



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ILDA V. SHARRA
ADRESA Rruga Sami Frasheri, P.20,
Sh.1, K.1
TEL: 0682081313

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 575

Nr. koleksioni: 200

Tirane më 04/03/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2021053200021850804





A2021053200021850804

KONTRATË SHITJE E KUOTAVE TË KAPITALIT**Në shoqërinë me Përgjegjësi të kufizuar****“V.A.S. KONSTRUKSION” SHPK**

Sot, më datë 04/03/2021, para meje Notere ILDA V. SHARRA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rruga Sami Frasherit, P.20, Sh.1, K.1, u paraqit personalisht:

SHITESI:

Muhamet Petriti, atësia Gani, amësia Selvi, shtetas Shqiptar, lindur në Shkozë, Korçë dhe banues në Tiranë, me adresë Shkozë; Nd. 002; Njësia Administrative Nr. 1; Njësia Bashkiake Nr. 1; 1004; Tiranë, lindur më 14/06/1957, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032716674 dhe nr. personal F70614033H, ortak i vetëm i Shoqërisë “Vas Konstruksion” shpk, zoterues i 1 kuote me vlerë 1.000.000 leke, e cila përfaqëson 100% të kapitalit të shoqërisë.

BLERESI:

Nestor Muhametllari, atësia Shkëlqim, amësia Dafina, shtetas Shqiptar, lindur në Buran, Skrapar dhe banues në Tiranë, me adresë Tish Daija; Nd. Pall.4; H. 1; Ap. 12; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 10/09/1982, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034247451 dhe nr. personal I20910049D, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë “Vas Konstruksion” Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

Baza ligjore

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
Ligji 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”;
Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”

Shitësi Muhamet PETRITI, është ortak i vetëm zotëruar i 1 kuote në Shoqërinë “V.A.S. KONSTRUKSION” shpk, e cila është një shoqëri tregtare shqiptare e regjistruar si person juridik në Regjistrin Tregtar të Shoqërive Tregtare, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me datë 22/01/2016, me Nipt L61322023P.

Nepermjet vendimit të datës 04 Mars 2021, Ortaku i vetëm i shoqërisë “V.A.S. KONSTRUKSION” shpk, ka miratuar largimin e tij nga shoqëria dhe shitjen e 1 kuote të zotëruar prej tij në shoqëri të cilat përfaqësojnë 100 % të kapitalit shoqëror në favor të ortakut të ri Z. Nestor Muhametllari.

Ortaku i vetëm i shoqërisë “V.A.S. KONSTRUKSION” shpk largohet nga shoqëria me vullnetin e tij të lirë dhe ka rënë dakort që kuota e cila përfaqëson 100% të kapitalit të shoqërisë të përbërë nga kapitali i



A2021053200021850804

nënshkruar, të transferohen tek ortakut i ri Nestor Muhametllari kundrejt çmimit 1.000.000 lekë (nje milion), i cili ka shprehur vullnetin e tij për të blerë këte kuote duke trashëguar të gjithë kapitalin e nënshkruar të shoqërisë, asetet dhe të drejtat reale.

Objekti i kontrates

Shitësi Muhamet PETRITI i cili është ortak i vetëm zotërues i 1 kuote në shoqërinë "V.A.S. KONSTRUKSION" Shpk transferon nëpërmjet shitjes tërësisht këte kuote, me vullnet të lirë e të plotë, në përputhje me Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë, ligjit 9901 datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i ndryshuar, Statutin e Shoqërisë dhe vendimit të Ortakut të Vetëm të shoqërisë datë 04 Mars 2021, në favor të blerësit ortakut të ri Nestor Muhametllari.

Çmimi i shitjes dhe menyra e pageses

Çmimi i shitjes së kuotes të zotëruar nga ortakut i vetëm i shoqërisë "V.A.S. KONSTRUKSION" Shpk, i cili përfaqësonë kapitalin e shoqërisë të përbërë nga kapitali i nënshkruar, dhe që transferohen nëpërmjet kësaj kontrate në favor të ortakut të ri Nestor Muhametllari është 1.000.000 (nje milion) lekë. Palet deklarojne se çmimi i shitjes do të paguhet me transfertë bankare nga Blerësi në llogarinë e Shitësit, nëpërmjet Bankës "BKT" sh.a., e cila përbën vlerën e plotë të pjesës së kuotës së shitësit, për të cilën palët kanë rënë dakord.

Garancitë

Shitësi deklaron dhe garanton blerësin se është i vetmi titullar i ligjshëm i kuotave që po transferohen nëpërmjet kësaj kontrate dhe se ato janë të lira nga çdo barrë apo pretendim tjetër ligjor

Heqja dorë nga të drejtat

Shitësi deklaron nën pergjegjësinë e tij personale, se nuk ka më asnjë pretendim nga shoqëria "V.A.S. KONSTRUKSION" Sh.p.k.dhe heq dorë nga të gjitha të drejtat që i takojnë mbi zotërimin e kuotes, kapitalit shoqëror, që po transferon nëpërmjet kësaj kontrate. Me nënshkrimin e kësaj kontrate dhe pagimin e plote të çmimit, pagese e cila do të behet nepermjet bankes ,shitësi gjithashtu zhvishet nga të gjitha detyrimet nga sot e në të ardhmen.

Të ndryshme

Pas realizimit të këtij transferimi (dhe pagimit të çmimit) me nënshkrimin e kësaj kontrate, shitësi zhvishet tërësisht nga zotërimi i kuotave të cilat po transferohen, ndërsa **blerësi** Nestor Muhametllari bëhet zotërues i ligjshëm i 1 kuote e cila përfaqësonë 100 % të kapitalit të shoqërisë i përbërë nga kapitali i nënshkruar, asete të shoqërisë dhe merr përsipër çdo të drejtë dhe detyrim që i takon nga zotërimi i kësaj kuote në shoqërinë "V.A.S. KONSTRUKSION" shpk.

Aneksat e Kontratës

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneksa të Kontratës;

- Vendimi i Ortakut të Vetëm të Shoqërisë "Vas Konstruksion" shpk bashkëlidhur vërtetiminëshkrimi Notere Ilda Sharra ;



- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë "Vas KOnstruksion" shpk ;
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Faturë e transfertës bankare ;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

Dispozitat Përfundimtare

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Muhamet Petriti

BLERES

Nestor Muhametllari

Noter
ILDA V. SHARRA



REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit të Kerkimit: D-20210303161456539
Data e Rezultatit të Kerkimit: 03.03.2021
Ora e Rezultatit të Kerkimit: 4:14:56PM
Lloji i Kerkimit: D-400-013-501
Numri i Dokumentit:
Referenca e Përdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KËRKIMI 0

V.A.S. KONSTRUKSION SH.P.K.



ADO *Gu*



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCEVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

**EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E
SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”**

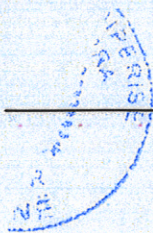
GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L61322023P
2. Data e Regjistrimit	22/01/2016
3. Emri i Subjektit	V.A.S. Konstruksion
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	21/01/2016
6. Kohëzgjatja	Nga: 21/01/2016
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga " Andon Zako Çajupi", Qendra Zayed Bussiness Center, seksioni 3 C, D, kati III-të.
8. Kapitali	1.000.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Veprimtari private ne fushen e studimit, projektimit, supervizionit dhe ndertimin e linjave elektrike mbitokesore, (ajrore) dhe nentokesore (kabllore) per energjine elektrike (linja fuqie) dhe telekomunikacioni (nenstacione elektrike te larte) dhe tensioni te mesem (kabinat elektrike), Punime elektrike, murature, konstruksione metalike. Ne fushen e ndertimit te objekteve civile, industriale dhe social kulturore. Ne fushen e ndertimit te rrjeteve inxhinierike te ujesjellesit, te kanalizimeve te ujrave te zeza, te vaditjes dhe kullimit. Ne fushen e ndertimit te rrugeve, urave, hekurudhave . Import eksport, tregti me shumice e pakice te artikujve industriale, elektrike, hidraulike dhe ndertimi". Tregtimin me shumice e pakice te materialeve te ndryshme te ndertimit, qeramike dhe hidrosanitare, hidrotermoizoluese, pllaka per shtrim veshjesh, shitblerje e objekteve te ndertimit, punime duralumini e punime pllaka gipsi etj. Shitblerje me shumice e pakice, eksport import te mallrave te ndryshem industrial, ushqimor, bar bufe, konfeksione, tekstile, paisje elektroshtepiake, artikuj mobilerie dhe mobilime zyrash,



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCEVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>artikuj kancelarie, karta telefonike. Ne fushen e ndertimit, projektimin dhe zbatimin duke perfshire por pa u kufizuar, i punimeve inxhinierike topografike dhe hidrologjike. Transport, grumbullim dhe evadim te mbetjeve urbane, pastrim i hapësirave te qyteteve, fshatrave etj, Ndertim I impjanteve te grumbullimit dhe trajtimit te mbetjeve urbane. Shpime gjeologo inxhinierike, puse e shpime per uje, Punime topogjeodezike, mjedisi, nentokesore etj. Ndertime per N/Stacionet, kabinat e trasnformatoreve linja e TN te mesem dhe shperndarjen e energjise, ndertim impiantesh per prodhimin e energjise.</p>	
10. Administratori/ët	Nestor Muhametllari	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 22/06/2018	Deri: 22/06/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	MuhametPetruti	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.000.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	<p>Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake nr.9, Shkolla Hasan Vogli, objekt ne ndertim i ndodhur ne rrugen Hajredin Shtino</p> <p>Tirane Tirane TIRANE Njesia Administrative nr.6, zona kadastrale nr.8240, me numer pasurie 5/129 ne rrugen Sabaudin Gabrani, si magazine</p> <p>Tirane Tirane TIRANE Kamion, Targa AA371MM, Nr. Lejes Qarkullimit TRDA5709016, Nr.Shasisë WDB67404215340169, Marka Mercedes Benz, Tipi 674, Ngjyra Portokalli, Viti i Prodhimit 1987.</p>	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	<p>Emri Tregtar: V.A.S. Konstruksion</p> <p>E-Mail: vkonstruksion@gmail.com</p> <p>Telefon: 0682053947</p>	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

15. Statusi:

Aktiv

Datë: 04/03/2021

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)



Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date:2021/03/04 10:40:44 +01:00
L61322023P2021030410402528
2006

3

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)

Banka Kombëtare Tregtare : 08-MAR-2021 10:58

TRANSFERIM NGA LLOGARIA NE LLOGARI
ACCOUNT TO ACCOUNT TRANSFER

KLIENTI: 515005092
EMRI I KLIENTIT: MUHAMET PETRITI
ADRESA E KLIENTIT: RR SHEMSI HAKA SHK 3
AP 2 NJESIA NR 1
AL/TIRANE/1006

REFERENCË : 402TAAT210670020
DATË VALUTA/VALUE DATE : 08-MAR-21

LLOGARIA E VEPRIMIT/TXN ACC : 515005092CLIDCLALLSU
IBAN : AL80 2051 1650 0050 92CL IDCL ALLS
EMËRTIMI I LLOGARISË/ACC DESC : MUHAMET GANI PETRITI
SHUMA E VEPRIMIT/TXN AMOUNT : 1,000,000.00 ALL
OFS ACC : 416285459CLIDCLALLAL
EMËRTIMI I LLOGARISË/ACC DESC : NESTOR MUHAMETLLARI
OFS AMOUNT : 1,000,000.00 ALL
KURSI I KËMBIMIT/EXCH RATE : 1

NR.I CEKUT/CHEQUE NO :
KODI I BANKËS/CLG BANK :

PËRMBLEDHJE E KOMISIONIT/CHARGE/TAX SUMMARY

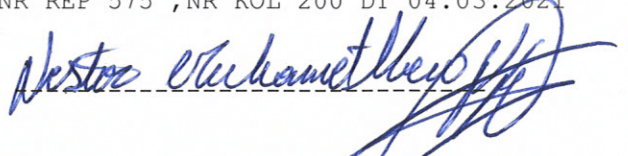
SHUMA BAZE/BASE AMT : 1,000,000.00 ALL
TOT TAX : 0.00 ALL
KOMISIONI/TOT CHG : 100.00- ALL

SHUMA NETO/NET AMT : 1,000,100.00 ALL

BURIMI I TË ARDHURAVE :

PËRSHKRIMI I VEPRIMIT :
NESTOR MUHAMETLLARI PER MUHAMET GANI PETRITI SA KALIM SIPAS KONTRATES
SE SHITJES SE KUOTAVE TE KAPITALIT NR REP 575 ,NR KOL 200 DT 04.03.2021

KLIENTI : EMËR MBIEMËR FIRMË



Unë konfirmoj me nënshkrimin e këtij mandati se të dhënat e printuara janë të sakta sipas kërkesës time. Ky mandat do të shërbejë si provë për çdo pretendim në të ardhmen.

***** Sipas Kushteve të Punës në fuqi *****

Punonjësi i dërguesit:  Vula: