount that was used.

2- Part of the second tranche after completing the point 1) as per borrower request and bank approval will be transferred through bank transfer and will be used to close the total exposure of the existing loan with no. 678 Index / no. 180 File , date 06.03.2020 with reference 000KR-AA-1300 that the legal entity Hec Zall Xhuxhe shpk has towards First Investment Bank Sha.

3- The remaining part of the second tranche as per borrower request and bank approval will be transferred through bank transfer and will be used for closure of due account payable related to investments in first HPP and for investments in second HPP based on invoices, as per purpose of this loan.

*The remaining part of the total loan amount (after the disbursement of the first and second tranche) in the amount of 800,000 Euro (eight hundred thousand Euro) will be disbursed through the following three tranches and will be used for the complete closing of the Letter of Credit issued under the Contract for Issuance/Granting Letter of Credit No. \_\_\_\_ Rep. Nr. \_\_\_\_ Col, date \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, but in any case the full repayment of the Letter of Credit issued under the Letter of Credit Contract will not be performed beyond its maturity date, so in any case no longer later than the date 15 February 2023. In any case, the Letter of Credit containing a later date than the date 15 February 2023 will not be considered valid by the Bank and does not constitute an obligation for it. In any case, the Letter of Credit issued will not exceed the amount of the following three loan tranches in the total amount of 800,000 Euro.*





- Klienti te paraqese faturen dhe Protokollin për instalimin e Pajisjeve të nënshkruar nga të dyja Palet” ose “Faturen dhe Deklarimin e leshuar nga pala shitese ku te citohet se nuk ka kushte për instalimin e pajisjes brenda 12,5 (dymbëdhjetë e gjysme) muajsh pas Nenshkrimi i kontratës sipas LC.

e) Transhi i peste i kredise ne shumen 50,000 (pesedhjetë mijë euro) Euro do te disbursohet, bllokohet dhe dhe me kerkese te kredimarresit dhe miratim te Bankes do te perdoret menjehere per mbylljen e Leter Kredise te leshuar sipas Kontrates per Dhenie Leter Kredie, **vetem pasi:**

- Klienti paraqet “Protokollin e Faturës dhe Komisionimit të nënshkruar nga të dyja Palët” ose “Faturën dhe Deklarimin e lëshuar nga pala shitesë”, ku te citohet se nuk ka kushte për venien në punë të Pajisjes brenda 13 (trembëdhjetë) muajve pas nënshkimit të kontratës” sipas LC dhe monitorimit. Turbinat te dorezohen zyrtarisht ne ambientet e kredimarresit ne Hidrocentralin dhe do te verifikohen permes dokumenteve dhe raportit te vizites monitoruese qe te siguroje prova per shperndarjen e turbinave ne HEC, pra pasi turbinat te jene vene ne pune dhe te punojne rregullisht.

*Banka nuk do te vijoje ne asnje rast me leshimin e Leter Kredise pa u plotesuar me pare jo vetem kushtet teknike te sipercituara sipas transeve respektive, por dhe pa u paraqitur nga klienti prane Bankes kartelat e pasurive te paluajtshme te ofruara ne cilesine e kolateraleve te bllokuara ne rradhe te pare dhe te vetme ne favor te Bankes (me perjashtim te pasurise me nr. 1 /357+1-14 dhe nr. 127 / 13 – ND4 qe do te jene te bllokuara ne rradhe te dyte) te cilat do te garantojne dhe do te mbulojne dhe detyrimin sipas kesaj Kontrate per Leshimin e Leter Kredise ( LC-se), raportet e vleresimit te pasurive te paluajtshme te pergatitura nga ekspert te licensuar, policat e sigurimit per te gjithë pasurite e paluajtshme te ofruara ne cilesine e kolateraleve me perfitues Banken, konfirmimi respektiv te leshuar nga Regjistri i Qendres Kombetare te Biznesit (ekstrakti i ri) ku te rezultojte e reflektuar qe 100% te kuotave te shoqerise Hec Zall Xhuxhe shpk te jene te bllokuara ne rradhe te pare dhe te vetme sipas marreveshjes sigurorese ne favor te Bankes se Pare te Investimeve – Albania Sha dhe pa asnje kufizim tjeter ligjor si dhe kontrata e nenshkruar mes paleve ne lidhje me shperndarjen e turbinave per hidrocentralet dhe pajisjet perkatese.*

2.6 Per te garantuar detyrimet e rrjedhura nga kjo Kontrate Kredie Bankare vendosen si garanci reale ne favor te Bankes, pasurite e luajtshme/paluajtshme, pershkrimi i te cilave behet ne

c) The third tranche in the amount of 700,000 Euro (seven hundred thousand euro) will be disbursed, blocked and will be used for the partial closure of the Letter of Credit based on Contract for Granting Letter of Credit and immediately will be converted to TL and immediately will be transferred to the bank account, **only after:**

- The client presents the “Invoice and CMR (Construction Management at Risk)” or “Invoice and Declaration issued by the SELLER stating that there are no conditions for delivery of the Equipment within 11 (eleven) months after Contract signing” as per LC.

d) The fourth tranche the amount of 50,000 Euro (fifty thousand euro) will be disbursed, blocked and will be used for the partial closure of the Letter of Credit based on Contract for Granting Letter of Credit, **only after:**

- The client presents the “Invoice and Protocol for the installation of the Equipment signed by both Parties” or “Invoice and Declaration issued by the SELLER stating that there are no conditions for installation of the Equipment within 12.5 (twelve and a half) months after Contract signing as per LC.

e) The fifth tranche in the amount of 50,000 Euro (fifty thousand euro) will be disbursed, blocked and will be used for the closure of the Letter of Credit based on Contract for Granting Letter of Credit, **only after:**

- The client presents the “Invoice and Commissioning protocol signed by both Parties” or “Invoice and Declaration issued by the SELLER stating that there are no conditions for commissioning of the Equipment within 13 (thirteen) months after Contract signing” as per LC and monitoring visit report providing evidence of the delivery of the turbines in the HPP, (thus when the turbines are put into work and are working properly).

*The Bank will not proceed in any case with the issuance of the Letter of Credit, without first fulfilling not only the technical conditions mentioned above as per respective tranches, but also without presenting to the Bank the fresh cartels of the properties offered as collaterals which shall result blocked in first rank only in favor of our Bank and with no limitations, (except the properties with no. 1 /357+1-14 & nr. 127 / 13 – ND4 which shall result blocked in second rank in favor of our Bank), which will guarantee and cover the obligation arising also under this Contract of LC, the Official Appraisals reports for all the properties offered as collaterals, the properties Insurance on the properties (immovable properties) that will be taken as*

Marreveshjen Siguruese/Kontraten e Hipotekimit, qe garantojne detyrimet e Kredimarresit te rjedhura nga kjo kontrate.

2.7 Cdo garanci vendosur (pasurite e paluajtshme/paluajtshme) ne favor te Bankes me qellim garantimin e kesaj Kontrate Kredie Bankare do te sherbej si garanci reale per detyrimet e Kredimarresit te rjedhura nga cdo Kontrate tjeter Kredie Bankare dhe anasjelltas. Ne rast ekzekutimi te detyrueshem per nje nga Kontratat e Kredise Bankare, Kredidhenesi ka te drejten qe sipas vendimit te tij te vetem, te filloje ekzekutimin e detyrueshem kundrejt cdo garancie tjeter te vendosur me qellim garantimin detyrimeve te rjedhura nga cdo Kontrate tjeter Kredie Bankare.

### **NENI 3 INTERESI**

3.1 Per kredine, Kredimarresi i paguan BANKES interes vjetor i perbere prej Indeksit Euribor 12-mujor (plus) + shtesen prej 6.4% (gjashte pike kater perqind) gjate kohezgjatjes se kredise. Interesi llogaritet vetem per ditet e perdorimit real te kredise, megjithate duke parashikuar shprehimisht, qe ne asnje rast, totali i normes se interesit vjetor nuk do te konsiderohet me i vogel se 5.9% (pese pike nente perqind) ne vit.

3.1.1 Palet kane rene dakord se 12 (dymbedhjete) muaj pas dates se disbursimit te kredise, kredimarresi ka te drejte t'i drejtohet Bankes me kerkese per uljen e normes se interesit, vetem pasi investimi per ndertimin e hidrocentralit te dyte te kete perfunduar plotesisht dhe Banka te kete realizuar plotesimit e ketij kushti bazuar ne diskrecionin e saj, atehere norma e interesit do te jete sa me poshte:

-Euribor 12M + shtesen prej 5.4% (pese pike kater perqind), jo me i vogel se 4.9% (kater pike nente perqind).

3.2 Interesi i detyruar nga KREDIMARRESI paguhet ne menyre periodike, ne masen dhe datat e percaktuara ne planin e shlyerjes, Shtojca nr. 1, pjese integrale dhe e pandare e kesaj kontrate. Shuma e pagesave te interesit te percaktuara ne planin e shlyerjes – Shtojca Nr.1 eshte perlllogaritur mbi principalin e kredise ne baze te Indeksit Euribor 12-mujor ne momentin e nenshkrimet te kontrates dhe nuk pasqyron masen e plote te interesit te detyruar, per cdo periudhe interesi, por ka karakter orientues.

3.3 Banka perlllogarit cdo dite interesin real te detyruar mbi pjesen e pashlyer te kredise. Interesi real i detyruar perlllogaritet ne baze te Indeksit Euribor 12-mujor i publikuar, per ditet perkatese te llogaritjes plus shtesen, sipas pikes 3.1.

3.4 Banka mbledh ose kthen diferencen ndermjet interesit real te llogaritur sipas pikes 3.2 dhe interesit te llogaritur sipas pikes 3.3, ne rastet qe vijojne:

a) Banka me iniciativen e saj ne daten e maturimit te pageses se interesit perkates i percaktuar ne planin e shlyerjes – Shtojca № 1, te kesaj kontrate;

b) Ne daten e maturimit te pageses se fundit te interesit i percaktuar ne planin e shlyerjes – Shtojca № 1, te kesaj kontrate;

c) Ne rast te ridiskutimit te kushteve te kesaj kontrate me Kredimarresin;

*collaterals as per each amount for the full loan amount and with beneficiary Fibank only, the confirmation from the National Business Center QKB (new extract) where it should be reflected that 100% (one hundred percent) of the shares of the legal entity Hec Zall Xhuxhe shpk are blocked in first rank in favor of the Bank for the new loan exposure and there are no other limitations and the signed contract related to production and delivery of turbines for the hydropower and related equipment's.*

2.6 In order to ensure the liabilities deriving from this Loan Contract, movable/immovable properties, described in the Securing Charge Agreement / Mortgage Agreement, guaranteeing the obligations of the Borrower resulting from this agreement, are placed as real guarantee in the favor of the Bank.

2.7 All collaterals established to secure the obligations of the Borrower under this loan contract shall serve as collateral and secure the obligations of the Borrower under any other loan contract and vice versa. In the event of default under one of the contract, the creditor shall have the right, at its absolute discretion, to initiate enforcement proceedings in respect of any security established in respect of the other contract.

### **ARTICLE 3 INTEREST**

3.1 For the utilized loan amount the Borrower shall pay to the Bank the annual interest composed by a basis of 12 monthly Euribor Index, (plus) + margin of 6.4% (six-point four percent) for the loan tenure. The interest shall be accrued only for days of effective loan utilization; although providing explicitly that in any case the total annual interest rate should be not lower than 5.9% (five-point nine percent).

3.1.1 The parties have agreed that 12 (twelve) months after the disbursement date, the borrower has the right to apply to the Bank with a request for review of the interest rate, only if the investment for second HPP is completed and after the Bank has confirmed the fulfillment of this condition based on its discretion, than the interest rate will be as follows:

-Euribor 12M + margin of 5.4% (five-point four percent), not less than 4.9% (four-point nine percent).

3.2 The interest due by the Borrowers shall be paid regularly in amounts and on maturity dates described in detail in the repayment schedule – Appendix 1, being an integral part hereof. The amounts of interest payments included in the repayment schedule – Appendix 1 have been calculated on the basis of the principal 12 monthly Euribor Index at the moment of signing and does not reflect the whole interest due amount, for every interest period, but it has guide character.

d) Ne rast te shlyerjes se pjesshme parafatit ose te shlyerjes se plote te detyrimeve te Kredimarresit, sipas kesaj Kontrate; ose

3.5 Shuma e plote e interesit te detyruar nga Kredimarresi perllogaritet nga Banka, per cdo periudhe interesi, ne daten e pageses se interesit perkates i percaktuar ne planin e disbursimit dhe shlyerjes – Shtojca Nr.1, bashkangjitur kesaj kontrate.

3.6. Per te gjitha veprimet dhe transaksionet e kryera ne baze te kesaj kontrate, palet bien dakort qe interesat perkatese dhe shumet e tjera te detyrueshme per Kredimarresin do te llogariten ne baze te diteve efektive, duke pranuar vitin me 360 dite.

3.7 Norma Efektive e Interesit (NEI) perben totalin e kosos se kredise per Kredimarresin, e shprehur si perqindje vjetore e vleres se kredise se dhene; dhe llogaritet bazuar ne supozimin qe kjo kontrate eshte e vlefshme per afatin kontraktor dhe palet pambushin rregullisht detyrimet e tyre, sipas kushteve dhe menyres se rene dakord ne kete kontrate. Norma Efektive e Interesit (NEI) eshte 6.57% (gjashte pike pesedhete e shtate perqind). (shembull i detajuar i menyres se llogaritjes se Normes Efektive te Interesit gjendet me poshte ne kete Kontrate).

3.8. Banka me iniciativen e vet mund te kapitalizojte interesat e llogaritura, pervec interesave te pamaturuara, sipas llogaritjes se tyre mbi principalin ne perputhje me Rregulloren e Bankes se Shqiperise "Per Administrimin e Riskut te Kredise"(per te cilat Kredimarresi ka rene dakort me nenskrimin e kesaj kontrate.

3.9 Kostoja totale e Kredimarresit eshte teresia e te gjitha shpenzimeve, duke perfshire dhe interesat, komisionet dhe cdo lloj tjetere shpenzimi qe Kredimarresi paguan ne lidhje me kontraten e kredise sipas kushteve kontraktore. Per qellime te llogaritjes se NEI, totali i kosos se kredise nuk perfshin: shpenzimet qe nuk njihen; shpenzimet e ndryshme nga cmimi i blerjes (nese blerja e mallrave apo sherbimeve perfshihet ne qellimin e percaktuar ne nenin 1.1.) nese blerja eshte kryer me para ne dore ose me kredi me keste me kusht qe Banka te mos jete perfituesi i fundit i ketyre pagesave; shpenzimet e pagueshme nga Kredimarresi per moszbatimin e ndonje prej detyrimeve te parashikuara ne kete kontrate; kosot e pagueshme nga Kredimarresi lidhur me kontraten e kredise per persona te tjere dhe cdo shpenzim ne pergjithesi te detyruar per regjistrimin dhe garancite; shpenzimet per siguracionin dhe garancite jo te detyrueshme.

#### **NENI 4 TARIFA DHE KOMISIONE**

4.1 Kredimarresi detyrohet t'i paguaje BANKES komision per shqyrtimin e kerkeses per kredi qe perfshin analizen financiare dhe ligjore te dokumenteve te Kredimarresit ne masen 1000 (nje mije euro) Euro.

4.2 BANKA mban komision per administrimin e kredise ne masen 1% (nje perqind) mbi shumen e re te disbursuar te kredise (pa perllogaritur shumen qe do te perdoret per mbylljen e detyrimit ekzistues te kredise) ne castin e disbursimit.

3.3 The Bank shall daily accrue the actual interest due on the unpaid part of the loan. The actual interest due is calculated upon basis of 12 monthly Euribor Index as per published, for the respective day plus the margin as per point 3.1.

3.4 The Bank shall collect or reimburse the difference between the actual interests accrued under Clause 3.2 and the calculated interest under Clause 3.3. in the following cases:

a) At the Bank's discretion on the maturity date of the respective interest payment given in the repayment schedule – Schedule 1 hereto;

b) On the maturity date of the last interest payment specified in the repayment schedule – Schedule 1 hereto;

c) Upon renegotiation of the terms and conditions under this Agreement with the Borrowers;

d) Upon partial or full prepayment of the Borrower's liabilities under this Agreement; or

3.5. The exact amount of the interest due by the Borrowers for each interest period shall be calculated by the Bank on the maturity date of the respective interest payment specified in the repayment schedule – Schedule 1 hereto.

3.6. For all operations under this Agreement the parties shall calculate the interest due and other similar amounts by applying the actual number of days and assuming that the year consists of 360 days.

3.7 The Effective Interest Rate for the loan represents the total cost of the loan for the Borrower, stated as annual percentage of loan amount and is calculated assuming that this contract is valid for the loan tenure and the parties fulfill contract obligation as per the agreed conditions of this contract. Effective Interest Rate is equal to 6.57% (six point fifty seven percent). (Detailed example of EIR calculation as below in this Contract).

3.8 The BANK may at its own discretion capitalize the interests accrued but not overdue by adding them to the principal of the loan as stipulated by the Ordinance "On the Loan Risk Management", and the BORROWER shall by signing this Agreement explicitly agree thereto.

3.9 The total cost of the Borrower is the entirety of all the expenses, including the interests, fees and any other expense that the Borrower pays with regard to the Overdraft Agreement under the contractual conditions. For EIR calculation purposes, the total cost of the loan does not include: unrecognized expenses; expenses other from the purchase prices (if included in the purpose defined in the article 1.1) if the purchase has been effected through cash on hand or through a loan in installments, provided that the Bank is not the final beneficiary of these payments; expenses payable by the Borrower in the event of default provided in this agreement; the costs payable by borrower

4.3 Banka nuk detyrohet te ktheje komisionet dhe tarifat e paguara nga Kredimarrësi, ne rast se kjo Kontrate zgjidhet perpara perfundimit te saj;

4.4 Ne rast se Kredimarrësi shlyen para afatit te gjitha ose nje pjese te detyrimeve ne baze te kesaj Kontrate, atehere ai do te parapaguaje te gjithen ose nje pjese te detyrimeve + (plus) nje komision prej:

a) 3% (tre perqind) mbi principalin e shlyer perpara afatit nese shlyerja kryhet me fonde që kane si burim te vetem Kursimet dhe te ardhurat e Kredimarrësit.

b) 5% (pese perqind) mbi principalin e shlyer perpara afatit nese shlyerja kryhet me fonde qe kanë nje burim të ndryshem nga ai i te ardhurave ose kursimeve te Kredimarrësit.

Ne rast se Kredimarrësi shlyen para afatit pjeserisht detyrimet ne baze te kesaj kontrate, shuma e kredise qe Kredimarrësi do te shlyeje perpara afatit nuk duhet te jete me e vogel se 6 (gjashte) keste sipas planit te shlyerjes bashkengjitur, perfshire ketu dhe cdo interes apo penalitet te akumuluar deri me daten e parapagimit.

4.5 Ne rast rinegociimi te kushteve te kredise (garanci, interes, kohezgjatje), Banka mban komision sipas kushteve dhe termave ne fuqi ne banke ne momentine rinegociimit, mbi shumen e mbetur te kredise ne momentin e rinegociimit.

#### **NENI 5 SHLYERJA E KREDISE**

5.1 Shlyerja e kredise kryhet nga kredimarrësi ne perputhje me Shtojcen 1, duke parashikuar nje plan shlyerje sipas Shtoces 1, qe perfaqeson pjese te pandare te kesaj kontrate.

5.2 Cdo shume, perfshire dhe interesin e akumuluar, qe perfaqesojne detyrimet e Kredimarrësit do te mblidhet ex officio nga BANKA ne datat e maturimit te tyre, nga te gjitha llogarite e Kredimarrësit apo te Dorezanesve te hapura ne BANKE dhe me nenshkrimin e kesaj Kontrate Kredimarrësi dhe Dorezanesi jep aprovimin e tij te parevokueshem. Ne qofte se dita e maturimit nuk perkon me nje dite pune, shlyerja do te kryhet ditën e pare te punes qe vijon.

5.3 Ne rast kur pagesat e Kredimarrësit nuk mbulojne detyrimet e tij ne baze te kesaj Kontrate, atehere detyrimet e Kredimarrësit do te shlyhen sipas rradhes se meposhtme: 1. shpenzime dhe komisione qe perfshijne shpenzimet ne lidhje me ekzekutimin e detyrueshem te kesaj Kontrate Kredie, shpenzime te tjera ligjore si dhe cdo shpenzim tjetër; 2. kushti penal; 3. interesi; 4. principali, perjashtuar kur palet jane marre vesh ndryshe.

#### **NENI 6 KUSHTI PENAL**

6.1 Pagesat e detyrueshme, te perbera vetem nga principali (kryegjeja), te pashlyera ne afat per shkak te pamjaftueshmerise se fondeve ne llogarine rrjedhese te Kredimarrësit ne BANKE, kalojne ne pagesa me kamate vonese, mbi te cilat aplikohet interesi ne perputhje me Nenin 3, pika 3.1 te kesaj kontrate plus

related to the loan agreement for the other persons and any binding expense in general related to the registrations and the guarantees; expenses for non-mandatory insurance and the guarantees; and the expenses in the case of the payments terms change.

#### **ARTICLE 4 FEES AND COMMISSIONS**

4.1 Borrower shall pay to the Bank application fee covering expenses for financial and legal analysis of Borrower's documents equal to 1000 (one thousand euro) Eur.

4.2. The Bank shall collect a management fee of 1% (one percent) over new disbursed loan amount (is not included the amount that will be used to close the existing TL outstanding) on the moment of disbursing.

4.3. In case of premature termination of this Agreement the Bank shall not be bound to refund fees and commissions paid by the Borrower.

4.4. In case of early repayment of the whole outstanding or a part of it as per this contract then the Borrower shall pay whole or a part of the outstanding + (plus) shall collect a commission of:

a) 3% (three percent) on the Principal repaid before maturity if the repayment is made with funds which have as sole source the Savings and income of the Borrower.

b) 5% (five percent) on the Principal repaid before maturity if the repayment is made with funds that have a different source from that of the Borrower's income or savings.

In case the Borrower repays before the respective term as per this contract, the loan amount the Borrower shall pay before the term shall not be lower than 6 (six) instalments according to the repayment schedule attached, including every interest or penalties accrued till the early repayment date.

4.5 In case of renegotiation of loan terms (guarantees, interest, tenure), the Bank collects a fee equal to terms and conditions in force in bank in the moment of renegotiation, on the outstanding amount at the moment of the renegotiation.

#### **ARTICLE 5 LOAN REPAYMENT**

5.1. The loan utilised by the Borrowers shall be repaid in accordance with the repayment schedule, providing a repayment plan, Schedule Nr.1, being an integral part hereof.

5.2. Any amount, including interests accrued, due by the Borrowers shall be collected ex-officio by the Bank on their maturity date, or if this is not a business day, on the following business day, from the funds available at any account of the Borrowers and Warrantors with the Bank, and the Borrowers and Warrantor shall by signing this Agreement explicitly agree thereto.

shtesen prej 20% (njezet perqind). (shembull i detajuar i menyres se llogaritjes se kushtit penal gjendet me poshte ne kete kontrate).

## **NENI 7 TE DREJTAT DHE DETYRIMET E KREDIMARRRESIT**

7.1. Kredimarrresi eshte i detyruar:

a) te perdore kredine vetem per qellimet e parashikuara ne kete Kontrate;

b) Kredimarrresi detyrohet te siguroje pasurine ne favor te BANKES ne nje shoqeri sigurimi te licensuar rregullisht ne Republiken e Shqiperise, brenda 2(dy) dite pune nga nenshkrimi i kesaj kontrate, nga te gjitha risqet perfshire ketu termetin, zjarrin dhe sigurimin ndaj forcave madhore, si edhe ndaj veprimeve te treteve ne nje vlere jo me te vogel se shuma e principalit pergjate gjithë kohezgjatjes se kesaj Kontrate. Kredimarrresi i paraqet BANKES origjinalin e polices se sigurimit. Banka ruan te drejten te refuzoje policat e sigurimit te leshuara nga Kompani Sigurimi te caktuara, te cilat ne gjykimin dhe diskrecionin e vetem te Bankes nuk permbushin dhe ofrojne sigurine e mjaftueshme per rastet ne fjale. Ne rast se Kredimarrresi nuk paguan nje nga primet siguruese, BANKA me iniciativen e saj, ka te drejte t'i paguaj ato ne emer dhe per llogari te Kredimarrsesit, nga te gjitha keset ripaguese te kredise ose ex officio nga te gjitha llogarite e Kredimarrsesit ne BANKE, pa nderhyrje gjyqesore, per te cilen me nenshkrimin e kesaj Kontrate Kredimarrresi jep miratimin e tij te parevokueshem. Ne rast ngjarje te siguruar shuma qe ka perfituar BANKA nga demshperblimi ne perputhje me kontraten e sigurimit perdoret per shlyerjen e detyrimeve te Kredimarrsesit ne baze te kesaj Kontrate, pervec kur palet kane rene dakort ndryshe. Kredimarrresi do te plotesoje te gjitha kushtet dhe kerkesat e shoqerise siguruese, e cila ka kryer sigurimin e pasurise, si edhe te mos kryeje ose te lejoje kryerjen e veprimeve, te cilat do te conin ne shuarjen ose kufizimin e te drejtave te BANKES, ne lidhje me siguracionin, te paguaje ne kohe te gjitha primet, keset apo shume te tjera te detyrueshme, qe rrjedhin nga polica siguruese, si dhe te njoftoje menjehere BANKEN ne rast se ndodh ngjarje siguruese;

c) Gjatë të gjithë periudhës që nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate deri në datën e ripagimit të plotë të Kredise, Kredimarrresi nuk do te kerkoje dhe/ose marre asnje kredi tjetër pa miratimin paraprak me shkrim te Bankes ne asnje institucion financiar apo pale e trete.

d) te siguroje mjete financiare ne llogarine e tij rrjedhese per shlyerjen e kredise ne baze te Shtojces Nr.1, pjese e pandare e kesaj kontrate.

e) te paraqese brenda 10 (dhjete) diteve prane Bankes nga momenti kur i eshte kerkuar, cdo lloj dokumentacioni ne lidhje me aktivitetin e tij per qellimet e kontrolleve dhe verifikimeve te Bankes.

f) te lejoje kryerjen e kontrolleve nga punonjesit e Bankes persa i perket perdorimit te kredise sipas qellimit te percaktuar ne kete

5.3. When a payment by the Borrowers is not enough to fully cover the Borrower's dues under this Agreement, the Borrower's liabilities shall be extinguished in the following order: 1. Fees and commissions which include expenses for the obligatory execution of this contract, legal or any other expenses; 2. Penalty interest; 3. interest overdue; 4. principal, unless the parties explicitly agree otherwise.

## **ARTICLE 6 ARREARS**

6.1. Any payments due, composed by principal only, not made in time due to insufficient balances at the Borrower's current account shall be deemed overdue and shall bear interest at the rate negotiated in Article 3, Clause 3.1, hereof plus a penalty of 20% (twenty percent). (Detailed example of penalty calculation as below in this contract).

## **ARTICLE 7 BORROWER'S RIGHTS AND OBLIGATIONS**

7.1. The Borrowers shall:

a) utilise the loan approved only for the purposes provided for in this Agreement;

b) The Borrower shall insure the property in Bank's favour by an licensed Insurance Company within 2 ( two) working days after signing this contract, from all risks such as fire, earthquakes and major forces, and also to third parties actions of an amount no lower then the principal during loan tenure. The Borrower shall submit the original copy of the Insurance Policy to the Bank. Bank reserves the right to refuse insurance policies issued by certain insurance companies, which in the sole discretion of the trial and the bank did not meet and provide sufficient security for the cases in question. In case the Borrower does not pay one of the insurance premium the Bank on it own discretion has the right to pay them in Borrower's name from the repayment instalments of the loan or ex-officio from all the accounts of the Borrower in the Bank, with no court intervention, on which after signing this contract the Borrower gives his irrevocable consent. In case of insured event the amount the Bank profited from the compensation as per insurance contract is used to repay the obligations of the Borrower as per this Contract, except the cases the parties agreed differently. The Borrower shall fulfil all the requirements of the Insurance Company which insured the property, and also not to perform activities or to approve activities which can conclude in extinguish or restraint of Bank rights, relevant insurance, to pay on time all premiums, instalments or other liabilities, derived by the insurance policy and also to inform immediately the bank in case of any insurance event.

c) During loan tenure from the signing moment till the full repayment, the Borrower will not apply/ and take any other

kontrate, si edhe gjendjen e kolateralit, duke dhene kontributin e tij.

g) te njoftoje menjehere Banken per ndryshimet e te dhenave te deklaruar ne kete kontrate;

h) te paraqese nje deklarate per personat e lidhur me te para nenshkrimin te Kontrates si dhe ne cdo kohe pas veprimit te kesaj Kontrate nese do te kete ndryshime mbi te dhenat e ofruara;

i) te njoftoje menjehere Banken kur paraqiten rrethana te cilat krijojne pamundesi ose krijojne dyshime per permbushjen e detyrimeve te tij ne perputhje me kete Kontrate;

j) te mos kryeje veprime qe cenojne te drejtat e pronesisë mbi pasurine e paluajtshme te ofruar si garanci per kete kontrate ose qe krijojne te drejta te tjera mbi pasurine e hipotekuar, pa marre miratimin me shkrim te Bankes.

k) te mbaje pasurine e paluajtshme te ofruar si garanci per kete kontrate, ne gjendje te mire per shfrytezim, dhe te mirembaje kete pasuri duke kryer riparimet e nevojshme.

l) te mos kryeje ose te mos lejoje kryerjen e asnje lloj aktiviteti ne lidhje me pasurine e paluajtshme te ofruar si garanci per kete Kontrate, qe te mund te ule vleren e kesaj pasurie ose qe te mund te kufizojte te drejten e Bankes mbi kete pasuri.

m) te bashkepusoje per vleresimet e kryera te garancive te ofruara, sipas kesaj Kontrate.

n) Kredimarrësi duhet te beje te gjithë perpjekjet e nevojshme qe te hipotekojë brenda nje viti nga disbursimi i kredise Hidrocentralet e ndodhura ne Zall Xhuxhe dhe te gjitha asetet e ketyre hidrocentraleve (turbina etj) te lidhura me te dhe te qe mund te sigurohen edhe me barre hipotekore, ne rradhe te pare dhe te vetme dhe pa asnje kufizim tjetër ligjor ne favor te Bankes se Pare te Investimeve – Albania ShA.

o) Palet deklarojne se kane rënë dakord se pjese nga shuma e transhit te dyte te kredise ne masen prej 100,000 Euro (njqind mije euro), do depozitohet dhe do qendroje e bllokuar ne llogarine e Bankes se Pare te Investimeve – Albania sha (llogari e Bankes me qellim te veçante) pergjate gjithë kohezgjatjes se kesaj kontrate kredie dhe do te perdoret per pagesen e kesteve mujore nese do te jete e nevojshme (ne vonese per permbushjen e detyrimeve) te kesaj kontrate kredie bankare. Ne rast te perdorimit te ketyre shumave (pjeserisht apo teresisht), shuma e terhequr duhet te depozitohet serish ne llogari prej kredimarrësit, brenda 2 (dy) muajsh nga data ne te cilen eshte perdorur kjo shume dhe ne masen qe eshte perdorur.

p) Kredimarrësi eshte i detyruar te kanalizojte me banken gjithë aktivitetin e hidrocentralit dhe qarkullimin financiar (transferata, taksa, pages utilitare), pagesat e te gjithë punonjeseve te shoqerise, por jo me pak se Euro 600,000 (gjashteqind mije euro) ne baze vjetore per te gjithë palet e lidhura.

q) Jo më vonë se Dhjetori vitit 2022, kredimarrësi duhet të paraqese në Banke kartelet dhe certifikatat e pronësisë së pasurive të paluajtshme të ofruara si kolateral (me nr. 1 / 357 + 1 – 14 & 1 / 357 + 1 – 17) në të cilat duhet të pasqyrohet jo vetem pasuria

loan/credit by any other financial institution or third party without the prior written permission of the bank.

d) Timely secure funds at the Borrower's current account for repayment of the loan as per the repayment schedule, Schedule Nr.1 to this Agreement;

e) To provide within 10 days to the Bank, from the moment when it is required to them, any type of documentation related with their activity, for the purpose of the Bank controls and supervisions.

f) Allow the Bank clerks to make audits both on the utilization of the loan as per the loan's purpose and on the presence, by providing the assistance necessary;

g) Promptly notify the Bank upon any change in the data under this Agreement;

h) Present a (sample) declaration on related parties before signing the agreement and every time after if any change in the declared circumstances.

i) Promptly notify the Bank upon the occurrence of events that render the Borrower's ability to perform the Borrower's obligations hereunder objectively impossible or doubtful in any way;

j) Not to perform any activity which potentially infringes rights on immovable property/s offered as guarantee in this contract or which creates new rights on the registered property, without the written permission of the Bank.

k) To preserve the immovable property/s offered as guarantee in this contract, in good use status and to maintain also this property realizing all the necessary repairs on it.

l) Not to realise or permit any action on the immovable property/s offered as guarantee in this contract, which may potentially decrease the value of the property or to infringe Bank's rights on it.

m) To collaborate on the evaluations made of the property/s offered as guarantee for this contract.

n) The borrower make efforts to mortgage the hydro power plants of Zall Xhuxhe and all the assets related with this hydro powers (turbines etc) and which can be pledged also within one year from disbursement of the loan amount, in first rank and without any other limitation in the name of First Investment Bank – Albania ShA.

o) The parties declare that they have agreed that part of the second tranche in the amount of 100,000 Euro (one hundred thousand euro), will be deposited and will remain blocked at First Investment Bank – Albania ShA (special purpose bank account) during entire loan tenure of this loan contract and will be used for loan instalments payments in case will be needed (in case of overdue obligation) for this loan contract. In case of usage of the amount (partially or totally) the used amount has to be deposited again from the client

aktuale, por edhe sipërfaqet shtesë të regjistruara, verandat dhe çështje të tjera mbi këto pasuri të ofruara si kolaterale si dhe bllokimi në radhën të parë dhe të vetme në favor të Bankes së Pare të Investimeve – Albania sha dhe pa asnjë kufizim tjetër.

r) Brenda 12 (dymbëdhjete) muajve nga data e disbursimit të kredise në emer të kredimarrësit shoqërisë Dizi shpk, klienti/kredimarrësi duhet të paraqesë në Bankë certifikatën e re të pronësisë dhe kartelen e fresket të pasurisë me nr. 19/11 ku të pasqyrohet jo vetëm godina e re e regjistruar pasi investimi është kryer dhe financuar nga Banka jonë, por edhe bllokimi në radhë të parë dhe të vetme në favor të Bankes së Pare të Investimeve – Albania Sha dhe pa asnjë kufizim tjetër ligjor.

s) Jo më vonë se 40 (dyzet) ditë nga data e disbursimit të kredise në emer të kredimarrësit Ender Boçi, kredimarrësi duhet të paraqesë në Bankë certifikatën e pronësisë dhe kartelen e fresket të pasurisë së ofruar si kolateral në të cilën duhet të pasqyrohet jo vetëm pronësia e tij mbi pronën, por edhe bllokimi në radhë të parë dhe të vetme në favor të Bankes së Pare të Investimeve – Albania Sha dhe pa asnjë kufizim tjetër mbi të gjithë kolateralin e pasurisë.

t) Jo më vonë se 10 (dhjete) dite nga disbursimi i kredise në emer të kredimarrësit Ender Boçi, kredimarrësi do të paraqesë në Bankë një deklaratë notoriale të leshuar nga shitësi i pasurisë së paluajtshme në të cilën të jete reflektuar se kredimarrësi i ka shlyer teresisht detyrimet ndaj tij sipas kontratës së shitjes të nënshkruar mes paleve dhe se ky i fundit nuk ka asnjë pretendim financiar apo pronësor kundrejt kredimarrësit ose pasurisë.

u) Jo më vonë se 1 (një) vit nga disbursimi i kredise në emer të kredimarrësit Ender Boçi, kredimarrësi ka detyrimin që të sqarojë dhe të rregullojë problematiken ligjore ndërmjet truallit dhe ndërtesës dhe të paraqesë pranë bankës certifikatën e pronësisë dhe kartelen e pronësisë pranë bankës në të cilën bllokimi i bankës të rezultojë në radhë të parë dhe të vetme pa asnjë tjetër kufizim ligjor.

v) Në rast se Kredimarrësi nuk përmbush një apo disa prej detyrimeve të parashikuara në këtë kontratë dhe/ose nuk ka siguruar fonde të mjaftueshme në llogarinë e tij për shlyerjen e pagesave të detyrueshme në afat, Banka aplikon për secilin rast, mbi shumën e tere principalit të pamaturuar normën e interesit të parashikuar në Nenin 3 pika 1 të kësaj kontrate plus shtesën prej 2.00% (dy për qind), për gjatë gjithë periudhës që Kredimarrësi do të jete në shkelje dhe/ose mos përmbushje të këtij detyrimi/ve dhe Kredimarrësi, me nënshkrimin e kësaj kontrate jep miratimin e tij të pakushtëzuar e të përvokueshem. (shëmbull i detajuar i mënyrës së llogaritjes gjendet me poshtë në këtë Kontratë).

x) Në rast se Kredimarrësi deshton në përmbushjen e detyrimeve të mësipërme Banka ka të drejtë të kërkojë kthimin e menjëhershëm të shumës së Kredise si dhe të gjitha detyrimeve të lidhura me të.

within 2 (two) months from usage date in the same amount that was used.

p) The borrower shall report with the bank the turnover of hydropower and financial activity (transfer, taxes, salaries), utility payments and all employees salaries but not less than Euro 600,000 (six hundred thousand euro) on yearly basis for all group related parties.

q) Not later than December 2022, the borrower must submit in the Bank the cartels and the ownership certificates of the immovable properties offered as collaterals (no. 1 / 357 + 1 – 14 & no. 1 / 357 + 1 – 17) in which should be reflected not only the actual property but also the registered additional surfaces, verandas and other issue over those properties taken as collaterals and also the blockage in first and only rank in favor of FiBANK without any other limitation.

r) Within 12 (twelve) months from the disbursement of the loan in the name of the legal entity Dizi shpk, the client/borrower should present to Bank the new ownership certificate and cartel of the property no. 19/11 where to be reflected not only the registered new building after the investment is done and financed from our Bank, but also the blockage in first rank only in favor of Fibank Sha.

s) Not later than 40 (forty) days from the disbursement of the loan in the name of Ender Boçi, the borrower shall submit in the Bank the certificate of ownership and the cartel of the property offered as collateral in which should be reflected not only his ownership over the property offered as collateral but also the blockage in first and only rank in favor of Fibank only without any other limitation over the whole property collateral.

t) Not later than 10 (ten) days from the disbursement of the loan in name of Ender Boci, the borrower shall submit in the bank one notarial declaration issued by the seller where to be stated that the borrower fully paid the obligation toward the seller as per purchase sell contract signed between parties and that the seller has no more proclamations toward the borrower, financial or for the property ones.

u) Not later than 1 year from disbursement of the loan in the name of Ender Boci, the borrower shall submit the document clarifying the connection between the building and the land (for the property no. 127 / 13 – ND4) on which has been erected the building and to be submitted and to be blocked in first and only rank in favor of Fibank only without any other limitation over the whole property collateral.

v) In case that the Borrower fails in fulfilling any of the obligations stated in this Contract and/or hasn't secured necessary funds in his account for the repayment of the loan at the date of paying the monthly instalment according to

#### **NENI 8 TË DREJTAT DHE DETYRIMET E BANKES**

8.1 Banka detyrohet te vere ne dispozicion te Kredimarresit kredine ne perputhje me kushtet e percaktuara ne kete Kontrate.

8.2 Asnje veprim dhe asnje vonese ne ushrimin e te drejtave te ligjshme ose kontraktuale, ne Rastet e Mospagimit sipas kesaj Kontrate Kredie Bankare nuk do te ndikojte dhe interpretohet si heqje dore nga te drejtat e Bankes per ekzekutimin e detyrueshem.

8.3 Banka ka te drejte qe te cedoje tek personat e trete teresisht ose pjeserisht te drejtat dhe detyrimet qe rrjedhin nga kjo Kontrate Kredie Bankare, ne baze te gjykimit dhe vendimit te saj. Kredimarresi bie dakort qe Marreveshja per cedimin e te drejtave dhe detyrimeve te tij ndaj Bankes eshte e vlefshme edhe pa njoftimin e miratimin e tij. Per te bere te mundur realizimin e ketij cedimi, Kredimarresi autorizon Banken t'i jape informacione me karakter ligjor, financiar dhe ekonomik, si dhe te dhena te cdo lloj natyre, te nevojshme gjate dhe pas lidhjes se Marreveshjes se Cedimit kujtdo pale me te cilen Banka deshiron te hyje ne kete marredhenie cedimi. Kredimarresi bie dakord te pranoje dhe ekzekutoje te drejtat dhe detyrimet sipas kesaj Kontrate Kredie Bankare kundrejt pales se trete, ne perputhje me Marreveshjen e Cedimit.

#### **ENI 9 DEKLARIME dhe GARANCITE**

9.1 Banka kryen nenshkrimin e kesaj Kontrate Kredie Bankare dhe bie dakord per dhenien e shumes se kredise duke u bazuar mbi garancite e dhena nga Kredimarresi apo te trete, si me poshte:

a) Kredimarresi nuk ka qene dhe nuk eshte ne pamundesi pagese dhe nuk eshte ngritur ndonje padi kunder tij ne lidhje me nje fakt te tille nga kreditorre te trete.

b) Dokumentacioni juridik dhe financiar, si dhe cdo shkrese e paraqitur nga Kredimarresi sipas kerkeses se Bankes, me qellim vleresimin e dhenies se shumes se kredise jane te verteta dhe te ligjshme;

c) Deklaratat financiare te pergatitura ne baze te parimeve te kontabilitetit, jane te verteta dhe paraqesin gjendjen e vertete financiare te Kredimarresit dhe subjekteve te lidhura me te;

d) Kjo kontrate nuk bie ne kundersiztim me ndonje ligj, akt nenligjor apo kufizim kontrator qe Kredimarresi eshte i detyruar te respektojte;

e) Kjo kontrate perben nje detyrim te vlefshem dhe ligjerisht te detyrueshem per zbatim nga Kredimarresi ne perputhje me kushtet e parashikuara ne te.

f) Nuk ekzistojne padi, rekurse ose procedura te filluara, para gjykatave ose organeve administrative, te cilat mund te kene nje ndikim negativ ndaj biznesit apo gjendjes financiare te Kredimarresit ose ndaj kompetences se tij per te lidhur dhe ekzekutuar kete kontrate.

g) Nuk ka asnje ceshtje ne proces ose konflikte te natyres qe mund te paragjykojne interesat e Bankes;

h) Hipotekuesi dhe/ose Pengdhenesi/Barredhenesi ka pronesi te plote, te drejta gezimi dhe disponimi mbi pasurite e paluajtshme

the repayment schedule, the Bank has the right to apply over the whole non matured principal amount, the Interest rate defined in Clause 3.1 of this contract plus a margin of 2.00% (two percent) for the period that the Borrower will be in breach of this obligation/s and the Borrower, by signing this contract gives his unconditional approval on it. (Detailed example of calculation as below in this Contract).

x) In case that the Borrowers fail to fill such obligation and all the others relevant to it, the Bank has the right to ask the immediately repayment of the whole Loan Amount.

#### **ARTICLE 8 BANK'S RIGHTS AND OBLIGATIONS**

8.1. The Bank shall be obliged to make available for utilisation the approved loan in accordance with the terms and conditions agreed in this Agreement.

8.2 Any action or delay in executing the legal and contractual rights, in case of Non repayment as per this contract will not have any effect and get interpreted as a renunciation from the Bank's rights on the compulsory execution.

8.3 The Bank has the right to dispose of to third parties fully or partially the rights and obligations deriving from this contract, as per it's discretion The Borrower agrees that the Agreement on the Cede of his rights and obligations to the Bank is valid even though with no approval or notification of his part. To make possible realizing this drop the Borrower authorise the Bank to give financial information, and datas of any nature, necessary during and post Cede Agreement of each part to whom the Bank wish to enter in a drop relationship. The Borrower agrees to accept and execute his rights and obligations as per agreement.

#### **ARTICLE 9 DECLARATIONS AND GUARANTEES**

9.1 For the guarantee of this loan the Bank shall require as per below:

a) The Borrower is not and has not been uncappable to pay and has been no claim by third parties on him for such a case.

b) The financial and legal documents, same as any other document submitted by the Borrower as per Bank request with the purpose the evaluation of loan amoun, are true and lawful;

c) The financial statements based on accounting principles, are true and reflect the real financial situation of the Borrower and of related parties as well;

d) This contract is no contrary to any law, sub ordinate legal acts or contractual restraint which the Borrower is obliged to respect;

e) This contract presents an available obligation and legally enforced by to the Borrower conform to the conditioned as per description.





dhe/ose te luajtshme, qe perbejne kolateralin e vendosur ne favorin e Bankes per te siguruar ekzekutimin e detyrimeve te Kredimarresit sipas kesaj kontrate, dhe keto pasuri jane te lira nga cdo konfiskim i detyrueshem, mase sekuestro dhe nga cdo barre (hipoteke dhe/ose peng dhe/ose barre siguruese), pervec sa shprehimisht eshte rene dakord nga Banka nepermjet Kontrates se Hipotekimit dhe/ose Marreveshjes Siguruese (Marreveshjes per Lenie Peng), nepermjet te cilave garantohen detyrimet e Kredimarresit rrjedhoje e kesaj Kontrate Kredie Bankare.

i) Klienti deklaron se, eshte vene ne dijeni nga ana e Bankes, dhe se kupton dhe merr persiper rrezikun e humbjeve qe mund te shkaktohen per te, si rrjedhoje e ndryshimeve te kursit te kembimit te monedhes (ne te cilen shprehet kredia) me monedhen vendase.

j) Kredimarresi deklaron se ka dijeni dhe ka kuptuar plotesisht koston totale te kredise, si dhe menyren dhe formulen matematike te llogaritjes se NEI, sipas percaktimeve ne Rregulloren "Mbi transparencen per produktet dhe sherbimet bankare e financiare" miratuar me Vendimin nr. 59, date 29.08.2008 te Keshillit Mbikqyres te Bankes se Shqiperise.

k) Kredimarresi deklaron se ka marre vendimin per lidhjen e kesaj kontrate, pasi ka shqyrtuar, kuptuar dhe pranuar, kushtet e kesaj kontrate, qe i jane paraqitur Kredimarresit nga ana e Bankes.

9.2 Te gjitha shpenzimet ne lidhje me vleresimin, krijimin, rinovimin dhe cregjistrimin e garancive te ofruara do te jene per llogari te Kredimarresit;

9.3 Kredimarresi / Dorezanesi me nenskrimin e kesaj kontrate deklaron se njeh dhe pranon qe kjo kontrate kredie bankare permban nje detyrim te tij ne te holla perkundrejt Bankes, si e tille kjo kontrate perben titull ekzekutiv, ndaj ne cdo rast legjitimohet kredidhenesi ne leshimin e urdherit te ekzekutimit per kete kontrate kredie prane Gjykates kompetente. Gjithashtu dorezanesi njeh dhe pranon se kerkesa e bankes per fillimin e procedurave permbarimore eshte fillimi i afatit te ekzekutimit per dorezaneine i cili do te shtrihet deri ne ekzekutimin perfundimtar dhe terresisht te detyrimit.

**NENI 10 TE DREJTAT DHE DETYRIMET E DOREZANESIT**

10.1 Dorezanesi detyrohet ti siguroje Kredidhenesit se do te permush ne cdo kohe cdo detyrim te krijuar sipas kesaj Kontrate dhe te pashlyer nga Kredimarresi, me pasurite e tij te luajtshme apo te paluajtshme, te sotme apo te ardhme.

10.2 Dorezanesi detyrohet solidarisht me kredimarresin per ekzekutimin e cdo detyrimi te krijuar nepermjet kesaj kontrate.

10.3 Dorezanesi detyrohet te permush cdo detyrim te rjedhur nga kjo kontrate me kerkesen e pare te Bankes, pa qene e nevojshme qe kjo e fundit te kryeje veprimet e nevojshme kundrejt kredimarresit se pari.

10.4 Dorezania perfundon vetem pas shlyerjes se plote te te gjitha detyrimeve te rjedhura nga kjo kontrate.

f) There are no recourses or legal procedures deposited to the court or administrative bodies, which may potentially represent a negative influence on Borrower's activity or financial situation or on his ability to execute this contract.

g) There is no court case or conflict representing the possibility to offend bank's interest;

h) The Mortgager and/or Pledger/Chargor has full ownership, use and possession rights on the immovable and /or mobile properties which present the collateral put up in Bank's favour to insure the execution of obligation of Borrower as per this contract and these properties are free of any enforced sequester and from any lien (mortgage and / or pledge and / or securing charge), except as expressly agreed by the Bank through Mortgage Contract and / or the Securing Charge Agreement, through which the borrower's obligations are guaranteed as result of this Bank Loan Agreement.

i) The client declare that he is fully awarned by the Bank on the risks of possible loss as a result of changes on exchange rate ( in the concrete currency of the loan) to the loacal currency.

j) The Borrower declares that he is totally aware and has been notified on the total cost of the loan, and on the mathematic formula for calculation of NEI, as per definitions in Regulation "On transparency of banking and financial products and services" approved by Decision nr.29.082008 of Supervisory Council of bank of Albania.

k) The Borrower declares that he took the decision on signing this contract, after analysing, undersstanding and accepting the terms of this contract , represented by the bank.

9.2 All the expenses in regard to appraisal, creation, renewal and erasing records on the collateral will be charged to the Borrower;

9.3 The Borrower / the Warrantor by signing the respective loan contract declares that acknowledges that this loan contract, contains a cash obligation toward the Bank and such contract is an executive title. In addition, the Warrantor acknowledges and approves that the bank's request for the initiation of enforcement proceedings is the start/initiation of the execution deadline, which will extend to the final and fully execution of the obligation.

**ARTICLE 10 WARRANTOR'S RIGHTS AND OBLIGATIONS**

10.1 The Warrantor is obliged to assure that the Borrower will fulfil at any time each liability deriving by this contract and not paid by the Borrower, by his immovable or movable properties actual or that will be created in the future.

**NENI 11 KTHIMI PARA AFATIT I KREDISE**

BANKA ka te drejte te kerkoje kthimin e menjehershem te kredise perpara perfundimit te afatit, ne rastet e meposhtme:

- a) Kredimarresi lejon qe te drejtat e tij te pronesise mbi pasurine o ofruar si garanci per kete kredi, te kufizohen ose vendosjen e barrave siguruese mbi pasurine e tij;
- b) kolaterali i paraqitur nga Kredimarresi behet i pamjaftueshem sipas vleresimit te BANKES, dhe pas njoftimit te BANKES drejtuar Kredimarresit per ta plotesuar ose zevendesuar me nje garanci tjeter, brenda nje afati kohor te percaktuar nga BANKA, Kredimarresi nuk e ploteson ose zevendeson ate;
- c) Kredimarresi ka perdorur kredine per qellime te tjera, te paparashikuara ne kete Kontrate;
- d) kur kredimarresi nuk permbush detyrimet e rjedhura nga kjo kontrate.
- e) kur kjo kontrate zgjidhet, pavaresisht nga shkaku i kesaj zgjidhje;
- f) Kredimarresi nuk kryen pagesen sipas kesaj kontrate (nuk siguron likuiditet ne llogarine e tij rrjedhese) brenda 5 ditesh pune nga data ne te cilen pagesa eshte bere e kerkueshme;
- g) Kredimarresi nuk kryen pagesen ne baze te nje kontrate tjeter kredie, e dhene nga BANKA ose nje banke tjeter brenda 5 ditesh pune nga data ne te cilen pagesa eshte bere e kerkueshme;
- h) Kredimarresi ka paraqitur informacion dhe te dhena jo te verteta, te cilat kane motivuar BANKEN per leshimin e kesaj kredie si edhe ne rastet e mosraportimit te rregullt te kontabilitetit te kredise.
- i) Kredimarresi nuk permbush ndonje nga kushtet e kesaj Kontrate si edhe kur nuk siguron nje kolateral;

11.1 Ne rast se, KREDIMARRESI nuk permbush detyrimet e tij te kerkuara ose menjanon shkeljet e kushteve te kesaj kontrate, BANKA mund te terheqe kerkesen e saj per ta shpallur kredine te plote ose te pjesshme, te kthyeshme para perfundimit te afatit.

**NENI 12 MOSPERMBUSHJA E DETYRIMEVE**

12.1 Ne rastin kur KREDIMARRESI nuk permbush detyrimet e tij te percaktuara ne kete Kontrate brenda afateve te parashikuara ose kur kredia eshte shpallur i kthyeshem perpara perfundimit te afatit, ne perputhje me kushtet e Nenit 11 te kesaj Kontrate, Banka ka te drejte te vjele detyrimet me iniciativen e saj, nga te gjitha kolateralet apo garancite njekohesisht, ose vetem nga njeri ose disa prej tyre, sipas radhes se parashikuar ne ligj.

**NENI 13 Mbledhja e detyrimeve ex-officio nga Banka dhe e drejta e kompensimit**

13.1 Nese Kredimarresi nuk i permbush detyrimet per pagesat, sipas kesaj kontrate, BANKA ka te drejte te mbledhe detyrimet ex-officio pa nderhyrje gjyqesore, nga te gjitha llogarite e Kredimarresit apo Dorezanesit ne BANKE, dhe Kredimarresi se bashku me Dorezanesin me nenshkrimin e kesaj Kontrate, jep

10.2 The Warrantor is solidly obliged together with the borrower to execute every liability derived by this contract.

10.3 The Warrantor is obliged to fulfil each liability derived by this contract at the first bank request, with no necessity for this last to execute actions in selective order toward the Borrower at first.

10.4 The guarantee ends up only after the full repayment of all liabilities derived by this contract.

**ARTICLE 11 EARLY LOAN REPAYMENT CLAIM**

The Bank shall have the right to claim early and total loan repayment in case that:

- a) The Borrower accepts his ownership rights on the property offered as guarantee to get restrained or to put on securing burden;
- b) the collateral secured by the Borrower become insufficient, at the Bank's discretion, and following an invitation, it is not supplemented or changed by another collateral by the deadline set by the Bank;
- c) the Borrowers has utilised the loan for purposes different than the purposes agreed herein;
- d) in case that the Borrowers fail to comply with the obligations stated in this contract.
- e) the effect of this Agreement is terminated irrespective of the grounds.
- f) the Borrower fails to make any payment under this Agreement (fail to secure funds on the Borrower's current account) for period longer than 5 business days since the date on which the payment has become due;
- g) the Borrower fails to make any payment under another loan made available to the Borrower by the Bank, or another Bank or another party for period longer than 5 business days since the date on which the payment has become due;
- h) the Borrower has presented untrue information or incorrect data, which have motivated the Bank to conclude this Agreement and make the requested loan available, as well as in case of irregular accounting loan report;
- i) the Borrower fails to comply any of the other conditions of this Agreement.

11.1 In case that the Borrower makes the due payment or rectifies the offences against the conditions of this Agreement by the deadline set by the written notice under Clause 11.1.1 the Bank may waive its right to claim early and total repayment of the loan.

**ARTICLE 12 EVENTS OF DEFAULT**

12.1 In case that the BORROWER fails to comply in due time with any of the BORROWER'S obligations under this Agreement or the BANK claims total early loan repayment under the conditions of ARTICLE 11 of this Agreement,

17

miratimin e tij te pakushtezuar dhe te parevokueshem dhe i jep kompetenca te plota BANKES per te vepruar.

13.1.1 Ne rast se BANKA mbledh detyrimet e Kredimarresit sipas rradhes ne nenin e lartpermendur nga llogarite bankare te Kredimarresit apo Dorezanesit, te cilat jane ne valute tjeter nga ajo e kredise, perdoret kursi i kembimit valutor i BANKES, ne ditën e kryerjes se transaksioneve bankare.

13.1.2 Kredimarresi dhe/ose Dorezanesi nepermjet kesaj Kontrate Kredie Bankare vendos barre sigurorese mbi cdo llogari Kredie dhe mbi te gjitha llogarite e tjera bankare (llogari rrjedhese dhe/ose depozite etj) dhe shumatat qe ndodhen ne to. Banka ka te drejte qe ne rast te ndodhjes se nje Rasti Mospagimi sipas kushteve te percaktuara ne kete kontrate, te beje menjehere, me iniciativen e saj debitimin e llogarive te Kredimarresit, deri ne vleren e shlyerjes totale te detyrimeve te kredise.

#### **NENI 14 RIBISEDIMI I KUSHTEVE TE KREDISE**

14.1 Kushtet e kredise mund te ridiskutohen ne momentin e kryerjes se pagesave te te gjitha interesave, qe ju ka kaluar afati dhe ne perputhje me Rregulloren "Per administrimin e riskut te kredise", kur kjo eshte e nevojshme me aktivitetin e Kredimarresit ose kur mjetet e tij financiare ne perdorim, tejkalojne shumen e kredise dhe Kredimarresit paraqet dokumentacionin mbeshletes per kete.

14.2 Kur ridiskutohen kushtet e kredise, BANKA mund te ofroje perqindje interesi me te larte.

#### **NENI 15 LEGJISLACIONI I ZBATUESHEM DHE ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE**

15.1 Per ceshtjet e paparashikuara ne kete kontrate, do te zbatohen aktet normative ne fushen bankare, si dhe aktet normative te legjislacionit shqiptar ne fuqi.

15.2 Te gjitha mosmarreveshjet e lindura midis paleve ne lidhje me ekzekutimin ose interpretimin e kesaj kontrate zgjidhen me mirekuptim midis tyre. Ne rast te kundert, zgjidhja e mosmarreveshjeve do te kryhet ne rruge gjyqesore prane Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane.

#### **NENI 16 E DREJTA MBI TE DHENAT**

16.1 Me nenshkrimin e kesaj kontrate, Kredimarresi jep miratimin e tij te pakushtezuar dhe te parevokueshem qe BANKA te kryeje kontrolle dhe verifikime dhe te marre informacion, nga organet tatimore dhe autoritete te tjera publike ku ekziston i regjistruar si subjekt, pavaresisht nga forma e shoqerise, lloji, cilesia dhe perfaqesuesit e saj, ne rastet e:

a) Mospermbushjes te detyrimit te kredise ne daten e pageses;  
b) Njoftimit te BANKES, per kthimin perpara perfundimit te afatit te nje pjese ose te te gjitha kredise, sipas kushteve te percaktuara ne kete kontrate.

16.1.1 Palet e kesaj kontrate bien dakort, qe miratimi i Kredimarresit sipas pikes se mesiperme, te merret si autorizim i vlefshem per BANKEN, persa i perket te gjitha subjekteve

the BANK may, at its discretion, get compensation from all items of collateral at same time or from one or several of them, following the procedure provided by law.

#### **ARTICLE 13 EX - OFFICIO COLLECTION and SET OFF RIGHTS**

13.1 In case that the Borrower fails to comply with any of the Borrower's payment obligations under this Agreement, the Bank shall have the right to collect ex officio, without court proceedings, the amounts from the deposit taken as collateral and the amounts due to it from all accounts of the Borrower or Guarantor with the Bank and the Borrower and Guarantor shall by signing this Agreement explicitly agree thereto.

13.1.1 In case that the Bank proceeds to collecting the amounts due to it following the procedure specified under the previous Clause, from bank accounts of the Borrower or Guarantor, which are in a different currency, the Bank's exchange rate for this currency for the day of this operation is used.

13.1.2 The borrower and/or Warrantor through this Banking Credit Contract places a securing charge on every Loan account and all the other bank accounts (current account and/or deposits, etc) and the amounts that are in them. The Bank is entitled, in case of event of default as per the terms defined in this agreement, upon its initiative to immediately debit the Borrower's accounts, up to the total repayment value of loan liabilities.

#### **ARTICLE 14 RENEGOTIATION**

14.1 The conditions of the loan may be re-negotiated in case of payment of all interest overdue and in compliance with the requirements of the Ordinance "On the Loan Risk Management", in case that it is necessary in relation to the Borrower's activity or the Borrower's current financial needs exceed the loan amount, and the Borrower presents a convincing written justification.

14.2 In the course of loan renegotiation the Bank may propose a higher interest rate.

#### **ARTICLE 15 GOVERNING LAW AND DISPUTES**

15.1 For all issues not regulated by this Agreement Albanian banking legislation, as well as other applicable effective Albanian legislation shall apply.

15.2 All disputes arising between the parties with respect to the execution and interpretation of this Agreement shall be resolved by mutual agreement, and if such agreement is not achieved – by the Tirana's District Court.

#### **ARTICLE 16 ACCESS TO DATA**

16.1 By signing this Agreement, the BORROWER gives unconditional and irrevocable consent to the BANK to

tatimore te regjistruar, qe kane lidhje me Kredimarrsin, panvaresisht nga forma, lloji, cilesia, perfaqesuesit, drejtorise tatimore territoriale dhe autoritetit publik respektive.

16.2. Me nenshkrimin e kesaj kontrate, Kredimarrsi autorizon Banken me te drejta te plota, per te marre informacionin e nevojshem nga te gjitha organet tatimore, Instituti i sigurimeve shoqerore, institucionet publike, ose tjetër administrues te dhenash, informacione te lidhura me Kredimarrsin ne lidhje me te dhenat e deklaruarat prej tij prane Bankes, deri ne plotesimin e detyrimeve te tij sipas kesaj Kontrate.

16.2.1 Me nenshkrimin e kesaj Kontrate, Kredimarrsi jep miratimin e tij BANKES te perpunoje te dhenat, te cilat do te konsiderohen te nevojshme per qellimet e kontrollit bankar.

#### **NENI 17 KUSHTET PLOTESUESE**

17.1. Nese Kredimarrsi nenshkruan me shume se nje kontrate kredie, BANKA mund te vendose shlyerjen e kredise qe ka me shume perparesi kjo bazuar ne vendimin e vetem te Bankes, duke terhequr te ardhurat e grumbulluara ne llogarine e Kredimarrsit.

17.2. Shuma e detyrimeve te Kredimarrsit sipas kesaj kontrate regjistrohene ne regjistrin e kontabilitetit te BANKES.

17.3. Shtojcat, anekset, korespondenca, si dhe te gjitha letrat e tjera zyrtare ne lidhje me interpretimin e kesaj Kontrate jane pjese e pandare e kesaj Kontrate.

17.4 Ne rast se ndonje dispozite ose detyrim sipas kesaj Kontrate Kredie Bankare do te jete apo shpallet e pavlefshme, e kunderligjshme ose e pazbatueshme, - vlefshmeria, ligjshmeria dhe zbatueshmeria e dispozitave ose e detyrimeve te tjera te parashikuara ne kete kontrate, nuk do te cenohen apo ndikojne ne zbatim.

#### **NENI 18 ADRESAT PER KORRESPONDENCE**

Korespondenca e kesaj Kontrate kryhet ne forme te shkruar ne adresat e meposhtme:

Per BANKEN:

Adresa: Blv. "Deshmoret e Kombit", Kullat Binjake, Kulla 2, Kati 14 dhe 15.

Tel.:04 276 702

Faks:04 280 210

Per KREDIMARRSIT:

Adresa: Tirane, Farke, Selite, Rruga "Kodra e Diellit", Vila nr. 8.

Adresa: Lezhe, Rubik, Vau Shkeze Djathtas, Rruges Rreshen Rubik, zona kadastrale 3729.

Njoftimet per ndryshimet e kushteve te kontrates se kredise me kufi do te behen me shkrim ne adresat e siperpermendura.

Ne rastet e zgjidhjes se mosmarreveshjeve ne rruge gjyqesore, per lidhjen, zbatimin, interpretimin ose nderprerjen e kesaj kontrate, adresat e lartpermendura do te konsiderohen si adresa gjyqesore sipas Kodit te Procedures Civile, per njoftimet dhe shkembimet e

check and receive any information from revenue authorities, and public enforcement authorities respectively, regardless of the form, kind and representation power by which they were registered, in case of:

a) failure to pay on the maturity date any of the liabilities under the loan;

b) the BANK claiming partial or total early loan repayment under the conditions specified by this Agreement.

16.1.1 The parties to this Agreement agree that the BORROWER'S consent under the previous clause shall be considered as a valid authorisation given to the BANK with respect to all registered taxpayers affiliated with the BORROWER, regardless of the form, kind, representation power and territory of the revenue authority and the public enforcement authority respectively.

16.2 By signing this Agreement, the BORROWER shall authorise the BANK to receive on the BORROWER'S behalf from the National Social Security Institute, the revenue authority, and the public enforcement authority respectively and from any other personal data administrator, information concerning personal data declared by the BORROWER to the BANK at the signature or in connection with the signature of this Agreement until the BORROWER fully fulfils the BORROWER'S obligations under this Agreement.

16.2.1 By signing this Agreement, the BORROWER gives consent to the BANK to process all personal data acquired as it may consider appropriate for the purposes of banking control.

#### **ARTICLE 17 SUPPLEMENTARY CONDITIONS**

17.1 If the BORROWER utilises more than one loan, the BANK may use the balances on the BORROWER'S accounts to first repay the loan that has more priority based on the sole discretion of the Bank.

17.2 The amount of the BORROWER'S liabilities under this Agreement shall be established on the basis of the records in the BANK'S accounting ledgers.

17.3 The schedules, annexes, correspondence, as well as all other written statements by the parties related to the execution and interpretation of this Agreement shall be an integral part hereof.

17.4 In case any provision or liability under this agreement declares invalid, contrary to the law or unenforceable – the validity, lawfulness and enforcement of other provisions under this Agreement will not get impinged.

#### **ARTICLE 18 CORRESPONDENCE**

The correspondence under this Agreement shall be conducted in writing at the following addresses:

korrespondencave, kur palet nuk kane njoftuar per asnje ndryshim ne adresat e tyre.

Shembull i menyres se llogaritjes se NEI: *Shuma e kredise eshte 1000 Euro, por kredimarresit i mbahen 50 Euro per shpenzime administrative, keshtu qe kredia eshte ne fakt 950 Euro. Shlyerja do te behet me nje pagese prej 1200 Euro pas 1.5 vjet ose 546 dite pas marrjes se kredise. Ekuacioni shnderrohet:*

$$950 = 1200 / (1+i)^{546/365} = 1200 / (1+i)^{18/12} = 1200 / (1+i)^{78/52}$$

Ose:  $(1+i)^{1.5} = 1200 / 950 = 1.263157$

$$1+i = 1.169026$$

$$i = 0.169026$$

*Kjo shifer do te rrrumbullakoset ne 16.9%.*

Shembull i menyres se llogaritjes se penaliteve: *Klienti X ka nje kredi konsumatore ne shumen 1.000.000 leke, me norme interesi 17.5%. Ne daten 1, kryegjeja e mbetur eshte 750.000 leke. Pjesa e kryegjese ne kestin e kredise se rradhes eshte 20.726 leke. Nese klienti ka daten e pageses ne daten 2 te cdo muaji dhe sot eshte data 7, atehere klienti rezulton 5 dite me vonese (supozojme qe ai nuk e ka paguar kestin). Llogaritja e penaliteve eshte si vijon:*

$$1. \text{ Kryegje ne vonese } (20,726 \text{ leke}) * (\text{interes vjetor } 17.5\% + 20\%) / 360 * 5 = 107.95 \text{ leke}$$

$$2. \text{ Kryegje e mbetur } (729,274 \text{ leke}) * 2\% / 360 * 5 = 202.58 \text{ leke}$$

*Kjo kontrate u krijua ne 3 (tre) kopje me te njejtën vlere secila, nga nje kopje per secilen pale dhe nje per Noterin.*

Shpenzimet Noteriale per nenshkrimin e kesaj kontrate jane per llogari te Kredimarresit.

Deklarojme se miratojme posaçerisht nenet e meposhtme, ne perputhje me nenin 24 te ligjit nr. 9135, date 11.09.2003 "Per mbrojtjen e konsumatorit" dhe nenin 686 te Kodit Civil shqiptar: Neni Heqja dore e Kredimarresit nga e drejta per te kundershtuar ne rruge gjyqesore vleresimin e prones te kryer nga eksperti i licenzuar;

Heqja dore e Kredimarresit nga e drejta per te kundershtuar ne rruge gjyqesore pagesen e primeve te sigurimit per pasurine e paluajtshme me iniciativen e Bankes, kur kjo pagese nuk kryhet nga Kredimarresi vete;

Bazuar ne ligjin Nr.9887, date 10.03.2008 "Per Mbrojtjen e te dhenave personale", i njohur prej meje, jap pelqimin tim, per perpunimin e te dhenave personale nga Banka.

Kredimarrësi njuh dhe pranon të drejtën e bankës për të zëvendësuar indeksin orientues, në rastet e aplikimit të interesit të përbërë, nëse ndodh një ndërprerje nga ana insitucioneve përkatëse e kuotimit/publikimit të këtij indeksi orientues për monedhën e kredisë.

Indeksi orientues ekzistues do të zëvendësohet me indeksin orientues të ri. Kjo dispozitë aplikohet vetëm në rast se ka një përcaktim të qartë të datës së ndërprerjes së kuotimit të indeksit orientues për monedhën dhe zëvendësimin e tij me një indeks

FIRST INVESTMENT BANK-ALBANIA Ad, Blvd. "Deshmoret e Kombit", Twin Towers, No.2, 14th & 15th floor Tirana, Albania.

Tel.: +355 4 276 702

Fax: +355 4 280 210

For the BORROWERS:

Address: Tirane, Farke, Selite, street "Kodra e Diellit", Villa no. 8.

Address: Lezhe, Rubik, Vau Shkeze Djabatas, Street Rreshen Rubik, cadastral zone 3729.

Notifications on the changes done to terms and conditions of this overdraft agreement shall be done in written form to the above cited addresses.

In case of initiating adversary proceedings for a dispute which arose with respect to the signature, execution, interpretation or termination of this Agreement, the addresses given above shall be considered as legal addresses, as defined in the Civil Procedure Code, for serving subpoenas and notices from court, unless the party concerned explicitly notifies the other for changing its address.

Detailed example of NEI calculation: *The loan amount is equal to Eur 1000, but to the client it is kept the application fee of 50 EUR, resulting so the loan amount of EURO 950. The repayment will be by a total payment of Euro 1200 after 1.5 year of 546 days after the loan disbursement. The equation is as follows:*

$$950 = 1200 / (1+i)^{546/365} = 1200 / (1+i)^{18/12} = 1200 / (1+i)^{1.5}$$

$$\text{or: } (1+i)^{1.5} = 1200 / 950 = 1.263157$$
$$1+i = 1.169026$$
$$i = 0.169026$$

*This amount will be rounded out to 16.9%*

Detailed Example of penalties calculation: *The client X has a Consumer Loan in the amount of ALL 1.000.000, with interest rate 17.5%. On date 1, the remained principal is ALL 750.000. The part of the principal in the next loan installment is ALL 20.726. If the installment payment date is on 2nd of each month and the date today is 7, then the client results 5 days in delay (we suppose he/she didn't pay the installment). The calculation of the penalties:*

- The principal overdue (ALL 20.726) \* (annual interest 17.5% + 20%) / 360 \* 5 = ALL 107.95*
- The remained principal (ALL 729,274) \* 2% / 360 \* 5 = ALL 202.58.*

This Agreement was drawn up in 3 (three) identical copies, one for each of the parties and one for the notary.

The Borrower will be charged for Notary expenses.

orientues alternativ. Banka njofton klientin paraprakisht për datën e ndërprerjes së aplikimit të indeksit orientues ekzistues dhe aplikimit të indeksit orientues të ri.

Nepermjet nenshkrimit të kësaj kontrate deklaroj se i gjithë informacioni që kam dhënë është i sakte dhe i plotë.

Duke kuptuar se, të dhënat e mia demografike dhe financiare të ruajtura në Regjistrin e Kredive të Bankes së Shqipërisë do të trajtohen në përputhje me kuadrin ligjor dhe nenligjor në fuqi për mbrojtjen e të dhënave personale, sekretin bankar si dhe sekretin profesional, si dhe për faktin se Banka e Pare e Investimeve - Albania Sh.a dhe Regjistri i Kredive të Bankes së Shqipërisë kanë marrë të gjitha masat e nevojshme për të garantuar trajtimin e sigurt të të dhënave të mësipërme:

Autorizoj Bankën e Pare të Investimeve Albania Sh.a që, për qëllimet që përshijne:

1. vlerësimin e aplikimit për të marrë kredi;
2. vlerësimin e rrezikut të kredise gjate gjithë kohezgjatjes së marrëdhënies time kontraktore të kredise me Bankën e Pare të Investimeve - Albania Sh.a dhe/ose
3. vlerësimin e besueshmerisë time si person i lidhur me kredimarrësit;

të njihet me detyrimet e mia ndaj bankave/ degeve të bankave të huaja/ subjekteve kredidhenese, nepermjet perpunimit të autorizuar të të dhënave/informacionit të Regjistrit të Kredive, në mënyrë që të vlerësojë sasinë e detyrimeve financiare, garancitë dhe besueshmerinë/afetësinë për të shlyer detyrimet financiare. Gjithashtu, jap pelqimin tim që Banka e Pare e Investimeve - Albania Sh.a; të perdore emrin dhe të dhënat e mia identifikuese dhe financiare që mbahen në Regjistrin e Kredive, për kryerjen e raportimeve standarde dhe të detyrueshme në Regjistrin e Kredive të Bankes së Shqipërisë.

Jam në dijeni si dhe jap aprovimin dhe miratimin tim të pakushtezuar në lidhje me sa është bërë e ditur nga Banka si më poshtë vijon:

a) marrja e një kredie në valute të huaja përben një rrezik potencial në mbarevajtjen e aktivitetit tim si pasojë e levizjeve të pafavorshme të kursit të këmbimit lek/valute.

b) norma e interesit mund të pësojë rritje apo rënie gjate jetës së kredise, si pasojë e levizjeve të indeksit orientues dhe për rrjedhojë, kredia ime mund të behet më e shtrenjte si pasojë e këtyre ndryshimeve.

Në përputhje me Nenin 686 të Kodit Civil shqiptar, Une/ne deklaroj(jme) shprehimisht se kam (kemi) lexuar, kuptuar dhe pranuar klauzolat dhe dispozitat e Kushteve të Punes të Bankes së Pare të Investimeve Albania Sh.A.

*Une Noteri, u lexoj Paleve, me ze të lartë dhe të kuptueshem, tekstin e kësaj kontrate dhe deklarimeve dhe pranimit të posaçëm*

We declare that We give our explicit consent especially for the articles hereunder in compliance with the Article 24 of the Law No 9135, dated September 11th, 2003 "On Consumer's protection" and with Article 686 of Albanian Civil Code:

The Borrower redemption from the right to disagree in legal ways the property appraisal made by the certified assessor;

The Borrower redemption from the right to disagree in legal ways the payment of insurance premiums with Bank initiative, when the Borrower fails to pay it himself;

Based on the law Nr.9887, date 10.03.2008 "On Protection of personal data", known by me, I give my consent for processing personal data by the Bank.

The borrower recognizes and accepts the right of the bank to replace the orienting index, in cases of application of compound interest, if there is an interruption by the relevant institutions of quotation / publication of this orienting index for the loan currency.

The existing orienting index will be replaced with the new orienting index.

This provision applies only if there is a clear definition of the date of termination of the quotation of the orienting index for the currency and its replacement with an alternative orienting index. The Bank notifies the client in advance of the date of termination of the application of the existing orienting index and the application of the new orienting index.

By signing of this contract I declare that the information hereto disclosed is correct and true

I the Borrower, by understanding that my demographic and financial data deposited in the Credit Register of the Bank of Albania will be processed in compliance to the in force legal provisions for personal data protection, bank secrecy and professional secrecy preservation and also being aware that the Bank of Albania and First Investment Bank of Albania have taken all the necessary measures to ensure the secure treatment of the above data:

Authorize First Investment Bank – Albania Sha that regarding purposes including:

1. Evaluation of loan application;
2. Risk assessment on the loan during the tenure of my contractual relation with First Investment Bank of Albania, regarding the hereto referred loan and/or;
3. Reliability assessment as a person related to the borrower.

*te kesaj kontrate prej tyre, ne prani te perkthyesit i cili perktheu nga gjuha shqipe ne anglisht dhe anasjelltas, te cilat, pasi me deklaruan se teksti i kesaj kontrate dhe deklarimeve dhe pranimit i posaçem i kesaj kontrate eshte ne perputhje te plote me theniet dhe vullnetin e tyre, e nenshkruajne ate rregullisht ne pranine time, dhe une Noteri vertetoj sa me siper sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise.*

To come to knowledge with my liabilities toward banks/branches of foreign/lending subjects, through authorized data processing/Credit Register Information in order to asses the quantity of my liabilities/ guarantees and reliability/ability to pay financial obligations and also authorize the Bank to use my name and my identification and financial data's, kept in Credit Register, in order to perform standard and compulsory reports in Credit Register of Bank of Albania.

I am aware and give my unconditional approval according to what have been informed from the Bank as below:

a) Taking a loan in foreign currency presents a potential risk to my activity as consequence of disadvantageous movements of exchange rates Lek/valuta.

b) Interest rate can endure increasing or decreasing during the credit life, as a consequence of the orientate index and aftermath; the credit may be more expensive as consequence of these changes.

In compliance to Article 686 of Civil Code, I/We explicitly declare that read, understood and accepted the clauses and provisions as per Terms and Conditions of First Investment Bank – Albania. A.D.

*I the Public Notary clearly read to the parties the content of this Agreement, in presence of the translator, who translated from English to Albanian language and vice versa, which after declaring their full consent to the provisions under this Contract, undersign it in my presence and me the Public Notary certify as per Laws in force of Republic of Albania.*



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left, a signature in the middle, and a signature on the right, along with a small signature at the bottom right.

**KREDIDHENES**

Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA

*[Handwritten signature]*

Ina Paskaleva  
Drejtoare e Menaxhimit te Riskut

*[Handwritten signature]*  
Erion Doko  
Drejtor i Departamentit Ligjor dhe Perpuethshmerise

**KREDIMARRRES**

HEC ZALL XHUXHE shpk

*[Handwritten signature]*  
Adm. Ender Frrok Boçi

**BASHKE-KREDIMARRRES**

DIZI shpk

*[Circular stamp: DIZI Sh.p.k.]*

*[Handwritten signature]*  
Adm. Kristian Gjoke Boçi alias  
Kristian Gjoke Botsis

**"MAK DOREZANESIT"**

MAK-08 shpk

*[Rectangular stamp: MAK-08 shpk, TIRANE - ALBANIA]*

*[Handwritten signature]*  
Adm. Kristian Gjoke Boçi alias  
Kristian Gjoke Botsis

*[Handwritten signature]*  
Kristian Gjoke Boçi alias Kristian Gjoke Botsis

*[Handwritten signature]*  
Ender Frrok Boçi

**GLORIS CONSTRUCTION shpk**

*[Handwritten signature]*  
Adm. Eliverta Shefqet Boçi

Perktheu:

*[Handwritten signature]*

NOTER

*[Large handwritten signature]*

*[Circular stamp: NOTERIE TIRANE]*

*[Circular stamp: REPUBLIKA E SHQIPERISE, IMPORT - EXPORT, GLORIS CONSTRUCTION Sh.p.k., TIRANE ALBANIA]*

*[Handwritten signature]*





**Fibank**  
First Investment Bank

**Plani i shlyerjes i Kontratës**

<b>Kredimarrësi : HEC ZALL XHUXHE SHPK</b>		<b>Referenca e Kredisë : 000KR-AA-1728</b>	
Principali që do paguhet	200,000.00	Përqindja e sigurimit të pronës	0.12
Monedha	Eur	Komisioni i mirëmbajtjes së llogarisë	252.00
Euribor 12 M	-0.5%	Sigurimi i pronës	1,048.28
Shtesa	6.4%		
Norma totale e interesit	5.9%	Komision menaxhimi	1%
Data e fillimit e likujdimit	28/12/2021	Komision aplikimi	1000
Afati në muaj	84		

Numri i kesteve	Datat e pageses se kestit	Interes	Principal	Kesti mujor	Principal i pashlyer
					200,000.00
1	28/01/2022	983.33	2,516.67	3,500.00	197,483.33
2	28/02/2022	970.96	2,529.04	3,500.00	194,954.29
3	28/03/2022	958.53	2,541.47	3,500.00	192,412.82
4	28/04/2022	946.03	2,553.97	3,500.00	189,858.85
5	28/05/2022	933.47	2,566.53	3,500.00	187,292.32
6	28/06/2022	920.85	479.15	1,400.00	186,813.17
7	28/07/2022	918.50	481.50	1,400.00	186,331.67
8	28/08/2022	916.13	483.87	1,400.00	185,847.80
9	28/09/2022	913.75	486.25	1,400.00	185,361.56
10	28/10/2022	911.36	488.64	1,400.00	184,872.92
11	28/11/2022	908.96	678.04	1,587.00	184,194.87
12	28/12/2022	905.62	681.38	1,587.00	183,513.50
13	28/01/2023	902.27	4,097.73	5,000.00	179,415.77
14	28/02/2023	882.13	4,117.87	5,000.00	175,297.90
15	28/03/2023	861.88	4,138.12	5,000.00	171,159.78
16	28/04/2023	841.54	4,158.46	5,000.00	167,001.32
17	28/05/2023	821.09	4,178.91	5,000.00	162,822.41
18	28/06/2023	800.54	786.46	1,587.00	162,035.95
19	28/07/2023	796.68	790.32	1,587.00	161,245.63
20	28/08/2023	792.79	794.21	1,587.00	160,451.42
21	28/09/2023	788.89	798.11	1,587.00	159,653.31
22	28/10/2023	784.96	802.04	1,587.00	158,851.27
23	28/11/2023	781.02	805.98	1,587.00	158,045.29
24	28/12/2023	777.06	809.94	1,587.00	157,235.34
25	28/01/2024	773.07	4,226.93	5,000.00	153,008.42
26	28/02/2024	752.29	4,247.71	5,000.00	148,760.71
27	28/03/2024	731.41	4,268.59	5,000.00	144,492.11
28	28/04/2024	710.42	4,289.58	5,000.00	140,202.53
29	28/05/2024	689.33	4,310.67	5,000.00	135,891.86
30	28/06/2024	668.13	918.87	1,587.00	134,973.00
31	28/07/2024	663.62	923.38	1,587.00	134,049.62
32	28/08/2024	659.08	927.92	1,587.00	133,121.69

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

33	28/09/2024		654.51	932.49		1,587.00	132,189.21
34	28/10/2024		649.93	937.07		1,587.00	131,252.14
35	28/11/2024		645.32	941.68		1,587.00	130,310.46
36	28/12/2024		640.69	946.31		1,587.00	129,364.15
37	28/01/2025		636.04	4,363.96		5,000.00	125,000.19
38	28/02/2025		614.58	4,385.42		5,000.00	120,614.78
39	28/03/2025		593.02	4,406.98		5,000.00	116,207.80
40	28/04/2025		571.36	4,428.64		5,000.00	111,779.16
41	28/05/2025		549.58	4,450.42		5,000.00	107,328.74
42	28/06/2025		527.70	1,059.30		1,587.00	106,269.44
43	28/07/2025		522.49	1,064.51		1,587.00	105,204.93
44	28/08/2025		517.26	1,069.74		1,587.00	104,135.19
45	28/09/2025		512.00	1,075.00		1,587.00	103,060.18
46	28/10/2025		506.71	1,080.29		1,587.00	101,979.90
47	28/11/2025		501.40	1,085.60		1,587.00	100,894.30
48	28/12/2025		496.06	1,090.94		1,587.00	99,803.36
49	28/01/2026		490.70	4,509.30		5,000.00	95,294.06
50	28/02/2026		468.53	4,531.47		5,000.00	90,762.59
51	28/03/2026		446.25	4,553.75		5,000.00	86,208.84
52	28/04/2026		423.86	4,576.14		5,000.00	81,632.70
53	28/05/2026		401.36	4,598.64		5,000.00	77,034.06
54	28/06/2026		378.75	1,208.25		1,587.00	75,825.81
55	28/07/2026		372.81	1,214.19		1,587.00	74,611.62
56	28/08/2026		366.84	1,220.16		1,587.00	73,391.46
57	28/09/2026		360.84	1,226.16		1,587.00	72,165.30
58	28/10/2026		354.81	1,232.19		1,587.00	70,933.12
59	28/11/2026		348.75	1,238.25		1,587.00	69,694.87
60	28/12/2026		342.67	1,244.33		1,587.00	68,450.54
61	28/01/2027		336.55	4,663.45		5,000.00	63,787.09
62	28/02/2027		313.62	4,686.38		5,000.00	59,100.71
63	28/03/2027		290.58	4,709.42		5,000.00	54,391.28
64	28/04/2027		267.42	4,732.58		5,000.00	49,658.71
65	28/05/2027		244.16	4,755.84		5,000.00	44,902.86
66	28/06/2027		220.77	1,366.23		1,587.00	43,536.64
67	28/07/2027		214.06	1,372.94		1,587.00	42,163.69
68	28/08/2027		207.30	1,379.70		1,587.00	40,784.00
69	28/09/2027		200.52	1,386.48		1,587.00	39,397.52
70	28/10/2027		193.70	1,393.30		1,587.00	38,004.22
71	28/11/2027		186.85	1,400.15		1,587.00	36,604.08
72	28/12/2027		179.97	1,407.03		1,587.00	35,197.05
73	28/01/2028		173.05	4,826.95		5,000.00	30,370.10
74	28/02/2028		149.32	4,850.68		5,000.00	25,519.42
75	28/03/2028		125.47	4,874.53		5,000.00	20,644.89
76	28/04/2028		101.50	4,898.50		5,000.00	15,746.39
77	28/05/2028		77.42	4,922.58		5,000.00	10,823.81
78	28/06/2028		53.22	1,533.78		1,587.00	9,290.03
79	28/07/2028		45.68	1,541.32		1,587.00	7,748.70
80	28/08/2028		38.10	1,548.90		1,587.00	6,199.80
81	28/09/2028		30.48	1,556.52		1,587.00	4,643.28
82	28/10/2028		22.83	1,564.17		1,587.00	3,079.11
83	28/11/2028		15.14	1,571.86		1,587.00	1,507.25
84	28/12/2028		7.41	1,507.25		1,514.66	0.00
	<b>Total</b>		<b>44,255.66</b>	<b>200,000.00</b>		<b>244,255.66</b>	


1. Interesi i detyruar nga KREDIMARRESI paguhet ne menyre periodike, ne masen dhe datat e percaktuara ne planin e shlyerjes. Shuma e pagesave te interesit te percaktuara ne planin e shlyerjes eshte perlogaritur mbi principalin e kredise ne baze te **Bono Thesari 12 mujore/Euribor 12 mujore** ne momentin e nenshkrimet te kontrates dhe nuk pasqyron masen e plote te interesit te detyruar, per cdo periudhe interesi, por ka karakter orientues.

2. Banka perlllogarit cdo dite interesin real te detyruar mbi pjesen e pashlyer te kredise. Interesi real i detyruar perlllogaritet ne baze te **Bono Thesari 12 mujore/Euribor 12 mujore/Libor 12 mujore** i publikuar, per ditet perkatese te llogaritjes plus shtesen.
3. Banka mbledh ose kthen diferencen ndermjet interesit real te llogaritur dhe interesit te llogaritur, ne rastet e specifikuar ne kontrate.
4. Per te gjitha veprimet dhe transakcionet e kryera ne baze te kesaj kontrate, palet bien dakort qe interesat perkatese dhe shumat e tjera te detyrueshme per Kredimarresin do te llogariten ne baze te diteve efektive, duke pranuar vitin me 360 dite.

1. The interest due by the BORROWER shall be paid regularly in amounts and on maturity dates described in detail in the repayment schedule. The amounts of interest payments included in the repayment schedule have been calculated on the basis of the principal of the loan and the **12 months Treasury bills/12 months Euribor/12 months Libor** at the signature of this Agreement, and do not give the precise amount of the interest due for every single interest period, but they are only indicative amounts.
2. The Bank shall daily accrue the actual interest due on the unpaid part of the loan. The actual interest due shall be calculated on the basis of the **12 months Treasury bills/12 months Euribor/12 months Libor** published for the day of accrual plus the margin.
3. The Bank shall collect or reimburse the difference between the actual interest accrued and the calculated interest in the cases, specified in the contract.
4. For all operations under this Agreement the parties shall calculate the interest due and other similar amounts by applying the actual number of days and assuming that the year consists of 360 days.

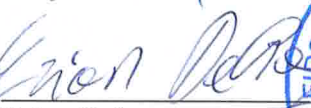
**KREDIDHENES**

**Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA**



**Ina Paskaleva**

**Drejtoare e Menaxhimit te Riskut**



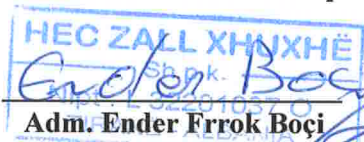
**Erion Doko**

**Drejtor i Departamentit Ligjor dhe Perpuethshmerise**



**KREDIMARRES**

**HEC ZALL XHUXHE shpk**

  
**Adm. Ender Frrok Boçi**

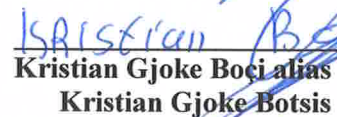
**BASHKE-KREDIMARRES**

**DIZI shpk**

  
**Adm. Kristian Gjoke Boçi alias**  
**Kristian Gjoke Botsis**

  
**Adm. Kristian Gjoke Boçi alias**  
**Kristian Gjoke Botsis**

**Kristian Gjoke Boçi alias**  
**Kristian Gjoke Botsis**

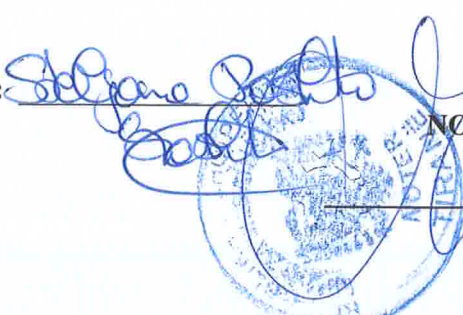
  
**Ender Frrok Boçi**

**Ender Frrok Boçi**

**GLORIS CONSTRUCTION shpk**

  
**Adm. Eliverta Shetfer Boçi**

**Perktheu:**



**NOTER**

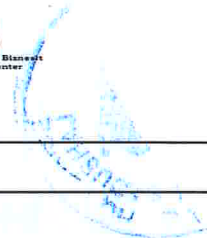
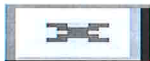




## EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	L322010370	
2. Data e Regjistrimit	01/10/2013	
3. Emri i Subjektit	HEC ZALL XHUXHË	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	13/09/2013	
6. Kohëzgjatja	Nga: 13/09/2013 13/09/2048	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Farke SELITE Rruga "Kodra e Diellit", Vila Nr.8	
8. Kapitali	10.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	100,00	
9. Objekti i aktivitetit	Ndertimi, operimi dhe transferimi i hidrocentraleve "Zall Xhuxhe 1" dhe "Zall Xhuxhe 2", tek Autoriteti Kontraktues, ku përfshihet financimi, ndertimi, venia në punë, prodhimi, furnizimi, transmetimi, shpërndarja, eksportimi dhe shitja e energjisë elektrike, në zbatim të Kontrates së Koncesionit të formës BOT të lidhur me datë 09/09/2013, me Nr. 10329 Rep./Nr. 3323 Kol.	
10. Administratori/ët	Ender Boçi	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 13/09/2018	Deri: 13/09/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	GLORIS CONSTRUCTION	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 10.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	100,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Lezhe Rreshen RRESHEN Fan , Mirdite, te shoqerise Hec Zall Xhuxhe	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: HEC ZALL XHUXHË E-Mail: fabiantopollari@gmail.com Telefon: 0682045158	



15. Statusi:	Aktiv
--------------	-------

Datë: 28/12/2021

\_\_\_\_\_  
Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga Web

## EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L51413015E
2. Data e Regjistrimit	13/02/2015
3. Emri i Subjektit	DIZI
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	12/02/2015
6. Kohëzgjatja	Nga: 12/02/2015
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Lezhe Rubik VAU SHKEZE Djathtas Rruges Rreshen Rubik, numri i pasurise 19/11/vell I, zona kadastrale 3729
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Ne fushen e tregtimit me pakice te karburanteve dhe vajrave lubrifikante, naftë, e derivatet e saj, gaz, import-eksporti, me shumice dhe pakice; te mallrave ushqimore, bujgesore e blegtorale, e tregtim te tyre me shumice e pakice, fruta perime, industriale, hidrosanitare, mobiljeve, artikujve kozmetike, lendeve te perpunuara e te paperpunuara, te bimeve medicinale, punime druri e duralumini, ne fushen e ndertimeve civile industriale, rikonstruksione te ndryshme, prodhime e tregtim te materialeve te ndertimit, shfrytezim pyjesh, hapjen e bar bufeve, fastfood, restoranteve, ushtrim aktiviteti sportiv, terrene sportive, pikave te autoservisit, lavazhit, pjese kembimi, hotele, fshatrave turistike, moteleve si dhe agjensive per shitblerje. dhenie me qira te pasurive te tundshme dhe te patundshme, agjensive komisionere organizimi i transportit te udhetareve dhe te mallrave me mjete te komunikacionit ajror, tokesor dhe detar, celja e zyrave te agjensive turistike dhe te shitjes se biletave per udhetime brenda dhe jashte vendit me te gjitha llojet e e mjeteve, organizimi i sherbimeve, ndihme juridike, kurse profesionale pergjuhe te huaja, kompjuter dhe sekretari, shitje kancelarie, etj. Veprimtari nefushen e ndertimit, investimit, projektimit dhe zbatimit te punimeve te ndertimit te objekteve civile, industriale, social-kulturore, import-eksport, tregeti me shumice e pakice te artikujve te ndryshem industriale. Ndertime rrugore, detare, punime dheu,

	<p>sistemime, terracime terrenesh, ndertimi i objekteve publike e private si dhe rikonstruksionin dhe riparimin e tyre, montimin, projektimin dhe zbatimin , prodhim te materialeve te ndertimit dhe ne pergjithesi te te gjitha aktiviteteve dhe sherbimeve qe lidhen me fushen e ndertimit. Ndertime e punime hidroteknike, punime restaurimi, punime karpeneterie, punime sherbimi te zakonshme te sistemit komunal dhe punime mirembajtje. Importim dhe eksportim, tregtim me shumice dhe pakice i cdo lloj malli te lejuarsipas legjislacionit shqiptare. Shoqeria mund te realizoje^cdo lloje operacionifmanciar apo tregtare qe lidhet direkt apo indirekt me objektin e saj. Import dhe tregetim me shumice e pakice te automjeteve te llojeve dhe tonazheve te ndryshme dhe pjeseve te kembimit per to.. Servis automjetesh. Tregetim me pakice te karburanteve dhe vajrave lubrifikante. Agjensi udhetimesh turistike. Veprimtari hoteliere, bar-bufe, restorant.</p>	
<p>10. Administratori/ët 10.1 Afati i emërimit</p>	<p>Kristian Boçi Nga: 23/11/2020 Deri: 23/11/2025</p>	
<p>11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore 11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)</p>		
<p>12. Ortakët 12.1 Vlera e kapitalit 12.2 Numri i pjesëve 12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)  - Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</p>	<p>KristianBoçi Para: 100.000,00 Natyre: 1,00 100,00</p>	
<p>13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit</p>	<p>Lezhe Rubik VAU SHKEZE Automjet, tipi VOLKSWAGEN SHARAN, me targa AB 120 AT Lezhe Rubik VAU SHKEZE Djathtas Rruges Rreshen Rubik, numri i pasurise 19/11/vell I, zona kadastrale 3729 (Servis) Lezhe Rubik VAU SHKEZE Djathtas Rruges Rreshen Rubik, numri i pasurise 19/11/vell I, zona kadastrale 3729 (Bar kafe) Lezhe Rubik VAU SHKEZE Djathtas Rruges Rreshen Rubik, numri i pasurise 19/11/vell I, zona kadastrale 3729 (Market) Lezhe Rubik VAU SHKEZE Djathtas Rruges Rreshen Rubik, numri i pasurise 19/11/vell I, zona kadastrale 3729 (Fast food)</p>	
<p>14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht</p>	<p>Emri Tregtar: DIZI E-Mail: dizishpk@gmail.com Telefon: 0694046272</p>	

15. Statusi:

Aktiv

Datë: 28/12/2021

\_\_\_\_\_  
Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga Web



## EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	K81629013H
2. Data e Regjistrimit	29/04/2008
3. Emri i Subjektit	GLORIS CONSTRUCTION
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	22/04/2008
6. Kohëzgjatja	Nga: 22/04/2008
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Farke FARKE Rruga Kodra e Diellit, Vila Nr. 26
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00
9. Objekti i aktivitetit	<p>Import-Eksport të artikujve të ndryshëm industriale, ushqimorë, tekstilë, konfeksione, makineri e pjesë ndertimi, makineri e vegla bujqesore, kimikate të ndryshëm kauçuk dhe prodhime të tij, detergjente lende petrokimike, plehra kimike, ushqime për kafshë, mallra të ndryshëm për bujqësi, kafshë dhe shpende të gjalla, mineraletë zeza dhe me ngjyrë, mermere e prodhime mermere, prodhime me origjinë stiropori, pajisje dhe makineri elektrike dhe elektronike, makineri optike dhe laborike, lekure dhe perpunimi i tyre. Studion, projekton, financon, menaxhon, zbaton investime në turizëm, nderime civile, ekonomike dhe social kulturore dhe industrial, ushtarake, tregëtare, shtëpi banimi, infrastrukturë, rrugë, ura, kanalizime dhe ujesjelljese, parqe industrial, aeroportule etj. Kryen shërbime për vetë dhe për të tretë, rikonstruksione për vetë dhe të tretë, prodhime e materialeve të ndertimit dhe tregtimin e tyre me shumicë dhe pakicë, ndertimin dhe rikonstruksionin e infrastrukturës si dhe të sistemit ujor, punime dheu, sistemime, tarracime terrenesh, veshje me asfaltbeton të rrugëve, ndertim mbi shtrese si dhe sistemim e asfaltim shushes, ndertim vepra arti rrugore dhe hekurudhore, ndertim ujesjellesi dhe kanalizime, ndertim vepra kullimi, ujitje toke e impiante vaditese, ndertim ounime mbrojtje dhe sistemimi hidraulik, rikonstruksione godinash civile dhe social-ekonomike, veshje fasadash të çfaredoshme etj. Kërkon analizon dhe</p>

	<p>perzgjedh personelin tekniko-administrativ. Puneson personelte kualifikuar dhe I ve ne dispozicion te kompanive nderkombetare. Konsulence juridike me kontraktoret e huaj ne trajtimin e kigjeve shqiptare apo cehtje te ndryshme ligjore. Konsulence me kontraktoret e huaj ne kerkimin e personelit local tekniko- administrative dhe i ve ne dispozicionin e kontraktoreve. Konsulence me kontraktore te huaj dhe vendos per tenderimin e projekteve me financing te huaj .eresim teprekualifikimeve dhe tenderave. Kontroll dhe asistence ne pergatitjen e projekteve ndertimore. Pergatitja e dokumentavioneve te tenderave ne gjuhen shqipe. Kontrollon punimet per te siguruar qe jane bere conform specifikimeve dhe qe te jene sipas standarteve te caktuara. Kontrollon aprovon dhe ndihmon konsulentet dhe kontraktoret ne pergatitjen e grafikeve te ndryshme te punimeve. Mat dhe verifikon sasite e punimeve ne kantier dhe mban shenime lidhur me te gjitha veprimet qe kryen. Realizon matje topografike per te caktuar piket e rferimit. Kontrollon normat e progresit dhe ndihmon ne pergatitjen e certifikatave mujore dhe perfundimtare. Matje te trafikut rrugor. Kryen transport per mallraa, pasagjere Brenda dhejashte vendit.. komisionere per biznese te ndryshme. Shoqeria kryen dhe cdo lloj aktiviteti tjetër tregetar, financiar, perpasuri te luajtshme dhe te paluajtshme qe I sherben realizimit te objektivit te saj.</p>	
<p>10. Administratori/ët 10.1 Afati i emërimit</p>	<p>Eliverta Boçi</p>	
<p>11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore 11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)</p>	<p>Nga: 01/10/2018      Deri: 01/10/2023</p>	
<p>12. Ortakët 12.1 Vlera e kapitalit 12.2 Numri i pjesëve 12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)</p> <p><i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i></p>	<p>EnderBoçi</p> <p>Para: 50.000,00      Natyre:</p> <p>1,00</p> <p>50,00</p>	
<p>13. Ortakët 13.1 Vlera e kapitalit 13.2 Numri i pjesëve 13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)</p>	<p>MAK-08</p> <p>Para: 50.000,00      Natyre:</p> <p>1,00</p> <p>50,00</p>	
<p>13.4 Komente (nëse ka)</p>		

14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	E-Mail: fabiantopollari@gmail.com Telefon: 0692869650
16. Statusi:	Aktiv

Datë: 28/12/2021

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
(i nëpunësit të sportelit)

**EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E  
SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"**

**GJENDJA E REGJISTRIMIT**

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	K81313013K
2. Data e Regjistrimit	13/01/2008
3. Emri i Subjektit	MAK-08
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	12/01/2008
6. Kohëzgjatja	Nga: 12/01/2008
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Durres Xhafzotaj XHAFZOTAJ Autostrada Durres-Tirane, km.5 ne Vrrine, godina nr.4
8. Kapitali	6.049.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	100,00
9. Objekti i aktivitetit	Veprimtari ne fushen e ndertimit, si ndertime te banesave apo pallateve te ndryshme, rikonstruksione, prodhim materiaiesh ndertimi, punime infrastrukture, rruge, ujesjellesae kanalizime etj. Aktivitet ne fushen e ndertimit te te gjitha Uojeve duke perfshire ketu ndertime per qeliime banimi, ndertime me karakter social, kulturor, industrial, kanalizime, rehabilitime rjugesh apo ndertimin e tyre, ..por gjithnje duke mos u kufizuar vetem ne to dhe ne fuqi ne kete fushe. Prodhim, import-eksport i materialeve te ndertimit brenda dhe jashte vendit per llogari te vete shoqerise dhe te treteve, prodhim eksport-import dhe shitblerje me pakice dhe shumice te mallrave industriale, ushqimore, blegtorale, bujqesore, lendeve te para, pjeseve te kembimit, te makinave te te gjitha tonazheve, cigare medikamente mjeksore, pajisjeve elektrike, elektronike, hidrisanitare, hidraulike, pllakave te te gjitha llojeve , plas'tikes, gomes, bimeve mjeke sore, lendeve drusore e mobiljeve, makinave te te gjitha Uojeve e tonazheve, te linjave te prodhimit e ete perpunimit, konfeksioneve e te parfumerise, por pa u kufizuar vetem ne keto. Investim ne fushen e ndertimit, Aktivitet ne fushen e tregtise si "Bar- Restorant-Ushqim Social" dhe te hotelerise. Veprimtari ne fushen e turizmit, me qellim ngritjen e hoteleve dhe fshatrave turistike te pushimit, plazheve, qendrave te argetimit brenda dhe jashte vendit. Transport! kombetar dhe nderkombetar i mallrave dhe pasagjereve,

	tokesor dhe detar.	
10. Administratori/ët	Kristian Boçi	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 06/12/2019	Deri: 06/12/2024
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Drejtuesi teknik (nëse ka)	Iva Haxhiaj	
12.1 Afati i emërimit	Nga: 14/05/2020	Deri: 14/05/2021
13. Ortakët	KristianBoçi	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 6.049.000,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	100,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: MAK - 08 E-Mail: fabiantopollari@gmail.com Telefon: 0692869650 Të Tjera: Depozitim i vendimit nr. 1, date 29.06.2009, per caktimin e z. Leonidha Foti si ekspert kontabel, me license nr. 150, per vitin 2009. Depozitim i vendimit nr 2, dt 30-06-2010 per: caktimin e shoqerise Financial Consulting Studio K&L perfaqesuar nga Z.Leonidha Foti per zmadhimin e kapitalit.	
16. Statusi:	Aktiv	

Datë: 28/12/2021

\_\_\_\_\_  
 Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
 (i nëpunësit të sportelit)

REPUBLIKA E SHQIPERISE

SHOQERIA DIZI SHPK

Nr. \_\_\_\_\_ prot.

VENDIM

DATE 30. 12 .2021

I ORTAKUT TE VETEM TE SHOQERISE DIZI SHPK

Ortaku i Vetem i Shoqerise DIZI shpk regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit, (QKB), me Numer Unik te Identifikimit (NIPT) L51413015E, i cili sipas rendit te dites,

Pikat e rendit te dites qe u ngrit dhe u diskutua ne mbledhje jane:

- Miratimin dhe nenshkrimin e kontrates te kredise bankare, çdo te drejte dhe detyrimi te saj dhe cdo aneksi tjetër pasvijues te kesaj kontrate, ku shoqeria eshte ne cilesine e kredimarresit dhe Banka e Pare te Investimeve – Albania ShA ne cilesine e kredidhenesit me kushtet dhe kriteret e percaktuara ne kontraten e kredise bankare per shumen e kredise Euro 700'000 (shtateqind mije euro) per kredine qe shoqeria DIZI shpk me NIPT L51413015E do te marre prane bankes, shume kjo e cila do te perdoret sipas qellimit te percaktuar ne kontraten e kredise bankare.
- Miratimin dhe nenshkrimin e kontrates per dhenie leter kredie bankare, çdo te drejte dhe detyrimi te saj dhe cdo aneksi tjetër pasvijues te kesaj kontrate, ku shoqeria eshte ne cilesine e bashke kredimarres / bashke klient / klientit dhe Banka e Pare te Investimeve – Albania ShA ne cilesine e kredidhenesit / bankes me kushtet dhe kriteret e percaktuara ne kontraten per dhenie leter kredie bankare per shumen e Euro 800'000 (teqind mije euro) per leter kredine qe shoqeria Hec Zall Xhuxhe shpk me NIPT L322010370 do te marre prane bankes, shume kjo e cila do te perdoret sipas qellimit te percaktuar ne kontraten e leter kredise bankare.
- Miratimin dhe nenshkrimin e kontrates te kredise bankare, çdo te drejte dhe detyrimi te saj dhe cdo aneksi tjetër pasvijues te kesaj kontrate, ku shoqeria DIZI shpk me NIPT L51413015E eshte ne cilesine e bashke kredimarresit dhe Banka e Pare te Investimeve – Albania ShA ne cilesine e kredidhenesit me kushtet dhe kriteret e percaktuara ne kontraten e kredise bankare per shumen e kredise Euro 2'800'000 (dy milion e teteqind mije euro) per kredine qe shoqeria Hec Zall Xhuxhe shpk me NIPT L322010370 do te marre prane bankes, shume kjo e cila do te perdoret sipas qellimit te percaktuar ne kontraten e kredise bankare. Kjo bashke kredimarrje do te sherbej gjithashtu si garanci per permbushjen e plote dhe pergjate gjithë kohezgjatjes se detyrimit ne fjale sipercituar perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevoneshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore.
- Miratimin dhe nenshkrimin e kontrates te kredise bankare, çdo te drejte dhe detyrimi te saj dhe cdo aneksi tjetër pasvijues te kesaj kontrate, ku shoqeria eshte ne cilesine e dorezanesit dhe Banka e Pare te Investimeve – Albania ShA ne cilesine e kredidhenesit me kushtet dhe kriteret e percaktuara ne kontraten e kredise bankare per shumen e kredise Euro 170'000 (njeqind e shtatedhjete mije euro) per kredine qe shtetasi Ender Boci do te marre prane bankes, shume kjo e cila do te perdoret sipas qellimit te percaktuar ne kontraten e kredise bankare. Kjo dorezani do te sherbej gjithashtu si garanci per permbushjen e plote dhe pergjate gjithë kohezgjatjes se detyrimit ne fjale sipercituar perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevoneshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore.
- Miratimin dhe nenshkrimin e kontrates te hipotekes, çdo te drejte dhe detyrimi te saj dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate ku shoqeria eshte ne cilesine e hipotekuesit dhe perfitues





Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA mbi pasurine e pershkruar si me poshte, duke deklaruar se kjo pasuri do sherbeje si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe çdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontratave te kredive dhe kontrates te leter garancise bankare te sipercituara pergjate gjithë kohezgjatjes se ketyre detyrimeve:

- Barre Hipotekore mbi: Pasuri e paluajtshme e ndodhur ne Vau Shkhez / Mirdite, me numer pasurie 19 / 11, zona kadastrale 3721.

- Miratimin e cdo Kontrate te Hipotekes apo edhe Barre Siguruese edhe Marreveshje Kolaterali Financiar per cdo pasuri qe te tretet do te vendosin per detyrimet e shoqerise ndaj bankes duke njohur, pranuar dhe deklaruar se keto pasuri do te sherbejne gjithashtu si garanci per permbushjen e plote dhe pergjate gjithë kohezgjatjes se detyrimit ne fjale sipercituar perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore.
- Dhenia e tagrave te perfaqesimit te shoqerise z. Kristian Boçi ne cilesine e administratorit te shoqerise per te nenshkruar ne emer dhe per llogari te Shoqerise, Kontraten e Kredise Bankare ne cilesine e kredimarresit, Kontraten Per Dhenien e Leter Kredise Bankare ne cilesine e klientit, Kontraten e Kredise Bankare ne cilesine e bashke kredimarresit, Kontraten e Kredise Bankare ne cilesine e dorezanesit, Kontraten e Hipotekes ne cilesine e Hipotekuesit, perfshire dhe çdo aneks pasvijues te ketyre marreveshjeve, si dhe çdo dokumenti tjetër prane Bankes te nevojshem per arritjen e qellimit te sipercituar.

Ne perfundim te diskutimit ne lidhje me pikat e rendit te dites te permendura, ortaku i vetem i shoqerise i pranishem ne mbledhje,

#### VENDOSI

- Miratimin dhe nenshkrimin e kontrates te kredise bankare, çdo te drejte dhe detyrimi te saj dhe cdo aneksi tjetër pasvijues te kesaj kontrate, ku shoqeria eshte ne cilesine e kredimarresit dhe Banka e Pare te Investimeve – Albania ShA ne cilesine e kredidhenesit me kushtet dhe kriteret e percaktuara ne kontraten e kredise bankare per shumen e kredise Euro 700'000 (shtateqind mije euro) per kredine qe shoqeria DIZI shpk me NIPT L51413015E do te marre prane bankes, shume kjo e cila do te perdoret sipas qellimit te percaktuar ne kontraten e kredise bankare.
- Miratimin dhe nenshkrimin e kontrates per dhenie leter kredie bankare, çdo te drejte dhe detyrimi te saj dhe cdo aneksi tjetër pasvijues te kesaj kontrate, ku shoqeria eshte ne cilesine e bashke kredimarres / bashke klient / klientit dhe Banka e Pare te Investimeve – Albania ShA ne cilesine e kredidhenesit / bankes me kushtet dhe kriteret e percaktuara ne kontraten per dhenie leter kredie bankare per shumen e Euro 800'000 (teqind mije euro) per leter kredine qe shoqeria Hec Zall Xhuxhe shpk me NIPT L32201037O do te marre prane bankes, shume kjo e cila do te perdoret sipas qellimit te percaktuar ne kontraten e leter kredise bankare.
- Miratimin dhe nenshkrimin e kontrates te kredise bankare, çdo te drejte dhe detyrimi te saj dhe cdo aneksi tjetër pasvijues te kesaj kontrate, ku shoqeria DIZI shpk me NIPT L51413015E eshte ne cilesine e bashke kredimarresit dhe Banka e Pare te Investimeve – Albania ShA ne cilesine e kredidhenesit me kushtet dhe kriteret e percaktuara ne kontraten e kredise bankare per shumen e kredise Euro 2'800'000 (dy milion e teteqind mije euro) per kredine qe shoqeria Hec Zall Xhuxhe shpk me NIPT L32201037O do te marre prane bankes, shume kjo e cila do te perdoret sipas qellimit te percaktuar ne kontraten e kredise bankare. Kjo bashke kredimarrje do te sherbej gjithashtu si garanci per permbushjen e plote dhe



pergjate gjithë kohezgjatjes se detyrimit ne fjale sipercituar perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevoneshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore.

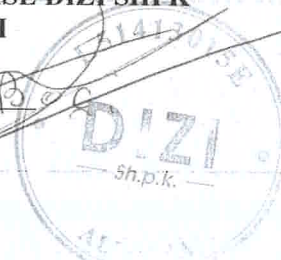
Miratimin dhe nenshkrimin e kontrates te kredise bankare, çdo te drejte dhe detyrimi te saj dhe cdo aneksi tjetër pasvijues te kesaj kontrate, ku shoqeria eshte ne cilesine e dorezanesit dhe Banka e Pare te Investimeve – Albania ShA ne cilesine e kredidhenesit me kushtet dhe kriteret e percaktuara ne kontraten e kredise bankare per shumen e kredise Euro 170\*000 (njeqind e shtatedhjete mije euro) per kredine qe shtetasi Ender Boci do te marre prane bankes, shume kjo e cila do te perdoret sipas qellimit te percaktuar ne kontraten e kredise bankare. Kjo dorezani do te sherbej gjithashtu si garanci per permbushjen e plote dhe pergjate gjithë kohezgjatjes se detyrimit ne fjale sipercituar perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevoneshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore.

- Miratimin dhe nenshkrimin e kontrates te hipotekes, çdo te drejte dhe detyrimi te saj dhe çdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate ku shoqeria eshte ne cilesine e hipotekuesit dhe perfities Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA mbi pasurine e pershkruar si me poshte, duke deklaruar se kjo pasuri do sherbeje si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe çdo shtyrje afati te mevoneshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontratave te kredive dhe kontrates te leter garancise bankare te sipercituara pergjate gjithë kohezgjatjes se ketyre detyrimeve:
  - Barre Hipotekore mbi: Pasuri e paluajtshme e ndodhur ne Vau Shkvez / Mirdite, me numer pasurie 19 / 11, zona kadastrale 3721.
- Miratimin e cdo Kontrate te Hipotekes apo edhe Barre Siguruese edhe Marreveshje Kolaterali Financiar per cdo pasuri qe te tretet do te vendosin per detyrimet e shoqerise ndaj bankes duke njohur, pranuar dhe deklaruar se keto pasuri do te sherbejne gjithashtu si garanci per permbushjen e plote dhe pergjate gjithë kohezgjatjes se detyrimit ne fjale sipercituar perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevoneshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore.
- Dhenia e tagrave te perfaqesimit te shoqerise z. Kristian Boçi ne cilesine e administratorit te shoqerise per te nenshkruar ne emer dhe per llogari te Shoqerise, Kontraten e Kredise Bankare ne cilesine e kredimarresit, Kontraten Per Dhenien e Leter Kredise Bankare ne cilesine e klientit, Kontraten e Kredise Bankare ne cilesine e bashke kredimarresit, Kontraten e Kredise Bankare ne cilesine e dorezanesit, Kontraten e Hipotekes ne cilesine e Hipotekuesit, perfshire dhe çdo aneks pasvijues te ketyre marreveshjeve, si dhe çdo dokumenti tjetër prane Bankes te nevojshem per arritjen e qellimit te sipercituar.

Ortaku i vetem eshte ne dijeni te efekteve juridike qe keto veprime juridike prodhojne ne emer dhe per llogari te shoqerise dhe pasi i deklaroi te drejta dhe te ligjshme te lidhura ne funksion te nje administrimi sa me te mire te shoqerise dhe kryerjes se objektit te veprimtarise se saj, pranon te gjitha detyrimet e lindura ne emer dhe per llogari te saj kundrejt Bankes se Pare te Investimeve - Albania Sh.A. Njekohesisht Ortaku i Vetem vendosi te konsideroje te mireqene dhe te drejte çdo veprim qe do te kryhet me tej nga administratori Kristian Boçi per shoqerine DIZI shpk, duke pranuar dhe njohur se çdo efekt juridik i lindur nga veprimet juridike te kryera prej tij ne emer dhe per llogari te shoqerise do te konsiderohet i drejte dhe i mireqene.

**ORTAKU I VETËM I SHOQËRISË DIZI SHPK  
KRISTIAN BOÇI**

Kristian Boçi





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER MIMOZA SADUSHAJ



DATE 30/12/2021  
NR.REP. 4321

**VËRTETIM NËNSHKRIMI**

Sot, më datë 30.12.2021 (dymije e njezet e nje), perpara meje Notere MIMOZA SADUSHAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rruga Vaso Pasha, pallati 13/1 Tirane, u paraqit personalisht:

**Kristian Boçi**, atësia Gjokë, amësia Marije, shtetas Shqiptar, lindur në Shëngjin, Mirditë dhe banues në Tiranë, me adresë Sulejman Delvina H1, Ap17.; Nd. 1834; H. 0; Ap. 034; Njësia Administrative Nr. 5; Njesia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 06/03/1977, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 024441633 dhe nr. personal H70306071S.

I cili nenshkroi rregullisht para meje Noteres, me vullnetin e tij te lire dhe te plote dokumentin **“Vendim i Ortakut te Vetem te Shoqerise DIZI sh.p.k.”** hartuar jashte kesaj zyre noteriale.

Unë Noterja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma “ë”, si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 “Për Noterinë”, dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

**NOTERE**  
**MIMOZA SADUSHAJ**



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
SHOQERIA GLORIS CONSTRUCTION SHPK

Nr. \_\_\_\_\_ prot.

VENDIM

DATE 30. 12. 2021

I ORTAKEVE TE SHOQERISE GLORIS CONSTRUCTION SHPK

Ortaket e Shoqerise GLORIS CONSTRUCTION shpk regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit, (QKB), me Numer Unik te Identifikimit (NIPT) K81629013H, te cilet sipas rendit te dites,

Pikat e rendit te dites qe u ngrit dhe u diskutua ne mbledhje jane:

- Miratimin dhe nenshkrimin e kontrates te kredise bankare, çdo te drejte dhe detyrimi te saj dhe cdo aneksi tjeter pasvijues te kesaj kontrate, ku shoqeria eshte ne cilesine e dorezanesit dhe Banka e Pare te Investimeve – Albania ShA ne cilesine e kredidhenesit me kushtet dhe kriteret e percaktuara ne kontraten e kredise bankare per shumen e kredise Euro 2'800'000 (dy milion e teteqind mije euro) per kredine qe shoqeria Hec Zall Xhuxhe shpk me NIPT L322010370 do te marre prane bankes, shume kjo e cila do te perdoret sipas qellimit te percaktuar ne kontraten e kredise bankare. Kjo dorezani do te sherbej gjithashtu si garanci per permbushjen e plote dhe pergjate gjithë kohezgjatjes se detyrimit ne fjale sipercituar perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevoneshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore.
- Miratimin dhe nenshkrimin e kontrates per dhenie leter kredie bankare, çdo te drejte dhe detyrimi te saj dhe cdo aneksi tjeter pasvijues te kesaj kontrate, ku shoqeria eshte ne cilesine e dorezanesit dhe Banka e Pare te Investimeve – Albania ShA ne cilesine e kredidhenesit / bankes me kushtet dhe kriteret e percaktuara ne kontraten per dhenie leter kredie bankare per shumen Euro 800'000 (teteqind mije euro) per kontraten e leter kredise qe shoqeria Hec Zall Xhuxhe shpk me NIPT L322010370 do te marre prane bankes, shume kjo e cila do te perdoret sipas qellimit te percaktuar ne kontraten e leter kredise bankare. Kjo dorezani do te sherbej gjithashtu si garanci per permbushjen e plote dhe pergjate gjithë kohezgjatjes se detyrimit ne fjale sipercituar perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevoneshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore.
- Miratimin dhe nenshkrimin e kontrates te kredise bankare, çdo te drejte dhe detyrimi te saj dhe cdo aneksi tjeter pasvijues te kesaj kontrate, ku shoqeria eshte ne cilesine e dorezanesit dhe Banka e Pare te Investimeve – Albania ShA ne cilesine e kredidhenesit me kushtet dhe kriteret e percaktuara ne kontraten e kredise bankare per shumen e kredise Euro 170'000 (njeqind e shtatedhjete mije euro) per kredine qe shtetasi Ender Boci do te marre prane bankes, shume kjo e cila do te perdoret sipas qellimit te percaktuar ne kontraten e kredise bankare. Kjo dorezani do te sherbej gjithashtu si garanci per permbushjen e plote dhe pergjate gjithë kohezgjatjes se detyrimit ne fjale sipercituar perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevoneshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore.
- Miratimin dhe nenshkrimin e vendimit te shoqerise Hec Zall Xhuxhe shpk person juridik regjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit, me NIPT L322010370, nepermjet te cilit administratori i kesaj shoqerie Hec Zall Xhuxhe shpk z. Ender Boçi, ka tager per te nenshkruar ne kontratat e kredive bankare, kontraten e leter kredise bankare, marreveshjen siguruese, kolateral financiar, per cdo te drejte dhe detyrimi dhe cdo aneksi tjeter pasvijues te ketyre kontratave / marreveshjeve, ku shoqeria Hec Zall Xhuxhe shpk eshte ne cilesine e

dorezanesit / kredimarresit / bashke kredimarresit / barredhenesit / kolateralshenesit / pranuesit te barres dhe kolateralit apo cfaredo cilesi tjetër ligjore dhe Banka e Pare te Investimeve – Albania ShA ne cilesine e kredidshenesit / bankes / perfituesit me kushtet dhe kriteret e percaktuara ne kontratat dhe marreveshjet respektive per kredite / leter kredite dhe garancite respektive qe do te merren dhe ofrohen prane dhe per banken, shuma keto te cilat do te perdoret sipas qellimit te percaktuar ne kontratat dhe marreveshjet respektive.

Kjo dorezani dhe cdo garanci tjetër e ofruar do te sherbej gjithashtu si garanci per permbushjen e plote dhe pergjate gjithë kohezgjatjes se detyrimit ne fjale sipercituar perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore.

- Miratimin dhe nenshkrimin e marreveshjes siguroese, çdo te drejte dhe detyrimi te saj dhe çdo aneksi pasvijues te kesaj marreveshje ku shoqeria eshte ne cilesine e barredhenesit / pranuesit te barres dhe perfitues Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA mbi pasurine e pershkruar si me poshte, duke deklaruar se kjo pasuri do sherbeje si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe çdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontratave te kredive dhe kontrates te leter garancise bankare te sipercituara pergjate gjithë kohezgjatjes se ketyre detyrimeve:
  - Barre siguroese mbi 100% (njeqind perqind) te kuotave te shoqerise “HEC ZALL XHUXHË” shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuara sipas ekstraktit te QKB-se bashkengjitur marreveshjes siguroese dhe vendimit te shoqerise.
- Miratimin dhe nenshkrimin e marreveshjes se kolateralit financiar dhe çdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate ku shoqeria eshte ne cilesine e kolateralshenesit / pranuesit te kolateralit dhe Banka e Pare e Investimeve – Albania sha ne cilesine e kolateralmarresit me objekt pasurine e luajtshme ne emer te shoqerise si me poshte, duke deklaruar se kjo pasuri do sherbej si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe çdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontratave te kredive dhe kontrates te leter garancise bankare te sipercituara pergjate gjithë kohezgjatjes se ketyre detyrimeve:
  - 100% (njeqind perqind) te kuotave te shoqerise “HEC ZALL XHUXHË” shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuara sipas ekstraktit te QKB-se, bashkengjitur marreveshjes dhe vendimit te shoqerise.
- Miratimin e cdo Kontrate te Hipotekes apo edhe Barre Siguroese edhe Marreveshje Kolateralit Financiar per cdo pasuri qe te tretet do te vendosin per detyrimet e shoqerise ndaj bankes duke njohur, pranuar dhe deklaruar se keto pasuri do te sherbejne gjithashtu si garanci per permbushjen e plote dhe pergjate gjithë kohezgjatjes se detyrimit ne fjale sipercituar perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore.
- Dhenia e tagrave te perfaqesimit te shoqerise znj. Eliverta Boçi ne cilesine e administratorit te shoqerise per te nenshkruar ne emer dhe per llogari te Shoqerise, Kontratat e Kredive Bankare ne cilesine e dorezanesit, Kontraten Per Dhenien e Leter Kredise Bankare ne cilesine e klientit / dorezanesit, Marreveshjen Siguroese ne cilesine e barredhenesit / pranuesit te barres dhe Marreveshjen e Kolateralit Financiar ne cilesine e Kolateralshenesit / pranuesit te kolateralit, vendimin e shoqerise Hec Zall Xhuxhe shpk person juridik rregjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit, me NIPT L322010370 ne cilesine e ortakut te shoqerise, perfshire dhe çdo aneks pasvijues te ketyre marreveshjeve, kontratave dhe vendimeve si dhe çdo dokumenti tjetër prane Bankes te nevojshem per arritjen e qellimit te sipercituar.

Në përfundim të diskutimit në lidhje me pikat e rendit të ditës të permendura, ortaket e shoqërisë të pranishëm në mbledhje,

#### VENDOSËN

Miratimin dhe nënshkrimin e kontratës të kredisë bankare, çdo të drejtë dhe detyrimi të saj dhe cdo aneksi tjetër pasvijues të kësaj kontrate, ku shoqëria është në cilësinë e dorezanesit dhe Banka e Pare të Investimeve – Albania ShA në cilësinë e kredidhënesit me kushtet dhe kriteret e përcaktuara në kontratën e kredisë bankare për shumën e kredisë Euro 2'800'000 (dy milion e tetëqind mijë euro) për kredinë që shoqëria Hec Zall Xhuxhe shpk me NIPT L322010370 do të marrë pranë bankës, shumë kjo e cila do të përdoret sipas qëllimit të përcaktuar në kontratën e kredisë bankare. Kjo dorezani do të shërbejë gjithashtu si garanci për përmbushjen e plotë dhe përgjate gjithë kohezgjatjes së detyrimit në fjalë sipërcituar përfshirë këtu edhe cdo shtyrje afati të mëvonshëm me aneksim apo ndryshimeve të tjera të kushteve kontraktore.

- Miratimin dhe nënshkrimin e kontratës për dhenie leter kredie bankare, çdo të drejtë dhe detyrimi të saj dhe cdo aneksi tjetër pasvijues të kësaj kontrate, ku shoqëria është në cilësinë e dorezanesit dhe Banka e Pare të Investimeve – Albania ShA në cilësinë e kredidhënesit / bankës me kushtet dhe kriteret e përcaktuara në kontratën për dhenie leter kredie bankare për shumën Euro 800'000 (tetëqind mijë euro) për kontratën e leter kredisë që shoqëria Hec Zall Xhuxhe shpk me NIPT L322010370 do të marrë pranë bankës, shumë kjo e cila do të përdoret sipas qëllimit të përcaktuar në kontratën e leter kredisë bankare. Kjo dorezani do të shërbejë gjithashtu si garanci për përmbushjen e plotë dhe përgjate gjithë kohezgjatjes së detyrimit në fjalë sipërcituar përfshirë këtu edhe cdo shtyrje afati të mëvonshëm me aneksim apo ndryshimeve të tjera të kushteve kontraktore.
- Miratimin dhe nënshkrimin e kontratës të kredisë bankare, çdo të drejtë dhe detyrimi të saj dhe cdo aneksi tjetër pasvijues të kësaj kontrate, ku shoqëria është në cilësinë e dorezanesit dhe Banka e Pare të Investimeve – Albania ShA në cilësinë e kredidhënesit me kushtet dhe kriteret e përcaktuara në kontratën e kredisë bankare për shumën e kredisë Euro 170'000 (njëqind e shtatëdhjetë mijë euro) për kredinë që shtetasi Ender Boci do të marrë pranë bankës, shumë kjo e cila do të përdoret sipas qëllimit të përcaktuar në kontratën e kredisë bankare. Kjo dorezani do të shërbejë gjithashtu si garanci për përmbushjen e plotë dhe përgjate gjithë kohezgjatjes së detyrimit në fjalë sipërcituar përfshirë këtu edhe cdo shtyrje afati të mëvonshëm me aneksim apo ndryshimeve të tjera të kushteve kontraktore.
- Miratimin dhe nënshkrimin e vendimit të shoqërisë Hec Zall Xhuxhe shpk person juridik rregjistruar pranë Qendres Kombëtare të Biznesit, me NIPT L322010370, nëpërmjet të cilit administratori i kësaj shoqërie Hec Zall Xhuxhe shpk z. Ender Boçi, ka treguar për të nënshkruar në kontratat e kredive bankare, kontratën e leter kredisë bankare, marrëveshjen sigurore, kolateral financiar, për cdo të drejtë dhe detyrimi dhe cdo aneksi tjetër pasvijues të këtyre kontratave / marrëveshjeve, ku shoqëria Hec Zall Xhuxhe shpk është në cilësinë e dorezanesit / kredimarrësit / bashkë kredimarrësit / barrëdhënesit / kolateral dhenësit / pranuesit të barres dhe kolateralit apo çfarëdo cilesi tjetër ligjore dhe Banka e Pare të Investimeve – Albania ShA në cilësinë e kredidhënesit / bankës / përfituesit me kushtet dhe kriteret e përcaktuara në kontratat dhe marrëveshjet respektive për kredite / leter kredite dhe garancite respektive që do të merren dhe ofrohen pranë dhe për bankën, shuma këto të cilat do të përdoret sipas qëllimit të përcaktuar në kontratat dhe marrëveshjet respektive.

Kjo dorezani dhe cdo garanci tjetër e ofruar do të shërbejë gjithashtu si garanci për permbushjen e plote dhe përgjate gjithë kohezigjatjes së detyrimit në fjalë sipërcituar përfshirë këtu edhe cdo shtyrje afati të mëvonshëm me aneksim apo ndryshimeve të tjera të kushteve kontraktore.

➤ Miratimin dhe nënshkrimin e marrëveshjes siguroese, çdo të drejtë dhe detyrimi të saj dhe cdo aneksi pasvijues të kësaj marrëveshjeje ku shoqëria është në cilësinë e barredhënesit / pranuesit të barres dhe përfitues Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA mbi pasurinë e përshkruar si më poshtë, duke deklaruar se kjo pasuri do shërbejë si garanci për permbushjen e detyrimeve, përfshirë këtu edhe cdo shtyrje afati të mëvonshëm me aneksim apo ndryshimeve të tjera të kushteve kontraktore që burojnë prej kontratave të kredive dhe kontrates të leter garancise bankare të sipërcituara përgjate gjithë kohezigjatjes së këtyre detyrimeve:

- Barre siguroese mbi 100% (njëqind përqind) të kuotave të shoqërisë “HEC ZALL XHUXHË” shpk, të pasqyruara prej shoqërisë në zërat e bilancit financiar dhe të specifikuar sipas ekstraktit të QKB-së bashkëngjitur marrëveshjes siguroese dhe vendimit të shoqërisë.

➤ Miratimin dhe nënshkrimin e marrëveshjes së kolateralit financiar dhe cdo aneksi pasvijues të kësaj kontrate ku shoqëria është në cilësinë e kolateraldhënesit / pranuesit të kolateralit dhe Banka e Pare e Investimeve – Albania sha në cilësinë e kolateralmarresit me objekt pasurinë e luajtshme në emer të shoqërisë si më poshtë, duke deklaruar se kjo pasuri do shërbejë si garanci për permbushjen e detyrimeve, përfshirë këtu edhe cdo shtyrje afati të mëvonshëm me aneksim apo ndryshimeve të tjera të kushteve kontraktore që burojnë prej kontratave të kredive dhe kontrates të leter garancise bankare të sipërcituara përgjate gjithë kohezigjatjes së këtyre detyrimeve:

- 100% (njëqind përqind) të kuotave të shoqërisë “HEC ZALL XHUXHË” shpk, të pasqyruara prej shoqërisë në zërat e bilancit financiar dhe të specifikuar sipas ekstraktit të QKB-së, bashkëngjitur marrëveshjes dhe vendimit të shoqërisë.

➤ Miratimin e cdo Kontrate të Hipotekës apo edhe Barre Siguroese edhe Marrëveshjeje Kolaterali Financiar për cdo pasuri që të tretet do të vendosin për detyrimet e shoqërisë ndaj bankës duke njohur, pranuar dhe deklaruar se këto pasuri do të shërbejnë gjithashtu si garanci për permbushjen e plote dhe përgjate gjithë kohezigjatjes së detyrimit në fjalë sipërcituar përfshirë këtu edhe cdo shtyrje afati të mëvonshëm me aneksim apo ndryshimeve të tjera të kushteve kontraktore.

➤ Dhenia e tagrave të përfaqësimit të shoqërisë znj. Eliverta Boçi në cilësinë e administratorit të shoqërisë për të nënshkruar në emer dhe për llogari të Shoqërisë, Kontratave të Kredive Bankare në cilësinë e dorezanesit, Kontraten Për Dhenien e Letër Kredive Bankare në cilësinë e klientit / dorezanesit, Marrëveshjen Siguroese në cilësinë e barredhënesit / pranuesit të barres dhe Marrëveshjen e Kolateralit Financiar në cilësinë e Kolateraldhënesit / pranuesit të kolateralit, vendimin e shoqërisë Hec Zall Xhuxhe shpk person juridik rregjistruar pranë Qendres Kombëtare të Biznesit, me NIPT L322010370 në cilësinë e ortakut të shoqërisë, përfshirë dhe cdo aneksi pasvijues të këtyre marrëveshjeve, kontratave dhe vendimeve si dhe cdo dokumenti tjetër pranë Bankës të nevojshëm për arritjen e qëllimit të sipërcituar.

Ortakët e shoqërisë janë në dijeni të efekteve juridike që këto veprime juridike prodhojnë në emer dhe për llogari të shoqërisë dhe pasi i deklaroi të drejta dhe të ligjshme të lidhura në funksion të një administrimi sa më të mirë të shoqërisë dhe kryerjes së objektit të veprimtarisë së saj, pranon të gjitha detyrimet e lindura në emer dhe për llogari të saj kundrejt Bankës së Pare të Investimeve - Albania Sh.A. Njëkohësisht Ortakët e shoqërisë vendosën të

konsideroje te mireqene dhe te drejte çdo veprim qe do te kryhet me tej nga administratori Eliverta Boçi per shoqerine GLORIS CONSTRUCTION shpk, duke pranuar dhe njohur se çdo efekt juridik i lindur nga veprimet juridike te kryera prej tij ne emer dhe per llogari te shoqerise do te konsiderohet i drejte dhe i mireqene.

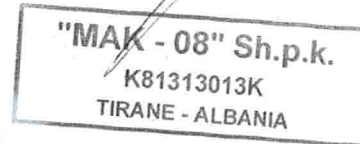
**ORTAKU I VETËM I SHOQËRISË GLORIS CONSTRUCTION SHPK**

**ENDER BOÇI**

*Ender Boçi*

**ORTAKU I VETËM I SHOQËRISË MAK - 08 SHPK  
KRISTIAN BOÇI**

*Kristian Boçi*



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER MIMOZA SADUSHAJ



DATE 30/12/2021  
NR REP 4323

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 30.12.2021 (dymije e njezet e nje), perpara meje Notere MIMOZA SADUSHAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rruga Vaso Pasha, pallati 13/1 Tirane, u paraqiten personalisht:

1. **Kristian Boçi**, atësia Gjokë, amësia Marije, shtetas Shqiptar, lindur në Shëngjin, Mirditë dhe banues në Tiranë, me adresë Sulejman Delvina H1, Ap17.; Nd. 1834; H. 0; Ap. 034; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 06/03/1977, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 024441633 dhe nr. personal H70306071S.
2. **Ender Boçi**, atësia Frrok, amësia Dile, shtetas Shqiptar, lindur në Shëngjin, Mirditë dhe banues në TIRANË, me adresë Halit Bega; Nd. 57; H. 1; Njësia Administrative Nr. 4; Njësia Bashkiake Nr. 4; 1007; Tiranë, lindur më 02/05/1968, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034207365 dhe nr. personal G80502061U.

Te cilet nenshkruan rregullisht para meje Noteres, me vullnetin e tyre te lire dhe te plote dokumentin "*Vendim i Ortakeve te Shoqerise GLORIS CONSTRUCTION shpk*" hartuar jashte kesaj zyre noteriale.

Unë Noterja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "*Për Noterinë*", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "*Për mbrojtjen e të dhënave Personale*", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpujoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTERE

MIMOZA SADUSHAJ



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
SHOQERIA MAK – 08 SHPK

Nr. \_\_\_\_\_ prot.

VENDIM


DATE 30. 12. 2021

I ORTAKUT TE VETEM TE SHOQERISE MAK – 08 SHPK

Ortaku i Vetem i Shoqerise MAK – 08 shpk regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit, (QKB), me Numer Unik te Identifikimit (NIPT) K81313013K, i cili sipas rendit te dites,

Pikat e rendit te dites qe u ngrit dhe u diskutua ne mbledhje jane:

- Miratimin dhe nenshkrimin e kontrates te kredise bankare, çdo te drejte dhe detyrimi te saj dhe cdo aneksi tjeter pasvijues te kesaj kontrate, ku shoqeria eshte ne cilesine e dorezanesit dhe Banka e Pare te Investimeve – Albania ShA ne cilesine e kredidhenesit me kushtet dhe kriteret e percaktuara ne kontraten e kredise bankare per shumen e kredise Euro 2'800'000 (dy milion e teteqind mije euro) per kredine qe shoqeria Hec Zall Xhuxhe shpk me NIPT L322010370 do te marre prane bankes, shume kjo e cila do te perdoret sipas qellimit te percaktuar ne kontraten e kredise bankare. Kjo dorezani do te sherbej gjithashtu si garanci per permbushjen e plote dhe pergjate gjithë kohezgjatjes se detyrimit ne fjale sipercituar perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevoneshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore.
- Miratimin dhe nenshkrimin e kontrates per dhenie leter kredie bankare, çdo te drejte dhe detyrimi te saj dhe cdo aneksi tjeter pasvijues te kesaj kontrate, ku shoqeria eshte ne cilesine e dorezanesit dhe Banka e Pare te Investimeve – Albania ShA ne cilesine e kredidhenesit / bankes me kushtet dhe kriteret e percaktuara ne kontraten per dhenie leter kredie bankare per shumen Euro 800'000 (teteqind mije euro) per kontraten e leter kredise qe shoqeria Hec Zall Xhuxhe shpk me NIPT L322010370 do te marre prane bankes, shume kjo e cila do te perdoret sipas qellimit te percaktuar ne kontraten e leter kredise bankare. Kjo dorezani do te sherbej gjithashtu si garanci per permbushjen e plote dhe pergjate gjithë kohezgjatjes se detyrimit ne fjale sipercituar perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevoneshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore.
- Miratimin dhe nenshkrimin e kontrates te kredise bankare, çdo te drejte dhe detyrimi te saj dhe cdo aneksi tjeter pasvijues te kesaj kontrate, ku shoqeria eshte ne cilesine e dorezanesit dhe Banka e Pare te Investimeve – Albania ShA ne cilesine e kredidhenesit me kushtet dhe kriteret e percaktuara ne kontraten e kredise bankare per shumen e kredise Euro 170'000 (njeqind e shtatedhete mije euro) per kredine qe shtetasi Ender Boci do te marre prane bankes, shume kjo e cila do te perdoret sipas qellimit te percaktuar ne kontraten e kredise bankare. Kjo dorezani do te sherbej gjithashtu si garanci per permbushjen e plote dhe pergjate gjithë kohezgjatjes se detyrimit ne fjale sipercituar perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevoneshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore.
- Miratimin dhe nenshkrimin e vendimit te shoqerise Gloris Construction shpk person juridik rregjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit, me NIPT K81629013H, nepermjet te cilit administratori i kesaj shoqerie Gloris Construction shpk z. Ender Boçi, ka tager per te nenshkruar ne kontratat e kredive bankare, kontraten e leter kredise bankare, marreveshjen siguruese, kolateral financiar, vendimin e shoqerise Hec Zall Xhuxhe shpk me NIPT L322010370, per cdo te drejte dhe detyrimi dhe cdo aneksi tjeter pasvijues te ketyre kontratave / marreveshjeve, ku shoqeria Gloris Construction shpk eshte ne cilesine e





dorezanesit / kredimarresit / bashke kredimarresit / barredhenesit / kolateraldhenesit / pranuesit te barres dhe kolateralit apo cfaredo cilesi tjetër ligjore dhe Banka e Pare te Investimeve – Albania ShA ne cilesine e kredidhenesit / banks / perfituesit me kushtet dhe kriteret e percaktuara ne kontratat dhe marreveshjet respektive per kredite / leter kredite dhe garancite respektive qe do te merren dhe ofrohen prane dhe per banken, shuma keto te cilat do te perdoret sipas qellimit te percaktuar ne kontratat dhe marreveshjet respektive.

Kjo dorezani dhe cdo garanci tjetër e ofruar do te sherbej gjithashtu si garanci per permbushjen e plote dhe pergjate gjithë kohezgjatjes se detyrimit ne fjale sipercituar perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore.

- Miratimin dhe nenshkrimin e marreveshjes siguroese, çdo te drejte dhe detyrimi te saj dhe çdo aneksi pasvijues te kesaj marreveshje ku shoqeria eshte ne cilesine e barredhenesit / pranuesit te barres dhe perfitues Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA mbi pasurine e pershkruar si me poshte, duke deklaruar se kjo pasuri do sherbeje si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe çdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontratave te kredive dhe kontrates te leter garancise bankare te sipercituara pergjate gjithë kohezgjatjes se ketyre detyrimeve:
  - Barre siguroese mbi 100% (njeqind perqind) te kuotave te shoqerise “HEC ZALL XHUXHË” shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuara sipas ekstraktit te QKB-se bashkengjitur marreveshjes siguroese dhe vendimit te shoqerise.
- Miratimin dhe nenshkrimin e marreveshjes se kolateralit financiar dhe çdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate ku shoqeria eshte ne cilesine e kolateraldhenesit / pranuesit te kolateralit dhe Banka e Pare e Investimeve – Albania sha ne cilesine e kolateralmarresit me objekt pasurine e luajtshme ne emer te shoqerise si me poshte, duke deklaruar se kjo pasuri do sherbej si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe çdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontratave te kredive dhe kontrates te leter garancise bankare te sipercituara pergjate gjithë kohezgjatjes se ketyre detyrimeve:
  - 100% (njeqind perqind) te kuotave te shoqerise “HEC ZALL XHUXHË” shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuara sipas ekstraktit te QKB-se, bashkengjitur marreveshjes dhe vendimit te shoqerise.
- Miratimin e cdo Kontrate te Hipotekes apo edhe Barre Siguroese edhe Marreveshje Kolaterali Financiar per cdo pasuri qe te tretet do te vendosin per detyrimet e shoqerise ndaj banks duke njohur, pranuar dhe deklaruar se keto pasuri do te sherbejne gjithashtu si garanci per permbushjen e plote dhe pergjate gjithë kohezgjatjes se detyrimit ne fjale sipercituar perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore.
- Dhenia e tagrave te perfaqesimit te shoqerise z. Kristian Boçi ne cilesine e administratorit te shoqerise per te nenshkruar ne emer dhe per llogari te Shoqerise, Kontratat e Kredive Bankare ne cilesine e dorezanesit, Kontraten Per Dhenien e Leter Kredise Bankare ne cilesine e klientit / dorezanesit, Marreveshjen Siguroese ne cilesine e barredhenesit / pranuesit te barres dhe Marreveshjen e Kolateralit Financiar ne cilesine e Kolateraldhenesit / pranuesit te kolateralit, vendimin e shoqerise Gloris Construction shpk person juridik rregjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit, me NIPT K81629013H ne cilesine e ortakut te shoqerise, perfshire dhe çdo aneksi pasvijues te ketyre marreveshjeve, kontratave dhe vendimeve si dhe çdo dokumenti tjetër prane Banks te nevojshem per arritjen e qellimit te sipercituar.

Ne perfundim te diskutimit ne lidhje me pikat e rendit te dites te permendura, ortaku i vetem i shoqerise i pranishem ne mbledhje,

### VENDOSI

Miratimin dhe nenshkrimin e kontrates te kredise bankare, çdo te drejte dhe detyrimi te saj dhe cdo aneksi tjeter pasvijues te kesaj kontrate, ku shoqeria eshte ne cilesine e dorezanesit dhe Banka e Pare te Investimeve – Albania ShA ne cilesine e kredidhenesit me kushtet dhe kriteret e percaktuara ne kontraten e kredise bankare per shumen e kredise Euro 2'800'000 (dy milion e teteqind mije euro) per kredine qe shoqeria Hec Zall Xhuxhe shpk me NIPT L322010370 do te marre prane bankes, shume kjo e cila do te perdoret sipas qellimit te percaktuar ne kontraten e kredise bankare. Kjo dorezani do te sherbej gjithashtu si garanci per permbushjen e plote dhe pergjate gjithë kohezgjatjes se detyrimit ne fjale sipercituar perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevoneshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore.

- Miratimin dhe nenshkrimin e kontrates per dhenie leter kredie bankare, çdo te drejte dhe detyrimi te saj dhe cdo aneksi tjeter pasvijues te kesaj kontrate, ku shoqeria eshte ne cilesine e dorezanesit dhe Banka e Pare te Investimeve – Albania ShA ne cilesine e kredidhenesit / bankes me kushtet dhe kriteret e percaktuara ne kontraten per dhenie leter kredie bankare per shumen Euro 800'000 (teteqind mije euro) per kontraten e leter kredise qe shoqeria Hec Zall Xhuxhe shpk me NIPT L322010370 do te marre prane bankes, shume kjo e cila do te perdoret sipas qellimit te percaktuar ne kontraten e leter kredise bankare. Kjo dorezani do te sherbej gjithashtu si garanci per permbushjen e plote dhe pergjate gjithë kohezgjatjes se detyrimit ne fjale sipercituar perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevoneshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore.
- Miratimin dhe nenshkrimin e kontrates te kredise bankare, çdo te drejte dhe detyrimi te saj dhe cdo aneksi tjeter pasvijues te kesaj kontrate, ku shoqeria eshte ne cilesine e dorezanesit dhe Banka e Pare te Investimeve – Albania ShA ne cilesine e kredidhenesit me kushtet dhe kriteret e percaktuara ne kontraten e kredise bankare per shumen e kredise Euro 170'000 (njeqind e shtatedhete mije euro) per kredine qe shtetasi Ender Boci do te marre prane bankes, shume kjo e cila do te perdoret sipas qellimit te percaktuar ne kontraten e kredise bankare. Kjo dorezani do te sherbej gjithashtu si garanci per permbushjen e plote dhe pergjate gjithë kohezgjatjes se detyrimit ne fjale sipercituar perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevoneshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore.
- Miratimin dhe nenshkrimin e vendimit te shoqerise Gloris Construction shpk person juridik rregjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit, me NIPT K81629013H, nepermjet te cilit administratori i kesaj shoqerie Gloris Construction shpk z. Ender Boçi, ka tager per te nenshkruar ne kontratat e kredive bankare, kontraten e leter kredise bankare, marreveshjen siguruese, kolateral financiar, vendimin e shoqerise Hec Zall Xhuxhe shpk me NIPT L322010370, per cdo te drejte dhe detyrimi dhe cdo aneksi tjeter pasvijues te ketyre kontratave / marreveshjeve, ku shoqeria Gloris Construction shpk eshte ne cilesine e dorezanesit / kredimarresit / bashke kredimarresit / barredhenesit / kolateral dhenesit / pranuesit te barres dhe kolateralit apo cfaredo cilesi tjeter ligjore dhe Banka e Pare te Investimeve – Albania ShA ne cilesine e kredidhenesit / bankes / perfituesit me kushtet dhe kriteret e percaktuara ne kontratat dhe marreveshjet respektive per kredite / leter kredite dhe garancite respektive qe do te merren dhe ofrohen prane dhe per banken, shuma keto te cilat do te perdoret sipas qellimit te percaktuar ne kontratat dhe marreveshjet respektive.

Kjo dorezani dhe cdo garanci tjetër e ofruar do të shërbejë gjithashtu si garanci për përmbushjen e plote dhe përgjate gjithë kohezgjatjes së detyrimit në fjalë sipercituar përfshirë këtu edhe cdo shtyrje afati të mëvonshëm me aneksim apo ndryshimeve të tjera të kushteve kontraktore.

➤ Miratimin dhe nënshkrimin e marrëveshjes siguroese, çdo të drejtë dhe detyrimi të saj dhe cdo aneksi pasvijues të kësaj marrëveshjeje ku shoqëria është në cilësinë e barredhënesit / pranuesit të barres dhe përfitues Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA mbi pasurinë e përshkruar si më poshtë, duke deklaruar se kjo pasuri do shërbejë si garanci për përmbushjen e detyrimeve, përfshirë këtu edhe cdo shtyrje afati të mëvonshëm me aneksim apo ndryshimeve të tjera të kushteve kontraktore që burojnë prej kontratave të kredive dhe kontratave të leter garancise bankare të sipercituara përgjate gjithë kohezgjatjes së këtyre detyrimeve:

- Barre siguroese mbi 100% (njëqind përqind) të kuotave të shoqërisë “HEC ZALL XHUXHË” shpk, të pasqyruara prej shoqërisë në zërat e bilancit financiar dhe të specifikuar sipas ekstraktit të QKB-se bashkëngjitur marrëveshjes siguroese dhe vendimit të shoqërisë.

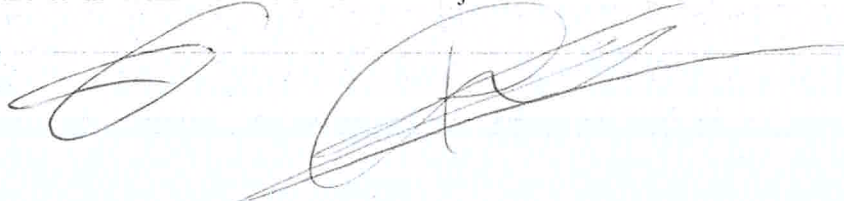
➤ Miratimin dhe nënshkrimin e marrëveshjes së kolateralit financiar dhe cdo aneksi pasvijues të kësaj kontrate ku shoqëria është në cilësinë e kolateraldhënesit / pranuesit të kolateralit dhe Banka e Pare e Investimeve – Albania sha në cilësinë e kolateralmarresit me objekt pasurinë e luajtshme në emer të shoqërisë si më poshtë, duke deklaruar se kjo pasuri do shërbejë si garanci për përmbushjen e detyrimeve, përfshirë këtu edhe cdo shtyrje afati të mëvonshëm me aneksim apo ndryshimeve të tjera të kushteve kontraktore që burojnë prej kontratave të kredive dhe kontratave të leter garancise bankare të sipercituara përgjate gjithë kohezgjatjes së këtyre detyrimeve:

- 100% (njëqind përqind) të kuotave të shoqërisë “HEC ZALL XHUXHË” shpk, të pasqyruara prej shoqërisë në zërat e bilancit financiar dhe të specifikuar sipas ekstraktit të QKB-se, bashkëngjitur marrëveshjes dhe vendimit të shoqërisë.

➤ Miratimin e cdo Kontrate të Hipotekës apo edhe Barre Siguroese edhe Marrëveshjeje Kolaterali Financiar për cdo pasuri që të tretet do të vendosin për detyrimet e shoqërisë ndaj bankës duke njohur, pranuar dhe deklaruar se këto pasuri do të shërbejnë gjithashtu si garanci për përmbushjen e plote dhe përgjate gjithë kohezgjatjes së detyrimit në fjalë sipercituar përfshirë këtu edhe cdo shtyrje afati të mëvonshëm me aneksim apo ndryshimeve të tjera të kushteve kontraktore.

➤ Dhenia e tagrave të përfaqësimit të shoqërisë z. Kristian Boçi në cilësinë e administratorit të shoqërisë për të nënshkruar në emer dhe për llogari të Shoqërisë, Kontratave të Kredive Bankare në cilësinë e dorezanesit, Kontraten Për Dhenien e Letër Kredive Bankare në cilësinë e klientit / dorezanesit, Marrëveshjen Siguroese në cilësinë e barredhënesit / pranuesit të barres dhe Marrëveshjen e Kolateralit Financiar në cilësinë e Kolateraldhënesit / pranuesit të kolateralit, vendimin e shoqërisë Gloris Construction shpk person juridik regjistruar pranë Qendres Kombëtare të Biznesit, me NIPT K81629013H në cilësinë e ortakut të shoqërisë, përfshirë dhe cdo aneksi pasvijues të këtyre marrëveshjeve, kontratave dhe vendimeve si dhe cdo dokumenti tjetër pranë Bankës të nevojshëm për arritjen e qëllimit të sipercituar.

Ortaku i vetëm është në dijeni të efekteve juridike që këto veprime juridike prodhojnë në emer dhe për llogari të shoqërisë dhe pasi i deklaroi të drejta dhe të ligjshme të lidhura në funksion të një administrimi sa më të mirë të shoqërisë dhe kryerjes së objektit të veprimtarisë së saj, pranon të gjitha detyrimet e lindura në emer dhe për llogari të saj kundrejt Bankës së Pare të Investimeve - Albania Sh.A. Njëkohësisht Ortaku i Vetëm vendosi të



konsideroje te mireqene dhe te drejte çdo veprim qe do te kryhet me tej nga administratori Kristian Boçi per shoqerine MAK – 08 shpk, duke pranuar dhe njohur se çdo efekt juridik i lindur nga veprimet juridike te kryera prej tij ne emer dhe per llogari te shoqerise do te konsiderohet i drejte dhe i mireqene.

**ORTAKU I VETËM I SHOQËRISË MAK – 08 SHPK**  
**KRISTIAN BOÇI**

*Kristian Boçi*



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER MIMOZA SADUSHAJ



DATE 30/12/2021  
NR REP. 4322

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 30.12.2021 (dymije e njezet e nje), perpara meje Notere MIMOZA SADUSHAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rruga Vaso Pasha, pallati 13/1 Tirane, u paraqit personalisht:


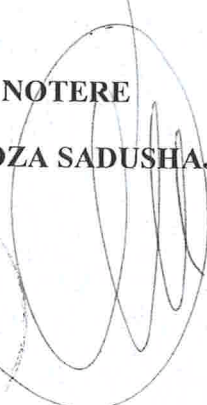
**Kristian Boçi**, atësia Gjokë, amësia Marije, shtetas Shqiptar, lindur në Shëngjin, Mirditë dhe banues në Tiranë, me adresë Sulejman Delvina H1, Ap17.; Nd. 1834; H. 0; Ap. 034; Njësia Administrative Nr. 5; Njesia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 06/03/1977, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 024441633 dhe nr. personal H70306071S.

I cili nenshkroi rregullisht para meje Noteres, me vullnetin e tij te lire dhe te plote dokumentin "*Vendim i Ortakut te Vetem te Shoqerise MAK-08 sh.p.k.*" hartuar jashte kesaj zyre noteriale.

Unë Noterja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "*Për Noterinë*", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "*Për mbrojtjen e të dhënave Personale*", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTERE  
MIMOZA SADUSHAJ



**VENDIM**

DATE 30. 12, 2021

**LORTAKUT TE VETEM TE SHOQERISE "HEC ZALL XHUXHË" SHPK**

Ortaku i Vetem i Shoqerise "HEC ZALL XHUXHË" shpk regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit, (QKB), me Numer Unik te Identifikimit (NIPT) L322010370, i cili sipas rendit te dites,

Pikat e rendit te dites qe u ngrit dhe u diskutua ne mbledhje jane:

- Miratimin dhe nenshkrimin e kontrates te kredise bankare, çdo te drejte dhe detyrimi te saj dhe cdo aneksi tjeter pasvijues te kesaj kontrate, ku shoqeria eshte ne cilesine e kredimarresit dhe Banka e Pare te Investimeve – Albania ShA ne cilesine e kredidhenesit me kushtet dhe kriteret e percaktuara ne kontraten e kredise bankare per shumen e kredise Euro 2'800'000 (dy milion e teteqind mije euro) per kredine qe shoqeria Hec Zall Xhuxhe shpk me NIPT L322010370 do te marre prane bankes, shume kjo e cila do te perdoret sipas qellimit te percaktuar ne kontraten e kredise bankare.
- Miratimin dhe nenshkrimin e kontrates per dhenie leter kredie bankare, çdo te drejte dhe detyrimi te saj dhe cdo aneksi tjeter pasvijues te kesaj kontrate, ku shoqeria eshte ne cilesine e klientit dhe Banka e Pare te Investimeve – Albania ShA ne cilesine e kredidhenesit / bankes me kushtet dhe kriteret e percaktuara ne kontraten per dhenie leter kredie bankare per shumen e Euro 800'000 (teqind mije euro) per leter kredine qe shoqeria Hec Zall Xhuxhe shpk me NIPT L322010370 do te marre prane bankes, shume kjo e cila do te perdoret sipas qellimit te percaktuar ne kontraten e leter kredise bankare.
- Miratimin dhe nenshkrimin e kontrates te kredise bankare, çdo te drejte dhe detyrimi te saj dhe cdo aneksi tjeter pasvijues te kesaj kontrate, ku shoqeria eshte ne cilesine e dorezanesit dhe Banka e Pare te Investimeve – Albania ShA ne cilesine e kredidhenesit me kushtet dhe kriteret e percaktuara ne kontraten e kredise bankare per shumen e kredise Euro 170'000 (njeqind e shtatedhete mije euro) per kredine qe shtetasi Ender Boci do te marre prane bankes, shume kjo e cila do te perdoret sipas qellimit te percaktuar ne kontraten e kredise bankare. Kjo dorezani do te sherbej gjithashtu si garanci per permbushjen e plote dhe pergjate gjithë kohezgjatjes se detyrimit ne fjale sipercituar perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevoneshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore.
- Miratimin dhe nenshkrimin e marreveshjes siguroese, çdo te drejte dhe detyrimi te saj dhe cdo aneksi pasvijues te kesaj marreveshje ku shoqeria eshte ne cilesine e barredhenesit dhe perfitues Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA mbi pasurine e pershkruar si me poshte, duke deklaruar se kjo pasuri do sherbeje si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe çdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontratave te kredive dhe kontrates te leter garancise bankare te sipercituara pergjate gjithë kohezgjatjes se ketyre detyrimeve:
  - Barre siguroese mbi 100% (njeqind perqind) te kuotave te shoqerise "HEC ZALL XHUXHË" shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuar sipas ekstraktit te QKB-se bashkengjitur marreveshjes siguroese dhe vendimit te shoqerise.

- Miratimin dhe nenshkrimin e marreveshjes se kolateralit financiar dhe çdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate ku shoqeria eshte ne cilesine e kolateralidhenesit dhe Banka e Pare e Investimeve – Albania sha ne cilesine e kolateralmarresit me objekt pasurine e luajtshme ne emer te shoqerise si me poshte, duke deklaruar se kjo pasuri do sherbej si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe çdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontratave te kredive dhe kontrates te leter garancise bankare te sipercituara pergjate gjithë kohezgjatjes se ketyre detyrimeve:
- 100% (njqind perqind) te kuotave te shoqerise “HEC ZALL XHUXHË” shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuara sipas ekstraktit te QKB-se, bashkengjitur marreveshjes dhe vendimit te shoqerise.

➤ Miratimin e cdo Kontrate te Hipotekes apo edhe Barre Siguruese edhe Marreveshje Kolaterali Financiar per cdo pasuri qe te tretet do te vendosin per detyrimet e shoqerise ndaj bankes duke njohur, pranuar dhe deklaruar se keto pasuri do te sherbejne gjithashtu si garanci per permbushjen e plote dhe pergjate gjithë kohezgjatjes se detyrimit ne fjale sipercituar perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore.

- Dhenia e tagrave te perfaqesimit te shoqerise z. Ender Boçi ne cilesine e administratorit te shoqerise per te nenshkruar ne emer dhe per llogari te Shoqerise, Kontraten e Kredise Bankare ne cilesine e kredimarresit, Kontraten Per Dhenien e Leter Kredise Bankare ne cilesine e klientit, Kontraten e Kredise Bankare ne cilesine e bashke kredimarresit, Kontraten e Kredise Bankare ne cilesine e dorezanesit, Marreveshjen Siguruese ne cilesine e barredhenesit dhe Marreveshjen e Kolateralit Financiar ne cilesine e Kolateralidhenesit, perfshire dhe çdo aneks pasvijues te ketyre marreveshjeve, si dhe çdo dokumenti tjetër prane Bankes te nevojshem per arritjen e qellimit te sipercituar.

Ne perfundim te diskutimit ne lidhje me pikat e rendit te dites te permendura, ortaku i vetem i shoqerise i pranishem ne mbledhje,

### VENDOSI

- Miratimin dhe nenshkrimin e kontrates te kredise bankare, çdo te drejte dhe detyrimi te saj dhe cdo aneksi tjetër pasvijues te kesaj kontrate, ku shoqeria eshte ne cilesine e kredimarresit dhe Banka e Pare te Investimeve – Albania ShA ne cilesine e kredidhenesit me kushtet dhe kriteret e percaktuara ne kontraten e kredise bankare per shumen e kredise Euro 2'800'000 (dy milion e teteqind mije euro) per kredine qe shoqeria Hec Zall Xhuxhe shpk me NIPT L322010370 do te marre prane bankes, shume kjo e cila do te perdoret sipas qellimit te percaktuar ne kontraten e kredise bankare.
- Miratimin dhe nenshkrimin e kontrates per dhenie leter kredie bankare, çdo te drejte dhe detyrimi te saj dhe cdo aneksi tjetër pasvijues te kesaj kontrate, ku shoqeria eshte ne cilesine e kredidhenesit / bankes klientit dhe Banka e Pare te Investimeve – Albania ShA ne cilesine e kredidhenesit / bankes me kushtet dhe kriteret e percaktuara ne kontraten per dhenie leter kredie bankare per shumen e Euro 800'000 (teqind mije euro) per leter kredine qe shoqeria Hec Zall Xhuxhe shpk me NIPT L322010370 do te marre prane bankes, shume kjo e cila do te perdoret sipas qellimit te percaktuar ne kontraten e leter kredise bankare.
- Miratimin dhe nenshkrimin e kontrates te kredise bankare, çdo te drejte dhe detyrimi te saj dhe cdo aneksi tjetër pasvijues te kesaj kontrate, ku shoqeria eshte ne cilesine e dorezanesit dhe Banka e Pare te Investimeve – Albania ShA ne cilesine e kredidhenesit me kushtet dhe

NOTA  
TIRANË

kriteret e percaktuara ne kontraten e kredise bankare per shumen e kredise Euro 170'000 (njqind e shtatedhjete mije euro) per kredine qe shtetasi Ender Boci do te marre prane bankes, shume kjo e cila do te perdoret sipas qellimit te percaktuar ne kontraten e kredise bankare. Kjo dorezani do te sherbej gjithashtu si garanci per permbushjen e plote dhe pergjate gjithë kohezgjatjes se detyrimit ne fjale sipercituar perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevoneshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore.

- Miratimin dhe nenshkrimin e marreveshjes siguroese, çdo te drejte dhe detyrimi te saj dhe çdo aneksi pasvijues te kesaj marreveshje ku shoqeria eshte ne cilesine e barredhenesit dhe perfshies Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA mbi pasurine e pershkruar si me poshte, duke deklaruar se kjo pasuri do sherbeje si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe çdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontratave te kredive dhe kontrates te leter garancise bankare te sipercituara pergjate gjithë kohezgjatjes se ketyre detyrimeve:
  - Barre siguroese mbi 100% (njqind perqind) te kuotave te shoqerise “HEC ZALL XHUXHË” shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuara sipas ekstraktit te QKB-se bashkengjitur marreveshjes siguroese dhe vendimit te shoqerise.
- Miratimin dhe nenshkrimin e marreveshjes se kolateralit financiar dhe çdo aneksi pasvijues te kesaj kontrate ku shoqeria eshte ne cilesine e kolateralshenesit dhe Banka e Pare e Investimeve – Albania sha ne cilesine e kolateralmarresit me objekt pasurine e luajtshme ne emer te shoqerise si me poshte, duke deklaruar se kjo pasuri do sherbej si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe çdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontratave te kredive dhe kontrates te leter garancise bankare te sipercituara pergjate gjithë kohezgjatjes se ketyre detyrimeve:
  - 100% (njqind perqind) te kuotave te shoqerise “HEC ZALL XHUXHË” shpk, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuara sipas ekstraktit te QKB-se, bashkengjitur marreveshjes dhe vendimit te shoqerise.
- Miratimin e cdo Kontrate te Hipotekes apo edhe Barre Siguroese edhe Marreveshje Kolaterali Financiar per cdo pasuri qe te tretet do te vendosin per detyrimet e shoqerise ndaj bankes duke njohur, pranuar dhe deklaruar se keto pasuri do te sherbejne gjithashtu si garanci per permbushjen e plote dhe pergjate gjithë kohezgjatjes se detyrimit ne fjale sipercituar perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevoneshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore.
- Dhenia e tagrave te perfaqesimit te shoqerise z. Ender Boçi ne cilesine e administratorit te shoqerise per te nenshkruar ne emer dhe per llogari te Shoqerise, Kontraten e Kredise Bankare ne cilesine e kredimarresit, Kontraten Per Dhenien e Leter Kredise Bankare ne cilesine e klientit, Kontraten e Kredise Bankare ne cilesine e bashke kredimarresit, Kontraten e Kredise Bankare ne cilesine e dorezanesit, Marreveshjen Siguroese ne cilesine e barredhenesit dhe Marreveshjen e Kolateralit Financiar ne cilesine e Kolateralshenesit, perfshire dhe çdo aneks pasvijues te ketyre marreveshjeve, si dhe çdo dokumenti tjetër prane Bankes te nevojshem per arritjen e qellimit te sipercituar.

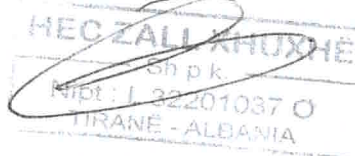
Ortaku i vetem eshte ne dijene te efekteve juridike qe keto veprime juridike prodhojne ne emer dhe per llogari te shoqerise dhe pasi i deklarone te drejta dhe te ligjshme te lidhura ne funksion te nje administrimi sa me te mire te shoqerise dhe kryerjes se objektit te veprimtarise se saj, pranon te gjitha detyrimet e lindura ne emer dhe per llogari te saj kundrejt



Bankes së Pare të Investimeve - Albania Sh.A. Njekohesisht Ortaku i Vetem vendosi të konsiderojë të mireqene dhe të drejte çdo veprim që do të kryhet me tej nga administratori Ender Boçi për shoqërinë HEC ZALL XHUXHË shpk, duke pranuar dhe njohur se çdo efekt juridik i lindur nga veprimet juridike të kryera prej tij në emër dhe për llogari të shoqërisë do të konsiderohet i drejte dhe i mireqene.

**ORTAKU I VETËM I SHOQËRISË HEC ZALL XHUXHË SHPK  
GLORIS CONSTRUCTION**

*Ender Boçi*



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER MIMOZA SADUSHAJ



102021058340232817501

DATE 30/12/2021  
NR REP. 4320

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 30.12.2021 (dymije e njetzet e nje), perpara meje Notere MIMOZA SADUSHAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rruga Vaso Pasha, pallati 13/1 Tirane, u paraqit personalisht:

**Ender Boçi**, atësia Frrok, amësia Dile, shtetas Shqiptar, lindur në Shëngjin, Mirditë dhe banues në TIRANË, me adresë Halit Bega, Nd. 57; H. 1; Njësia Administrative Nr. 4; Njësia Bashkiake Nr. 4; 1007; Tiranë, lindur më 02/05/1968, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034207365 dhe nr. personal G80502061U.

I cili nenshkroi rregullisht para meje Noteres, me vullnetin e tij te lire dhe te plote dokumentin *“Vendim i Ortakut te Vetem te Shoqerise HEC ZALL XHUXHË”* hartuar jashte kesaj zyre noteriale.

Unë Noterja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma “ë”, si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 “Për Noterinë”, dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTERE  
MIMOZA SADUSHAJ

